

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR:

Inginer ADRIAN SIMION

COORDONATOR:

Urbanist MIRUNA CHIRIȚESCU

PROIECTANTI

Inginer CARSTEA CONSTANTA

RETELE EDILITARE:

Inginer RADU MARIAN

REDACTARE GRAFICA:

Urbanist MIRUNA CHIRIȚESCU

Economist MALINA NEAGU



BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

PIESE DESENATE

CUPRINS MEMORIU

Colectiv de elaborare	2
Borderou de piese scrise si desenate.....	2
1. INTRODUCERE	6
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI	6
1.2. OBIECTUL PUG	6
1.3. SURSE DOCUMENTARE	7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.....	10
2.1. EVOLUTIE	10
2.1.1. Date privind evolutia in timp a comunei Vlădești	10
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității	12
2.1.2.1. Obiecte de patrimoniu, construcții și perspective valoroase	13
2.1.2.2. Prezențe arheologice	14
2.1.2.3. Zone naturale protejate	16
2.1.3. Evoluția localităților după 1990	17
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	17
2.3. RELATII IN TERITORIU	25
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	28
2.4.1. Resurse naturale	29
2.4.2. Activități economice	34
2.4.2.1. Agricultură.....	36
2.4.2.2. Industrie, comerț și servicii.....	39
2.4.2.3. Turism	41
2.4.3. Disfuncționalități.....	42
2.5. POPULATIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE.....	42
2.5.1. Efectivul populației și structura demografică	42
2.5.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației	52
2.5.3. Disfuncționalități.....	57
2.6. CIRCULATIA.....	58
2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL.....	59
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.....	64
2.9. ECHIPARE EDILITARA	71
2.10. PROBLEME DE MEDIU	74
2.10.1. Aspecte generale.....	74
2.10.2. Biodiversitate	74

2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)	75
2.12. NECESITATI SI OPORTUNITATI ALE POPULATIEI.....	76
3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA.....	78
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE	78
3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI.....	80
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU.....	82
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR.....	82
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	83
3.5.1. Modelul de creștere tendențială.....	83
3.5.2. Modelul de creștere biologică.....	84
3.5.3. Concluzii și recomandări.....	84
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	85
3.7. INTRAVILAN PROPOS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL.....	86
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	88
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	90
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	105
3.10.1. Măsuri generale pentru îmbunătățirea factorilor de mediu	105
3.10.2. Biodiversitate. Măsuri pentru asigurarea stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarat Situl Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului.....	109
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	119
3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților.....	119
3.11.2. Organizarea căilor de comunicație	120
3.11.3. Destinația terenurilor zonelor funcționale rezultate.....	120
3.11.4. Zonele protejate și limitele acestora	121
3.11.5. Protecția unor suprafețe în extravilan	123
3.11.6. Interdicții temporare de construire	124
3.11.7. Interdicții definitive de construire	124
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	124
4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE.....	127
Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru ROSAC0326 Muscelele Argeșului pe teritoriul administrativ al comunei Vlădești	128
Anexa 2. Formularul standard Natura 2000 pentru ROSCI0326 Muscelele Argeșului	132
Anexa 3. Identificarea valorilor de patrimoniu construit.....	146
Anexa 4. Coordonate Stereo 70 pentru zonele de protecție ale monumentelor istorice și zone construite protejate cu arhitectură tradițională	155

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLĂDEȘTI";
Beneficiar: COMUNA VLĂDEȘTI;
Proiectant general: SC INFRAVIA SRL;
Proiectant de specialitate: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL;
Data elaborării documentatiei: 2019;

1.2. OBIECTUL PUG

Prezenta documentatie are ca scop stabilirea obiectivelor, directii principale de actiune si masurilor de dezvoltare a localitatii pentru o perioada de 5-10 ani pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si a strategiei de dezvoltare macroteritoriale. Planul urbanistic general este un instrument operational al politicii de dezvoltare adoptata de administratia locala.

Scopurile generale avute ale acestui tip de documentatii sunt legate de:

- raportul optim dintre amenajarea generala a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor sale;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială;
- relationarea din punct de vedere functional a spatiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice si reducerea vulnerabilitatii fondului construit (existent si viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidentierea fondului construit si amenajat valoros din punct de vedere istoric si ambiental si propunerea unui sistem de protectie a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- cresterea calitatii vietii;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certificate de urbanism si autorizatii de construire);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.

Teritoriul comunei Vlădești are o pozitie geografica si caracteristici care au impus analize particularizate prin studii de fundamentare ale teritoriului, preluate apoi in documentatia PUG. Din acest motiv analiza si propunerile sunt adaptate acestei situatii, fiind in acelasi timp conforme cu cadrul continut general acceptat.

Prin tema program s-au solicitat o extindere a intravilanului satelor componente și scoaterea din intravilan a unor zone destinate unor investiții nerealizate sau care nu mai constituie interes pentru dezvoltarea localitatii (trupuri intravilane destinate echipării edilitare).

Prioritățile de dezvoltare ale comunei au fost determinate de către administrația publică locală, rezultând în programul de investiții strategice aferente serviciilor comunitare de utilități publice:

- înființare/extindere sisteme de alimentare cu apă din comună
- înființare sistem de canalizare și epurare a apelor uzate
- înființarea rețelei de alimentare cu gaze

- modernizarea și dotarea serviciului de salubritate prin achiziția de pubele gunoi și recipiente transport gunoi
- construcția și modernizarea stațiilor pentru transport călători
- modernizarea drumurilor comunale, străzilor, aleilor și trotuarelor
- modernizarea și dotarea instituțiilor de învățământ, sport și cultură
- înființare after-school
- modernizarea iluminatului public
- producerea de energie electrică „verde” necesară consumului pentru sediile instituțiilor publice și sistemelor de alimentare cu apă
- reabilitarea monumentelor istorice

Documentatia P.U.G. va fi utilizata impreuna cu regulamentul de urbanism.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La baza întocmirii prezentei documentatii au stat urmatoarele materiale documentare:

- Studiu geotehnic de fundamentare PUG comuna Vlădești judetul Arges
- Studiu istoric de fundamentare PUG comuna Vlădești judetul Arges
- Ridicari topografice sc. 1:5000, 1:25000
- Strategia locală a comunei Vlădești privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice pentru perioada 2014-2020;
- Datele statistice sunt furnizate de Centrul Judetean de statistica Arges si de Primaria comunei Vlădești;
- Enciclopedia României;
- Anuar statistic al României;
- Lista agenților economici de pe raza comunei Vlădești;
- Informații furnizate de organisme teritoriale în ceea ce privește cadastrul funciar al intravilanului și extravilanului comunei Vlădești;
- Studii de fezabilitate si proiecte elaborate anterior pentru lucrari de echipare tehnico-edilitara.

La baza elaborarii memoriului general pentru comuna Vlădești, stau in principal:

Baza proiectarii:

- Legea 350/2001 (cu modificarile și completările ulterioare);
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (numit în continuare Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001)
- H.G. nr. 525/1996 republicat 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (modificat prin H.G. nr. 490/2011);
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 13N/1999 de aprobare a Ghid privind metodologia de elaborare și Conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 21N/2000 de aprobare a Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Planul de amenajare a teritoriului național

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețele de transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II – Apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a III – Zone protejate (forma actualizată);
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a IV – Reteaua de localități;

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGEȘ
MEMORIU GENERAL**

- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Sectiunea a V – Zone de risc natural;
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea P.A.T.N. - Sectiunea a VI – Zone turistice;
Elemente legislative conexe:
- Codul Civil;
- Codul Silvic;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 84/1996 privind imbunatatirile funciare;
- Legea nr.50/1991 cu modificarile și completările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 privind „Normele de aplicare a legii 50/1991” cu modificarile si completariile ulterioare
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- O.G. nr.21 din 30.01.2002 privind gospodaria localităților urbane și rurale;
- Legea nr. 185 /2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificarile și completările ulterioare;
- OG 43/ 2000 privind protejarea patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Conventiei Europene a Peisajului, Florenta 20.10.2000;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1996 exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completariile ulterioare;
- Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificarile și completările ulterioare;
- ORDINUL Nr. 662 din 28 iunie 2006 privind aprobarea Procedurii și a competentelor de emitere a avizelor și autorizatiilor de gospodarie a apelor;
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificarile și completările ulterioare;
- OUG 195/2005 de protecție a mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 245/2006.
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ NR. 1284/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea managementului ariilor naturale protejate
- OM nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice si privat
- LEGEA nr. 60/2017 privind aprobarea OUG nr. 49/2016 pentru modificarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea a III-a — zone protejate
- LEGEA nr. 204/2017 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 90/2016 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea managementului ariilor naturale protejate
- LEGEA nr. 220/2019 privind modificarea și completarea unor acte normative din domeniul protecției mediului
- ORDIN nr. 1.165 din 27 iunie 2016 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului
- HOTĂRÂRE nr. 685 din 25 mai 2022 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- LEGEA Nr. 13/11.03.1993 pentru aderarea Romaniei la Conventia privind conservarea vietii salbatice și a habitatelor naturale din Europa, adoptata la Berna la 19 septembrie 1979

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- ORDIN nr. 19 din 13 ianuarie 2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- OUG nr. 114/2007 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 70/2013;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”;
- Ordinului MDRAPFE/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism
- HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUTIE

Din punct de vedere **administrativ** comuna Vladesti este așezată în partea nordică a județului Argeș la 45 Km față de Municipiul Pitești și cca 25 km de municipiul Campulung.

Din punct de vedere fizico-geografic teritoriul administrativ al comunei se situează în depresiunea Aninoasa -Vladesti din Muscelele Argesului.

Comuna Vlădești este formată din următoarele sate:

- satul Vladesti (resedința de comuna);
- satul Coteasca
- satul Draghescu
- satul Putina

2.1.1. Date privind evoluția în timp a comunei Vlădești

Comuna Vlădești a aparținut, din punct de vedere administrativ, județului Muscel în toate perioadele istorice.

Din punct de vedere istoric și etnografic ea aparține ținutului muscelian, satele sale mobilând malurile râului Brătia, unul din cele șapte râuri care brăzdează acest ținut. Toate satele au luat ființă și au crescut într-o puternică civilizație moșnenească, a cărei tradiție s-a stins abia târziu, spre sfârșitul secolului al XIX-lea. Așezarea "pe neamuri" se poate vedea prin toponimele păstrate, care au numit părți de sat sau cătune: Vlădeștii (având, probabil, originea dintr-un moș Vlad), Aureii, Drăgheștii, Grigoreni, Lăngeștii, Negeștii etc.

Geografia locurilor: sate de deal înalt, la poalele munților, a făcut ca principala ocupație a locuitorilor să fie păstoritul, aceasta dând o altă serie de toponime, cum ar fi numele satului Putina. Câteva migrații, mai târzii, au definitivat aspectul etnic al așezărilor, lecturabile, și ele, prin denumirile date locurilor: Moldoveni, Poienari, Țigăi.

Începând cu secolul al XVII-lea, pe cursul mijlociu al râului Brătia se ridică două mănăstiri, din daniile unor familii boierești puternice, care vor deveni repere ale vieții sociale din zonă și stăpânitori ai pământurilor: mănăstirea Aninoasa și Schitul Golești.

Satul Vlădești este menționat la 23 august 1437 când voievodul Vlad Dracul dăruiește "slugii și boierului domniei mele Jupân Bodin cu fiii lui, ca să-i fie Vlădeștii de ocină și de ohabă".

O altă mențiune a satului datează din 1 septembrie 1555, când într-un document dat de Pătrașcu Voievod, apare ca martor Oprea logofăt din Vlădești.

La 23 martie 1562, Petru I cel Tânăr, întărește Vlădeștii urmașilor boierului Mușat: Oprea și Mușat, iar, începând cu 1600, Tudoran pitarul începe să cumpere proprietăți la Vlădești, de la moșnenii ajunși în nevoi: Radul, Țișul, Bănuț, Neagul, Lăudat sau Călin, Radu Brumelea și Văsii, Roman și Cârstea și mulți alții.

În secolul al XVII-lea satul Vlădești capătă notorietate datorită boierului Tudoran, pitarul din Vlădești, a fiilor și a nepotului său Tudoran, mare clucer, care își aveau curtea în Vlădești, ctitorind și mănăstirea din Aninoasa. Provenind, se pare, din familia unui Fota din Târgoviște, Tudoran avansează rapid în dregătorii, primind titlul de pitar, prin căsătorie cu o rudă a domnitorului.

La 27 mai 1627, Radu voievod întărește lui Tudoran Pitar, satul Vlădești în întregime "cu tot hotarul și cu tot venitul și cu toți vecinii de peste tot, pentru că acest sat Vlădești toți au fost cneji cu ocine și cu vecini peste ocine."

Unul din fiii lui Tudoran Pitar: Pârveu Vlădescu, urmează și el, începând cu 1633, o ascensiune rapidă în dregătorii fiind pe rând: logofăt, spătar, vornic, pitar, vistiernic și mare vistiernic, dar fiind ucis din porunca lui Mihnea al II-lea Radu, în 1658, pentru trădare, fiindcă dezvăluise Porții Otomane planurile de unire cu Principele Transilvaniei, Rackoczi. Acest Pârveu va fi ctitorul bisericii din Vlădești, un frumos și interesant monument de arhitectură eclezială.

Neamul Vlădeștilor a mai dat țării și alte personalități, între care fiul lui Pârvu: Șerban, cunoscut și cu numele de Șerban Pârvulovici Prisăceanu. Și acesta mare dregător la curtea domnitorului țării, a fost, în 1688, unul din membrii soliei trimise de Șerban Cantacuzino la Viena pentru tratativele de alianță cu Imperiul austriac. Activitatea sa politică i-a adus același sfârșit tragic ca și tatălui său, fiind considerat un oponent al domnitorului fanariot Nicolae Mavrocordat, fiind aliat al mitropolitului Antim Ivireanu, este ucis la mănăstirea Vieroși.

În a doua jumătate a secolului al XVII-lea, apare prima mențiune a unei roiri, satul Vlădești se împarte în Vlădeștii de Sus, Vlădeștii de Mijloc și Vlădeștii de Jos, toate sub stăpânirea lui Tudoran Pitar.

Unul din satele dispărute ale comunei: Negreștii, situat la sud de Valea lui Ion Negru, apare în documente la 1533. Satul, cu denumirea modificată în Negești, va fi ulterior asimilat de Vlădeștii Pământeni.

După 1600 apare în documente un alt sat din teritoriul actual al comunei: Lăngeștii, aflat la sud de Valea Bisericii și aparținând neamului Lăngeștilor. Și această așezare va fi asimilată Vlădeștilor Pământeni, devenit ulterior Vlădeștii de Jos. Din neamul Lăngeștilor s-au ridicat o serie de mici boieri, cu activitate pe plan local, la susținerea bisericii, a școlii și a colectivității din care s-au născut.

După 1660, Tudoran Vlădescu începe să doneze din proprietățile sale, mănăstirii Aninoasa, ctitoria sa. În documentele legate de aceste donații aflăm de formarea mai multor nuclee de așezări mici, roite din sate de baștină, cu este cel al Negreștilor (Negeștilor). Existau moșiile Negeștii-Gligoreni, Negeștii Băhneni, Negeștii din Valea Ursului sau Găurenii.

În perioada modernă satele de pe Valea Brătiei își continuă existența fără prea mari tulburări. Reforma administrativă de la 1864 va afecta în special prin desființarea proprietăților mănăstirii Aninoasa, dar și prin cea a marilor moșii boierești. La Vlădești au fost împrăștiți 189 de clăcași din moșiile neamurilor Vlădescu și Lăngescu, și a celor înrudite cu aceștia. Au fost rezervate și locurile pentru bisericile noi ale comunităților, configurându-se zonele centrale ale satelor.

Războiul de Independență a avut un ecou destul de slab în aceste sate, participarea a fost redusă, fiind înregistrat un singur erou mort pe front. Mișcările de la 1907 au fost, și ele, slab resimțite în aceste sate și nu au existat evenimente notabile.

Primul război mondial a fost mai important și pentru sătenii din Vlădești, monumentele eroilor căzuți între 1916-1919 numărând 120 de nume dintre fiicomunei. De asemenea, luptele purtate în jurul orașului Câmpulung, capitala Muscelului au avut ecou și pe satele văilor din jur, afectate de starea de război.

În cel de al doilea război mondial, participarea sătenilor din Vlădești a fost mai redusă, dar s-au înregistrat 71 de victime, ale căror nume se regăsesc și ele pe monumentele ridicate în onoarea eroilor comunei.

Evenimente istorice în ținutul Muscel și satele comunei Vlădești

- 1247, iunie 2 Diploma Cavalerilor Ioaniți atestă existența voievodatului lui Seneslau în Argeș, Muscel și Dâmbovița cu extensie la nord de Carpații Meridionali, în Țara Făgărașului.
- 1290 - Începerea unificării Țării Românești de către legendarul voievod Radu Negru.
- 1300 - Prima atestare documentară a orașului Câmpulung, capitala Muscelului.
- 1310-1352 - Domnia lui Basarab I, întemeietorul Țării Românești, cu reședința la Curtea de Argeș și Câmpulung.
- 1330, sept. - nov. Campania Regelui Ungariei Carol Robert de Anjou împotriva lui Basarab I.
- 1330, nov. 9-12 - Victoria lui Basarab I, de la Posada, împotriva regelui Ungariei, Carol Robert de Anjou, în urma căreia Țara Românească și-a cucerit independența (până la acea dată, între cele două state exista o relație de vasalitate).
- 1351-1352 - Basarab I construiește Biserica Domneasca din Câmpulung.
- 1359 mai - Patriarhia din Constantinopol recunoaște existența Mitropoliei Țării Românești cu sediul la Curtea de Argeș. Primul mitropolit: Iachint de la Vicina.
- 1395 mai 17 - Bătălia de la Rovine, pe Valea Argeșului, a adus victoria lui Mircea cel Bătrân împotriva sultanului Baiazid I Ildârâm (Fulgerul).

Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGEȘ
MEMORIU GENERAL

- 1437 august 23 - Vlad Dracul voievod întărește lui jupân Boldin satul Vlădeștii, scutindu-l de slujbe și dăjzii – atestarea documentară a satului.
- 1512-1517 - Neagoe Basarab construiește Biserica Episcopală din Curtea de Argeș, unul dintre cele mai reprezentative monumente de arta medievală din România și din întregul sud-est european.
- 1521 iunie 29-30 - Este redactat primul document care s-a păstrat în limba română: Scrisoarea lui Neacșu de la Câmpulung către judele Brașovului, Johannes (Hans) Benckner.
- 1642 - Se tipărește la Câmpulung prima carte în limba română cu conținut moral-filozofic: „Învățătură peste toate zilele alese pe scurt”.
- 1669 - Domnitorul Antonie Voda din Popești a înființat la Câmpulung o școală domnească cu predare în limba română, unde învățau copii din toate straturile sociale.
- 1716-1812 - În timpul războaielor ruso-austro-turce orașele Pitești, Curtea de Argeș și Câmpulung au fost puncte de concentrare, aprovizionare și trecere a trupelor imperiale austriece; ca urmare, ele au fost ținta atacurilor distructive ale armatelor otomane.
- 1838 Se înființează primele școli rurale cu durata de 4 ani.
- 1848 Printre conducătorii Revoluției de la 1848 din Țara Românească se numără și membrii familiilor Brătianu și Golescu.
- 1916 aug.14/27 - România intră în conflagrație alături de Antanta, declarând război Austro-Ungariei. sept-nov. Bătălia de la Valea Mare - Pravăț (vezi monumentul de la Mateiaș). Numărul celor căzuți pe fronturile acestui război, din satele Vlădeștilor, se ridică la 120 de eroi, în memoria lor fiind ridicate monumente comemorative.
- 1916 oct. – 1918 nov. - Întregul județ Argeș, inclusiv Muscelul, este ocupat de trupe străine (austro-ungare și germane).
- 1944 aug. România intră în sfera de influență sovietică, care va impune regimul totalitar condus de comuniști; va dura până în decembrie 1989.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localității

Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional

Satele ce compun astăzi comuna Vlădești, au apărut ca vechi sate de moșneni, în legătură cu prima capitală a Țării Românești: orașul Câmpulung și cu drumurile comerciale de mare importanță ce legau Țara Românească de Ardeal, prin valea Dâmboviței și culoarul Rucăr – Bran și pe valea Argeșului.

Având trăsăturile specifice unei economii agro-pastorale, satele se dezvoltă încet și organic, unele din ele rămânând sate moșnenești puternice până târziu, la sfârșitul secolului al XIX-lea.

Stabilirea la Vlădești a curții boierilor Vlădescu, la jumătatea secolului al XVII-lea și apariția mănăstirii Aninoasa, căreia îi vor fi dăruite multe din pământurile și averile familiei lui Tudoran Vlădescu (ctitorul mănăstirii), va transforma o parte din sate în așezări aservite acestora.

Apartenența administrativă

Satele comunei au aparținut istoric de județul Muscel.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna făcea parte din plasa Râurile a județului Muscel și era formată din satele Vlădeștii de Jos, Vlădeștii de Sus și Prislopu, având în total 1450 de locuitori. În comună funcționau trei biserici și o școală mixtă, satele fiind înconjurate de livezi și păduri.

Dinamica, destul de accentuată, a reformelor administrative din parcursul secolului XX a făcut ca în componența comunei să intre, pentru perioade scurte de timp și sate din comunele învecinate: ex. Ulița (din sud), iar satul nordic Vlădeștii de Sus să fie cedat, o vreme, comunei Aninoasa.

Anuarul Socec din 1925 consemnează comuna în plasa Râuri, având 2038 de locuitori în satele Aurei, Băhneni, Coteasca, Prislopu, Valea Ursului, Vlădeștii de Sus, Vlădești-Pământeni și cătunul Negrești.

În 1931, sunt consemnate satele Vlădeștii de Jos, Vlădeștii de Sus, Aurei-Valea Ursului, Băhneni și Coteasca-Prislop.

În 1950, comuna a fost transferată raionului Muscel din regiunea Argeș, devenită la 1961 regiunea Pitești.

În 1968, ea a trecut la județul Argeș; tot atunci, satele Vlădeștii de Jos și Vlădeștii de Sus fiind comasate pentru a forma satul Vlădești.

Proprietatea asupra terenurilor

Proprietatea moșnenească

A fost cea mai răspândită în satele comunei, deși, încă de la jumătatea secolului al XVII-lea, moșnenii vor începe să înstrăineze pământuri către marea boierime. Cu toate acestea, multe familii/neamuri de moșneni au continuat să coexiste pe teritoriul comunei, dând numele satelor sau cătunelor locuite de ei.

Viața de obște ia sfârșit abia în a doua jumătate a sec. al XIX-lea, când ieșirea moșnenilor din indiviziune se face prin hotărnicii, fiecare familie ajungând să-și stăpânească propriul petec de pământ. Tot atunci se opresc și despăduririle și destelenirile de terenuri pentru extinderea vetrelor de sat.

Proprietatea mănăstirească

Începe cu dania pe care Clucerul Tudoran o face ctitoriei sale: Mănăstirea Aninoasa: aceasta va rămâne proprietara moșiei și a unei părți de sat, până la 1863.

Proprietatea boierească

Până în 1437 când se menționează că voievodul Vlad Dracul dăruiește boierilor mai multe sate printre care și Vlădeștii. Principalele familii boierești stăpânitoare au fost Vlădeștii și Lăngeștii.

După legea din 1864, pământul se împarte locuitorilor prin împroprietărire (au căpătat pământ 189 de săteni).

2.1.2.1. Obiecte de patrimoniu, construcții și perspective valoroase

Monumente clasate

Lista Monumentelor Istorice din 2015 cuprinde pentru Comuna Vlădești un număr de 2 obiective de importanță națională, ansamblul Curții boierilor Vlădești cu două monumente incluse și o cruce de piatră.

834. AG-II-a-A-13849 – Curtea boierilor Vlădescu, sat Vlădești, nr. 369 - 370, în fostul cătun Vlădeștii de Sus, sec. XVII

835. AG-II-m-A-13849.01 Ruine culă, sat Vlădești, sec. XVII

836. AG-II-m-A-13849.02 Biserica "Tăierea capului Sfântului Ioan Botezătorul", sat Vlădești, 1657

1020. AG-IV-m-A-14023 – Cruce de piatră, sat Vlădești, la cca 150 m N de primărie, 1600

Biserici

Cea mai interesantă și reprezentativă biserică a comunei este cea din Vlădeștii de Sus, ctitorie a lui Pârnu Vlădescu. Un frumos exemplar de arhitectură al primului stil muntenesc, din perioada lui Matei Basarab, biserica este clasată monument istoric de importanță națională.

Biserica a fost ridicată pe locul uneia mai veche din lemn, iar sfințirea i s-a făcut după moartea ctitorului, primind hramul Tăierii Capului Sfântului Ioan Botezătorul, în memoria aceleiași morți pe care a suferit-o Pârnu Vlădescu.

Pridvorul i s-a adăugat la 1851, fiind ridicat și zugrăvit prin osteneala lui Nicolae Arsenescu și a soției sale Safta. După un incendiu suferit în 1936, biserica este restaurată cu sprijinul Comisiunii Monumentelor Istorice, dar și cu contribuții ale localnicilor.

O lucrare de consolidare și restaurare mai amplă are loc între 1972-1976, sub coordonarea Direcției Patrimoniului Cultural Național.

Ultima reparație importantă a avut loc în 2007, când i s-a înlocuit învelitoarea de șită cu una din tablă.

Biserica păstrează urme de pictură originală, dar are și repictări, în 1808 (altarul, catapeteasma și pronaosul) și în 1857 este finalizată pictura pridvorului.

În Vlădeștii Pământeni a existat o veche biserică de lemn, cu hramul Sfântului Nicolae, construită înainte de 1843 (prima menționare în documente). O a doua biserică, tot din lemn, s-a ridicat pe

același loc la 1893, cu cheltuiala unor enoriași cu dare de mână și osteneala sătenilor. În 1976, această biserică a fost demolată (fiind putrezită) și s-a construit biserica actuală, ce a primit hramul Adormirea Maicii Domnului. Biserica este tencuită și pictată la interior, iar la exterior este îmbrăcată cu draniță, după modelul caselor din zona Rucăr.

Satul Drăghescu are o biserică de zid, cu hramul Sfânta Treime și a fost construită în anii 1876-1882, după ce vechea biserică a satului, din lemn, a fost demolată. Ctitorii sunt din neamurile Arsene, Căciulă și Prislopeanu.

Zone construite protejate

Din analiza evoluției organismului urban și a părților istorice ale acestuia păstrate până astăzi: tramă stradală, parcelar, fond construit, s-a constatat că există, pe lângă monumentele și ansamblurile înscrise în listă, și alte valori ce merită atenție și protecție, în satele comunei.

Pentru satul Vlădești și cartierul Vlădeștii de Sus, există zone cu case și gospodării tradiționale ce ar merita o clasare la categoria "ansamblu rural". Până la clasare, se instituie în aceste sate zone de protecție a arhitecturii tradiționale, ce vor fi preluate cu regulament specific în PUG.

Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase

- Așezarea pe o zonă colinară înaltă, unde drumul urcă și coboară, cotește adesea în pantă, oferă o mare diversitate de perspective, largi și foarte atrăgătoare asupra peisajului, care devine astfel o componentă de bază în lecturarea spațiului și, implicit, în estetica acestuia.
- Împletirea organică și armonioasă a cadrului construit cu cel natural a fost trăsătura tradițională a mediului rural românesc, dar zona Muscelului a excelat prin calitatea de a permite o anumită „ridicare” mândră, cu personalitate, a clădirilor fără a deranja totuși, relația lor cu cadrul natural.
- Casele cu volume compacte, bine conturate, cu albul pereților zugrăviți și învelitorile cărămizii (influența târzie a apropierei cu Ardealul) se completează ideal cu verdele pajiștilor și al livezilor din jur.
- Însuși parcursul satelor se face, în mare parte, în pantă, deschizând perspective atât asupra celor două fronturi ale drumului județean, cât și a dealurilor din planul al doilea.

2.1.2.2. Prezențe arheologice

În RAN (Repertoriul Arheologic Național) comuna Vlădești nu figurează cu nici un sit arheologic înscris.

Evaluarea arheologică de teren de pe raza comunei Vlădești, județul Argeș a fost efectuată de către colectivul UPIT, în baza autorizației pentru diagnostic arheologic cu nr.113/01.04.2022, emisă de Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Verificarea de teren a avut ca scop identificarea și cartarea siturilor arheologice, precum și a zonelor de protecție ale acestora, cu scopul de a le include în PUG-ul reactualizat al localității. Cu această ocazie au fost reperate trei situri arheologice aparținătoare perioadei medievale.

Un prim pas a fost cartarea și stabilirea limitelor ansamblului curții boierești a boierilor Vlădescu, precum și a zonelor de protecție. Au fost stabilite cu aproximație întinderea sitului și limitele acestuia de protecție, stabilite pe baza materialului arheologic (ceramică și resturi ale construcțiilor) descoperit pe proprietățile private din apropierea bisericii Tăierea capului Sfântului Ioan Botezătorul. Al doilea pas a fost cartarea și stabilirea limitelor de protecție a bisericii în sine, cu propunerea de a fi inclusă în RAN ca sit separat; cu denumirea de Biserica cu hramul „Tăierea capului Sf. Ioan Botezătorul”.

Al treilea pas a fost încercarea de a găsi noi monumente și situri arheologice care nu sunt prezente în RAN și LMI. În acest sens, pe raza localității au fost găsite două cruci pomelnic datate în secolele XVII-XIX. Dintre acestea doar una dintre ele este menționată sumar în literatura de specialitate.

Au fost verificate și zonele ale căror toponimie se pot lega de evenimente istorice sau de tradiții populare, ca de exemplu „Plaiul Săpăturilor”, „Valea Bisericii”, „Valea Lazu”, „Valea Siliu”, etc. În aceste zone nu au fost găsite urme mai vechi de locuire.

Situația pentru fiecare monument/sit arheologic în parte, atât pentru cele deja menționate în RAN și LMI, cât și pentru cele care încă nu au fost introduse, rezultate din cercetarea de teren.

Denumire	Datare	Localizare	Cod LMI	Cod RAN
Curtea boierilor Vlădescu	Sec. XVII	Sat Vlădești	AG-II-a-A-13849	Necesită înscriere
Ruine culă	Sec. XVII	Sat Vlădești	AG-II-m-A-13849.01	Necesită înscriere
Biserica cu hramul „Tăierea capului Sf. Ioan Botezătorul”	1657	Sat Vlădești	AG-II-m-A-13849.02	Necesită înscriere
Cruce de piatră	1600	Sat Vlădești	AG-IV-m-A-14023	Necesită înscriere
Cruce de piatră	1844	Sat Vlădești	Necesită înscriere	Necesită înscriere

Sit Curtea boierilor Vlădescu (AG-II-a-A-13849, AG-II-m-A-13849.01, AG-II-m-A-13849.02)



Coordonate geografice sit

Nr. crt	Longitudine minute zecimale – WGS 84 Stereografic 1070	Latitudine minute zecimale – WGS 84 Stereografic 1070	Altitudine
1	408220.171	493380.843	452
2	408059.036	493400.102	451
3	408001.105	493604.606	447
4	408163.436	493621.801	446
5	408170.272	493577.709	447
6	408233.292	493523.851	448

Coordonate geografice zonă de protecție

Nr. crt	Longitudine minute zecimale – WGS 84 Stereografic 1070	Latitudine minute zecimale – WGS 84 Stereografic 1070	Altitudine
1	408400.322	493186.742	459
2	407908.298	493223.101	455
3	407930.393	493341.456	453
4	407842.241	493518.423	449
5	407803.252	493920.976	442
6	408237.500	493940.175	446
7	408249.699	493777.764	444
8	408391.809	493646.704	446
9	408421.901	493499.161	443

Cruce de piatră pomelnic (AG-IV-m-A-14023)**Coordonate geografice sit**

Nr. crt	Longitudine minute zecimale – WGS 84 Stereografic 1070	Latitudine minute zecimale – WGS 84 Stereografic 1070	Altitudine
1	406250.489	494198.547	432

Cruce Vlădești 1844**Coordonate geografice sit**

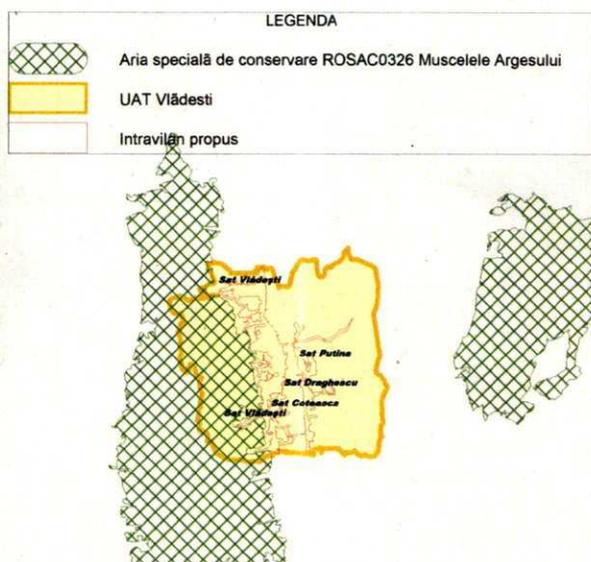
Nr. crt	Longitudine minute zecimale – WGS 84 Stereografic 1070	Latitudine minute zecimale – WGS 84 Stereografic 1070	Altitudine
1	408163.221	493531.419	449

2.1.2.3. Zone naturale protejate

Teritoriul administrativ al comunei Vlădești se suprapune parțial cu aria naturală protejată de interes comunitar european/situri Natura 2000 –**ROSCI0326 Muscelele Argeșului**.

Muscelele Argeșului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 685/2022 – privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România în vigoare de la data de 27 mai 2022, ROSCI0326 Muscelele Argeșului devine **ROSAC0326 Muscelele Argeșului**.



Conform formularului standard Natura 2000, situl Muscelele Argeșului se află în județul Argeș, în raza administrativă a comunelor Domnești, Pietroșani, Coșești, Aninoasa, Vlădești, Bălilești, Schitu Golești, Poienarii de Muscel, Mihăești, Hârtiești, Vulturești, Davidești, având o suprafață de 10015 hectare.

Situl este reprezentativ pentru habitatele forestiere din subcarpații Getici, fiind localizat în Muscelele Argeșului (Gruirile Argeșului), în partea estică a Podisului Getic. Situl este acoperit în cvasitotalitate de păduri, cele mai reprezentative și larg răspândite habitate de interes comunitar fiind fagele colinare (9130), pădurile dacice de stejar și carpen (91Y0), pădurile de gorun cu carpen (9170). La acestea se adaugă și alte habitate care dețin suprafețe mai restrânse. Situl este localizat pe interfluviile raurilor cu curgere de la nord la sud, asigurând conectivitatea dintre regiunea Carpaților Meridionali, dealurile/piemonturile subcarpatice și platforma Pitestiului.

Prin Ordinul nr. 1165/2016 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului acesta a intrat în vigoare de la data de 26.09.2016.

Teritoriul administrativ al comunei Vlădești este suprapus, exclusiv în extravilan, de **ROSAC0326 Muscelele Argeșului** pe o suprafață de 1067,83 ha, ceea ce reprezintă aproape o treime din UAT Vlădești (27,5%). Suprafața **ROSAC0326 Muscelele Argeșului** cuprinsă în UAT Vlădești echivalează cu 10,7% din suprafața sa totală. Coordonatele Stereo 70 ale acestor suprafețe sunt prezentate în *Anexa 1*.

2.1.3. Evoluția localităților după 1990

Funcțiunea dominantă a localității rămâne agricultura, datorită potențialului natural. În contextul general al restructurării economiei, și în comuna Vlădești agricultura devine după 1990 principala sursă de venit pentru un segment important al populației, însă doar ca refugiu ocupational, generând așa numita agricultura de subzistență.

Numărul locuitorilor se află în scădere, însă nivelul de confort al populației crește ușor datorită investițiilor în infrastructură (asfaltări/modernizări drumuri, extindere rețea alimentară cu apă potabilă, etc).

De asemenea indicatorii sociali ai locuirii se îmbunătățesc, în raport direct cu un ritm de construire de noi locuințe scăzut.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Teritoriul administrativ al comunei se desfășoară pe terasele raului Bratia în depresiunea Aninasa-Vlădești (depresiune intracolinară) în dealurile Subcarpaților Argeșului (Muscelele Argeșului).

Denumirea de „muscele” a fost dată de I.P. Voinești în 1908. Vârfurile cele mai înalte, cutate în boltă, sunt alcătuite din fliș grezo-marnos, gresii, argile, pe alocuri conglomerate.

În cadrul Mușcelor Argeșului se disting două sectoare unul înalt, căruia îi aparțin Vârfurile Plătica și Ciocanu și altul mai jos sau extern (O. Mândruț 2003) cu altitudini cuprinse între 600-650 m. Acestea fiind separate de culoarul depresionar al mușcelor.

Mușcelele Argeșului sunt modelate pe formațiuni terțiare, în nord sunt situate dealuri înalte alcătuite din roci mai dure: conglomerate burdigaliene și helvețiene în alternanță cu gresii, marne nisipuri și tufuri, dispuse într-o structură monoclină foarte slab deranjată local de cute largi cu orientare est - vest. Prima structură cutată apare între Vâlsan- Bratia anticlinalul Chiciora – Plătica – Năvrăp – Măcelaru, cu depozite oligocene în ax. (sinclinalul Aluniș) (Valeria. Vlecea, Al Savu 1982).

Caracteristic structurii monoclinale sunt cusele prezente atât pe stânga, cât și pe dreapta Bratiei și Slănicului. Ele se datorează înclinării accentuate a straturilor, fragmentate puternic, și a contactului frecvent între straturi, intercalații și orizonturi de roci diferite. (conglomerate, gresii, marne nisipoase ce corespund burdigalianului, helvețianului și badenianului).

Relieful în sectorul Mușcelor Argeșului, în cadrul teritoriului, este format în ansamblu din culmi deluroase relativ înguste și paralele orientate nord – sud și sunt despărțite de Raul Bratia cu afluenții săi din

acest sector. Bratia prezintă o vale largă fără terase în sectorul înalt, acestea apărând doar în sectorul mai coborât (Aninoasa - Valea Siliștii). La sud de aliniamentul Berevoiești – Slănic, apare o altă fâșie de cuate cu înclinarea N - S aici predominând cele în unghi. În sectorul median al Mușcelor Argeșului apar lărgiri formate pe văi secundare subsecvente, despărțite de culmi joase și șei cu altitudini cuprinse între 600 – 650 m, acestea formează culoarul depresionar al mușcelor, cunoscut și sub denumirea de "Depresiunea celor șapte Mușcele" cum o numea Dl. V. Mihăilescu în 1966.

Subdiviziunile sunt: Muncelele Plăticăi ce cuprind Muncelele Slănicului și Depresiunea Aninoasa - Vlădești.

Caracteristicile structurale și litofaciale atipic subcarpatice se regăsesc și la nivelul resurselor minerale, între care lipsesc petrolul și gazele naturale. În schimb în sedimentele pontiene și daciene din molasa recentă există acumulări de cărbune inferior dar în strate subțiri și frecvent foarte umede.

Zona are o motivație genetică dublă, structurală (subsecventă) și litologică (selectivă) : afluenții (subsecvenți) ai rețelei principale de râuri (consecventă) au sculptat în sedimente mai slabe, marno-argiloase, greso-nisipoase etc. sectoare de vale mai largi (de regulă la confluențe) și asimetrice, cu versanții sudici scurți și puternic înclinați (cuestiformi) iar cei nordici prelungi și mai domoli.

Modelarea fluvială, stimulată atât de nivelul de bază mai coborât, pe care îl reprezintă raul Bratia cât și de subsidențele locale, combinată cu procesele de pe versanții despăduriți a generat un relief extrem de complex, fragmentat „în culise”, cu acumulări bogate, forme de eroziune selectivă. Geomorfologia se caracterizează prin suprafețe de aplanizare, forme structurale, însoțite de surpări și alunecări de teren, versanți reglați, pante îndulcite și o torențialitate activă în două faze principale.

Bratia formează terase începând cu depresiunea Aninoasa – Vlădești.

Dealurile dispuse simetric de o parte și de alta a râului Bratia, ocupă cea mai mare parte din suprafață, dominând cu peste 150 m culoarul depresionar al Bratiei. Acestea prezintă aspect de cuate cu orientare generală spre albia râului. Sunt fragmentate de o rețea densă de organisme torențiale ce s-au adâncit puternic sub influența unui nivel de bază local - râul Bratia - destul de coborât:

Adâncimea fragmentării are valori cuprinse între 100-200 m, iar densitatea acesteia este de 0,50-0,60 Km/Km².

Sub aspect hipsometric, dealurile se găsesc la altitudini cuprinse între 550-690 m și se desfășoară astfel:

-pe partea stanga a Raului Bratia, în estul teritoriului administrativ al comunei: dl. Runcului (651 - 655 m), dl. Vf. Oarbei (633,5 m), dl. Bahna (613,7 m), dl. Drăghicioaia (610 m), dl. Oarbei (654 m), Dealul Prislop(690,1m), dl. Bratila (551 m), Dealul Ferigii(607,0m).

- pe partea dreapta a Bratiei, în vestul teritoriului administrativ : dl. Mlaci (581 m), dl. Perșunaru (587,2 m), dl. Popii (569,0 m), dl. lui Bănică (589,5 m), dl. Ursului .

Dealurile sunt fragmentate de o rețea densă de văi ce prezintă albi bine conturate în cuprinsul versanților cu maluri înalte și cu valori ridicate ale pantelor longitudinale cu valori cuprinse între 15-30 % , pe alocuri chiar mai mari.

Altitudinea reliefului comunei Vlădești este cuprinsă între 690m (Dealul Prislop) și 410 m(albia majora a râului Bratia în sudul teritoriului).Altitudinea medie este de 500 m .

Hidrografie

Comuna Vlădești este amplasată în bazinul hidrografic al râului Argeș, subbazinul râului Târgului, comuna fiind traversată de raul Bratia, cod cadastral curs apa X – 1.017.08.00.00.0.

Râul Bratia este al doilea afluent ca lungime al Râului Târgului (57 km) și cel mai mare ca suprafață a bazinului de recepție 360 km² izvorăște tot din Masivul Iezer, din căldarea glaciară situată între Colții Caprei și Păpăul, de la altitudinea de 1160 m și confluează cu Râul Târgului la 319m altitudine. Rețeaua hidrografică este alimentată de apele rezultate de pe urma topirii zăpezilor, din ploi și din ape subterane, râul Bratia având un debit de 2,51 m³/s,

Albia Bratiei conține mari cantități de nisip, pietriș și pietre, din care locuitorii scot cantitățile necesare construcțiilor gospodărești.

Afluenții râului Bratia pe teritoriul administrativ al comunei sunt:

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

Afluenți de dreapta:

- Valea Mare
- Valea Frumoasa
- Valea Lacului
- Valea Draghina
- Valea Persunarului
- Valea lui Ion Negru
- Valea Bisericii
- Valea Bondorica
- Valea Mare/Maru
- Valea lui Dan
- Valea Badei
- Valea Ursului

Afluenții de stanga:

- Valea Ursului
- Valea Nevritului
- Valea Runcului
- Valea Bahnei cu afluenții de stanga: Valea Putin și Valea Rea
- Valea Siliu
- Valea Draghescului
- Valea Caplanului
- Valea Ulitei

Râul Bratia prezintă regim de scurgere permanent, făcând parte din categoria râurilor cu alimentare pluvio-nivală și cu alimentare subterană moderată.

Râurile din aria de răspândire a acestui tip de alimentare au ape mari accentuate în lunile martie - aprilie, după care urmează o serie de viituri în mai-iunie și chiar în august. Din cantitatea precipitațiilor cca. 75-85% cad sub formă de ploi.

Celelalte văi din cuprinsul perimetrului prezintă regim de scurgere nepermanent, fiind alimentate exclusiv din precipitațiile care cad în bazinele lor hidrografice.

Hidrogeologie

Apele subterane ale sunt bine dezvoltate în lunca și terasele datorită condițiilor fizico-geografice permit ce acumularea diferențiată a apelor freatice la diferite adâncimi astfel:

Ape freatice

Apele suprafreatică constituie sursele de ape subterane cele mai variabile în timp, în funcție de condițiile meteorologice. Ele apar în zona de aeraj în perioadele umidității bogate a anului, când cantitatea precipitațiilor depășește evapotranspirația într-o perioadă relativ lungă. Sunt în general, ape freatice temporare, cu caracter discontinuu și cu o capacitate redusă de debitare. Acestea sunt răspândite în cuprinsul versanților și au fost puse în evidență de puțurile săpate de localnici în vederea satisfacerii cu apă a micilor nevoi gospodărești.

Sunt cantonate de regulă în depozite fine, alcătuite litologic din nisipuri fine, nisipuri argiloase, nisipuri prăfoase, argile nisipoase și mai rar pietrișuri de diferite granulații, fiind delimitate în bază de un strat impermeabil, iar la partea superioară de suprafața piezometrică.

Nivelurile piezometrice, măsurate în perioada observațiilor la teren în mai multe puțuri, erau situate la adâncimi cuprinse între 10-22 m, acestea suferind fluctuații în timpul anului funcție de regimul climatic și în special de precipitații.

Apele freatice se întâlnesc deasupra primului strat impermeabil continuu, având caracter permanent, dar un regim care depinde în mare măsură de condițiile climatice. Caracteristica principală a acestor ape este că zona lor de alimentare coincide cu aria de răspândire. Apele freatice propriu zise sunt răspândite în lunca și terasele râului Bratia, fiind cantonate în depozite grosiere, constituite din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri și prezintă o capacitate de debitare relativ bună.

Nivelurile piezometrice măsurate în mai multe puțuri erau situate la adâncimi cuprinse între 3-22 m. Acestea suferă fluctuații în timpul anului în funcție de regimul climatic, în sensul că în perioadele cu precipitații abundente acestea se ridică, iar în cele secetoase, coboară simțitor.

Din punct de vedere fizico-chimic, apele subterane de tip freatic sunt potabile, așa cum se poate observa din buletinul de laborator cu valorile indicatorilor de calitate a apei obținute pe o probă prelavată dintr-un puț de lângă Primărie (STAS 1342/91).

Apele subterane de tip freatic constituie și în prezent sursa de apă principală pentru alimentarea populației și animalelor din satele componente ale comunei.

Apele subterane de adâncime

Formațiunile geologice care suportă ape subterane de adâncime aparțin Romanianului și Pleistocenului, fiind alcătuite litologic din nisipuri, pietrișuri, mai rar bolovănișuri, în alternanță cu orizonturi impermeabile de argilă și mamă.

Prezența apelor subterane de adâncime a fost pusă în evidență de unele sonde săpate de IFLGS Câmpulung pentru prospectarea zăcămintelor de cărbune și de un foraj hidrogeologic executat de GEOPEC Pitești în vederea alimentării cu apă a comunei Vlădești.

Aceste sonde au interceptat până la adâncimea de 200-300 m mai multe intervale poros permeabile, care înglobează rezerve însemnate de ape de adâncime.

Acviferele de adâncime sunt alimentate din precipitații prin infiltrarea acestora în orizonturile permeabile în zonele de aflorare dinspre regiunile montane (orogenul carpatic). Regimul acestor ape de adâncime depinde de structura litologică și în foarte mică măsură de condițiile climatice, din acest motiv debitarea lor este aproape constantă.

Apele subterane de adâncime sunt sub presiune din care cauză se manifestă ascensional și în anumite condiții artezian, fapt ce le face ușor exploatabile, constituind sursa de apă cea mai sigură, atât cantitativ cât și calitativ, pentru alimentarea populației și animalelor.

Clima

Caracteristicile elementelor climatice sunt determinate de către un complex de factori, între care se distinge poziția comunei în cadrul regiunii. Astfel, la atributele specifice climei țării noastre, continental - moderată de tranziție, se adaugă cele de depresiune și de culoar, din care deriva o serie de consecințe. Un rol determinant în formarea climei îl au altitudinea, formele de relief, dispunerea dealurilor și a lanțului muntos nordic și orientarea pantelor. Carpați Meridionali reprezintă pentru muscelele Argeșului, prin prezența și orientarea lor, un obstacol cu efect de baraj. Aerul devine astfel uscat și timpul senin datorită maselor de aer dinspre vest și nord vest care escaladează masivul Făgăraș.

Comuna prin poziția sa în cadrul Muscelor Argeșului are un climat de adăpost, frecvența și viteza vântului fiind reduse.



• Factorii climatici

Comuna se inscrie in climatul continental moderat cu o temperatura medie anuala a aerului de 8,6°C. Cifra este deosebit de semnificativa. Media termica multianuala de peste 8°C reprezinta pentru comuna, un bilant termic radiativ care favorizeaza cultivarea deopotriva a leguminoaselor, plantelor tehnice, cerealelor pentru boabe, vitei de vie, pomilor fructiferi, etc., in conditii climatice optime.

Temperatura

Temperaturile extreme care se inregistreaza in zona sunt obisnuite regiunilor deluroase din Romania (-17 ; -24°C, iarna) si (28-32°C, vara). Primul inghet se inregistreaza in jurul datei de 8 octombrie, iar ultimul in jurul datei de 21 aprilie. Ingheturile timpurii de toamna si cele tarzii de primavara, apar cu un decalaj de 1-2 saptamani fata de datele madii. Durata medie a intervalului fara inghet este de aproximativ 170 de zile. Zilele cu temperaturi medii pozitive sunt numeroase, 300-310 zile, si numai 30-45 zile pe an valori sub 0°C (zile de iarna). Ciclicitatea acestora corespunde cu cea a perioadelor de ger. In fiecare din zilele geroase se constata valori cu 2-5°C mai coborate in albia raului Arges, fata de cele de pe inaltimi. De asemenea, in spatial de lunca, ceata uscata este mai consistenta si gerurile mai persistente. Din analiza valorilor medii multianuale rezulta ca luna cea mai calda din an este iulie cu temperature medie de 18,6°C cu o medie a temperaturilor maxime de 25,9°C, urmata de luna august. Luna cea mai rece din an este ianuarie cu temperature medii de -4,4°C si o medie a minimelor de -8,6°C.

Cea mai ridicata temperatura a fost de +38,4°C, inregistrata la data de 20.07.1987

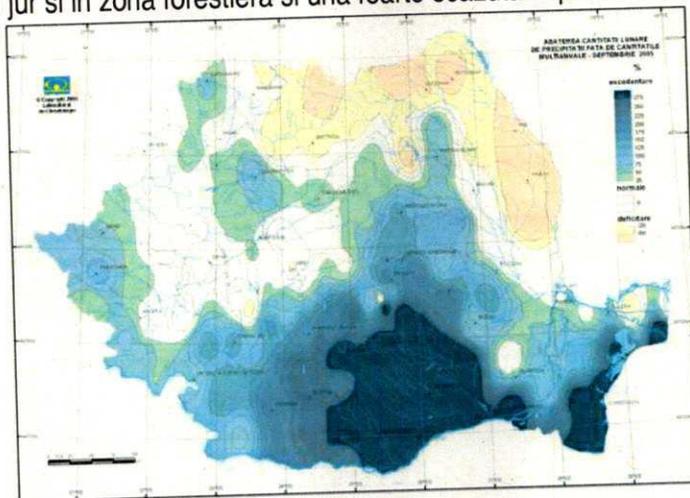
Vantul

In zona bat vanturi ce au o manifestare neregulata in privinta directiei, intensitatii, duratei si frecventei. Circulatia generala dominanta, vestica si nord-vestica, este echilibrata de catre cea joasa, de culoar, estica si nord-estica, cu efecte benefice pentru evacuarea inspre aval a noxelor atmosferice. Perioadele de prelungit calm atmosferic se inregistreaza in toate anotimpurile. Recordul il detine toamna, cand din cele 90 de zile calendaristice, 83 sunt lipsite de vant. In anii climatici normali, vantul si agitatiea "fundului" troposferei nu depasesc o frecventa mai mare de 35 de zile pe an. Inversiunile termice de culoar sunt semnalate doar iarna. Regimul circulatiei aerului poate fi considerat deosebit de calm, aproximativ 320 de zile pe an fiind calm atmosferic.

Precipitatiile

Precipitatiile medii anuale variaza, de asemenea, in functie de relief in depresiuni si podisuri. De exemplu, cantitatea medie de precipitatii este de 778mm.

Cantitatea medie de precipitatii a fost in anul 1998 de 919,0 mm/an, mai ridicata decat in anii precedenti, cu o valoare corespunzatoare lunii iunie de 222,9mm, din care 180mm in intervalul 17-22 iunie. Distributia spatiala si cantitativa a precipitatiilor respecta cele doua perioade pluviometrice: mai-iunie si respectiv octombrie-noiembrie, cand cad majoritatea ploilor mai consistente. Precipitatiile sub forma de zapada, cu o freventa de aproximativ 30-40 de zile pe an, au o pondere mai mare in prima parte a iernii. Rezistenta stratului alb, in medie de 48 de zile/an variaza in functie de relieful local: o durata mai mare are pe intimile din jur si in zona forestiera si una foarte scazuta in perimetrul urban si in culoar.



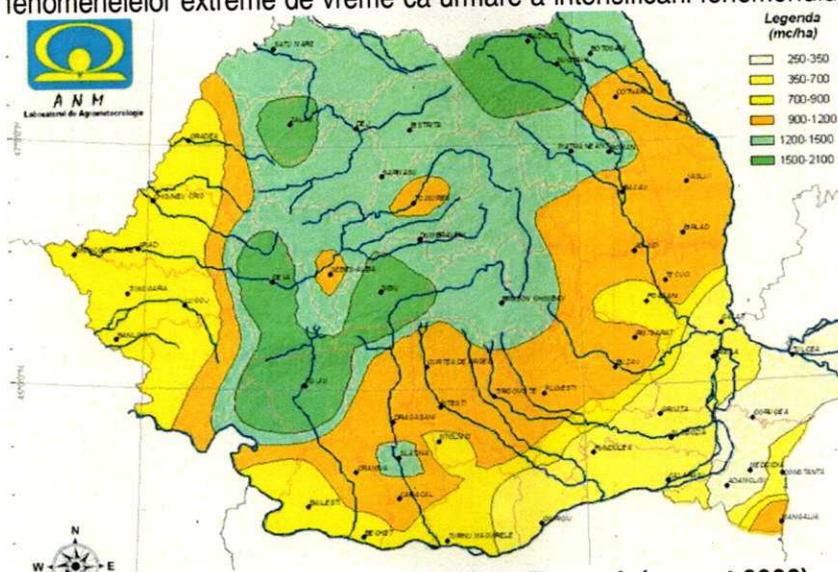
Abaterea cantitatii lunare in septembrie 2005 fata de cantitatile multianuale (Sursa: INMH)

Umezeala relativa a aerului are valori medii anuale de 72%. Cantitatea maxima de precipitatii in 24 de ore a fost de 71,6 l/mp in data de 12.06.1974 .

Cantitatea maxima de precipitatii in 24 de ore a fost de 90,9 l/mp in data de 09.07.1913 Maxima anuala absoluta a fost de 882,9 mm. in anul 1913, iar minima anuala absoluta de 447,2 mm. a fost in anul 1946. Cantitatea maxima de precipitatii in 24 de ore (90,9 mm.) s-a inregistrat in 9 iulie 1913 .

Seceta .Seceta este prezentă în zona studiată datorită repartizării neuniforme a precipitațiilor în perioada unui an. Anual se produc in medie 270 de zile cu uscaciune si 115 zile cu seceta ,aproape 1/3 din an in care nu ploua.Anul cu cele mai multe zile de uscaciune ,311, a fost 1945 si cu cele mai multe zile de seceta, 179, a fost 1946.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidentiat o crestere a frecventei si intensitatii fenomenelor extreme de vreme ca urmare a intensificarii fenomenului de incalzire globala a climei.



Zone vulnerabile la seceta in Romania(august 2006)

Caracteristici geotehnice

Conditiiile geotehnice de pe teritoriul administrativ al Comunei Vladesti variaza in functie de morfologia terenului, stratificatie, litologie ,apa subterana, riscuri naturale si antropice.

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2014, functie de relieful zonei , pe baza prospectiunii geologo – geotehnice si a lucrarilor executate s-au identificat preliminar urmatoarele conditii geotehnice ce vor sta la baza realizarii studiilor geologice definitive pentru constructii.

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei ,se caracterizeaza printr-un relief de deal specific dealurilor piemontane. Dealurile cu extindere longitudinala sunt fragmentate de retea hidrografica. Se disting in cadrul acestora urmatoarele zone :

- Culmile deluroase unde declivitatea terenului este redusa ce prezinta urmatoarea succesiune litologica: in suprafata depozite eluvial – deluviale constituite din prafuri argiloase, argile prafoase, argile, cu structura neomogena iar roca de baza constituita din pietrisurile de Candesti. Terenurile identificate in aceasta zona se pot incadra la terenuri bune-medii de fundare.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili precum si o zona de protectie de minim 100 de m de acestia.

- Zonele de versant se caracterizeaza prin depozite deluviale neomogene constituite din sol vegetal in amestec cu argile-prafuri-nisipuri la suprafata.

Zonele pe care se pot amplasa constructii sunt cele care fac trecerea între 2 nivele de terasa si prezinta o panta de pâna la 30 °.

Terenurile identificate în aceasta zona se încadrează la terenuri dificile de fundare, din cauza pantei terenului.

La proiectarea si executarea constructiilor, masurile speciale si lucrarile ce sunt necesare constau din:

- amenajarea suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin,
- lucrari de drenare a apei din precipitatii
- regularizarea torentilor

➤ Zona de terasa inferioara si medie a raurilor este caracterizata prin stabilitate fiind plan afectat pe suprafete reduse de fenomene de inundabilitate în perioadele cu precipitatii excesive precum si de eroziune de mal datorita caracterului torential al cursurilor apelor din perimetru. Localitatile componente sunt asezate pe aceste terase de-a lungul rețelei hidrografice.

Litologic în suprafata se regăsește un strat de sol vegetal sau umplutura cu grosime variabila urmează depozit proluviale constituite din argile prafoase galbui , argile nisipoase cu rar pietris si nisipuri argiloase în baza apar depozite aluvionare constituite din pietrisuri cu nisip, argiloase la partea superioara.

Clasificarea si identificarea pamanturilor s-a facut conform SR EN ISO 14688/1,2-2004,2005 .

Nivelul hidrostatic apare la adâncimi variabile si este influentat de volumul precipitatiilor sau de litologia si structura tectonica a zonei.

Funcție de conditiile geologice si morfologice, respectiv a riscurilor naturale identificate pe teritoriul comunei au fost conturate urmatoarele zone:

➤ **Zone improprie de construit** reprezentate prin zonele de versanti si culmi deluroase cu panta foarte mare, zonele cu risc de inundabilitate, zonele de curs ale rețelei hidrografice, si zonele de protectie conducte, CF, LEA, sonde de extractie etc.

➤ **Zone bune de construit cu amenajari speciale** în care sunt cuprinse zonele de culmi deluroase si versantii cu panta pâna la 30° respectiv zonele cu hazard privind instabilitate teren precum si zone cu stagnare temporara a apelor dupa precipitatii abundente.

➤ **Zone bune de construit fara amenajari** reprezentate prin terasa inferioara si terasa medie a raurilor si zonele de platou din cadrul culmilor deluroase.

Investigatiile geotehnice ulterioare de mare detaliu ,pot schimba încadrarea zonelor în orice directie, în functie de rezultate, deoarece aceste informatii sunt generale si orientative, obtinute pe baza unei prospectiuni preliminare.

La încadrarea în categoria geotehnica preliminară conform indicativ NP 074/2014 s-au avut în vedere urmatoarele :

• Teren bun-mediu de fundare	-2...3 puncte
• Fara epuizmente -cu epuizmente	-1....2 punct
• Categoria de importanta a constructiilor redusa-normala	-2....3 puncte
• Din punct de vedere a vecinatatilor fara riscuri -cu riscuri	-1....3 puncte
• Zona seismica $a_g=0,30$	-3 puncte
TOTAL	9 puncte-14 puncte

Categoria geotehnica pe baza acestor elemente variaza de la de risc redus la moderat fiecare la limita maxima. **Se va evalua în detaliu, pe fiecare amplasament ,în studiile geotehnice ce vor sta la baza proiectarii.**

Pentru determinarea elementelor de fundare în detaliu se vor lua în considerare următorii factori:

- adâncimea de înghet corelata cu adâncimea impusa de particularitatile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portanta a pământurilor din diferite straturi si proprietatile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebita);
- încadrarea seismica a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane si proprietatile acesteia;
- existenta unor rețele subterane.

- inundabilitatea terenului;
- existența unor zone de risc natural sau antropic

Având în vedere condițiile de amplasament, stratificația terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluții de fundare:

- fundarea directă, fără ridicarea cotei terenului sistematizat, la o adâncime de fundare sub adâncimea de îngheț, caz în care se impun intervenții la terenul de fundare și o alcătuire constructivă adecvată a fundațiilor;

- adâncime de fundare în raport cu cota terenului sistematizat va fi de minim 1.00m încastrare a fundațiilor de minim 0.20m în terenul bun de fundare cu rol de fundare directă.

La adâncimea de fundare menționată, presiunile admisibile pentru dimensionarea fundațiilor vor fi considerate după cum urmează:

- egale cu cele specificate anterior pentru stratul de argilă, dacă sub cota de fundare se păstrează umplutura controlată pe o grosime inferioară unei lățimi maxime a fundațiilor;

- indiferent de varianta de fundare, fundațiile vor fi realizate ca fundații continue, de tip elastic sau rigid, în cazul celor de tip rigid fiind necesare centuri armate.

La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundației să fie inferioare valorilor presiunilor plastice și critice, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din STAS 3300/2-85.

Pentru situația privind fundarea sunt necesare și următoarele măsuri constructive:

- conductele purtătoare de apă ce intră și ies din clădire vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor. Este indicat ca în interiorul clădirilor, conductele să fie montate aparent, astfel încât să fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic și pentru eventualele reparații ce trebuie efectuate imediat ce se depistează neetanșietatea lor;

- trotuarele ce se vor executa în jurul construcției vor fi etanșe, așezate pe un strat de pământ compactat, în grosime de 0,20m, prevăzut cu pantă de 5% spre exterior. Este necesar a se menține în timp etanșietatea trotuarului și în mod deosebit a rostului dintre acesta și clădire;

- evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș trebuie făcută prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debușee asigurate, preferabil direct în rețeaua de canalizare;

- prin lucrările de sistematizare verticală trebuie să se evite stagnarea apelor superficiale în jurul construcției;

- se recomandă evitarea plantării de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuști sau plante perene în imediata vecinătate a construcțiilor având în vedere că arborii pot provoca tasări sau deplasări pe orizontală datorită împingerilor provocate de creșterea diametrului trunchiului sau rădăcinilor;

- anexele clădirilor (scări, terase) vor fi fondate de regulă la aceeași adâncime cu construcția respectivă pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasărilor diferențiate.

