



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. .... din ...02-05.....2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC PEYTON RADMIH SRL** cu sediul in judetul Arges, comuna Bascov, nr.33, judet Arges, privind planul/programul: "**Intocmire PUZ, pentru introducere teren in intravilan si stabilire reglementari urbanistice in vederea construirii hala service auto si autotrenuri, platforma parcare si imprejmuire teren**", propus a se implementa in municipiul Pitesti, str. Depozitelor( pct. Centura), F.N, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.9326/05.04.2022, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a analizarii punctelor de vedere inaintate in format electronic de catre membrii Comitetului Special Constituit ,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul:" Intocmire PUZ, pentru introducere teren in intravilan si stabilire reglementari urbanistice in vederea construirii hala service auto pentru autotrenuri, platforma parcare si imprejmuire teren", propus a se amplasa in municipiul Pitesti, str. Depozitelor, pct. Centura, judet Arges, titular: SC PEYTON-RADMIH**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**SRL** cu sediul in comuna Bascov, nr.33, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul propus a fi reglementat are o suprafață totală de **6062,00 mp** și este situat în extravilanul Municipiului Pitești, pe strada Depozitelor DN 7, pct."Centură", identificat cu Nr. cadastral 103870, este liber de construcții și având categoria de folosință arabil.

Amplasamentul terenului studiat este situat pe o arteră importantă de circulație ce conferă un acces facil la Autostrada A1 București – Pitești.

Terenul este amplasat într-o zonă în care funcțiunile dominante sunt reprezentate de terenuri agricole în extravilan și terenuri curți construcții (cu P.U.Z.-uri aprobate) cu funcțiuni mixte – servicii, depozitare și industrie nepoluantă.

**Vecinătățile terenului cu nr. cad. 103870:**

- Nord – proprietate privată STANCIULESCU NICOLAE CRISU
- Sud – proprietate privată S.C.INSPET S.A.
- Est – Strada Depozitelor pct. " Centură "
- Vest – centura Mun. Pitești A1 - nr.cad.83429.

**Folosința actuală** - teren arabil situat în extravilan.

**Echipare edilitară**

**Alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare a municipiului după extinderea rețelei prezentă pe proprietatea privată S.C.INSPET S.A. aflat la limita sudică a terenului studiat sau prin realizarea unui puț forat.

**Evacuarea apelor menajere**

Evacuarea apelor menajere, se va realiza într-un bazin vidanjabil, amplasat pe proprietate, în vecinătatea drumului de acces.

**Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

**Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu energie electrică, existentă pe strada Depozitelor de unde se realizează accesul.

**Alimentare cu gaze naturale**

Pe strada Depozitelor din care se realizează accesul nu există rețea de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune.

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2022  
Titular: SC PEYTON RADMIH SRL  
Amplasament: Pitesti, str. Depozitelor, Pct Centura, judet Arges

## Alimentare cu energie termica

Realizarea încălzirii prin centrală termică ce utilizează combustibil lichid.

## Gospodaria comunală

Evacuarea gunoiului de tip menajer se va face prin europubele depozitate pe o platforma de gunoi preluate de firmă de salubritate și transportate la groapa de gunoi.

## Modernizarea circulației

Accesul pietonal și auto se va realiza din strada Depozitelor D.N.7, situat pe latura de Est a proprietății, prin racord simplu, dimensionat conform normativelor în vigoare și care să răspundă necesității investiției propuse. Se propune a avea o deschidere de cca. 11,50 m.

Parcajele necesare funcționării obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei, atât cele pentru camioane, cât și pentru autovehiculele ale angajaților și vizitatorilor.

Se propune introducerea în intravilan a terenului și realizarea unui service auto pentru autotrenuri cu regim de înălțime **parter înalt ( $H_{\max} = 10,00\text{m}$ )** cu sistem constructiv din structură metalică cu stâlpi și grinzi metalice, cu dimensiunea în plan de 25,00m x 10,00m. Închiderile exterioare cât și cele de compartimentare vor fi realizate din panouri de tip sandwich. Învelitoarea de asemenea este din panouri de tip sandwich cu două pante pe direcția lungă. Accesul în hală se va face pe două uși cu dimensiunea de 3,00x4,50m. Se propune și realizarea unei platforme pentru parcare, realizarea și amenajarea accesului în interiorul terenului, realizarea extinderii traseelor rețelelor pentru echipare și racordare la rețelele tehnico-edilitare, împrejmuirea terenului pe fundații și elevații existente, conform Autorizației de construire Nr.101 din 18.02.2016 obținută de S.C.ARGVINIA S.R.L. prin Voicu Stelian, reglementarea urbanistică și a condițiilor de constructibilitate (autorizare) pentru terenul cu nr. cad. 103870.

*Alcătuirea construcției cu funcție de service auto pentru autotrenuri:*

- 5 travei de 5,00m pe latura lungă de 25,00 m (ax A – F);
- 2 travei de 5,00m pe latura de 10,00m (ax 1 – 3);
- între axele 1 – 2/A s-a prevăzut intrarea, iar între axele 1 – 2 /F ieșirea din hală;
- pe direcția 1-2/A-F este prevăzut a se executa un tunel de vizitare și de intervenții pentru accesul sub autotrenuri;
- în interiorul halei, între axele 2-3 și E-F va fi compartimentată o zonă de depozitare, birouri, grup sanitar, vestiare, cu regim de înălțime P+1, care se va încadra în înălțimea maximă a clădirii propusă, de 10,00 m.

## Indicatori urbanistici

Suprafață teren Nr.cad. 103870 = 6062mp

Suprafață construcție propusă = 250mp

**Regimul de înălțime propus este P înalt.**

$R_{h_{\max}} = 10,00 \text{ m.}$

**Indicatorii urbanistici maxim admiși pentru terenul cu nr. cad. 103870:**

P.O.T. maxim – 50%

C.U.T. maxim – 1,2

Decizia etapei de încadrare Nr.....din.....<sup>04.05</sup>.....2022  
Titular: SC PEYTON RADMIH SRL  
Amplasament: Pitesti, str. Depozitelor, Pct Centura, judet Arges

## Bilanț teritorial existent/ propus pentru nr. cad. 103870

EXISTENT				PROPOS			
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad.103870	Zone/ spații/ construcții propuse			
<b>Zona studiată:</b>  Nr. cad. 103870 CF nr. 103870 a mun. Pitești	Teren arabil în extravilan cf. P.U.G. aprobat de Mun.Pitești prin H.C.L. nr.113/1999 cu val. prelungită prin H.C.L. nr. 90/2010	6062,00 m <sup>2</sup>	Arabil, situat în extravilan	I.D. – Zonă pentru depozitare, servicii și industrie nepoluantă		Suprafața (m <sup>2</sup> )	Pro-cent (%)
					Zonă construită edificabil	3031,00	50
					Circulații și parcaje propuse a se amenaja pe lot	1818,60	30
					Spațiu verde propus a se amenaja pe lot	1212,40	20
<b>TOTAL</b>	<b>6062,00 m<sup>2</sup></b>			<b>6062,00 m<sup>2</sup></b>	<b>6062,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin configurarea și funcțiunile propuse, soluția creează legături cu vecinătățile, stimulând dezvoltarea zonei cu funcțiuni similare și, în același timp, se realizează o dezvoltare urbanistică integrată, omogenă și controlată.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Terenul este amplasat într-o zonă în care funcțiunile dominante sunt reprezentate de terenuri agricole în extravilan și terenuri curți construcții (cu P.U.Z.-uri aprobate) cu funcțiuni mixte – servicii, depozitare și industrie nepoluantă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Evacuarea gunoiului de tip menajer se va face prin europubele depozitate pe o platforma de gunoi preluate de firmă de salubritate și transportate la groapa de gunoi.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

ID zona pentru servicii, depozitare și industrie nepoluantă. Funcțiunea propusă spre dezvoltare pentru zona studiată este o continuare a funcțiunilor existente, respectiv zona de servicii, retail, depozitare și industrie cu producție nepoluantă.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

Decizia etapei de încadrare Nr.....din.....2022

Titular: SC PEYTON RADMIH SRL

Amplasament: Pitești, str. Depozitelor, Pct Centura, judet Arges

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății –pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate-nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv.

Terenul studiat este amplasat în partea de Nord a Municipiului, pe drumul național DN7 și are o suprafață de 6062 m<sup>2</sup>.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar.

### Obligațiile titularului:

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului inconjurator în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului: **"Intocmire PUZ, pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice în vederea construirii halei service auto și autotrenuri, platforma parcare și împrejmuire teren"**;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obținerea avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism nr.60/18.01.2022 și Avizul de oportunitate nr.03/07.03.2022, emise de Primăria municipiului Pitești;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea spațiilor și dotările corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curățenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni imprăștierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;

Decizia etapei de încadrare Nr.....din.....2022

Titular: SC PEYTON RADMIH SRL

Amplasament: Pitești, str. Depozitelor, Pct Centura, județ Argeș

- depozitarea materialelor de constructie, amenajarea de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze strict la suprafata amplasamentului;
- se va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- managementul eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.

**Documentatia contine:**

- Notificare intocmita de titular reprezentant;
- Certificat de Urbanism nr.60 din 18.01.2022, emis de Primaria municipiului Pitesti;
- Aviz de oportunitate nr. 03/07.03.2022, emis de Primaria municipiului Pitesti;
- Prima versiune a Planului Urbanistic Zonal, intocmita de arh.Silvia Bejenaru;
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de arh. Silvia Bejenaru;
- Extras de Carte Funciara pentru informare- Carte funciara nr.103870 Pitesti, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges;
- Contract de vanzare, incheiere de autentificare din 2021.01. , notar Didea Ionel;
- Act de alipire, incheiere de autentificare nr. 4769/22.09.2021;
- Anunt etapa incadrare-.....2022;
- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in PUG/Ortofotoplan
- Plan de incadrare in zona.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 05.04.2022 și in data de 07.04.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,  
ing. Luminița-Dorina CĂLIN

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....<sup>04.05</sup>.....2022  
Titular: SC PEYTON RADMIH SRL  
Amplasament: Pitesti, str. Depozitelor, Pct Centura, judet Arges