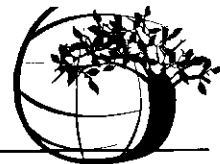




Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE - proiect

Nr. _____ 105 .10.2022

Ca urmare a cererii adresate de **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**, cu sediul în municipiul Pitești, str. Victoriei, nr.24, județul Argeș, privind planul: **PUD – Construire parcare subterană „Piața Prundu”**, în municipiul Pitești, str. Aleea Pieței Prundu nr. 2, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 22655/16.09.2022 și a completărilor înregistrate la APM Argeș cu nr.22780/20.09.2022,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: **PUD – Construire parcare subterană „Piața Prundu”**, în municipiul Pitești, str. Aleea Pieței Prundu nr. 2, jud. Argeș, titular: **UAT MUNICIPIUL PITEȘTI**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,

Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se afla în intravilanul mun. Pitești, în zona C, conform H.C.L. nr. 265/2002, subzonă **IS4a** - subzona pentru instituții publice și servicii existente. Categoria de folosință: teren curți-construcții – Piața Prundu.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se afla în municipiul Pitești, str. Aleea Pieței Prundu nr. 2, jud. Argeș, cu posibilitate de acces carosabil și pietonal direct din strada Aleea Pieței Prundu (cat. IV) și strada Horia, Cloșca și Crișan (cat. IV), care se conectează la vest cu Bulevardul Petrochiștilor (cat. I) și la nord cu strada Lânăriei (cat. II). Conform masuratorii cadastrale, terenul studiat are o suprafața de 4 048 mp, aparține domeniului public al municipiului Pitești conform H.G.R. nr. 447/16.05.2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, poziția 357 și 358.

În prezent pe terenul studiat se află Piața Prundu cu o suprafață construită de 2 533,59 mp iar suprafața parcelei de 4 047,96 conform măsurătorilor și 4 048 mp conform actelor de proprietate. Lucrările vor începe după dezafectarea construcției aflată la această dată pe teren.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se va armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protecția acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de stabili reglementări și condiții de amplasare a obiectivului de investiție propus pe terenul dat, urmărindu-se respectarea reglementărilor în vigoare și utilizarea eficientă a calităților terenului, în vederea construirii unei viitoare parcuri subterane în regim de înălțime 2S+P, cu terasă circulabilă și amenajată cu dotări de petrecere a timpului liber.

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă pentru unități industriale și depozitare, terenul fiind liber de construcții, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - în timpul exploatării funcțiunilor propuse neintrevăzându-se, în condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursă de poluare;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zona studiată și propusă pentru dezvoltare se află în zona C a municipiului Pitești, teren curți-construcții – dominant locuințe.

- Suprafața totală a terenului este de 4 048 mp teren intravilan – situat în partea de sud a municipiului Pitești, jud. Argeș.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin tema de proiect se propune amplasarea unui imobil cu regim de înălțime 2S+P, cu terasă circulabilă.

Înălțimea maximă propusă este de:

- 5 m – la aticul terasei parterului;
- 8 m – la aticul nodului vertical de acces;
- adâncimea de fundare propusă este de -7,50 m față de cota terenului amenajat;

Bilanț teritorial, în limita zonei studiate (existent și propus):

- POT max = 70%;
- CUT max = 1;
- suprafață construită: 2 833,57 mp;
- suprafață desfășurată: 2 833,57 mp;
- capacitatea parcării va fi de aproximativ 362 de locuri de parcare, atât în interiorul parcării, cât și în incintă, la sol;

BILANȚ TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Suprafață construită	2 533,59	62,61%	2 833,57	70,00%
Spații verzi	183,45	4,53%	364,31	9,00%
Circulații	1 308,16	32,33%	850,07	21,00%
TOTAL	4 047,96	100%	4 047,97	100%

Din punct de vedere funcțional, propunerea urmărește păstrarea caracterului zonei respectiv, instituții și servicii cu funcțiuni complexe de interes public. Funcțiunea principală a zonei este de locuire colectivă, cu locuințe cu regim de înălțime cuprins între P+4 și P+8, astfel că propunerea făcută, adică parcare subterană, cu terasă circulabilă și amenajată cu dotări de petrecere a timpului liber, se integrează în imaginea urbană a zonei, și asigură o parte din funcțiunile aferente locuirii. Amplasamentul va fi convertit funcțional, din piață agroalimentară în parcare subterană. Actuala clădire a Pieței Prundu, aflată pe terenul al cărui proprietar este Primăria Municipiului Pitești, urmează a fi demolată, în vederea schimbării funcționale.

Organizarea circulației carosabile și pietonale se va face în incintă.

