

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE
FAZA DE PROIECTARE - PUZ

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE GENERALE:

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

“CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, UTILITATI, PLATFORME, ACCESURI IN INCINTA, ORGANIZARE DE SANTIER, CONSTRUIRE SENS GIRATORIU SI PASAJ RUTIER PESTE CALEA FERATA”

AMPLASAMENT

Pitesti, jud. Arges, nr. cad. 84854, Bdul Republicii, Nr. 157-159, nr. cad. 93181, 89458, Str Garii Nr. 14, nr. cad. 93258, Str Tudor Vladimirescu, nr. cad. 92710, 92643, Str Lanariei, nr. cad. 86479, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 113, nr. cad. 87648, 88694, 88860, Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/10, 336/12, 83211, 83212, 83220, 83221, 336/1, 336/6, 336/7, 336/9, 336/3, 336/4

BENEFICIAR

PROPRIETARI TEREN:

- **METABET CF S.A.**

STR. Tudor Vladimirescu 115 C, Pitesti, Romania
CUI 128507, J03/1771/2012

- **OMNIUM DISTRIBUTION SRL**

Str. serelor 2 B, Bascov, Romania
CUI 14151828, J03/481/2001

INVESTITOR:

- **PK EMERALD S.R.L.**

Str. Barbu Vacarescu Nr. 201, Birou 7, Etaj 11 , Sector 2, Bucuresti
CUI 37176023, J 40/3010/2017

PROIECTANT

PROIECTANT GENERAL



- **HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL**
Str. Halelor, Nr. 7, Biroul 1, Et.5, Sector 3, Bucuresti
- **PROIECTANT URBANISM**
- **AXA PROSPECT SRL**
Pitesti, Str.Sfanta Vineri, Nr.57

REGIMUL JURIDIC

- | | |
|---|---|
| - situatia terenului in intravilan sau in afara acestuia | INTRAVILAN
CURTI-CONSTRUCTII |
| - dreptul de proprietate asupra imobilului si servitutile care greveaza asupra acestuia | CONFORM CARTI FUNCiare SI
EXTRASE CF ANEXATE |

INCADRAREA IN LOCALITATE:

Imobilele se afla in partea de **SUD-EST** a **MUNICIPIULUI PITESTI**

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Imobilele pe care se propune construirea **CENTRULUI COMERCIAL** sunt localizate in **MUNICIPIUL PITESTI** si se identifica prin:

- Bdul Republicii, Nr. 157-159, nr. Cad. 93181/93258 - **CNCF CFR SA**, Categorie folosinta - cai ferate
- Pitesti, nr. Cad. 84854/92710+92643 - **STATUL ROMAN -DOMENIUL PUBLIC**,Categorie folosinta - cai ferate
- Str Garii, Nr. 14, nr. cad. 93258 - **CNCF CFR S.A.**, Categorie folosinta - cai ferate, curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu, Tronson 2, nr. cad. 92710 - **MUNICIPIUL PITESTI domeniul public**, Categorie folosinta - drum, curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Parcare 3 METABET, nr. cad. 92643- **MUNICIPIUL PITESTI domeniul public**, Categorie folosinta - curti constructii
- Bdul Republicii, nr. cad. 89458 - **MUNICIPIUL PITESTI domeniul public**, Categorie folosinta - drum, curti constructii
- Str Lanariei, nr. cad. 86479 - **MUNICIPIUL PITESTI domeniul public**, Categorie folosinta - drum
- Str T. Vladimirescu, Nr. 113, nr. cad. 87648 - **OMNIUM DISTRIBUTION SRL (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - drum, curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 113, nr. cad. 88694 - **OMNIUM DISTRIBUTION SRL (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 113, nr. cad. 88860 - **OMNIUM DISTRIBUTION SRL (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/10 - **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/12 - **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83211 - **METABET CF SA (antecontract de**



- vanzare cumparare PK EMERALD SRL), Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83212 - **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83220 - **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83221 - **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/1 - **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/6 - **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , nr. cad. 336/7 - **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/9 - **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/3 – **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/4 – **METABET CF SA (antecontract de vanzare cumparare PK EMERALD SRL)**, Categorie folosinta - curti constructii

Topografia locului consta intr-o zona relativ plana.

SUPRAFATA TEREN INVESTITIE:

Terenurile enumerate mai sus aflate in proprietatea **OMNIUM DISTRIBUTION SRL** si **METABET CF SA** sunt propuse pentru alipire/dezmembrare astfel incat sa se obtina limita terenului conform planului de situatie.

SUPRAFATA TEREN rezultat pentru INVESTITIE: 131 827.00mp

- extras din documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului (zone protejate, interdictii temporare sau definitive de construire, zone declarate in interes public, etc.)
- CONFORM PUG, MUNICIPIUL PITESTI ZONA UNITATI INDUSTRIALE TEREN SITUAT IN ZONA DE PROTECTIE CFR
- ESTE NECESAR UN PLAN URBANISTIC ZONAL aprobat de **CONSILIUL LOCAL** al **MUNICIPIULUI PITESTI**

REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala TEREN CU CONSTRUCTII*

*La momentul elaborarii prezentei documentatii, pe terenul studiat sunt constructii care sunt propuse pentru demolare.

- reglementari fiscale specifice localitatilor sau zonei respective CONFORM LEGI TAXE SI IMPOZITE

REGIMUL TEHNIC - DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI



Terenul intravilan cu destinatie curti constructii va fi bransat la toate utilitatile publice existente in zona. Topografia locului consta intr-o zona relativ plana.

PARAMETRI URBANISTICI:

- Str T. Vladimirescu, Nr. 113, nr.cad. 87648 - Suprafata Din acte: 2.909m, Masurata: 2974m

- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 113, nr. cad. 88694 - Suprafata Din acte: 35.573m,

Masurata: 35.919m

- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 113, nr. cad. 88860 - Suprafata Din acte: 12.331m,

Masurata: 12.259m

- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/10 - Suprafata 28.171m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/12 - Suprafata 8.194m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83211 - Suprafata 10.286m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83212 - Suprafata 74m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83220 - Suprafata 19.669m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 83221 - Suprafata 90m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/1 - Suprafata 1.207m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/6 - Suprafata 2.984m
- Str Tudor Vladimirescu , nr. cad. 336/7 - Suprafata 2.195m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/9 - Suprafata 7.624m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/3 - Suprafata 1.493m
- Str Tudor Vladimirescu , Nr. 115, nr. cad. 336/4 - Suprafata 962m

Terenurile enumerate mai sus aflate in proprietatea **OMNIUM DISTRIBUTION SRL** si **METABET CF SA** sunt propuse pentru alipire/dezmembrare astfel incat sa se obtina limii terenului conform planului de situatie.

PROPUNERI:

Pe terenul mai sus mentionat se propune construirea unui **CENTRU COMERCIAL** construirea de **LOCUINTE COLECTIVE** si sistematizarea verticala aferenta acestor functiuni.



CENTRU COMERCIAL PITESTI

Funcțiunea principală a clădirii este de comerț.

Regim de înălțime: **P+M+1E+E tehnic**

Amprenta la sol a clădirii propuse descrie o formă poligonală orientată longitudinal pe axa **NORD-VEST/SUD-EST**.

Accesurile principale în clădire se vor realiza pe laturile de nord-est și nord-vest din zona parcarii centrului comercial.

LOCUINTE COLECTIVE

Regim de înălțime 2S+P+16E

Amprenta la sol a clădirii propuse descrie o formă poligonală orientată longitudinal pe axa **NORD-VEST/SUD-EST**.

Accesurile principale în clădiri se vor realiza pe laturile de nord-est și sud-vest din zona parcarii centrului comercial.

- INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

SUPRAFAȚA TERENULUI

827.00mp

131

CENTRU COMERCIAL

ARIE CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	AC _{PROPUȘĂ}	70 500,00 mp
ARIE DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	ADC _{PROPUȘĂ} A	85 200,00 mp

LOCUINTE COLECTIVE

ARIE CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	AC _{PROPUȘĂ}	9 000,00 mp
ARIE DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	ADC _{PROPUȘĂ} A	73 000,00 mp

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI	POT _{PROPUȘĂ}	60,00%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI	CUT _{PROPUȘĂ}	1,2

- Regimul de înălțime **CENTRU COMERCIAL : P+M+E1+ETH
LOCUINTE COLECTIVE: 2S+P+16E**

CENTRUL COMERCIAL - H_{MAX}=30m / LOCUINTE COLECTIVE - H_{MAX}=60m

- dimensiunile și suprafețele parcelelor **CONFORM ACTE CADASTRALE**

- echiparea cu utilități **ESTE NECESARĂ BRANSAREA LA REȚELELE DE APA, CANAL, ELECTRICE, GAZE, ACESTEA FIIND EXISTENTE ÎN ZONĂ**



ESTE NECESARA BRANSAREA LA RETELELE DE APA, CANAL, ELECTRICE, GAZE, ACESTEA FIIND EXISTENTE IN ZONA
SCURGEREA APELOR PLUVIALE VA FI REZOLVATA IN SISTEMUL DE CANALIZARE EXISTENT IN ZONA.

- circulatia pietonilor si autovehiculelor, accesele si parcajele necesare

Accesurile principal auto si pietonale se vor realiza din STR. **TARGUL DIN VALE** si din B-DUL **REPUBLICII**.

Accesul autovehiculelor de mari dimensiuni pentru aprovizionarea centrului comercial se va

realiza prin STRADA **TUDOR VLADIMIRESCU** si STRADA **TARGUL DIN VALE**.

Accesurile principale in cladire se vor realiza pe latura de **NORD-VEST** si **NORD-EST**.

Circulatia pietonala se realizeaza in principal prin trotuarele strazilor din perimetru studiat.

Se vor amenaja, pe terenul aflat in proprietate, **LOCURI DE PARCARE** in conformitate cu **HCL nr.428/2007**.

- alinierea terenului si a constructiilor fata de strazile adiacente terenului si distantele constructiilor fata de constructiile invecinate

Cladirile se vor amplasa la distante legale fata de limita de constructiile invecinate respectandu-se si impunerile din CODUL CIVIL

VECINATATE LA **NORD-EST**

NR. CAD. 81342 – DJ720E

VECINATATE LA **SUD-EST**

NR. CAD. 79866

VECINATATE LA **SUD-VEST**

SNCFR

VECINATATE LA **NORD-VEST**

NR. CAD. 81343

- inaltimea constructiilor si caracteristicile volumetrice ale acestora

CENTRUL COMERCIAL - H_{MAX}=30m
LOCUINTE COLECTIV - H_{MAX}=60m

- sistemul constructiv si principalele materiale de constructie

Alcatuirea constructiva a constructiilor propuse:

CENTRU COMERCIAL:

- Sistem structural din beton armat cu inchideri din panouri termoizolante tip PIR si, eventual, placaj compozit tip „bond”

- Acoperirea se va face in sistem tip terasa necirculabila, iar sistemul de inchidere a terasei

va fi pe grinzi de beton armat respectiv metal cu tabla trapezoidala autoportanta, peste care se aseaza bariera contra vaporilor, doua straturi de 8 cm vata minerala bazaltica, urmate de un strat de membrana din PVC, rezistenta la UV.

- Fundatii locale din beton armat

- Peretii interiori de compartimentare vor fi realizati din sistem de gips - carton cu structura metalica sau din B.C.A.

- Tamplaria propusa, interioara si exterioara, va fi metalica, cu geam termoizolant, conform temei de proiectare.



LOCUINTE COLECTIVE:

- Sistem structural din beton armat cu inchideri din zidarie cu termoizolatie de 10cm.
- Acoperirea se va face in sistem tip terasa necirculabila/circulabila sau sarpanta, iar sistemul de invelitoare se va termoizola cu doua straturi de 8 cm vata minerala bazaltica.
- Fundatii continue din beton armat
- Peretii interiori de compartimentare vor fi realizati din zidarie sau sistem de gips - carto cu structura metalica.
- Tamplaria propusa, interioara si exterioara, va fi din PVC sau lemn, cu geam termoizolant unde este cazul, conform temei de proiectare.