Având în vedere prevederile din normativele tehnice în vigoare (C61-74, P130-88, STAS 2745-90) se va institui un sistem de urmărire comportării în timp a construcțiilor.

Condiții hidrogeologice

Apele subterane ale sunt bine dezvoltate în lunca și terasele datorită condițiilor fizico-geografice permit de acumulare diferențiată a apelor freatice la diferite adâncimi astfel:

Ape freatice

Apele suprafireactice constituie sursele de ape subterane cele mai variabile în timp, în funcție de condițiile meteorologice. Ele apar în zona de aerare în perioadele umidității bogate a anului, când cantitatea precipitațiilor depășește evapotranspirația într-o perioadă relativ lungă. Sunt în general, ape freatice temporare, cu caracter discontinuu și cu o capacitate redusă de debitare. Acestea sunt răspândite în cuprinsul versanților și au fost puse în evidență de puțurile săpate de localnici în vederea satisfacerii cu apă a micilor nevoi gospodărești.

Sunt cantonate de regulă în depozite fine, alcătuite litologic din nisipuri fine, nisipuri argiloase, nisipuri prăfoase, argile nisipoase și mai rar pietrișuri de diferite granulații, fiind delimitate în bază de un strat impermeabil, iar la partea superioară de suprafața piezometrică.

Nivelurile piezometrice, măsurate în perioada observațiilor la teren în mai multe puțuri, erau situate la adâncimi cuprinse între 10-22 m, acestea suferind fluctuații în timpul anului funcție de regimul climatic și în special de precipitații.

Apele freatice se întâlnesc deasupra primului strat impermeabil continuu, având caracter permanent, dar un regim care depinde în mare măsură de condițiile climatice. Caracteristica principală a acestor ape este că zona lor de alimentare coincide cu aria de răspândire. Apele freatice propriu zise sunt răspândite în lunca și terasele râului Bratia, fiind cantonate în depozite grosiere, constituite din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri și prezintă o capacitate de debitare relativ bună.

Nivelurile piezometrice măsurate în mai multe puțuri erau situate la adâncimi cuprinse între 3-22 m. Acestea suferă fluctuații în timpul anului în funcție de regimul climatic, în sensul că în perioadele cu precipitații abundente acestea se ridică, iar în cele secetoase, coboară simțitor.

Din punct de vedere fizico-chimic, apele subterane de tip freatic sunt potabile, așa cum se poate observa din buletinul de laborator cu valorile indicatorilor de calitate a apei obținute pe o probă prelevată dintr-un puț de lângă Primărie (STAS 1342/91).

Apele subterane de tip freatic constituie și în prezent sursa de apă principală pentru alimentarea populației și animalelor din satele componente ale comunei.

Apele subterane de adâncime

Formațiunile geologice care suportă ape subterane de adâncime aparțin Romanianului și Pleistocenului, fiind alcătuite litologic din nisipuri, pietrișuri, mai rar bolovănișuri, în alternanță cu orizonturi impermeabile de argilă și mamă.

Prezența apelor subterane de adâncime a fost pusă în evidență de unele sonde săpate de IFLGS Câmpulung pentru prospectarea zăcămintelor de cărbune și de un foraj hidrogeologic executat de GEOPEC Pitești în vederea alimentării cu apă a comunei Vlădești.

Aceste sonde au interceptat până la adâncimea de 200-300 m mai multe intervale poros permeabile, care înglobează rezerve însemnate de ape de adâncime.

Acviferele de adâncime sunt alimentate din precipitații prin infiltrarea acestora în orizonturile permeabile în zonele de aflorare dinspre regiunile montane (orogenul carpatic). Regimul acestor ape de adâncime depinde de structura litologică și în foarte mică măsură de condițiile climatice, din acest motiv debitarea lor este aproape constantă.

Apele subterane de adâncime sunt sub presiune din care cauză se manifestă ascensional și în anumite condiții artezian, fapt ce le face ușor exploatabile, constituind sursa de apă cea mai sigură, atât cantitativ cât și calitativ, pentru alimentarea populației și animalelor.

Riscuri naturale

Există 3 tipuri de riscuri naturale în teritoriu, la care se adaugă riscurile antropice:

- riscul seismic
- risc de inundabilitate
- risc de instabilitate

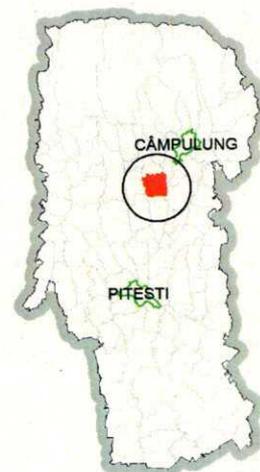
Caracteristicile acestor tipuri de riscuri în teritoriu se detaliază în capitolul

2.8. Zone cu riscuri naturale.

2.3. RELATII IN TERITORIU

Din punct de vedere **administrativ** comuna Vlădești este așezată în partea nordică a județului Argeș la 45 Km față de Municipiul Pitești și cca 25 km de municipiul Campulung.

Din punct de vedere **fizico-geografic** teritoriul administrativ al comunei se situează în depresiunea Aninoasa -Vlădești din Muscelele Argesului.



Localitatea este traversată pe direcția sud - nord de drumul județean DJ 732 Stalpeni - Aninoasa - Câmpulung, care face legătura cu DN 73 Pitesti-Câmpulung și DN 73 Câmpulung - Curtea de Argeș.

Comuna Vlădești se învecinează cu următoarele localități:

- Nord:** comuna Aninoasa
Nord-Est: comuna Godeni
Sud: comuna Bălilești
Vest: comuna Pietroșani
Est: comunele Schitu-Golești și Mihăești

Accesul în comuna Vlădești din DN 73 se face prin drumul județean DJ 732 Stalpeni-Aninoasa - Câmpulung, care face legătura cu DN 73 Câmpulung - Curtea de Argeș.

Comuna este traversată de următoarele căi de acces:

DJ 732, pornește din DN 73, traversează localitățile Stâlpeni - Bălilești și Vlădești și se îndreaptă către localitatea Aninoasa care face legătura cu DN 73 Pitesti - Câmpulung și DN 73 Câmpulung - Curtea de Argeș.

Din punct de vedere administrativ, comuna Vlădești administrează o suprafață de 3894,11 ha, fiind divizată în patru componente administrative:

- Satul **VLĂDEȘTI**, situat în partea centrală a comunei și administrează o suprafață de 2720,11 ha
- Satul **COTEASCA**, situat în partea de est a comunei și administrează o suprafață de 379 ha
- Satul **PUTINA**, situat în partea de est și administrează o suprafață de 463 ha
- Satul **DRĂGHESCU**, situat în partea de est și administrează o suprafață de 332 ha

Incadrarea în rețeaua de localități

Accesul în teritoriu se face numai rutier, pe următoarele căi de comunicație principale:

Drumuri județene:

- **DJ 732** - Stâlpeni (DN 73) - Vlădești - Slănic (DN 73C)

Drumuri comunale:

- **DC 7** - Bălilești (DJ 732) - Brăția - Priboia - Ulița - Vlădești (DC 10) (l=11800 m)
- **DC 8** - Coteasca - Drăghescu (l=5000 m)
- **DC 10** - Schitu Golești (DN 73) - Capu Piscului - Vlădești (DJ 732) (l=8000 m)

Incadrarea localităților în teritoriul administrativ

Ca mărime comuna se încadrează în categoria localităților mici cu un teritoriu administrativ de 3887,37 ha¹ și o populație de 3092 locuitori (recensământ 2011).

Localități componente	Cod SIRUTA ²	
VLĂDEȘTI	19999	Comuna
VLĂDEȘTI	20000	(sat reședința comuna de rangul IV)

¹ Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrativ Teritoriale

² Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritoriale - Administrative

COTEASCA	20019	(sat component de rangul V)
DRĂGHESCU	20028	(sat component de rangul V)
PUTINA	20037	(sat component de rangul V)

Datorită conformației terenului, toate satele, pe ambele maluri ale Bratiei, sunt de tip înșiruit, în lungul văilor râului și a unor afluenți ai săi, până adânc între dealuri, combinat cu porțiuni mari de gospodărie risipite pe pantele dealurilor, dând aspectul de sate risipite.

În analiza tramei stradale pe hărțile istorice, se constată o mobilitate redusă a traseului drumurilor principale, fapt datorat în principal factorilor naturali.

Pe harta Specht apar cu denumirea Vlădești (Wladest) vatra originală: Vlădeștii de Sus, cu două biserici și curtea boierească marcată, și un al doilea trup mai important, spre nord, pe afluentul de dreapta al apei, unde azi se află satul Valea Siliștii.

La sud, pe drumul ce traversează Bratia, la nord de sat, mobilând malul vestic al apei, se mai înșiruie o serie de grupări de gospodărie.

Pe malul estic, în partea sudică a teritoriului, apare satul Negești (Neschestie), cu o vatră mai adunată și cu biserică în centru. Și la Negești pare a fi existat o curte întărită a unor boieri locali, la sud de biserică.

Așezarea satului la un cot al Brătiei, a făcut ca, probabil datorită unor inundații, satul să nu crească ci să-și mute, treptat, vatra pe malul opus, până la începutul sec. XX când el apare ca sat pe malul vestic.

La extremitatea de nord a teritoriului apare satul Aninoasa (Linosa), și el adunat, dar încă mic, în jurul mănăstirii lui Tudoran Vlădescu.

Între Aninoasa și Negești, versanții de pe malul estic nu erau locuiți la sfârșitul secolului al XVIII-lea. În schimb malul vestic pe care se afla și drumul principal al văii Bratiei, avea între sate și pe toată lungimea drumului o înșiruire aproape continuă de grupări de gospodărie – cătune, formate din membrii câte unei familii/neam, ce vor da și numele viitoarelor sate. Valea Brătiei este destul de îngustă, iar pădurile coboară până aproape de apă, mai ales pe versanții din vest.

Drumul principal al văii urmărește firul apei pe malul drept, traversând apa la nord de Vlădeștii de Sus

Pe cea de-a doua ridicare topografică, 1806-1869, satul Vlădești apare ca un sat mare, cu o rețea de ulițe ramificată, pomind toate din drumul mare al văii, către pantele dealurilor de la vest. Înșiruirea de cătune, fără denumire specifică, deși unele au și biserică, continuă pe firul văii spre sud.

Pe malul estic, pe lângă Negești (Nedjești) a apărut și satul Prislop (Preskopa), sat risipt pe pantele dinspre nord și vest ale dealului Vlădoianului.

La sud a apărut și satul Ulița, ce a ținut o vreme de comuna Vlădești.

Pe cea de a treia ridicare militară, cea austro-ungară, de la sfârșitul secolului al XIX-lea și începutul sec. XX, apar mai multe denumiri de sate din înșiruirile de pe ambele maluri ale Bratiei.

Pe malul vestic, de la nord spre sud sunt figurate: Vlădeștii Pământeni (care includ și Vlădeștii de Sus – nucleul original al satului cu curtea boierilor Vlădești), apoi Negeștii (cu vatra strămutată de pe malul estic), Aurei, Valea Ursului, Poienița – Straova și Grigoreni, aproape de granița Goleștilor.

Pe malul estic, și pe dealurile din est apar: Coteasca, Băhnenii, Prislopul și Coteștii (cele două nuclee cu denumiri asemănătoare pot fi roiri de familii dinspre vale spre deal, satul de azi Coteasca fiind în poziția așezării numită, în această hartă, Cotești). Ultima așezare spre sud este Ulița.

Așezările ce purtau, în hărțile mai vechi, denumirea de Vlădești, s-au scindat în trei sate: cel mai nordic a căpătat denumirea de Valea Siliștii, iar cel sudic are două părți: Vlădeștii de Sus și Vlădești Pământeni, demonstrând o nouă colonizare cu familii din Ardeal, așezate alături de pământeni (localnici), dar – în cazul acesta – fără a primi numele de ungureni, cum se întâmplă, de regulă, în marea majoritate a satelor din zona colinară a Munteniei (și în imediat învecinatul Berevoești).

Pe harta militară de la 1974, situația prezentată este următoarea: malul estic al Bratiei s-a depopulat deja, rămânând câteva grupări de case risipite pe dealuri și câteva grupate în valea râului, formând trei sate: Putina, Drăghescu (pe locul vechiului Negești) și Coteasca (Ulița este deja sat al comunei învecinate).

Pe malul vestic însă, satul Vlădești a unificat cătunele existente, unite și cu cele rezultate prin strămutarea populației de pe malul de est, formând un lung sat înșiruit de-a lungul drumului ce dublează apa Bratiei. În partea de sud se mai păstrează satul Poienița.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

De-a lungul istoriei, sub aspect economic, comuna Vlădești nu pare să fi avut mari diferențe față de localitățile învecinate, toate caracterizate printr-o industrie casnică și o agricultură preponderent zoo-pomicolă, ale căror produse sunt comercializate luând drumul târgurilor mai apropiate.

Locuitorii comunei au fost, prin tradiție, crescători de animale: oi și vaci.

Până la cel de-al doilea război mondial, ciobănia era meseria cea mai căutată de tinerii satelor. "Școala" ciobăniei se făcea cu mult folos la mocanii sau "țuțuienii" din zona Făgăraș – Sibiu, iar tinerii plecați acolo la deprinderea meseriei se întorceau deseori și cu neveste din părțile ardelen.

Rasele de oi crescute în comună erau: țurcana, țigaia și merinosul.

Cei aplecați spre învățătură urmau cursurile Școlii normale din Câmpulung și a liceului din oraș.

Cărăușia și negoțul cu vite au fost și ele meserii practicate din timpuri vechi. Câmpulungul și Brașovul erau centrele importante pentru acest comerț, dar existau și drumuri lungi de căraușie, până în Bărağan (de exemplu transportarea de scândură pentru construcții la Slobozia).

Terenul a permis majoritar dezvoltarea pomiculturii, iar pe temuri mici se cultiva și porumb și fasole. Prelucrarea fructelor a generat existența povernelor.

"Toți marii proprietari posedă povarnă, pentru că dealurile comunei sunt toate acoperite de pomi fructiferi, prunul având ponderea cea mai mare. Unele documente vorbesc de o producție de 3600 decaltri de țuică pe la anul 1890, cantitate care se menține o perioadă, depășită cu mult între 1965 și 1989..."

Prelucrarea lemnului a fost o altă îndeletnicire locală, generată de bogăția pădurilor din jur, păstrată până astăzi. Casele comunei păstrează încă mobilier de bună calitate lucrat de meșteri "școliți la oraș", având Școala de Arte și Meserii, numele unor astfel de meșteri-artiști păstrându-se și azi: Nicolae Ilincescu din Băhneni, Ion (Niță) Șain din Drăghescu sau Stancu Iordache din Dobrițe.

Ateliere de dogari, rotari, dulgheri formau, alături de alte meșteșuguri legate de construcții: zidari, vărari, fierari, o pătură importantă de meseriași, care au lăsat amprenta activității lor asupra aspectului satelor. Au existat și mai funcționează și azi ateliere de olărit și teracotă, iar industria casnică a fost foarte bine reprezentată, alături de meseriile legate de obiectele de port: cizmari, croitori, cojocari, țesătoare, cusătorese și torcătorese formau o categorie apreciată de meșteșugari.

"La sfârșitul secolului al XIX-lea erau în Vlădești cam 25 de ateliere de ceramică – oale, țiglă, cărămidă, teracotă, obiecte artizanale", singurul atelier rămas fiind al lui Nicu de la Vâlcet (Ion Diță).

Buna calitate a lutului care a generat aici practicarea olăritului, a rămas astăzi o motivație ocupațională pentru țiganii din Drăghina, care fabrică și astăzi cărămidă pentru construcții.

În perioada comunistă, în Vlădești au existat și alte mici unități de producție și servicii, unele legate de industria autovehiculelor dezvoltată la Pitești și Câmpulung, precum și o cooperativă de producție agricolă.

Activitatea economică din prezent, destul de scăzută, urmează câteva din tradițiile locale: prelucrare var (din calcarul adus de la Mateiaș), cărămidă, povarnă, moară și brutărie. Marea majoritate a forței de muncă s-a deplasat către orașele din jur: Câmpulung, Mioveni, Pitești sau a plecat în afara țării.

Funcțiile economice și sociale din teritoriul comunei Vlădești sunt date de:

- Poziția față de municipiul Pitești și de centrele urbane din județ
- Cadrul natural
- Resursele solului
- Resurse ale subsolului

2.4.1. Resurse naturale

Solurile

Invelisul de sol de pe teritoriul și din împrejurimi, este extrem de mozaicat, consecința diversității factorilor geografici cu rol pedogenetic respectiv relieful variat sub raportul altitudinii, expozitiei și dinamicii, care atrage după sine manifestarea variată a celorlalți componente ai mediului.

Solul reprezintă o importantă resursă a zonei. Clasa argiluvisoluri, caracteristică întinșelor păduri de cvercinee, este favorabilă pomiculturii (pe pante și terase), viilor (pe pantele sudice), pajistilor (pe pantele nordice) cu aportul unor lucrări de îmbogățire a humusului și a culturilor agricole în zona luncii și terasei inferioare.

Cuvertura de soluri a zonei reflectă îndeaproape combinarea dinamică a tuturor factorilor de mediu, fiecare dintre aceștia având contribuție specifică.

Cele mai vechi forme de relief ale zonei sunt platourile piemontane, exondate odată cu ultimele mișcări tectonice și modelate îndelung în regim subaerian.

Conform Raportului elaborat de ICPA "Diagnosticarea zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrati din surse agricole și aplanurilor de acțiune în vederea reducerii poluării" comuna este vulnerabilă (datele cu privire la soluri sunt preluate din acest raport).

VLADEȘTI, jud. Argeș - Tipurile de sol



Pe teritoriul comunei VLADeȘTI principalele tipuri de sol sunt:

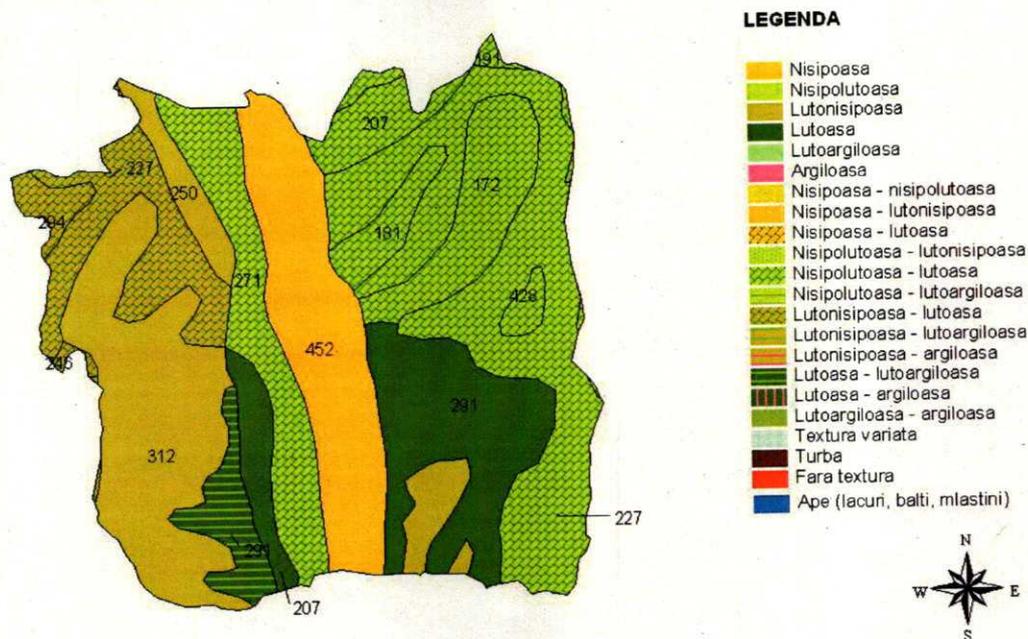
- * Erodisoluri și/sau regosoluri
 - Cod : 428
 - Textura : Nisipolutoasă..lutoasă
 - Suprafață: 29 ha
- * Luvisoluri albice pseudogleizate
 - Cod : 250
 - Textura : Lutonisipoasă
 - Suprafață: 88 ha
- * Luvisoluri albice tipice, holoacide
 - Cod : 246
 - Textura : Lutonisipoasă..lutoasă
 - Suprafață: 8 ha

Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLADeȘTI, județul ARGEȘ
MEMORIU GENERAL

- * Protosoluri aluviale
 - Cod : 452
 - Textura : Nisipoasa
 - Suprafata: 521 ha
- * Soluri brune acide
 - Cod : 312
 - Textura : Lutonisipoasa
 - Suprafata: 677 ha
- * Soluri brune argiloiluviale pseudogleizate (inclusiv slab luvice)
 - Cod : 181
 - Textura : Nisipolutoasa..lutoasa
 - Suprafata: 82 ha
- * Soluri brune argiloiluviale pseudogleizate si soluri brune luvice pseudogleizate
 - Cod : 191
 - Textura : Nisipolutoasa..lutoasa
 - Suprafata: 10 ha
- * Soluri brune argiloiluviale tipice (inclusiv slab luvice)
 - Cod : 172
 - Textura : Nisipolutoasa..lutoasa
 - Suprafata: 239 ha
- * Soluri brune eu-mezobazice (cu pietris la mica adâncime) pe depozite fluviale si fluvio-lacustre recente
 - Cod : 271
 - Textura : Nisipolutoasa..lutoasa
 - Suprafata: 326 ha
- * Soluri brune eu-mezobazice tipice si soluri brune luvice tipice
 - Cod : 294
 - Textura : Lutonisipoasa..lutoasa
 - Suprafata: 48 ha
- * Soluri brune eu-mezobazice tipice, soluri brune eu-mezobazice erodate, soluri brune argiloiluviale tipice si soluri brune argiloiluviale erodate
 - Cod : 291
 - Textura : Lutoasa
 - Suprafata: 433 ha
- * Soluri brune eu-mezobazice tipice, soluri brune eu-mezobazice erodate, soluri brune argiloiluviale tipice si soluri brune argiloiluviale erodate
 - Cod : 291
 - Textura : Lutoasa..lutoargiloasa
 - Suprafata: 120 ha
- * Soluri brune luvice pseudogleizate
 - Cod : 207
 - Textura : Lutoasa
 - Suprafata: 99 ha
- * Soluri brune luvice pseudogleizate
 - Cod : 207
 - Textura : Nisipolutoasa..lutoasa
 - Suprafata: 100 ha
- * Soluri brune luvice tipice, oligobazice si/sau holoacide si soluri brune acide
 - Cod : 227

- Textura : Lutoisipoasa..lutoasa
- Suprafata: 274 ha
- * Soluri brune luvice tipice, oligobazice si/sau holoacide si soluri brune acide
- Cod : 227
- Textura : Nisipolutoasa..lutoasa
- Suprafata: 777 ha
- Suprafete de sol afectate de degradare agrofizica
- * Teren arabil afectat de eroziune prin apa: 25 ha

VLĂDEȘTI, jud. Arges - textura orizontului de suprafata



Vegetatia

Vegetația sectorului studiat se încadrează, în zona pădurilor de foioase ce ocupă partea dealurilor subcarpatice înalte și mai precis zona subetajului de fag.

La limita sudică a acestui sector se întinde „subetajul gorunului” cu fâșia alternanței de fag și de gorun și fâșia gorunetelor.

Spre limita superioară a etajului, fagul se amestecă cu bradul sau cu molidul, formând pădurile de amestec din etajul montan superior, iar la altitudini mai mici formează păduri „curate” sau uneori se amestecă cu alte specii de foioase cum sunt : carpenul, mesteacanul, frasinul artarul, ulmul, jugastrul, ciresul amar, marul paduret, parul paduret, teiul cu frunza marunta, catina alba etc.

Statul arbustiv este alcătuit din arbuști și subarbusti cum sunt: alunul, socul roșu, cornul, sangerul, murul, zmeurul, lemnul câinesc, paducelul, rugii, măceșul, fragul, etc.

Fauna

Fauna este bogată și variată în concordanță cu condițiile oferite de cadrul natural, în râul Bratia trăiesc următorii pești: păstrăvul (mai la nord de satul Berevoiești) (*Salmo trutta fario* L., 1758), boișteanul sau verdetele (*Phoxinus phoxinus phoxinus* (L.), 1758), mreana (*Barbus barbus barbus* (L.), 1758), nisiparița, variantă locală nisiparnița (*Cobitis* sp.); s-ar părea că este vorba de *Cobitis aurata balcanica* Karaman, 1922, molanul (*Noemachellus barbatulus barbatulus* (L.), 1758), soretele sau regina bălții cum i se mai spune (*Lepomis gibbosus* (L.), 1758) este adus în mod accidental în anul 1929 din America de Nord și care s-a înmulțit în bălțile Dunării. După desecarea bălților în anii 1964-1965 a migrat pe toți afluenții Dunării. În zona și în aval, pe Bratia, a fost văzut prima dată în anul 1970.

Amfibiene

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

Broasca râioasă (*Bufo bufo*).
Broasca verde mică (*Rana esculenta*).
Brotăcelul (*Hyla arborea*).
Buhaiul de baltă (*Bombina variegata*).
Salamandra (*Salamandra salamandra*). În trecut era credința că de va trece peste palma dreaptă a unei fete, aceasta devenea desăvârșită în cusutul ilor.

Reptile

Gușterul (*Lacerta viridis*).
Șarpele de casă (*Natrix natrix*).
Șarpele roșu, numit și balaure (*Coronella austriaca*). Șopârla (*Lacerta agilis*).
Șopârlița (*Lacerta muralis*).

Păsări

Brumărița (*Prunella modularis*), cuibărește în pădurile noastre, până spre golul alpin; în septembrie ne părăsește.

Bufnița (*Bubo bubo*), foarte rară.

Cioara grivă (*Corvus corone*), prezentă peste tot.

Cioara neagră (*Corvus frugilegus*), prezentă în zonă.

Cinteza (*Fringilla coelebs*), sedentară.

Ciocănițoarea (ghionoaia) verde (*Picus viridis*), sedentară.

Ciocănițoarea mică (*Dendrocopos minor*), cuibărește în zonă.

Ciocănițoarea neagră (*Dryocopus martini*), sedentară.

Ciocârlița de pădure (*Lullula arborea*), oaspete de vară.

Ciuful (*Asio otus*), prezent în toată zona.

Cocoșul de munte (*Tetrao urogallus*), în munții Făgăraș.

Codobatura (*Motacilla caspica* și *Motacilla alba*), nume comun în zonă.

Cojoaica (*Certhia familiaris*), cuibărește frecvent în zonă până în munte.

Corbul (*Corvus corax*), în număr mic, dar prezent.

Coțofana (*Pica pica*), cuibărește în toată zona.

Cucul (*Cuculus cuculus*) prezent în fiecare an.

Cucuveaua (*Athene noctua*) - numele îi este legat de diferite superstiții sumbre ale locuitorilor.

Dumbrăveanca (*Coracias garrulus*) - mai poate fi văzută în pasaj.

Fâsa (*Anthus campestris* și *Anthus pratensis*), cuibăresc în zonă, până spre munte; toamna ne părăsesc.

Florintele (*Carduelis chloris*), sedentară.

Forfecuța (*Loxia curvirostris*), iarna coboară din pădurile de conifere spre dealuri și câmpie.
Frunzărița (*Hippolais icterina* și *Hippolais pallida*) - ambele specii cuibăresc în zonă.

Gaița (*Garulus glandarius*), pasăre sedentară.

Ghionoaia sau ciocănițoarea mare (*Dendrocopos major*), cuibărește în pădurile din zonă. Graurul (*Sturnus vulgaris*) - oaspete de vară.

Guguștiucul (*Streptopelia decaocto*), pasăre sedentară.

Gușă roșie (*Erithacus aibecula*), pasăre sedentară, cuibărește în pădurile noastre; iarna coboară spre sate.

Huhurezul (*Strix aluco*), prezent în număr mai mic.

Lăstunul (*Delichon urbica*), oaspete de vară, confundat cu rândunica.

Lăstunul de mal (*Riparia riparia*), oaspete de vară.

Mierla (*Turdus merula*), pasăre sedentară, obișnuită în zonă, des amintită în cântecele populare de dragoste.

Ochiul boului (*Troglodytes troglodytes*) este cea mai mică dintre păsările sedentare din zona montană; uneori coboară în pădurile satelor.

Pitulicea (*Phylloscopus collybita*), oaspete de vară, cuibărește în zonă și mai sus.

Pițigoiul - patru specii (pentru care locuitorii au o singură denumire): pițigoi moțat (*Parus cristatus*), cuibărește în pădurile de brad; pițigoi de livadă (*Parus ingubris*) - este mai numeros în zona satelor noastre; pițigoi de munte (*Parus montanus*) - numeros în zonă; pițigoi albastru (*Parus caeruleus*) - cuibărește frecvent.

Presura (*Emberiza calandra*), pasăre sedentară, numeroasă iarna în sate, în urma coborârii din pădure.

Presura galbenă (*Emberiza citainella*), mai numeroasă decât cealaltă.

Prigoria, numită și ploier (*Merops copias*), prezent în număr mic.

Pupăza (*Upupa epops*), oaspete de vară, cuibărește aici.

Rândunica (*Hirundo rustica*), socotită de locuitorii satelor ca pasăre sfântă, care aduce noroc și păzește casa de toate relele; oaspete de vară.

Scatiul (*Carduelis carduelis*), sedentară.

Scatiul (*Carduelis carduelis*), sedentară.

Sfrânciocul (*Lanius collurio*), cuibărește în zonă și toamna ne părăsește.

Silvie (*Sylvia curruca* și *Sylvia communis*) - ambele vin și cuibăresc în zonă și în octombrie pleacă

Stâncuța (*Corvus monedula*), prezentă în zonă.

Sturzul (*Turdus viscivorus*), sedentară.

Șoimul rândunelelor (*Falco subbuteo*), rar mai cuibărește.

Șorecarul (*Buteo buteo*), cuibărește în zonă un număr mic.

Uliul (*Accipiter gentilis*), cuibărește în zonă.

Vrabia (*Passer domesticus*) - sedentară, numeroasă.

Mamifere

Ariciul (*Erinaceus europaeus*).

Căpriorul (*Rupicapra rupicapra*). Este prezent în număr de 64 de exemplare; ambele cifre din evidențele Ocolului Silvic Aninoasa.

Cârțița (*Talpa europaea*), frecventă peste tot.

Cerbul carpatin (*Cervus elaphus*) este prezent în pădurile Ocolului Silvic Aninoasa în număr de 93 de exemplare.

Dihorul (*Mustela putorius*) se întâlnește destul de rar.

Ghindărelul (*Eliomis quercinus*). Mamifer care a lăsat toponimul Valea Ghindarului în satul Valea Siliștii; dispărut.

Iepurele (*Lepus europaeus*), frecvent în zonă.

Jderul (*Martes martes*). Ca și hermina (hermelina) a fost vânat pentru blana sa frumoasă. În 1930 era menționat de ocolul silvic. Puțini oameni mai afirmă că l-au văzut vreodată.

Liliacul (*Ordo chiroptera*), prezent în zonă.

Lupul (*Canis lupus*). Animal sfânt al strămoșilor geto-daci

Mistrețul (*Sus scrofa*). Foarte numeros în pădurile noastre, astăzi mai sunt înregistrate la Ocolul Silvic Aninoasa 127 de exemplare.

Nevăstuica (*Mustela nivalis*). Astăzi sunt puțini cei care pretind că au văzut-o, la fel ca și în cazul herminei (*Mustela erminea*).

Pisica sălbatică (*Felis silvestris*). Numărul acesteia se împuținează continuu. În evidențele Ocolului Silvic Aninoasa, astăzi, sunt înregistrate 20 de exemplare.

Râsul (*Lynx lynx*). Astăzi sunt înregistrate la Ocolul Silvic Aninoasa șase exemplare.

Șoarecele (*Microtus arvalis*), numeros în toată zona.

Șoarecele de casă (*Mus musculus*) este cel mai numeros din familia Muridae Gray și provoacă stricăciuni în gospodării.

Șoarecele de pădure (*Apodemus agrarius*), prezent în toate pădurile.

Șobolanul (*Rattus norvegicus*), prezent în sate.

Ursul (*Ursus arctos*)

Veverița (*Sciurus vulgaris*), frecventă în pădure, dar și în sate.

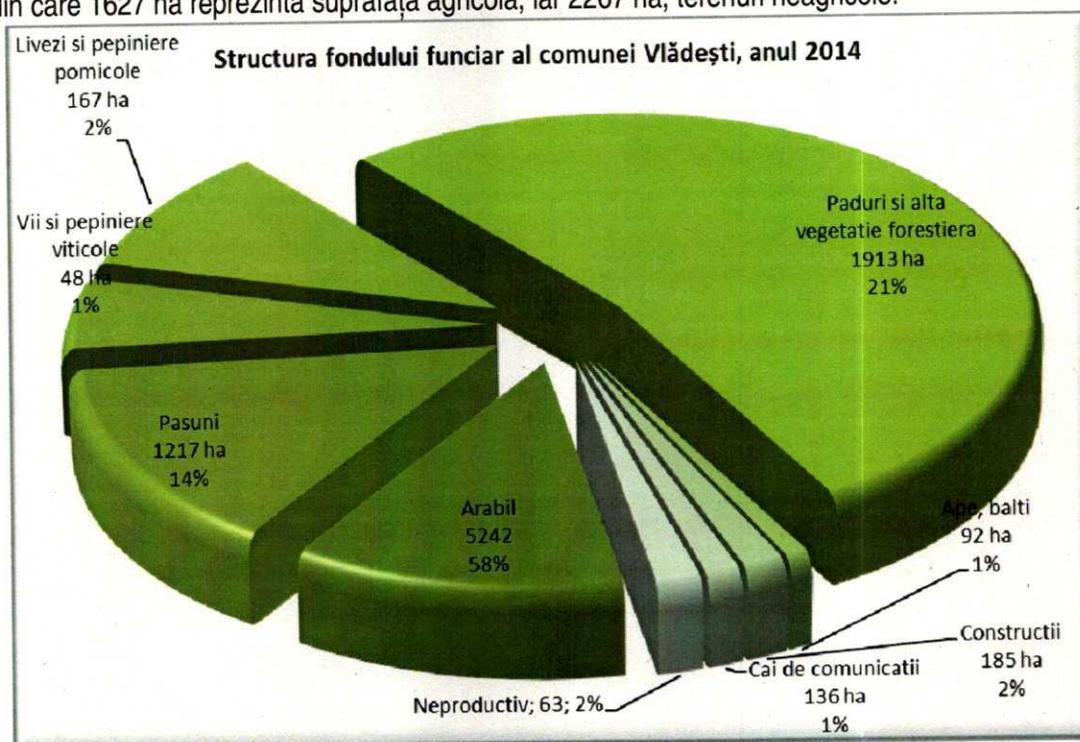
Viezurele (*Melos melos*). Puțini sunt cei care susțin că l-au văzut decurând.

Vulpea (*Vulpes vulpes*), prezentă peste tot, în număr mai mic. În evidențele Ocolului Silvic Aninoasa sunt 48 de exemplare.

Parte din pădurile comunei Vlădești a fost declarate arie naturala protejata de interes comunitar ROSCI0326 Muscelele Argesului

2.4.2. Activități economice

Activitățile aferente sectorului agricol sunt dependente de fondul funciar disponibil în cadrul teritoriului administrativ al comunei. Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Vlădești este de 3894 ha (INS), din care 1627 ha reprezintă suprafața agricolă, iar 2267 ha, terenuri neagricole.



Cea mai mare pondere este detinuta de terenurile ocupate de păduri si vegetație forestiera, respectiv 2066 ha, reprezentand 53% din suprafata comunei.

Terenurile agricole reprezinta 42%, din teritoriul administrativ al comunei Vlădești, iar diferența este reprezentată de teren neagricol (păduri, constructii, infrastructura, etc.). În cadrul suprafeței agricole, cea mai mare pondere o au fânețele și pășunile (cca 47%).

Condițiile de relief însumează arabilul numai la luncă si câteva areale reduse ca suprafața (29% din suprafața agricolă). Același lucru se poate spune si despre livezi (24%), pentru care se cer condiții optime de mecanizare a lucrărilor.

Regimul climatic limitează sortimentul de plante cultivate în cadrul arabilului la câteva (porumb, cartof, plante furajere). Pentru obținerea de recolte bogate sunt necesare lucrări de ameliorare a solului.

Datorită suprafețelor mari de pajiști și islaz s-a favorizat dezvoltarea activităților de creștere a animalelor, în special bovine și ovine.

În comuna Vlădești activează o serie de agenți economici de dimensiuni mici, încadrați în sfera IMM-urilor, având capacitate financiară și patrimonială redusă. Sunt înregistrați un număr de 104 de agenți economici, dintre care, cei care au rămas în activitate și realizează venituri angajează cca 100 de salariați.

Din punct de vedere al repartiției în teritoriu, majoritatea unităților economice din comună funcționează în centrul satului Vlădești.

Agenții economici care desfășoară activitate pe teritoriul comunei Vlădești sunt:

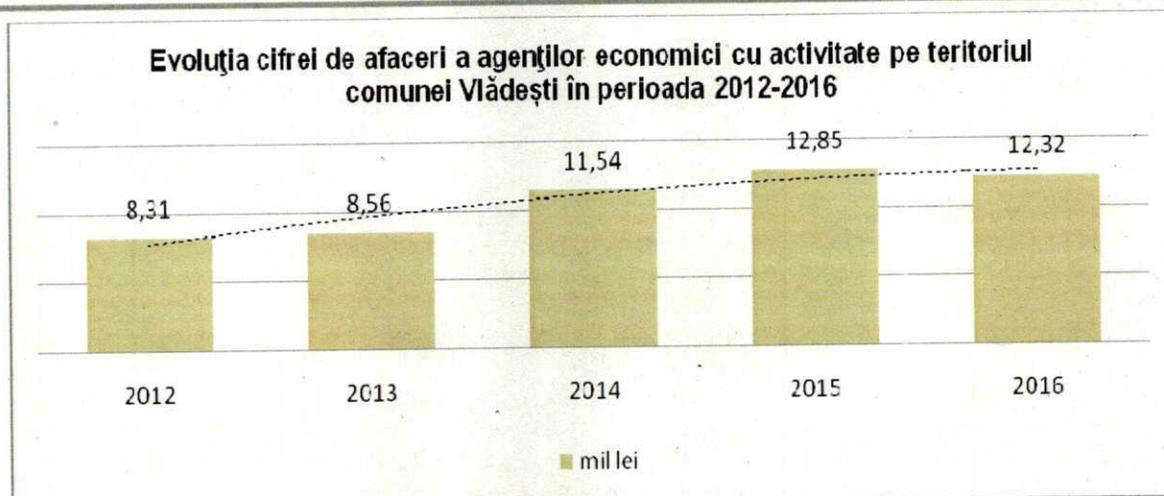
DENUMIRE AGENT ECONOMIC	ADRESA	OBIECT DE ACTIVITATE
TRADIȚIONAL NATURE EUROPE SRL	- 674 BIS, Vladesti, Judetul Arges	Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor

VOLUNTAD VLĂDEȘTI SRL	Str. Principala 503A, Vladesti, Judetul Arges	Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule in magazine specializate
HRISTO UNICO S.R.L.	- 677, Vladesti, Judetul Arges	Fabricarea articolelor de papetarie
DECOR COM DESIGN SRL	83 Vlădești, Vladesti, Judetul Arges	Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare
PERSI MARKET 2007 S.R.L.	- 536, Vladesti, Judetul Arges	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
MOVIL ELCRO TRADING S.R.L.	- 223, Vladesti, Judetul Arges	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
DANA TOP SAFIR SRL	667 Vlădești, Vladesti, Judetul Arges	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
LEILA S.R.L.	- 277, Vladesti, Judetul Arges	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
GIL COMPLEX TRANS SRL-D	Str. Principala 922, Vladesti, Judetul Arges	Transporturi rutiere de marfuri
SPAVLADOR CONSTRUCT SRL	Str. Principala 142, Vladesti, Judetul Arges	Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare
BIANCA & GABRIELA FOREST SRL	- 7, Vladesti, Judetul Arges	Exploatare forestiera
MARIO ELA UNIC SRL	165 Vlădești, Vladesti, Judetul Arges	Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.
RESPECTĂ VIAȚA SRL-D	Str. Dealul Bisericii 660, Vladesti, Judetul Arges	Intermedieri in comertul cu produse diverse
ȘANSE EGALE UNIVERSALE SRL-D	Str. Poiana Mare 686, Vladesti, Judetul Arges	Intermedieri in comertul cu produse diverse
TOP SPEED AUTO KTL SRL-D	Str. Dobrite 10, Vladesti, Judetul Arges	Transporturi rutiere de marfuri
EMY-BOGDĂ PRODUCT SRL	Str. Scolii 256, Vladesti, Judetul Arges	Comert cu ridicata nespecializat
MALENNA STAFF SRL	- 659A, Vladesti, Judetul Arges	Productia de bauturi racoritoare nealcoolice, productia de ape minerale si alte ape imbuteliate
MIRITA TRADITIONAL CONSTRUCT SRL	- 568, Vladesti, Judetul Arges	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
CONSTRUCT REMARO 2006 SRL	- 94, Vladesti, Judetul Arges	Lucrari de pardosire si placare a peretilor
TOP B.E.D. CONSTRUCT SRL	536 Vlădești, Vladesti, Judetul Arges	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
EDIL ADRIANO S.R.L.	- 10, Vladesti, Judetul Arges	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
PRO CONSULT IMAGE S.R.L.	- 417, Vladesti, Judetul Arges	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

În afara acestora, o serie de alți furnizori de servicii din teritoriu sunt organizați sub forma P.F.A.-urilor sau I.I.-urilor.

Calitatea gestiunii unei întreprinderi este validată prin aprecierea produselor sale pe piață, situație evidențiată prin *cifra de afaceri*.

Astfel, analiza cifrei de afaceri cumulate a agenților economici înregistrați în comuna Vlădești pentru ultimii ani de activitate are următoarea evoluție:



Date prelucrate dupa mfinante.ro, listafirme.ro

Cifra de afaceri în ultimii 5 ani are o evoluție pozitivă, ajungând de la 8,31 milioane lei în 2012 la 12,32 milioane lei în 2016, respectiv o creștere cu cca 50%.

2.4.2.1. Agricultură

Culturi vegetale

Condițiile de relief însumează arabilul numai la luncă și câteva areale reduse ca suprafața. Același lucru se poate spune și despre livezi, pentru care se cer condiții optime de mecanizare a lucrărilor.

Regimul climatic limitează sortimentul de plante cultivate în cadrul arabilului la câteva (porumb, cartof, plante furajere). Pentru obținerea de recolte bogate sunt necesare lucrări de ameliorare a solului.

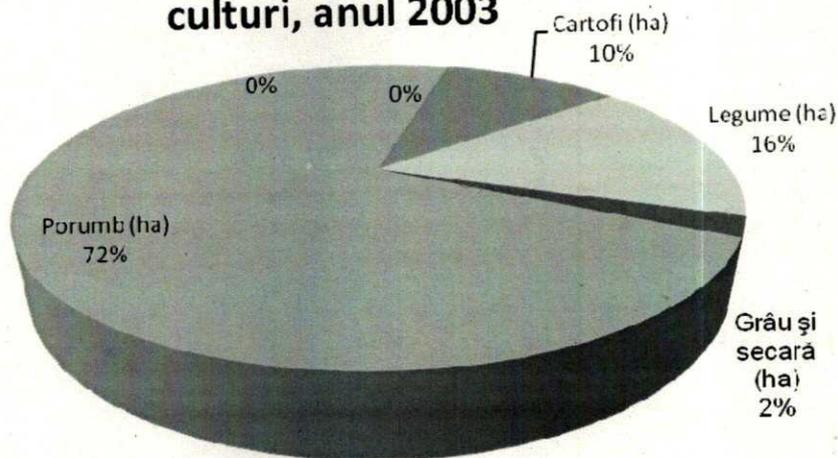
Principala formă de exploatare a resurselor solului este cea a gospodăriilor individuale, caracterizate printr-un grad mare de fărâmițare a proprietăților. Pe teritoriul comunei, puține exploatații dețin teren în arendă, majoritatea fiind de semi-subsistență, cu productivitate extrem de redusă. Terenul agricol privat de mici dimensiuni este exploatat în mod privat.

În comuna Vlădești cele mai mari suprafețe sunt cultivate cu porumb, alte suprafețe mai importante fiind cultivate cu cartofi și legume. Evoluția suprafețelor cultivate și a producției agricole obținute pentru perioada 1994-2003 (date disponibile):

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Suprafata cultivata la principalele culturi (ha)										
Grau si secara	20	25	15	5	5	15	14	15	12	6
Porumb boabe	205	220	245	255	235	215	210	205	205	205
Cartofi	65	50	45	43	48	51	52	36	30	30
Legume	30	37	28	30	32	32	30	40	45	45
Productia agricola vegetala la principalele culturi (tone)										
Grau si secara	76	75	15	15	17	28	41	48	24	10
Porumb boabe	1025	1100	1150	969	822	645	500	770	688	615
Cartofi	910	650	675	559	648	600	900	648	450	450
Legume	570	428	508	492	392	355	305	484	516	670

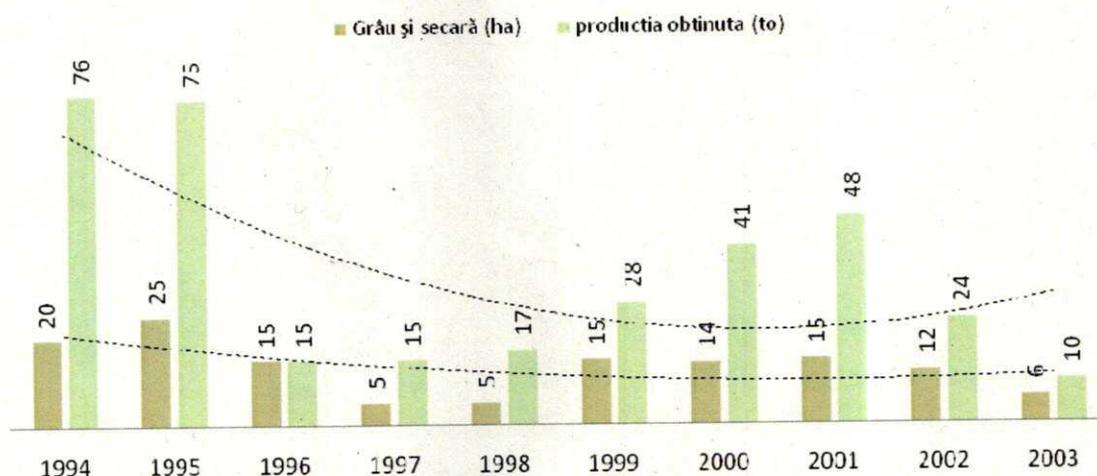
© 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Suprafața (ha) cultivată cu principalele culturi, anul 2003



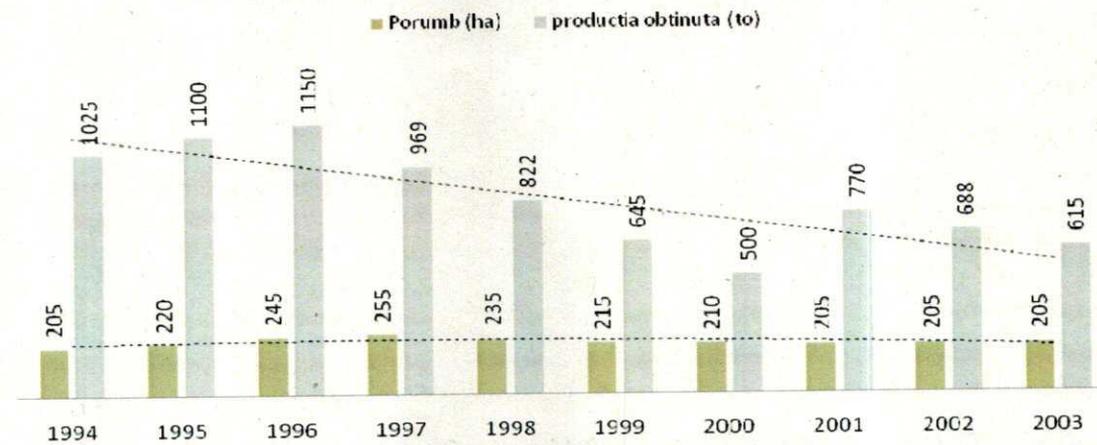
Conform datelor statistice disponibile, în anul 2003 s-a cultivat numai 60,7% din suprafața arabilă, cultura cu cea mai mare pondere fiind cea de porumb.

Evoluția suprafețelor cultivate cu grâu și seară, în corelare cu producția obținută

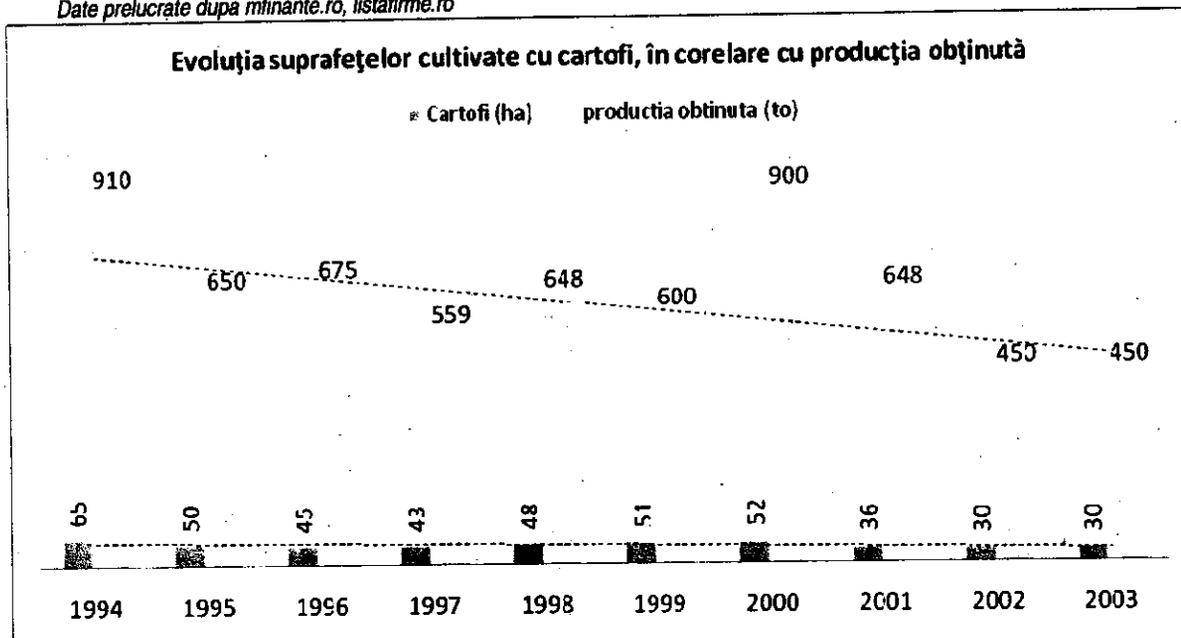


Date prelucrate după mfinante.ro, listafirme.ro

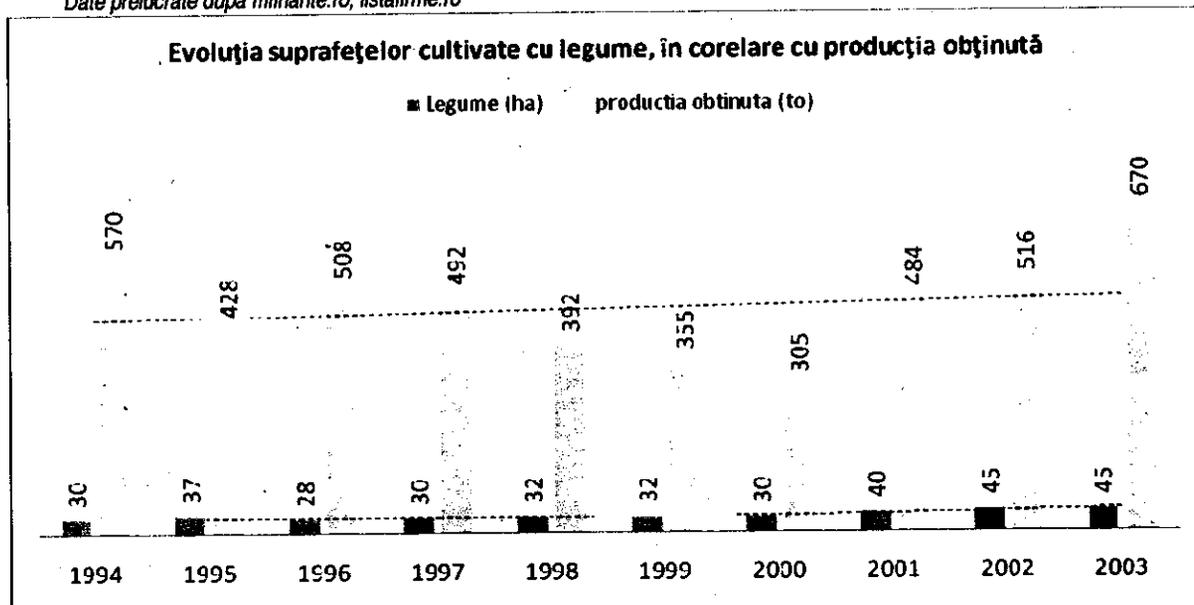
Evoluția suprafețelor cultivate cu porumb, în corelare cu producția obținută



Date prelucrate dupa mfinante.ro, listafirme.ro



Date prelucrate dupa mfinante.ro, listafirme.ro



Date prelucrate dupa mfinante.ro, listafirme.ro

Pentru principalele culturi, se poate observa că în perioada analizată, mărimea suprafeței cultivate nu este neapărat corelată cu producția obținută, recolta depinzând și de regimul pluviometric, în lipsa unor sisteme de irigații eficiente.

Pe teritoriul comunei nu au fost identificate exploatări agricole organizate în societăți comerciale. Activități cu caracter agro-zootehnic se desfășoară și de către PFA-uri și întreprinderi individuale.

Zootehnia

Creșterea animalelor are o pondere importantă în agricultura românească, reprezentând una dintre activitățile de bază în sectorul rural.

Evoluția efectivelor de animale crescute în comuna Vlădești în perioada 1994-2003 (date disponibile):

		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Efectivele de animale (nr)											
Bovine	Total	948	818	829	831	753	790	665	701	702	710
	Gospodariile	948	818	829	831	753	790	665	701	702	710

	populatiei										
Porcine	Total	600	563	430	457	207	293	300	350	380	569
	Gospodariile populatiei	600	563	430	457	207	293	300	350	380	569
Ovine	Total	1041	1419	1360	1596	1232	1200	1370	1775	1671	1571
	Gospodariile populatiei	1041	1419	1360	1596	1232	1200	1370	1775	1671	1571
Pasari	Total	7589	7789	7427	10940	12665	14690	12140	11455	15155	14135
	Gospodariile populatiei	7589	7789	7427	10940	12665	14690	12140	11455	15155	14135
Productia agricole animala											
Greutatea in viu a animalelor destinate sacrificarii pentru consum		260	201	181	235	140	142	150	149	169	183
Productia de lapte de vaca si bivolita (inclusiv consumul viteilor)		17430	16109	12544	11819	12288	14229	13987	14805	15185	15940
Productia de lana		3600	4100	5000	4000	4000	3390	3290	4306	5000	5000
Productia de oua		620	810	720	825	1002	1398	1038	1040	1050	1140

© 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Creșterea animalelor se face individual, pe fiecare gospodărie, pe fiecare proprietate, existând și unele forme asociative, cu personalitate juridică.

Pe teritoriul comunei nu funcționează exploatari zootehnice organizate în societăți comerciale

2.4.2.2. Industrie, comerț și servicii

În mediul rural se desfășoară în general și activități neagricole (prelucrarea unor materii prime agricole, comerț, mică industrie, etc.), care au un impact pozitiv asupra comunităților rurale, contribuind la asigurarea de venituri complementare și la creșterea gradului de utilizare a forței de muncă.

O analiză a industriei județului Argeș începe cu sectorul industriei auto, reprezentat de Automobile Dacia Mioveni, compania care, după privatizarea din 1999, a adus după sine sute de furnizori de componente auto, cu afaceri de miliarde de euro și care angajează zeci de mii de persoane.

O serie de firme în colaborare cu Automobile Dacia, furnizoare de subansamble, au funcționat și în comuna Vlădești, în zona centrală a satului Vlădești. În urmă cu mai puțin de două decenii numai acestea angajau peste 200 de salariați din comună dar și din localitățile vecine.

În această zonă industrială își desfășoară în prezent activitatea o serie de agenți economici cu activități industriale:

TRADIȚIONAL NATURE EUROPE SRL

Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor

HRISTO UNICO S.R.L.

Fabricarea articolelor de papetarie

BIANCA & GABRIELA FOREST SRL

Exploatare forestiera

MARIO ELA UNIC SRL

Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.

MALENNA STAFF SRL

Productia de bauturi racoritoare nealcoolice, productia de ape minerale si alte ape imbuteliate



Date prelucrate dupa mfinante.ro, listafirme.ro

Cifra de afaceri înregistrată de agenții economici din industrie are o evoluție crescătoare. Industria angajează cca 50% din totalul salariaților firmelor locale, respectiv 50 persoane (date pentru anul 2016). Între agenții economici cu activități industriale se remarcă prin numărul de angajați TRADIȚIONAL NATURE EUROPE SRL.

TRADIȚIONAL NATURE EUROPE SRL cu obiect de activitate *Prelucrarea si conservarea fructelor și legumelor* (ambalare miez de nucă) își desfășoară activitatea în satul Vlădești, într-o hală industrială P+1. În 2016 a avut 30 de angajați.

Serviciile nu sunt foarte diversificate în comuna Vlădești, datorită absenței unei cereri locale constante, distanței rezonabile până la Mioveni și Câmpulung, unde locuitorii comunei își satisfac necesitățile.

Cifra de afaceri oscilează în perioada de analiză, descriind un trend crescător. Firmele locale din domeniul servicii angajează un procent de doar 2% din totalul angajaților (date pentru anul 2016).



Date prelucrate dupa mfinante.ro, listafirme.ro

Diverse servicii sunt prestate și de persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale sau asociații familiale.

Pe teritoriul comunei nu se regăsesc unități financiare/de creditare/de asigurări. Oficiul poștal funcționează în satul Vlădești.

Serviciile medicale sunt furnizate prin cabinetele individuale C.M.I. Drocas Vasile și C.M.I. Drocas Mariana. În satul Vlădești funcționează farmacia S.C. Farm Elena Ruxandra S.R.L. și Farmascop.

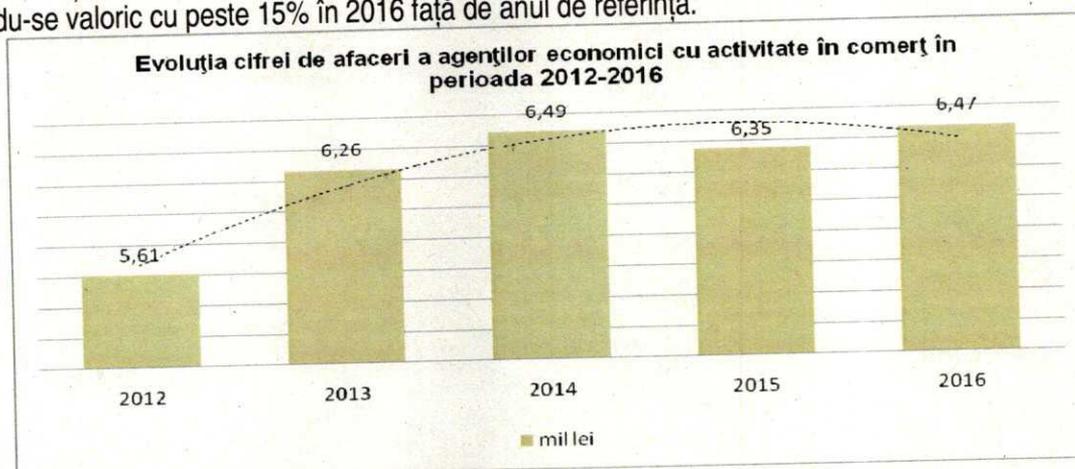
Sunt asigurate și alte servicii precum restaurant, stație de alimentare cu carburanți, spălătorie auto.

Serviciile sociale sunt deficitare, acestea reducându-se la serviciile din cadrul departamentului specializat la nivelul primăriei și la nivelul direcției județene pentru asistență socială.

Serviciile pentru agricultură sunt dezvoltate la un nivel scăzut. Irigațiile sunt utilizate la o scară mică, iar serviciile de mecanizare se limitează la reparația unor echipamente cu grad avansat de uzură.

Serviciile de consultanță agricolă sunt dezvoltate la nivelul fiecărei primării, dar sunt ineficiente și nu prezintă un interes real pentru populație.

Comerțul, analizat de sine stătător, înregistrează de asemenea o evoluție crescătoare, cifra de afaceri apreciindu-se valoric cu peste 15% în 2016 față de anul de referință.



Date prelucrate după mfinante.ro, listafirme.ro

În afara societăților comerciale, activități comerciale se desfășoară și de către PFA-uri și întreprinderi individuale.

2.4.2.3. Turism

Datorită reliefului variat și bogatei rețele hidrografice, județul Argeș are o gamă variată de atracții turistice și este frecventat de un număr foarte mare de turiști.

Cel mai important obiectiv turistic din zona analizată este mănăstirea Aninoasa, amplasată în comuna vecină.

În comuna Vlădești oferta turistică este practic inexistentă, întrucât nu există puncte turistice de interes ridicat, altele decât monumentele istorice descrise mai jos. Nici structuri de cazare nu sunt înregistrate în comuna Vlădești.

Însă prin valoarea estetică, aspectele naturale ale unei zone pot constitui un potențial valoros pentru dezvoltarea turismului. Pădurile din zona vestică a comunei fac parte din aria naturală protejată de interes comunitar ROSCI0326 Muscelele Argesului. Muscelele Argesului a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

În cadrul turismului rural și de agrement, oferta turistică a localității Vlădești ar putea include meșteșuguri din zonă și produse locale obținute ecologic, respectiv produse lactate, oră și carne.

