



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

**Proiect**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. .... din .....2016**

Ca urmare a notificării adresate de **NEACSU BOGDAN- NICOLAE**, cu sediul în Pitești, Str. Aleea Stadionului nr.38 A, Județul Argeș, privind planul/programul: "**Intocmire PUZ pentru construire locuințe individuale**", propus a se implementa în Pitești, Str. Izvorului F.N., județ Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 13596/13.07.2016, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.08.2016,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

**Planul/programul: „Intocmire PUZ pentru construire locuinte individuale”** propus a se amplasa in Pitesti, Str. Izvorului F.N, judet Arges, **titular: NEACSU BOGDAN NICOLAE**, cu domiciliul in Pitesti, Str. Str.Aleea Stadionului,nr. 38 A,judet Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:* PUZ-ul ce se va elabora va stabili reglementările specifice pentru parcelarea lotului studiat și regulile de construire.

Prin prezentul Plan urbanistic zonal, se urmărește rezolvarea următoarelor categorii de probleme:

- schimbarea categoriei de folosință a terenului din teren arabil( pasune) in teren curți –construcții;
- probleme rezultate din analiza situației existente, disfuncționalității și priorități de intervenție;
- zonificarea funcțională a terenului care a generat P.U.Z. printr-un sistem de reglementări adecvate;
- organizarea circulațiilor;
- prevederea unei echipări tehnico-edilitare corespunzătoare dezvoltării zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică.

Suprafața terenului studiat este de 2007,00 mp, categoria de folosință a terenului fiind teren arabil( pasune) in intravilan.

Prin realizarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiată, intervenție care se va realiza pe baza decregulament, schimbarea categoriei de folosință din teren arabil( pasune) in teren curți- construcții, se dorește mobilarea zonei cu locuinte individuale.

Propunerea vizează lotizarea terenului studiat in șase loturi, din care cinci loturi pentru construire locuinte individuale și un lot pentru creare drum acces cu lățime de l= 7,00 m.

Funcțiunea propusă pentru terenul studiat: zona locuinte cu regim mic de înălțime- maxim P+2E, zona circulației rutiere, zona spații verzi și gospodărie comunala.

#### **ZONA FUNCționalALĂ**

- Suprafața teren- 2007,00 mp;
- Zona pentru locuinte individuale( propus)- 1298,00 mp;
- Spații verzi-400,00 mp;
- Cai de comunicație( carosabil): 249,00 mp
- Zona gospodărie comunala:60,00 mp

Indicatori de utilizare a terenului: P.O.T. max= 45 %; C.U.T.=1,20 .

Pentru a asigura accesul auto la cele cinci loturi propuse, se propune amenajarea unei cai de circulație carosabile cu lățime de 7,00 m cu o bandă carosabilă pe sens, care asigura legătura auto cu strada Izvorului. Se vor respecta prevederile H.C.L nr. 428/2007, cu privire la numărul necesar de locuri de parcare, corelat cu funcțiunea respectivă a clădirilor.

Structura sistemului rutier va fi alcătuită din fundație de balast și piatră spartă, cu îmbrăcăminte de asfalt sau beton.

#### **Dezvoltarea echipării edilitare**

##### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă se va face prin extinderea rețelei stradale de distribuție existentă in infrastructura străzii Izvorului.



Reteaua de alimentare cu apa se va extinde si in infrastructura drumului propus. La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumului.

### **Canalizarile**

Canalizarile menajera si pluviala vor fi rezolvate prin racordare la retelele existente pe strada Izvorului.

Retelele de canalizare menajera si pluviala se vor extinde si in infrastructura drumului propus. Apele pluviale de pe invelitori vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si conduse la spatiile verzi propuse.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica a zonei se face din reseaua SC Electrica .

### **Alimentare cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea retelei de distributie existenta in infrastructura strazii Izvorului. Reteaua de alimentare cu gaze se va extinde si in infrastructura drumului propus.

### **Gospodaria comunală**

Deseurile rezultate se vor colecta selectiv; deseurile menajere se vor colecta in europubele sau alt tip de pubele , asezate pe o miniplatforma betonata de unde este preluata de catre societatea locala de salubritate .

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* Conform Planului Urbanistic General aprobat cu H.C.L. nr.113/1999, amplasamentul se afla in UTR 11- LMb+lsb+Pb, definit astfel:

- subzona cu interdicție temporară de construire, cu propuneri de locuințe cu regim mic de înălțime, institutii publice si servicii, spatii verzi sau sport.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* trasarea unei noi directii de dezvoltare urbanistica si economica a zonei studiate, a carei dezvoltare spatiala este caracterizata de prelungirea zonei rezidentiale, catre noi zone de interes urban- prin incurajarea schimbarii utilizarii necorespunzatoare a terenului.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* Beneficiarul va lua masuri pentru neafectarea factorilor de mediu pe durata lucrarilor de executie, cu asigurarea pantelor de scurgere a apelor meteorice si depozitarea corecta a deseurilor rezultate in timpul executiei, dar si pentru a asigura colectarea si controlarea apelor meteorice de pe acoperisuri si de pe circulatiile auto.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-*

*b) natura cumulativă a efectelor-* Intrucat zona perimetrala a municipiului , fiind intr-o continua transformare, a fost inghitita de zona rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare, tendinta generala este de inglobare a acesteia de o zona mixta de locuinte si servicii

*c) natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate*-Introducerea in intravilan a suprafeței de teren studiat va permite creșterea de terenuri cu folosința curții constructii.

Prin realizarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona studiată, , schimbarea categoriei de folosința din teren arabil ( pasune) in teren curții- constructii, se dorește mobilarea zonei cu locuințe individuale.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-Terenul studiat este localizat pe terasa veche a raului Argeș, cu panta pe direcția NE, ceea ce oferă o scurgere a apelor pluviale și posibilități de amenajare peisagistică

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*-Zona studiată care leaga strazile Izvorului și războieni, este situată în UTR 11, Strada Izvorului a fost recent modernizată și are rețele tehnico- edilitare în infrastructura, cu posibilitatea extinderii acestora.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- In zona studiată nu există sisteme organizate de spații verzi, de unde și aspectul zonei de teren viran, populat cu vegetație spontană.

#### **Obligațiile titularului:**

- respectarea propunerilor PUZ.-ului: „**Intocmire PUZ pentru construire locuințe individuale**”;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 12.07.2016 și 15.07.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de.....2016, privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,  
ing. Luminița CĂLIN**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalității, Nr. 50A, Pitești, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200