FINISAJE

CENTRU COMERCIAL:

INCHIDERI

Peretii exteriori de inchidere vor fi realizati din panouri tip sandwich izopan - poliuretan ignifugat

sau cu vata minerala de 10. Peste inchiderile mai sus mentionate, partial, in anumite zone, conform fatadelor, pe structuri metalice se vor monta eventual panouri ventilate tip „bond”. Tamplariile exterioare vor fi din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant conform normelor in vigoare. Unde e cazul vor fi folosite elemente de reclame luminoase.

INVELITOARE

Acoperirea se va face in sistem tip terasa necirculabila, iar sistemul de inchidere a terasei va pe grinzi de beton armat respectiv metal cu tabla trapezoidala autoportanta, peste care se aseaza bariera contra vaporilor, doua straturi de 8 cm vata minerala bazaltica, urmate de un strat de membrana din PVC, rezistenta la UV.

COMPARTIMENTARI

Peretii interiori de compartimentare vor fi realizati din sistem de gips - carton cu structura metalica sau din BCA. in cazul in care peretele contine un element de beton armat, acesta este simplu placat cu gips carton. in situatii speciale se vor executa pereti de caramida cu grosimi de 25 cm sau 30 cm.

TAMPLARII INTERIOARE

Tamplariile interioare vor fi realizate in functie de utilizarea spatiului: usi cu geam termoizolanti si tamplarie de aluminiu.

LOCUINTE COLECTIVE:

INCHIDERI

Peretii exteriori se vor executa din zidarie peste care se va monta sistemul termoizolant cu polistiren/vata minerala de 10cm.

Tamplariile exterioare vor fi din PVC sau aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant conform normelor in vigoare.

INVELITOARE

Acoperirea se va face in sistem tip terasa necirculabila/circulabila sau sarpanta, iar sistemul de invelitoare se va termoizola cu doua straturi de 8 cm vata minerala bazaltica.

COMPARTIMENTARI

Peretii interiori de compartimentare vor fi realizati din zidarie sau sistem de gips - carton cu structura metalica.

TAMPLARII INTERIOARE

Tamplariile interioare vor fi din lemn, PVC si metalice

IMPREJMUIRI

Imprejmuirile, acolo unde este cazul, sunt realizate cu panouri din plasa de sarma pe stalpi din profile de otel zincat, cu fundatii de beton precum si din garduri realizate din beton armat prefabricat, amplasate in zona curtii de aprovizionare.

- infatisarea constructiei, expresivitatea arhitecturala, echilibrul compozitional, finisaje
-

CENTRUL COMERCIAL va fi o constructie moderna, cu o expresivitate specifica, cu o arhitectura moderna, tinandu-se cont de faptul ca amplasamentul sau este favorabil din toate punctele de vedere, vecinatatea cu lacul de acumulare si zona majora de locuinte,etc.

CENTRUL COMERCIAL este considerat un obiectiv general nespecializat, cu vanzare predominanta de produse alimentare, nealimentare, activitati de prestari servicii, divertisment si alimentatie publica.

INCINTA VA FI OCUPATA DE PARCARE SI SPATII VERZI.

- modul de executare a lucrarii
-

Constructia se va executa cu **FIRME AUTORIZATE.**

AMENAJAREA INCINTEI

Amenajarea incintei presupune executia de (conform planului de situatie):

- Retele, bransamente si racorduri utilitati
- imprejmuiri
- Drumuri, platforme, alei, accese
- Parcari exterioare autoturisme
- Spatii verzi
- Panouri reclame

Gospodarirea deseurilor, atat pe timpul executiei, cat si in perioada de functionare, se va realiza conform legislatiei in vigoare.

Organizarea de santier se va rezolva in limitele terenului studiat

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind

PROTECTIA MUNCII in constructii:

Legea nr. 10/1995 , a calitatii in constructii. Text in vigoare incepand cu data de 12 noiembrie 2002

Legea nr. 50/1991, Republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. Text in

vigoare incepand cu data de 19 mai 2005

HGR nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor/ Metodologie



pentru
stabilirea categoriei de importanta a constructiilor.
HGR nr. 273/1994 Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii
aferinta
acestora.
HGR nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism
Legea nr. 106/1996 legea protectiei civile
Legea nr. 319/2006 legea protectiei muncii
HGR nr.300/02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru
santierele
temporare sau mobile
Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -
ed.
1995;
Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie
individuala;
**Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul
MI
nr.775/22.07.1998;**
Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
LEGEA NR.95/14.04.2006 , privind reforma in domeniul sanatatii

-
- lucrari anexe de interes public necesare
functionarii obiectivului

Pe STRADA **TARGUL DIN VALE** se va realiza un **SENS GIRATORIU** pentru a facilita accesu
spre

CENTRUL COMERCIAL.