Monumentele clasate din teritoriul comunei sunt:

	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
M1	AG-II-a-A-13849	Curtea boierilor Vlădescu	sat VLĂDEȘTI; comuna VLĂDEȘTI	369, 370, în fostul cătun Vlădeștii de Sus	sec. XVII
	AG-II-m-A-13849.01	Ruinele culă	sat VLĂDEȘTI; comuna VLĂDEȘTI	369, 370, în fostul cătun Vlădeștii de Sus	sec. XVII
	AG-II-m-A-13849.02	Biserica "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul"	sat VLĂDEȘTI; comuna VLĂDEȘTI	369, 370, în fostul cătun Vlădeștii de Sus	1657
M2	AG-IV-m-A-14023	Cruce de piatră	sat VLĂDEȘTI; comuna VLĂDEȘTI	La cca. 150 m N de Primărie	1600

2.4.3. Disfuncționalități

- Lipsa centrelor de colectare a produselor agricole;
- Cultură antreprenorială slab dezvoltată;
- Lipsa resurselor financiare pentru investiții și cofinanțarea proiectelor;
- Folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate și eficiență economică scăzută;
- Cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din fonduri europene;
- Existența resurselor locale, puțin sau necorespunzător valorificate în prezent;
- Migrația forței de muncă spre zone atractive din punct de vedere economic (în țară sau străinătate).

2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. Efectivul populației și structura demografică

Evoluția demografică din perspectivă istorică

Cea mai timpurie informație asupra populației comunei Vlădești se regăsește în Catagrafia din 1847, unde se menționează că parohia bisericii Tăierea Capului Sfântului Ioan Botezătorul avea 71 de familii, iar cea din Vlădeștii Pământeni – 65 de familii. La Prislopul din Vale, biserica Sfânta Treime avea arondate 53 de familii, iar la Prislopul din Deal parohia era formată din 57 de familii.

La 1864, catagrafia cuprinde 338 de familii repartizate astfel: 75 la Vlădeștii de Sus, 60 la Vlădeștii Pământeni, 93 la Prislopul din Vale și 110 la schitul Ulița (ce cuprindea satele de azi Ulița și Poienița, ce aparțin comunei învecinate Băilești).

Prima evidență administrativă, pe număr de locuitori este din 1884, când comuna înregistra un total de 1544 locuitori, repartizați astfel: Vlădeștii de Sus – 501, Vlădeștii Pământeni – 697, Prislopul din Vale – 160 și Prislopul din Deal – 186.

În 1914, când comuna Vlădești înregistrează cea mai mare întindere teritorială, situația populației era următoarea: satul Valea Ursului: 74 gospodării cu 330 locuitori, satul Aurei: 44 gospodării cu 192 locuitori, satul Băhneni: 62 gospodării cu 279 locuitori, satul Coteasca: 67 gospodării cu 340 locuitori, satul Golești-Vulpași: 77 gospodării cu 366 locuitori, satul Grigoreni: 59 gospodării cu 264 locuitori, satul Poienița: 48 gospodării cu 204 locuitori, satul Priboia: 52 gospodării cu 262 locuitori, satul Prislop: 32 gospodării cu 160 locuitori, satul Ulița: 63 gospodării cu 303 locuitori, cătunul Vlădești-Pământeni: 26 gospodării cu 95 locuitori, cătunul Negești: 12 gospodării cu 55 locuitori, totalul populației comunei fiind de 2853 de locuitori.

După primul război mondial, se înregistrează o scădere a populației, comuna având, în 1927, 2217 locuitori.

În a doua jumătate a secolului XX populația ajunge să depășească 3000 de locuitori cu un maxim înregistrat în 1977: 3445 locuitori, după care începe o perioadă de regres, cu scădere constantă. În 2002 comuna înregistra 3172 de locuitori.

Creșterile de populație, de-a lungul timpului, au fost mai ales rezultatul unor imigrări, în special din zona Rucăr, în perioada medievală, dar și în secolul XX.

Fiind sate de păstori, se înregistrează (ca în toate satele din linia Carpaților) stabilirea unor familii de "ungureni", păstori ardeleni din zona Făgărașului; aceștia s-au locat în special în Vlădeștii de Sus unde, fără ca satul să primească denumirea de Vlădești-Ungureni (cum se întâmplă la multe alte localități din regiune), există și azi familii cu numele Ungureanu.

O categorie destul de importantă în perioada medievală și prezentă până astăzi o reprezintă țiganii, proveniți din robii mănăstirilor și familiilor boierești, masați în cartiere distincte, cel mai mare fiind cătunul Drăghina.

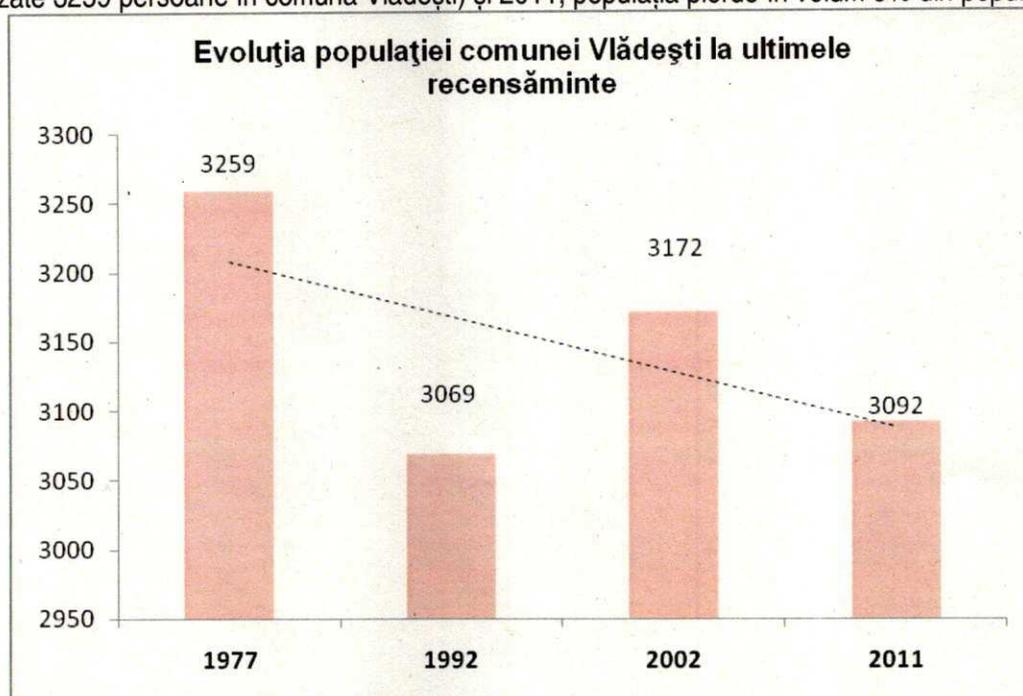
Din analiza fluctuației numărului de locuitori se observă fenomenul depopulării satelor de pe malul estic al Bratiei, care aveau o populație numeroasă la jumătatea secolului XX, dar pe care cooperativizarea și modernizarea cu precădere a satului Vlădești și a zonei din lungul apei, a forțat o părăsire a gospodăriilor risipite pe dealuri și mutarea în partea vestică a apei, satul Vlădești mărindu-se astfel simțitor.

Numărul locuitorilor și evoluția populației

Conform rezultatelor recensământului din 2011, populația comunei Vlădești era de 3092 locuitori, ceea ce reprezintă 0,5% din totalul populației județului Argeș și 0,02% din totalul populației României.

Cele mai recente date statistice furnizate de INS prin TEMPO-Online (1 iulie 2017), arată o cifră de 3189 persoane, la indicatorul *Populația după domiciliu*.

Din perspectivă istorică evoluția populației este una negativă. Între recensămintele din 1977 (când au fost recenzate 3259 persoane în comuna Vlădești) și 2011, populația pierde în volum 5% din populație.

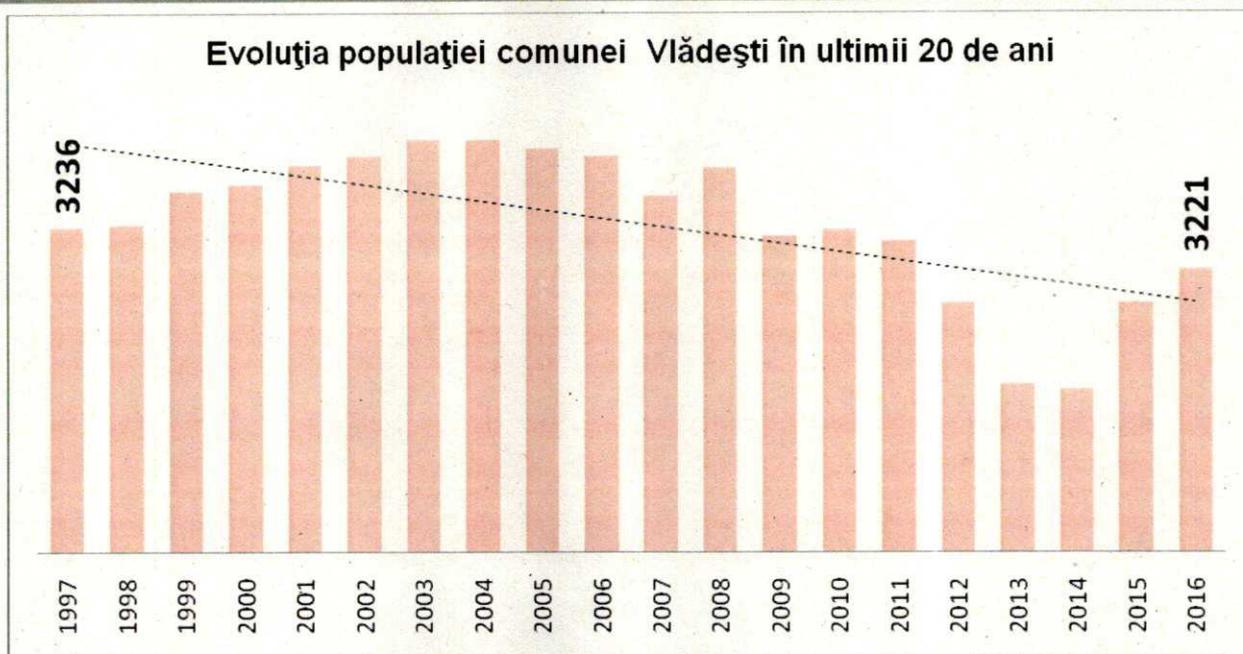


Analiza pe un interval de 20 de ani relevă o scădere nesemnificativă a populației, de la 3236 persoane în 1997 la 3221 persoane în 2016.

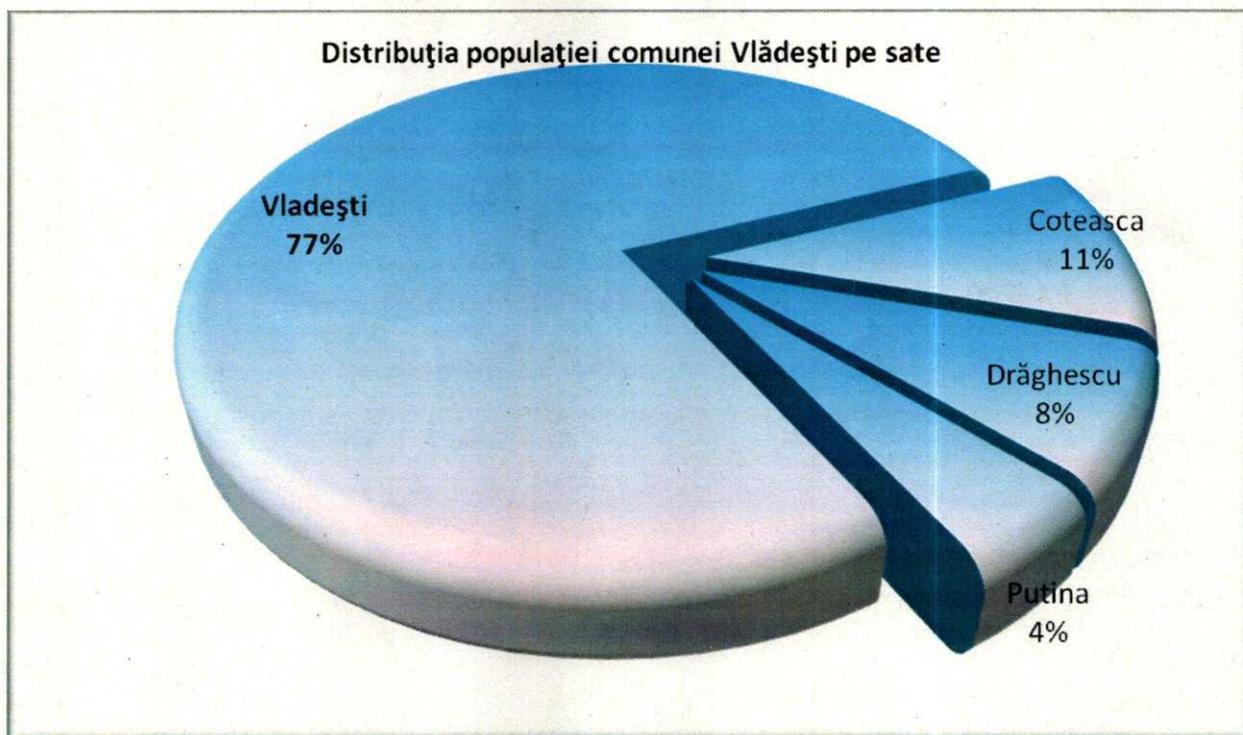
Următoarele cifre se înregistrează în localitatea Vlădești la indicatorul *populația după domiciliu* la 1 iulie:

1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
3236	3237	3249	3251	3258	3261	3267	3267	3264	3261	3247	3257	3233	3235	3231	3209	3180	3178	3209	3221

© 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Distribuția populației pe sate este echilibrată, raportată la mărimea și nivelul de dotări al satelor componente. Majoritatea populației comunei locuiește în satul Vlădești, iar satele cele mai puțin populate sunt și cele mai mici și greu accesibile, Putina și Drăghescu.



Densitatea populației

Legătura dintre efectivul populației la un moment dat și suprafața teritoriului pe care îl locuiește este pusă în evidență de indicatorii densității.

Valoarea densității generale a populației comunei Vlădești este de **79,5 loc./km²**, calculată la o suprafață de **38,9 km²** și o populație de **3092** locuitori (recensământ 2011). Aceasta este inferioară valorii la nivel județean de 89,25 loc./km² (recensământ 2011).

Valoarea densității generale la nivelul intravilanului este de **702,7 loc./km²** calculată la o suprafață de **4,4 km²** (intravilan aprobat).

În afara indicatorilor generali prezentați, pentru a evidenția legătura dintre efectivul populației și resursele potențiale privind mijloacele de subsistență, densitatea populației raportată la suprafața agricolă a unității administrative (densitatea fiziologică) este de **1,9 loc./hectar**.

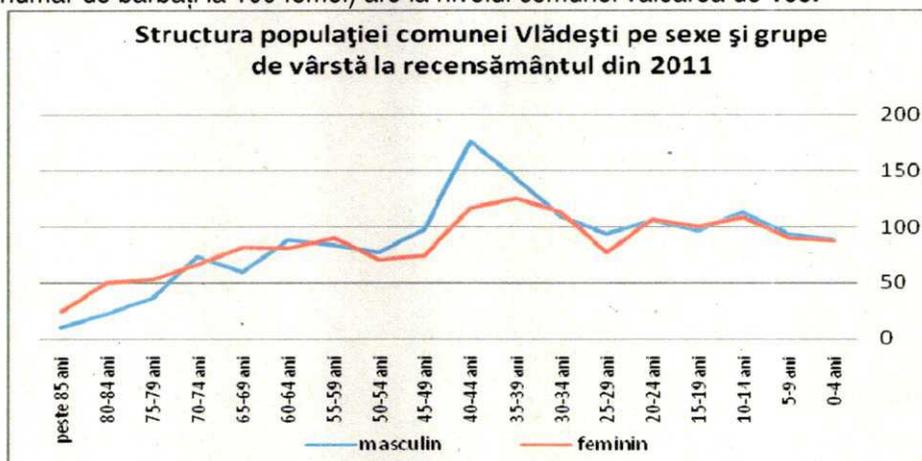
Structura pe sexe

Conform statisticilor demografice mondiale, în țările dezvoltate, numărul populației feminine îl depășește pe cel al populației masculine.

La recensământul din 2011, pentru totalul de **3092** persoane recensate în comuna Vlădești, s-a înregistrat următoarea repartitie pe sexe:

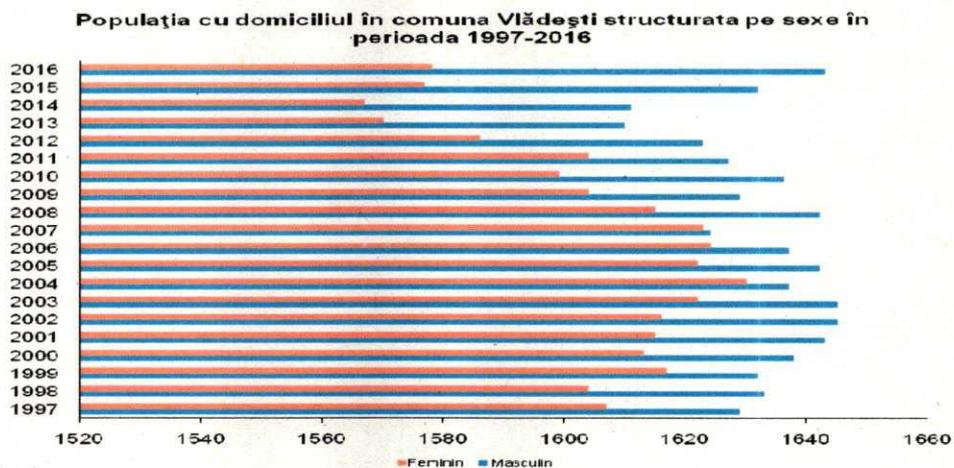
- persoane de sex masculin **1570**;
- persoane de sex feminin **1522**.

Distribuția pe sexe a populației comunei Vlădești reflectă un plus de 3,8% în favoarea sexului masculin, ponderea populației **feminine fiind de 49,2%** și a celei **masculine de 50,8%**. Raportul de masculinitate (număr de bărbați la 100 femei) are la nivelul comunei valoarea de **103**.



Raportul între cele două sexe este diferit în funcție de vârstă. Grupele de vârstă cuprinse între 34 și 55 de ani înregistrează un plus important la populația masculină. Excedentul feminin este ușor observabil grafic la grupele vârstnice. Creșterea proporției mai mari a femeilor odată cu vârsta se datorează fenomenului de supramortalitate masculină (mortalitatea este relativ mai mare în rândul populației masculine). Îmbătrânirea populației atrage după sine și o mai accentuată feminizare a populației.

Analiza structurii pe sexe și grupe de vârstă este importantă deoarece schimbările de structură (cea mai importantă este îmbătrânirea demografică) influențează mai profund viața socio-economică a populației unei localități.



Se observă că populația masculină rămâne superioară valoric pentru întreaga perioadă luată în calcul.

Structura pe grupe de vârstă

Structura populației pe grupe de vârstă este determinată în mare măsură de natalitate/mortalitate și de fenomenul migrației populației, dar și de alți factori precum războaie. Echilibrul instabil dintre natalitate și mortalitate generează la nivelul unei populații o anumită structură pe grupe de vârstă și sexe. Aceasta nu are consecințe numai asupra ritmului de întinerire a generațiilor dar și asupra necesităților de consum, a infrastructurii educaționale sau de asistență socială, asupra capacității societății de a oferi locuri de munca populației active.

Structura pe grupe de vârstă este expresia împărțirii populației totale în trei categorii semnificative, corespunzătoare populației tinere, adulte și vârstnice. Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire al populației. Astfel, populația tânără s-a considerat a fi cuprinsă între 0-19 ani, cea adultă între 20-64 ani și cea bătrână peste 65 ani conform clasificării folosite de Organizația Națiunilor Unite.

Distribuția populației pe principalele grupe de vârstă în 1997 comparativ cu datele anului 2016, calculată în baza datelor furnizate de INSSE se prezintă astfel:

	1997	2016	Diferență absolută	Diferență relativă %
Total	3236	3221	-15	-0,46
0-19 ani	925	768	-157	-16,97
20-64 ani	1879	1958	79	4,20
65 ani și peste	432	495	63	14,58

Date prelucrate după © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Populația scade în perioada analizată cu doar 0,46%, o pierdere în volum minoră, dar a cărei efect este resimțit mai ales în cadrul populației tinere care scade cu 16,97%. O creștere de 4,2% se observă în rândul populației adulte, iar populația vârstnică înregistrează cea mai mare creștere, de 14,58%.

Evoluția structurii populației pe grupe de vârstă:

Grupe de vârstă	1997		2016	
	Populație	%	Populație	%
0-4 ani	227		171	
5-9 ani	236	28,58%	182	23,84%
10-14 ani	209		181	
15-19 ani	253		234	
20-24 ani	293	58,07%	209	60,79%
25-29 ani	352		254	
30-34 ani	190		190	
Total	1879		1958	

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

35-39 ani	191				
40-44 ani	179			223	
45-49 ani	184			310	
50-54 ani	171				
55-59 ani	122				
60-64 ani	107				

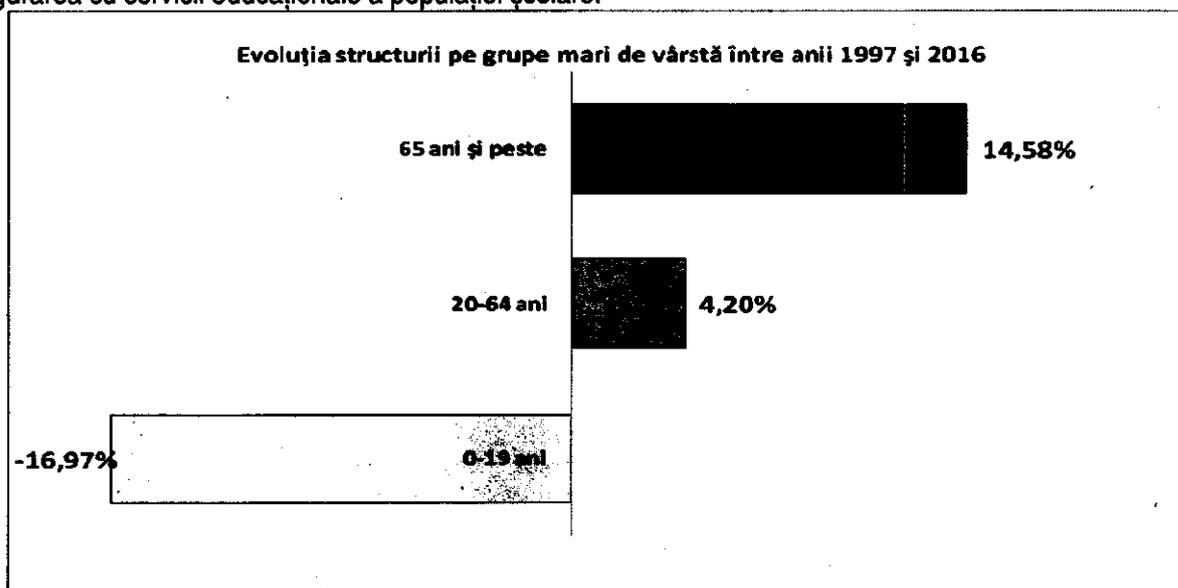
© 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Îmbătrânirea populației este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităților umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă. Prin îmbătrânire demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 ani și peste) în totalul unei populații date, ca un proces de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0-19 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (20-64 ani) înregistrează modificări nesemnificative.

Se poate observa că populația comunei Vlădești, este o populație în curs de îmbătrânire, procentul populației vârstnice fiind în 2016 de **15,37%** din totalul populației, în creștere față de anul de referință, când acest procent era de 13,35%.

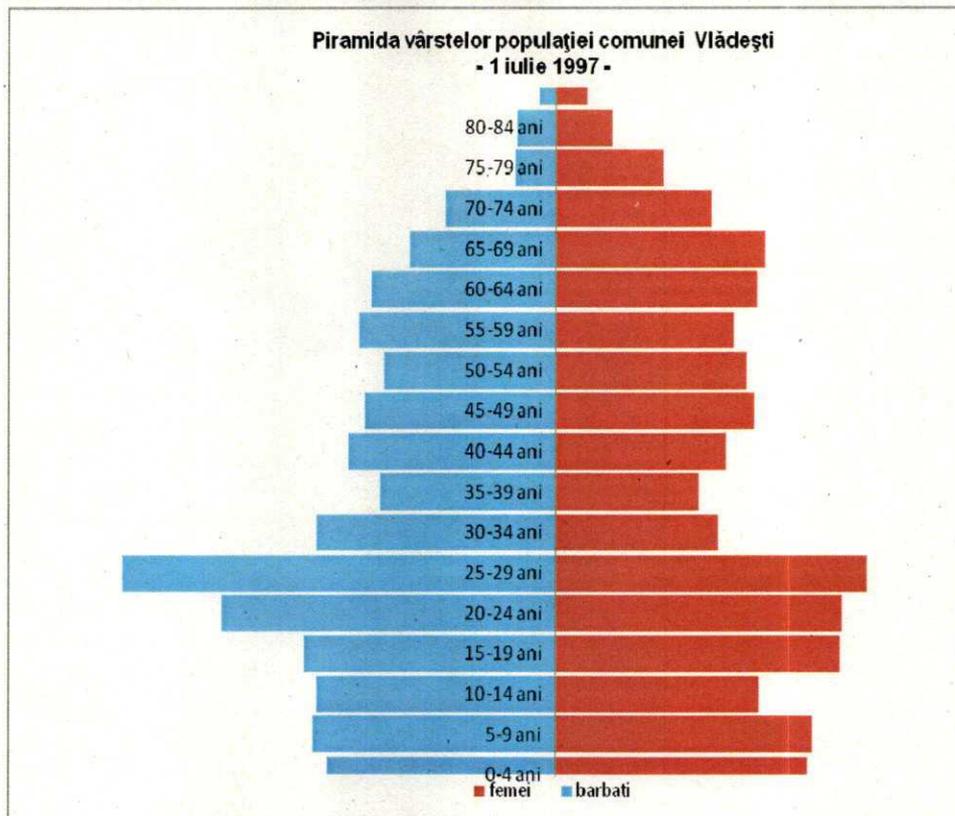
Populația adultă reprezintă un important procent de **60,79%** din totalul populației în 2016, în ușoară creștere față de structura populației din anul 1997 când era de 58,07%.

Populația tânără reprezintă în 2016, **23,84%** din totalul populației, înregistrând o scădere de aproape 5%, fapt care, pe termen lung și cu condiția menținerii unui trend descendent, va genera schimbări în asigurarea cu servicii educaționale a populației școlare.



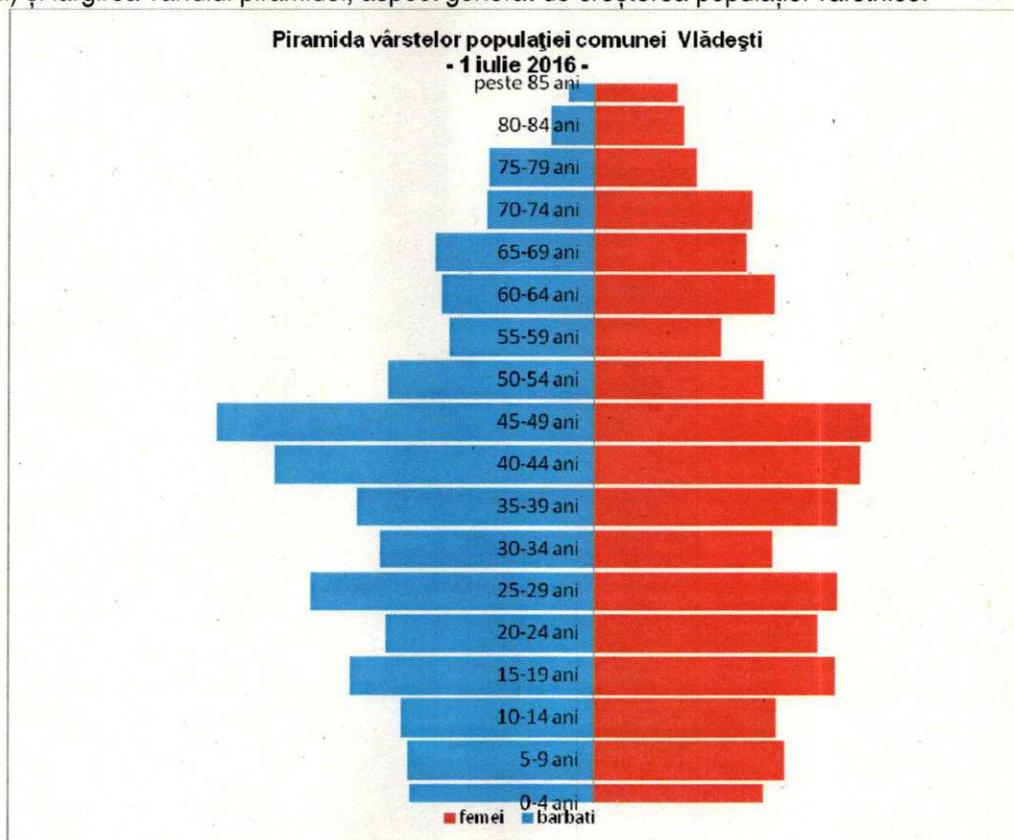
Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale (câte 5 generații) exprimată grafic prin piramida vârstelor.

Piramidele vârstelor, reprezentate pentru anii 1997 și 2016, permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în structura demografică a populației în ultimele decenii.



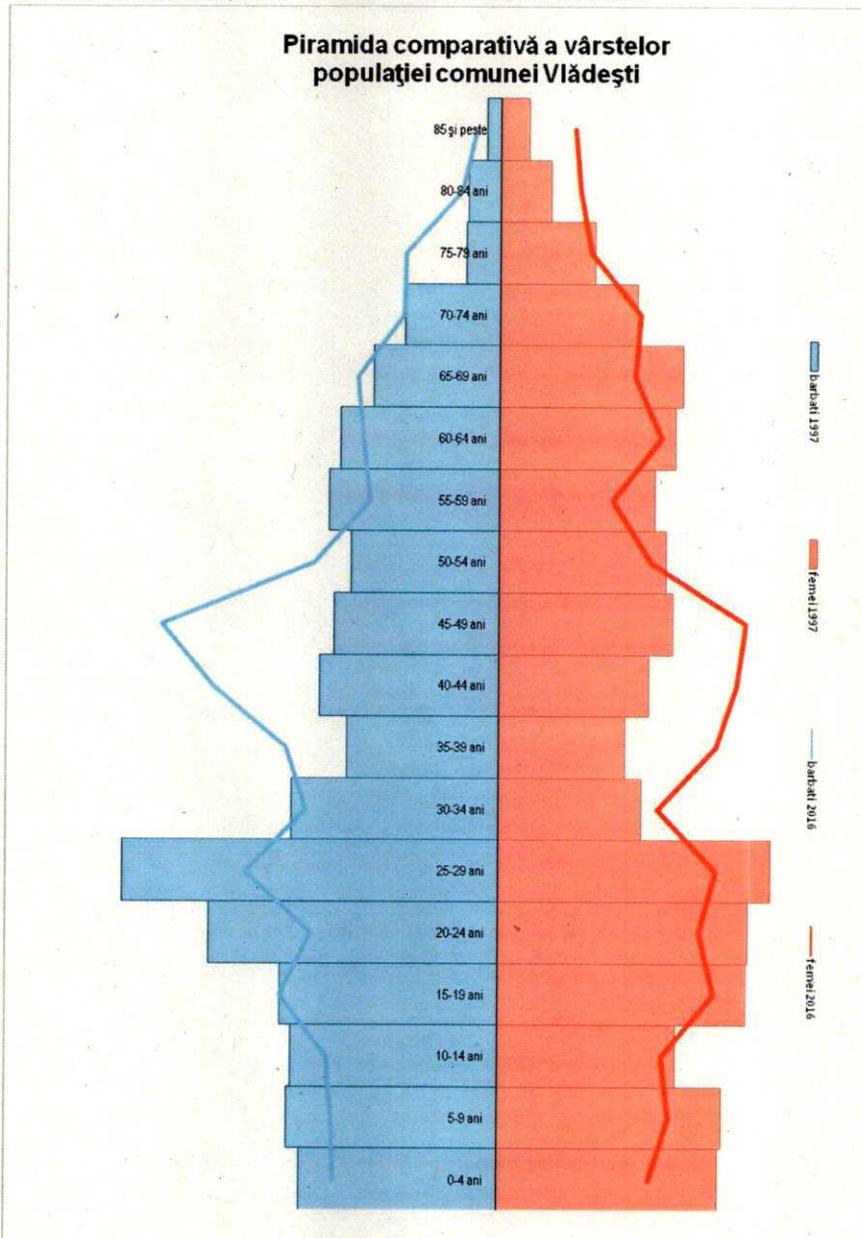
Procesele demografice care au impact în modificarea structurii și volumului populației sunt reducerea/creșterea natalității, modificarea efectivului de populație fertilă și migrarea internă și externă.

Comparația celor două piramide (1997 și 2016) evidențiază principalele diferențe în structură: consolidarea mediană a piramidei, respectiv o creștere a populației adulte (grupele de vârstă cuprinse între 30 și 49 de ani) și lărgirea vârfului piramidei, aspect generat de creșterea populației vârstnice.



Analiza piramidei vârstelor comparată arată următoarele fenomene demografice în desfășurare:

- Scăderea populației tinere la grupele de vârstă cuprinse între 0 și 14 ani.
- Populația activă (populația cuprinsă între 15 și 64 de ani) crește ușor căpătând o proporție de peste 60 din totalul populației, ceea ce reprezintă o importantă resursă de muncă.
- Procentul populației vârstnice este în creștere, în special pe segmentul feminin.
- Copiii și tinerii de până la 19 ani și populația peste 65 ani reprezintă populație inactivă și cu risc social ridicat. Această categorie se află în scădere, de la 41% în 1997 la 39% în 2016.



Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio-economice sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală și de procesul de îmbătrânire demografică în special. Efectele acestora pot fi puse în evidență de **raportul de dependență** după vârstă care exprimă raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (14 -64 ani) și ne arată sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial și are de asemenea un rol activ în formarea tinerei generații.

Raportul de dependență demografică este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă „dependentă” (persoane de sub 15 ani și de 65 ani și peste) și populația în vârstă de muncă (15-65 ani) exprimat la 100 de persoane.

	Total populație	Populație inactivă (0-14 și 65+)	Populație activă (15-64)	Raportul de dependență demografică
1997	3236	672+432	2132	52
2016	3221	534+495	2192	47

Date prelucrate după © 1998 - 2017 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Conform datelor statistice analizate, în 1997, 100 de persoane active susțineau economic 52 de persoane inactivă, iar în 2016, 47. Rata de dependență economică a celor inactivi față de cei activi a scăzut, aspect favorabil dezvoltării.

Structura etnică și religioasă

La recensământul din 2011, românii reprezentau cel puțin 88,7% din totalul populației recensate în comuna Vlădești, pentru un procent de 1,3% informația nefiind disponibilă. Altă etnie declarată a fost cea romă, respectiv 303 persoane care reprezintă 9,8% din totalul populației.

Majoritatea populației este în 2011 (date culese la recensământ) este de religie ortodoxă (96,76%). Alte religii declarate au fost:

ortodoxă	2992	96,8%
pentecostală	5	0,2%
adventistă de ziua a șaptea	32	1,1%
musulmană	3	0,1%
creștină după Evanghelie	10	0,3%
evanghelică	4	0,2%
informație nedisponibilă	45	1,3%

Sursa: Recensământ 2011, POPULAȚIA STABILĂ DUPĂ RELIGIE - JUDEȚE, MUNICIPII, ORASE, COMUNE

Pentru un procent de 1,45% din populația recensată, informația este nedisponibilă.

Structura populației după nivelul de instruire

Nivelul de instruire poate fi de asemenea o variabilă importantă în evoluția structurii demografice, migrația fiind cu atât mai mare cu cât persoanele angrenate au un nivel înalt de instruire. În același timp, persoanele fără un loc de muncă sunt mai predispuse la migrație decât cele angajate.

	POPULAȚIA STABILĂ DE 10 ANI ȘI PESTE TOTAL	NIVELUL INSTITUȚIEI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ABSOLVITE									
		Superior			Postliceal și de maiștri	Secundar			Primar	Fără școala absolvită	
		Total ¹	din care:			Total	Superior			Inferior (gimnazial)	Total
			Universitar de licență		Liceal		Profesional și de ucenici	Persoane analfabete ²			
Ambele sexe	2732	138	137	42	1969	465	572	932	489	94	37
Masculin	1388	68	68	30	1053	253	394	406	203	34	11
Feminin	1344	70	69	12	916	212	178	526	286	60	26

Sursa: Recensământ 2011

Dominanța activităților agricole, mediul economic local neofertant și atracția centrelor urbane pentru forța de muncă calificată sunt elementele care influențează gradul de pregătire profesională în mediul rural. În cazul localității Vlădești se poate observa însă un număr important de persoane cu studii universitare (5%) dar un număr mic de absolvenți ai învățământului postliceal și maiștri (1,5%).

Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL

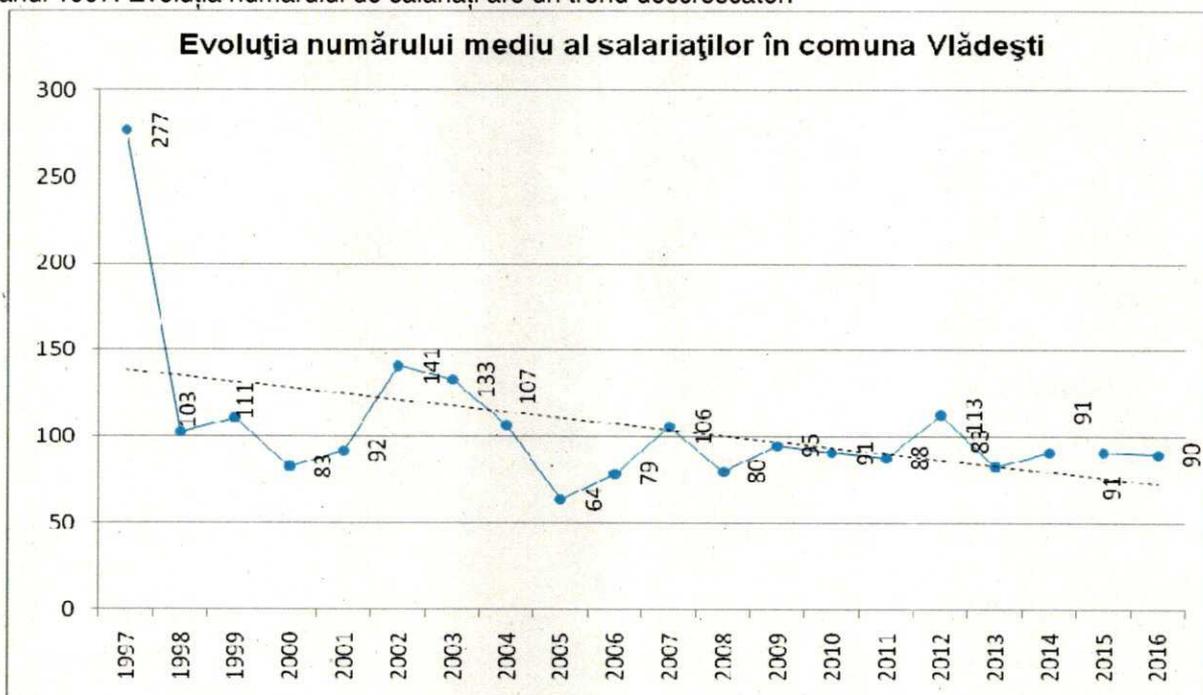
Cea mai mare pondere o reprezintă cei cu studii gimnaziale (34%) și absolvenții învățământului liceal (17%).

Populația ocupată, resurse de muncă

Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 65 ani și femei de 16 - 63 ani, vârste ce se modifică în funcție de legile referitoare la vârsta de pensionare), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Disponibilul actual și de perspectivă de resurse umane poate fi estimat utilizând **raportul de substituție** a populației, calculat prin raportarea populației cu vârsta între 15 și 24 de ani la segmentul de vârstă 55-64 de ani. Acest raport, în condițiile perpetuării factorilor care au dictat evoluția populației în ultimii 20 de ani, arată favorabil unei dezvoltări socio-economice ulterioare, având o valoare de 151,7 (1 iulie 2016).

Din datele Institutului Național de Statistică, **numărul mediu de salariați** pe plan local, în perioada 1997-2015 (date disponibile), este oscilant, înregistrându-se 90 de salariați în 2016, cu 67% mai puțini decât în anul 1997. Evoluția numărului de salariați are un trend descrescător.

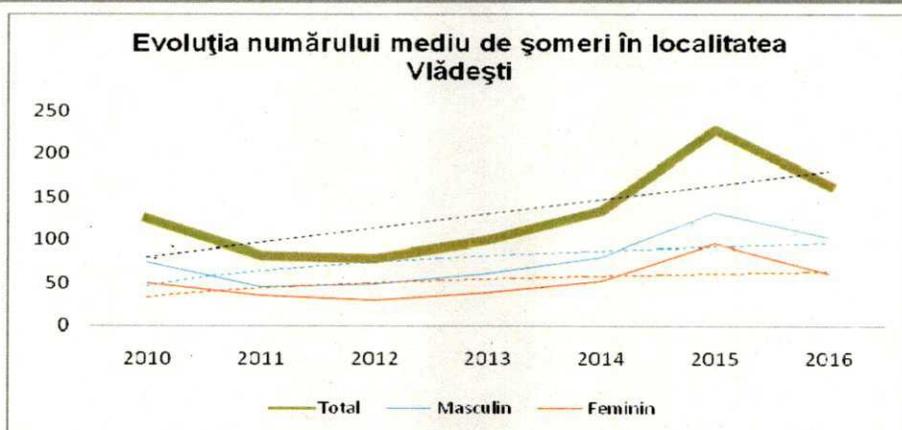


Numărul mediu al șomerilor înregistrați la sfârșit de an (date disponibile) în perioada 2010-2016 este:

	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016
Total	125	82	79	101	134	228	164
Masculin	75	46	49	61	81	132	103
Feminin	50	36	30	40	53	96	62

© 1998 - 2017 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Se remarcă o creștere a numărului de șomeri, mai accentuată pentru șomerii de sex masculin. Numărul șomerilor de sex feminin este mai mic decât cel al șomerilor de sex masculin, evoluția acestuia fiind de asemenea ascendentă.

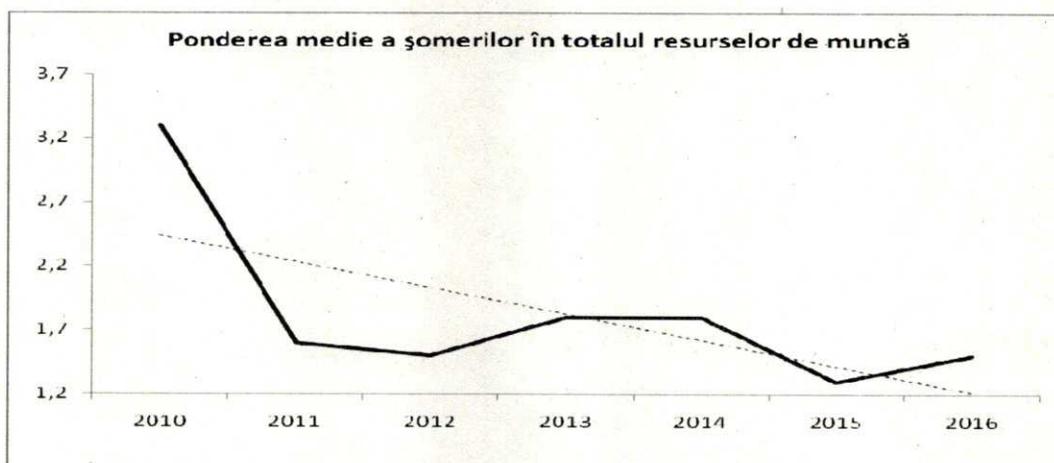


Totodată, aproape toată populația aptă de muncă și nesalarizată este implicată în activități agricole în gospodăriile proprii.

Ponderea medie a șomerilor înregistrați în totalul resurselor de muncă (procente):

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total	3,3	1,6	1,5	1,8	1,8	1,3	1,5

Date prelucrate după © 1998 - 2017 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ



Se poate concluziona că începând cu anul 2010 activitățile economice din zonă au evoluat pozitiv, ocupând forța de muncă din localitatea Vlădești și imprimând ratei șomajului (șomeri/populația activă*100) un trend descrescător.

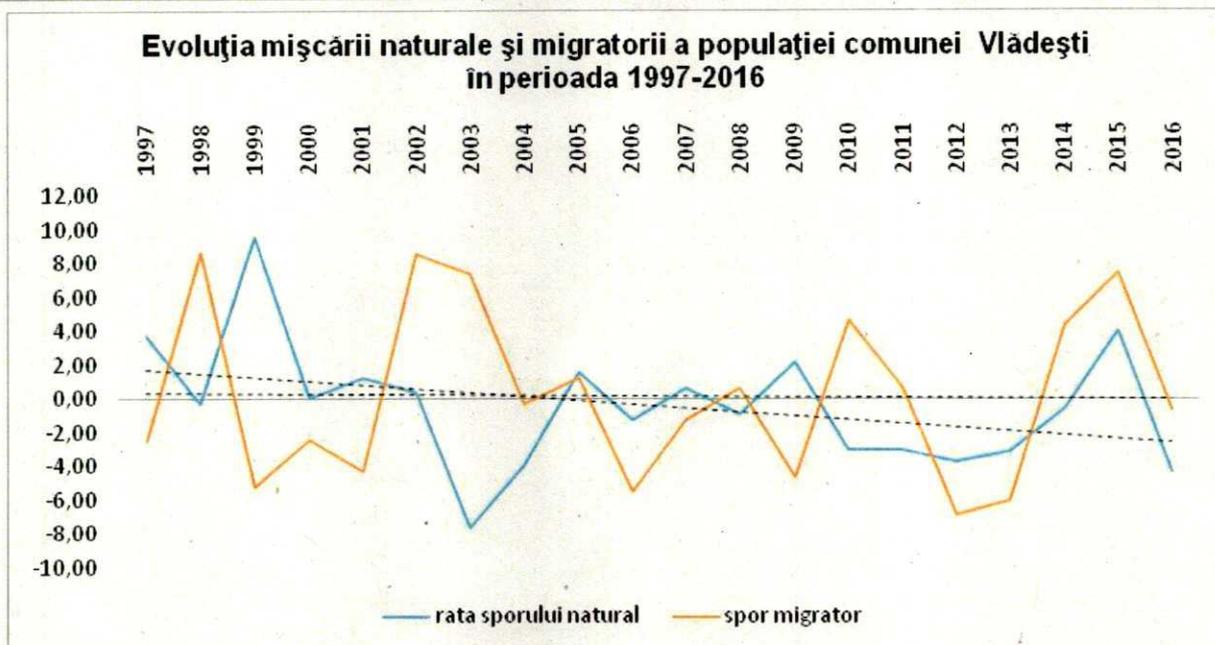
2.5.2. Mișcarea naturală și migratorie a populației

Intrări și ieșiri în efectivul populației comunei Vlădești

Dintre componentele care determină evoluția populației se remarcă ca importanță cele două tipuri de mișcări ale populației: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitatea și mortalitatea – și mișcarea migratorie.

Nașterile și imigrările determină "intrări" de populație, iar decesele și emigrările, "ieșiri".

Evoluția comparativă a sporului natural și migrator arată factorii demografici care au condus la modificarea efectivului populației în perioada analizată.



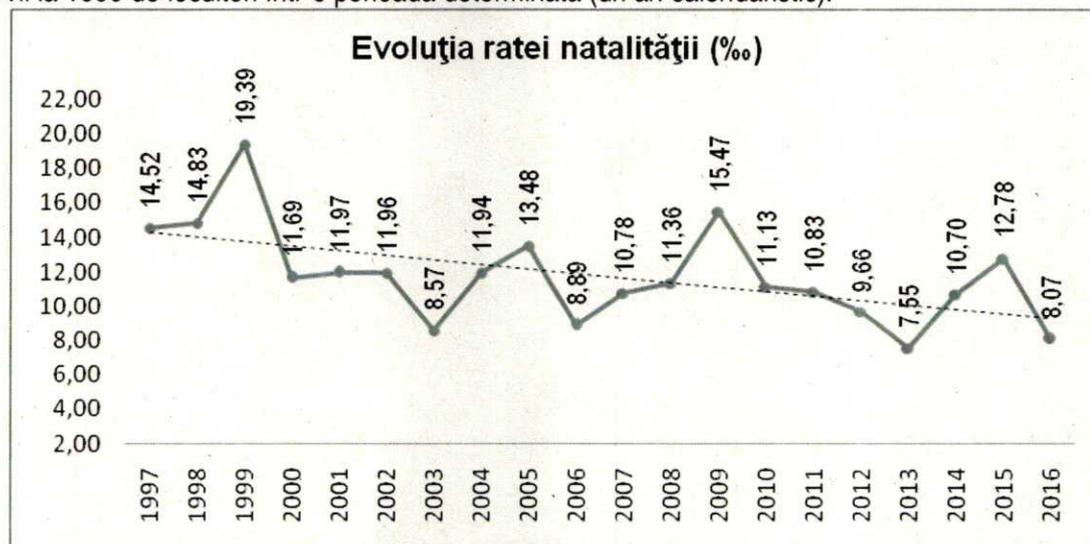
Date prelucrate după © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Rata brută a natalității și mortalității

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total populație	3314	3210	3140	3074	3016	2955	2900	2874	2842	2805	2803	2861	2825	2805	2806	2807	2772	2733	2713	2686
Nascuți vii	47	48	63	38	39	39	28	39	44	29	35	37	50	36	35	31	24	34	41	26
Decedați	35	49	32	38	35	38	53	52	39	33	33	40	43	46	45	43	34	36	28	40

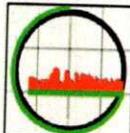
© 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).



Date prelucrate după © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:



S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Mun. Târgoviște, jud. Dâmbovița,
Str. Revoluției, nr. 6, bl. C14, ap 3
Tel/fax: 0245/212909; Mobil: 0734/722655
E-mail: mirunagisconcept@yahoo.com

PROIECTANT GENERAL:

S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.
Adresa: STR. PROF. NICOLAE RADIAN,
BL. T1, SC. A, ET. 3, AP. 12, TÂRGOVIȘTE
Telefon: 0727323879

COD PROIECT: G026

TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VLĂDEȘTI- JUDEȚUL ARGES

MEMORIU GENERAL

PROIECTANTI:

PROIECTANT GENERAL: S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L.

- DIRECTOR: INGINER ADRIAN SIMION

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.

- PROIECTANT: URBANIST MIRUNA CHIRIȚESCU

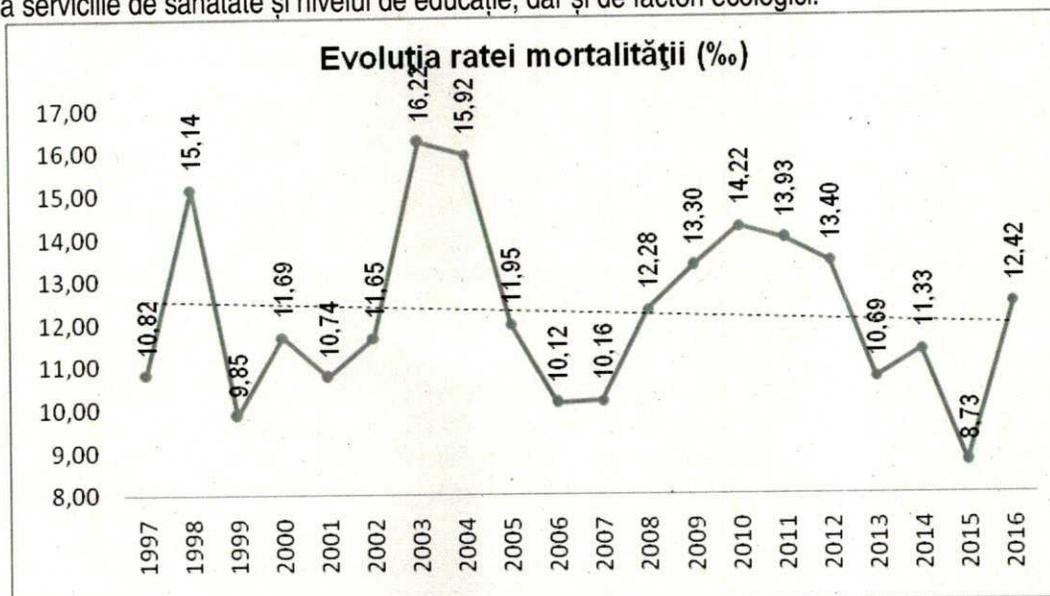


BENEFICIAR: COMUNA VLĂDEȘTI

DATA: 2019

Se constată o tendință generală ușor descrescătoare a natalității în perioada 1997-2016.

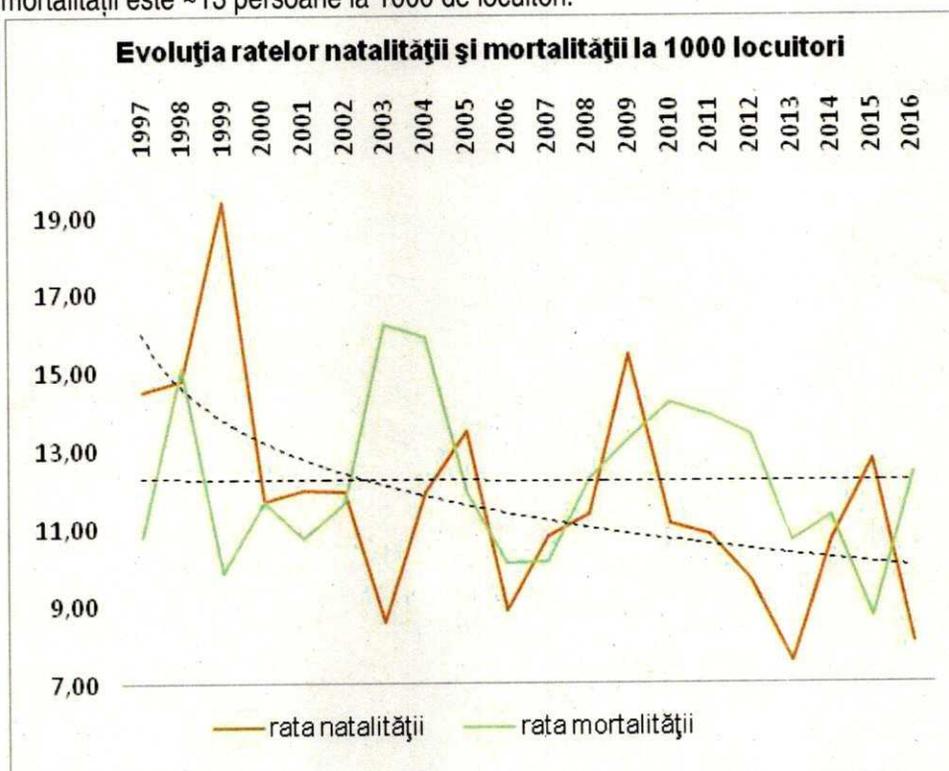
Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.



Date prelucrate după © 1998 - 2017 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

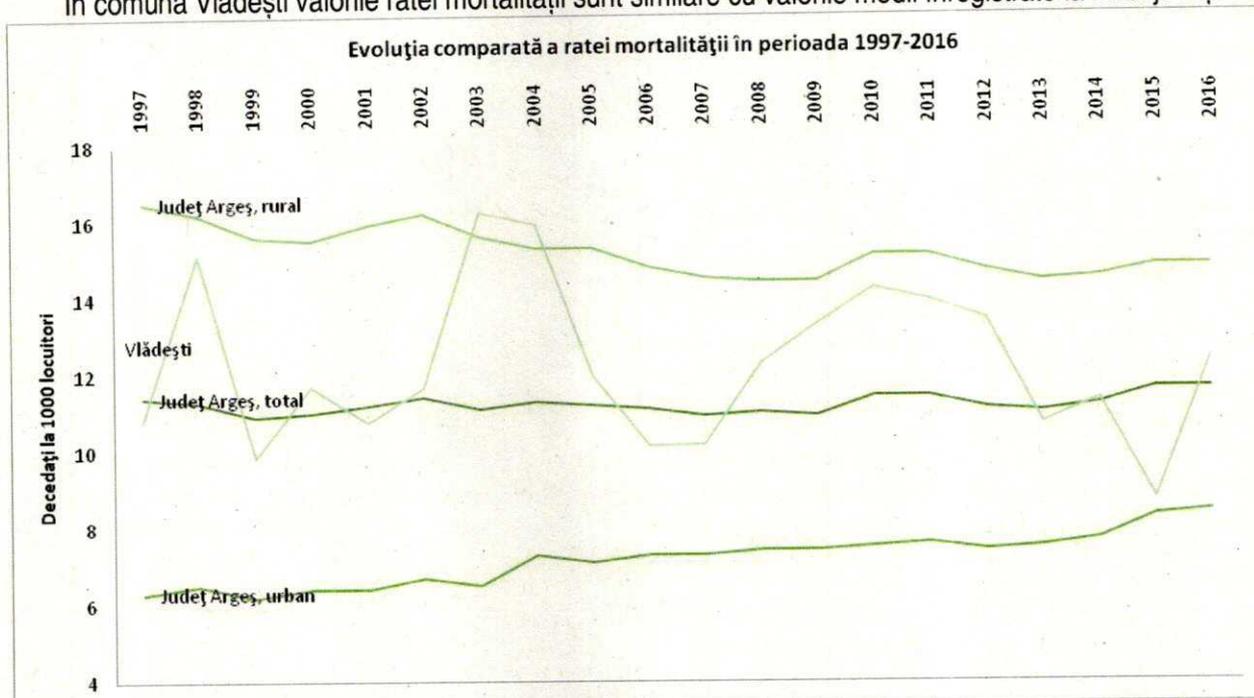
Mortalitatea înregistrează tot o tendință generală descendentă, iar valorile sunt similare. Astfel, valoarea medie a născuților vii este de cca 38 persoane/an iar valoarea medie a decedaților este de cca 40 persoane/an.

Astfel în perioada de analiză rata medie a natalității este ~12 persoane la 1000 de locuitori în timp ce rata medie a mortalității este ~13 persoane la 1000 de locuitori.



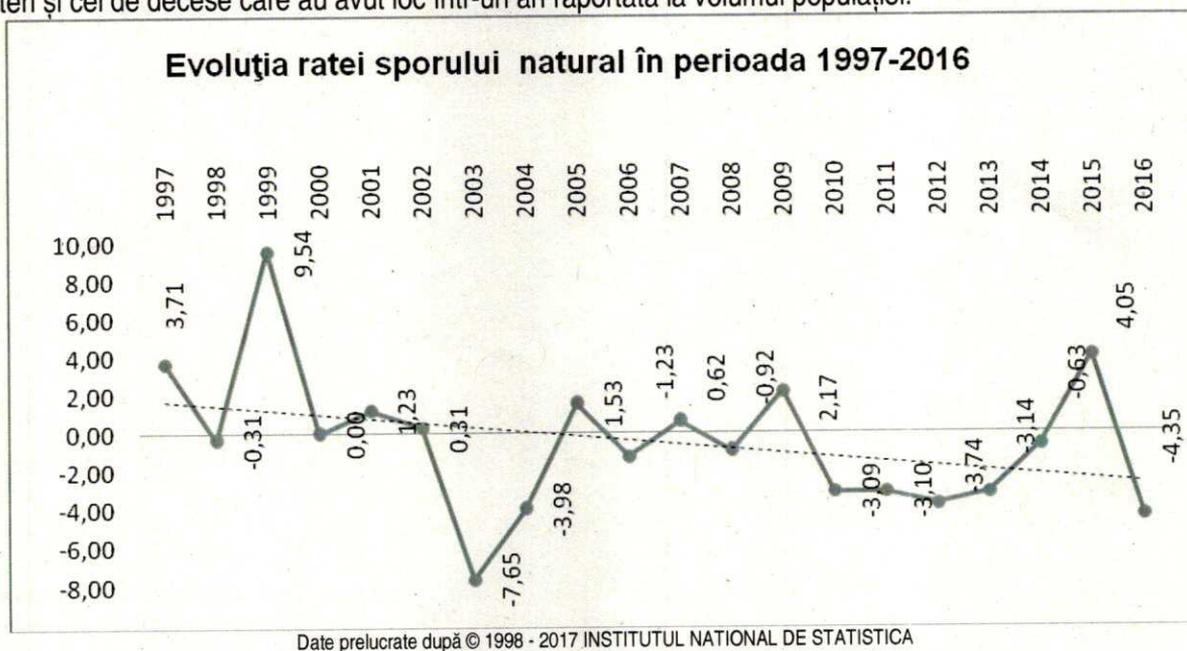
Nivelul mortalității generale se diferențiază pe medii de rezidență atât ca urmare a unui proces diferit de îmbătrânire a populației, dar și ca urmare a nivelului mai scăzut de accesibilitate la asistența medicală în mediul rural.

În comuna Vlădești valorile ratei mortalității sunt similare cu valorile medii înregistrate la nivel județean.



Sporul natural

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației.



La nivelul comunei Vlădești s-a înregistrat pentru perioada 1997-2016 un spor natural cu valori majoritar negative, cu o tendință de scădere.

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

Sporul migrației

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie.