Accesul carosabil în incintă va fi din străzile Horia, Cloșca și Crișan și Aleea Pieței Prundu prin care se va permite accesul la locurile de parcare propuse.

Se propun 362 de locuri de parcare, atât în interiorul parcării, cât și în incintă, la sol.

În cadrul propunerii este prevăzut un procent de 9% de spații verzi la nivelul solului, la care se adaugă amenajările de pe terasă. Pe terasă se vor regăsi următoarele tipuri de activități: teren de sport, loc de joacă, zonă de odihnă cu bănci, pistă de alergare.

Strada Aleea Pieței Prundu se va menține la profilul existent, conform ridicării topografice, adică un profil de aproximativ 21,40 m, având carosabil de aproximativ 12,00 m (cu 1 fir pe sens), un spațiu verde de 0,90 m.

Strada Horia, Cloșca și Crișan se va menține la profilul existent, conform ridicării topografice, adică un profil de aproximativ 20,20 m, având un trotuar de 1,50 m, carosabil de aproximativ 6,00 m (cu 1 fir pe sens), de la nord la sud, un spațiu verde de 1,70 m și un spațiu verde de 4,50 m.

Strada Horia, Cloșca și Crișan se va menține la profilul existent, conform ridicării topografice, adică un profil de aproximativ 12,75 m, având parcări pe ambele părți ale străzii, carosabil de aproximativ 4,80 m (cu 1 fir pe sens), un spațiu verde de 1,70 m.

Strada Horia, Cloșca și Crișan se va menține la profilul existent, conform ridicării topografice, adică un profil aproximativ de 21,70 m, carosabil de aproximativ 6,85 m (cu 1 fir pe sens), în partea de vest și un carosabil de aproximativ 4,25 m în partea de est, un spațiu verde în partea de vest de aproximativ 6,10 m, cu parcare între cele două părți de carosabil.

Soluția urbanistică propune amplasarea imobilului astfel:

Retragerile propuse sunt următoarele:

- la nord – față de Strada Horia, Cloșca și Crișan – amplasare pe limita de proprietate;
- la est – față de Strada Aleea Pieței Prundu – amplasare pe limita de proprietate;
- la sud – față de Strada Horia, Cloșca și Crișan – retragerea variază între 1,50 m – 14,00 m;
- la vest – față de Strada Horia, Cloșca și Crișan – amplasare pe limita de proprietate;

Accesul carosabil se va face din străzile Horia, Cloșca și Crișan și Aleea Pieței Prundu, prin care se va permite accesul la locurile de parcare propuse.

Accesul pietonal se va face din străzile Horia, Cloșca și Crișan și Aleea Pieței Prundu

Vecinătăți:

- la nord – strada Horia, Cloșca și Crișan;
- la est – strada Aleea Pieței Prundu;
- la sud – strada Horia, Cloșca și Crișan;
- la vest – strada Horia, Cloșca și Crișan.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va face din rețeaua publică, existentă în zonă, printr-un branșament cu cablu subteran.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de Primăria municipiului Pitești prin reprezentant SET CONSTRUCT INVEST S.R.L.;
- Prima versiune de plan, întocmită de Arh. Roxana NISTOR;
- Certificat de urbanism nr.408 din 11. 04.2022, emis de Primăria municipiului Pitești;
- H.G.R. nr. 447/16.05.2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, Anexa nr.2, poziția 357 și 358 apărută în Monitorul Oficial al României din data de 16.08.2002;

- Aviz operator nr.49077/12.07.2022 pentru „Construire parcare subterană Piața Prundu”, eliberat de APA CANAL 2000 S.A.;
- Contract-angajament nr.40000/27.07.2022, încheiat cu S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.;
- Aviz favorabil nr.11923/317.689.506/05.07.2022, emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE;
- Aviz favorabil nr.258/27.06.2022, emis de SALUBRITATE 2000 S.A.;
- Aviz cu condiții nr.3313/06.07.2022, emis de TERMO CALOR CONFORT S.A.;
- Adresa ISU „Cpt PUICA NICOLAE ”, al județului Argeș, nr.223353 din 15.07.2022;
- Extras de Carte Funciară nr.92959 Pitești;
- Anunțuri publice;
- Fișa corpului de proprietate;
- Plan de amplasament și delimitare imobil;
- Plan de situație existentă;

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUD-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare;
- se vor obține toate avizele/acordurile prevăzute prin Certificatul de urbanism nr. 408/11. 04.2022, emis de Primaria municipiului Pitești;
- se va obține avizul administratorului drumului din care se propune accesul;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de realizarea proiectului desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Anunț bursa” în data de 06.09.2022 și 09.09.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de .10.2022;
- anunț publicat de titular în ziarul „ ” în data de .10.2022.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/installații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Nelu STAN**