



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE - proiect

Nr. \_\_\_\_\_ / 12.02.2020

Ca urmare a cererii adresate de *Tomescu Valerica Loredana și Tomescu Florin*, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Tudor Arghezi, nr.2, MS2, sc.A, ap.6, et.1, jud. Argeș, privind planul: "**PUZ – Introducere în intravilan pentru construire hală service auto**", în comuna Albota, sat Albota, tarlăua 12, parcela 89, jud. Argeș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 28618/10.12.2019, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agentia pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.01.2020;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

Planul "**PUZ - Introducere în intravilan pentru construire hală service auto**", în comuna Albota, sat Albota, tarlăua 12, parcela 89, jud. Argeș, titular: *Tomescu Valerica Loredana și Tomescu Florin*, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, și se va supune adoptării fara aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor – zona studiată și propusă pentru dezvoltare

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,  
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



se afla in partea nord-estică a satului Albota, comuna Albota. Categoria de folosință: teren arabil aflat in extravilanul satului Albota, comuna Albota;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* – terenul analizat se afla in comuna Albota, sat Albota, tarlăua 12, parcela 89 jud. Arges, ocupând o suprafață de 5 000 mp. Terenul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil oferind condiții eficiente și corespundente incadrării in localitate, dezvoltandu-se preponderent componenta de servicii și instituții de interes public și general;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - fondul construit se v-a armoniza cu situația propusă dar și cu cea existentă-vecinătăți;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan* - nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*- reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- scopul planului este acela de a reglementa zona nord-estică a comunei Albota, sat Albota, in vederea construirii unei hale pentru service auto cu anexe si utilități necesare, cu regim de înălțime maxim propus de 7 m la cornișă;

b) *natura cumulativă a efectelor* – terenul analizat prin planul urbanistic general cuprinde o zonă pentru unități industriale și depozitare, terenul fiind liber de constructii, însă pentru realizarea investițiilor propuse se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

c) *natura transfrontieră a efectelor* – nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate* – nu este cazul;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* – nu este cazul - in timpul exploatării funcțiilor propuse neintrevăzându-se, in condiții normale de funcționare, nicio posibilă sursa de poluare;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zona studiata si propusa pentru dezvoltare se

afla in partea nord-estică a comunei Albota, sat Albota, teren extravilan – dominant industrială.

- Suprafata totală a terenului este de 5 000 mp teren arabil extravilan – situat in partea de nord-est a satului Albota, comuna Albota, jud. Argeș.

- Parcări – 10 locuri;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar;

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 5 000 mp, reglementarea urbanistică în vederea construirii unei hale service auto cu regim de înălțime P+1Ep, anexe tehnice secundare, accese carosabile și pietonale, zona de așteptare, zona de stocaj, platforma de parcare și întoarcere și împrejmuire terenului. Accesul și circulația pe teren se vor desfășoară din drumul de exploatare adiacent pe latura de Vest a terenului studiat drum cu acces direct la DN65 (1,30 km spre Nord) și la str. Afinului (0,27 km spre Sud).

### INDICI TEHNICI TOTALI:

- S.teren = 5 000 m.p.;
- S.c.-hala service auto = 2 200 m.p.;
- S.căi de comunicații și transport = 1 797,50 m.p.;
- S.teren propus spații verzi = 1 000 mp;
- Regim maxim de înălțime = P+1E (Rh max. 7,00 m la cornișă)
- P.O.T. propus = 44 %;
- C.U.T. propus = 0,66;

Nr. locuri de parcare = 10 locuri de parcare propuse.

### Vecinătăți:

- la Nord	Tomescu Valerica Loredana și Tomescu Florin Nr. cadastral 11806
- la Sud	Radu Florea și Păun Gheorghe Nr. cadastral 11497
- la Est	Valea Dâmbovnic Nr. cadastral 11
- la Vest	drum de exploatare Nr. cadastral 234

### Alinierea construcțiilor – distanțele minime fata de limita de proprietate :

Construcții	
la Est	14 m
La Vest	15 m
la Nord	8 m
la Sud	5 m

Deșeurile menajere vor fi stocate temporar în europubele ecologice aflate pe platforma betonată.

### Alimentare cu apă

În prezent terenul nu beneficiază de racord la rețeaua de alimentare cu apă. Acesta se va realiza printr-un puț forat de medie adâncime. Apa furnizată de acesta nu va fi folosită pentru consumul uman, ci exclusiv în scopul igienizării spațiilor și la grupurile sanitare prevăzute.

### Canalizare menajera, canalizare pluviala

În prezent terenul nu beneficiază de racord la rețeaua de canalizare. Acesta se va realiza în modul următor:

- apele uzate provenite de la grupurile sanitare vor fi conduse printr-o rețea de conducte din PVC spre un bazin betonat vidanjabil etanș
- apele uzate provenite din igienizare spațiilor de service auto vor fi colectate și conduse printr-un sistem de conducte din PVC-KG spre un bazin betonat vidanjabil etanș, fiind trecute

În prealabil printr-un decantor de nămol, un separator de grăsimi și un separator de uleiuri și hidrocarburi montate în cascadă;

Menționăm că bazinul etanș pentru apele uzate provenite de la grupurile sanitare este separat de cel pentru apele provenite de la hala service.

Apele pluviale de pe acoperișuri fiind considerate convențional curate vor fi colectate printr-un sistem de jgheaburi și burlane apoi evacuate pe spațiile verzi ale proprietății.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi colectate printr-un sistem de geigere și conducte, trecute printr-un separator de uleiuri și hidrocarburi iar apoi conduse către un bazin de retenție subteran.

### **Alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza printr-un branșament la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente pe latura de Vest a terenului, în afara acestuia, pe drumul de exploatare. Branșamentul va fi executat la limita proprietății, fiind prevăzut cu un bloc de măsură și protecție trifazat și contor de măsurare a energiei electrice.

### **Alimentare cu energie termică**

Spațiul de birouri și grupul sanitar vor fi încălzite prin intermediul caloriferelor electrice.

Spațiul auto service va fi încălzit cu aeroterme electrice (ventiloconvectoare).

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de S.C. Consulting Urban Proiect Grup S.R.L.;
- Avizul de oportunitate nr.4553 din 09.08.2019, eliberat de Primăria comunei Albota;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de arh.Mariana Dascalu;
- Aviz de securitate la incendiu – Faza PUZ – nr.12/20/SU-AG DIN 31.01.2020 emis de ISU Argeș;
- Punct de vedere nr.219/LC/22.01.2020 emis de ABA Argeș-Vedea;
- Extras de carte funciară nr.11807 din 27.11.2019;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.419/28.01.2019;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație existentă;

### **Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUZ-ului;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- se va asigura suprafața de spațiu verde conform legislației în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.
-

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Curierul Zilei” in data de 05.12.2019 și 09.12.2019 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentatia depusa au fost accesibile spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de .02.2020;
- anunt publicat de titular in ziarul: „ ” în data de .02.2020.

Prezenta decizie poate fi contestata în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

*TITULARUL planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuința pentru neafectarea mediului înconjurător.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii  
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Nelu STAN**