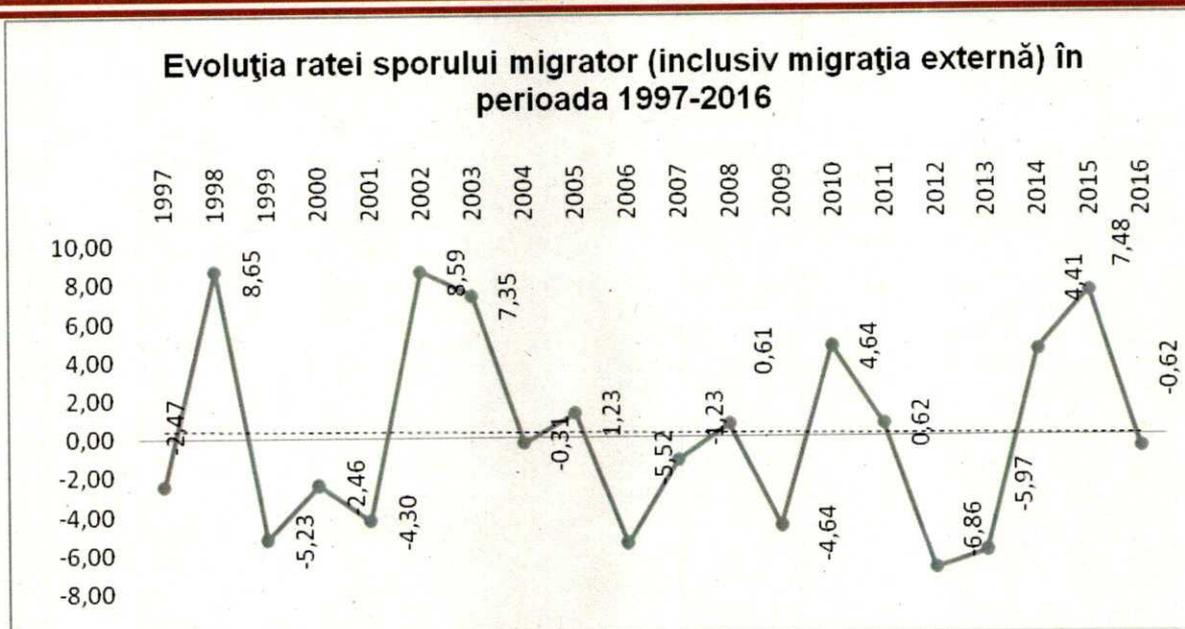
Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migratorii interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Oportunitățile de pe piața muncii, cele de instruire, culturale sunt factori de atracție pentru cei ce părăsesc mediul rural. Lipsa oportunităților este în fapt motorul migrației. Trebuie luată în considerare și modificarea comportamentului demografic, în sensul modernizării acestuia. În același timp, migrația tinerilor către oraș a fost cel mai important factor de declanșare a procesului de îmbătrânire demografică.

Stabilirile de domiciliu în comună se datorează reîntoarcerii în comună a unor persoane care au avut domiciliul în mediul urban, și care, datorită în special dificultăților economice au decis să se reîntoarcă, dar există și persoane care și-au stabilit domiciliul în comună prin căsătoria cu persoane care locuiesc în comuna Vlădești.

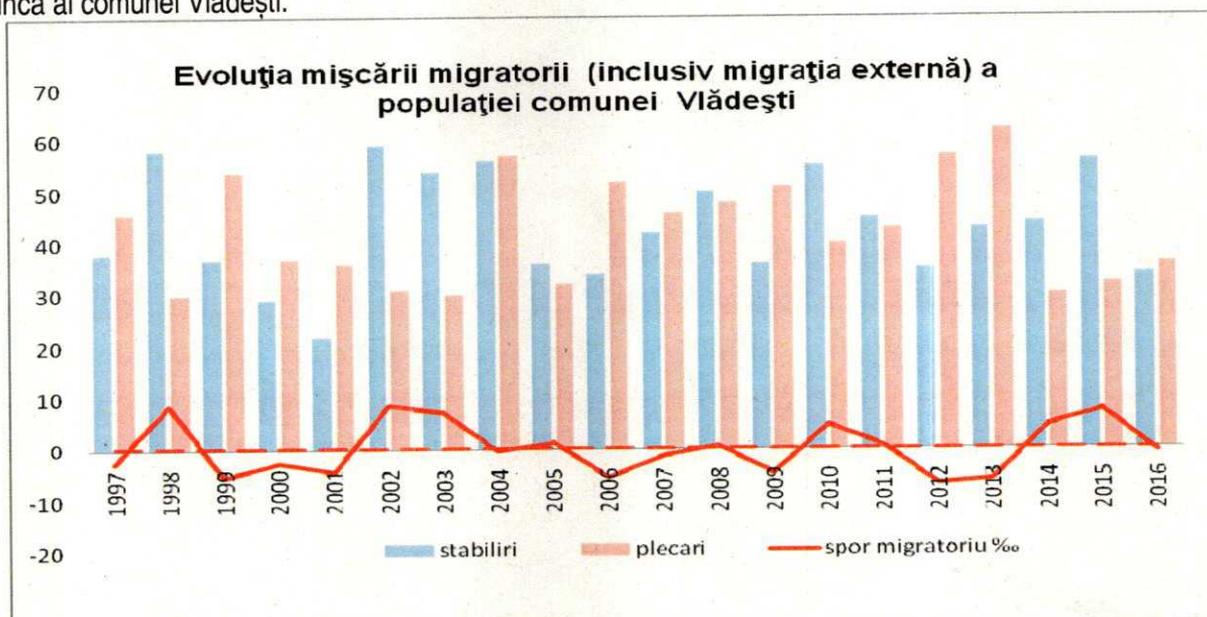
Plecările cu domiciliul din localitate se pot datora atât căsătoriilor, prin care unele persoane din localitate aleg domiciliul partenerului de viață din afara comunei, dar și plecărilor pentru muncă, prin care unele persoane migrează în mediul urban (în marile orașe), sau chiar în străinătate.

Conform datelor statistice disponibile, pentru comuna Vlădești, în perioada 1997-2016 se înregistrează următoarele cifre:

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total populație	3236	3237	3249	3251	3258	3261	3267	3267	3264	3261	3247	3257	3233	3235	3231	3209	3180	3178	3209	3221
Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă), nr. persoane	38	58	37	29	22	59	54	56	36	34	42	50	36	55	45	35	43	44	56	34
Plecări cu domiciliul (inclusiv migrația externă), nr. persoane	46	30	54	37	36	31	30	57	32	52	46	48	51	40	43	57	62	30	32	36
Spor migrator (%)	-2,47	8,65	-5,23	-2,46	-4,30	8,59	7,35	-0,31	1,23	-5,52	-1,23	0,61	-4,64	4,64	0,62	-6,86	-5,97	4,41	7,48	-0,62



Un spor migrator majoritar pozitiv reflectă o cifră a persoanelor stabilite cu domiciliul în localitate superioară persoanelor plecate, un aspect pozitiv ce denotă un anumit grad de atractivitate pentru locuire și muncă al comunei Vlădești.



Sporul migrator are un parcurs sinusoidal, cu scăderi și creșteri alternative de la an la an.

2.5.3. Disfuncționalități

Analiza populației relevă o serie de concluzii privind caracteristicile socio-demografice ale populației comunei Vlădești:

- populația comunei s-a redus pe fondul unui spor natural majoritar negativ;
- structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire;
- pondere ridicată a populației ocupate în agricultură;
- acces redus la facilități de conversie profesională;

Populația comunei Vlădești va fi afectată în viitor de evoluțiile următoarelor fenomene:

- modificarea comportamentului reproductiv în sensul raționalizării numărului de copii pe care o familie decide să-i aibă;

- creșterea speranței de viață, cu efect în volumul populației vârstnice;

- scăderea volumului populației.

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGEȘ
MEMORIU GENERAL**

2.6. CIRCULATIA

Circulatia rutiera

Caile de comunicatie rutiere sunt constituite din:

➤ DRUMURI JUDETENE

- DJ 732 – 7,4 km din DN 73 Pitesti- Câmpulung , pana la limita comuna Aninoasa

➤ DRUMURI COMUNALE

- DC 7 - 4,07 km, din satul ULITA (BALILESTI) ,COTEASCA, pana in VLADESTI, cu iesire in DJ 732
- DC 8 - 5,00 km, din DJ 732, satul COTEASCA pana in satul DRĂGHESCU,
- DC 10- 6,800 Km, din DN 73 SCHITU-GOLEȘTI, pana in VLĂDEȘTI, cu iesire in DJ 732

Satul de resedinta Vladesti se dezvolta de-a lungul drumului judetean DJ 732

Satele Coteasca si Putina se dezvolta de-a lungul drumului comunal DC7si DC 10

Satul Drăghescu se dezvolta de-a lungul drumului comunal DC 8

Lungimea totala a drumurilor care traverseaza comunei Vladestii este de ~48,33 km, incluzand drumurile clasificate dar si ulitele.

Din punct de vedere structural, reseaua de drumuri se prezinta astfel (km):

DJ 732	Asfaltat	7,600 km
	In curs de asfaltare	-
	Pietruit	-
DC 7	Asfaltat	4,070
	In curs de asfaltare	-
	Pietruit	-
DC 8	Asfaltat	.
	In curs de asfaltare	1,700km
	Pietruit	2,300 km
	Pământ	1,000Km
DC 10	Asfaltat	-
	In curs de asfaltare	
	Pietruit	3,854 km
	Pamant	
Ulite, drumuri neclasificate, drumuri de exploatare	Asfaltat	1,080Km
	In curs de asfaltare	1,550km
	Pietruite /pamant	25,170 km.

Intersecții de străzi

Intersecțiile atât de pe teritoriul comunei Vlădești cât și ale satelor componente sunt nesistematizate.

Transportul în comun, de tranzit și de marfă

Transportul de tranzit și de marfă se face pe DJ 732.

Poduri și podețe

Podurile și podețele de pe teritoriul comunei sunt:

	Caracteristici	Lungime
Poduț Bahna	lemn	6

Pod Bahna peste râul Brăția	beton	62
Punte de picior peste Brăția	lemn, cablu	88

Parcaje

În comuna Vlădești nu sunt locuri publice de parcare, staționarea autovehiculelor făcându-se de-a lungul străzilor iar parcare la domiciliu în curți.

DISFUNCȚIONALITATI

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- lipsa/insuficiența parcarilor amenajate pentru principalele obiective.
- drumuri adiacente zonelor industriale aflate în stare proastă
- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate.

2.7. INTRAVILANUL EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

Comuna Vlădești se întinde pe o suprafață de **3887,37 ha**, conform proiectului RELUAT, iar suprafața intravilanului aprobat cu HCL 8/25.02.2003 este de **419,5 ha**.

SITUATIA EXISTENTA A TRUPURILOR DE INTRAVILAN DISTRIBUITE IN TERITORIU	
Denumire	Suprafata (ha)
SAT VLĂDEȘTI (+ trupuri izolate)	331,16
SAT COTEASCA (+ trupuri izolate)	40,69
SAT DRĂGHESCU (+ trupuri izolate)	20,81
SAT PUTINA (+ trupuri izolate)	49,29
	441,95

Suprafața totală a intravilanului existent, 441,95 ha este formată din:

- Suprafața intravilanului reglementat anterior prin P.U.G. aprobat, de **419,5 ha**;
- Diferența rezultată în urma planimetrării electronice a intravilanului aprobat, transpus pe suport topografic nou, + **22,45 ha**.

Limita intravilanului existent aprobat se regăsește în planșele nr. 2. – SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCȚIONALITATI - unde este prezentată în detaliu structura funcțională existentă a comunei.

În planșa nr.1 - "INCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV", se poate vedea forma unităților de bază și amplasarea lor în relație cu marile axe de comunicație rutieră ale teritoriului administrativ al comunei.

În BILANTUL TERITORIAL al suprafețelor de teren cuprinse în intravilanul existent aprobat, prezentat în continuare se prezintă structura funcțională existentă pentru comuna Vlădești și trupurile apartinătoare.

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA									
	SAT VLĂDEȘTI		SAT PUTINA		SAT COTEASCA		SAT DRĂGHESCU		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	276,60	83,52%	34,70	70,40%	34,97	85,94%	18,61	89,43%	364,88	82,56%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,00	0,00%	4,22	8,56%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,22	0,95%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00%	1,75	3,55%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,75	0,40%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,48	4,37%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	14,48	3,28%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	24,15	7,29%	4,09	8,30%	4,83	11,87%	2,20	10,57%	35,27	7,98%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,13	0,34%	0,00	0,00%	0,55	1,35%	0,00	0,00%	1,68	0,38%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,36	0,11%	0,67	1,36%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,03	0,23%
APE	1,79	0,54%	0,12	0,24%	0,34	0,84%	0,00	0,00%	2,25	0,51%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	12,65	3,82%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,65	2,86%
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE	0,00	0,00%	3,74	7,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,74	0,85%
TOTAL	331,16	100%	49,29	100%	40,69	100%	20,81	100%	441,95	100%

Fond construit; Zona pentru locuințe

Arhitectura populară constituie fondul majoritar al zonei, având ca motiv dominant casa de tip muscelean, cu două caturi, cu parter înalt și pivniță la demisol și cu cerdacul deschis spre sud.

Locuința din Muscel a trecut de-a lungul timpului prin câteva etape ce s-au regăsit și în satele comunei Vlădești.

În perioada medievală casele erau joase, cu un singur cat și fără prispă, cu pereți alcătuiți din bârne rotunde, încheiate la colțuri în formă de coadă de rândunică, tencuiți apoi și zugrăviți alb. Interiorul era alcătuit dintr-o singură încăpere, unde se pregătea mâncarea și dormeau membrii familiei, ulterior apărând și locuințele cu două sau trei încăperi, comandate prin cerdacul de pe fațda sud, sau printr-o tindă centrală.

În a doua etapă, după mijlocul secolului al XIX-lea, se construiesc case cu două caturi, locuirea fiind la nivelul de sus, în timp ce nivelul inferior servea pentru depozitare. Interiorului i se adaugă, pe lângă camera multifuncțională caracteristică perioadei anterioare și o tindă prin care se făcea accesul în camera de locuit, dar și în pod. Fațada sud rămâne dominată de cerdacul cu stâlpi de lemn, cornișa fiind decorată cu o friză cu motive geometrice.

Către finele sec. XIX apare cărămida ca material de construcție. La ridicarea parterului se foloseau piatra și cărămida, iar etajul era construit din lemn cioplit în patru muchii. Casele erau ulterior tencuite și zugrăvite în alb, pe unele dintre ele apărând și decorații discrete, din tencuială.

Planul avea, de regulă, două încăperi distribuite dintr-o mică tindă, "camera mare" (camera oaspeților, sau camera "curată") fiind totdeauna pe dreapta. Pe sud exista cerdacul, cu scara înglobată sub același acoperiș, cu pâlmar (parmalâc) de lemn sau zid tencuit.

A treia etapă aparține primei jumătăți a secolului al XX-lea, când cărămida se răspândește tot mai mult în construcții. Aspectul de întărire al caselor, dat în principal de opacitatea nivelului inferior, dispare, pivnița cedând din perimetrul parterului și încăperilor locuibile. Unele case joase au pivnița parțial sub nivelul solului, iar la cele așezate în pantă, intrarea în pivniță se face pe latura înălțată.

Ultima etapă în evoluția locuințelor, a doua jumătate a secolului XX, este caracterizată de folosirea cărămizii ca bază în ridicarea locuințelor, iar învelitoarea din șită, uzitată până atunci, este înlocuită cu țiglă, aceasta fiind fabricată de ateliere locale.

Modul de împărțire în plan al caselor merge pe tiparul tradițional, cu unele îmbunătățiri: prispa se scurtează în detrimentul spațiului închis, apărând încăperi pentru băi și cămări. La exterior, stâlpii din lemn ai prispei sunt înlocuiți cu stâlpi și arce din cărămidă, ferestrele și ușa de la intrare sunt mai mari. Se păstrează decorul de stuc al fațadelor, care îmbogățește imaginea, fiind uneori și diferențiat cromatic.

O arhitectură mult personalizată și influențată de cea a târgurilor (în special a Câmpulungului), găsim la casele cu funcțiuni complexe sau la locuințele "protipendade" (preoți, învățători, primari, negustori).

Câteva exemplare de arhitectură ieșite din tiparul satelor, dau farmec locului prin folosirea unor elemente tradiționale, interpretate diferit, sub influența arhitecturii urbane.

Acestea folosesc și o volumetrie mai complicată (cu accente romantice – turnulețe, foișoare) și un decor eclectic, cu arcaturi în acoladă sau ogivă, cu o cornișă și cu ancadrame elaborate, din tencuială și cu accentuare cromatică.

Gospodăriile sunt fie adunate în jurul unei curți interioare, mărginite pe trei sau chiar patru laturi, aproape un "ocolnic", fie pavilionare, folosind pantele terenului, iar arhitectura acareturilor este foarte îngrijită.

Loturile având deschideri mari la stradă, casa se așează mai retrasă și cu latura lungă spre drum, iar anexele în fața casei, perpendiculare pe latura la stradă, mărginesc curtea casei.

La nivelul comunei VLĂDEȘTI, datele centralizate în 2017 au arătat că pe raza comunei sunt 1376 locuințe, cu o suprafață totală de 61360 m.p. Față de 1990, numărul locuințelor a crescut cu 28,8%, iar suprafața locuibilă cu 163,6%.

Din totalul locuințelor centralizate la nivelul comunei, 2 sunt în proprietatea statului, restul aflându-se în proprietate privată.

Locuinte terminate în cursul anului:

Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017
11	7	29	19	28	24	18	18	14	-

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Se observă un ritm de construire ce se menține pe perioada de analiză.

Evoluția numărului de locuințe și a suprafeței locuibile pentru ultimii 10 ani este următoarea:

Locuinte existente la sfarsitul anului:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	1182	1189	1218	1278	1306	1330	1348	1366	1380	1376
Proprietate publica	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Proprietate privata	1180	1187	1216	1276	1304	1328	1346	1364	1378	1374

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Suprafata locuibila existenta la sfarsitul anului pe forme de proprietate (m² arie desfasurata)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total	37326	38065	40203	52745	55159	56906	58452	60006	61529	61360
Proprietate publica	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
Proprietate privata	37259	37998	40136	52678	55092	56839	58385	59939	61462	61293

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Având în vedere că fondul locuibil este într-o stare medie și indicii de locuire indică un confort sub media pe regiune, se apreciază că populația va continua îmbunătățirea nivelului de confort al locuințelor existente prin reparare, consolidare, modernizare, extinderi ale spațiului locuibil, dar și extinderea rețelilor utilitare.

Zona pentru instituții și servicii

În suprafața zonei ocupate de instituții social-culturale au fost cuprinse unitățile de învățământ, cultură, sănătate, unitățile administrative locale.

Educație

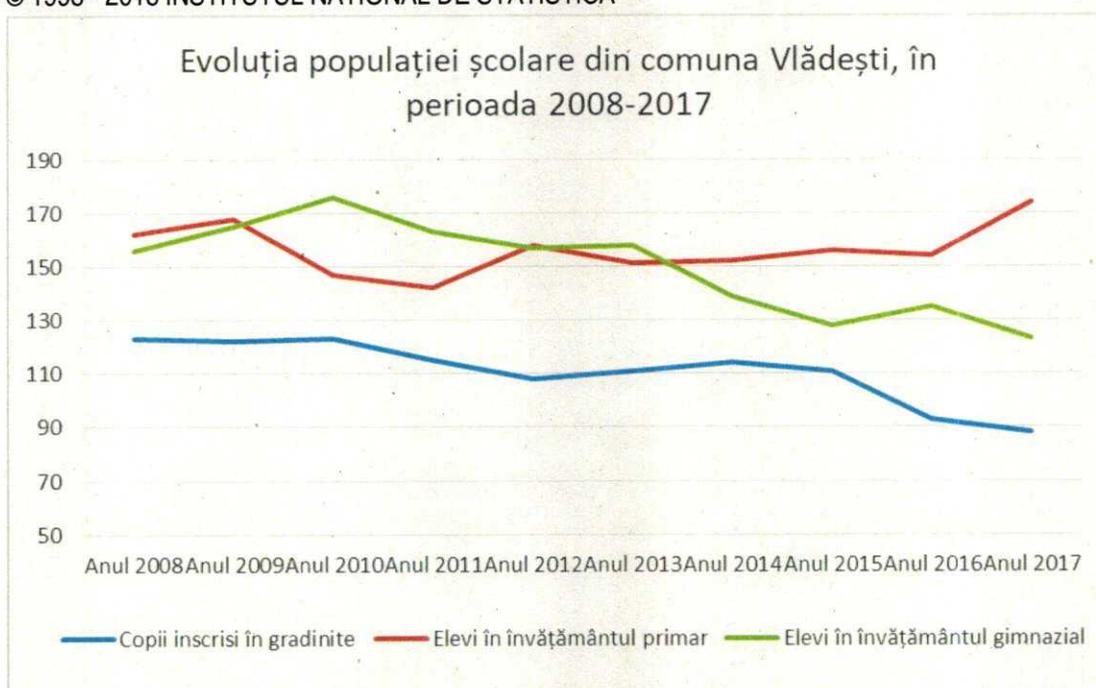
În prezent, în comuna Vlădești funcționează o singură unitate administrativă de învățământ cu personalitate juridică, în cadrul căreia există nivelurile de educație prescolară, primară și gimnazială, în subordinea căreia intră trei școli și două grădinițe, toate în satul Vlădești.

Majoritatea acestor unități prezintă iluminat artificial bun, grupuri sanitare corespunzătoare, iar dotarea școlilor cu materiale didactice este satisfăcătoare.

Populația școlară pe niveluri de instruire	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017

Total	441	455	446	420	423	420	405	395	382	385
Copii inscriși în grădinite	123	122	123	115	108	111	114	111	93	88
Elevi inscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	318	333	323	305	315	309	291	284	289	297
Elevi inscriși în învățământul primar (inclusiv învățământul special)	162	168	147	142	158	151	152	156	154	174
Elevi inscriși în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special)	156	165	176	163	157	158	139	128	135	123

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Numărul elevilor este în scădere în perioada analizată, pentru nivelurile de educație preșcolară și gimnazială. În învățământul primar se observă menținerea unei stabilități a numărului de elevi.

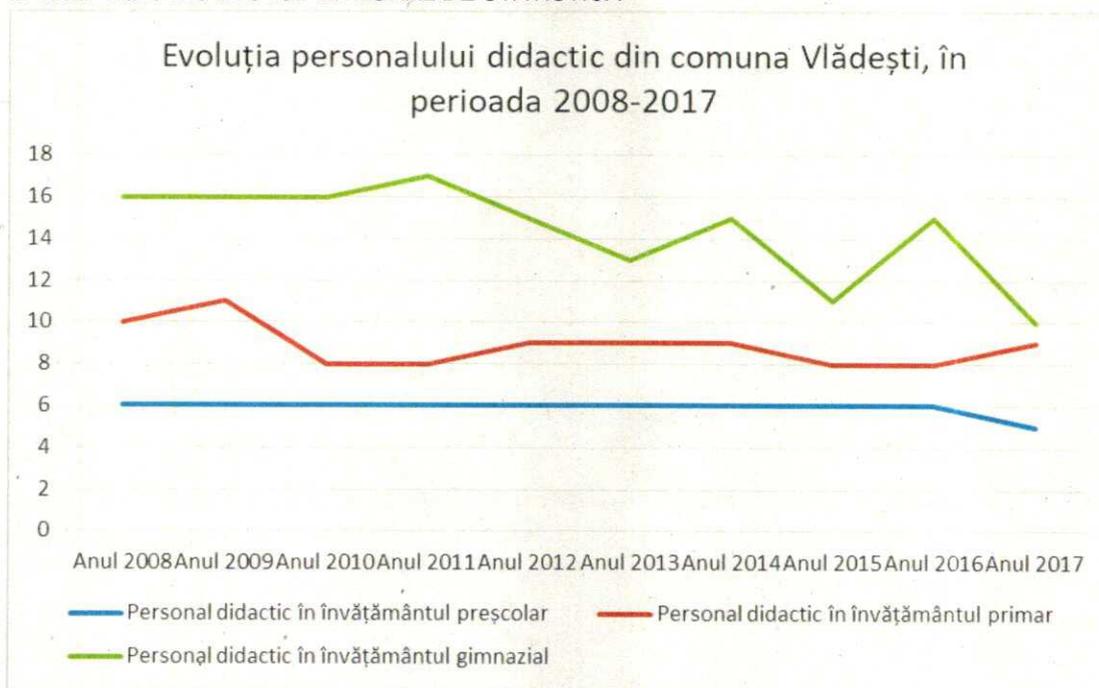
Volumul populației școlare determină și volumul personalului didactic, acesta fiind de asemenea în scădere.

Personalul didactic pe niveluri de instruire	Anul 2008	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017
	Total	32	33	30	31	30	28	30	25	29
Învățământ preșcolar	6	6	6	6	6	6	6	6	6	5
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	26	27	24	25	24	22	24	19	23	19
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	10	11	8	8	9	9	9	8	8	9

Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGHES
MEMORIU GENERAL

Invatamant gimnazial (inclusiv invatamantul special)	16	16	16	17	15	13	15	11	15	10
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

© 1998 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA



Nivelul de dotari din educație la nivel de comună (anul 2017):

- săli de clasă 22
- laboratoare 6
- ateliere (2007) 1
- terenuri de sport 3
- PC-uri 60

Nici-una dintre unitățile de educație nu deține sală de gimnastică.

Zona pentru spatii verzi si sport

Zonele destinate agrementului si sportului sunt reprezentate de un parc în zona centrală cu suprafața de peste 1 ha și de spațiul verde de protecție de-a lungul căilor rutiere.

Zona pentru cimitire, gospodărie comunală

În comună există 3 cimitire, situate în satele Vlădești (două, unul în zona centrală și unul în partea nordică a comunei) și Coteasca. Suprafața lor totală este considerată suficientă pentru necesitățile comunei.

Platformele de gunoi amenajate în toate satele comunei sunt în număr de 9 și au o suprafață totală de 889 mp, fiind amplasate astfel:

Nr	Amplasament	Denumire punct	Suprafața (mp)
1	Sat Vlădești	La Bărboi	8
2	Sat Vlădești	La Vila	8
3	Sat Vlădești	La Băcioiu	8
4	Sat Vlădești	Podul Bahnei	8
5	Sat Putina	La Gară	8
6	Sat Coteasca	Coteasca	8
7	Sat Vlădești	Școala – în Deal	8
8	Sat Vlădești	Valea Mică	8
9	Sat Vlădești	Poiana Târgului	25

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGEȘ
MEMORIU GENERAL**

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Riscul seismic

Cutremurele de pamant, cunosc in tara noastra o frecventa deosebita (intre 1901 si 2000 au fost peste 600 cutremure) si chiar de intensitate mare (1940-magnitudine-,7; 1977, magnitudine-7,2; 1986-magnitudine-7; 1990 magnitudine-6,7). Acestea au focarul in zona Vrancea, la Curbură Carpatilor, la adancimi cuprinse intre 100 si 200 km (focare intermediare) pe asa-numitul plan Benioff. Zona corespunde unei parti din regiunea in care se produce subductia microplacii Marea Neagra in astenosfera proces insotit de acumularea lenta de energie seismica si de descarcari bruste, violente, la intervale de 30-50 ani. Pentru un timp indelungat riscul seismic se aprecieaza prin perioada de revenire a unui cutremur cu anumita intensitate sau magnitudine si prin calcularea energiei seismice medii anuale si compararea ei cu energia eliberata pe an. Riscul seismic creste atunci cand energia seismica anuala este mai mica decat energia seismica medie.

Din analiza datelor existente pentru zona rezulta ca intensitatea maxima observata a fost $IA = 8,6$ (MSK) si s-a datorat puternicului cutremur intermediar care s-a produs in zona Vrancea in anul 1802. Se evidentiaza faptul ca si pentru cutremurele din 1940 si 1977 care s-au produs in zona Vrancea, intensitatiile in amplasament au fost ridicate: $IA = 8,0$ (1940) si $IA = 7,9$ (1977).

In concluzie, se poate estima ca intensitatea maxima posibila in amplasamentul viitoarei constructii, poate fi:

$$IA = 8,0 - 8,2 \text{ (MSK)}$$

Acestei valori de intensitate i se poate asocia o valoare a acceleratiei de:

$$a_{Hmax} = 0,26 \text{ g}$$

De mentionat, ca aceasta valoare a acceleratiei poate fi atinsa in cazul producerii unui cutremur intermediar din zona Vrancea, comparabil cu cel produs in 4 martie 1977 care a avut magnitudinea $M_s = 7,2$ (scara Richter).

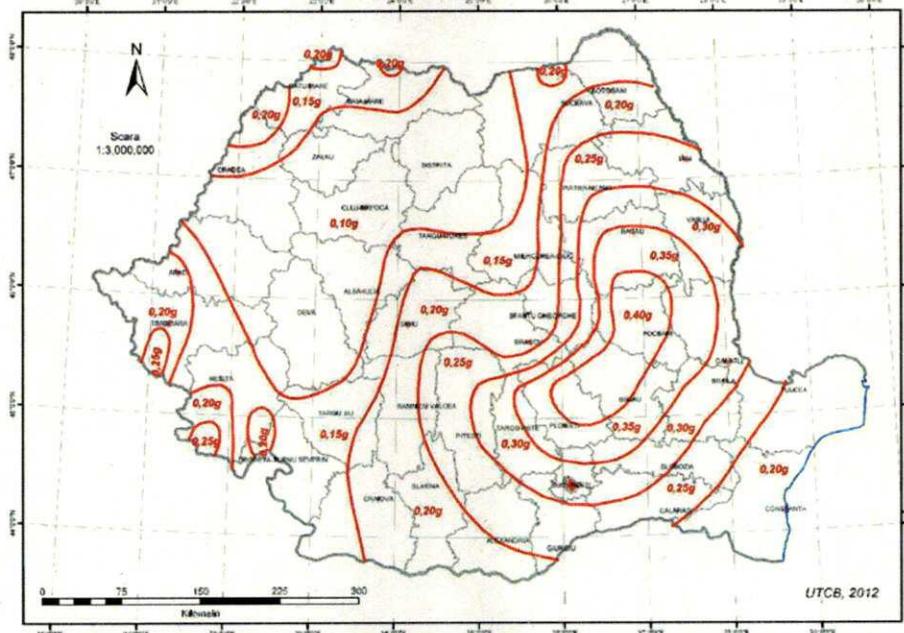
Conform macrozonarii seismice dupa codul de proiectare seismic privind zonarea de varf a acceleratiei terenului pentru cutremure avand IMR (perioada medie a intervalului de revenire de 100 ani").

Valoarea de varf a acceleratiei pentru componenta verticala a miscării terenului a_{vg} se calculează astfel: $a_{vg} = 0,7 a_g$, unde:

a_{vg} – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontala a miscării terenului);

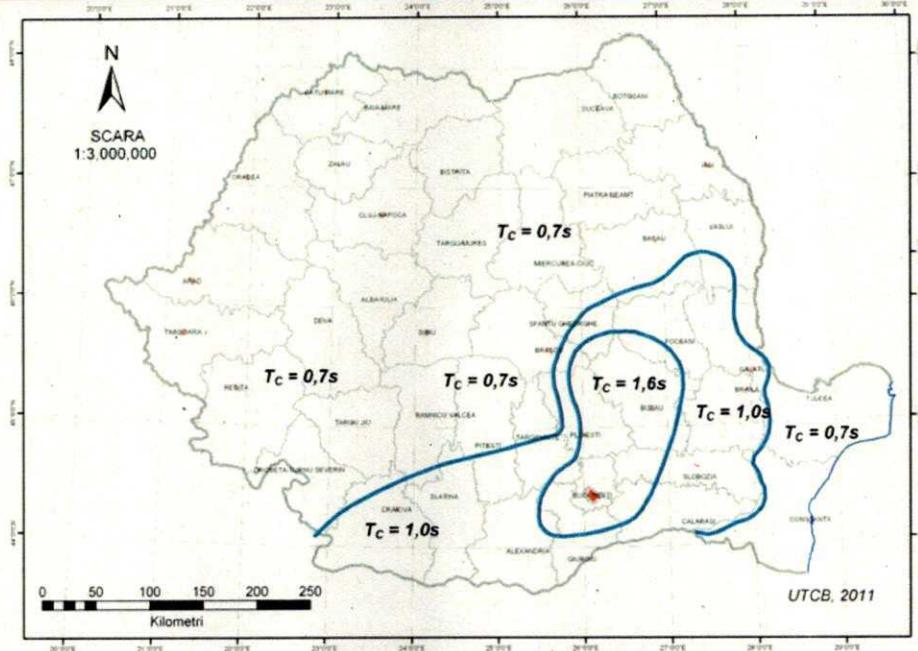
a_g – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticala a miscării terenului).

Conform Normativ P100-1/2013 pentru protectia antiseismica a constructiilor, din punct de vedere seismic zona se caracterizeaza prin urmatoarele elemente :



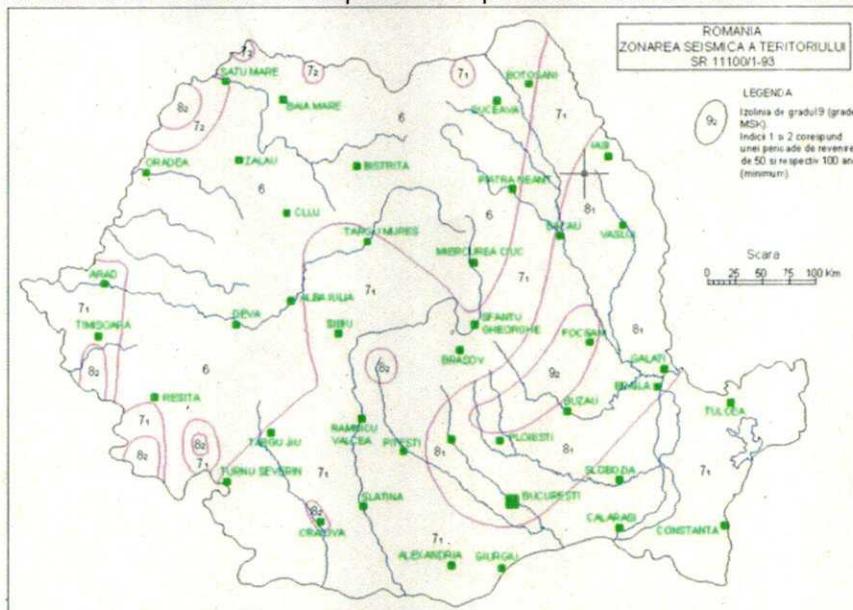
Coefficient " a_g " = 0,25

Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL



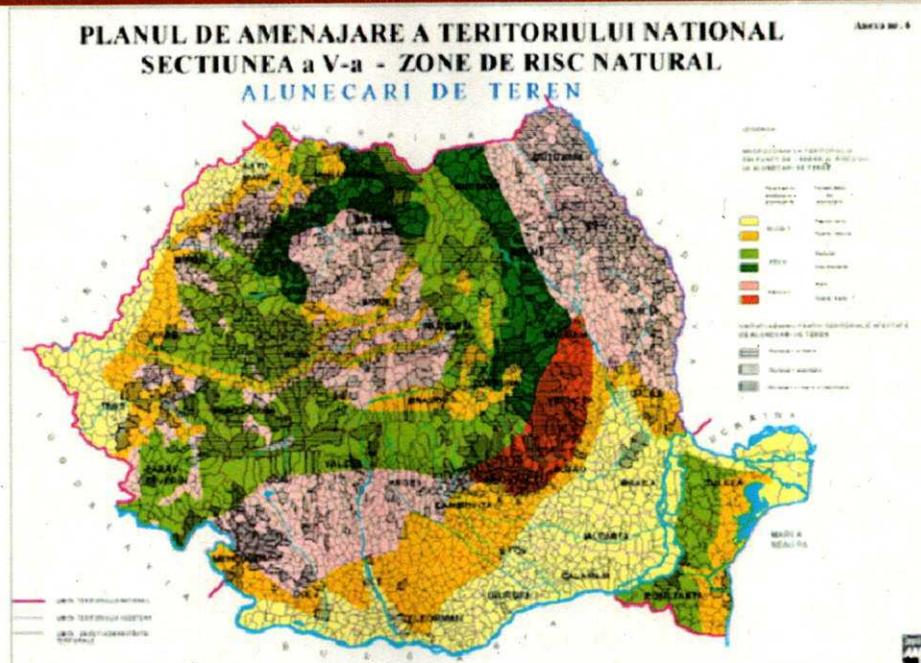
Perioada de colt a spectrului de rasuns "Tc=0,7

Conform STAS 11 100/1993, se situeaza in interiorul izoliniei de intensitate macroseismica $I = 7_1$ (sapte) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani.



Risc de instabilitate

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national –Sectiunea a V –a Zone de risc natural localitatea este incadrata ca zona de risc ridicat la alunecari de teren.



Conform evaluării zonelor cu potențial de instabilitate din ‘Ghidul pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului’, indicativ GT006-97, există zone de risc de instabilitate respectiv zonele cu pantă mare.

Structura monoclinară a generat forme geografice specifice coaste, interfluvii structurale, versanți prevăzuți cu suprafețe structurale și alunecări de teren. Tectonica recentă a cauzat fragmentarea dealurilor. Culmile colinare au altitudini descrescând de la nord la sud, dependente de înclinările descendente ale stratelor din fundament și paralele cu văile principale. Linile de relief ale interfluvii longitudinale ale dealurilor desemnează linii frânte, inegale, condiții contrare de grade variate. Întreruperile brusce de pantă ale liniilor de relief formează râpi sau pante (cueste) ce marchează linia dintre două suprafețe structurale.

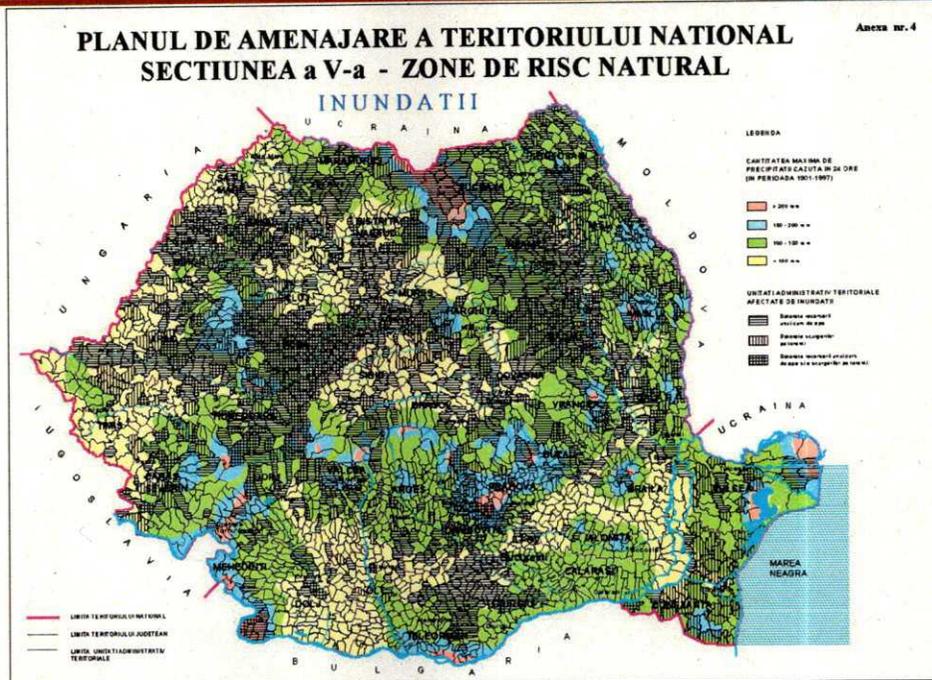
S-au raionat suprafețele cu pantă mare și risc de instabilitate ce au fost preluate pe planșa de Riscuri naturale și Antropice.

Riscul pe amplasament se va evalua în studiile geotehnice de detaliu pentru fiecare obiectiv în parte.

Risc de instabilitate este și eroziunea de mal ce se manifestă preponderent pe cursul râului Bratia. De menționat că malul drept al râului, în aval de podul de pe DC 10 este supus unei eroziuni fluviale intense pe o lungime de 600-700 m afectând terenurile agricole limitrofe și punând în pericol 2-3 gospodării situate în apropiere. În acest sector OGA Argeș a executat în anul 1970 8 epiuri pentru abaterea apelor spre malul stâng. Împiedicând astfel eroziunea malului drept, aceste lucrări au fost distruse însă de viiturile ce s-au produs pe râu în anul 1972, fiind necesare altele noi, care să frâneze procesul erozional. Procesul de eroziune activă asupra malurilor este caracteristic și altor tronsoane ale malurilor dar de o intensitate mult mai redusă și care afectează doar terenuri ocupate de zăvoaie.

Risc de inundabilitate

Conform Legii 575 din 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V – a Zone de risc natural localitatea este încadrată ca zona de risc la inundații.



Risc inundatii, cantitatea maxima de precipitatii cazuta in 24 ore: 100mm – 150mm;

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitatiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torentiale cu intensitate mare (viituri pluviale) in timp ce viiturile pluvio-nivale si nivale au o frecventa mai mica si afecteaza mai ales afluentii. Aerul cald produce topirea zapezilor, ridicand gradul de umplere a retelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai multi, sau de toti acesti factori cumulati.

Surgerea maxima este declansata in general de ploi in intervalul mai-noiembrie, de topirea zapezilor (primavara) sau de suprapunerea celor doua fenomene (2005).

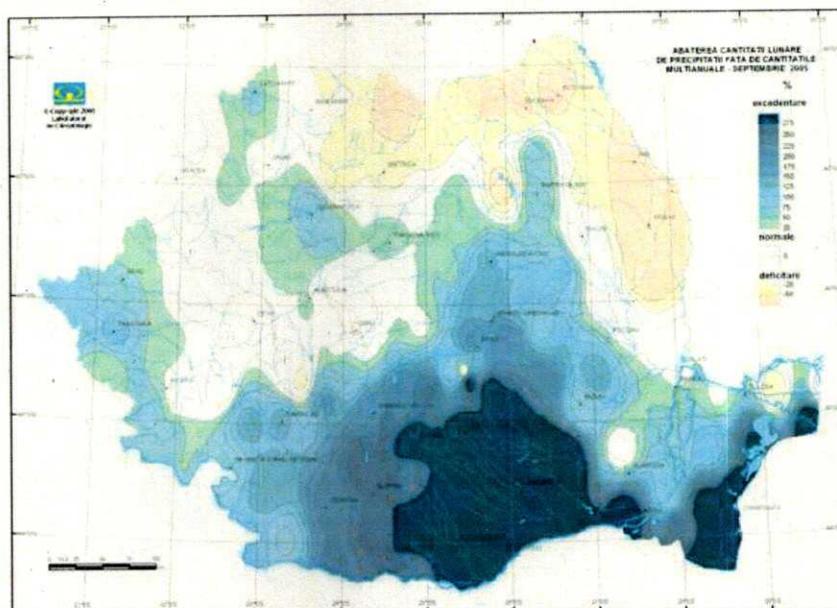
Viituri mari au avut loc in anii 1975, 1979, 2004, 2005., 2015.

Paraurile din zona sunt organisme torentiale debitul lor variind in functie de precipitatii cuvertura vegetala si substrat.

Exista pericolul de ravenare a versantilor in cazul in care drenajul este insuficient. Transportul de material solid este in cantitate mare si in cazul viiturilor exista pericolul de colmatare a albiilor.

In regiunea subcarpatice, intre 600 si 450 m altitudine, sursele de apa provenite din ploi sunt aproximativ egale cu cele provenite din zapezi, inasa aportul provenit din apele subterane este sensibil redus (sub 10%, scazand pana sub 1% in regiunile argiloase inalte)

Si aici exista ape mari de primavara, inasa ele cresc mai devreme cu 15-30 de zile fata de munte, dupa cum exista si cresteri de toamna, care se produc mai tarziu cu 2 saptamani, uneori cu o luna comparativ cu muntele. Ploile de vara provoaca viituri, inasa taurile au debite mult mai putin crescute fata de cele de munte, datorita suprafetei de receptie mult mai restranse si a altitudinii diminuate.



Abaterea cantitatii lunare in septembrie 2005 fata de cantitatile multianuale (Sursa: INMH)

In cadrul piemontului domina alimentarea pluvio-nivala(40-50%) in nord si cea pluvial moderata in sud.Topirea zapezilor provoaca ape mari primavara si viiturile din acest anotimp(combineate cu ploi)

Alimentarea subterana (sub 25%)are o importanta deosebita cand cea superficiala este mult diminuata sau inexistentă.Acest tip de alimentare are valori mici pe suprafetele piemontane sudice(15%).

Aceste zone au fost evidentiate pe plansele de Riscuri naturale si antropice si Raionarea Geotehnica.

Pentru teritoriul administrative al comunei ,au fost preluate de pe site-ul rowater.ro, benzile de inundabilitate stabilite in cadrul Directivei 2007/60/CE.

Hartile de hazard si risc la inundatii au fost intocmite pentru zonele desemnate ca avand un risc potential semnificativ la inundatii, in cadrul primei etape de implementare a Directivei 2007/60/CE - **evaluarea preliminara a riscului la inundatii** care a avut ca termen de raportare la Comisia Europeană - martie 2012 (termen indeplinit de Romania).

Diminuare a Efectelor Inundatiilor (P.P.P.D.E.I.), bazate pe metode stiintifice / avansate de modelare hidraulica, dar si pe rezultatele unor metode simplificate de generare a curbelor de inundabilitate, aplicate in zonele neacoperite de P.P.P.D.E.I. Hărtile de hazard la inundații prezinta extinderea zonei inundate, specifică unor debite cu diferite probabilități de depășire.

Elaborarea hartilor de risc la inundatii s-a bazat pe hartile de hazard la inundatii si pe analiza datelor privind elementele expuse hazardului si a vulnerabilitatii acestora. In conformitate cu cerintele Directivei, hărtile de risc la inundații indică potențialele efecte negative asociate și exprimate în următorii termeni: numărul aproximativ de locuitori potențial afectați; tipul de activitate economică din zona potențial afectată; instalațiile IPPC (cf. anexei I a Directivei 96/61/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării), care pot produce poluare accidentală în cazul inundațiilor; zonele protejate potențial afectate, etc.

Hartile de hazard si risc la inundatii au fost elaborate, conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mica (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 0,1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 10% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 de ani).

Benzile de inundabilitate de 0,1% 1% si 10% ,au fost trecute ca linie pe planșa de riscuri naturale.

Zonele inundabile identificate pe teritoriul administrativ al comunei au fost evidenciate pe plansele de Riscuri naturale si antropice si Raionarea Geotehnica

Lucrari hidroameliorative de pe teritoriul administrativ executate de către IEEL1F Pitești, pe sectoarele cuprinse între baza versanților și albia râului sunt:

Valea lui Marin. Pe această vale au fost executate mai multe barajfe din beton, în amonte de DJ 732. pe o lungime de 800 m.

Tot în amonte de DJ 732, pe cca. 200 m lungime, a fost canalizată (canal betonat), iar în aval de DJ 732, până la vărsare este canal din pământ.

Valea Mare. Lucrările executate pe cursul său au constat în baraje din beton în amonte de DJ 732 și canal betonat pe lungimea de 50 m, în amonte de DJ, și canal de pământ în aval de DJ 732.

Valea Lacului. Afluent pe partea adreaptă a p. Valea Mare. are pe cursul său trei baraje din beton.

Valea Drăghina. Este prevăzută cu mai multe baraje din beton, în amonte de DJ 732, și cu canal betonat pe cca. 400 m. tot în amonte de DJ.

Valea Perșunaru. Este canalizată (canal din beton) pe cca. 700 m amonte de confluența cu râul Bratia. în amonte de DJ 732 este prevăzută cu mai multe baraje din beton.

Valea lui Ion Negru. Este canalizată (canal din beton), în amonte de confluență, pe cca. 700 m. iar în amonte de DJ 732 este prevăzută cu baraje din beton.

Valea Bisericii. A fost canalizată (canal din beton) pe o lungime de 150 m în amonte și în aval de DJ 732, iar între versant și canalul betonat au fost executate mai multe baraje din beton.

Valea Bandurici a fost canalizată (canal din beton) în amonte de DJ 732, pe lungimea de 100 m, și în aval pe lungimea de 200 m.

Valea Mare (p. lui Mănu). în albia sa au fost executate mai multe baraje din beton, atât în amonte cât și în aval de DJ 732, pe o lungime de cca. J Km.

Valea lui Dan. în amonte și aval de DJ 732 au fost executate baraje din beton pe lungimea de 1,2 km, iar în aval de DJ, pe lungimea de 200 m. malurile au fost consolidate cu gabioane.

Valea Ursului. Pe cursul său în amonte de DJ, au fost executate mai multe baraje din beton, pe lungimea de 2 km.

Valea Nevrintului. Este prevăzută cu trei baraje în sectorul din amonte de confluența cu râul, pe cca. 300 m lungime.

Valea Runcului. în albia sau au fost executate trei baraje în amonte de confluență, pe lungimea de 300-350 m.

Valea Bahna. Pe cursul său au fost executate mai multe baraje din beton. în amonte de confluența cu V. Rea, pe o lungime de 1,2 km.

Valea Siliu. A fost canalizată (canal din beton) pe cca. 100 m la confluența cu râul. în cursul mediu au fost executate trei baraje din beton.

Valea Drăghescu. Este canalizată pe cca. 400 m pe sectorul de confluență iar în cursul mediu au fost executate trei baraje din beton.

Valea Căpianu. A fost canalizată (canal din beton) pe o lungime de cca. 600 m, în sectorul din amonte de confluență.

Riscuri climatice

În raport cu aceste caracteristici fizice, ca și cu predominanța sezonieră a unui sau altui tip de masă de aer, în zona se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

Pentru sezonul cald sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este stric legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează această regiune.

Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

Cod roșu - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o ora,
- sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/mp în 3 ore.

Cod portocaliu - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 ora;
- cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;

Cod galben - cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp în cel mult o ora, - cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

Grindina este fenomenul care se manifestă în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale,

Descărcările electrice apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulenței aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

Pentru sezonul rece sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aeri.

Ninsoarea poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a căilor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00 m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri naturale și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

Viscolul (transport de zăpadă la înălțime) se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo.

Viscolul este factor de risc atunci când ninsoarea abundentă este însoțită de vânt cu viteza mai mare sau egală cu 16 m/s (viscol puternic), care produce troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea transporturilor rutiere sau feroviare.

Depunerile de gheață se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciura, zăpadă îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezența lor pot periclita circulația rutieră (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aeri.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate:

- comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități. Analizând dispunerea localităților și a drumurilor pot să apară zone izolate în special în partea de sud a județului, la localitățile situate pe drumurile județene, dar și cele din nordul județului, zonele de delat și de munte, așa cum s-a întâmplat pe

parcursul iernii 2009-2010, unde multe localități de pe raza județului au rămas izolate ore la rând din punct de vedere al traficului rutier, până la intervenția autorităților.

- terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc);
- obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații).

Până în prezent producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației și nu au avut impact asupra activității socio – economice nefiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

Se recomandă amplasarea de perdele de protecție.

Riscuri antropice

Teritoriul al comunei este traversat de o serie de rețele astfel:

- cablu telefonic
- Linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune.
- conducte apă

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A, etc).

2.9. ECHIPARE EDILITARA

2.9.1. Alimentarea cu apă

În prezent alimentarea cu apă este disponibilă pentru locuitorii satului Vlădești, pentru celelalte sate existând proiect, descris la cap. **3.9. Dezvoltarea echipării edilitare.**

Sistemul de alimentare cu apă din satul Vlădești cuprinde:

- sursa de apă ;
- aducțiunea apei ;
- rezervor de înmagazinare ;
- instalație de dezinfectie ;
- rețea de distribuție .

Sursa de apă

Necesarul de apă este asigurat din acviferele de adâncime care vor fi exploatate prin intermediul a 2 foraje : F1(H = 150 m) amplasate în partea nordică a satului Vlădești (în curtea grădiniței din zona intersecției uliței Scolii cu DJ732); F2 (H = 200 m) amplasat în partea nord-vestică a satului Vlădești (căpătui vestic al uliței Radierilor) . Amplasamentul celor 2 foraje în sistem STEREO 70 este următorul: F1- X = 408 366,8, Y = 493635,6; F2- X = 407996,7, Y = 492 408.

Conform studiului hidrogeologic preliminar întocmit de S.C. Exas S.R.L. Pitești și a datelor existente în arhiva A.B.A. Argeș-Vedea, forajele existente în zona, prin care s-au investigat acviferele de adâncime (Strate de Candesti) cuprinse până la adâncimea de 250 m, au un potențial de debitare situate în jurul valorii 4,0 l/s , deci prin execuția a 2 foraje se poate asigura debitul necesar la sursa de 6,94 l/s .

În jurul forajelor se va impune zona de protecție sanitară cu regim sever (S1 = 436 mp, S2 = 1760 mp).

Aducțiunea apei de la foraje la rezervorul de înmagazinare se realizează prin conducta PEHD (L_t = 1760 m , D_n = 90-125 mm).

Înmagazinarea apei se face într-un rezervor (V = 340 mc) metalic, suprateran, amplasat în partea nord-vestică a localității , în vecinătatea forajului F2 .

Instalația de tratare (Q = 6,94 l/s) compusă din :

- echipament de preclorinare cu hipoclorit;
- echipament pentru oxidare accelerată a manganului cu permanganate de potasiu;
- echipament de filtrare cu filtre rapide (un filtru cu nisip curators și un filtru cu cărbune activ) prevăzut cu instalație de spălare a filtrelor și suflanta pentru furnizarea aerului sub presiune;

- echipament de postclorinare cu hipoclorit;
- decantor pentru decantarea apei rezultate de la spalarea filtrelor.

Distributia apei se realizează gravitațional printr-o rețea de distribuție executată din conducta PEHD (Dn = 63-200 mm) în lungime totală de 30984 m pe care sunt amplasați hidranți de incendiu (11 hidranți amplasați pe conductele de distribuție cu Dn >110 mm și Q > 5 l/s), vane de ramificație și închidere, vane de sectorizare și instalații de golire.

Dimensionarea rețelei de distribuție s-a făcut pentru debitul de calcul $Q_{nc} = 15,89$ l/s și pentru debitul de verificare $Q^n = 16,87$ l/s în situația funcționării rețelei cu stingerea unui incendiu.

În lungul DJ 732 rețeaua de distribuție se desfășoară pe ambele părți ale acesteia.

Traseul rețelei de distribuție subtraversează mai multe vai necadastrate, afluenți mal drept ai r. Bratia, conducta de distribuție fiind montată la o adâncime de 1,00 m sub cota talvegului în cazul văilor betonate, respectiv 1,50 m în cazul văilor în taluz natural.

Amplasamentul lucrărilor de subtraversare în coordonate STEREO 70, de la nord la sud este următorul:

Nr. sect.	Localizare	X	Y
1	Ulița Scolii	408162	492292
2	Ulița Scolii	408283	492801
3	DJ 732 (dubla traversare)	407967	493673
4	DJ 732 (dubla traversare)	406978	493843
5	DJ 732 (dubla traversare)	406650	494022
6	Ulița Dealu Ristei	406550	493636
7	Ulița Dealu Ristei	406578	493844
8	Ulița f.n.	406186	493833
9	DJ 732 (dubla traversare)	406325	494163
10	DJ 732 (dubla traversare)	405545	494354
11	DJ 732 (dubla traversare)	404708	494248
12	DJ 732 (dubla traversare)	403766	494013
13	DJ 732 (dubla traversare)	403388	494014
14	DJ 732 (dubla traversare)	402922	494068
15	Ulița Ancutei	402999	494107

Instalații de măsurare a volumelor de apă prelevate :

- câte un debitmetru montat pe conducta de refulare, în cabina fiecărui foraj;
- un debitmetru montat pe conducta de distribuție din rezervorul de înmagazinare.

2.9.2. Canalizare

În prezent, în comuna nu există un sistem centralizat de canalizare, existând doar sistem alimentare cu apă, iar locuitorii comunei utilizează latrine uscate de tip rural, care afectează acviferul freatic.

Se impune rezolvarea problemei canalizării în acord cu legislația Protecției Mediului, care reclamează soluționarea acestei probleme cât mai urgent.

2.9.3. Alimentare cu energie electrică.

Toți locuitorii comunei Vlădești sunt racordați la rețeaua de energie electrică. Alimentarea comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 KV), care vine din rețeaua de 110 KV. Rețeaua de joasă tensiune, tip aerian, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public, este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează cu lampi cu vapori de sodiu.

Sistemul de transport al energiei electrice pe arealul comunei Vlădești se compune din următoarele elemente:

- posturi de transformare aeriene
- linii electrice aeriene de 20KV, din care se realizează conexiunile cu posturile de transformare aflate în funcțiune

Zona de protecție și siguranță este instituită în conformitate cu prevederile legii nr. 123 din 2012 "Legea energiei electrice".

Alimentarea posturilor de transformare aflate în teritoriul comunei se face printr-o linie aeriană LEA 20 KVA.

Rețelele de distribuție la 0,4 kV sunt realizate pe stalpi de beton, iar lungimea lor față de posturile de transformare la care sunt racordate este în limitele normale, neexistând probleme de căderi de tensiune neacceptate la capatul acestora.

Disfuncționalități:

- rețelele de joasă tensiune existente utilizate pentru iluminatul public nu asigură nivelurile de iluminat corespunzătoare;
- bransamentele, din cauza faptului că în unele cazuri sunt uzate fizic și moral, duc la un număr însemnat de avarii.

2.9.4. Telefonie

Rețeaua de telecomunicații a comunei cuprinde servicii de telefonie mobilă și fixă, radio, televiziune prin cablu și internet.

În rețelele de poștă și telecomunicații s-a remarcat un proces alert de modernizare datorită expansiunii tehnicii avansate în telefonia cu fir și a creșterii gradului de acoperire prin telefonia mobilă. Modernizarea acestui sector s-a realizat prin acțiunea de montare a cablurilor optice, prin extinderea rețelilor digitale și prin dezvoltarea în ritm rapid a telefoniei mobile și a comunicațiilor prin poșta electronică.

În ceea ce privește piața operatorilor de telecomunicații, aceasta este în prezent destul de matură și este reprezentată de marii furnizori naționali, ca de exemplu Telekom România, Vodafone, Orange ș.a.

În concluzie, gradul de acoperire a rețelilor de comunicare, mass-media și a serviciilor Internet este în procent ridicat, fiind rezolvate aproape toate solicitările de instalare de posturi. De asemenea, la nivelul comunei Vlădești este dezvoltată și activitatea de radio și televiziune iar presa este reprezentată printr-un număr mare de cotidiene locale sau zonale.

2.9.5. Alimentare cu caldura

Încalzirea se realizează cu sobe de teracota care folosesc combustibili solizi, iar prepararea hranei în bucătăriile gospodăriilor individuale, se face prin intermediul mașinilor de gătit (aragaze) care folosesc butelii cu gaze lichefiate.

Asigurarea necesarului de lemne, reprezintă probleme deosebit de dificile atât din punct de vedere al procurării cât și al transportului.

Aceste probleme vor fi eliminate odată cu realizarea alimentării cu gaze naturale a localității.

Ca tendință, ținând cont de creșterea gradului de confort al populației, se remarcă introducerea accentuată ca sistem de încălzire „centrale termice pe baza de combustibil solid”.

2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

În comuna Vlădești nu există rețeaua de gaze naturale.

2.9.7. Gospodărie comunală

În prezent comuna VLĂDEȘTI face parte din asociația de dezvoltare SERVSAL, aderând la aceasta în anul 2011 prin adoptarea HCL nr. 7/2011.

La nivelul comunei Vlădești nu s-a încheiat contract de concesiune pentru serviciile de colectare deseuri, transport și operare.

De asemenea, în prezent la nivelul comunei Vlădești sunt prevăzute a fi realizate mai multe platforme de colectare a deșeurilor după cum urmează:

- 1 bucată - 25 mp;
- 8 bucată - 8 mp;

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. Aspecte generale

Poluarea mediului natural produsă prin poluarea aerului, apei, solului, sonoră are influențe negative asupra stării de sănătate a populației, la nivelul comunei Vlădești se produce din următoarele cauze:

* Lipsa lucrărilor de canalizare, apele uzate fiind redată în circuitul natural prin puțuri absorbante și haznale. Apele meteorice se scurg la nivelul terenului prin rigole stradale care se descarcă în cursurile de apă existente în zona localității.

* Depozitarea deșeurilor menajere în locuri nemenajate, fără respectarea distanțelor de protecție sanitară față de albiile cursurilor de apă și a altor zone protejate.

* Agricultură este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluării și sursa de poluare. Solul este constrans să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, incorporându-le în produsele sale; astfel se induc, atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate. În perspectiva aprecierii productivității terenurilor agricole este necesar să se cunoască amănunțit echilibrul ecologic în toate acele locuri care înconjoară terenurile pe care cresc recoltele și plantațiile ca și însuși agroecosistemele.

* Poluarea sonoră și a aerului prin emisiile de gaze de esapament datorită traficului rutier pe drumul județean.

Conform Ordinului nr. 1552 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole, comuna Vlădești este menționată în Anexa la Ordinul 1552 / 2008 ca localitate vulnerabilă la poluarea cu nitrați din surse agricole.

2.10.2. Biodiversitate

Situl Muscelele Argeșului este alcătuit din trei trupuri, care înglobează în principal pădure, toate aparținând, din punct de vedere geomorfologic, podișurilor piemontane argeșene (Gruiurile Argeșului) din estul Podișului Getic, în raza ocoalelor silvice Aninoasa, Domnești, Mihăești.

Limita estică este dată de pârâul Argeșel, la vest de râul Doamnei, la nord de depresiunile subcarpatice, iar la sud de confluența pârâurilor Argeșel și Hulubăț. Situl este localizat în raza administrativă a următoarelor comune: trupul de pădure nord-vestic – comunele Domnești, Pietroșani, Cosești, Aninoasa, Vlădești, Băilești; trupul de pădure nord-estic – comunele Schitu Golești, Poienarii de Muscel, Mihăești; trupul de pădure sud-estic – comunele Hârtiești, Vulturești și Davidești.

Din punct de vedere geologic situl este caracterizat de prezența așa numitelor „Strate de Căndești”. Expoziția generală este predominant estică sau vestică, deci parțial însorită sau parțial umbrată. Altitudinea variază între 380 m, în sud, și 870 m, în nord. După Koppen, teritoriul sitului se încadrează în regiunea climatică D.f.b.x., deci într-un climat ploios, cu precipitații în tot cursul anului (valorile medii anuale variază între 700 mm și 800 mm), temperatura medie a lunii celei mai calde sub 22 gr. C, dar cel puțin 4 luni ea depășește 10 gr C (temperatura medie anuală variază între 8gr C și 10 gr C). Predomină solurile din clasele luvisolurilor, cambisolurilor și protosolurilor), în condiții climatice normale (temperatură, vânt, precipitații) oferă condiții bune de vegetație habitatelor forestiere din această zonă.

Principalii factori destabilizatori care afectează o treime din acest sit sunt tulpinile nesănătoase, datorate regenerării repetate din lăstari, precum și uscarea arboretelor de cvercinee. (în special în prima parte a deceniului trecut).

Alți factori destabilizatori (rupturi de zăpadă și vânt, atacuri de vătămători și eroziune în suprafață) se manifestă în special în condiții climatice extreme (secete prelungite, ploi abundente, temperaturi foarte scăzute, vânturi puternice, etc).

