



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Proiect
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din *06.02* 2020

Ca urmare a notificării adresate de **COSTACHE GHE. SANDU si COSTACHE MARIA** cu domiciliul in municipiul Pitesti, str.Nicolae Balcescu, nr. 147, privind planul/programul **PUZ:"Construire hale productie si depozitare cu functiuni complementare"**, propus a se implementa in Pitesti, str.Depozitelor, F.N.,judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.22803/03.10.2019, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.10.2019,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul:PUZ-" Construire hale productie si depozitare cu functiuni complementare", propus a se amplasa in Pitesti, judet Arges, **titular:COSTACHE GHE. SANDU si COSTACHE MARIA.** cu domiciliul in municipiul Pitesti, str.Nicolae Balcescu, nr. 147, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prezentul Plan va stabili reglementările specifice pentru introducerea în intravilanul municipiului a lotului de teren studiat și regulile de construire. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism-permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

Prin PUZ se va introduce în intravilanul municipiului Pitesti a unei suprafețe de 8633,00 mp din totalul de 11516,00 mp a terenului studiat pentru construirea unei zone industriale cu producție nepoluantă și depozitare cu funcțiuni complementare, stabilirea zonei funcționale în intravilan și reglementări urbanistice-stabilirea regulilor de construire, retrageri, edificabil, indicatori urbanistici, suprafața de spații verzi, organizarea circulațiilor, atât în interiorul parcelei cât și accesul pe terenul studiat, stabilirea modalităților prin care se va realiza echiparea tehnico-edilitară și proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor. Limita de intervenție are o suprafață de 11516,00 mp teren proprietate, conform Act de alipire autentificat sub nr. 5665/10.09.2018 și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1791/11.12.2018. Categoria de folosință a terenului studiat este teren arabil extravilan. Terenul studiat este situat în extravilanul municipiului Pitesti, cu acces din stada Depozitelor.

Vecinătățile terenului

- N-propr. Costache Gheorghe Sandu și lot 2- Costache Gheorghe Sandu, Costache Maria și Costache Lidia Maria;
- S- propr. Ionescu Nicolae;
- E- Lot 2- Costache Gheorghe Sandu, Costache Maria și Costache Lidia Maria și strada Depozitelor DN 7C;
- V- CNADNR(autostrada A1) .

Circulația

Accesul auto în zona studiată este asigurat de strada Depozitelor, care leagă zona industrială de nord a municipiului Pitesti de comuna Bascov.

Bilant teritorial

Zonificarea funcțională

- Zona industrie (producție nepoluantă și depozitare) cu funcțiuni complementare – 4316,00 mp;
- Zona spații verzi-1726,00 mp;
- Circulații(carosabil, pietonal, parcuri)- 2158,00 mp.;
- Gospodărie comună-433,00 mp
 - P.O.T. maxim-50,00%;
 - CUT maxim=1,50 %;
 - H maxim cornișă=10,00 m.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin intermediul unui foraj existent pe terenul proprietate Costache Gheorghe Sandu, Costache Maria și Costache Lidia Maria (lot 2) cu C.F. 100382 (pentru care s-a obținut Autorizație de Gospodărire a apelor nr. 11 din 19.12.2019 emisă de A.B.A. Argeș – Vedea).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la un bazin etans menajer vidanjabil propus, in care vor fi deversate apele menajere.

Colectarea apelor de pe platformele carosabile se va face disociat de apele pluviale conventional curate catre doua separatoare de hidrocarburi si se vor deversa in bazinul ape pluviale echipat cu pompa.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din reseaua publica prin amplasarea unui post de transformare aerian

Alimentarea cu caldura

Pentru incalzirea spatiilor rezultate, se propune incalzire cu aeroterme cu aer cald, care functioneaza cu energie electrica.

Gospodaria comunală

Deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Prin PUZ se propune introducerea in intravilan a unei suprafete de 8 633,00 mp pentru a permite edificarea obiectivelor propuse, iar diferenta de 2 883,00 mp va ramane in extravilan.

Zonificarea suprafatei propuse pentru introducerea in intravilan – (zona industriala – productie nepoluanta si depozitare cu functiuni complementare (h. maxim cornisa = 10.00 m), circulatii (carosabil, pietonal si parcare), spatii verzi, retele si gospodarie comunală).

Funcțiunea propusa pentru suprafata de 8 633,00 mp - industriala - productie nepoluanta si depozitare cu functiuni complementare – va dezvolta si completa zona studiata, care are un mare potential de dezvoltare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Introducerea in intravilan a suprafetei de teren studiate va permite cresterea suprafetelor de terenuri curti constructii in intravilan, rezolvand solicitarile agentilor economici interesati sa investeasca in zona.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Pentru protectia calitatii apelor subterane si de suprafata, se propun:

- bazin vidanjabil (pentru colectare ape uzate menajere);
- doua separatoare de hidrocarburi (apele pluviale de pe platforme sunt trecute prin separatoarele de hidrocarburi si conduse la bazinul de retentie ape pluviale);
- o platforma gospodareasca pentru colectare deseuri menajere.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*

Introducerea în intravilanul municipiului Pitesti (și scoaterea din circuitul agricol) a unei suprafețe de 8 633,00 mp din totalul de 11 516,00 mp a terenului studiat în vederea constituirii unei zone industriale I (zona industrială cu producție nepoluantă și depozitare cu funcțiuni complementare), funcțiune care vine în completarea funcțiilor deja existente în zona (limita intravilanului și zona industrială din U.T.R. 25, situate la aproximativ 120,00 m liniari de amplasamentul studiat);

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*-nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

Terenul studiat, în suprafața de 11516,00 mp, are categoria de folosință teren arabil extravilan.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului inconjurator în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protecție a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor **PUZ**-ului: „**Construire hale producție și depozitare cu funcțiuni complementare** (după elaborare și aprobare PUZ)”;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul” în data de 02.10.2019 și în data de 05.10.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Curierul zilei” din data de2020 privind etapa de încadrare a Planului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN