



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din 19.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SERE ARGES 2018 S.R.L.** cu sediul in oras Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, str.Morii,nr.150, privind planul/programul **PUZ:"Infiintare plantatie in sera, Surdulesti, judet Arges"**, propus a se implementa in comuna Mirosi, sat Surdulesti, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.3592/11.02.2020, în baza:

- *H.G. nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2020,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul:PUZ-" Infiintare plantatie in sera, Surdulesti, judet Arges"**, propus a se amplasa in comuna Mirosi, sat Surdulesti, judet Arges, **titular: SC SERE ARGES 2018 SRL.** cu sediul in oras Stefanesti, sat Valea Mare Podgoria, str.Morii, nr.150, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se propune schimbarea destinației unei suprafețe de 3028 mp situată în intravilan, din zona de locuire în zona pentru activități agricole-sere. De asemenea, pentru derularea investiției este necesară introducerea în intravilan și reglementarea urbanistică pentru o suprafață de 11972 mp.

Suprafața de teren care a generat PUZ- 15000 mp.

P.O.T.maxim=70 %;

C.U.T.maxim propus= 0,7;

H<sub>max.admis</sub>=Parter înalt.

Circulații auto și pietonale, platforme acces-1000 mp - 6,70%;

Spații verzi- 3350 mp- 22,30%;

Zona industrială nepoluantă, sere producție- 10200 mp - 68,00%;

Zona industrială nepoluantă- hale depozitare, logistică-300 mp - 3,00%

Pe terenul în suprafață de cca 15000 mp, beneficiarul dorește să construiască o plantă de capsuni și zmeură.

Terenul are acces auto și pietonal din drumul de exploatare adiacent laturii de vest și se învecinează:

V- pe o lungime de cca.42, 53 m cu drum comunal;

S- pe o lungime de cca.421,04 m cu proprietate privată nr. cadastral 183;

E- pe o lungime de cca.36, 93 m cu drum de exploatare;

N- pe o lungime de cca.395,57 m cu proprietate privată nr. cadastral nr.176.

Accesul se va face dinspre Pitesti sau Rosiorii de Vede, pe drumul național DN 65 A, până în satul Surdulești, apoi pe un drum comunal.

Construcțiile vor fi amplasate cu retrageri, astfel:

- la aliniamentul cu drumul comunal, retragerea corpurilor de clădire propuse va fi de 5,00 m;
- retragerea pe latura de N a zonei edificabile față de limita de proprietate va fi de 1,00 m;
- retragerea pe latura de sud a zonei edificabile față de limita de proprietate va fi de 1,00 m;
- retragerea față de limita posterioară a lotului a zonei edificabile, în partea de est a terenului va fi de 9,30 m.

### Echiparea edilitară

#### ➤ Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă utilizată în scop igienico-sanitar se va realiza dintr-un foraj F2 (H=10 m), cu  $Q_{\max \text{ exploatabil}}=1,0 \text{ l/s}$ , iar pentru procesul de irigare a plantelor se va utiliza dintr-un foraj F1 (H=30 m), cu  $Q_{\max \text{ exploatabil}}=2,5 \text{ l/s}$ .

Apă din forajul F2 va fi pompată cu ajutorul unei pompe submersibile, printr-o conductă cu  $D_n=40 \text{ mm}$  și  $L=15 \text{ m}$  cu ajutorul unei pompe submersibile, către spațiul tehnic, la grupul sanitar din incinta acestuia, iar apă din forajul F1 va fi pompată printr-o conductă cu  $D_n=90 \text{ mm}$  și  $L=cca \ 17 \text{ m}$  către rezervorul tampon de apă aflat în spațiul tehnic ( $V= 10 \text{ mc}$ ).



➤ **Evacuarea apelor uzate menajere**

Evacuarea apei uzate menajere provenita de la grupul sanitar din incinta spatiului tehnic se va realiza printr-o conducta cu L=cca.3 m si Dn-90 mm din PVC, catre bazinul vidanjabil cu V=4 mc, amplasat langa hala.

Bazinul va fi vidanajat periodic de o firma specializata.

➤ **Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

Deseurile vor fi colectate pe o platforma inchisa aflata pe proprietate in europubele si se vor elimina de pe amplasament prin societate autorizata , pe baza de contract .

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prin P.U.Z se propune introducerea in intravilan a suprafeței de 11972 mp schimbarea destinației terenului in suprafata de 3028 mp din zona de locuire in zona pentru activitati agricole-sere, precum si reglementarea urbanistica a terenului in suprafata totala de 15000 mp pe care beneficiarul intentioneaza sa infiinteze o plantatie in sera.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

PUZ-ul va contribui la dezvoltarea capacitatii de productie agricola specifica zonei. Se vor stabili reglementari asupra terenului studiat, in vederea crearii unei zone cu destinatia A- zona pentru unitati agricole-plantatie in sera.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

- reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor*

Prin intocmirea PUZ-ului se propune realizarea unei plantatii amenajate in sere. Se propune schimbarea destinației unei suprafețe de 3028 mp situata in intravilan, din zona de locuire in zona pentru activitati agricole-sere. Terenul are in vecinatatea sa locuinte individuale avand regim de inaltime parter. Accesul pe proprietate se va realiza din drumul comunal.

*c) natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-* nu este cazul.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-*nu este cazul.

- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

Terenul care a generat P.U.Z.-ul este în suprafața de 15000 mp și are următoarele caracteristici:

- folosința actuală este teren "intravilan și extravilan arabil".
- imobilul este format din teren în suprafața de 15000 mp din măsuratori, pe care se propune construirea unei plantații de capsuni și zmeură.

Se solicită lucrări de construire pentru înființare plantație în seră, Surdulești, compusă din: spațiu tehnic, spațiu procesare, sere capsuni 1,2,3, sere zmeură 1,2,3, puturi, bazine vidanjabile, platforma betonată, post trafo, împrejmuire și bransamente utilități.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de Chelu Victor, în calitate de reprezentant al SC SERE ARGES 2018 SRL.
- Prima versiune a planului întocmită de S.C. ZOOM INTERIOR DESIGN PLUS S.R.L., arh. Mariana Dascalu.
- Certificat de urbanism nr.1 din 31.01.2019, emis de primăria comunei Miroși;
- Avizul de oportunitate Nr.02 din 06.01.2020, emis de Consiliul Județean Argeș;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare Nr. 2015 din 25.04.2018 de Societatea Profesională Notarială Danciu și Asociații;
- Avizul de Gospodărire a Apelor Nr.113/26.05.2020, emis de ABA -Argeș Vedea ;

#### **Obligațiile titularului:**

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor P.U.Z.-ului: „**Înființare plantație în seră, Surdulești, județ Argeș**”;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obținerea avizelor/acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism nr.1/31.01.2019 și Avizul de oportunitate nr.02/06.01.2020;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argeșul” în data de 11.02.2020 și în data de 14-16.02.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,  
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200



- anunt publicat de titular in ziarul „.....” din data de ..... privind etapa de incadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef serviciu,**  
**Avize, Acorduri, Autorizatii,**  
**ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Intocmit,**  
**ing. Luminița-Dorina CĂLIN**