2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> • Proprietate agricola divizata, faramitata; • Aplicarea limitata a reglementarilor in materie de construire si disciplina in constructii; • Infrastructura deficitara la nivel local; • Existenta unor zone expuse eroziunilor de mal si instabilitatii;
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Dotari limitate pentru sport; • Lipsa locurilor de joaca amenajate in satele comunei.
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> • In comuna nu exista decat partial strazi asfaltate si modernizate; • Intensificarea traficului auto in zona; • Cresterea numarului de autoturisme; • Absenta trotuarelor face ca circulatia pietonala sa se desfășoare in conditii neadecvate; • Existenta unor zone nestructurate din punct de vedere al circulatiei rutiere si pietonale;
Echipare edilitara	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa sistemului de canalizare; • Lipsa rețelei de canalizare; • Lipsa rețelei de distribuție a gazelor; • Necesitatea reabilitării sistemului de iluminat public prin instalarea de becuri tip led;
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> • Obiective istorice de importanta nationala lipsit de reglementari adecvate pentru protejare; • Zone valoroase istoric/arhitectural neprotejate.
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Poluarea apelor de suprafata si subterane ca urmare a deversării necontrolate si a lipsei sistemului de canalizare; • Educatie ecologica superficiala; • Colectarea neselectiionata a deșeurilor, in vedrea reciclării, recuperării, refolosirii sau valorificării lor; • Insuficienta resurselor financiare conduce la constructii improvizate si lucrari artisanale; • Drumurile satesti sunt din pamant, fara a avea rigole laterale sau trotuare; • Lipsa accesului rutier la rauul Bratia pentru amenajari si intretinere;
Dezvoltare economica	<ul style="list-style-type: none"> • Obiectivele turistice nu sunt valorificate din punct de vedere turistic; • La nivel local nu exista unitati de primire turistica; • Existenta la nivel local a unor agenti economici inregistrați, dar care nu desfășoara activitati economice (fara activitate); • Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea/ promovarea unor investitii; • Slaba infrastructura de asistenta pentru afaceri; • Lipsa culturii asociative, a infiintării de asociatii; • Lipsa unui sistem de sprijin pentru implementarea notiunilor de marketing; • Slaba implementare a sistemului de asigurare a calitatii productieii si produselor; • Lipsa canalelor de colectare a produselor agricole; • Slaba informare cu privire la normele europene; • Lipsa investitorilor; • Lipsa unei pietei de desfacere a produselor agricole; • Lipsa serviciilor pentru populatie: reparatii incaltaminte, coafor, frizer,

	reparații electro-casnice; • Insuficienta coordonare între cererea și oferta de servicii;
Evoluție demografică	• Populația comunei s-a redus pe fondul unui spor natural negativ; • Structura demografică pe grupe de vârstă și sexe este afectată de procesul de îmbătrânire; • Migrarea populației tinere către oraș; • Pondere ridicată a populației ocupate în agricultură; • Acces redus la facilități de conversie profesională; • Inexistența unor servicii medicale adecvate;

2.12. NECESITATI SI OPORTUNITATI ALE POPULATIEI

Necesitățile populației au fost determinate pe baza consultării populației, desfășurată în cadrul studiului de fundamentare P.U.G., Anchete sociale, ale cărui rezultate vor fi sintetizate mai jos.

În general, majoritatea rezidenților intervievați, indiferent de satul în care locuiesc, au considerat că dimensiunile la care localitatea Vlădești stă prost sunt absența utilităților publice și starea drumurilor.

Toți participanții la studiu se declară mulțumiți că locuiesc în comună, jumătate dintre ei, fiind chiar *foarte mulțumiți*. Centralizarea răspunsurilor legate de motivarea mulțumirii a rezultat în următoarele (în ordine descrescătoare):

- însușiri pozitive ale comunei (*peisaj, frumusețe, clima favorabilă culturilor*) - 46%
- absența unor factori de disconfort (*aer curat, liniște, trafic rutier moderat, lipsa riscurilor naturale*) - 46%
- faptul că localitatea este locul nașterii sau aici lucrează - 38%
- prezența utilităților și proximitatea orașelor

Serviciile publice sunt în general apreciate ca mulțumitoare pentru participanții la studiu.

Zonele verzi și amenajările pentru joacă reprezintă elementele cele mai apreciate de către respondenți. În centrul localității a fost realizat în 2016 un loc de recreere de dimensiuni generoase, care include alei, spații verzi, corpuri de iluminat cu panouri fotovoltaice, loc de joacă pentru copii, fântână arteziană și un televizor cu ecran cu leduri.

Iluminatul stradal și colectare gunoiului sunt de asemenea apreciate pozitiv de majoritatea respondenților.

Liniștea și ordinea publică primesc aprecieri pozitive în proporție de 77%.

La polul opus, starea infrastructurii rutiere este apreciată pozitiv de doar 54% din respondenți. O bună parte dintre participanții la studiu consideră starea drumurilor ca fiind proastă și foarte proastă.

Principalele probleme identificate sunt alimentarea cu apă și canalizarea. În prezent nu există sistem centralizat de alimentare cu apă decât în satul Vlădești. Pentru celelalte sate, este în curs de finalizare proiect tehnic. Și pentru prima înființare a rețelei publice de apă uzată și stație de epurare în satul Vlădești există proiect.

Iluminatul stradal este apreciat ca fiind corespunzător necesităților localnicilor de 92% dintre respondenți, în timp ce 8% au o părere proastă.

Cu privire la alimentarea cu apă și canalizarea centralizată, în condițiile în care puțini localnici beneficiază de aceste servicii 23% au o părere *proastă*, 15% au o părere *foarte proastă*, în timp ce un procent de 31% se declară mulțumiți. O bună parte dintre participanții la studiu nu au răspuns la această întrebare.

Colectarea gunoiului este apreciată ca fiind o activitate eficientă în zonă pentru 69% dintre respondenți. Aprecierea *proastă* este oferită de 15% dintre respondenți. Un procent de 8% dintre respondenți au lăsat această întrebare *fără răspuns*.

Cu privire la accesul pietonilor pe străzile și trotuarele din comună, localnicii respondenți apreciază situația ca *bună* în procent de 54%, ca *proastă* 23% și ca *foarte proastă* 23%; o mică parte dintre participanții la studiu au ales să nu răspundă la această întrebare.

Liniștea și ordinea publică sunt apreciate pozitiv de majoritatea respondenților, 8% notând aprecierea *foarte bună* iar 69% având o părere *bună*. Totuși un procent de 8% notează acest aspect cu o apreciere *proastă* și tot 8% *foarte proastă*.

În privința parcurilor și locurilor de joacă pentru copii, nu se înregistrează nemulțumiri, marea majoritate (77%) apreciind situația ca *bună* și 15% ca *foarte bună*.

Conform răspunsurilor contabilizate (exclusiv participanții care nu au răspuns), copiii din comună ajung la școală cu microbuzele de transport școlar în proporție de 23%, 8% cu mașina părinților, 8% ori pe jos ori cu transport școlar. Cei mai mulți respondenți nu au răspuns la această întrebare, respectiv cei care nu au copii cu vârsta sub 14 ani.

În pofida faptului că aprecierile sunt majoritar pozitive, respondenții consideră binevenite unele aspecte în scopul îmbunătățirii învățământului local, între care *creșterea calității actului didactic* (69%).

Majoritatea serviciilor sunt considerate în general accesibile din punct de vedere al distanței de parcurs până la ele. Respondenții, majoritatea fiind din satul Vlădești, apreciază distanța până la cele mai importante servicii ca nefiind foarte mare. Aceasta se datorează și faptului că satul reședință de comună este cel mai bine dotat cu servicii, spații verzi și amplasamente comerciale.

Obiectivele considerate mai greu accesibile sunt:

- magazin
- piață agroalimentară
- stație de autobuz
- parc/loc de joacă
- primărie.

Ca o concluzie generală, se observă cu ușurință că mediul înconjurător este considerat pe plan local a fi în general neafectat, problemele identificate nefiind îngrijorătoare pentru majoritatea respondenților.

Facilități pentru petrecerea timpului liber, în afara parcului, nu există în comună, astfel că 72% din totalul respondenților declară că se uită la televizor în timpul liber (36%) sau ies la plimbare (36%). Un alt procent important își petrece timpul liber în afara localității. Totuși, majoritatea oferă răspunsuri multiple, combinând cititul cu plimbările și uitatul la televizor.

Recomandări

Pe baza inventarierii chestionarelor realizate de către rezidenții comunei Vlădești am considerat ca fiind relevante următoarele propuneri pentru îmbunătățirea calității vieții la nivelul comunei:

- Modernizare străzi, podețe și șanțuri de scurgere a apelor pluviale pe raza comunei Vlădești;
- Asfaltare străzi / ulițe;
- Modernizarea sistemului rutier (instalare indicatoare, marcarea treceri pietoni etc.);
- Modernizarea rețelei de iluminat public în toate satele componente ale comunei Vlădești prin instalarea de lămpi cu led;
- Construire rețea de canalizare;
- Construire stație epurare și tratare a apelor reziduale;
- Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă;
- Înființare distribuție gaze naturale în comuna Vlădești;
- Construire pod
- Campanii de îndrumare a micilor întreprinzători în vederea obținerii finanțării de proiecte (în scopul creșterii numărului locurilor de muncă la nivel local).

3. PROPUNERI DE REGLEMENTARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE

Studiile ce au furnizat elemente de reper în ceea ce privește dezvoltarea asezărilor comunei Vlădești sunt prezentate mai jos. Totodată, concluziile acestor analize au fost integrate în memoriul general și stau la baza propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare al comunei Vlădești.

3.1.1. Studii de fundamentare analitice

Suportul topografic suport pentru Planul Urbanistic General

Actualizarea suportului pentru P.U.G. s-a realizat prin vectorizarea elementelor topo-cadastrale pe suport format din ortofotoplan, planuri și hărți topografice și planuri cadastrale, completate în etapa de teren prin ridicări topografice și măsurători echerice.

Condiții geotehnice și hidrogeologice

Studiul descrie amănunțit cadrul natural al localității, identifică fenomenele de risc și zonele improprii de construit (Cap. 2.8).

Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

Recomandări

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viață al populației.

Se vor amenaja spații verzi ce vor fi suprafețe înierbate, amenajări florale arbori și arbuști și parcuri conform normativelor în vigoare.

Excedentul de gunoi din unitățile cu personalitate juridică trebuie să primească un tratament special (uscarea rapidă, compostare, etc.) pentru a putea fi utilizat sau comercializat și în alte localități.

Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selectivă, reducerea cantităților de deșuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.

Studiu istoric

Documentația analizează și prezintă următoarele:

- dezvoltarea teritoriului administrativ
- fondul arhitectural, structura așezărilor, repertoriul de modele
- monumentele din Lista Monumentelor Istorice
- definirea și delimitarea zonelor construite protejate
- zona de protecție stabilită pentru monumentele clasate

Tipuri de proprietate

Tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- terenuri aparținând domeniului public de interes național:

- terenuri forestiere
- ape cadastrale

- terenuri aparținând domeniului public de interes județean:

- drumul județean 732

- terenuri aparținând domeniului public de interes local:

- instituții de interes public, zona circulației rutiere, zona de parcuri, agrement, sport, zone verzi, zona lucrărilor tehnico-edilitare, cimitire, platformele de gunoi

- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

- zona de locuințe și de producție și terenuri agricole sau forestiere proprietate particulară

Infrastructura tehnico-edilitară

Studiul prezintă analiza infrastructurii tehnico-edilitare existente, identifică deficiențele și formulează recomandări pentru înlăturarea disfuncționalităților.

Analiza echipării tehnico-edilitare are o relevanță deosebită deoarece este instrumentul prin care se identifică gradul de dezvoltare al comunei și măsura în care infrastructura și serviciile existente răspund nevoilor populației și deservește teritoriul.

3.1.2. Studii de fundamentare consultative**Consultarea populației: Anchete sociale**

În general, majoritatea rezidenților intervievați, indiferent de satul în care locuiesc, au considerat că dimensiunile la care localitatea Vlădești stă prost sunt absența utilităților publice și starea drumurilor.

Pe baza inventarierii chestionarelor realizate de către rezidenții comunei Vlădești s-au considerat relevante următoarele propuneri pentru îmbunătățirea calității vieții la nivelul comunei:

- Modernizare străzi, podețe și șanțuri de scurgere a apelor pluviale pe raza comunei Vlădești;
- Asfaltare străzi;
- Modernizarea sistemului rutier (instalare indicatoare, marcare treceri pietoni etc.);
- Modernizarea rețelei de iluminat public în toate satele componente ale comunei Petrăchioaia prin instalarea de lămpi cu led;
- Construire rețea de canalizare;
- Construire stație epurare și tratare a apelor reziduale
- Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă;
- Înființare distribuție gaze naturale în comuna Vlădești;
- Amenajare piață publică – târg;
- Campanii de îndrumare a micilor întreprinzători în vederea obținerii finanțării de proiecte (în scopul creșterii numărului locurilor de muncă la nivel local).

3.1.3. Studii de fundamentare prospective**Evoluția activităților economice**

Analiza evoluției activităților economice a relevat potențial economic local și creștere economică în toate sectoarele. Proiecția evoluției anterioare a sectorului industrial, oscilantă dar crescătoare, imprimă o tendință de creștere ulterioară. Această creștere va fi condiționată de dezvoltarea infrastructurii fizice și sociale, și de aspecte de adaptabilitate a sistemelor de producție la cerințele economiei.

Se recomandă o exploatare judicioasă a avantajelor ce rezultă din poziția geografică, precum și a oportunităților identificate în analiza SWOT pentru domeniile agricultură, economie și turism.

Evoluția socio-demografică

În contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată o creștere demografică în comuna Vlădești.

Pentru stimularea creșterii volumului populației sunt necesare unele măsuri pentru fixarea populației, dar mai ales pentru asigurarea condițiilor de locuire decente și altor necesități specifice pe grupe de vârstă.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă.

Impactul schimbărilor climatice

Măsurile ce se formulează ca și recomandări în vederea adaptării la schimbările climatice pentru comuna **Vlădești** sunt conforme cu dezideratul unei dezvoltări durabile:

- Respectarea legislației și conformarea la măsurile de adaptare la efectele schimbărilor climatice implementate la nivel național
- Promovarea sistemelor de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme
- Creșterea eficienței energetice a construcțiilor (mărirea rezistenței termice a anvelopei clădirii)
- Accelerarea dezvoltării utilităților publice locale
- Lucrări de regularizare, decolmatare, apărări de maluri pe cursul râurilor din comună
- Creșterea suprafețelor spațiilor verzi amenajate în localitate
- Administrarea culturilor și utilizarea rațională a terenului
- Gestionarea eficientă a resurselor
- Colectarea și valorificarea deșeurilor
- Stimularea adoptării și implementării altor măsuri de adaptare la schimbările climatice
- Ridicarea nivelului de conștientizare privind schimbările climatice și impactul acestora asupra mediului prin implementarea unei serii de programe educaționale.

O serie întreaga de prevederi au fost comunicate, discutate și conturate ca urmare a întâlnirilor cu persoanele din aparatul administrativ al comunei sau unor studii și investiții ale membrilor colectivului de elaborare a PUG-ului.

Au mai fost folosite date din documentațiile întocmite anterior, date statistice prin intermediul bazei de date TEMPO-Online a INS, date preluate de la primăria comunei și de pe teren.

Împreună cu reprezentanții Consiliului local au fost analizate următoarele aspecte:

- delimitarea și zonarea teritoriului administrativ al comunei;
- necesitatea și posibilitatea extinderii intravilanului;
- situația dotărilor social-culturale;
- stabilirea priorităților în realizarea dotărilor tehnico-edilitare.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Acest tablou furnizează reperele dezvoltării comunei Vlădești. Între acestea, există o serie de direcții majore sau priorități, asupra cărora administrația locală sau alți factori este necesar să se concentreze în viitorul apropiat:

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit și utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> • Se va urmări crearea unor nuclee construite bine definite pentru eficientizarea accesului la servicii și îmbunătățirea contactului social • Se va urmări dezvoltarea prioritară a zonelor neconstruite din intravilan • Utilizarea suprafețelor de teren din administrarea comunei atât pentru atragerea de capital economic, cât și pentru pastrarea/atragerea forței de muncă tinere – activități productive, locuințe pentru tineri, etc
Spații plantate, agrement și sport	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizarea potențialului natural intravilan și extravilan (paduri, ape) pentru agrement, sport, turism • Salubritatea apelor și a spațiilor verzi amenajate sau neamenajate și amenajarea peisajului a acestora • Amenajarea locurilor de joacă pentru copii
Cai de comunicație și transport	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizarea străzilor, podurilor și a intersecțiilor • Amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, cu lățime de minim 1 m • Modernizarea profilurilor transversale ale străzilor, corespunzător noilor normative tehnice • Modernizarea structurii străzilor și amenajarea intersecțiilor, dezvoltarea iluminatului stradal • Amenajarea de parcaje aferente principalelor dotări ale comunei, a zonelor de

	<p>interes social si comercial</p> <ul style="list-style-type: none"> •Amenajarea refugiilor pentru calatori in statiile de transport auto
Echipe edilitară	<ul style="list-style-type: none"> •Infiintarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale •Infiintarea sistemului de canalizare •Extinderea sistemului de alimentare cu apă •Modernizarea rețelei de iluminat public pentru eficientizarea cheltuielilor •Dotarea instituțiilor publice cu panouri fotovoltaice
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> •Protejarea, reabilitarea și semnălizarea monumentelor istorice clasate •Implementarea unor proiecte de popularizare a specificului zonei •Montarea de indicatoare de informare turistică
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> •Monitorizarea anuala a calitatii factorilor de mediu •Educarea in spirit ecologic a membrilor comunitatii •Eliminarea depozitelor spontane si necontrolate de deseuri menajere provenite din gospodariile individuale •Decolmatarea santurilor si rigolelor; •Interzicerea si sanctionarea actiunilor de depozitare necontrolata a deseurilor •Colectarea selectiva si transportul la timp a intregii cantitati de deseuri pe teritoriul localitatilor
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> •Amenajarea unei piețe agro-alimentare •Dezvoltarea unei zone industriale, crearea și dotarea unor spații de producție/servicii •Dezvoltarea de pensiuni agroturistice si valorificarea prin turism a produselor padurilor (ecoturism, birdwatching, vanatoare si pescuit, silvoturism, sporturi extreme, raliuri, etc) •Încurajarea dezvoltarii activitatilor productive •Încurajarea dezvoltării activităților agricole (plantații pomicole, de cătină, etc)
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> •Acordarea unor facilitati de ordin economico-financiar si privind locuirea orientate spre tinerele familii •Stimularea incadrării in munca a tinerilor, diversificarea ofertei privind locurile de munca prin atragerea de investitii locale •Cresterea cantitativa si calitativa a serviciilor oferite familiilor cu copii – invatamant, sanatate, consiliere familiala •Asigurarea accesului la servicii de sanatate de calitate si dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala •Cresterea cantitativa si calitativa a serviciilor destinate persoanelor varstnice

In concluzie, dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, cu impact social important, este crearea unei dezvoltari durabile prin demararea unor lucrari care sa creeze in toate satele comunei un standard de locuire si dotare tehnico-edilitara apropiate de cele existente la nivel urban. Realizarea acestora se va putea face numai in functie de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de consiliul local, pe baza consultarii populatiei.

Actualizarea Planului de Urbanism General are menirea de a stabili liniile generale de dezvoltare a comunei, printr-o politică coerentă, cu viziune spre viitor, care să fie aplicabilă tuturor celorlalte planuri și programe ce vor fi implementate. Acest plan definește doar direcții urmând ca fiecare investiție viitoare sa fie în concordanță cu aceasta linie directoare urmând a fi implementat, funcție de posibilități, după o analiza temeinică a impactului asupra mediului și cu întocmirea documentațiilor de specialitate.

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul județului Arges.
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement
- asigurarea legaturilor rutiere necesare între comuna Vlădești și trupurile apartinătoare
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia

corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților

- respectarea zonificării intravilanului localității.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Agricultură

Prioritatea în agricultura românească, în exploatarea intensivă a terenurilor o constituie realizarea performanței.

Potențialul agricol existent poate fi substanțial mărit prin practicarea agriculturii ecologice.

Principalele obiective avute în vedere pentru dezvoltarea agriculturii vizează următoarele:

- Modernizarea exploatațiilor agro-zootehnice;
- Îmbunătățirea valorii economice a pădurii;
- Creșterea valorii adăugate a produselor agricole, forestiere și zootehnice;
- Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea și adaptarea agriculturii și silviculturii;
- Sprijinirea fermelor agricole de semi-subsistență;
- Înființarea grupurilor de producători;
- Furnizarea de servicii de consiliere și consultanță pentru agricultori.

Obținerea unor randamente ridicate în agricultură și dezvoltarea comunității rurale a comunei Vlădești impun încurajarea investițiilor private pentru diversificarea producției agricole, adaptate condițiilor sociale și pedoclimatice ale zonei, prin:

- dezvoltarea pomiculturii și a viticulturii, soluție adecvată de altfel și pentru prevenirea și combaterea alunecărilor de teren;
- dezvoltarea legumiculturii – construirea de sere și solarii;
- inițierea și dezvoltarea fermelor/culturilor de produse agricole alternative (investiții ce pot fi finanțate cu fonduri europene); de exemplu cultivarea și procesarea ciupercilor de cultură, creșterea iepurilor de casă, cultivarea arbuștilor fructiferi, cultivarea plantelor aromatice, etc;
- realizarea de investiții în colectarea, depozitarea și procesarea plantelor medicinale și aromatice, a fructelor (se urmărește obținerea unor produse cu valoare adăugată mare, de ex. dulcețuri, siropuri, gemuri, ceaiuri, etc.),
- valorificarea potențialului melifer al pomilor fructiferi, pășunilor, fânețelor prin dezvoltarea apiculturii.

Alte activități economice

Alături de agricultură, care rămâne ramura de bază, dezvoltarea serviciilor, comerțului, ca și a activitatilor de semiprocésare și prelucrare a produselor agro-zootehnice, constituie posibilități reale de dezvoltare a comunei.

Dezvoltarea serviciilor în mediul rural (comerciale și financiare, de consultanță agricolă și edilitară, transport și agroturism, medicale și sanitar-veterinare etc.), va permite valorificarea unei surse

suplimentare pentru creșterea veniturilor prin atragerea unei părți din populația ocupată în agricultură. Aceasta va conduce în același timp la creșterea veniturilor populației din mediul rural și poate crea premise pentru reducerea ponderii agriculturii de subsistență în favoarea fermelor agricole comercial viabile.

În măsura în care se vor identifica terenuri adecvate ce vor fi exploatate judicios, se vor putea dezvolta și alte activități de industrie nepoluantă.

Se recomandă încurajarea inițiativei particulare pentru o formulă de agroturism pretabilă zonei care sa ofere și unele preparate locale. De asemenea este de așteptat să fie realizate investiții și în amenajarea unor noi structuri de cazare turistice moderne.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Proгноza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Analiza brută a evoluției populației comunei Vlădești după indicatorul „Populația după domiciliu” relevă pentru perioada 1997-2016 o pierdere în volum de 15 persoane, ceea ce reprezintă o scădere medie cu 0,75 persoane/an.

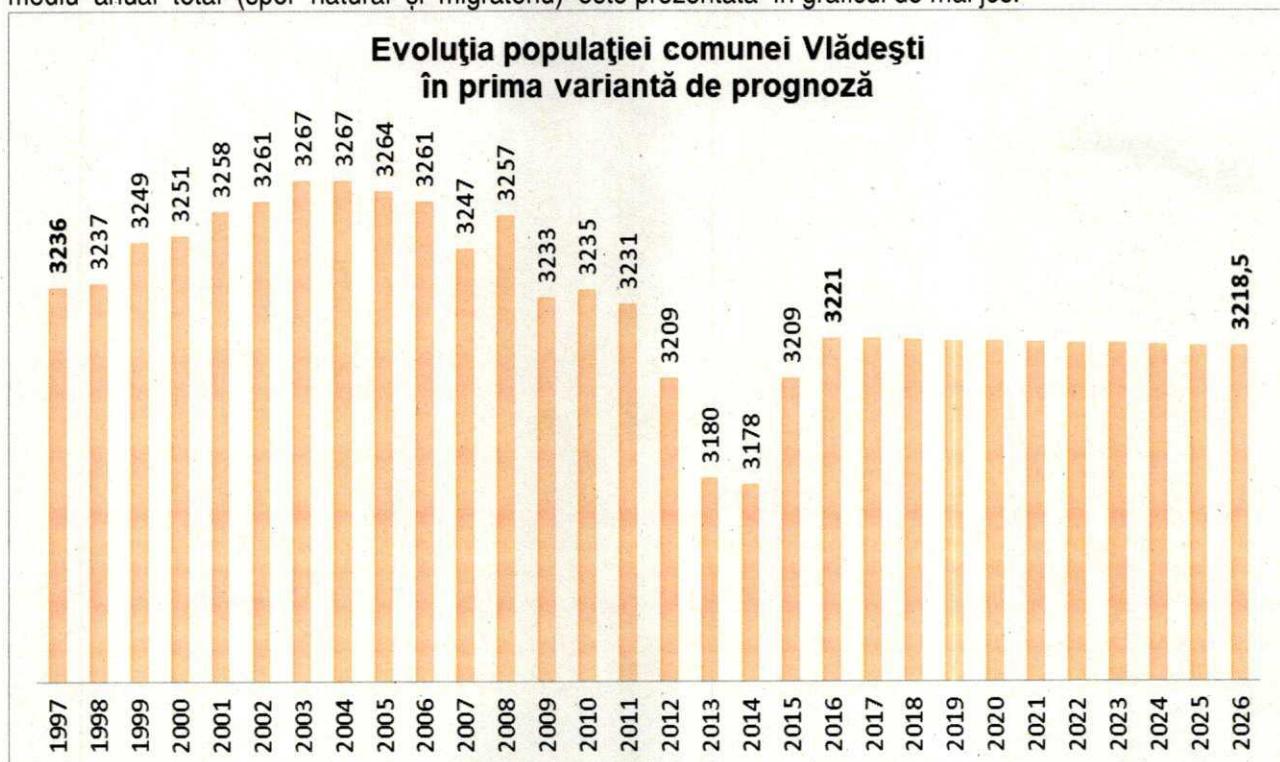
3.5.1. Modelul de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației s-a luat în considerare mișcarea totală, naturală și migratorie în perioada precedentă. Sporul natural și migrator s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Sporul natural înregistrează pentru intervalul 1997-2016 o medie de -0,45 persoane/an, în timp ce sporul migrator aduce un plus mediu de 0,2 persoane/an, rezultând un bilanț real mediu de -0,25 persoane/an.

Presupunând constant ritmul creșterii populației cu -0,25 persoane/an, volumul populației se va diminua ușor, în 2026 ajungând la 3218,5, rotunjit la 3219 locuitori.

Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) este prezentată în graficul de mai jos:

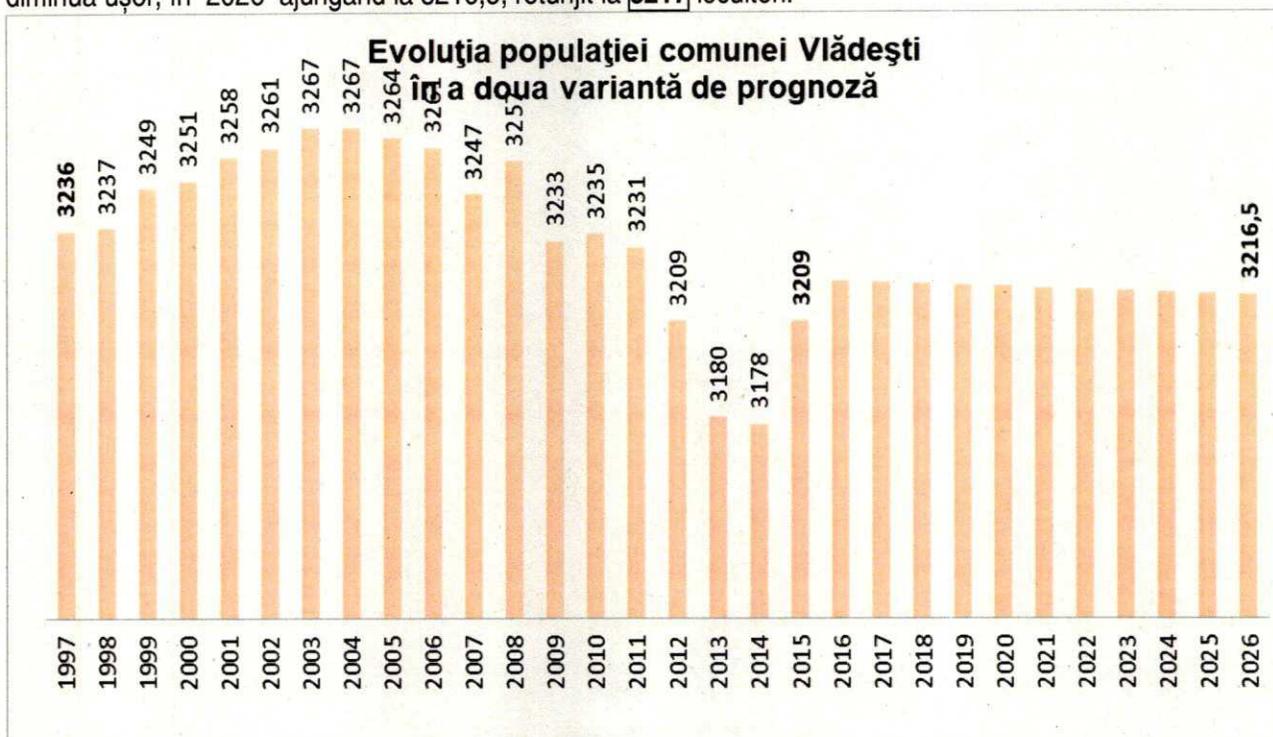


Această variantă de prognoză imprimă evoluției populației o tendință ușor descrescătoare.

3.5.2. Modelul de creștere biologică

O altă variantă a prognozei demografice s-a realizat folosind modelul de creștere biologică, luând în considerare doar sporul natural. Au fost luate în considerare valorile sporului natural în perioada 1997-2016. Presupunând în această variantă că populația comunei Vlădești va fi influențată doar de sporul natural (medie de **-0,45** persoane/an) rezultă un ritm de scădere demografică cu **0,45** locuitori/an.

Considerând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani, volumul populației se va diminua ușor, în 2026 ajungând la 3216,5, rotunjit la **3217** locuitori.



Evoluția populației se așează tot pe o tendință descrescătoare și în această variantă de prognoză.

Se poate observa că diferențele între cele două variante de proiecție sunt nesemnificative, ambele imprimând evoluții constante, cu scăderi minore de populație. În această situație, putem estima că populația comunei Vlădești, în cel mai bun caz, va rămâne, în orizontul de timp 2026, în jurul valorii actuale, de 3200 locuitori.

3.5.3. Concluzii și recomandări

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani arată o ușoară scădere demografică în comuna Vlădești, însă în contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice.

Pentru dezvoltarea comunei este necesară asigurarea condițiilor care să fixeze populația activă în comună prin revigorarea economiei locale și asigurarea condițiilor de locuire la un nivel superior calitativ.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

În conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, s-au propus câteva reglementări mai importante pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană:

- amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;
- amenajarea penetrațiilor rutiere;
- modernizarea și viabilizarea străzilor prin:
 - aplicarea de îmbrăcăminti rutiere sau cel puțin împietruiri;
 - amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
 - corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare și lărgiri;
- reglementarea circulației pietonale prin:
 - refacerea continuității trotuarelor existente;
 - amenajarea de trotuare;
 - îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
 - amenajarea de treceri pentru pietoni;
 - propunerea de drumuri noi, de completare a rețelei stradale existente;
- spațiile de parcare se vor asigura în concordanță cu prevederile regulamentului general de urbanism, pentru unitati de utilitate publica in terenurile proprii, in afara domeniului public pe cat posibil, iar pentru locuinte in cadrul loturilor personale. De-a lungul strazilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau functiune urbana.
- odata cu realizarea proiectelor pentru traseele strazilor, se va asigura vizibilitatea in intersectii si respectarea razelor de curbura pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, pentru evitarea oricaror disfunctionalitati in trafic, asigurandu-se vizibilitatea, situatie ce se va mentine si intretine in viitorul previzibili, la calitatea necesara desfasurarii traficului.
- santurile existente de-o parte si de cealalta a drumurilor si strazilor se vor decolmata priodic, asigurandu-se scurgerea apelor meteorice.
- odata cu realizarea noilor strazi in intravilanele propuse (in baza proiectelor tehnice de specialitate), se vor asigura prospectele la cca. 20 m, asigurandu-se zonele de acostament, spatiul verde de aliniament, gabaritele necesare ale santurilor de preluare a apelor meteorice, razele de curbura la intersectii pentru asigurarea vizibilitatii, si se va stabili calitatea infrastructurii pentru traficul din zona.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

Limita intravilanului localităților comunei Vlădești se modifică, astfel că noua limită include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării pentru următorii 5-10 ani.

Intervenția asupra limitei de intravilan însumează următoarele tipuri de modificări:

- extinderi în toate satele, destinate locuirii și/sau serviciilor;
- scoaterea din intravilan a trupurilor izolate destinate unor investiții ce nu s-au materializat;
- scoaterea din intravilan a unor zone/trupuri izolate ce nu mai prezintă interes în dezvoltarea urbanistică a localității;
- rectificări ale limitei intravilanului pe limite de parcele conform reambulare topografică.

Sunt propuse 4 UTR-uri, astfel:

SITUATIA PROPUSA A TRUPURILOR DE INTRAVILAN DISTRIBUITE IN TERITORIU (ha)		
UTR	Denumire	Suprafață (ha)
1	Sat Vladesti	380,056
2	Sat Putina	62,605
3	Sat Coteasca	48,415
4	Sat Draghescu	8,861
TOTAL		499,937

În planșa nr. 3 "REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru comuna în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA									
	SAT VLĂDEȘTI		SAT PUTINA		SAT COTEASCA		SAT DRĂGHESCU		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)
LOCUIINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	276,60	83,52%	34,70	70,40%	34,97	85,94%	18,61	89,43%	364,88	82,56%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,00	0,00%	4,22	8,56%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4,22	0,95%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,00	0,00%	1,75	3,55%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,75	0,40%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,48	4,37%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	14,48	3,28%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	24,15	7,29%	4,09	8,30%	4,83	11,87%	2,20	10,57%	35,27	7,98%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,13	0,34%	0,00	0,00%	0,55	1,35%	0,00	0,00%	1,68	0,38%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,36	0,11%	0,67	1,36%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,03	0,23%
APE	1,79	0,54%	0,12	0,24%	0,34	0,84%	0,00	0,00%	2,25	0,51%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	12,65	3,82%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	12,65	2,86%
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE	0,00	0,00%	3,74	7,59%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3,74	0,85%
TOTAL	331,16	100%	49,29	100%	40,69	100%	20,81	100%	441,95	100%

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA PROPUSA									
	SAT VLĂDEȘTI		SAT PUTINA		SAT COTEASCA		SAT DRĂGHESCU		TOTAL	
	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)	Supraf. (Ha)	Supraf. (%)

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	319,26	84,00%	32,89	52,53%	41,40	85,52%	7,98	90,07%	401,53	80,32%
ZONA UNITATI AGRICOLE/ZOOTEHNICE	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONE INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1,07	0,28%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1,07	0,21%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	21,19	5,58%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	21,19	4,24%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT - STRAZI	27,78	7,31%	7,19	11,48%	6,11	12,62%	0,88	9,93%	41,96	8,39%
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	1,02	0,27%	0,00	0,00%	0,43	0,89%	0,00	0,00%	1,45	0,29%
ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	0,51	0,13%	0,37	0,59%	0,11	0,23%	0,00	0,00%	0,99	0,20%
APE	1,84	0,48%	0,03	0,05%	0,36	0,74%	0,00	0,00%	2,23	0,45%
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	6,09	1,60%	0,03	0,05%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	6,12	1,22%
ZONA MIXTA - LOCUIRE SI SERVICII	1,30	0,34%	22,10	35,30%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	23,40	4,68%
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI UNITATI AGRICOLE	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL	380,06	100%	62,61	100%	48,41	100%	8,86	100%	499,94	100%

Intravilanul propus va avea suprafața de **499,94 ha**, ceea ce reprezintă 13% din suprafața U.A.T..

În baza analizelor efectuate, zonele funcționale nu se modifică substanțial, dar se completează conform necesităților de dezvoltare, prin introducerea zonei mixte.

Extinderea intravilanului existente vine în întâmpinarea unor cereri în acest sens (locuințe, servicii, noi dotări edilitare și de altă natură etc).

Bilanțul final arată că, față de intravilanul existent, prin amenajări funcționale, vor crește suprafețele destinate locuirii sau serviciilor.

Extinderea intravilanului este necesară pentru următoarele scopuri/necesități/investiții:

- Rectificarea limitei de intravilan pe limite de proprietăți/intabulări;
- Introducerea construcțiilor existente în intravilan (în toate satele comunei);
- Introducerea în intravilan a unor terenuri destinate echipării edilitare a localității (stații de epurare în satele Vlădești și Coteasca, SRM în satul Putina);
- Introducerea în intravilan a drumurilor de acces către trupurile izolate în vederea modernizării;
- Introducerea în intravilan a unui teren cu o suprafață mai mare pentru dezvoltarea unei zone turistice în satul Putina.

Totodată se exclud din intravilan terenuri în suprafață totală de 71,06 ha care:

- sunt constituite în grupări de trupuri izolate aparținând satelor Putina și Drăghescu, destinate locuirii și gospodăriei comunale;
- nu beneficiază de alimentare cu apă;
- nu mai reprezintă interes pentru dezvoltarea ulterioară a localității.

Bilanț teritorial pe categorii de folosință:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									Total
	Agricol			Neagricol						
	Arabil	Livada	Pasuni, fanete	Padure	Terenuri cu vegetatie forestiera	Ape	Drumuri	Curti Constr.	Neprod.	
EXTRAVILAN	258,74	434,76	540,29	2012,17	16,87	15,09	31,34	9,34	68,83	3387,43
INTRAVILAN PROPUS	136,51	138,20	32,20	0,00	3,85	2,21	41,59	142,87	2,51	499,94
TOTAL	395,25	572,96	572,49	2012,17	20,72	17,30	72,93	152,21	71,34	3887,37
% din total	10,17%	14,74%	14,73%	51,76%	0,53%	0,45%	1,88%	3,92%	1,84%	100,00%

Șansele de relansare economică a comunei sunt legate de poziția geografică favorabilă și de existența obiectivelor de interes turistic. Proiectantul consideră ca prioritate investițională pentru comuna Corbeni încurajarea investițiilor în turism, respectiv creșterea vizibilității comunei și realizarea unei infrastructuri adecvate.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Masuri pentru reducerea riscului seismic

Alunecările de teren și prăbușirile de roci sunt fenomene asociate frecvent seismelor, în zonele unde există potențial ridicat și mediu de instabilitate și prin pierderea coeziunii structurale și creșterea presiunii apei din pori, acestea se pot produce la pante foarte mici ale terenurilor.

Riscul seismic depinde, local, și de formațiunile geologice de suprafață și este diferit în rocile necoezive și în cele coezive. Undele seismice se propagă cu viteza mai mare și în spații mai întinse în rocile compacte față de cele afanate. În pietrisuri și nisipuri, deși viteza de propagare a undelor este mai mică, seismele sunt mai distrugătoare.

Dacă se consideră riscul la seisme în roci compacte egal cu unu, în rocile puțin coezive și necoezive riscul va fi de :

- 1:2,4 în roci sedimentare cimentate.
- 1,4:4,4 în nisipuri umede.
- -4,4:11,6 în rambleuri.
- 12 în terenuri mlăștinoase.

Ținând cont de aceste considerații, proiectarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismică –Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P-100/1-2006 și OG 20/1994.

Masuri pentru reducerea riscului seismic:

- Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.
 - Crearea unor spații tapon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității parasirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.
 - Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.
 - Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.
 - Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.
- Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare sau foarte mare o reprezintă:
- clădirile înalte (7-12 niveluri) cu schelet din beton armat, construite înainte de 1940 fără protecție antisismică.
 - construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în aceeași perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse. Unele din aceste construcții (cu parter flexibil) în 1977 au suferit mai multe avarii.
 - Clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional fără control tehnic specializat.
- Majoritatea acestor tipuri de clădiri constituie prioritate absolută la intervenție.
- Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează să fie cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialiștii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice) printr-o proiectare la standarde internaționale, utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

Diminuarea efectelor inundatiilor in zona

Se va tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa, conform "Legii Apelor".

Protectia impotriva inundatiilor constituie un element de gestiune a apei, care include pe langa partea inginereasca de proiectare si executie si aspecte de planificare si economice reprezentand rezultatul unor eforturi colective interdisciplinare efectuate de toate institutiile implicate in acest fenomen.

Aplicarea masurilor operative de aparare se realizeaza in mod unitar, pe baza planurilor de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la constructii hidrotehnice, care se elaboreaza pe bazine hidrografice, judete si localitati, precum si la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de aparare prevazute se va face cu luarea in considerare a planurilor de amenajare a teritoriului si a restrictionarii regimului de constructii si cu consultarea persoanelor fizice si persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativa a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Romane".

Prefectul judetului in care se afla sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Romane" are atributii de coordonare a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Pentru a evita producerea unor calamitati in perioadele de ape mari sau de accidente la baraje, functionarea acumularilor nepermanente la parametrii pentru care au fost construite este obligatorie, iar Comisia centrala poate aproba inundarea dirijata a unor terenuri dinainte stabilite prin planurile de aparare, precum si a incintelor indiguite, realizate lateral unui curs de apa.

Detinatorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de aparare, ca si ai celor situate in incinte indiguite sint obligati sa permita inundarea temporara, in mod dirijat, a acestora.

Pentru prejudiciile suferite prin inundarea temporara a terenurilor, proprietarii acestora vor fi despagubiti din fondul de asigurare, in conditiile legii. Valorile despagubirilor se propun de prefecti, se avizeaza de Comisia centrala si se aproba prin hotarare a Guvernului.

Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:

- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate.
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime.
- Se recomanda efecturarea unei retele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriul.
- Se recomanda inaltarea malurilor in zonele cu slaba incastrare a albiilor minore.
- De reabilitat apararile de mal in zonele unde acestea sunt compromise datorita eroziunii intense
- Se recomanda efectuarea de curatire si decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea in parametrii optimi.
- Regularizarea afluentilor

Masuri si dispozitive de monitorizare a zonelor cu risc de alunecare

Principalele elemente si masuri necesare pentru reducerea instabilitatii zonelor supuse hazardului natural la alunecari de teren. Pentru zonele cu panta mare se pot lua masuri de re-terasare respectiv:

- inlaturarea de material din zona de coama a versantilor;
- adaugarea de material in zona de picior a versantilor (berme sau umpluturi);
- reducerea pantei

Pentru zonele de hazard se va evolua gradul de stabilitate a terenului si propuneri de lucrari in cazul in care este necesar.

La proiectarea constructiilor se va evalua gradul de stabilitate al versantilor limitrofi si se va stabili distanta de amplasare fata de versantii instabili.

Se vor lua masuri de amenajare a suprafetei versantilor cu platforme si ziduri de sprijin

In zonele fara vegetatie, se vor lua masuri de plantare de pomi (salcâm, anin, pin, frasin, catina).

Se vor efectua lucrari de drenare a apei din precipitatii si organisme torentiale.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Alimentarea cu apa

În anul 2016 a fost realizat proiectul **Sistem centralizat de alimentare cu apa în satele Coteasca, Draghescu și Putina, comuna Vladesti, județul Argeș.**

Principalele elemente ale investiției sunt descrise mai jos:

Sursa de apa

Necesarul de apa este asigurat din acviferele de adâncime care sunt exploatate printr-un foraj (H = 200 m) amplasat în partea nordică a satului Putina. Amplasamentul forajului în sistem STEREO 70 este următorul: X = 405968, Y = 495278,5.

Conform studiului hidrogeologic preliminar întocmit de S.C. Romproiect Grup S.R.L. Pitești, expertizat de I.N.H.G.A. prin referatul nr.498/30.06.2016, forajele existente în zona, prin care s-au investigat acviferele de adâncime cuprinse până la adâncimea de 250 m, au un potențial de debitare situat în jurul valorii 4,0 l/s, deci prin execuția unui foraj se poate asigura debitul necesar la sursa de 3,4 l/s.

În jurul forajului se va împrejmui zona de protecție sanitară cu regim sever (S = 1241 mp). Pe acest teren se vor executa și rezervorul de înmagazinare, containerul tehnic și cel administrativ.

Aductiunea apei de la foraj la rezervorul de înmagazinare este realizat din conductă PEHD (L = 50 m, Dn = 90 mm).

Înmagazinarea apei este asigurată într-un rezervor (V = 300 mc) metalic, suprateran, amplasat în aceeași incintă cu forajul.

Distribuția apei se va realiza gravitațional printr-o rețea de distribuție executată din conductă PEHD (Dn = 50-200 mm) în lungime totală de 11394 m desfășurată astfel:

Strada	Diametrul rețelei (mm)								Total (m)
	200	160	125	110	90	75	63	50	
Dobrite	127					170			297
Gării							240		240
Lovinestenilor							125		125
Coteasca (DC7)		1110	3345		760	630	192		6037
Plaiesilor							208		208
Sili					530				530
Primăverii							130		130
Bisericii Prislop				373					373
Draghescu					490				490
Valea cu Meri					440				440
Brigăzii							240		240
Coteasca							350		350
Capianu						407			407
Mosoiu					210				210
Nicoaresti					175				175
Malu Gârlei				200					200
Fagarasenilor	713						172	55	940
Total	840	1110	3345	200	2980	1207	1657	55	11394

Instalație de clorinare: instalație de dezinfectie cu hipoclorit.

Pe rețea se amplasează: hidranți de incendiu (22 hidranți amplasați pe conductele de distribuție cu Dn = 125 mm, 160 mm și 200 mm), 18 cămine de sectorizare, 1 cămin de rupere presiune, 6 cămine de sectorizare și golire, 2 cămine golire și 2 cămine aerisire.

Traseul rețelei de distribuție supratraversează mai multe vai necadastrate, afluenți mal stâng ai r. Bratia (v.Sili, v. Draghescu, v. Valea cu Meri) conductă de distribuție fiind rezemată pe sprăstructura podețelor prin intermediul unor profile metalice. Conductele din PEHD vor fi protejate termic cu cochilie din vata minerală și tablă zincată.

Amplasamentul lucrărilor de traversare in coordonate STEREO 70 este următorul:

Nr. sect.	Localizare	X	Y
1	str. Coteasca (DC7)- (dubla traversare)	403493	495117
2	str. Coteasca in zona intersecției cu str. Capianu (dubla traversare)	403922	495080
3	str. Coteasca in zona intersecției cu str. Valea cu Meri (dubla traversare)	404415	495040
4	str. Coteasca in zona intersecției cu str. Sili (dubla traversare)	405128	494938
5	str. Valea cu Meri (la 135 m est de intersecția cu DC7	404448	495169

Instalații de măsurare a volumelor de apa prelevate :

- un debitmetru montat pe conducta de refulare, in cabina forajului ;
- un debitmetru cu impuls montat statia de clorinare.

Debitele si volumul cerintei de apa

- **Q_{max.zi}** = 293 mc/zi (3,391 l/s) ;
- **Q_{med.zi}** = 241 mc/zi (2,789 l/s);
- **Q_{max.orar}**= 26,79 mc/h (7,44 l/s);
- **V_{an med}** = 87965 mc

Timpul de funcționare a folosinței de apa va fi de 24 h/zi, 365 zile/an.

In zonele neracordate la rețeaua de apa potabila precum si in cele de extindere a intravilanului, este necesara racordarea la rețelele de distributie apa a tuturor potentialelor beneficiari.

Scopul extinderii sistemului de alimentare cu apa in zonele de extindere a intravilanului il constituie asigurarea alimentarii cu apa la presiunea, calitatea și necesarul solicitat de utilizatori.

Obiectiv fundamental: asigurarea permanentă a apei potabile sanogene pentru comunități umane inclusiv instituții publice și agenți economici de deservire a comunității.

Debitele de dimensionare și verificare se vor calcula în conformitate cu NP133/2013 - Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor.

Alegerea formei rețelelor se face prin criterii de optimizare, pe baza:

- a) asigurarea serviciului de distribuție a apei în condițiile legii;
- b) costul total minim al lucrărilor;
- c) cheltuielile totale anuale minime;
- d) costul energetic minim total.

Se va adopta soluția cu alimentare gravitațională a rețelei, cel puțin parțial ori de câte ori este posibil.

În toate nodurile rețelei de distribuție se vor prevedea cămine dotate cu vane care să permită izolarea oricărui tronson care alimentează sau este alimentat din nod;

Se prevăd în punctele joase ale conductelor sistemele de golire și spălare care vor fi concepute să fie asigurată protecția sanitară.

În punctele cele mai înalte ale arterelor se prevăd robinete automate de aerisire – dezaerisire, montate în cămine vizitabile, prevăzute cu evacuarea corespunzătoare a apei (se va asigura împotriva pătrunderii impurităților, deci contaminarea apei potabile).

Se vor prevedea un număr de hidranți cu respectarea prevederilor SR 4163.

Conform cu această prevedere, se stipulează: dotarea cu armături de închidere a conductelor de serviciu, la distanțe de maximum 100 m astfel încât să nu se scoată din funcțiune mai mult de 5 hidranți de incendiu

Documentele de referință pentru hidranții exteriori sunt: SR EN 14339/2006 și SR EN 14384/2006 precum și reglementări echivalente ale statelor, pentru hidranți exteriori care sunt fabricați și/ sau comercializați legal în aceste țări.

Diametrul conductelor pe care se amplasează hidranții exteriori vor fi: 100 mm pentru hidranți de 80 mm diametru, 150 mm pentru hidranți de 100 mm diametru și 250 mm pentru hidranți de 150 mm, hidranți supraterani, amplasați pe artere.

Debitul unui hidrant exterior se va considera 5 l/s.

Hidranții exteriori vor fi amplasați astfel încât să fie accesibili și protejați, respectiv pozați subteran sau suprateran, în soluție constructivă acceptată și semnalizați corespunzător.

Sunt precizate construcțiile accesorii pe rețeaua de distribuție deoarece, acestea trebuie montate astfel încât să se integreze în nivelul tramei stradale, în general la cota carosabilului sau a zonei de protecție a drumului.

3.9.2. Canalizare

Pentru realizarea rețelei de canalizare în comuna Vlădești s-a analizat realizarea a două sisteme, unul pentru satul Vlădești și unul pentru satele Coteasca, Draghescu și Putina.

1. Prima înființare a rețelei publice de apă uzată și stație de epurare în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș

- se vor executa următoarele lucrări:
- execuție rețele de canalizare;
- execuție stație de epurare;
- execuție stații de pompare a apei uzate;
- execuție subtraversări, camine.

Rețeaua de canalizare proiectată are lungimea $L = 33029$ m, este din PVC, SN 4 și are diametrul: Dn 250 mm.

Lungimea rețelei de canalizare pe străzi se prezintă astfel:

- DJ732, $L=11.129$ m;
- Strada Brazarilor, $L=91$ m;
- Strada Malul Garlei, $L=1.294$ m;
- Strada La Tei, $L=60$ m;
- Strada La Stelea, $L=202$ m;
- Strada Poenari, $L=359$ m;
- Strada Fierastrau, $L=197$ m;
- Strada Podu Bannei, $L=278$ m;
- Strada Principala tr.1, $L=32$ m;
- Strada Scolii, $L=2.377$ m;
- Strada Roghina, $L=100$ m;
- Strada Ograzeni, $L=244$ m;
- Strada Rachierilor, $L=1.416$ m;
- Strada Bisericii de Sus, $L=116$ m;
- Strada Valea Lacului, $L=2.655$ m;
- Strada Moldovenilor, $L=478$ m;
- Strada Dealul Ristei, $L=575$ m;
- Strada Gradina Mare, $L=1.105$ m;
- Strada Piersunaru, $L=835$ m;
- Strada Georgienilor, $L=1.447$ m;
- Strada Principala tr.2, $L=76$ m;
- Strada Bahneni, $L=164$ m;
- Strada Bisericii de Jos, $L=565$ m;
- Strada Poiana Mare, $L=1.255$ m;
- Strada Florilor, $L=175$ m;
- Strada Aurei, $L=1.098$ m;
- Strada Coasta cu Brazi, $L=1.287$ m;
- Strada Merilor, $L=894$ m;

Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGEȘ
MEMORIU GENERAL

- Strada Tigailor, L=549 m;
- Strada Valea Lui Dan, L=1.317 m;
- Strada Valea Ursului, L=659 m.

Rețeaua de canalizare va subtraversa drumul județean DJ 732, drumuri asfaltate și fire de vale, afluenți necadastrati mal drept ai raului Bratia.

Subtraversarea drumului județean DJ 732, a drumurilor asfaltate și a firelor de vale, se va executa numai prin foraj orizontal, iar conducta de canalizare se va introduce în conducta metalică de protecție etansată la capete. Generatoarea conductei metalice va fi la minim 1,50 m adâncime de axul drumului și a talvegului cursului de apă.

Dupa pozarea conductelor de canalizare și executarea caminelor de vizitare, terenul se va aduce la starea inițială.

Pozarea conductelor va fi la minim 1,25 m adâncime, sub limita de îngheț, cu o pantă care să asigure viteza de autocurățare optimă (minim 0,7 m/s) pe întreaga rețea. De asemenea, se va evita atingerea vitezei maxime de 3 m/s a apei uzate, pentru a elimina eroziunea canalelor din cauza frecării nisipurilor sau a altor substanțe cu duritate ridicată antrenate de apă uzată.

Pozarea conductelor în sapatura se va face obligatoriu pe un strat de nisip de 10 cm grosime. De asemenea, se prevede nisip atât lateral, cât și peste conducta (30 cm).

Deasupra întregii rețele de canalizare la o înălțime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevăzut montarea unei grile de avertizare din polietilena de culoare maro.

Pentru asigurarea în exploatare a unei funcționări optime, pe traseul rețelei de canalizare s-au prevăzut cămine de vizitare în aliniament, la distanță de maxim 60 m unul de altul, precum și la intersecția cu alte canale laterale și la orice schimbare de direcție în plan.

Se prevede înscrierea rețelei în secțiunea transversală a străzilor, cu respectarea distanțelor prevăzute în SR 8591-91.

Rețeaua de canalizare menajeră va fi pozată la minim 3 m de conducta de apă potabilă atunci când au trasee paralele sau la o adâncime de minim 0.4 m între ele pe verticală.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația Uniunii Europene, aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile H.G. nr.766/1997 și Legea nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la executia lucrărilor.

Caminele de vizitare

Pentru buna funcționare și întreținere a rețelei s-au prevăzut camine de vizitare la o distanță de max. 60 m între ele în linie dreaptă și la fiecare schimbare de direcție.

Pentru funcționarea sistemului de canalizare s-au proiectat 1042 camine menajere și 958 de camine de racord.

Traversări cu conducta a cursurilor de apă

Traseul rețelei de canalizare traversează o serie de cursuri de apă necadastrate, afluenți mal drept ai raului Bratia. Amplasamentul în sistem STEREO 70 al celor 17 traversări este următorul:

Nr. crt.	Curs de apă	X	Y
T1	Valea lui Marin	408402	493504
T2	Valea lui Marin	408381	493642
T3	Valea Mare	407968	493667
T4	Valea Lacului	407821	493657
T5	Valea Hutii	407384	493599
T6	Valea Draghina	406932	493829
T7	Valea FN	406645	494007
T8	Valea FN	406544	493645
T9	Valea FN	406572	493828
T10	Valea FN	406323	494154
T11	Valea FN	406181	493827
T12	Valea Bisericii	405543	494340

T13	Valea Mare	404712	494252
T14	Valea lui Dan	403764	494014
T15	Valea FN	403582	494013
T16	Valea Ursului	403384	494015
T17	Valea Ursului	403245	494517

Statiile de pompare

Avand in vedere structura reliefului din zona localitatii Vladesti, s-a stabilit necesitatea montarii a 17 statii de pompare a apelor uzate catre colectorul cel mai apropiat, de unde curgerea apelor uzate este gravitationala. Sunt constructii subterane.

Stațiile de pompare prevăzute vor fi complet echipate, carosabile, de tip prefabricat sau din materiale prefabricate și vor fi executate sub forma unui cheson circular din material plastic (PAFSIN, PVC, PEID) sau din beton armat, compatibile pentru instalarea în soluri cu pânză freatică aproape de suprafață.

Statiile de pompare vor fi complet echipate potrivit destinatiilor sale, fiind dotate cu:

- 2 electropompe pentru apa uzata (o pompa activa si una de rezerva);
- vane, clapeti, tevi refulare, sistem de ventilatie, senzori de nivel, sistem iluminare interior;
- capac de acoperire carosabil;
- panou electric si de automatizare.

Electropompele din statiile de pompare canalizare vor fi dimensionate la debitul orar maxim pe care trebuie sa-l vehiculeze, iar bazinul de stocare al statiei va fi dimensionat astfel incat sa fie asigurat un volum util pentru 15 minute. Pompele vor avea urmatoarea constructie: carcasa pompei, rotorul pompei si carcasa motorului din fonta; arborele pompei din otel inox. Pompele vor fi rezistente la abraziune. Etansarea va fi alcatuita din doua etansari mecanice (nu se accepta lubrifierea etansarii cu lichidul pompat).

SPau1 – Statia de pompare SPau1 se va amplasa pe partea stanga a drumului judetean DJ732, la intersectia cu Strada Florilor, si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: $Q_p = 20,59$ mc/h; $H_p = 15$ mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 125-140 mm, L = 659 m.

Conducta de refulare va subtraversa drumul judetean DJ 732 si pr. Valea Mare si se va monta în conducta metalica de protectie etansata la capete.

SPau2 – Statia de pompare SPau2 se va amplasa pe partea stanga a drumului judetean DJ732 la km 15+623, si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: $Q_p = 19,52$ mc/h; $H_p = 7$ mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 125 mm, L = 236 m.

Conducta de refulare va subtraversa strada Poiana Mare si pr. Valea Bisericii si se va monta in conducta metalica de protectie etansata la capete.

SPau3 – Statia de pompare SPau3 se va amplasa pe partea stanga a drumului judetean DJ732, la km 17+254, si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: $Q_p = 11,52$ mc/h; $H_p = 11$ mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 110 mm, L = 331 m.

Conducta de refulare va supratraversa Valea Draghina si se va monta în conducta metalica de protectie etansata la capete.

SPau4 – Statia de pompare SPau4 se va amplasa pe partea stangă a drumul judetean DJ732 la cca. 20 m de intersectia cu Strada Bisericii de Sus si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: $Q_p = 8,20$ mc/h; $H_p = 8$ mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 167 m.

Conducta de refulare va subtraversa pr. Valea Mare si strada Rachierilor si se va monta în conducta metalica de protectie etansata la capete.

SPau5 – Statia de pompare SPau5 se va amplasa pe partea dreapta a drumul judetean DJ732 la km 12+928 si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: $Q_p = 3,78$ mc/h; $H_p = 11$ mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 260 m.

Conducta de refulare va subtraversa firul de vale si se va monta în conductă metalica de protectie etansata la capete.

SPau6 – Statia de pompare SPau6 se va amplasa pe partea dreapta a drumul judetean DJ732 la km 13+372 și va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu următoarele caracteristici: Qp = 5,80 mc/h; Hp = 10 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 212 m.

Conducta de refulare va subtraversa Valea Lui Dan si se va monta în conducta metalica de protectie etansata la capete.

SPau7 – Statia de pompare SPau7 se va amplasa pe partea dreapta a drumul judetean DJ732 pe partea opusa de intersectia cu strada Merilor si va fi echipaa cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu următoarele caracteristici: Qp = 27,80 mc/h; Hp = 15 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 140 mm, L = 568 m.

Conducta de refulare va subtraversa un fir de vale si se va monta în conducta metalica de protectie etansata la capete.

SPau8 – Statia de pompare SPau8 se va amplasa pe Strada Malul Garlei si va fi echipată cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: Qp = 1,48 mc/h; Hp = 9 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 291 m.

Conducta de refulare va subtraversa pr. Valea Ursului si se va monta în conducta metalica de protectie etansata la capete.

SPau9 – Statia de pompare SPau9 se va amplasa pe Strada Malul Garlei si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: Qp = 1,40 mc/h; Hp = 8 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 136 m.

SPau10 – Statia de pompare SPau10 se va amplasa pe Strada La Tei si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: Qp = 1,18 mc/h; Hp = 5 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 65 m.

SPau11 – Statia de pompare SPau11 se va amplasa pe Strada La Stelea si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: Qp = 1,48 mc/h; Hp = 13 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 214 m.

SPau12 – Statia de pompare SPau12 se va amplasa pe Strada Poenari și va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu următoarele caracteristici: Qp = 1,80 mc/h; Hp = 14 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 278 m.

SPau13 – Statia de pompare SPau13 se va amplasa pe Strada Poenari si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: Qp = 1,48 mc/h; Hp = 7 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 113 m.

SPau14 – Statia de pompare SPau14 se va amplasa pe Strada Podu Bannei si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: Qp = 1,48 mc/h; Hp = 11 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 276 m.

SPau15 – Statia de pompare SPau15 se va amplasa pe Strada Poiana Mare si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: Qp = 1,28 mc/h; Hp = 14 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 217 m.

SPau16 – Statia de pompare SPau16 se va amplasa pe Strada Aurei si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici: Qp = 1,48 mc/h; Hp = 8 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 178 m.

SPau17 – Statia de pompare SPau17 se va amplasa pe Strada Coasta cu Brazi si va fi echipata cu 2 electropompe submersibile 1A + 1R cu urmatoarele caracteristici:

Qp = 1,28 mc/h; Hp = 9 mCA.

Conducta de refulare se va realiza din PEHD, Pn6, Dn = 90 mm, L = 68 m.

Se vor utiliza camine prefabricate din beton.

Subtraversarile drumului judetean sau a altor drumuri se vor face prin foraj orizontal dirijat cu tub de protectie, fara a fi necesara desfacerea si refacerea imbracamintii rutiere asfaltice.

Condițiile de amplasare la încrucișarea rețelelor edilitare și distanțele în plan orizontal și vertical a canalelor care colectează și transportă ape uzate și/sau ape meteorice față de alte elemente de construcție, arbori, rețele, etc. sunt recomandate în SR 8591/1 "Rețele subterane. Condiții de amplasare".