De asemenea, este propus un **PASAJ SUPERIOR** / peste calea ferata, care sa asigure
legatura

dintre **BULEVARDUL REPUBLICII** si **STRADA TARGUL DIN VALE** prin incinta **CENTRULU
COMERCIAL.**

Pasajul este destinat accesului tuturor vehiculelor si a pietonilor spre complex si dinspre
complex

spre centrul **MUNICIPIULUI PITESTI** prin **BULEVARDUL REPUBLICII.**

DATE TEHNICE:

Pasajul este destinat accesului tuturor vehiculelor si a pietonilor spre complex si din spre
complex spre centrul **MUNICIPIULUI PITESTI.**

Lungimea totala:pe sensul de urcare : 145,83m+32,76m+145,53m

Lungimea totala:pe sensul de coborare: 140,14m+30,55m+145,53m

Structura este alcatuita din trei rampe de acces:

- Urcare unidirectionala, prin rampa de acces de 5,00m latime, racordata la prima
banda a bulevardului Republicii si cu un trotuar pietonal de 1,50m.



AXAProspect SRL

- Coborare unidirectionala prin rampa de acces de 5,00m latime racordata la prima banda a bulevardului Republicii si cu un trotuar pietonal de 1,50m.

Cele doua rampe sunt paralele cu traseul bulevardului Republicii si apoi se racordeaza la un traseu perpendicular pe bulavard prin curbe circulare ($R_{urcare}=25,00m$ si $R_{coborare}=30,00m$).

- Urcare si coborare(bidirectionale) pe rampa ce se racordeaza in incinta complexului cu latime de 7,80m si cu trotuare pietonale pe fiecare extremitate de 1,50m latime.

Trotuarele sunt prevazute cu parapeti metalici. Sub stratul de asfalt turnat sunt asezate tevi pentru protectia cablurilor electrice (de iluminat , etc) .

Rampele cat deschiderea centrala sunt dotate cu parapeti directionali de tip greu.

Rampele sunt formate din doua tipuri de constructii cu rezolvari tehnice diferite:

- Zonele scunde de pana la 3,50m realizate cu ziduri de sprijin fundate direct cu umplutura de material local controlat, compactata intre cei doi pereti verticali si sistem rutier.
- Zonele inalte peste 3,50m realizate cu platelaje din beton armat, din beton precomprimat, din otel in conlucrare cu beton armat rezemate pe infrastructuri: culei si pile din beton armat, fundate pe piloti forati de diametru mare.

Rampele au declivitatea de 6%.

Deschiderea centrala va avea o declivitate de 1%(urcare –coborare) simetrica fata de axa tablierului.

Pasajul traverseaza denivelat dispozitivul de linii C.F. aflate la intrarea in STATIA PITESTI.

Deschiderile centrale, in palier, independente (urcare-coborare) peste dispozitivul de linii C.F. asigura la intradosul suprastructurii un gabarit de 6,75m fata de NSS al celei mai inalte cai.

Distantele fetelor infrastructurilor fata de axele C.F. invecinate sunt: 5,54m; 6,10m; 9,80m asigura realizarea gabaritul C.F. fata de noile constructii.

UTILITATI SI DOTARI DE INTERES SANITAR

Amplasamentul va fi racordat la retelele de utilitati, alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale.

Respectarea prevederilor urmatoarelor acte normative este obligatorie:

- *OUG nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari de Legea nr.265/2006, cu modificarile ~completarile ulterioare;*
- *Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.*
- *Legea nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;*
- *Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din*



intravilanul localitatilor- Republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

INTOCMIT,
arh.urb. Flavian
IVANCU



AXAProspect SRL