Distanța minimă între conducte și canale precum și între acestea și construcțiile existente trebuie să asigure stabilitatea construcțiilor, ținând seama de adâncimea de fundare, precum și de caracteristicile geotehnice ale terenului.

Lucrările de săpătură a tranșelor se execută în conformitate cu prevederile proiectului. Lucrările se ataca întotdeauna din aval spre amonte.

Metodele de executare a săpăturilor sunt determinate de volumul lucrărilor, de caracteristicile solului, precum și de adâncimea și forma tranșelor. Tranșeele pentru montarea utilitatilor se execută cu pereți verticali sau în taluz, în funcție de natura solului și de spațiul disponibil pentru executarea săpăturii.

Pământul rezultat din săpătură se depozitează pe o singură parte, lăsându-se o banchetă de siguranță de 50 cm. Săpătură se adâncește în mod potrivit în dreptul îmbinărilor dintre tuburi, pentru a permite executarea etanșării îmbinării și a se evita rezemarea tubului numai pe mufe.

Pe toată durata execuției se va analiza ce cantitate de pământ se poate depozita lateral tranșei, astfel încât pe toată lungimea străzii pe care se execută săpături să se asigure o fasie suficientă accesului și circulației autovehiculelor Salvării și Pompierilor.

Pentru circulația pietonilor peste tranșă se prevăd la distanțe de 30...50 m podete (pasarele) de acces dotate cu balustrade de protecție.

Depozitarea pământului rezultat din săpătură în lungul tranșei va avea în vedere și asigurarea scurgerii apelor din precipitații, astfel încât să se evite inundarea săpăturilor sau terenurilor învecinate.

Executarea săpăturilor tranșelor cu pereți verticali se face cu sprijinirea peretilor.

Pentru adâncimi de săpătură mai mari de 5,0 m, sprijinirea traseului se va face pe baza unui proiect de sprijiniri.

Sprijinirea malurilor se face cu ajutorul dulapilor și bilelor din lemn de brad sau al sprijinitorilor metalici, în așa fel încât să se obțină o siguranță suficientă pentru lucrările de montaj și o ușoară executare a lucrărilor în interiorul tranșei.

Problema epuizării apei subterane din săpătură poate constitui un factor determinant în alegerea metodei de executare a lucrărilor de canalizare și a adoptării materialelor adecvate pentru asigurarea realizării unor lucrări corespunzătoare.

Factorii principali care determină metodele și mijloacele de epuizare a apelor din săpături sunt:

- mărimea debitelor infiltrate;
- nivelul maxim al panzei freatice față de fundul săpăturii.

Metodele folosite pentru epuizarea apelor din săpături se stabilesc și în funcție de consistența și permeabilitatea terenurilor în care s-a executat săpătură.

La pozarea rețelelor, pentru diferite adâncimi, se vor respecta indicațiile proiectantului (pe baza calculului static efectuat) și ale producătorului materialului. Umplerea tranșelor se face cu pământul rezultat din săpătură, după un control de nivelment și verificarea calității execuției lucrării.

Proba de etanșitate se efectuează între două camine consecutive, înainte de execuția umpluturilor.

Lucrările pregătitoare comportă umpluturi de pământ peste canal (lăsând îmbinările libere pentru a preveni plutirea canalului sau deplasările laterale ale acestuia), închiderea etanșă a tuturor punctelor susceptibile de deplasare în timpul probelor.

Umplerea cu apă a canalului se face de la capatul aval, aerul evacuându-se pe la capatul amonte.

Durata probei va fi de 15 min. În timpul probei se completează permanent apa pierdută, măsurându-se cantitățile adăugate.

În cazul în care rezultatele probelor nu sunt corespunzătoare, se vor reface defectiunile pe tronsonul respectiv.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația Uniunii Europene, aceste materiale trebuie să fie în concordanță cu prevederile H.G. nr. 766/1997 și Legea nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la execuția lucrărilor.

Stia de epurare ape uzate menajere

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

Stația de epurare se va amplasa în terasa mal drept a raului Bratia, la 80.0 m est de malul drept si la 500.0 m est de DJ 732. Aceasta va asigura gradul de epurare necesar, fiind respectate pe evacuare condițiile de calitate impuse de NTPA 001/2002 si Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea.

Coordonatele de amplasare a statiei de epurare(S=600 mp), sunt:

Pct	X(N)	Y(E)	Pct	X(N)	Y(E)
1	403275.45	494649.25	3	403277.03	494684.33
2	403293.26	494670.73	4	403258.66	494662.65

Conform studiului de inundabilitate intocmit, terenul pe care se va realiza obiectivul statiei de epurare pentru comuna Vladesti nu este inundabil la debite cu probabilitatea de depasire de 1% sau 5%.

Soluția tehnologica

Schema de epurare aleasa corespunde debitelor caracteristice de ape uzate si concentrațiilor indicatorilor avuți in vedere pentru acestea, si urmărește în mod special reținerea materiilor în suspensie (SS), a substanțelor flotante, reducerea substanțelor organice biodegradabile (exprimate prin CBO₅) și reducerea compușilor azotului și fosforului.

Solutia de epurare adoptata are la baza un modul de epurare compact, containerizat.

Schema de epurare cuprinde următoarele obiecte tehnologice:

- Rețele tehnologice;
- Cămine de canalizare;
- Bazin de prepompare ape menajere;
- Treapta de epurare mecanica primara (grătar manual);
- Bazin de egalizare, omogenizare si pompare apa menajera;
- Treapta de epurare mecanica finala;
- Treapta de epurare biologica;
- Unitate de dezinfecție cu ultraviolete;
- Unitate de stocare si dozare coagulant;
- Bazin colectare si pompare nămol;
- Unitate de deshidratare nămol;
- Platforma depozitare containere deseuri.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica a sistemului centralizat de canalizare menajera sunt necesare urmatoarele lucrari de racordare la rețeaua existenta:

- pentru cele 17 statii de pompare ape uzate menajere;
- pentru statia de epurare ape uzate menajere.

Aceste lucrări vor fi proiectate si realizate de către S.C Electrica S.A, la comanda beneficiarului.

Racordarea la rețelele utilitare existente in zona

Sistemul de canalizare propus a se realiza a fost proiectat astfel incat sa poata prelua intreaga cantitate de apa menajera prin intermediul racordurilor de la fiecare locuinta, institutie publica, societate comerciala si dirijata spre statia de epurare.

2. Sistem centralizat de canalizare în satele Coteasca, Drăghescu și Putina, comuna Vlădești județul Argeș

- se vor executa urmatoarele lucrari:
 - Rețea de colectare si transport ape uzate menajere
 - Statii de pompare ape uzate menajere
 - Conducte de refulare
 - Statia de epurare
 - Execuția de subtraversari si supratraversari;

Colectarea apelor menajere se va face prin intermediul a trei rețele de canalizare independente alcătuite din tuburi din PVC-KG, SN4 montate sub adancimea de inghet. Adâncimea de pozare a colectoarelor realizate din PVC-KG variaza in funcție de panta colectorului data astfel incat sa indeplineasca viteza de autospalare de 0,7m/s, si sa poata prelua racordurile si colectoarele de legătură.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGEȘ
MEMORIU GENERAL

Rețelele de canalizare apă menajeră cu curgere gravitațională se vor realiza din tuburi din PVC-KG cu diametrele De 200mm și De 400 mm, conform STAS 3051/91 pct. 2.1.3., precizând că profilul circular din tuburi PVC-KG este avantajos pentru debite mici deoarece nu prezintă o rugozitate mare și are durabilitate crescută în exploatare. Lungimile traseelor de canalizare menajeră realizate din tuburi PVC-KG (cu curgere liberă) incluzând lungimile subtraversărilor, lungimea totală fiind de **L- 8595 ml**.

Deasupra întregii rețele de canalizare la o înălțime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevăzut montarea unei grile de avertizare din polietilena de culoare maro.

Distribuția rețelei de canalizare pe străzi, pentru fiecare sat în parte, se prezintă după cum urmează:

- Str. Gării - PVC-KG SN4 D200 -230 ml
- Str. Coteasca (DC7) - PVC-KG SN4 D200 -451 ml
- Str. Coteasca (DC7) - PVC-KG SN4 D250 -640 ml
- Str. Coteasca (DC7) - PVC-KG SN4 D315 -1092 ml
- Str. Coteasca (DC7) - PVC-KG SN4 D400 -1080 ml
- Str. Plaiesilor - PVC-KG SN4 D200 -212ml
- Str. Fagarasenilor - PVC-KG SN4 D200 -1051 ml
- Str. Lovinestenilor - PVC-KG SN4 D200 -130 ml
- Str. Dobrite- PVC-KG SN4 D200 -179ml
- Str. Sili - PVC-KG SN4 D200 -527 ml
- Str. Primăverii - PVC-KG SN4 D200 -115 ml
- Str. Draghescu- PVC-KG SN4 D200 -487 ml
- Str. Bisericii Prislop - PVC-KG SN4 D250 -368 ml
- Str. Valea cu Meri - PVC-KG SN4 D200 -443 ml
- Str. Brigăzii - PVC-KG SN4 D200 -233 ml
- Str. Coteasca - PVC-KG SN4 D200 -342 ml
- Str. Capianu - PVC-KG SN4 D200 -497 ml
- Str. Mosoiu - PVC-KG SN4 D200 -196 ml
- Str. Nicorești - PVC-KG SN4 D200 -162 ml
- Str. Coteasca (DC7) secundare - PVC-KG SN4 D200 -160 ml.

Cămine de vizitare

Pe traseul viitoarei rețele de canalizare menajeră a fost prevăzut un număr total de 225 de cămine cu rol de vizitare/intersecție.

Căminele vor fi realizate din elemente prefabricate din beton de formă circulară, prevăzute cu gura de acces închisă cu un capac metalic de carosabil, montat pe o ramă încadrată în beton. Căminele vor respecta condițiile impuse de staturile în vigoare, SR EN 588-2/2002, SR - EN 1917/2003. Căminele a fost prevăzut a se amplasa la distanța de maxim 60 m unul față de celălalt, conform STAS 3051/1991.

Racordarea tubului din PVC-KG la căminul din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigură etansarea corespunzătoare.

Lucrări speciale de subtraversări

Pe traseul viitoarelor rețele de canalizare, pentru evacuarea apelor uzate menajere spre stația de epurare din satele Coteasca, Draghescu și Putina a fost necesară prevederea următoarelor lucrări speciale de subtraversare cu protecție metalică, ele fiind bipartite pe diametrele:

- D273x7.9 - 167.5 ml;
- D323.9x7.9 - 9 ml;
- D406.4x8.7-24 ml;
- D457x8.7 - 58 ml.

Subtraversările pentru conductele ce transportă lichide cu curgere sub nivel liber vor respecta prevederile STAS 9312/1987: pe toată lungimea subtraversării conductele vor fi protejate într-un tub de protecție de oțel; creasta tubului de protecție va fi pozată la adâncime de minim 1.5 m față de cota axului drumului; de o parte și de alta a drumului subtraversat vor fi prevăzute cămine de vizitare.

Căminele de vizitare sunt proiectate în conformitate cu STAS 2248/82, 1917/2003 acoperite cu ramă și capace din fontă, carosabile, conform STAS 2308.

Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGEȘ
MEMORIU GENERAL

Statii de pompare apa uzata

Pentru tranzitarea apei uzate menajere către stațiile de epurare și pentru a evita adâncimile foarte mari de săpătură sunt necesare 5 stații de pompare.

Pompele submersibile cu rotor tocător vor fi echipate cu tablou de automatizare pentru protecția pompelor și accesoriile necesare montării și funcționării corespunzătoare a acestora (brida de ghidaj, lanț de manevra, cot de refulare, clapeti de sens, vane de izolare, regulatori de nivel etc.).

Volumele stațiilor de pompare și conductele de refulare au fost dimensionate astfel încât să poată prelua debitul de apă uzată menajeră pentru etapa finală.

Statia de epurare

În cadrul proiectului se va realiza o stație de epurare cu capacitatea efectivă de $Q=200$ mc/zi.

Suprafața ocupată de stația de epurare este de 890 de mp. Împrejmuirea de protecție sanitară este de 116 ml, iar porțile care asigură accesul au 14 mp.

Zona unde este amplasată stația de epurare conforma debitelor medii anuale ale râului Bratia este o zonă inundabilă. De aceea se va realiza un zid de sprijin din beton armat pe trei laturi ale împrejmuirii stației de epurare pe o lungime de 81 ml.

Apele uzate menajere care provin din prezentul proiect vor trece printr-o stație de epurare totală și apoi în emisar, râul Bratia în zona marcată pe planul de situație printr-un colector PVC-KG De 400mm L=100m

La deversarea apelor uzate în emisar se amenajează o gura de deversare din beton simplu pentru consolidarea malului albii.

3.9.3. Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor se va realiza prin rețele electrice aeriene și subterane, funcționând la tensiunea de 220V și 380V (LEA j.t. și LES j.t.), racordate la posturi de transformare 20/0,4KV existente, sau, amplasate în zonele în care apar construcții noi.

În cazul construcțiilor noi, pentru care nu se poate asigura puterea din posturile de transformare existente, se vor realiza racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV. Racordurile electrice vor asigura alimentarea cu energie electrică a noi posturi de transformare 20/0.4 kV, montate aerian pe stalpi.

Reglementările generale privind sistemul de alimentare cu energie electrică vizează activitatea de proiectare și de execuție, acestea constând din:

- se recomandă ca documentațiile de proiectare să cuprindă soluții bazate pe rețele electrice j.t. și bransamente, realizate preponderant subteran și mai puțin aerian ;
- se va evita pe cât posibil, soluțiile bazate pe variante de bransamente provizorii punându-se accent pe variantele definitive ;
- vor fi executate în timp, pe măsura ce construcții și investiții noi vor fi realizate, posturi de transformare aeriene pentru acoperirea puterilor instalate.

În comuna Vlădești, iluminatul public este deficitar atât din punct de vedere al gradului de acoperire a tramei stradale existente cât și din punct de vedere al performanțelor la nivelul planului util (nivelul structurii rutiere).

Este recomandat ca stalpii de iluminat prevăzuți să fie din categoria "Stalpii de folosință comună" pentru a permite amplasarea aeriană pe acești stalpi la înălțimi de peste 6m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.)

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, mărindu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public

Execuția tronșoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita stările de avarii ce pot apărea în cazul unor execuții necoordonate între activități ;

Traseul rețelelor de iluminat public va trebui să fie judicios ales, în așa fel încât să fie respectate distanțele și normele de protecție al celorlalte tipuri de utilități cu care se învecinează.

De asemenea, se vor prevedea, in funcție de terenul liber existent si expunerea la soare necesara, loturi de panouri solare pentru producerea de energie electrica si livrarea acesteia in sistemul local de alimentare cu energie electrica.

Pentru iluminatul public se propune un sistem de iluminat cu unitati independente solare.

Sistemul de iluminat proiectat va asigura orientarea în zonă, pe alei a pietonilor, corespunzătoare clasei P7 (sistem de iluminat pentru ghidare vizuală), conform normativului NP 062-02.

La proiectarea sistemelor de iluminat se vor avea in vedere criteriile de calitate obiective și subiective ca:

- nivelul de iluminare corespunzător
- distribuția iluminării în câmpul vizual al pietonului și evitarea orbirii
- redarea tridimensională
- culoarea aparentă a surselor de lumină adecvată și redarea necesară a culorilor
- ghidajul vizual realizat printr-un ambient luminos corespunzător
- evitarea poluării luminoase generata de sistemul de iluminat pietonal, care ar putea avea efecte dăunătoare asupra pietonilor și a participanților la traficul rutier, precum și asupra locuitorilor comunei

La alegerea tipului de aparat de iluminat se va tine cont de:

- utilizarea resurselor regenerabile, fără alimentare externă cu energie electrică și reducerea emisiilor de dioxid de carbon
- curba de distribuție a intensității luminoase
- randament ridicat
- unghiul de protecție vizuală
- factorul de menținere
- securitatea utilizatorului din punct de vedere electric
- protecția împotriva izbucnirii incendiilor
- corelarea gradului de protecție al corpului de iluminat cu caracteristicile mediului
- rezistența la șocuri mecanice, pentru a asigura protecția împotriva actelor de vandalism
- rezistența la agenții biologici (rozatoare, insecte, pasari etc...)

Pentru realizarea sistemului de iluminat proiectat, se vor utiliza aparate de iluminat independente, cu panouri solare fotovoltaice, cu surse LED-uri de mare putere, montate pe stâlpi metalici ornamentali, în fundații de beton.

Avantajele acestor aparate de iluminat sunt:

- sunt realizate să funcționeze fără alimentare externă cu energie electrică
- funcționează tot timpul anului, în orice condiții de climă
- emisie zero de CO₂
- nu necesită întreținere curentă
- sunt echipate cu stâlpi de susținere și cu tehnologie LED de mare putere
- sunt sisteme complet automatizate și independente
- nu necesită lucrări de săpături pentru cabluri
- componentele sunt integral reciclabile, fără elemente chimice cu potențial negativ asupra mediului

Din punct de vedere al coridoarelor de protecție ale rețelelor de transport a energiei electrice, apar restricții de amplasare a unor obiective de investiții în vecinătatea acestor rețele, reglementate de Standardele in vigoare după cum urmează:

a) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de înaltă tensiune (220KV și 110KV) care aparțin SISTEMULUI ENERGETIC NAȚIONAL (SEN) va fi de 25m stânga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aeriene, marginali, amplasați pe stâlpii din ferme metalice.

b) distanța de amplasare a unor obiective de investiții față de liniile aeriene de medie tensiune (20KV și 6KV) va fi de 10 m stânga, respectiv dreapta, față de proiecția pe sol a conductorilor aeriene, marginali, amplasați pe stâlpii din beton armat precomprimat.

c) distanța de amplasare a unor obiective de investiții fata de cablurile electrice subterane de medie tensiune (20KV si 6KV) va fi de 1m stânga respectiv dreapta, față de axul rețelei electrice

d) nu se vor monta in aceeasi transee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV si 6KV) sau cabluri electrice de joasa tensiune (0,4KV) alte tipuri de utilitati constand din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distributie gaze.

3.9.4. Telefonie

În comuna Vlădești, dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications SA și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei Vlădești a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom Romania Mobile Communications, Vodafone și Orange, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare din aceste rețele.

Pentru captarea programelor TV, locuitorii comunei Vlădești pot opta pentru diverse posibilități :

- antene proprii;
- centru captare și retransmisie prin cablu;
- televiziune digitală prin satelit.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul Autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antenă etc), Primăria comunei Vlădești va solicita avizul de amplasare emis de Telekom Romania Communications SA sau alte societăți ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

3.9.5. Alimentare cu caldură

În localitatea Vlădești, încălzirea imobilelor se va realiza în continuare majoritar folosindu-se gaze naturale, precum și alți combustibili de diverse tipuri (combustibili solizi – lemn și carbune, combustibili lichizi – motorina și petrol, gaze petroliere lichefiate și energie electrică).

Încălzirea imobilelor se va realiza în continuare, până la introducerea generală a distribuției de gaze naturale, folosind combustibili de diverse tipuri iar după racordarea la rețeaua de gaze naturale se va generaliza folosirea acestora.

Dezvoltarea durabilă a comunei Vlădești, presupune utilizarea cu cât mai multă grijă a combustibililor pentru asigurarea unui confort optim cu un cost cât mai redus atât pentru utilizatorii clădirilor particulare, cât și pentru cei ai clădirilor de utilitate publică.

În variantă maximală debitele estimate de gaze naturale pentru eventuale extinderi a rețelilor de distribuție a gazelor naturale în localitatea Vlădești, sunt:

S-a considerat că gospodăriile vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind drept combustibil gazele naturale, care vor fi folosite și pentru prepararea hranei. Dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire funcționând tot pe gaze naturale.

Pentru calculul aproximativ, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie au fost estimate astfel:

Pentru **încălzirea cu sobe**, debitul instalat de gaze $g_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- 2,04 $\text{m}^3\text{N/h}$ - încălzire - 3 focuri x 0,68 $\text{m}^3\text{N/h} \cdot \text{foc}$
- 0,68 $\text{m}^3\text{N/h}$ – cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
- 0,67 $\text{m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- 0,21 $\text{m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Pentru **încălzirea cu microcentrale termice**, debitul instalat de gaze $g_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- 2,73 $\text{m}^3\text{N/h}$ – microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.
- 0,67 $\text{m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- 0,30 $\text{m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$)

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, se va considera un debit de calcul de **3,70 m³N/h* gospodărie**.

Pentru clădirile industriale și de depozitare, caracteristica termică pentru încălzire

$$q_1 = 10 \text{ W / m}^3,$$

iar pentru ventilare

$$q_2 = 5 \text{ W / m}^3$$

Pentru alimentarea cu apă caldă menajeră se aproximează un debit de 10% din debitul pentru încălzire.

Urmează ca, în momentul calculării exacte a debitului instalat pe baza căruia să se facă dimensionarea elementelor rețelei de distribuție, să se țină seama de simultaneitatea în funcționare.

În cazul în care locuitorii doresc **alimentarea cu gaze la sobe**, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic, care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind **cazanele** care funcționează **pe principiul gazeificării lemnului**.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil **peleții (peletele) de lemn** rezultați din compactarea (sinterizarea) rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatările forestiere și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Alimentarea locală cu energie termică pentru încălzire folosind combustibilii solizi prezintă și o serie de **avantaje**, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocării pe durate rezonabile de timp a combustibililor fără pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea încălzirii numai în spațiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracotă cu inerție termică medie sau mare este posibilă compensarea efectului suprafețelor reci adiacente încăperii încălzite, precum păstrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deșeurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deșeurilor care trebuie stocate în gospodărie și, dacă este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidărie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere, dar și pentru încălzirea bucătăriei, dar și a unei alte încăperi vecine.
- Posibilitatea stocării cenușii cu efecte negative minime asupra mediului

Este important ca aceste avantaje să fie maximizate prin utilizarea unor sobe cu randament ridicat, realizate corect (atât sobele, cât și coșurile aferente) și care să nu prezinte pericol de incendiu, intoxicații sau degradare în condițiile utilizării corecte.

Pentru toate clădirile, dar mai ales pentru locuințele individuale, trebuie studiată și **soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară** prin intermediul panourilor solare înglobate în / montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

La clădirile noi în special **elementele anvelopei clădirilor** (opace și vitrate) trebuie să asigure respectarea prevederilor **Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc 001/1,2,3 – 2006**, în conformitate cu **Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor**, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor **sisteme de ventilație higroreglabile** pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45...60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Reteaua de distributie gaze naturale va deservi toti potentialii consumatori ai comunei Vlădești, va urmări trasa stradală (atat drumurile existente cat si cele propuse prin PUG), va avea o configuratie telescopica, se va pozitiona ingropat si va fi prevăzută cu robineti de sectorizare.

La proiectarea si executia retelei de distributie gaze naturale se vor respecta atat prevederile normativului NTPE-2008, cat si SR 8951/1-97 privind distantele minim admise fara de cladiri si de alte retele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa in conformitate cu proiectele de specialitate specifice.

Alimentarea cu gaze naturale a terenurilor nou introduse in intravilan se va face treptat, tinand cont de necesitățile fiecărui trup in parte, de posibilitățile financiare ale beneficiarilor si de solutiile optime de introducere a gazelor naturale in zonele respective.

In cazul in care utilizatorii doresc alimentarea cu gaze la sobe, se recomanda montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 si 0,82 m³N/h, aprobate ISCIR CERT care respecta Norma europeana 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură ardere completa in sistem turbojet, dezvoltand temperaturi de cca. 1000 °C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, in comparatie cu arzătoarele utilizate in prezent.

Sistemul complet de automatizare asigură intreruperea gazului atunci cand se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la cos sau cand scade presiunea din reseaua de gaze; se asigură, de asemenea, protectia la aprinderi accidentale, functionarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică si posibilitatea reglării temperaturii ambiante.

In calcule curente, pentru încălzirea unei gospodării individuale (mediul rural) se are in vedere un debit instalat de 2,47 Nmc/h, debit ce reprezintă: 0,67 Nmc/h pentru prepararea hranei si sobe de teracotă cu un debit de 0,6 Nmc/h fiecare sau o centrală termică cu 2,8 Nmc/h, debit minim care poate fi majorat astfel incat să fie asigurată sarcina termică necesară pentru încălzirea fiecărei locuinte.

Conductele retelei de distributie vor fi din teavă de polietilenă de inaltă densitate in conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor intocmi ulterior. Acestea se vor poza la o adancime de 0,9 m măsurată de la generatoarea superioară a conductei la suprafata solului si vor fi amplasate in lungul străzilor numai pe teritoriul domeniului public in următoarea ordine de preferință: in zone verzi, sub trotuare, sub alei pietonale, sub zona carosabilă.

In conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPE-2008, diametrele minime admise pentru conducte subterane sunt:

- Conducte de distributie, minim Φ 2" pentru conducte de otel, respectiv Dn 40 mm pentru conducte de polietilenă,

- Bransamente si instalatii de utilizare, minim Φ 1" pentru conducte de otel, respectiv Dn 32 mm pentru conducte de polietilenă.

Pe portiunile de drum care traversează canale de desecare, viroage, conductele de gaze naturale se vor monta suprateran si vor fi realizate din otel.

La amplasarea conductelor de gaze se vor respecta prevederile NTPE-2008, cu privire la distantele minime intre conductele de gaze si alte instalații, construcții, obstacole.

Pe străzile cu carosabil modernizat vor fi prevăzute două conducte, cate una pe fiecare parte a străzii, această solutie prezentand avantajele:

- se va reduce spargerea carosabilului atat pentru executia conductelor de distribuie, cat mai ales pentru executia bransamentelor;

- elasticitate mai mare in exploatare, deoarece in caz de necesitate se poate separa (scoate din functiune) numai jumătate din strada respectivă;

- realizarea de bransamente scurte si fără a stanjeni circulatia rutieră din zona de lucru, ceea ce conduce la o exploatare mai sigură si costuri minime pentru abonat.

In vederea asigurării unei bune exploatari a sistemului de distributie se prevede ca acesta să aibă o configuratie inelară ramificată, care va acoperi cu conducte toate străzile localității. Eventualele traversări de

drumuri se vor realiza prin foraje orizontale, conductele se vor monta in tuburi de protectie, iar eventualele traversări de ape se vor executa in solutie supraterană.

Conductele de distributie a gazelor vor fi coordonate cu celelalte retele tehnico-edilitare existente sau propuse, pe aceleasi trasee, direct in sol sau in galerii tehnice.

Detalierea retelelor de gaze, dimensionarea si amplasarea exactă a conductelor vor face obiectul proiectelor de specialitate elaborate de specialistii agreati. Atat in faza de proiectare cat si la realizarea si exploatarea retelelor de gaze naturale se vor respecta distantele minime de protectie dintre acestea si alte instalatii sau constructii, zone in care se interzic orice fel de lucrări.

Este recomandabil ca majoritatea clădirilor de interes public si mai ales cele cu aglomerări de persoane (grădinite, scoli, dispensar, cămin cultural, primărie etc.) să fie echipate cu încălzire centrală si cu centrale termice proprii, realizandu-se astfel o crestere a confortului si sigurantei in exploatare, o micșorare a numărului de puncte de foc si, deci, a pericolului de incendiu si accidente. De asemenea, există astfel posibilitatea de a se prepara si apă caldă de consum menajer. Centralele termice vor fi realizate cu respectarea normelor

PSI, ISCIR si cele de siguranță in domeniul utilizării gazelor naturale. Aceste centrale vor fi corelate cu o alimentare corectă cu apă pentru umplerea instalatiei si pentru prepararea apei calde menajere, precum si cu o canalizare capabilă să preia debitele sporite de apă uzată.

Centralele termice vor fi alimentate de preferință cu gaze naturale, pentru consumatorii importanti fiind recomandată si realizarea de gospodării de combustibil lichid (păstrarea acestor gospodării acolo unde există) pentru perioadele de varf de consum a gazelor, cand presiunea scade in retele.

Centralele termice vor fi echipate cu cazane cu randament de peste 90% dotate cu arzătoare automate, cu grad redus de poluare.

Există, de asemenea, posibilitatea de a alimenta centralele termice, precum si masinile de gătit cu gaz petrolier lichiefiat (GPL) stocat in recipiente mic-vrac.

Instalatiile de utilizare a gazelor naturale se vor racorda la retelele de distributie printr-un bransament la capătul căruia se montează postul de reglare echipat cu regulator de debit, imbinare electroizolantă si armăturile respective, toate protejate intr-o firidă (metalică sau din zidărie) amplasată la limita proprietății.

In scopul micșorării numărului de racorduri la conducte si de traversări ale străzilor se recomandă să se execute un bransament pentru doi consumatori alăturati, numărul de posturi de reglare urmand a se stabili de la caz la caz. In instalatiile de utilizare vor fi admise numai aparate de utilizare si arzătoare standardizate, omologate sau cu agrement tehnic, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

3.9.7. Gospodarie comunală

Proiectul „Managementul integrat al deseurilor solide in judetul Arges” are ca obiectiv general implementarea unui sistem integrat de gestionare a deseurilor la nivelul judetului Arges, in conformitate cu cerintele si prevederile directivelor Comunitatii Europene, in vederea conservarii, protejarii si imbunatatirii calitatii mediului in judetul Arges.

Proiectul raspunde cerintelor impuse autoritatilor locale, prin:

- **Planul National de Gestionare a Deseurilor** - aprobat prin HG 1490/2004
- **Planul Regional de Gestionare a Deseurilor – Regiunea 3 Sud Muntenia** - aprobat prin Ordinul Comun al Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor - actualmente Ministerul Mediului si Padurilor - nr. 1364/14.12.2006 si al Ministerului Integrarii Europene - actualmente Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei - nr. 1499/21.12.2006)

• **Planul Judetean de Gestionarea Deseurilor** – aprobat prin Hotararea Consiliului Judetean Arges nr. 135/25.08.2009 de a derula programe de investitii si de a promova cooperarea intre autoritatile judetene si cele locale in vederea infiintarii si dezvoltarii unui sistem de management integrat al deseurilor, care sa inlocuiasca sistemul actual, ineficient atat din punct de vedere economic cat si al protectiei mediului, si care sa includa toate etapele de implementare specifice managementului modern al deseurilor, respectiv: Prevenire, Precolectare si Colectare Selectiva, Reutilizare, Reciclare, Valorificare energetica si Depozitare, in paralel cu inchiderea depozitelor de deseuri neconforme

În acest context, pentru implementarea cu succes a proiectului, Consiliul Județean Argeș și consiliile locale, municipale, orășenești și comunale de la nivelul județului Argeș s-au constituit în cadrul unei **Asociații de Dezvoltare Intercomunitară „SERVSAL ARGES”**

Se vor intensifica eforturile de implementare a standardelor europene în probleme legate de colectarea, sortarea, transportul, tratarea și depozitarea ecologică a deșeurilor din zona.

În anii următori se vor cauta soluții de tratare a anumitor tipuri de deșeuri la sursa de generare. Scopul acestei soluții este de a reduce cantitatea de deșeuri ce urmează să fie colectate și ulterior tratate și eliminate.

Un exemplu de tratare a deșeurilor la sursa de generare îl reprezintă compostarea deșeurilor organice în locuințele populației.

Colectarea și stocarea provizorie a fost mult timp neglijată sau insuficient dezvoltată și neunitară din punct de vedere tehnic. Recipientii de colectare trebuie să fie astfel construiți încât să reprezinte accesorii ai vehiculelor de transport.

Aceștia sunt umpluți treptat și eliminați cu o anumită periodicitate.

Recipientii pentru colectare și transport:

- confecționați din materiale durabile în timp și rezistente la intemperii;
- sistemul de închidere să fie ușor manevrabil;
- să permită o golire ușoară și rapidă;
- manipularea transportului și curățirea să se facă rapid și cu personal redus.

În ultima perioadă colectarea deșeurilor a început să se realizeze în saci de plastic și hârtie care se depozitează temporar în recipiente speciale ce sunt utilizați și la transport sau la încărcarea deșeurilor.

Colectarea preselectată

Deoarece o mare cantitate din materialele din deșeuri pot fi recuperate ca și materiale refolosibile, acestea – înainte de colectare – ar trebui să fie preselectate. Această preselecție se impune în special în domeniul în care de la o unitate se produc mai multe deșeuri. Un domeniu în care există foarte multe materiale în deșeuri este cel al locuințelor. Colectarea selectivă a deșeurilor permite reciclarea diferitelor tipuri de materiale: hârtie, sticlă, aluminiu, metal. Colectarea selectată la sursa de generare impune utilizarea de saci de diferite culori și pubele pentru diferite tipuri de deșeuri. Se propun următoarele măsuri pentru colectarea preselectată:

- instalarea de microcontainere speciale pentru fiecare produs;
- pregătirea populației pentru colectarea preselectată;
- amplasarea în zonele de colectare a deșeurilor sau la unitățile industriale de containere speciale cu inscripția pentru colectarea diferențiată a materialelor.

Colectarea selectivă a deșeurilor se impune datorită următoarelor rațiuni:

- recuperarea mai ușoară a materialelor refolosibile;
- posibilitatea utilizării în agricultură a deșeurilor urbane fermentabile prin eliminarea elementelor nefermentabile.

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

3.10.1. Măsuri generale pentru îmbunătățirea factorilor de mediu

Diminuare surse poluare apa:

Aceasta se datorează faptului că apele deversate în rețeaua hidrografică nu sunt epurate și nu respecta indicatorii de calitate conform Ordinului M.M.G.A. nr.161/2006. Apele poluate provin din evacuarea apelor uzate neepurate provenite din gospodăriile. Sursa de poluare sunt și sondele de extracție din zona localității prin procesul de spălare de pe versanți reziduurile ajung în rețeaua hidrografică.

Calitatea apelor din zona a fost monitorizată, prin analize efectuate de Agenția de Protecția Mediului și prin analize trimestriale efectuate de agenții economici cu potențial impact asupra calității mediului.

Evaluarea calității apelor de suprafață constă în monitorizarea parametrilor biologici, hidromorfologici, fizico-chimici, a poluanților prioritari și altor poluanți depozitați în cantități importante. Potrivit reglementărilor se disting 5 clase de calitate.

Pentru alimentările de apă potabilă din subteran, zona de protecție cu regim sever este de minimum 50 m în amonte și de 20 m în aval.

În cadrul zonelor de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități și de utilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.

În zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- utilizarea îngrășamintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
- culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- pasunatul;
- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei;
- excavatii de orice fel;
- depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalației. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preveni patrunderea în sol a oricărui substanțe impurificatoare;
- pescuitul și scaldatul;
- recoltarea gheții, precum și adaparea animalelor;
- activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică și pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție; etc

În zona de protecție sanitară cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecție constructivă și de exploatare:

- cel care exploatează lucrările de captare pentru ape subterane trebuie să aibă în proprietate cel puțin suprafața de teren aferentă zonei de protecție sanitară cu regim sever;
- nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- terenul va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor;
- lucrările vechi de excavatii deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

În zona de protecție sanitară cu regim de restricție terenurile pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășamintelor naturale;
- utilizării substanțelor fitofarmaceutice care nu se degradează într-un timp mai scurt de 10 zile;
- irigații cu ape uzate, chiar epurate complet;
- crescătoriilor de animale și depozitării de gunoaie animale.

În afara măsurilor restrictive cu privire la exploatarea agricolă, pe aceste terenuri sunt interzise:

- toate activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole: grajduri, silozuri de cereale, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare;
- amplasarea de campinguri;
- spalarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
- amplasarea de sere;
- depozitarea de carburanți, lubrefianți, combustibili solizi; etc.

În perimetrele de protecție hidrogeologică se interzice:

- evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
- amplasarea de unități care evacuează ape reziduale cu risc mare de poluare;
- depozitarea, staționarea sau introducerea în subteran a substanțelor poluante;
- efectuarea de irigații cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
- amplasarea de unități zootehnice;
- amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deseuri;
- executarea de descoperiri prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este îndepărtat;

-executarea de foraje pentru prospectiuni, explorari si exploatare de petrol , gaze,etc.

Pentru sursele de apa este necesara asigurarea calitatii apei in concordanta cu tehnologia de tratare conform prevederilor Directivei 75/440/EEC respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesara realizarea zonelor de protectie in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 310/2004 si a HG 101/1997 revizuit.

Pentru sursele de apa este necesara asigurarea calitatii apei in concordanta cu tehnologia de tratare conform prevederilor Directivei 75/440/EEC, respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesara realizarea zonelor de protectie in conformitate cu prevederile Legii apelor nr.310/2004 si a HG 101/1997 revizuit.

Diminuarea surselor de poluare aer:

Supravegherea factorului de mediu aer se face prin rețelele de prelevare, prin măsurători și analize la poluanți gazeși, pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile.

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circula.

Reducerea emisiilor de gaze de esapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea suprefetelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber și organizarea circulației pentru mașini grele pe o linie de centură sunt obiective pentru reducerea poluării fonice.

Calculul emisiilor rezultate din circulația auto pe drum s-au efectuat pentru valorile de trafic corespunzător anului 2020 folosind factorii de emisie din metodologia simplificată EEA/EMEP/CORINAIR 1999.

Emisii specifice (kg/km zi) de substanțe poluante în aer pentru traficul din anul 2020.

Carburant	NOX	CO	COV	N2O	PULBERI	Pb	SO2	CH4	CONSUM
benzine	2,611596	18,12715	0,475444	0,017410637		0,0957	0,32678	0,248436	250,75
motorina	8,766111	2,006962	1,358113	0,03987342	0,543124		3,25632	0,080351	349,56
Total	11,37771	20,13411	1,833557	0,057284056	0,543124	0,0957	3,58311	0,328787	600,31

Pentru principala sursă de impurificare a atmosferei și anume traficul rutier pe drumuri nu se pune problema unor instalații pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

Sistemele pentru reducerea emisiilor specifice autovehiculelor se află în prezent încă într-o proporție redusă în România. Pe măsura evoluției tehnologiilor de fabricare a motoarelor autohtone și a legislației naționale în domeniu aceste sisteme vor evolua, cu efecte benefice asupra calității mediului.

Mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Diminuare surse poluare aezari umane:

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

Luând în considerare practicile curente din domeniul gestiunii deșeurilor, este evident faptul că administrația locală se aliniază la sistemul actual pentru îmbunătățirea substanțială a acesteia, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene prin colectarea deșeurilor menajere de pe teritoriul localităților componente. Se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice conform HG-162/2000 privind depozitarea deșeurilor.

Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selectivă, reducerea cantităților de deșuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.

Agricultura este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rând (uneori simultan) obiect al poluării și sursă de poluare. Solul este constrans să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, incorporându-le în produsele sale; astfel se induc, atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate. În perspectiva aprecierii productivității

terenurilor agricole este necesar a se cunoaste amanuntit echilibrul ecologic in toate acele locuri care inconjoara terenurile pe care cresc recoltele si plantatiile ca si insasi agroecosisteme.

In conformitate cu documentul de pozitie incheiat intre Romania si Comunitatea Europeana referitor la capitolul de mediu, finalizat in decembrie 2004, tot teritoriul Romaniei este considerat zona sensibila la nitrati.

In ceea ce priveste delimitarea zonelor vulnerabile a fost analizat in primul rand vulnerabilitate naturala, respectiv caracteristicile pedo-hidro climatice ale zonei din perspectiva transmiterii nitratilor catre corpurile de apa.

BILANTUL DE AZOT LA NIVELUL COMUNEI (conform raport ICPA)

Pentru calculul bilantului de azot se considera ca aplicarea ingrasamintelor organice din gospodariile populatiei se face pe o suprafata care nu depaseste cu ai mult de 2.5 km limitele vetrei satului. In aceasta zona, din punct de vedere agricol, utilizarea terenului este:

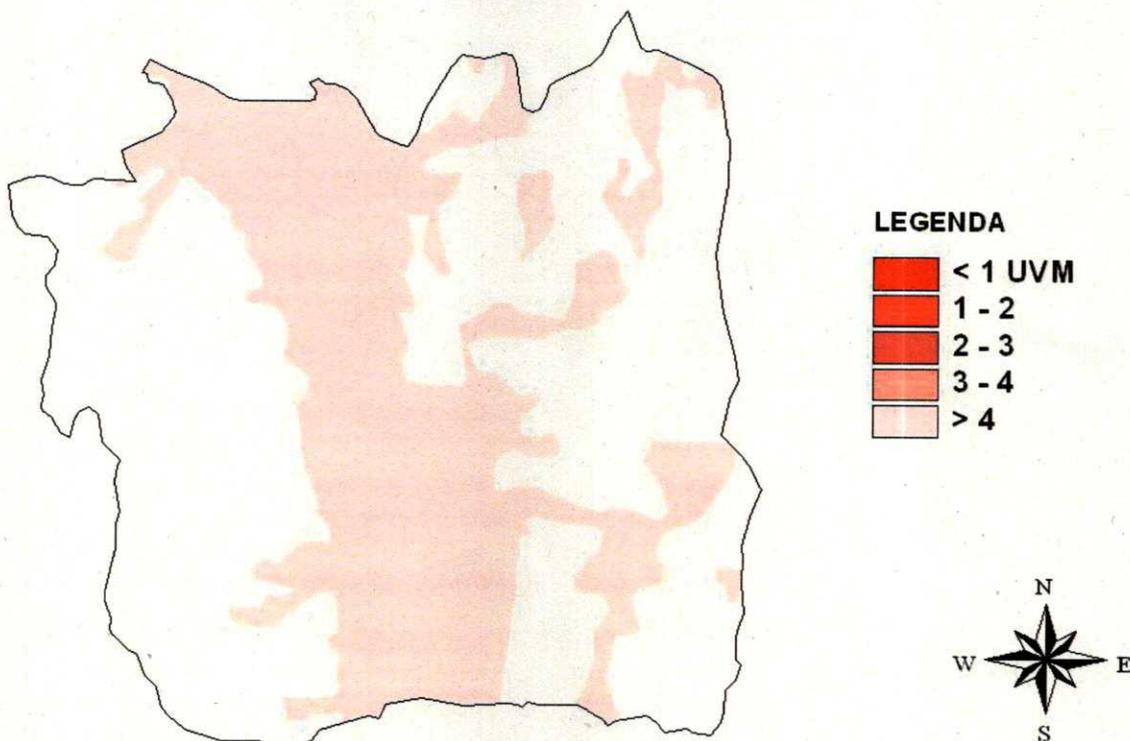
- * Teren arabil : 177 ha
- * Pasuni si finete : 529 ha
- * Livezi : 0 ha
- * Vii : 0 ha

Nu exista limitari impuse de fluxurile medii de curgere ale corpurilor de apa subterane situate sub perimetrul comunei asupra incarcarii cu animale a terenurilor agricole. In consecinta valoarea maxim admisa pentru numarul de animale este data de Codul de Bune Practici Agricole, fiind de 4.1 UVM/ha.

Bilantul azotului, definit ca diferenta intre cantitatea de azot introdusa in sol sub forma de ingrasaminte organice si cea extrasa din sol prin productia principala si secundara a culturilor agricole, este de 29.798 t-N/an, ceea ce reprezinta 24 kg-N/ha/an.

Bilantul azotului corectat cu aportul adus de populatie este de 71.177 t-N/ha, adica 56 kg-N/ha/an.

VLADESTI, jud. Arges - Limita incarcarii cu animale



PROGRAM DE ACTIUNE PENTRU COMUNA VLADESTI

-Aplicarea ingrasamintelor organice si a celor minerale se va face in zona vulnerabila pe baza Planului de Management al Nutrientilor elaborat in acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole.

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

Perioadele de interdicție a aplicării îngrășamintelor organice, pentru evitarea scurgerilor provocate de terenul înghețat sunt:

- interdicție totală cuprinsă între cea mai târzie dată de apariție a primului îngheț (5 noiembrie) și cea mai timpurie dată de apariție a ultimului îngheț (4 aprilie) adică 150 zile.

- interdicție maxim posibilă cuprinsă între cea mai timpurie dată de apariție a primului îngheț (14 septembrie) și cea mai târzie dată de apariție a ultimului îngheț (23 mai) adică 251 zile.

- interdicția cea mai probabilă cuprinsă între data medie de apariție a primului îngheț (10 octombrie) și data medie de apariție a ultimului îngheț (26 aprilie) adică 198 zile.

- Capacitățile de stocare a gunoii provenit din activitățile de creștere a animalelor trebuie să fie de 6 luni.

- În gospodăriile în care încărcarea cu animale este mai mare decât valoarea de prag (4 UVM/ha/an) este necesară întocmirea documentelor privind importurile și exporturile gunoii la nivelul fermei, conform modelelor propuse în Codul de Bune Practici Agricole.

- În jurul riurilor din zona vulnerabilă trebuie create benzi inerbate cu lățimea de 5 m, pentru diminuarea scurgerilor de nitrați către corpurile de apă de suprafață. Lungimea acestor benzi va fi de .011 km, ceea ce reprezintă o suprafață de .01 ha.

- Pe terenurile cu pantă cuprinse între 5-8% (7 ha) se recomandă creșterea procentului culturilor de iarnă la 30-35% și realizarea de benzi inerbate la baza pantelor. Imediat după aplicare, îngrășamintele organice vor fi încorporate în sol.

- Pe terenurile cu pantă cuprinse între 8-12% (2 ha) se recomandă acoperirea cu culturi a terenului în timpul iernii, sau neefectuarea araturii în toamnă. La baza pantelor se vor realiza benzi inerbate de minimum 5 m lățime. Imediat după aplicare, îngrășamintele organice vor fi încorporate în sol.

- Pe terenurile cu pantă cuprinse între 12-15% (2 ha) este obligatorie acoperirea cu culturi a terenului în timpul iernii. La baza pantelor se vor realiza benzi inerbate de minimum 10 m lățime. Imediat după aplicare, îngrășamintele organice vor fi încorporate în sol.

- Pe terenurile cu pantă mai mari de 15% (5 ha) se interzic culturile prasitoare. La baza pantelor se vor realiza benzi inerbate de minimum 10 m lățime. Imediat după aplicare, îngrășamintele organice vor fi încorporate în sol.

- Se recomandă împadurirea terenurilor arabile afectate puternic de procesele de eroziune hidrică (25 ha).

- Pe pasunile din zona vulnerabilă a comunei VLĂDEȘTI (529 ha), se vor acorda un număr de maximum 2168 echivalent UVM autorizații de pasunat. Acest număr corespunde încărcării limită de 4 UVM/ha/an.

- Comuna VLĂDEȘTI are rețea de apă potabilă, dar nu are și sistem de canalizare. În consecință este absolut necesară realizarea sistemului de canalizare și a sistemelor de purificare a apelor uzate adecvate.

3.10.2. Biodiversitate. Măsurile pentru asigurarea stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarat Situl Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului

Reglementările configurativ-spațiale privind dezvoltarea în teritoriu sunt corelate cu aspect economice și sociale, precum și cu aspecte ce vizează protecția mediului.

Obiectivele specifice ale Planului de Management:

- Asigurarea conservării speciilor de nevertebrate, în sensul menținerii stării de conservare favorabilă a acestora.
- Menținerea efectivelor populațiilor speciilor de nevertebrate, în sensul asigurării stării de conservare favorabilă a acestora din punct de vedere al populației.
- Asigurarea conservării habitatelor speciilor de nevertebrate în sensul menținerii stării de conservare favorabilă din punct de vedere al habitatului speciei.
- Asigurarea conservării habitatelor neforestiere, în sensul atingerii stării de conservare favorabilă a acestora.

- Creșterea suprafeței habitatelor neforestiere în sensul atingerii stării de conservare favorabilă a acestora din punct de vedere al suprafeței ocupate de acestea.
- Menținerea/îmbunătățirea structurii și funcțiilor specifice habitatelor neforestiere, în sensul asigurării/atingerii stării de conservare favorabilă a acestora.
- Asigurarea conservării habitatelor forestiere, în sensul menținerii/atingerii stării de conservare favorabilă a acestora.
- Menținerea/Creșterea suprafeței habitatelor forestiere în sensul asigurării/atingerii stării de conservare favorabilă a acestora din punct de vedere al suprafeței ocupate de acestea.
- Menținerea/îmbunătățirea structurii și funcțiilor specifice habitatelor forestiere, în sensul asigurării/atingerii stării de conservare favorabilă a acestora.
- Realizarea/Actualizarea inventarelor - evaluarea detaliată - pentru speciile și habitatele de interes conservativ
- Realizarea monitorizării stării de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ.
- Materializarea limitelor pe teren și menținerea acestora.
- Urmărirea respectării regulamentului și a prevederilor Planului de management.
- Asigurarea finanțării/bugetului necesar pentru implementarea Planului de management.
- Asigurarea logisticii necesare pentru administrarea eficientă a ariei naturale protejate.
- Realizarea raportărilor necesare către autorități
- Dezvoltarea capacității personalului implicat în administrarea/ managementul ariei naturale protejate
- Elaborarea/actualizarea Strategiei și a Planului de acțiune privind conștientizarea publicului.
- Implementarea Strategiei și a Planului de acțiune privind conștientizarea publicului.
- Promovarea utilizării durabile a resurselor forestiere
- Promovarea utilizării durabile a pajiștilor - pășuni, fânețe.
- Promovarea utilizării durabile a terenurilor agricole.
- Promovarea unei dezvoltări urbane durabile a localităților aflate pe teritoriul sau în vecinătatea ariei naturale protejate.
- Promovarea realizării și comercializării de produse tradiționale, etichetate cu sigla ariei naturale protejate.
- Elaborarea Strategiei de management a vizitatorilor.
- Implementarea Strategiei de management a vizitatorilor.

Măsuri de conservare/management în vederea asigurării stării de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ – recomandări în atenția administrației publice

Diminuarea până la eliminare a utilizării insecticidelor în pădure

În aplicarea combaterilor dăunătorilor se vor promova și adopta metode de combatere și depistare non chimice; se va evita utilizarea pesticidelor de tip 1A și 1B, cele persistente, toxice sau ale căror derivate rămân biologic active și se acumulează în lanțurile trofice; la fel și pesticidele interzise prin legislație. În situația în care se folosesc substanțe chimice de combatere, se va evita folosirea substanțelor neselective.

Monitorizarea populațiilor speciilor de nevertebrate în sit

Este necesară monitorizarea populațiilor speciilor în sit pentru identificarea schimbărilor în ceea ce privește starea populației și pentru obținerea de informații în legătură cu răspunsul populației speciei la acțiunile de management în vederea adaptării măsurilor de conservare.

Desfășurarea unei campanii de informare și conștientizare privind importanța speciilor de nevertebrate protejate

Se recomandă amplasarea de panouri de informare și avertizare asupra speciilor protejate și a regulilor de vizitare. Este important ca în urma campaniei să se diminueze practica colectării de coleoptere și

să se prevină fenomenul de persecuție a acestora. Se vor interzice orice acțiuni de capturare sau deținere a speciei. Se va reglementa capturarea și/sau eliberarea unor exemplare în scop științific.

Adaptarea managementului forestier în sensul menținerii unui echilibru între arborii cu vârste diferite

Recoltarea stejarilor bătrâni să se realizeze treptat și pe suprafețe mici, pentru a nu afecta mărimea populației speciei *Cerambyx cerdo*, prin distrugerea stadiilor preimaginale și pentru a permite colonizarea treptată a habitatelor favorabile învecinate. Se impune pastrarea unui număr de arbori uscați sau în curs de uscare, aceasta fiind o practică de menținere în stare favorabilă a habitatului de reproducere a speciei.

Mentineria calității și mărimii habitatului speciilor de coleoptere în sit.

Este necesară menținerea calității și mărimii habitatului speciilor în sit, în vederea menținerii efectivelor acestora.

Mentineria a 5% din cantitatea de lemn uscat.

Se impune păstrarea unui număr de arbori uscați sau în curs de uscare, aceasta fiind o practică de menținere în stare favorabilă a habitatului de reproducere a speciilor de coleoptere.

Eliminarea sau ținerea sub control a speciilor alohtone și coplesitoare

În timp, aceste specii pot determina succesiuni de vegetație, ducând la degradarea tipului de habitat, ajungându-se până la deteriorarea ireversibilă a acestuia

Se va evita ca lucrările silviculturale să aibă o intensitate mare și se va avea în vedere păstrarea în compoziția pădurilor a speciilor autohtone și a unei consistențe ridicate a arboretelor

Realizarea lucrărilor în acest mod adecvat conduce la menținerea habitatului speciilor de coleoptere pe termen lung.

Limitarea/interzicerea extragerii din marginea pădurii, din luminișuri, poieni și margini de drum forestier a arborilor căzuți sau a lemnului mort aflat în contact cu solul de către localnici pentru uz gospodăresc.

Controlul speciilor alohtone și invazive

Se va menține o acoperire ridicată a habitatelor cu speciile caracteristice, pentru a nu permite invazia unor specii alohtone și invazive - *Cardaria draba*, *Ambrosia artemisiifolia*, *Erigeron annuus*, *Conyza canadensis*, *Xanthium strumarium*, *Cirsium vulgare*, *Sambucus ebulus*, *Robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima* și *Phragmites australis*. Se va realiza eliminarea selectivă a speciilor alohtone și invazive în tot situl, iar în perimetrul habitatelor se vor lua măsuri active astfel încât acoperirea cu acestea să fie menținută sub 5%. Îndepărtarea speciilor alohtone și invazive se va face prin colectare și ardere în locuri special amenajate. Este interzisă combaterea lor prin mijloace chimice sau biologice fără existența unui studiu științific și a evaluării impactului asupra sitului.

Interzicerea schimbării modului de utilizare a terenului

Măsura urmărește păstrarea modului actual de utilizare a terenului, mod care a permis instalarea și menținerea tipului de habitat.

Limitarea schimbării destinației terenurilor în imediata apropiere/ vecinătate a limitelor de distribuție a habitatului 6510 în sit - rază de 100 m

Măsura urmărește evitarea înlocuirii suprafețelor ocupate de acest habitat cu habitate improprii. Schimbarea modului de utilizare actual al terenurilor pe o rază de 100 m de limita acestui tip de habitat se face doar după consultarea custodelui ariei.

Interzicerea incendierii vegetației erbacee

Măsura urmărește păstrarea compoziției de specii care caracterizează habitatul.

Interzicerea avizării de noi construcții: drumuri, cabane, case particulare, stâne și altele asemenea, în perimetrul habitatelor 6430 și 6510 din sit

Construcțiile aduc cu sine procese de ruderalizare, eutrofizare și alterare a compoziției în specii, a structurii și funcțiilor specifice acestor tipuri de habitat.

Managementul adecvat al pășunatului

Trebuie evitat suprapășunatul în cadrul habitatelor, în toate anotimpurile, dar mai ales pe vreme umedă. Limitarea/ interzicerea suprapășunatului și identificarea unor căi de limitare a fenomenului de abandonare a animalelor domestice.

Interzicerea/limitarea utilizării mijloacelor auto: ATV, motociclete, autovehicule, în zonele unde se găsesc aceste habitate

Aceste activități umane au potențial distructiv asupra habitatelor de interes comunitar.

Aplicarea consecventă a regulii privind interzicerea depozitării de deșeuri.

Se va interzice abandonarea în arealul sitului a deșeurilor de orice natură. Vor fi amenajate locuri speciale pentru colectarea deșeurilor la marginea ariei naturale. Aceste deșeuri vor fi evacuate în condițiile legislației de mediu specifice.

Regenerarea pajistilor pe cale naturală – în cazul habitatului 6510

Se urmărește păstrarea compoziției de specii pentru acest habitat, prin: - limitarea numărului de animale care pășunează; - practicarea unui pășunat extensiv, de primăvara devreme până toamna târziu; - cosirea de două ori pe an. Se va interzice cositul timpuriu pentru nutreț de siloz.

Interzicerea prelevării de rarități floristice din perimetrul habitatului 6510

Aceste prelevări pot modifica compoziția ecosistemelor ducând la degradarea acestora în situația în care exploatarea este excesivă. Această interdicție trebuie menționată explicit pe panouri de informare amplasate în diverse puncte ale sitului, alături de sancțiunile la care se expun contravenienții.

Mentineră tipurilor de habitat pe suprafețele pe care acestea le ocupă în prezent în sit.

Este importantă menținerea suprafețelor ocupate de tipurile de habitate. Pentru habitatul 91E0* se vor monitoriza tipurile de activități desfășurate atât în cadrul habitatului cât și în vecinătatea acestuia, care determină afectarea biotopului specific - esențial regimul hidrologic.

Asigurarea regenerării arboretelor în termenele prevăzute de lege – „două sezoane de vegetație de la tăierea unică sau definitivă” - pentru conservarea ecosistemului.

Măsura este prevăzută de reglementările legale -Codul Silvic, iar nerespectarea acesteia poate determina reducerea suprafețelor ocupate de tipul de habitat în Sit, deteriorarea biotopului specific habitatului, înrăutățirea condițiilor de regenerare, și altele asemenea.

Folosirea în formulele de împădurire a speciilor edificatoare de habitat.

Introducerea în fond forestier de specii alohtone sau a unor specii autohtone altele decât cele specifice tipului de habitat caracteristic condițiilor staționale determină reducerea suprafeței ocupate de tipul de habitat natural în sit.

La regenerarea terenurilor din fond forestier, cartate stațional ca tipice habitatului se va acorda prioritate restabilirii habitatului natural.

Posibilitatea de revenire la tipul natural de pădure se analizează corelat cu starea de vegetație a arboretelor actuale și cu starea terenului. Regenerarea arboretelor se va face cu respectarea reglementărilor specifice pentru zonele cu risc de eroziune a terenului și a solului. Având în vedere ușurința de instalare pe cale naturală a speciilor care compun tipul de habitat 91E0*, se vor promova măsuri de protejare a suprafețelor pe care se instalează habitatul, atât în fond forestier cât și în afara acestuia.

Monitorizarea dăunătorilor pentru a se evita uscarea în masă a arboretelor.

Trebuie atent monitorizată evoluția celor mai cunoscute specii pentru a putea interveni prompt în cazul producerii unor gradații. În asemenea situații se vor prefera metodele de combatere biologică, celelalte metode fiind folosite doar ca ultimă alternativă.

Avizarea amplasării unor obiective în fond forestier se va face numai cu respectarea normelor prevăzute în legislația de mediu și a Codului silvic.

Ocuparea cu alte obiective de teren din fond forestier poate conduce la fragmentarea tipului de habitat și la reducerea suprafeței acestuia în aria studiată. Se va evita pe cât posibil construirea de noi drumuri prin habitate - se acceptă doar când nu există altă variantă și când drumul respectiv are o importanță vitală pentru proprietar sau comunitatea locală. Lucrările de întreținere, reparație, modernizare, reabilitare a drumurilor se vor face cu maximă precauție pentru a nu deteriora habitatele în zona limitrofă acestora. În plus, dacă drumurile existente, prin modul de exploatare/întreținere, afectează semnificativ regimul hidrologic al habitatului 91 E0*, se vor lua măsuri de interzicere/stopare a activităților perturbatoare. Exploatarea de aluviuni, nisipiuri, pietrisuri din albia râurilor pot afecta esențial existența tipului de habitat 91E0*.

Limitarea avizării unor proiecte ce vizează schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din fond forestier

Avizarea se va realiza pe bază de studiu de impact asupra habitatelor forestiere de interes comunitar. Se aplică pentru situații de trecere de la categoria de folosință „pădure” la alte categorii de folosință forestieră precum terenuri destinate producției silvice - culturi specializate, terenuri pentru hrană vânat, și altele asemenea, terenuri destinate administrației silvice - spații de producție silvică și cazare, linii de pază contra incendiilor, pepiniere și altele asemenea.

Aprinderea focului va fi permisă doar în zone special amenajate din afara habitatelor.

Efectele focului scăpat de sub control asupra ecosistemelor forestiere pot fi devastatoare, putând determina distrugerea tipului de habitat. Având în vedere pericolul extinderii în fond forestier a unor incendii produse în terenurile limitrofe, arderea resturilor vegetale de pe terenurile agricole învecinate se va face doar cu acceptul autorității competente pentru protecția mediului și cu informarea în prealabil a serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență - conform prevederilor art. 94, litera n, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Optimizarea procentului de participare a speciilor caracteristice tipului de habitat, la modificarea sau întocmirea amenajamentelor noi, la proiectele de împădurire precum și la lucrările silviculturale.

La nivelul fiecărui arboret se va urmări menținerea compoziției, dacă aceasta este corespunzătoare stării de conservare favorabilă, sau restabilirea / îmbunătățirea acesteia.

Promovarea regenerării naturale a arboretelor, din sămânță, în toate situațiile în care acest lucru este posibil

Prin amenajamentul silvic este adoptat regimul de codru, iar pentru arboretele ajunse la maturitate sunt prevăzute tratamente cu perioadă lungă de regenerare sub adăpostul masivului. În acest fel se evită dezgolirea solului și se crează condiții propice pentru dezvoltarea semințișului din speciile principale, ulterior și pentru speciile de amestec și cele secundare. Pentru habitatul 91E0* se va evita regenerarea repetată din lăstari sau drajoni a arboretelor, dată fiind capacitatea de regenerare pe cale vegetativă a speciilor edificatoare de habitat. Pentru crearea unor condiții bune de regenerare – pentru habitatele 9170, 91Y0 și 91E0*, în cazul în care pătura erbacee este foarte bine dezvoltată, va fi mobilizat solul pe 30-40 % din suprafața ce se urmărește a fi regenerată. Se va proceda la înlăturarea semințișurilor neutilizabile și a subarboretului în anii cu fructificație la speciile principale. Dacă există deja instalat semințiș utilizabil, iar subarboretul și speciile secundare sunt abundente, acestea trebuie înlăturate imediat, de preferință spre sfârșitul iernii, după trecerea perioadei cu geruri puternice, astfel încât să nu fie vătămat semințișul crescut la umbră și incomplet lignificat. Semințișul speciilor principale de foioase vătămate cu ocazia tăierilor de regenerare, se va rețepa. Regenerarea artificială este indicată doar în situațiile în care arboretul are compoziția și structura degradate în mod semnificativ față de cele corespunzătoare stării de conservare favorabilă - față de cele specifice tipului

natural fundamental de pădure. În proiectele de împădurire se verifică respectarea compoziției de regenerare specifică tipului de habitat. Pentru plantare se vor folosi doar speciile edificatoare pentru habitat, cu respectarea formulelor de regenerare, asigurarea provenienței locale a puiștilor sau din ecotipuri similare.

Efectuarea descoperșirilor pentru protejarea semintșurilor instalate, de concurența speciilor ierboase și arbustive.

Se recomandă ca, cel puțin în primii 2-3 ani de la instalare - până la atingerea unei înălțimi de 40-50 cm, în funcție de condițiile caracteristice fiecărui arboret, să se efectueze câte 2 descoperșiri pe an, una la o luna de la începutul sezonului de vegetație și alta spre sfârșitul acestuia.

Efectuarea lucrărilor de îngrijire și conducere a arboretelor către structura și compoziția optimă a tipului de habitat.

Menținerea unei proporții echilibrate între speciile arborescente edificatoare de habitat este esențială pentru a se evita degradarea habitatului și evoluția acestuia către un alt tip de habitat. La efectuarea lucrărilor de îngrijire a arboretelor, a lucrărilor de igienă și a tăierilor de regenerare se vor respecta regulile silvice de exploatare prevăzute de reglementările legale în vigoare, care vizează respectarea „bunelor practici” și conservarea habitatului: evitarea deteriorării condițiilor de sol, evitarea afectării arborilor rămași pe picior, respectarea epocilor și termenelor de recoltare, respectarea traseelor de colectare și altele asemenea. Aceste obiective se realizează prin măsuri specifice precum: respectarea epocilor și termenelor de recoltare - specifice fiecărui gen de lucrări, respectarea traseelor de colectare stabilite de către ocolul silvic, adoptarea de trasee de scosapropiat la o distanță minimă de 10 m de cursurile de apă, evitarea zonelor mlăștinoase, a stâncăriilor, precum și a altor ecosisteme fragile, evitarea amplasării de trasee de colectare în zonele cu panta mai mare de 35°, evitarea traversării cursurilor de apă; în cazul în care acest lucru nu este posibil, traversarea se va face perpendicular pe cursul apei și se va proceda la protejarea acestora prin instalarea de tuburi de beton sau podețe din trunchiuri de lemn, depozitarea materialelor și a resturilor de exploatare se va face în afara albiilor apelor, văilor sau a zonelor expuse viiturilor. Scoaterea materialului lemnos se va face prin târâre și semitârâre când solul este acoperit cu zăpadă sau suspendat în lipsa stratului de zăpadă, iar colectarea se va face în afara porțiunilor în care sunt instalate regenerările utilizabile. Se va evita efectuarea lucrărilor de colectare în perioadele cu precipitații abundente și pe perioada când solul este îmbibat cu apă. La terminarea lucrărilor, potecile, drumurile și văile se eliberează de resturi de exploatare, prin strângerea și depozitarea în grămezi, dezafectarea căilor de transport, anexelor, platformelor primare, rampelor și altele.

Controlul speciilor alohtone și invazive

Speciile copleșitoare sau invazive tind să suprimă dezvoltarea exemplarelor de viitor, din speciile edificatoare de habitat. În timp, aceste specii pot determina succesiuni de vegetație, ducând la degradarea tipului de habitat, mergând până la înlocuirea acestuia. Se va menține o acoperire ridicată a arboretului pentru nu permite invazia unor specii alohtone. Se va realiza eliminarea selectivă a speciilor alohtone și invazive, prin exploatare conform cu amenajamentele silvice. În perimetrul habitatului se vor lua măsuri active, astfel încât acoperirea cu specii needificatoare pentru tipul de habitat natural acestea să fie menținută sub 5%

Menținerea în pădure a 5% din arborii parțial uscați, bătrâni sau rupti.

Prin menținerea de arbori bătrâni, scorburoși și morți pe picior în arborete, se pot asigura condiții favorabile pentru biodiversitatea ecosistemului.

Lucrările de întreținere, reparație, modernizare, reabilitare a drumurilor se vor face cu maximă precauție pentru a nu deteriora habitatul în zona limitrofă acestora.

Măsura se referă în special la manevrarea, staționarea și întreținerea utilajelor implicate în desfășurarea acestor activități. De asemenea, se va evita lărgirea acestor drumuri, în detrimentul habitatelor cu valoare conservativă.

Afișarea unor reguli generale de vizitare

Reprezintă o cale eficientă de conștientizare și educare a publicului în vederea evitării degradării ecosistemelor naturale. Se recomandă amplasarea de panouri de avertizare și aplicarea de sancțiuni pentru nerespectarea acestor prevederi. În sit, sunt permise activități de turism și de educație, cu respectarea regulilor prevăzute de legislația în vigoare: accesul turiștilor este permis numai pe traseele marcate, solitar sau în grupuri organizate.

Aplicarea consecventă a regulii privind interzicerea depozitării de deșeuri în interiorul ariei naturale protejate.

Se vor amplasa panouri informative și de avertizare în aria sitului prin care se va face cunoscută interzicerea abandonării deșeurilor de orice natură. Turiștii au obligația de a evacua deșeurile pe care le generează pe timpul vizitării ariei, acestea urmând a fi depozitate doar în locuri special amenajate pentru colectare.

Realizarea/actualizarea inventarelor pentru speciile de neverterate.

Evaluarea detaliată a distribuției speciilor și a efectivelor populaționale la un interval de maxim 5 ani.

Realizarea/actualizarea inventarelor pentru habitatele de interes conservativ.

Evaluarea detaliată a habitatului la un interval de maxim 5 ani.

Realizarea monitorizării, conform protocoalelor de monitorizare, pentru speciile de nevertebrate și pentru habitatele de interes conservativ.

Monitorizarea se realizează conform protocolului.

Realizarea și instalarea bornelor, panourilor și indicatoarelor, pentru evidențierea limitelor ariei naturale protejate.

Se vor monta elementele de identificare - borne, panouri, indicatoare, cu precădere la drumurile publice prin care se asigură accesul în arie.

Întreținerea mijloacelor de semnalizare a limitelor ariei naturale protejate

Mijloacele de semnalizare vor fi verificate și întreținute periodic.

Realizarea de patrule periodice pe teritoriul ariei naturale protejate.

Efectuarea de patrule periodice pe teritoriul sitului în vederea asigurării reglementărilor și prevederilor Planului de management.

Acordarea de avize - negative/pozitive - pentru planurile/programele, proiectele și activitățile ce se doresc a fi realizate pe teritoriul ariei naturale protejate.

Planurile/programele, proiectele, activitățile vor fi analizate din punct de vedere al impactului potențial asupra speciilor și habitatelor de interes conservativ și se va urmări acordarea de avize pozitive celor care nu au impact negativ și sunt în conformitate cu prevederile Planului de management.

Identificarea de surse de finanțare

Custodele va avea obligația de a identifica sursele de finanțare necesare implementării prevederilor Planului de management

Elaborarea de cereri de finanțare pentru diferite fonduri și programe de finanțare.

Custodele va elabora și depune cereri de finanțare a ariei pentru diferite fonduri și programe de finanțare identificate

Desfășurarea de activități de autofinanțare.

Custodele va identifica și realiza activități de autofinanțare a ariei

Realizarea de campanii de strângere de fonduri, inclusiv 2%.

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

Custodele va organiza campanii de strângere de fonduri care se vor constitui ca și venit pentru implementarea Planului de management.

Perceperea de taxe pentru avizele acordate, stabilite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Custodele va percepe o taxă pentru evaluarea cererilor de avize care se va constitui ca și venit pentru implementarea Planului de management.

Achiziționarea elementelor de logistică necesare.

Se vor achiziționa elementele de logistică necesare - sediu, mașină, echipamente de teren, echipamente de birou și altele asemenea.

Întreținerea elementelor de logistică necesare.

Se vor întreține periodic elementele de logistică din dotare - sediu, mașină, echipamente de teren, echipamente de birou și altele asemenea.

Elaborarea rapoartelor de activitate și financiare, necesare.

Custodele va elabora rapoartele de activitate și financiare.

Trimiterea și completarea raportărilor necesare funcție de solicitările autorităților.

Custodele va răspunde solicitărilor de raportare primite de la autoritățile competente: Garda de Mediu, Ministerul Mediului, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, și altele asemenea.

Evaluarea nevoilor de formare a personalului implicat în managementul ariei naturale protejate.

Se va face evaluarea nevoilor de formare a personalului implicat în managementul ariei și se va încerca asigurarea mijloacelor logistice și financiare pentru dezvoltarea financiară a personalului/voluntarilor implicați.

Desfășurarea cursurilor de instruire necesare.

Se va organiza sau participa la cursurile de instruire în funcție de rezultatele evaluării.

Constituirea unui Grup de lucru pentru elaborarea/ actualizarea Strategiei și Planului

Se va constitui un grup de lucru pentru elaborarea/ actualizarea Strategiei și a Planului de acțiune privind comunicarea, educația ecologică și conștientizarea publicului.

Realizarea de întâlniri pentru elaborarea/ actualizarea Strategiei și Planului.

Se vor realiza întâlniri periodice în timpul elaborării Strategiei și Planului cu factorii interesați.

Realizarea de materiale informative referitoare la aria naturală protejată - broșuri, pliante, postere, cărți, și altele asemenea

Se vor realiza materiale informative pentru educarea și conștientizarea continuă a oamenilor asupra necesității ocrotirii speciilor și a habitatelor în care trăiesc.

Actualizarea site-ului web al ariei naturale protejate

Se va actualiza periodic site-ul web al ariei.

Realizarea și difuzarea unui film documentar referitor la aria naturală protejată

Se va realiza un film documentar pentru promovarea biodiversității din zonă.

Realizarea unor trasee de interpretare a valorilor naturale ale ariei naturale protejate.

Se vor realiza trasee turistice de vizitare.

Realizarea de panouri educative

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

Se vor realiza panouri educative privind importanța speciilor și habitatelor de interes conservativ din zonă, precum și panouri educative privind reguli de comportament în arie.

Realizarea unui Centru de Informare/Vizitare

Realizarea unui manual de educație ecologică pentru aria naturală protejată

Se va realiza un manual de educație ecologică.

Realizarea unui curs opțional de educație ecologică, pe baza manualului, adresat școlilor de pe teritoriul ariei naturale protejate, incluzând lecții în natură.

Se va realiza un curs opțional de educație ecologică, pe baza manualului, adresat școlilor de pe teritoriul și din vecinătatea ariei, incluzând lecții în natură.

Realizarea de expoziții foto itinerante cu valorile ariei naturale protejate.

Se vor realiza expoziții foto itinerante cu valorile ariei.

Realizarea de întâlniri cu instituții/organizații cu atribuții referitoare la conservarea biodiversității în aria naturală protejată de discutare a problemelor legate de implementarea Planului de management

Se vor realiza întâlniri cu instituțiile/organizațiile cu atribuții referitoare la conservarea biodiversității în aria naturală protejată, pentru discutarea problemelor legate de implementarea Planului de management.

Evaluarea impactului activităților de comunicare, informare, conștientizare și educație ecologică realizate - sondaje, chestionare sociologice.

Se vor realiza sondaje și chestionare sociologice pentru evaluarea impactului activităților de comunicare, informare, conștientizare și educație ecologică realizate.

Includerea prevederilor Planului de management al ariei naturale protejate - măsurile referitoare la habitatele forestiere, în amenajamentul silvic.

Se va urmări o uniformizare a măsurilor din Planul de management al ariei și Planurile de amenajamente silvice.

Promovarea recoltării și valorificării produselor nelemnoase ale pădurii - fructe de pădure, ciuperci, soc, și altele asemenea.

Se va promova recoltarea și valorificarea produselor nelemnoase ale pădurii - fructe de pădure, ciuperci, soc și altele asemenea.

Elaborarea unui ghid, cuprinzând cele mai bune practici de administrare a pajiștilor și promovarea acestuia în rândurile proprietarilor/gestionarilor de pajiști.

Se va elabora un ghid privind cele mai bune practici de administrare a pajiștilor, ce se va promova în rândurile proprietarilor/ gestionarilor de pajiști.

Includerea măsurilor și regulilor de gestionare durabilă a pajiștilor în contractele de închiriere a suprafețelor de pajiște.

La încheierea unor noi contracte sau la reînnoirea celor existente se vor include măsurile și regulile de gestionare durabilă a pajiștilor.

Obținerea de compensații și stimulente și accesarea de fonduri europene pentru administrarea durabilă a pajiștilor. De exemplu: Programul Național de Dezvoltare Rurală.

Promovarea Ghidului privind cele mai bune practici agricole și a Codului pentru bune condiții agricole și de mediu în rândul agricultorilor de pe teritoriul ariei naturale protejate.

Se va promova Ghidul privind cele mai bune practici agricole și a Codului pentru bune condiții agricole și de mediu în rândul agricultorilor de pe teritoriul și din zona învecinată ariei.

Obținerea de compensații și stimulente și accesarea de fonduri europene pentru administrarea durabilă a terenurilor agricole. De exemplu: Programul Național de Dezvoltare Rurală.

Luarea în considerare a prevederilor Planului de management în procesul de elaborare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Asigurarea uniformității între prevederile Planului de management și cele ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism aparținând localităților de pe teritoriul și din zona învecinată ariei naturale protejate

Promovarea unor proiecte model de case, adecvate statului de arie naturală protejată.

Promovarea unor proiecte model de case din punct de vedere al arhitecturii, materialelor utilizate și altele asemenea, adecvate statului de arie protejată.

Conceperea și distribuirea siglei ariei către producătorii din zonă

Se va realiza și pune la dispoziția producătorilor locali de produse tradiționale, sigla ariei.

Realizarea de cursuri și promovarea obținerii certificărilor necesare comercializării produselor tradiționale

Se vor realiza cursuri pentru producătorii locali în vederea obținerii certificărilor necesare comercializării produselor tradiționale.

Promovarea produselor tradiționale

Se va face promovarea produselor tradiționale din zonă pe pagina web a sitului, precum și în alte materiale și evenimente de promovare a ariei.

Constituirea unui Grup de lucru pentru elaborarea Strategiei.

Se va constitui un grup de lucru pentru elaborarea Strategiei de management a vizitatorilor.

Realizarea de întâlniri pentru elaborarea Strategiei.

Se vor realiza întâlniri periodice în timpul elaborării Strategiei cu factorii interesați.

Realizarea de publicații de promovare a valorilor naturale și culturale - broșuri, pliante, postere, cărți, și altele asemenea

Se vor realiza publicații de promovare a valorilor naturale și culturale - broșuri, pliante, postere, cărți și alte materiale de promovare.

Realizarea de cursuri pentru ghizi locali de prezentare a valorilor naturale și culturale

Se vor realiza cursuri pentru ghizi locali de prezentare a valorilor naturale și culturale.

Realizarea de cursuri și promovarea realizării de eco-pensiuni

Se vor realiza cursuri privind realizarea de eco-pensiuni.

Realizarea unui ghid adresat pensiunilor, privind includerea în activitatea acestora a unor programe de prezentare a valorilor naturale și culturale

Realizarea infrastructurii de vizitare - trasee, zone de popas și picnic, puncte de informare, și altele asemenea.

Se va realiza infrastructura de vizitare - trasee, zone de popas și picnic, punct de informare.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Solutia adoptata prin prevederile P.U.G. se constituie in oferta urbanistica a autoritatilor locale, pentru a se atrage investitori si populatie in zona, astfel crescand zestrea comunei, creandu-se premisele unei dezvoltari durabile in teritoriu.

Noile configuratii formate prin completarea zonelor adiacente localitatilor comunei vor pastra caracterul specific rezidential, urmand ca autoritatile locale, prin programele de aplicare a prevederilor P.U.G. sa imbunatateasca locuirea prin atragerea de investitii si investitori pentru crearea de locuri de munca, dotarea comunei cu spatii destinate invatamantului, culturii, dotari de sanatate, administratie si financiar bancare, culte, si nu in ultimul rand realizarea de spatii verzi organizate, parcuri, plantatii de aliniament si de protectie, zone de petrecere a timpului atat pentru populatia din localitate, cat si pentru cei din Pitesti sau Campulung (petrecerea timpului la sfarsit de saptamana).

Reglementarile urbanistice si zonificarea teritoriului s-a materializat in plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu, si in plansa nr. 3 – fiecare localitate – reglementari urbanistice. Modul de aplicare a prevederilor P.U.G. s-au materializat in plansele ce stabilesc unitatile teritoriale de referinta pentru fiecare localitate si plansele ce ilustreaza proprietatea asupra terenurilor.

3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

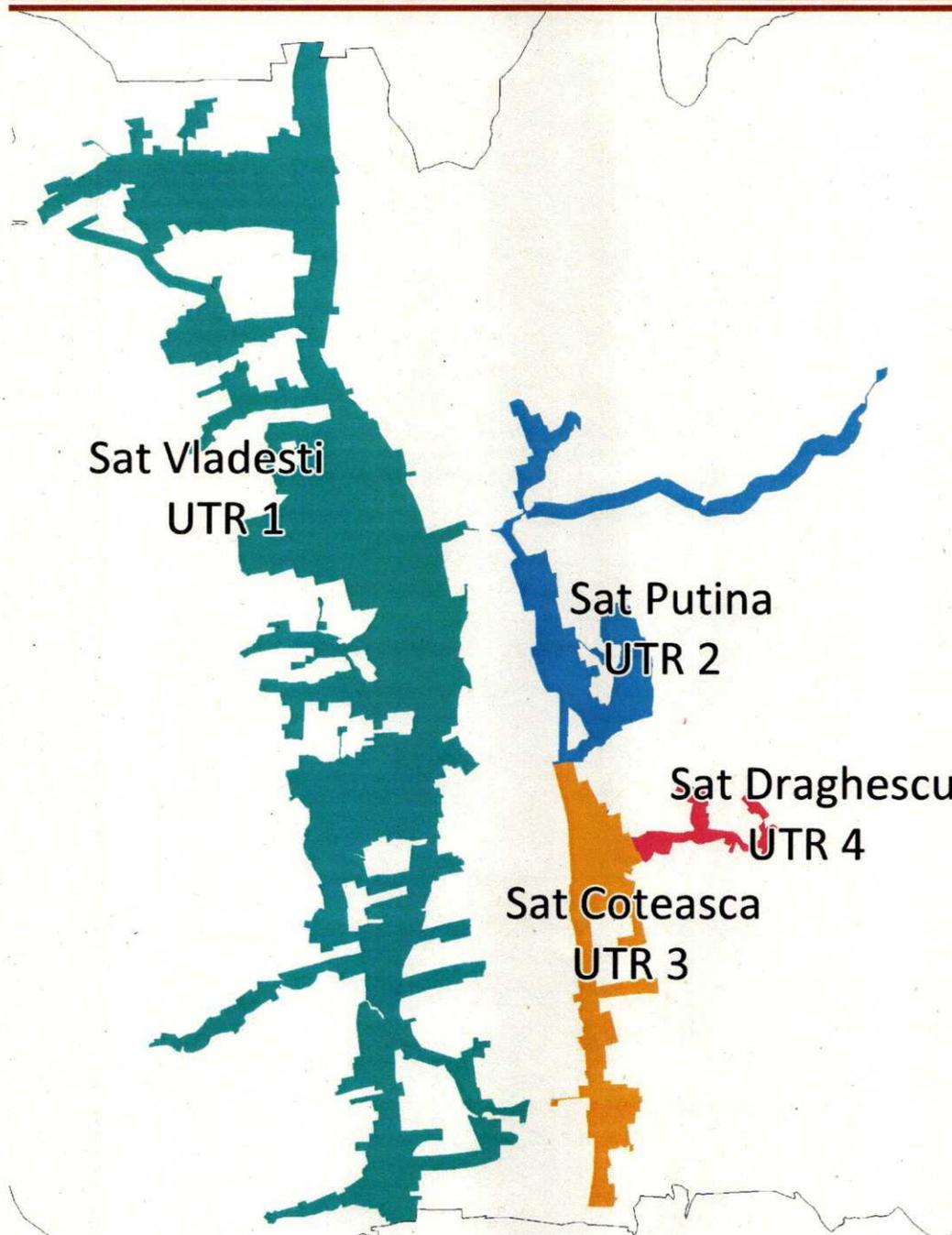
- mentinerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezarilor actuale
- mentinerea zonificarilor actuale si intarirea fiecărei componente in parte (centrul, aria locuita, concentrarile de unitati economice)
- amenajarea diversa a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilan (consecinta va fi disparitia acestor tipuri de teren in intravilan)
- protectia elementelor definitorii ale locuirii traditionale
- protectia unor ansambluri (inclusive a unor situri arheologice) si piese de arhitectura cu valoare istorica sau ambientala

Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri și UTR-uri

Teritoriul administrativ al comunei Vlădești a fost subdivizat în 4 de unități teritoriale de referință (UTR-uri):

UTR	Denumire
1	Sat Vladesti
2	Sat Putina
3	Sat Coteasca
4	Sat Draghescu

Disponerea unităților teritoriale de referință:



3.11.2. Organizarea cailor de comunicatie

Principalele reglementari vizează modernizarea și îmbunătățirea sistemului actual rutier.

3.11.3. Destinatia terenurilor zonelor functionale rezultate

Reluând ideile principale care rezulta din bilantul teritorial al intravilanului, se propun urmatoarele modificari privind noua destinatie a terenurilor și zonele functionale:

- mărirea suprafețelor centrale prin noi dotari și amenajări specifice
- dispariția (prin amenajare) a terenurilor degradate și libere
- mărirea suprafețelor spațiilor verzi, a celor destinate loisirului și sportului
- mărirea zonei industriale cu scopul de a reactiva economia
- propunerea unor noi cartiere rezidențiale pentru locuitorii zonelor urbane suprasaturate ce își doresc o locuință într-un mediu natural

Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL

3.11.4. Zonele protejate și limitele acestora

Din analiza evoluției organismului urban și a părților istorice ale acestuia păstrate până astăzi: tramă stradală, parcellar, fond construit, s-a constatat că există, pe lângă monumentele și ansamblurile înscrise în listă, și alte valori ce merită atenție și protecție, în satele comunei.

Pentru satul Vlădești și cartierul Vlădeștii de Sus, există zone cu case și gospodării tradiționale ce ar merita o clasare la categoria "ansamblu rural". Până la clasare, se instituie în aceste sate zone de protecție a arhitecturii tradiționale.

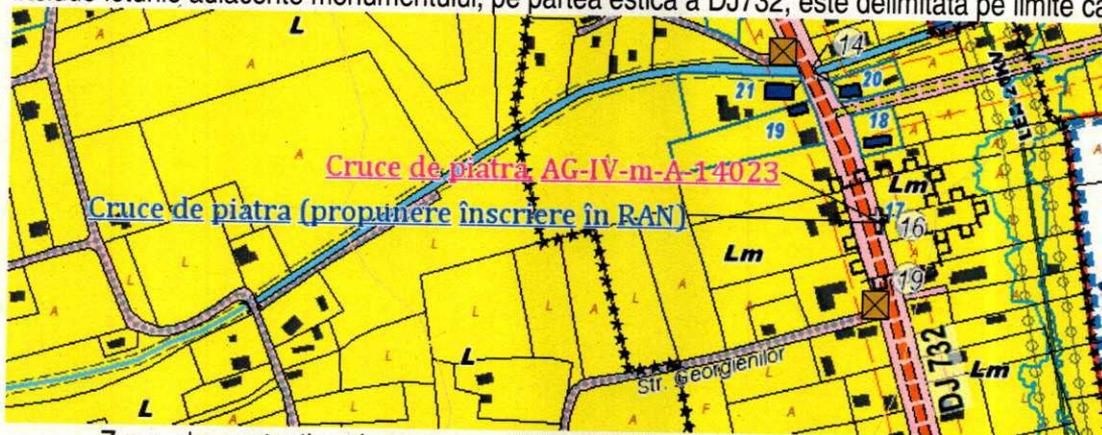
Pentru monumentele istorice clasate au fost instituite zone de protecție.

În satul Vlădești a fost definită o zonă protejată cu case și gospodării cu valoare arhitecturală și ambientală, delimitată cadastral, pe ambele laturi ale DJ732, la nord de zona centrală a satului, și o a doua zonă de același tip, în cartierul Vlădeștii de Sus, delimitată cadastral pe ambele fronturi ale ulițelor ce încadrează, la nord și la sud, Valea Mare, la vest de DJ732.

Recomandarile elaboratorului studiului istoric pentru regulamentul de urbanism aferent P.U.G.:

sat Vlădești

Zona de protecție ale monumentului: AG-IV-m-A-14023 – Cruce de piatră - zona de protecție, ce include loturile adiacente monumentului, pe partea estică a DJ732, este delimitată pe limite cadastrale.



Zona de protecție ale monumentelor: AG-II-a-A-13849 – Curtea boierilor Vlădescu, sat Vlădești, nr. 369 - 370, în fostul cătun Vlădeștii de Sus, sec. XVII; AG-II-m-A-13849.01 Ruine culă, sat Vlădești, sec. XVII; AG-II-m-A-13849.02 Biserica "Tăierea capului Sfântului Ioan Botezătorul", sat Vlădești, 1657

Zona de protecție ale monumentului :

- Funcțiuni admise: locuire de tip rural și anexele gospodărești specifice, turism rural, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală (ateliere meșteșugărești), spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare;

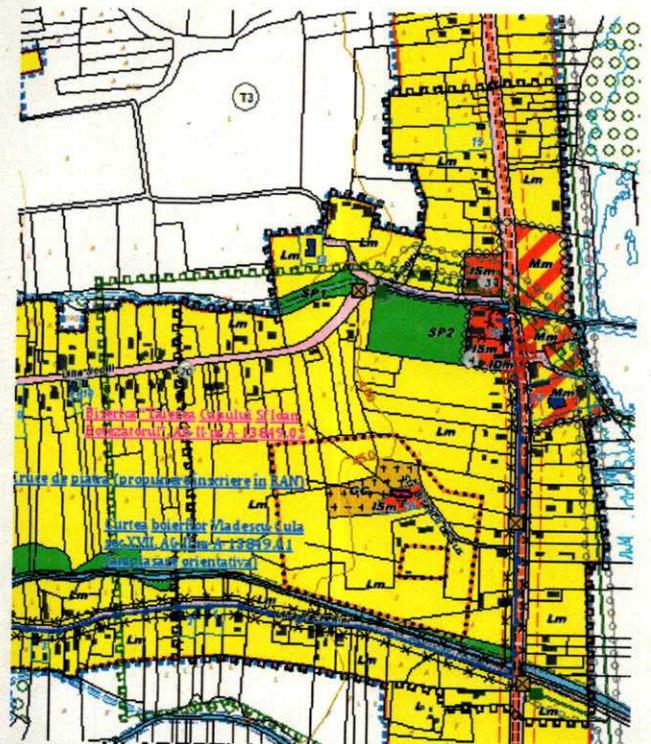
- Funcțiuni interzise: instituții, comerț și servicii – unități mari, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

- Condiționare la autorizare: descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.P.N.;

- Regim maxim de înălțime : P +M sau D+P, h cornișă maxim – 5,00 m, h maxim coamă - 7,00 m.

- Module volumetrice maxime: 8 x 10

- POT maxim: 20 % ; CUT = 0,4 ; Nr. niv. = 2



**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

- Se interzice comasarea parcelelor
- Acoperișurile: în patru ape
- Învelitoare: șită sau șindrilă, țigle ceramice; se interzice utilizarea tablei amprentate și a culorilor netradiționale la învelitori: albastru, verde, roșu aprins.
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui cerdac liber sau închis cu geamlâc de lemn, cu desen simplu, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele din prezentul studiu).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; se va utiliza exclusiv tâmplărie de lemn sau lemn stratificat.
- Se interzice utilizarea culorilor la zugrăvirea fațadelor; culoarea zugrăvelii va fi albul. Se pot utiliza accente cromatice în gamă pastelată la ornamentele din stuc ale fațadelor.
- Se interzice folosirea materialelor plastice, a panorurilor din beton sau a tablei la împrejmui, care se vor construi exclusiv din lemn – uluci verticale, cu transparența specifică zonei.

Pentru zonele de protejate cu valoare arhitecturală și ambientală:

Atitudinea generală: conservare - se vor limita la maxim construcțiile noi și se vor încuraja reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente.

Fondul construit va fi supus unui studiu aprofundat și unui program cu derulare multianuală de restaurare, consolidare și conservare, cu sprijinul autorităților locale și județene.

• Funcțiuni admise: locuire de tip rural și anexele gospodărești specifice, turism rural, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală (ateliere meșteșugărești), spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare;

• Funcțiuni interzise: instituții, comerț și servicii – unități mari, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

• Condiționare la autorizare: descărcare de sarcina arheologică, aviz D.J.P.N.;

- Regim maxim de înălțime : P+1 (sau D+P), h cornișă maxim – 5,00 m, h maxim coamă - 7,00 m.

- Module volumetrice maxime: 8 x 10

- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,4 ; Nr. niv. = 2

- Acoperișurile : în patru ape

- Învelitoare : șită sau șindrilă, țigle ceramice; se interzice utilizarea tablei amprentate și a culorilor netradiționale la învelitori: albastru, verde, roșu aprins.

- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui cerdac liber sau închis cu geamlâc de lemn, cu desen simplu, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele din prezentul studiu).

- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; se va utiliza exclusiv tâmplărie de lemn sau lemn stratificat.

- Se interzice utilizarea culorilor la zugrăvirea fațadelor; culoarea zugrăvelii va fi albul. Parapetul cerdacului va fi tencuit și zugrăvit alb, conform modelelor tradiționale. Se pot utiliza accente cromatice în gamă pastelată la ornamentele din stuc ale fațadelor.

- Se interzice folosirea materialelor plastice, a panorurilor din beton sau a tablei la împrejmui, care se vor construi exclusiv din lemn – uluci verticale, cu transparența specifică zonei.

- Se interzice modificarea compoziției urbanistice existente, prin comasări de loturi sau subdivizări, prin croirea de străzi noi sau spații de parcare ample. Pe aceste zone se protejează și trama stradală, specifică și conturată istoric.

- Vor fi protejate / restaurate toate elementele de patrimoniu minor: fântâni, troițe, cruci de piatră.

- Se va păstra caracterul eminent verde al zonei.

• În situația construirii pe parcelă, fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJPN Argeș.

• În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta releveul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJPN Argeș.

• Pentru construcțiile noi se pot recomanda tipuri de clădiri caracteristice, din cele menționate în repertoriul de modele al comunei, conform Studiului istoric.

• Pentru parcelele ce conțin case cu valoare arhitecturală tradițională și care nu sunt incluse în zone de protecție, se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea caselor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare.

• În situația construirii pe parcela fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJPN Arges.

• În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcela, la autorizare se va prezenta relevul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJPN Arges.

Recomandarile elaboratorului studiului arheologic:

- Amenajarea unui spațiu de protecție, ferit de intemperii pentru crucile pomelnic aflate în satul Vlădești.
- Înscrisura în RAN a sitului arheologic de perioadă medievală „Curtea boierilor Vlădescu”
- Înscrisura în RAN a crucii pomelnic din satul Vlădești, datată la anul 1600.
- Solicitarea supravegherii sau descărcării arheologice, după caz, în contextul construirii de noi imobile în perimetrul sau în apropierea sitului punct „Curtea boierilor Vlădescu” respectându-se delimitarea sitului, cât și a zonei de protecție.
- Protejarea tuturor monumentelor și siturilor arheologice prezente în RAN și LMI.
- Marcarea monumentelor aflate pe lista LMI, cât și a siturilor înscrise în RAN.
- Asigurarea de către autoritățile locale a pazei și protecției monumentelor și siturilor arheologice.
- Conservarea și amenajarea ruinelor culei din Vlădești prin defrișarea vegetației, și îndepărtarea materialelor de construcție depozitate pe zidurile acesteia.
- Restaurarea bisericii (în funcție de posibilități) „Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul” - Vlădești.
- Menținerea și conservarea tuturor monumentelor de pe teritoriul localității.

3.11.5. Protecția unor suprafețe în extravilan

1. ROSCI0326 Muscelele Argeșului se află în Regiunea de dezvoltare III Sud Muntenia, pe teritoriul administrativ al județului Argeș, pe raza comunelor: Aninoasa 11%, Băliilești 12%, Coșești 28%, Davidești 5%, Domnești 9%, Hârtiești 13%, Mihăești 17%, Pietroșani 24%, Poienarii de Muscel 20%, Schitu Golești 34%, Vlădești 28%, Vulturești 18%³.

Teritoriul administrativ al comunei Vlădești este suprapus, exclusiv în extravilan, de **ROSAC0326 Muscelele Argeșului/ROSCI0326 Muscelele Argeșului** pe o suprafață de 1067,83 ha, ceea ce reprezintă aproape o treime din UAT Vlădești (27,5%). Suprafața **ROSAC0326 Muscelele Argeșului** cuprinsă în UAT Vlădești echivalează cu 10,7% din suprafața sa totală. Coordonatele Stereo 70 ale acestor suprafețe sunt prezentate în *Anexa 1*. Administrația publică va sprijini administratorul sitului, corespunzător măsurilor formulate în Planul de Management, (extras în subcapitol 3.10.2. *Biodiversitate. Măsuri pentru asigurarea stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor pentru care a fost declarat Situl Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului*).

Vor fi respectate prevederile OUG nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: Art. 21(4) *Respectarea planurilor de management și a regulamentelor este obligatorie pentru administratorii ariilor naturale protejate, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau care administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate.*

(5) *“Planurile de amenajare a teritoriului, cele de dezvoltare locală și irațională, precum și orice alte planuri de exploatare/utilizare a resurselor naturale din aria naturală protejată vor fi armonizate de către autoritățile emitente cu prevederile planului de management*

³ PLAN DE MANAGEMENT AL SITULUI NATURA 2000 ROSCI0326 MUSCELELE ARGEȘULUI

(6) "Autoritățile locale și naționale cu competențe și responsabilități în reglementarea activităților din ariile naturale protejate sunt obligate să instituie, de comun acord cu administratorii ariilor naturale protejate și, după caz, cu autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor, măsuri speciale pentru conservarea sau utilizarea durabilă a resurselor naturale din ariile naturale protejate, conform prevederilor planurilor de management".

Art. 28 (1) „Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor.”

(2) "Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, avându-se în vedere obiectivul de conservare a acesteia."

(10) „În procedura de emitere a actelor de reglementare pentru planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ ariile naturale protejate de interes comunitar, autoritățile competente pentru protecția mediului solicită și țin seama de avizul administratorilor, respectiv al custozilor ariilor protejate”.

2. Alte prevederi sunt determinate de prezența unor situri cu valoare peisageră ce trebuie puse în valoare prin menținerea elementelor și crearea unor culoare de direcționare spre acestea.
- Așezarea pe o zonă colinară înaltă, unde drumul urcă și coboară, cotește adesea în pantă, oferă o mare diversitate de perspective, largi și foarte atrăgătoare asupra peisajului, care devine astfel o componentă de bază în lecturarea spațiului și, implicit, în estetica acestuia.
 - Împletirea organică și armonioasă a cadrului construit cu cel natural a fost trăsătura tradițională a mediului rural românesc, dar zona Muscelului a excelat prin calitatea de a permite o anumită „ridicare” mândră, cu personalitate, a clădirilor fără a deranja totuși, relația lor cu cadrul natural.
 - Însuși parcursul satelor se face, în mare parte, în pantă, deschizând perspective atât asupra celor două fronturi ale drumului județean, cât și a dealurilor din planul al doilea.

3.11.6. Interdicții temporare de construire

În zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - până la obținerea avizelor legale. În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului (în interiorul parcelei delimitate topografic) precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova).

În zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort - până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.

În zonele cu riscuri naturale, până la dispariția factorilor de risc ce au generat interdicția sau elaborarea unui studiu geo aprofundat.

În toate celelalte zone în care există utilizări permise cu condiții și pentru care Administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construirii - până la elaborarea și aprobarea altei documentații de urbanism (PUZ și regulament, PUD).

3.11.7. Interdicții definitive de construire

Interdicția definitivă de construire se regăsește în zonele echipamentelor edilitare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- terenuri aparținând domeniului public de interes național:

- terenuri forestiere
- ape cadastrate, râul Bratia

- terenuri aparținând domeniului public de interes județean:

- drumul județean 732

- terenuri aparținând domeniului public de interes local:

- instituții de interes public, zona circulației rutiere, zona de parcuri, agrement, sport, zone verzi, zona lucrărilor tehnico-edilitare, cimitire, platformele de gunoi

- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale

- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

- zona de locuințe și de producție și terenuri agricole sau forestiere proprietate particulara

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPR. mp	LUNGIME ml
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Cămin cultural Vlădești și biblioteca, teren aferent				1612	
Dispensar medical uman, teren aferent				836	
Școala generală Vlădești, teren aferent				7012	
Școala primară Vlădeștii de Sus, teren aferent				486	
Școala primară Prislop, teren aferent				1000	
Școala primară Vlădești centru, teren aferent				4300	
Primărie, grădiniță, teren aferent				4240	
Fosta primărie Vlădești de Jos, teren aferent				825	
Fosta primărie Vlădești de Sus, teren aferent				215	
Clădire foste băi comunale, teren aferent				128	
Teren obor comunal				195	
Teren în centrul comunei Vlădești „Poiana Târgului”				14935	
INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ					
Stații autobuz din lemn 3 buc					
Drum comunal Poenita-Coteasca-Vlădești					4070
Drum comunal Schitu Golesti-Vlădești					6800
Podet Bahna					
Pod Bahna peste râul Brăția					62
Punte de picior peste Brăția					88
ZONE VERZI, SPORT ȘI AGREMENT					
Bază sportivă școala Vlădești				8760	
Monumente istorice piatră, 4 buc					
Islaz comunal Bahna				72 ha	
Islaz comunal Modru				12 ha	
Izlaz comunal Runcu				30 ha	
Izlaz comunal Prislop				40 ha	
Islaz comunal Valea Ursului				15 ha	
Izlaz Bahna Mică				20 ha	
Albia râului Brăția				280000	
ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE/GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
Put forat alimentare cu apă Vlădești de Jos					
Conducte aducțiune și distribuție apă					
Rezervor inmagazinare apă, teren aferent					600 mp

Stație pompare apă, teren aferent				104 mp
-----------------------------------	--	--	--	--------

În vederea realizării obiectivelor propuse pot avea loc schimburi de teren, concesiuni și chiar exproprieri pentru cauza de utilitate publică conform legislației în vigoare.

Circulația terenurilor pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică propuse poate fi următoarea:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale,
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public: străzile noi propuse în zonele de extindere a localităților;
- terenuri aflate în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice destinate schimbului.

Urmare a analizei și situației existente, ținând cont de perspectivele dezvoltării demografice și a posibilităților de dezvoltare economică, se fac următoarele propuneri în domeniul obiectivelor de utilitate publică:

Prima înființare sistem epurare ape uzate

Extindere sistem alimentare cu apă

Înființare rețea alimentare cu gaze

Modernizare și dotare serviciu salubritate prin achiziția de pubele gunoi și recipiente transport gunoi

Construcție și modernizare stații pentru transport calători

Modernizare și reabilitare străzi și alei locale pietruite în comuna Vlădești

Modernizare și dotare pentru instituțiile publice (cultură, educație, administrație).

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Concluziile generale ale prezentei documentatii sunt urmatoarele:

Comuna Vlădești are sanse mari de relansare economica si de reglementare a diferitelor aspecte sociale si de protectie a mediului natural si construit datorita investitiilor din zona.

Obiectivele propuse prin tema program care ilustreaza solicitarile administratiei publice locale si necesitatile populatiei au fost incluse in prevederile prezentei documentatii, dupa aprobare documentatia P.U.G. urmand sa se constituie in act de autoritate publica in vederea operarii in teritoriul localitatilor si al comunei, cu privire la abordarea politicilor de construire si dezvoltare urbanistica.

Se vor intocmi dupa aprobarea P.U.G. documentatiile urbanistice de genul planurilor urbanistice zonale sau de detaliu, care dupa aprobare in conditiile legislatiei in vigoare vor scoate de sub interdictia temporara de construire zonele materializate in plansele de reglementari urbanistice pentru fiecare localitate.

In situatia in care, sub presiunea investitorilor zone din teritoriul intravilanului propus si din teritoriul din extravilan vor capata alte functiuni fata de prevederile P.U.G., zonele respective se vor supune intocmirii de documentatii de urbanism cu caracter local P.U.Z. care vor urma traseul avizarilor in vederea aprobarii stabilit de actele normative in vigoare, in baza certificatului de urbanism emis de autoritatea locala. Termenul de valabilitate a planului urbanistic general este de cca 10 ani, odata cu realizarea documentatiilor stabilindu-se noile criterii de dezvoltare urbanistica in ansamblu si zonal.

*Prezenta documentatie serveste la fundamentarea in vederea obtinerii finantarilor pentru:

1. programe de urbanizare a zonelor construite in teritoriu
2. dotare cu echipamente edilitare,
3. intretinere si dezvoltare a infrastructurii,
4. luarea de masuri in vederea protejarii mediului natural si construit,
5. eliberarea certificatelor de urbanism
6. eliberarea autorizatiilor de construire
7. baza grafica de intocmire a cadastrului de specialitate imobiliar-edilitar si a bancii de date urbane

Intocmit de:

Urbanist Miruna Chiritescu



Anexa 1. Coordonate Stereo 70 pentru ROSAC0326 Muscelele Argesului pe teritoriul administrativ al comunei Vlădești

Y	X	Y	X	Y	X	Y	X
491962.92	407993.50	493757.79	402574.27	493956.09	402643.62	491904.34	408793.95
492029.76	407988.29	493731.24	402582.36	493973.89	402631.56	491870.84	408859.80
492095.65	407975.65	493723.54	402595.59	492903.45	404230.00	490943.93	407068.54
492146.19	407975.65	493710.31	402587.89	492913.38	404223.69	490951.20	407070.06
492194.03	407969.33	493708.16	402556.67	492942.26	404224.59	490966.46	407073.27
492218.40	407956.70	493684.73	402558.28	492968.43	404217.37	490972.35	407075.84
492248.18	407935.94	493680.16	402492.04	492990.09	404210.15	490975.11	407077.05
492310.46	407907.06	493641.35	402476.81	492994.61	404201.12	490978.06	407077.70
492299.63	407880.88	493622.43	402446.45	492981.07	404183.97	490981.01	407078.34
492304.14	407866.44	493581.16	402419.23	492963.02	404177.66	490985.11	407080.47
492344.76	407852.00	493555.83	402405.55	492956.70	404171.34	490987.06	407083.12
492397.11	407830.34	493515.92	402412.70	492958.50	404149.68	490989.02	407085.78
492440.43	407816.80	493389.30	402412.85	492966.63	404111.77	490990.23	407088.84
492464.80	407798.75	493358.45	402421.49	492977.46	404091.01	490989.53	407098.16
492487.36	407768.96	493141.20	402401.12	492998.22	404056.71	490988.06	407117.62
492500.00	407731.96	492977.04	402459.98	493031.61	404065.74	490986.84	407133.81
492522.56	407704.88	492553.22	402459.27	493061.40	404055.81	490988.47	407149.96
492539.71	407686.83	492296.74	402570.15	493092.08	404049.49	490988.52	407163.21
492551.45	407665.17	492100.66	402713.58	493110.14	404040.47	490988.58	407176.46
492561.38	407630.87	492050.67	402795.70	493137.21	404019.71	490989.31	407180.20
492592.96	407638.09	492026.07	402870.33	493184.15	404001.66	490988.70	407196.21
492614.63	407634.48	491983.49	403014.69	493215.74	403992.63	490987.49	407204.68
492658.85	407593.87	491798.71	403075.38	493267.18	403973.68	490984.10	407214.96
492669.68	407530.69	491802.76	403089.00	493295.16	403967.36	490981.65	407222.39
492664.27	407491.88	491813.75	403126.67	493295.16	403944.79	490977.76	407234.20
492649.83	407468.41	491842.70	403169.44	493286.14	403916.81	490970.75	407244.47
492649.83	407435.92	491842.44	403171.85	493264.47	403902.37	490963.73	407254.74
492647.12	407413.35	491842.19	403174.26	493232.88	403885.22	490955.23	407261.64
492648.02	407397.11	491835.34	403195.56	493211.22	403862.66	490950.78	407265.25
492661.56	407370.03	491824.28	403212.00	493171.51	403859.95	490947.08	407269.61
492686.83	407351.08	491821.92	403219.65	493148.95	403872.59	490940.33	407277.56
492743.69	407343.86	491817.00	403235.63	493135.41	403878.91	490929.80	407286.22
492724.74	407311.36	491812.08	403251.60	493121.87	403878.91	490921.55	407297.08
492730.15	407268.04	491811.24	403269.75	493074.03	403858.15	490920.27	407303.62
492721.13	407195.84	491825.66	403296.28	493048.76	403879.81	490917.81	407316.19
492706.69	407135.36	491781.16	403369.65	493022.59	403862.66	490922.09	407337.58
492694.05	407080.31	491753.45	403395.66	492991.00	403865.37	490921.31	407352.21
492702.18	407046.91	491737.43	403410.44	492971.14	403862.66	490920.14	407374.22
492701.27	407006.30	491727.22	403402.68	492972.95	403843.71	490919.41	407388.12
492680.51	406983.73	491692.41	403384.38	492972.04	403822.95	490900.17	407389.21
492676.90	406963.88	491673.54	403388.00	492969.33	403811.21	490869.25	407386.73
492696.76	406938.60	491661.18	403396.51	492956.70	403793.16	490838.34	407384.24
492695.86	406924.16	491641.74	403428.10	492917.89	403765.18	490807.43	407381.76
492720.23	406916.94	491624.83	403451.67	492889.01	403766.99	490768.95	407378.66
492744.60	406908.82	491598.73	403459.85	492847.49	403775.11	490721.88	407386.91
492771.67	406887.16	491559.83	403456.35	492811.39	403787.75	490672.38	407401.73
492776.19	406864.59	491536.94	403480.94	492778.89	403803.09	490668.62	407404.60
492782.50	406822.17	491522.60	403513.79	492751.82	403807.60	490663.24	407408.70
492775.28	406788.78	491514.01	403551.35	492744.60	403795.87	490657.63	407415.18
492764.45	406756.29	491519.56	403596.55	492725.64	403780.53	490654.89	407420.60
492750.01	406727.40	491534.22	403681.24	492709.40	403761.57	490652.42	407424.90
492751.82	406701.23	491551.17	403721.75	492698.57	403745.33	490651.34	407427.39
492780.70	406687.69	491532.94	403741.22	492671.49	403745.33	490649.09	407432.58
492824.02	406691.30	491523.80	403764.59	492650.73	403744.42	490646.30	407437.50
492852.00	406701.23	491473.68	403782.18	492622.75	403748.94	490645.57	407440.28
492863.73	406692.20	491466.53	403803.21	492601.09	403751.64	490641.98	407445.23
492898.03	406683.18	491459.38	403824.24	492577.62	403756.16	490639.75	407449.67
492930.52	406712.06	491465.46	403848.58	492567.69	403714.64	490635.31	407456.57
492953.99	406712.96	491495.17	403888.04	492583.04	403707.42	490632.46	407459.86

492973.85	406712.06	491488.40	403925.04	492600.19	403692.08	490628.35	407464.58
492983.78	406721.99	491491.02	403965.76	492622.75	403676.73	490624.91	407467.48
492991.00	406734.62	491493.20	403988.82	492655.24	403652.36	490615.68	407473.82
493000.92	406744.55	491506.67	404001.38	492675.10	403621.68	490609.27	407480.12
493038.83	406765.31	491517.15	404041.32	492699.47	403570.23	490606.19	407483.68
493050.57	406777.95	491488.05	404087.70	492739.18	403565.72	490600.11	407487.93
493089.38	406795.10	491486.46	404109.56	492744.60	403559.40	490596.81	407489.58
493127.28	406811.34	491498.86	404150.36	492759.04	403564.81	490594.39	407490.37
493144.43	406796.00	491534.79	404190.68	492783.41	403570.23	490591.87	407491.96
493138.11	406770.73	491548.33	404213.80	492803.26	403570.23	490589.00	407492.77
493135.41	406752.68	491561.87	404236.92	492823.12	403558.50	490585.12	407495.56
493167.90	406759.90	491559.31	404297.06	492841.17	403551.27	490581.23	407498.34
493176.02	406736.43	491584.01	404324.78	492855.61	403522.39	490578.16	407501.02
493176.02	406701.23	491582.91	404361.29	492866.44	403520.59	490571.89	407505.16
493159.78	406685.89	491569.65	404393.70	492868.25	403533.22	490568.09	407509.89
493140.82	406674.15	491566.86	404424.69	492876.37	403552.18	490566.33	407513.16
493153.46	406663.32	491565.73	404469.30	492898.93	403574.74	490564.18	407520.41
493173.31	406657.00	491569.49	404484.71	492909.77	403581.06	490558.82	407525.73
493195.88	406648.88	491600.65	404510.68	492922.40	403577.45	490558.74	407529.39
493209.42	406611.88	491602.40	404566.82	492942.26	403545.86	490558.53	407538.22
493220.25	406567.65	491607.86	404617.72	492944.06	403507.95	490559.12	407545.61
493246.42	406516.20	491618.67	404657.69	492944.97	403485.39	490560.58	407552.88
493241.91	406481.91	491629.49	404697.65	492954.89	403456.51	490560.87	407559.04
493220.25	406480.10	491620.44	404738.06	492963.02	403453.80	490561.30	407568.06
493195.88	406479.20	491594.37	404781.71	492972.95	403457.41	490561.68	407576.21
493199.49	406459.34	491578.90	404807.61	492981.97	403465.53	490563.48	407587.04
493227.47	406416.02	491573.14	404837.22	492985.58	403478.17	490567.00	407596.09
493226.57	406374.50	491558.82	404910.75	492982.87	403497.12	490569.38	407604.36
493213.03	406336.59	491556.00	404975.81	492990.09	403516.98	490569.89	407610.07
493187.76	406290.56	491561.77	405020.08	492994.61	403530.52	490569.25	407616.93
493186.85	406246.34	491552.21	405046.34	493005.44	403555.79	490567.13	407622.13
493184.15	406219.26	491535.60	405091.98	493017.17	403566.62	490566.21	407625.95
493202.20	406193.99	491556.73	405135.71	493033.42	403558.50	490561.52	407633.71
493232.88	406163.30	491570.13	405163.45	493047.86	403541.35	490552.21	407649.14
493254.55	406142.54	491594.85	405214.61	493061.40	403526.91	490549.87	407654.24
493278.01	406123.59	491612.77	405232.04	493068.62	403513.37	490547.08	407657.98
493299.67	406100.12	491595.33	405249.96	493076.74	403486.29	490542.80	407662.34
493322.24	406074.85	491582.61	405253.26	493085.77	403467.34	490540.05	407665.71
493352.02	406029.72	491556.89	405240.95	493103.82	403456.51	490537.71	407670.47
493383.61	406045.97	491540.21	405238.17	493108.33	403476.36	490536.31	407675.17
493407.98	406059.50	491524.13	405243.39	493109.23	403486.29	490533.03	407690.72
493435.06	406065.82	491501.58	405265.52	493109.23	403498.02	490531.20	407709.52
493444.99	406058.60	491475.22	405282.92	493109.23	403522.39	490530.29	407731.81
493448.60	406049.58	491454.94	405284.37	493121.87	403523.30	490529.38	407754.09
493441.38	406015.28	491440.34	405298.52	493133.60	403533.22	490525.87	407776.12
493428.74	405978.27	491427.62	405322.56	493140.82	403546.76	490524.85	407798.40
493419.72	405951.20	491406.65	405396.81	493136.31	403565.72	490524.40	407808.45
493397.15	405916.90	491389.69	405539.19	493126.38	403600.92	490525.17	407808.36
493383.61	405890.73	491364.77	405618.27	493140.82	403612.65	490549.65	407831.75
493367.37	405864.55	491342.21	405641.50	493176.02	403636.12	490570.86	407867.12
493360.15	405832.96	491317.02	405647.93	493202.20	403650.56	490601.86	407893.78
493350.22	405816.71	491290.27	405654.15	493220.25	403667.71	490628.46	407909.61
493326.75	405786.03	491261.94	405667.44	493228.37	403662.29	490668.61	407921.94
493299.67	405745.41	491231.54	405694.66	493238.30	403647.85	490705.89	407930.22
493252.74	405729.17	491216.91	405693.53	493250.94	403650.56	490724.22	407934.30
493222.96	405740.00	491207.87	405641.73	493250.03	403664.10	490752.19	407940.52
493203.10	405730.97	491186.57	405610.93	493249.13	403677.63	490782.84	407942.34
493197.68	405710.21	491171.22	405590.44	493241.91	403689.37	490809.06	407949.22
493203.10	405702.09	491179.53	405564.27	493240.10	403703.81	490835.28	407956.10
493233.79	405700.28	491190.67	405522.46	493250.03	403711.03	490855.37	407974.10
493244.62	405688.55	491185.97	405494.20	493264.47	403720.05	490872.48	407989.42
493266.28	405655.16	491164.41	405470.82	493278.01	403729.98	490882.41	407984.36

493292.45	405599.20	491138.66	405431.39	493294.26	403745.33	490897.64	407976.58
493321.34	405547.75	491131.89	405416.35	493302.38	403748.94	490912.86	407968.81
493333.97	405507.13	491124.05	405420.88	493328.56	403757.96	490928.09	407961.04
493333.97	405451.18	491091.46	405428.94	493350.22	403767.89	490941.96	407957.64
493343.00	405317.60	491069.13	405438.57	493346.61	403787.75	490948.92	407960.73
493356.54	405256.22	491037.63	405467.17	493358.34	403793.16	490963.61	407967.26
493361.05	405203.87	491020.51	405478.25	493396.25	403810.31	490980.84	407965.12
493381.81	405131.67	490993.55	405503.64	493433.25	403822.95	490998.68	407953.99
493404.37	405054.05	490976.56	405523.22	493456.72	403828.36	491017.42	407933.85
493426.94	404999.89	490959.57	405542.81	493463.94	403835.58	491031.81	407918.40
493454.01	404949.35	490954.27	405579.37	493472.97	403844.61	491047.08	407907.20
493468.45	404897.00	490948.02	405604.19	493480.19	403854.54	491066.08	407897.97
493470.26	404832.02	490927.65	405627.98	493516.29	403881.61	491080.55	407882.17
493473.87	404795.91	490922.54	405664.65	493530.73	403893.35	491112.10	407870.20
493468.45	404750.78	490920.50	405684.60	493555.10	403907.79	491139.29	407846.81
493463.94	404679.48	490938.56	405707.38	493580.37	403915.01	491163.76	407836.47
493485.60	404651.50	490931.51	405742.91	493618.28	403922.23	491182.26	407833.20
493517.19	404631.65	490889.02	405785.97	493620.08	403902.37	491200.75	407829.94
493548.78	404628.04	490890.80	405818.91	493634.53	403870.78	491219.24	407826.67
493578.57	404623.52	490864.84	405859.39	493663.41	403852.73	491237.73	407823.41
493590.30	404618.11	490867.04	405922.70	493689.58	403843.71	491246.43	407828.85
493598.42	404592.84	490893.29	405979.82	493713.95	403833.78	491255.14	407834.29
493603.84	404568.47	490917.79	406006.33	493721.17	403818.43	491256.22	407843.00
493615.57	404545.90	490919.76	406045.78	493727.49	403775.11	491246.98	407855.51
493627.31	404520.63	490943.78	406086.42	493726.59	403748.03	491249.15	407882.72
493630.01	404504.38	490942.24	406123.16	493738.32	403711.93	491267.10	407899.59
493643.55	404483.63	490938.23	406151.10	493741.03	403682.15	491314.69	407908.65
493656.19	404457.45	490916.87	406183.32	493741.93	403645.14	491346.25	407918.63
493671.53	404428.57	490886.66	406217.18	493747.35	403617.16	491377.82	407928.60
493683.26	404406.91	490883.32	406244.48	493756.37	403590.99	491395.53	407934.20
493681.46	404393.37	490876.97	406325.19	493751.86	403578.35	491424.75	407935.13
493672.43	404376.22	490886.02	406361.79	493750.05	403555.79	491465.41	407931.64
493660.70	404364.49	490897.06	406385.33	493750.05	403534.13	491485.97	407926.11
493648.97	404365.39	490908.11	406408.86	493734.71	403516.98	491516.47	407913.75
493629.11	404368.10	490901.79	406474.86	493706.73	403504.34	491536.91	407908.22
493600.23	404372.61	490910.13	406493.75	493694.10	403511.56	491557.34	407902.69
493576.76	404378.03	490909.13	406502.03	493671.53	403501.63	491577.77	407897.17
493545.17	404378.93	490908.13	406510.31	493657.09	403483.58	491592.77	407907.67
493519.90	404359.07	490893.54	406527.08	493655.28	403447.48	491602.09	407914.20
493523.51	404343.73	490878.96	406543.85	493669.73	403437.55	491627.89	407911.71
493535.24	404317.55	490875.77	406612.27	493673.34	403422.21	491647.16	407901.45
493544.27	404311.24	490856.44	406651.77	493660.70	403404.16	491660.83	407898.65
493561.42	404311.24	490845.94	406678.20	493650.77	403403.25	491675.44	407902.38
493568.64	404295.89	490820.75	406705.43	493646.26	403386.11	491682.50	407916.26
493570.44	404279.65	490822.59	406745.39	493645.36	403359.03	491684.22	407923.99
493544.27	404269.72	490812.50	406767.08	493648.97	403347.30	491701.14	407920.23
493564.13	404260.69	490826.66	406775.59	493672.43	403353.61	491709.53	407918.37
493572.25	404247.15	490851.32	406788.54	493693.19	403355.42	491722.93	407922.98
493580.37	404228.20	490884.74	406826.76	493722.07	403350.00	491730.69	407921.65
493582.18	404211.95	490877.40	406839.85	493702.22	403326.54	491738.44	407920.32
493590.30	404197.51	490872.86	406844.73	493691.39	403307.58	491746.20	407918.99
493598.42	404169.53	490869.70	406847.35	493671.53	403278.70	491757.08	407917.12
493598.42	404160.51	490865.92	406850.50	493657.09	403246.21	491766.43	407924.27
493611.96	404152.38	490864.13	406852.87	493685.97	403249.82	491774.79	407925.52
493618.28	404152.38	490858.27	406866.15	493700.41	403257.94	491788.37	407927.54
493626.40	404153.29	490854.69	406872.90	493724.78	403272.38	491794.99	407924.28
493632.72	404146.97	490853.48	406875.17	493732.91	403266.06	491806.34	407918.68
493646.26	404126.21	490851.43	406879.04	493735.61	403251.62	491815.95	407919.21
493640.84	404112.67	490848.56	406882.36	493730.20	403221.84	491833.53	407939.90
493608.35	404118.99	490846.18	406886.04	493695.00	403149.63	491842.78	407950.78
493590.30	404123.50	490844.71	406890.17	493724.78	403089.16	491874.30	407952.87
493585.79	404108.16	490845.12	406896.30	493759.98	403025.98	491892.84	407963.64

493571.35	404100.94	490845.48	406901.76	493758.18	402997.10	491911.38	407974.41
493532.54	404091.01	490845.72	406905.37	493748.25	402969.12	491924.61	407982.10
493503.65	404093.72	490848.06	406910.17	493731.10	402957.39	491946.10	407988.49
493490.12	404086.50	490848.97	406915.44	493701.32	402942.04	491887.08	408000.33
493473.87	404091.01	490850.19	406917.58	493662.51	402923.09	491885.72	408000.02
493457.62	404099.13	490853.20	406922.82	493601.13	402893.30	491855.26	407992.94
493435.06	404116.28	490853.53	406924.80	493556.00	402875.25	491779.66	407996.21
493419.72	404125.31	490854.51	406930.75	493492.82	402840.96	491740.50	407990.21
493407.08	404135.23	490858.54	406935.25	493463.94	402839.15	491704.07	408011.99
493388.13	404146.97	490861.59	406938.65	493446.79	402842.76	491620.31	408062.05
493348.41	404154.19	490864.64	406942.05	493427.84	402856.30	491603.09	408076.37
493313.21	404157.80	490866.43	406946.25	493417.01	402873.45	491581.69	408128.97
493297.87	404157.80	490869.14	406952.64	493403.47	402873.45	491537.64	408237.25
493264.47	404155.09	490870.72	406956.37	493355.63	402866.23	491689.45	408286.78
493242.81	404156.90	490873.52	406962.97	493313.21	402842.76	491720.15	408298.66
493214.83	404155.99	490874.39	406966.68	493262.67	402836.44	491744.10	408307.92
493176.02	404155.99	490875.70	406970.25	493233.79	402831.03	491763.04	408320.73
493161.58	404153.29	490877.26	406974.54	493205.81	402831.93	491803.98	408348.43
493139.92	404145.16	490878.54	406978.04	493174.22	402843.66	491835.69	408373.81
493118.26	404139.75	490882.91	406989.99	493130.89	402858.10	491850.08	408385.33
493108.33	404157.80	490886.18	406996.47	493129.09	402809.37	491862.30	408385.54
493108.33	404172.24	490890.46	407003.25	493117.36	402780.48	491859.76	408407.25
493110.14	404182.17	490892.81	407007.78	493117.36	402757.92	491862.27	408407.08
493114.65	404195.71	490895.16	407012.31	493128.19	402720.91	491889.69	408405.18
493107.43	404211.05	490898.20	407018.17	493141.72	402691.13	491852.87	408360.35
493089.38	404233.61	490899.15	407021.90	493123.67	402655.03	491814.36	408310.61
493074.93	404248.06	490899.40	407025.74	493150.75	402652.32	491748.57	408259.26
493058.69	404248.06	490901.38	407029.05	493188.66	402655.93	491745.36	408215.94
493028.90	404255.28	490903.75	407033.02	493256.35	402653.22	491763.01	408164.60
493012.66	404261.59	490906.36	407041.35	493324.95	402660.44	491782.27	408113.25
493012.66	404270.62	490909.53	407046.25	493361.05	402663.15	491812.76	408053.88
493014.46	404281.45	490911.00	407048.01	493416.10	402664.05	491841.64	408023.39
493001.83	404294.09	490911.55	407048.75	493425.13	402684.81	491864.77	408871.74
492977.46	404298.60	490912.67	407050.78	493442.28	402709.18	491872.12	408875.42
492959.41	404307.62	490913.61	407052.48	493477.48	402718.21	491889.77	408891.46
492941.36	404309.43	490914.67	407053.93	493507.26	402719.11	491949.14	408910.72
492913.38	404312.14	490916.14	407055.94	493602.03	402719.11	492003.70	408889.86
492898.93	404308.53	490917.03	407057.41	493625.50	402721.82	491957.17	408822.47
492900.74	404297.70	490918.07	407059.13	493669.73	402724.52	491945.93	408745.45
492901.64	404289.57	490919.90	407061.24	493706.73	402731.75	491949.14	408702.12
492903.45	404279.65	490921.18	407062.04	493748.25	402737.16	491974.82	408629.92
492897.13	404276.04	490922.11	407062.74	493804.21	402752.50	492026.16	408538.46
492886.30	404263.40	490923.35	407063.68	493865.58	402757.92	492045.42	408496.74
492882.69	404252.57	490924.69	407064.50	493880.93	402737.16	492032.09	408471.04
492886.30	404242.64	490928.35	407065.27	493890.85	402706.47	492020.75	408505.73
492889.01	404233.61	490936.65	407067.01	493899.88	402689.32	492006.76	408548.55
491829.87	408956.88	491822.03	408991.21	493909.81	402664.96	491999.56	408546.20
491824.09	408982.20	491841.64	408976.50	493939.76	402652.98	491990.63	408573.51
493977.16	402613.58	491830.39	408955.04	493940.23	402643.78	491944.17	408715.66
493977.00	402597.42	493897.82	402627.57				

Anexa 2. Formularul standard Natura 2000 pentru **ROSCI0326, Muscelele Argeşului**

FORMULARUL STANDARD NATURA 2000

1. IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip						1.2 Codul sitului							
B						ROSCI0326							
1.3 NUMELE SITULUI													
Muscelele Argeşului													
1.4 Data completării						1.5 Data actualizării							
2	0	1	0	0	7	2	0	2	0	1	2		
Y	Y	Y	Y	M	M	Y	Y	Y	Y	M	M		
1.6 Responsabili													
Nume/Organizație: Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor													
Adresa: Strada Libertății 12, București, România,													
E-mai: john.smaranda@mmediu.ro													
1.7 Datele indicării/clasificării sitului													
Data confirmării ca sit SPA													
Y	Y	Y	Y	M	M								
Referință legală națională a desemnării SPA													
Data propunerii ca sit SCI													
2	0	1	1	0	9								
Y	Y	Y	Y	M	M								
Data confirmare ca sit SCI													
2	0	1	3	0	9								
Y	Y	Y	Y	M	M								
Data desemnării ca sit SAC													
Y	Y	Y	Y	M	M								
Referință legală națională a desemnării SAC													
Explicații													

2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1 Coordonatele sitului	
Longitudine	Latitudine
2.2 Suprafața sitului(ha)	2.3 Suprafața marină(%)

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

--	--	--

2.4 Lungimea sitului(km)

2.5. Regiunile administrative

NUTS

Numele regiunii

RO31

SUD

2.6. Regiunea biogeografică

Alpină

Continentală

Pontică

Panonică

Stepică

Marea Neagră

3. INFORMAȚIA ECOLOGICĂ

3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Tipuri de habitate						Evaluare		
Cod	NP	Acoperire	Peșteri	Calit. date	AIBICID	AIBIC		
P F					Rep.	Supr.	Status.	Eval.
						rel.	conserv.	globală
6430		50		Bună	A	C	B	B
6510		93		Bună	A	C	B	B
9110		41		Bună	B	C	B	B
9130		5247		Bună	A	C	A	B
9170		119		Bună	B	C	B	B
91E0	X	101		Bună	B	C	B	B
91V0		820		Bună	B	C	B	B
91Y0		785		Bună	B	C	B	B

3.2. Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Specie		Populație				Sit							
Grup	Cod	Denumire științifică	S	N P i	Mărime		Un it. mă sură	Cat eg	Cali t	AIBIC ID	AIBC		
					Min	Max					CIRI VIP	dat e	Pop.
I	1088	Cerambyx cerdo		P	100 0	5000	i	P	G	C	B	C	B
I	1083	Lucanus cervus		P	100 000	50000 0	i	P	G	C	B	C	C
I	6908	Morimus asper funereus()		P	100 00	50000	i		G	C	B	C	C

3.3 Alte specii importante de floră și faună

4. DESCRIEREA SITULUI

4.1. Caracteristici generale ale sitului

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

Cod	Clase habitate	Acoperire(%)
N09	Pajiști naturale, stepe	1,69
N14	Pășuni	2,89
N15	Alte terenuri arabile	0,28
N16	Păduri de foioase	92,20
N21	Vii și livezi	1,38
N15	Alte terenuri arabile	2,61
N16	Paduri de foioase	43,54
M23	Alte terenuri artificiale(localități, mine)	1,15
N26	Habitatate de păduri (păduri în tranziie)	1,41
Total acoperire		100,00

Alte caracteristici ale sitului:

Situl Muscelele Argeșului este alcătuit din trei trupuri, care înglobează în principal pădure, toate aparținând, din punct de vedere geomorfologic, podișurilor piemontane argeșene (Gruiurile Argeșului) din estul Podișului Getic, în raza ocoalelor silvice Aninoasa, Domnești, Mihăești. Limita estică este dată de pârâul Argeșel, la vest de râul Doamnei, la nord de depresiunile subcarpatice, iar la sud de confluența pârâurilor Argeșel și Hulubăț. Situl este localizat în raza administrativă a următoarelor comune: trupul de pădure nord-vestic – comunele Domnești, Pietroșani, Cosești, Aninoasa, Vlădești, Bălilești; trupul de pădure nord-estic – comunele Schitu Golești, Poienarii de Muscel, Mihăiești; trupul de pădure sud-estic – comunele Hârtiești, Vulturești și Davidești. Din punct de vedere geologic situl este caracterizat de prezența așa numitelor „Strate de Cândești”. Expoziția generală este predominant estică sau vestică, deci parțial însorită sau parțial umbrită. Altitudinea variază între 380 m, în sud, și 870 m, în nord. După Koppen, teritoriul sitului se încadrează în regiunea climatică D.f.b.x., deci într-un climat ploios, cu precipitații în tot cursul anului (valorile medii anuale variază între 700 mm și 800 mm), temperatura medie a lunii celei mai calde sub 22 gr. C, dar cel puțin 4 luni ea depășește 10 gr C (temperatura medie anuală variază între 8gr C și 10 gr C). Predomină solurile din clasele luvisolurilor, cambisolurilor și protosolurilor, în condiții climatice normale (temperatură, vânt, precipitații) oferă condiții bune de vegetație habitatelor forestiere din această zonă. Principalii factori destabilizatori care afectează o treime din acest sit sunt tulpinile nesănătoase, datorate regenerării repetate din lăstari, precum și uscarea arboretelor de cvercinee. (în special în prima parte a deceniului trecut). Alți factori destabilizatori (rupturi de zăpadă și vânt, atacuri de vătămători și eroziune în suprafață) se manifestă în special în condiții climatice extreme (secete prelungite, ploi abundente, temperaturi foarte scăzute, vânturi puternice, etc).

4.2. Calitate și importanță:

Situl este reprezentativ pentru habitatele forestiere din subcarpatii Getici, fiind localizat în Muscelele Argeșului (Gruiurile Argeșului), în partea estică a Podișului Getic. Situl este acoperit în cvasitotalitate de păduri, cele mai reprezentative și larg răspândite habitate de interes comunitar fiind fagele colinare (9130), pădurile dacice de stejar și carpen (91Y0), pădurile de gorun cu carpen (9170). La acestea se adaugă și alte habitate care dețin suprafețe mai restrânse. Situl este localizat pe interfluviile raurilor cu curgere de la nord la sud, asigurând conectivitatea dintre regiunea Carpatilor Meridionali, dealurile/piemonturile subcarpatice și platforma Pitestiului.

4.3. Amenințări, presiuni sau activități cu impact asupra sitului

Cele mai importante impacte și activități cu efect mare asupra sitului

Impacte negative					Impacte pozitive				
Intens	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară	Intens	Cod	Activități, management	Poluare (cod)	În sit/ în afară
H	A03.03	Abandonarea /lipsa		B	H	B	Silvicultura	N	O

		cosirii							
H	B02.02	Curatarea padurii	N	I					

Cele mai importante impacte și activități cu efecte mediu/mica supra sitului

Impacte negative					Impacte pozitive				
Inten s	Cod	Amenințări și presiuni	Poluare (cod)	În sit/ în afară	Inten s	Co d	Activități, management	Poluare (cod)	În sit/ în afară
L	A06.01.02	Culturi anuale neintensive pentru productia de alimente		B	L	A03	Cosire/tăie-re-a pășunii		B
L	A11	Alte activitati agricole decat cele listate mai sus		B					
M	B02	Gestionarea si utilizarea padurii si plantatiei		I					
M	B02.04	Indeprtarea arborilor uscati sau in curs de uscare	N	I					
M	B06	Pasunatul in padure/in zona impadurita		B					
L	D01.02	Drumuri, autostrăzi		I					
L	E01.02	Urbanizare discontinua		O					
L	E03.01	Depozitarea deseurilor menajere/deseuri provenite din baze de agrement	X	B					
L	E04.01	Infrastructuri agricole, construcții in peisaj		I					
L	F04.02	Colectarea (ciuperci, licheni, fructe de padure etc)		I					
L	F05.06	Luarea in		I					

		scop de colectionare	
M	I01	Specii invazive non-native (alogene)	I
L	K01.01	Eroziune	I
L	L05	Prabusiri de teren, alunecari de teren	I

4.4. Tip de proprietate(opțional)

4.5 Documentație(opțional)

Documentație generală:

Amenajamentul OS Domnesti;

Amenajamentul OSE Mihaesti;

Amenajamentul OS Pitesti;

Amenajamentul OS Aninoasa.

***, 1983, Geografia Romaniei. vol. I. Geografia fizica. Editura RSR.

Eugen Nițu, 2010 Coleoptera, pp 151-175, în Managementul și Monitoringul speciilor de animale Natura 2000 din România.

Ghid Metodologic. (Edit. Victoria Tatole), Bucuresti, 329 pp.

Documentație habitate:

Proiectul „Managementul ariei protejate Muscelele Argeșului”, cod SMIS-CSNR 43518, co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Sectorial MEDIU 2007-2013, beneficiar AGENTIA ROMÂNĂ DE CONSULTANTĂ(91V0)

Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016)(6430) Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016)(6510) Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016) (9110) Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016)(9130) Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016)(9170) Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016)(91E0) Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016)(91Y0)

Documentație specii:

Date teren 2009 Nitu E.(1088)Nitu E., 2008, Contract PNII-31087 (1083)Nitu E., 2008, Contract PNII-31087 (1089)

Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016)(1083) Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016)(1088) Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului (aprobat prin OM 1165/2016, publicat în MO 745/26.09.2016)(6908)

Documentație compilare informații:

5. STATUTUL DE PROTECȚIE AL SITULUI

5.1. Clasificare la nivel național, regional și internațional

5.2. Relațiile sitului cu alte arii protejate

-desemnate la nivel național sau regional

5.3. Desemnare sit

6. MANAGEMENTUL SITULUI

6.1. Organismul responsabil pentru managementul sitului

Organizație: Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)

Adresă: Piața Valter Mărăcineanu nr. 1 - 3, sector 1, București, Cod poștal 010155

Email: ananp@ananp.gov.ro

6.2. Planuri de management ale sitului

Specificați dacă există un plan de management al sitului

X

Da Nume:

Linkuri:

Nu, dar există un plan în pregătire.

Nu.

6.3. Măsuri de conservare a sitului

Obiectivele și măsurile de conservare se regăsesc în planul de management aprobat prin Ordinul nr. 1165/2016 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului

7. HARTA SITULUI

Inspire ID: <http://gmlid.eu/RO/ENV/PADS/PS/ROSPA0161>

Specificați dacă limitele sunt disponibile în format digital:

X Da

Nu

Referința(e) către harta inițială folosită pentru digitizarea granițelor (optional):

Site GML

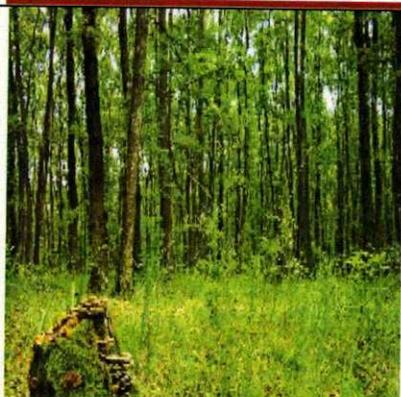
Pe teritoriul Comunei Vlădești, Situl Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului, se regăsește pe o suprafață de 1090,32 ha.

Descrierea tipurilor de habitate menționate în FORMULARUL STANDARD - Situl Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului

Cod/ Tipul de habitat	Date bio-ecologice conform Manualului de interpretare a habitatelor NATURA 2000 din România	Identificarea în perimetrul comunei și relevanța acestuia
6430 - Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin 	Acest habitat grupează pajiști colinare și din etajul montan inferior, pe versanți slab înclinați, pe soluri brune, mediu-trofice. - Stratul superior - este format din: Arrhenatherum elatius, Dactylis glomerata, Festuca pratensis, Salvia nemorosa, Onobrychis viciifolia, Trifolium pratense, Alopecurus pratense. Înălțimea acestui etaj ajunge la 80-100 cm și realizează o acoperire mare - peste 70%. - Cel de al doilea etaj - este format din plante de talie mai mică, dintre care cele mai reprezentative sunt: Medicago lupulina, Agrostis stolonifera, Trifolium repens, Lotus corniculatus, Campanula	Habitatul nu a fost identificat pe teritoriul comunei.

	<p>patula. Specii edificatoare: Arrhenatherum elatius, Dactylis glomerata, Lotus corniculatus. Specii caracteristice: Arrhenatherum elatius, Cerastium holosteoides, Trisetum flavescens. Alte specii importante: Trifolium pratense, Onobrychis viciifolia, Leontodon autumnalis, Lolium perenne, Phleum pratense. Analizând arrhenatheretele din Muscelele Argeşului se constată cenoze unde domină Anthoxanthum odoratum și Festuca pratensis cu Agrostis capillaris sau Festuca valesiaca cu Agrostis capillaris</p>	
<p>6510 - Pajişti de altitudine joasă - Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis</p> 	<p>Acest habitat grupează pajişti colinare și din etajul montan inferior, pe versanți slab înclinați, pe soluri brune, mediu-trofice. - Stratul superior - este format din: Arrhenatherum elatius, Dactylis glomerata, Festuca pratensis, Salvia nemorosa, Onobrychis viciifolia, Trifolium pratense, Alopecurus pratense. Înălțimea acestui etaj ajunge la 80–100 cm și realizează o acoperire mare - peste 70%. - Cel de al doilea etaj - este format din plante de talie mai mică, dintre care cele mai reprezentative sunt: Medicago lupulina, Agrostis stolonifera, Trifolium repens, Lotus corniculatus, Campanula patula. Specii edificatoare: Arrhenatherum elatius, Dactylis glomerata, Lotus corniculatus. Specii caracteristice: Arrhenatherum elatius, Cerastium holosteoides, Trisetum flavescens. Alte specii importante: Trifolium pratense, Onobrychis viciifolia, Leontodon autumnalis, Lolium perenne, Phleum pratense. Analizând arrhenatheretele din Muscelele Argeşului se constată cenoze unde domină Anthoxanthum odoratum și Festuca pratensis cu Agrostis capillaris sau Festuca valesiaca cu Agrostis capillaris</p>	<p>Habitatul a fost identificat pe suprafețe reduse din teritoriul comunei. Obiectivele propuse a se implementa nu au impact asupra acestor specii nici în periodada de realizare și nici cea de funcționare.</p>
<p>9110 - Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum</p>	<p>Păduri de amestec de fag (Fagus sylvatica), brad (Abies alba) și molid (Picea abies), formate pe soluri acide, la care participă horști (Luzula luzuloides). Compoziție floristică: Molid (Picea abies), fag (Fagus sylvatica), brad (Abies alba), horști (Luzula luzuloides), Athyrium filixfemina, degețel galben (Digitalis grandiflora), vinariță (Galium odoratum), gălbinele (Galeobdolon luteum), măcrișul iepurelui (Oxalis acetosella), ferigă de</p>	<p>Habitatul a fost identificat pe suprafețe relativ mari din teritoriul comunei. Obiectivele propuse a se implementa nu au impact asupra acestor specii nici în periodada de realizare și nici cea de funcționare.</p>

	<p>câmp (<i>Pteridium aquilinum</i>), ventrilică (<i>Veronica officinalis</i>).</p> <p>Datorită alcătuirii lor din multe specii de amestec, pădurile din acest habitat sunt de o mare stabilitate.</p> <p>Arbuștii sunt denși în cazul în care pădurea nu este intens gospodărită, mai frecvenți fiind caprifoiul negru, caprifoiul roșu, salba răioasă, salba moale, socul roșu, socul negru, lemnul câinesc.</p> <p>Covorul ierbaceu este foarte bogat dar fără nici un colorit regional: urzica moartă galbenă, sânziana lui Schultes, vinarita, dentarița cu bulbi, meișorul uniflor, păștița albă, feriga comună, feriga austriacă, linteia de primăvară (ginușele) etc.</p> <p>Valoare conservativă: moderată.</p>		
<p>9130 - Păduri de fag de tip Asperulo - Fagetum</p>		<p>Este habitatul majoritar în Situl Muscele Argeșului, întâlnit în toate cele trei trupuri de pădure component, în general pe versanți, uneori și pe culmea dealurilor. apare însă în zonele cu regim de precipitații la limita inferioară a fâgetelor, situate la joasă altitudine 300 - 800 / 1000 m.</p> <p>Stratul arborilor este compus din fag <i>Fagus sylvatica</i> ssp. moesiaca, ssp. <i>sylvatica</i>, exclusiv sau cu carpen - <i>Carpinus betulus</i>, diseminat gorun - <i>Quercus petraea</i>, cer - <i>Quercus cerris</i>, frasin - <i>Fraxinus excelsior</i>, cireș - <i>Cerasus avium</i>, sorb de câmp - <i>Sorbus torminalis</i>, paltin de câmp - <i>Acer platanoides</i>, jugastru - <i>Acer campestre</i>, tei pucios - <i>Tilia cordata</i>, ulm - <i>Ulmus glabra</i>, și altele asemenea.</p> <p>Stratul arbuștilor este dezvoltat variabil, în funcție de acoperirea coronamentului, fiind compus din: <i>Corylus avellana</i>, <i>Crataegus mono-gyna</i>, <i>Cornus sanguinea</i>, <i>Ligustrum vulgare</i>, <i>Euonymus europaeus</i>, și altele asemenea.</p> <p>Stratul ierburilor și subarbuștilor are acoperire variabilă și este reprezentat din specii caracteristice „florei de mull”: <i>Galium odoratum</i>, <i>Asarum europaeum</i>, <i>Stellaria holostea</i>, <i>Carex pilosa</i>, <i>Mercurialis perennis</i>, <i>Dentaria bulbifera</i>, și altele asemenea.</p>	<p>Habitatul a fost identificat pe suprafețe mari din teritoriul comunei.</p> <p>Obiectivele propuse a se implementa nu au impact asupra acestor specii nici în perioada de realizare și nici cea de funcționare</p>
<p>9170 - Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum</p>	<p>Habitatul este specific în arealul dealurilor dominate de gorun în amestec cu carpen și fag, la altitudini de 300-800 m, pe versanți cu înclinări și expoziții diferite, mai mult umbrite la altitudini mici.</p> <p>Substratele sunt reprezen-tate de roci</p>		



variate: molase, marne, depozite lutoargiloase.

Solurile pe care vegetează sunt de tipul luvisolurilor tipice și albice, mai rar cambisoluri eutrice.

Stratul arborilor este compus din gorun - *Quercus petraea*, polycarpa, dalechampii, în exclusivitate sau în amestec cu fag - *Fagus sylvatica*, moesiaca, cu exemplare de stejar pedunculat - *Quercus robur*, cireș - *Prunus avium*, mesteacăn - *Betula pendula*, plop tremurător - *Populus tremula*, ulm de munte - *Ulmus glabra*, paltin de munte - *Acer pseudoplatanus*, tei pucios - *Tilia cordata*, în etajul doi cu carpen - *Carpinus betulus*, mai rar jugastru - *Acer campestre*, sorb - *Sorbus torminalis*. În general arboretul are acoperire de 80-90% și atinge înălțimi de 20-27 m la 100 ani.

Stratul arbuștilor are dezvoltare variabilă, în funcție de umbrirea coronamentului din etajul superior și este reprezentat de: alun - *Corylus avellana*, sânțer - *Cornus sanguinea*, salba moale - *Euonymus europaeus*, salba râioasă - *Euonymus verrucosus*, uneori arțar tătărească - *Acer tataricum*, lemn câinesc - *Ligustrum vulgare*, măceș - *Rosa canina* și altele asemenea. Stratul ierburilor și subarbuștilor este dominat de *Carex pilosa*, cu elemente ale florei de mull: *Galium odoratum*, *Asarum europaeum*, *Stellaria holostea* și altele asemenea.

Specii caracteristice - Gorun - *Quercus petraea*, fag - *Fagus sylvatica*;

Alte specii importante: *Ajuga reptans*, *Brachypodium sylvaticum*, *Dactylis poligama*, *Euphorbia amygdaloides*, *Genista tinctoria*, *Lamium galeobdolon*, *Lathyrus niger*, *Luzula luzuloides*, *Pulmonaria officinalis*, *Stellaria holostea* și altele asemenea.

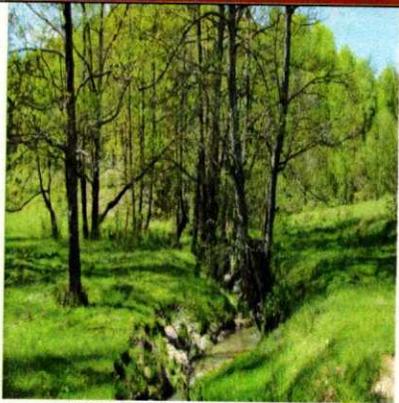
91E0* - Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior*

Păduri de luncă de *Fraxinus excelsior* și *Alnus glutinosa* ale cursurilor de apă din zona de câmpie și etajul colinar ai Europei temperate și boreale.

Păduri de luncă de *Alnus incana* ale râurilor montane și submontane din Alpi și Apeninii de nord.

Galerii arborescente formate din exemplare înalte de *Salix alba*, *Salix fragilis* și *Populus nigra* de-a lungul râurilor medio-europene, în etajul submontan, colinar și zona de câmpie. Toate tipurile apar pe soluri grele (în general bogate în

Habitatul a fost identificat pe suprafețe reduse din teritoriul comunei. Obiectivele propuse a se implementa nu au impact asupra acestor specii nici în perioada de realizare și nici cea de funcționare.

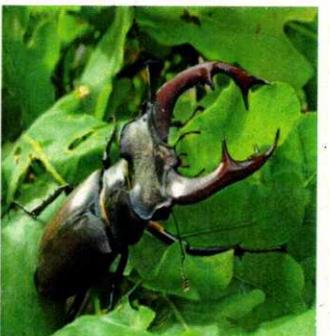
	<p>depozite aluviale), inundate periodic de creșterea nivelului râului (sau pârâului) cel puțin o dată pe an, însă altfel bine drenate și aerate în perioada în care debitul apei este scăzut. Stratul ierbos include întotdeauna numeroase specii de talie mare (Filipendula ulmaria, Angelica sylvestris, Cardamine spp., Rumex sanguineus, Carex spp., Cirsium oleraceum) și poate conține diverse geofite vernală, precum Ranunculus ficaria, Anemone nemorosa, A. ranunculoides, Corydalis solida.</p> <p>Acest habitat include mai multe subtipuri: păduri de frasin și anin ale izvoarelor și râurilor aferente; păduri de frasin și anin ale râurilor cu curgere rapidă; păduri de frasin și anin ale râurilor cu curgere lentă; galerii montane de anin alb; galerii submontane de anin alb.</p> <p>Plante: stratul arborescent - Alnus glutinosa, Alnus incana, Fraxinus excelsior; Populus nigra, Salix alba, Salix fragilis; Ulmus glabra; stratul ierbos – Angelica sylvestris, Cardamine amara, Cardamine pratensis, Carex acutiformis, Carex pendula, Cardamine remota, Cardamine strigosa, Cardamine sylvatica, Cirsium oleraceum, Equisetum telmateia, Equisetum spp., Filipendula ulmaria, Geranium sylvaticum, Geum rivale, Lycopodium europaeus, Lysimachia nemorum, Rumex sanguineus, Stellaria nemorum, Urtica dioica.</p> <p>Majoritatea acestor păduri se află în contact cu pajiști umede sau cu păduri de ravene (Tilio-Acerion). Poate fi observată uneori o succesiune către Carpinion a frâșinetelor.</p>	
<p>91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen</p> 	<p>Aceste păduri se caracterează printr-un amestec de specii submediteraneene de Quercion frainetto și de specii pontice – euxinice. Specii caracteristice acestor păduri sunt Carpinus betulus carpen, Quercus robur – stejar pedunculat, Quercus petraea – gorun, Quercus dalechampii, Quercus cerris – cer, Quercus frainetto – gârniță, Tilia tomentosa – tei argintiu, Pyrus pyraeaster – păr, Pyrus malus – măr, Acer stevenii, Lonicera caprifolium, Cotinus coggygria – cătina, Stellaria holostea – stelaria, Carex pilosa, brevicollis, Carpesium cernuum, Dentaria bulbifera, Galium schultesii, Festucaheterophylla, Ranunculus</p>	<p>Habitatul a fost identificat pe suprafețe reduse din teritoriul comunei. Obiectivele propuse a se implementa nu au impact asupra acestor specii nici în perioada de realizare și nici cea de funcționare.</p>

	<p>auricomus, Lathyrushallersteinii, Melampyrum bihariense, Aposeris foetida, Helleborus odorus – spânz. Condițiile de vegetație sunt cele caracteristice unor altitudini joase, relieful specific zonelor cu acest habitat este divers, solurile sunt variate, în general din clasele luvisoluri și cambi-soluri. Ansamblul de condiții sunt favorabile instalării și dezvoltării vegetației forestiere și formării unor amestecuri diverse – „păduri de șleau”.</p> <p>Arboretul este compus din specii de cvercinee - gorun, stejar pedunculat, garniță, cer, singure sau în amestec cu fag – pentru gorun, tei, frasin, ulm, diseminat pot apărea cireș, sorb. Etajul dominant al arborilor asigură o acoperire de 80-100% și atinge înălțimi de 20-33 m la vârsta de 100 ani, în funcție de bonitatea condițiilor staționale - la bonitate superioară atinge 25-35 m. Arborii sunt bine conformați, cu trunchiuri drepte, cilindrice și bine elagate. În etajul inferior apar: carpenul, jugastrul, mărul pădureț, părul pădureț, arțarul tătărasc.</p> <p>Stratul arbuștilor este prezent într-o proporție variabilă - în funcție de umbrirea coronamentului arboretului, și este reprezentat de alun, corn, sânger, lemn câinesc, salba moale, salba răioasa, dârmox, clocotis, soc, spinul cerbului, măceș și altele asemenea.</p> <p>Flora indicatoare este diversă, ca și condițiile staționale în care se întâlnește habitatul. Gradul de acoperire diferă în funcție de gradul de închidere a coronamentului arboretului. În condiții optime, de echi-libru al habitatului, gradul de acoperire al solului cu ierburi este mic, acestea dezvoltându-se pe măsură ce consistența arboretului scade din diferite cauze naturale sau antropice.</p> <p>O situație diferită o reprezintă flora vernală care se dezvoltă abundent, înainte de înfrunzirea arboretului, fiind diversă în funcție de condițiile staționale, în general compusă din: Corydalis cava, Corydalis solida, Anemone nemorosa, Anemone ranunculoides, Allium ursinum, Galanthus nivalis, Ficaria verna, Dentaria bulbifera, iar în flora estivală, pe lângă speciile dominante: Ajuga reptans, Ajuga genevensis, Brachypodium sylvaticum, Carex pilosa, Carex sylvatica, Convallaria majalis, Campanula rapunculoides, Dactylis polygama, Lamium galebdolon,</p>	
--	--	--

	<p>Lathyrus vernus, Lathyrus niger, Mercurialis perennis, Millium effusum, Melica uniflora, Paris quadrifolia, Sanicula europaea și altele asemenea.</p> <p>Specii caracteristice - Păduri formate din diverse specii arborescente de cvercinee - Quercus robur, Quercus petraea, Quercus cerris, Quercus frainetto, singure sau în amestec cu arbori din specii principale precum: tei - Tilia tomentosa, Tilia cordata, frasin - Fraxinus excelsior, Fraxinus angustifolia, ulm - Ulmus glabra, Ulmus minor, cireș - Prunus avium, sorb - Sorbus torminalis; în subetaj cu specii de arbori precum: carpen - Carpinus betulus, măr pădureț - Malus sylvestris, păr pădureț - Pyrus pyraster, arțar tătăresc - Acer tataricum, arbuști: păducel - Crataegus monogyna, salba moale - Euonymus europaeus, salba râioasă - Euonymus verrucosus, corn - Cornus mas, sânger - Cornus sanguinea, clocotiș - Staphylea pinnata, subarbuști: lemn câinesc - Ligustrum vulgare, măceș - Rosa canina și altele asemenea, specii ierboase din flora indicatoare: Asarum europaeum, Brachypodium sylvaticum, Arum orientate, Arum maculatum, Melampyrum bihariense, Stellaria holostea, Galium odoratum, Geum urbanum, Polygonatum latifolium, Lathyrus niger, Lathyrus vernus, Lathyrus hallersteinii, Lamium galeobdolon, Euphorbia amygdaloides, Dentaria bulbifera, Sanicula europaea, Veronica chamaedrys, Scutellaria altissima, Lithospermum purpureocaeruleum, Mercurialis ovata, Viola suavis și altele asemenea.</p>	
--	---	--

Specii de nevertebrate menționate în FORMULARUL STANDARD – Situl Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argeșului

Cod / Specia de nevertebrate	Date bio-ecologice și etologice	Identificarea speciei în perimetrul comunei și relevanța acesteia
1089 - Morimus funereus (Croitorul cenușiu)	<p>HABITAT: Trăiește în pădurile cu esențe foioase, preferând în special pădurile de cvercinee și făgetele, însă apariții ocazionale ale speciei au fost semnalate și în pădurile de conifere.</p> <p>BIOLOGIE și ECOLOGIE: Biologia speciei este insuficient cunoscută. Se dezvoltă în fag și stejar. Adulții pot fi observați în decursul perioadei mai-iulie pe trunchiurile copacilor. Inițial larvele se dezvoltă sub scoarța copacilor putreziți, iar ulterior în lemnul acestora. Stadiul larvar durează nu mai puțin de 2 ani. Larvele se</p>	<p>Specia a fost identificată, având răspândire pe suprafețe întinse din teritoriul comunei. Obiectivele propuse a se implementa nu au impact asupra acestor specii nici în perioada de realizare și nici cea de funcționare.</p>

	<p>impupeaza primăvara sau la începutul verii. AREAL: Specia este răspândită în Spania, Franța, Italia, sudul Austriei, Croația, Bulgaria, Romania, Peninsula Balcanica, Ucraina, etc. MĂSURI DE PROTECȚIE ȘI CONSERVARE: Protejarea arborilor bătrâni din pădurile de foioase; interzicerea colectării speciei de către colecționarii amatori; reducerea tratamen-telor cu substanțe chimice toxice în ecosistemele foresti-ere; conservarea și protejarea biotopilor caracteristic</p>	
<p>1088 - Cerambyx cerdo(Croitur mare al stejarului)</p> 	<p>HABITAT: Pădurile bătrâne cu esențe foioase, preferandu-le în special pe cele de cvercinee; uneori poate fi întâlnită și în parcuri. BIOLOGIE ȘI ECOLOGIE: Se dezvoltă în lemnul stejarului, castanului, fagului, nucului, ulmului, frasinului. Femela depune ouale câte 2-3 în crapăturile sau ranile scoartei. După circa 14 zile apare larva, care inițial se hrănește cu scoarta, iar mai apoi patrunde în lemn. Perioada de dezvoltare (de la ou până la adult) durează de regulă 3 ani, însă uneori se poate prelungi până la 5 ani. Adulții sunt nocturni și crepusculari. Ziua se ascund în coroanele arborilor, scorburi, etc. Zborul are loc în lunile mai-august. AREAL: Specia este răspândită în Europa (Belorusia, Italia, Franța, Grecia, România, Spania, Ucraina, etc.), Crimeea, Caucaz, Transcaucazia, Asia Mică, Siria, Iran, Turcia de Nord-Est, Sicilia, Africa de Nord. MĂSURI DE PROTECȚIE ȘI CONSERVARE: Conservarea și protejarea biotopilor caracteristici; interzicerea colectării speciei de către colecționarii amatori; reducerea tratamentelor cu substanțe chimice toxice în ecosistemele forestiere. Specia este inclusă în anexele Convenției de la Berna ca specie rară și amenințată cu dispariția.</p>	<p>Specia a fost identificată, având răspândire pe suprafețe întinse din teritoriul comunei. Obiectivele propuse a se implementa nu au impact asupra acestor specii nici în perioada de realizare și nici cea de funcționare.</p>
<p>1083 - Lucanus cervus(rădașcă)</p> 	<p>HABITAT: Pădurile bătrâne de stejar BIOLOGIE ȘI ECOLOGIE: Este o insectă cu corpul alungit, masiv, negru, cu luciu mat. Mandibulele și elitrele masculilor sunt brunecastanii. Antenele sunt destul de lungi. Masculul are capul masiv și mandibulele sub forma unor coarne ramificate foarte mari, culoarea elitrelor fiind brun-castaniu. Lungimea corpului variază între 25 și 75 mm. Femela are capul și mandibulele potrivite ca mărime, iar culoarea elitrelor este neagră. Lungimea corpului femelelor variază între 25 și 30 mm. Larvele se dezvoltă cel mai frecvent în scorburi de butuci din lemn de stejar. AREAL: Specia este răspândită în țările din zonele mediteraneene. MĂSURI DE PROTECȚIE ȘI CONSERVARE:</p>	<p>Specia a fost identificată, având răspândire pe suprafețe întinse din teritoriul comunei. Obiectivele propuse a se implementa nu au impact asupra acestor specii nici în perioada de realizare și nici cea de funcționare.</p>

	Conservarea si protejarea biotopilor caracteristici; interzicerea colectarii speciei de către colecționarii amatori; reducerea tratamentelor cu substanțe chimice toxice în ecosistemele forestiere.	
--	--	--

Anexa 3. Identificarea valorilor de patrimoniu construit

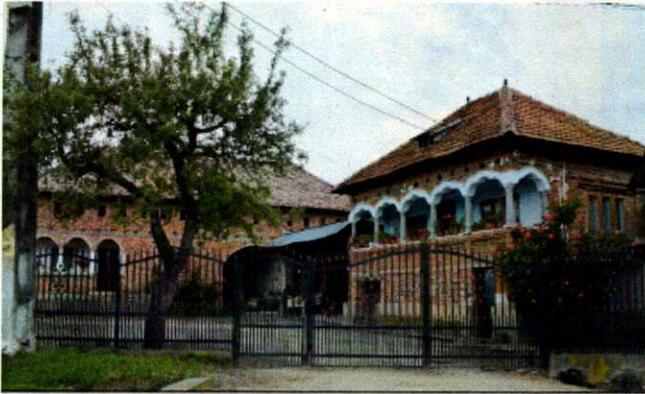
Sat Vlădești



1. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



2. Clădire cu valoare arhitecturală, nr.27, DJ 732



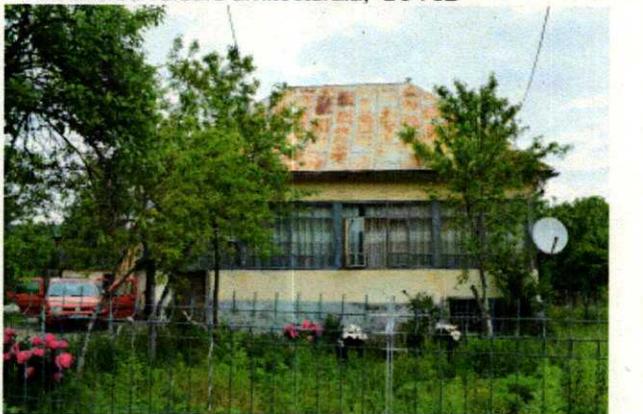
3. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



4. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



5. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



6. Clădire cu valoare arhitecturală



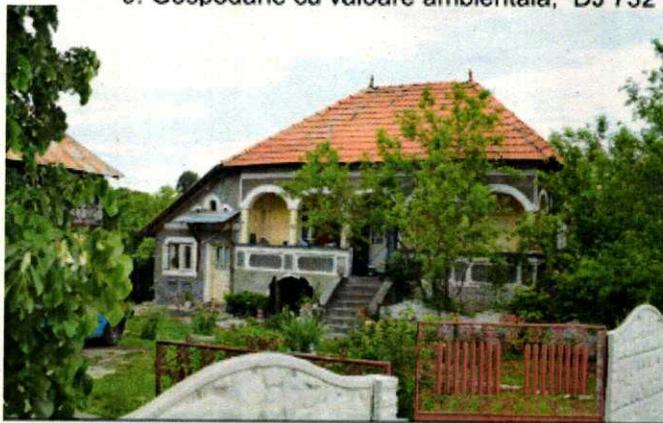
7. Clădire cu valoare ambientală, DJ 732



8. Troiță, DJ 732



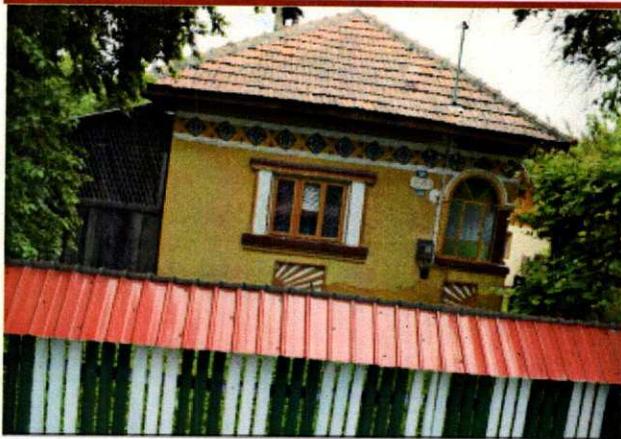
9. Gospodărie cu valoare ambientală, DJ 732



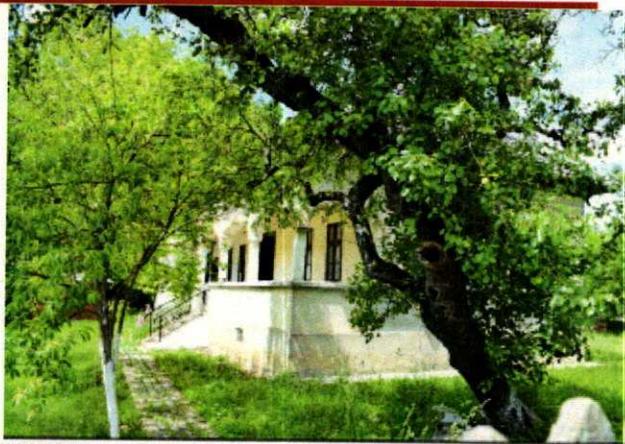
10. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



11. Clădire cu valoare ambientală, DJ 732



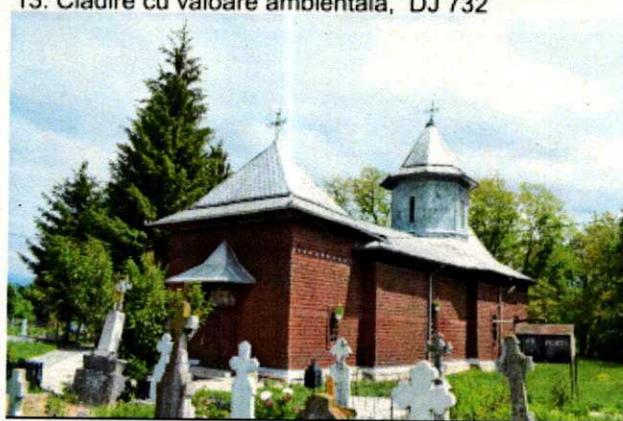
12. Clădire cu valoare ambientală, DJ 732



13. Clădire cu valoare ambientală, DJ 732



14. Clădire cu valoare ambientală, DJ 732



15. Biserica "Adormirea Maicii Domnului", str.Dealu Bisericii



16. Gospodărie cu valoare arhitecturală, DJ 732



18. Anexă gospodărească cu valoare arhitecturală, DC 7



17. Troiță, DJ 732



17. Cruce de piatră, AG-IV-m-A-14023



19. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



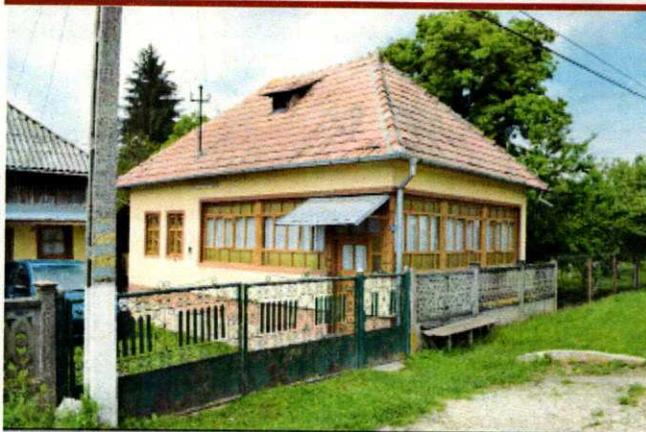
20. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



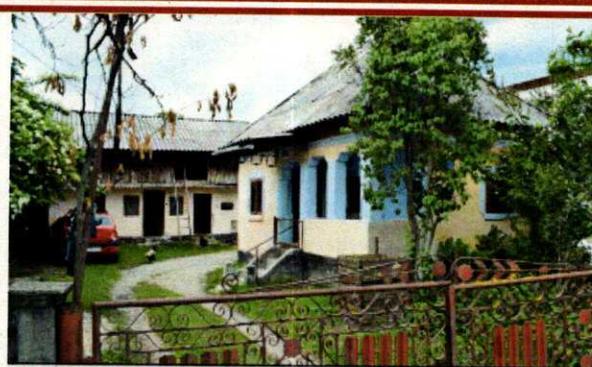
21. Clădire cu valoare ambientală, DJ 732



22. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



23. Clădire cu valoare arhitecturală, nr.631, DJ 732



24. Clădire cu valoare arhitecturală, De 707



25. Gospodărie cu valoare ambientală, De 707



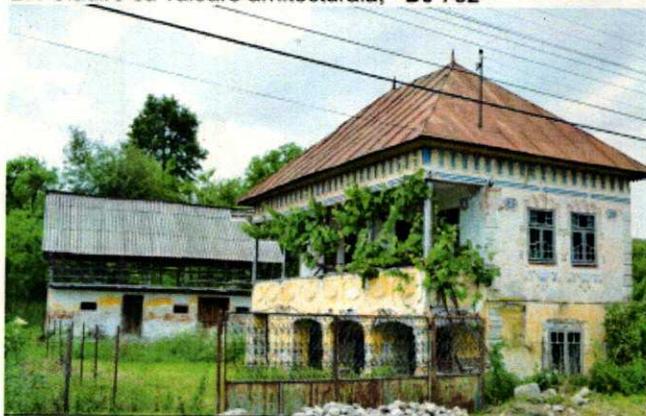
26. Clădire cu valoare arhitecturală, De 707



27. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



28. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732



29. Clădire cu valoare arhitecturală, DJ 732

Sat Vlădești (fost Vlădeștii de Sus)



1. Clădire cu valoare ambientală, nr. 407



2. Clădire cu valoare arhitecturală



3. Clădire cu valoare arhitecturală, nr. 399



4. Clădire cu valoare ambientală



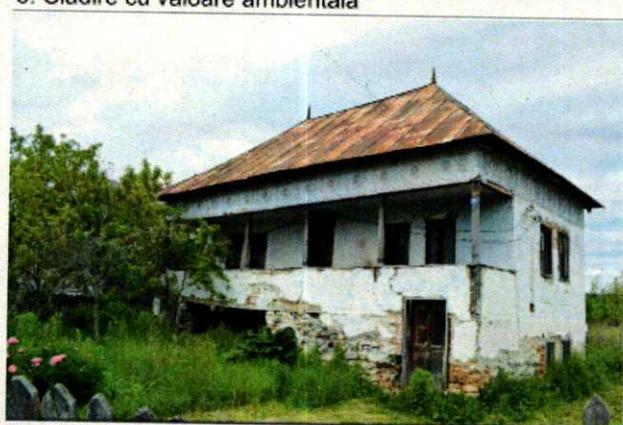
5. Clădire cu valoare arhitecturală



6. Clădire cu valoare ambientală



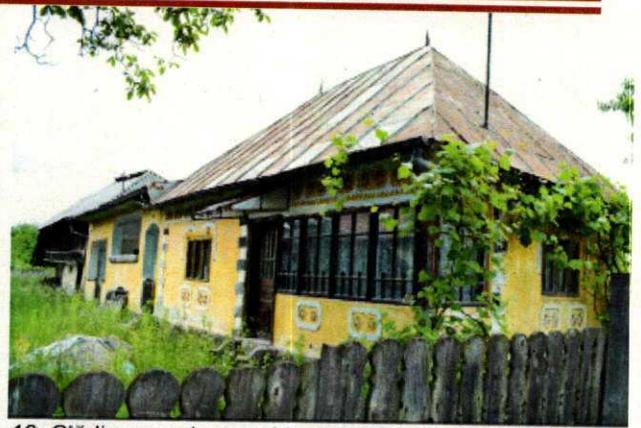
7. Clădire cu valoare arhitecturală



8. Clădire cu valoare arhitecturală



9. Gospodărie cu valoare arhitecturală



10. Clădire cu valoare arhitecturală



11. Clădire cu valoare arhitecturală, nr.348



12. Clădire cu valoare arhitecturală, nr.349



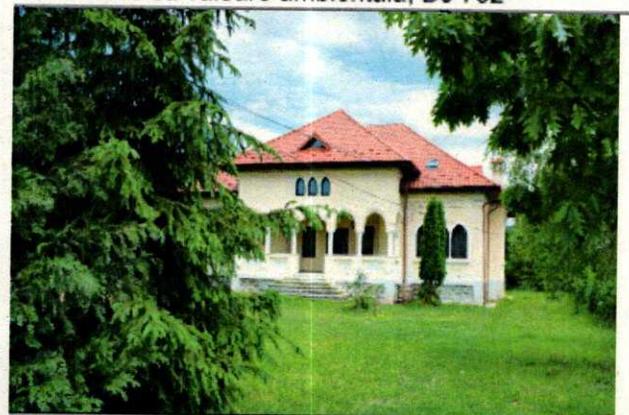
13. Clădire cu valoare ambientală



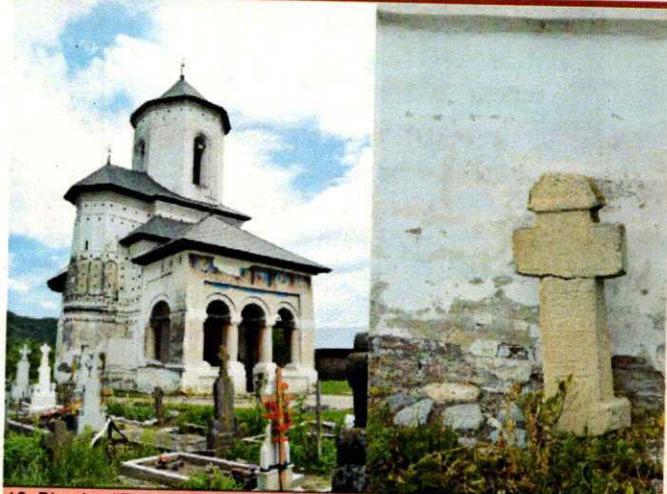
15. Clădire cu valoare ambientală, DJ 732



16. Troiță, DJ 732

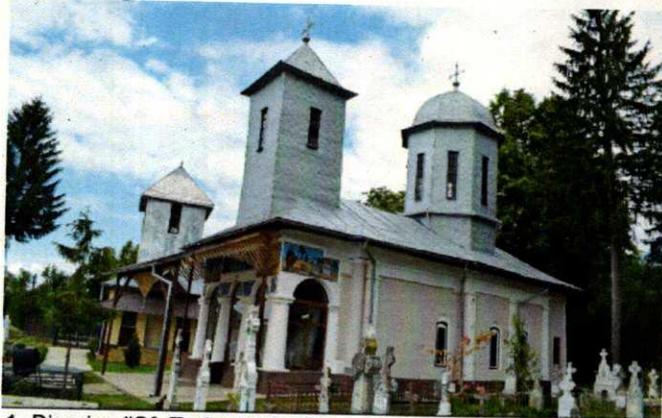


17. Clădire cu valoare ambientală, DJ 732



18. Biserica "Tăierea Capului Sf. Ioan Botezătorul", AG-II-m-A-13849.02, cruce de piatră în axul altarului

Sat Drăghescu



1. Biserica "Sf. Treime", Dc 8



2. Clădire cu valoare ambientală, De 1063



3. Clădire cu valoare ambientală, De 1063



4. Clădire cu valoare arhitecturală, str. Drăghescu



5. Clădire cu valoare arhitecturală, Dc 8

Anexa 4. Coordonate Stereo 70 pentru zonele de protecție ale monumentelor istorice și zone construite protejate cu arhitectură tradițională

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție a monumentului Cruce de piatra, AG-IV-m-A-14023	
X	Y
494232,25	406246,92
494251,21	406251,46
494252,64	406246,48
494255,27	406237,25
494240,74	406233,89
494228,90	406231,16
494231,31	406222,54
494233,72	406213,91
494227,58	406212,21
494208,80	406206,99
494191,63	406202,38
494186,34	406219,29
494176,31	406251,51
494175,43	406254,18
494175,06	406255,28
494191,84	406260,83
494225,55	406269,14
494228,90	406258,03

Coordonate Stereo 70 pentru zona de protecție a monumentului Biserica "Taierea Capului Sf Ioan Botezatorul", AG-II-m-A-13849.02	
X	Y
493716,33	408368,46
493717,71	408365,30
493727,89	408347,02
493727,94	408346,79
493735,80	408315,05
493738,41	408304,53
493740,31	408301,83
493741,27	408300,47
493743,19	408298,84
493745,12	408297,21
493750,01	408287,93
493751,55	408285,34
493752,91	408283,03
493758,70	408273,24
493761,85	408269,48
493764,14	408261,04

493754,64	408258,02
493745,14	408254,99
493741,09	408253,71
493734,43	408254,05
493736,96	408240,83
493739,50	408227,61
493740,34	408223,18
493744,03	408203,96
493745,28	408197,44
493748,03	408183,06
493748,88	408178,50
493752,09	408161,25
493753,44	408152,68
493754,82	408143,87
493757,72	408125,49
493760,02	408110,83
493760,34	408102,62
493760,81	408090,50
493740,65	408090,45
493746,38	407911,36
493673,21	407912,20
493657,64	407927,59
493613,32	407925,79
493582,01	407925,30
493581,81	407934,89
493581,60	407944,48
493577,46	407944,58
493567,23	407946,12
493551,46	407948,72
493538,93	407951,36
493534,01	407952,57
493523,56	407952,46
493516,60	407951,11
493473,53	407961,15
493458,19	407961,95
493443,76	407966,51
493434,26	407967,65
493329,39	407979,47
493289,78	407976,32
493281,28	407975,65
493281,16	407981,29
493280,76	408000,09
493281,11	408000,14
493279,32	408039,91
493279,08	408039,87
493277,20	408055,77

493277,58	408063,37
493278,67	408064,43
493275,89	408075,19
493275,49	408090,98
493275,35	408096,46
493283,29	408098,21
493290,22	408099,74
493297,15	408101,26
493294,97	408143,56
493292,79	408185,86
493284,22	408250,00
493282,56	408262,41
493281,89	408267,41
493279,96	408280,50
493276,68	408302,70
493276,05	408306,97
493277,27	408315,36
493274,91	408348,89
493275,18	408353,17
493275,80	408362,89
493276,88	408380,03
493282,97	408376,17
493299,49	408372,75
493317,20	408370,70
493320,76	408369,53
493334,56	408371,87
493348,11	408371,99
493358,14	408368,57
493367,36	408367,27
493378,78	408366,01
493390,49	408366,55
493385,35	408386,97
493379,67	408426,63
493375,27	408457,38
493409,10	408460,29
493435,97	408462,60
493436,14	408465,45
493436,32	408468,31
493435,55	408477,86
493441,09	408479,53
493443,69	408504,65
493454,59	408503,51
493465,50	408502,37
493495,93	408494,51
493494,94	408489,62
493491,07	408470,65

493500,35	408468,55
493524,75	408463,04
493549,15	408457,53
493550,48	408471,33
493551,04	408477,04
493553,12	408498,57
493551,30	408503,82
493544,73	408522,73
493539,03	408541,18
493526,75	408542,01
493512,42	408541,77
493512,04	408545,40
493511,46	408545,48
493511,66	408549,03
493511,10	408564,47
493510,41	408583,49
493509,12	408619,29
493521,80	408619,79
493573,03	408623,34
493619,34	408626,85
493635,53	408631,22
493698,87	408634,42
493702,85	408572,75
493704,87	408541,39
493705,65	408529,17
493711,69	408435,42

Coordonate Stereo 70 pentru zona construită protejată cu arhitectură tradițională (Vlădeștii de Sus)	
X	Y
494411,50	405763,99
494408,97	405770,08
494406,43	405776,16
494405,42	405794,43
494405,68	405798,15
494406,31	405807,19
494406,94	405816,24
494413,18	405837,15
494415,56	405845,15
494424,69	405864,93
494426,97	405870,26
494429,26	405875,58
494430,10	405883,58
494434,40	405883,38
494435,90	405892,30

494440,16	405892,25
494444,42	405892,19
494444,50	405898,53
494444,59	405904,88
494444,21	405914,81
494445,96	405925,04
494447,85	405929,29
494452,45	405928,78
494452,97	405933,51
494440,23	405937,85
494442,74	406046,25
494435,40	406067,17
494439,66	406068,59
494447,09	406070,76
494445,08	406077,63
494444,04	406081,16
494436,61	406078,99
494426,09	406075,06
494430,47	406061,51
494429,47	406023,64
494408,59	406019,01
494388,52	406015,23
494357,36	406009,37
494323,50	406167,76
494322,57	406174,23
494319,37	406196,66
494317,22	406211,71
494314,11	406233,44
494310,31	406259,57
494309,48	406265,43
494306,76	406284,67
494304,16	406298,19
494297,04	406296,96
494292,31	406312,04
494287,57	406327,12
494282,39	406336,39
494271,83	406361,65
494262,18	406358,28
494239,74	406350,19
494233,64	406347,98
494227,53	406345,78
494213,92	406389,17
494210,35	406401,71
494208,67	406407,62
494206,05	406419,57
494202,91	406433,87

494201,48	406440,40
494200,05	406446,93
494193,33	406461,86
494139,94	406449,21
494137,84	406455,75
494135,73	406462,28
494130,84	406460,70
494125,54	406477,09
494128,20	406477,89
494130,86	406478,69
494130,99	406478,73
494130,99	406478,73
494129,14	406484,91
494127,28	406491,09
494135,79	406493,47
494137,47	406493,87
494134,22	406505,55
494130,54	406504,70
494115,69	406501,23
494097,60	406497,01
494085,33	406488,56
494073,83	406474,34
494051,15	406469,55
494032,45	406476,56
494016,05	406475,96
494035,58	406454,17
494048,52	406439,74
494056,12	406424,84
494059,62	406408,47
494058,90	406397,47
494044,03	406398,47
494034,49	406399,12
494035,95	406422,35
494030,69	406423,67
494029,82	406427,76
494019,00	406425,57
494017,54	406421,04
494017,54	406407,30
494014,03	406408,18
493992,57	406415,38
493992,34	406410,70
493989,49	406353,48
493988,45	406335,51
493987,59	406324,09
493983,31	406296,25
493985,12	406288,79

493985,04	406283,37
494001,00	406221,18
494006,12	406222,61
494011,25	406224,04
494021,12	406226,80
494031,00	406229,55
494035,95	406210,95
494053,20	406146,19
494067,70	406149,51
494082,20	406152,84
494081,48	406147,96
494091,96	406098,44
494077,89	406095,46
494063,82	406092,49
494039,23	406087,29
494039,72	406085,11
494040,23	406082,92
494041,27	406078,59
494043,09	406068,79
494046,68	406069,43
494058,08	406071,48
494061,60	406057,25
494063,35	406057,61
494082,26	406062,22
494126,09	406072,90
494131,20	406053,49
494134,65	406040,37
494157,48	406046,07
494176,44	406051,36
494186,91	406054,29
494189,54	406043,17
494192,17	406032,05
494175,80	406026,95
494134,90	406017,95
494135,15	406016,93
494140,86	405993,77
494126,22	405990,36
494080,96	405979,83
494085,75	405959,79
494095,05	405963,45
494129,06	405972,11
494133,17	405973,01
494135,50	405964,73
494147,33	405888,52
494154,48	405842,48
494142,75	405840,66

494095,11	405830,98
494092,14	405830,38
494087,05	405829,32
494082,74	405773,36
494080,52	405744,51
494087,31	405716,53
494104,53	405721,05
494134,78	405729,34
494136,85	405724,55
494140,21	405717,06
494155,40	405683,19
494144,71	405674,84
494142,20	405672,88
494148,99	405667,45
494154,11	405665,04
494172,45	405658,61
494188,04	405650,61
494202,47	405641,05
494204,00	405642,46
494204,85	405643,25
494213,87	405645,50
494263,09	405657,81
494263,28	405657,86
494264,19	405671,74
494266,43	405671,99
494268,68	405672,24
494263,06	405715,47
494278,65	405718,50
494294,24	405721,52
494307,58	405723,77
494313,28	405724,73
494314,46	405724,98
494332,61	405711,61
494359,38	405712,63
494369,67	405713,60
494390,51	405713,60
494399,66	405713,60
Coordonate Stereo 70 pentru zona construită protejată cu arhitectură tradițională	
X	Y
492942,83	407934,46
492933,96	407943,69
492925,09	407952,92
492912,48	407966,06
492889,63	407989,84

492850,81	407984,17
492843,28	407980,73
492830,75	407975,01
492810,29	407959,18
492799,22	407975,26
492794,93	407981,33
492790,47	407979,19
492760,90	407967,67
492754,97	407965,36
492749,04	407963,05
492717,80	407950,89
492715,19	407955,18
492710,58	407962,75
492703,35	407974,60
492657,33	408005,75
492625,49	408027,30
492620,88	408036,83
492618,87	408041,00
492616,85	408045,17
492614,80	408049,42
492610,78	408054,38
492629,54	408058,85
492633,10	408058,85
492626,36	408079,48
492614,31	408116,38
492623,35	408116,97
492644,87	408118,38
492654,90	408119,47
492644,46	408140,77
492638,55	408152,83
492630,53	408178,00
492651,04	408182,49
492678,72	408188,55
492693,62	408194,67
492722,17	408206,38
492737,99	408215,08
492746,99	408219,77
492750,01	408221,35
492751,08	408222,18
492749,15	408226,56
492727,35	408276,07
492710,27	408307,29
492707,05	408309,08
492705,63	408312,83
492697,05	408325,87
492691,87	408333,73

492684,91	408341,23
492680,44	408346,41
492675,38	408352,99
492674,07	408355,86
492672,76	408358,73
492672,76	408363,73
492674,19	408369,99
492676,16	408375,34
492680,80	408381,95
492684,22	408388,80
492685,09	408390,53
492686,88	408396,06
492690,98	408408,74
492693,48	408425,00
492694,81	408447,80
492704,22	408447,77
492717,65	408447,72
492718,45	408429,67
492721,48	408361,37
492729,44	408361,63
492737,40	408361,89
492756,99	408362,53
492757,06	408359,64
492773,92	408360,22
492773,81	408364,31
492772,68	408407,56
492812,70	408408,60
492813,44	408386,62
492882,08	408387,74
492915,11	408388,28
492913,34	408358,87
492912,99	408354,43
492924,83	408354,27
492931,40	408354,19
492931,58	408357,71
492931,57	408367,46
492931,57	408377,21
492932,49	408387,61
492933,23	408408,48
492933,81	408421,84
492933,90	408423,97
492934,21	408427,85
492935,31	408437,80
492935,74	408441,54
492936,20	408445,53
492936,05	408445,57

492931,48	408446,68
492926,92	408447,79
492921,40	408451,35
492936,31	408448,97
492953,90	408448,33
492951,21	408436,54
492958,51	408435,41
492958,31	408423,56
492957,66	408384,18
492973,72	408384,26
492984,13	408384,31
492989,60	408384,33
493009,99	408384,43
493012,78	408383,67
493031,00	408383,41
493042,85	408383,43
493054,71	408383,45
493066,91	408383,40
493069,23	408383,04
493075,59	408382,06
493077,82	408379,68
493080,05	408377,30
493088,31	408375,60
493097,05	408376,55
493100,11	408380,54
493109,57	408380,54
493111,82	408380,71
493114,07	408380,87
493118,56	408381,20
493129,45	408382,15
493130,90	408381,62
493135,03	408380,12
493136,04	408376,57
493137,06	408372,51
493138,07	408370,74
493137,90	408356,08
493137,79	408346,05
493145,06	408346,15
493170,34	408346,52
493169,41	408363,02
493169,26	408365,61
493169,09	408368,60
493179,47	408369,99
493189,85	408371,38
493200,62	408372,34
493206,88	408372,90

493206,87	408373,69
493206,87	408381,64
493208,58	408381,64
493214,67	408381,64
493219,74	408381,14
493223,29	408378,60
493226,33	408376,06
493229,88	408376,06
493233,94	408378,60
493239,52	408380,63
493242,56	408381,14
493245,25	408379,24
493275,15	408380,98
493276,02	408380,57
493276,89	408380,17
493276,88	408380,03
493275,80	408362,89
493275,18	408353,17
493274,91	408348,89
493277,27	408315,36
493276,05	408306,97
493276,68	408302,70
493279,96	408280,50
493280,65	408275,80
493281,89	408267,41
493282,56	408262,41
493284,22	408250,00
493286,24	408234,88
493288,40	408218,69
493292,79	408185,86
493294,97	408143,56
493297,15	408101,26
493290,22	408099,74
493283,29	408098,21
493275,35	408096,46
493275,49	408090,98
493275,89	408075,19
493278,67	408064,43
493277,58	408063,37
493277,20	408055,77
493279,08	408039,87
493279,32	408039,91
493281,11	408000,14
493280,76	408000,09
493281,16	407981,29
493281,28	407975,65

**Actualizare Plan Urbanistic General comuna VLĂDEȘTI, județul ARGES
MEMORIU GENERAL**

493218,50	407970,67
493166,31	407960,21
493166,16	407956,23
493165,99	407951,82
493155,96	407951,58
493151,19	407951,47
493151,12	407954,31
493151,05	407957,15
493133,80	407959,38
493113,90	407959,90
493101,13	407961,28
493070,40	407960,12
493059,70	407959,72
493054,87	407959,54
493043,13	407959,10
493027,87	407950,16
493011,94	407955,60
493010,64	407956,04
493003,32	407958,84
492998,65	407960,62
492995,55	407960,45
492971,18	407959,10
492962,02	407950,59
492956,35	407945,80
492950,24	407940,56