



# Agenția Națională pentru Protecția Mediului

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

### Proiect

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din 14.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PRIMAPHARM LIFE SCIENCE S.R.L (CIOBANU RAZVAN-ADRIAN, CIOBANU ION, CIOBANU IOANA)**, cu sediul in municipiul Bucuresti, Str.Gheorghe Titeica, nr.188 C, sector 2, judet Arges, privind planul/programul **PUD: "Construire centru medical ambulatoriu si imprejmuire teren"**, propus a se implementa in Pitești, Str.Basarabia, nr.1D, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.23798/31.10.2018, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.11.2018,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- în considerarea unor rațiuni vizând executarea în concret a legii, și anume:
  - constatările legale ale Guvernului din preambulul OUG nr. 75/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul protecției mediului, respectiv acelea

vizând soluții de eficientizare a activității Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia „prin simplificarea circuitului decizional și prin dispunerea cu celeritate a activității de emitere a actelor de reglementare”;

- „întrucât blocajele în implementarea investițiilor în construcții au impact negativ asupra întregii economii naționale”;

- sub acțiunea principiului „integrării cerințelor de mediu în celelalte politici sectoriale;”, fără a le obstacula [art. 3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006], deplin încredințați că exigențele și responsabilitățile în domeniul protecției mediului învederează cu necesitate o abordare realistă a problemelor de mediu în corelație cu dezvoltarea socio-economică, în lipsa căreia statul nu se poate achita de obligațiile sale fundamentale - consacrate prin art. 47 alin. (1) cu trimitere la art. 1 alin. (4) și la art. 135 alin. (2) din Constituție - de a lua „măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent.”, respectiv de a asigura „crearea condițiilor necesare pentru creșterea calității vieții;” și „crearea cadrului favorabil pentru valorificarea tuturor factorilor de producție.”;

- având în atenție deosebită faptul că „Pentru România, ca stat membru al Uniunii Europene, dezvoltarea durabilă nu este una dintre opțiunile posibile, ci singura perspectivă rațională a devenirii naționale, având ca rezultat statornicirea unei noi paradigme de dezvoltare prin confluența factorilor economici, sociali și de mediu.” - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă - Orizonturi 2013-2020-2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.460/2008, Monitorul Oficial nr. 824 bis din 8 decembrie 2008,

**decide:**

**Planul/programul:PUD-"Construire centru medical ambulatoriu si imprejmuire teren "** propus a se amplasa in Pitesti, strada Basarabia, nr.1D, judet Arges, titular:**CIOBANU RAZVAN-ADRIAN, CIOBANU ION, CIOBANU IOANA(SC PRIMAPHARM LIFE SCIENCE SRL)**,cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Gheorghe Titeica, nr.188 C, sector 2,judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul,natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul liber de constructii in suprafata de 1072 mp, situat in intravilanul municipiului Pitesti, str. Basarabiei nr.1D si este proprietate privata.

Imobilul va avea functiunea de **Centru medical ambulatoriu cu S+P+2E**, imprejmuire si amenajare teren.

Conform PUG Pitesti, zona este incadrata in UTR7 LMb, subzona rezidentiala pentru locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare admise zonei:institutii publice si servicii nepoluante, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare.

Regim de inaltime:min.P+M, max.P+2E,

POT max= 35%, CUT max=0,7.

Pentru imobilul ce se propune: **Centru medical ambulatoriu cu S+P+2E**, POT<sub>max</sub>=45% ,CUT<sub>max</sub>=1,4, H<sub>max</sub>=14 m.Functiunea principala va fi cea de centru de dializa si servicii medicale in regim ambulatoriu.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

### **Modul de utilizare al terenului**

Pe lotul care a generat documentatia se solicita urmatorul mod maximal de utilizare al terenului:

- Aria construita la sol-494 mp;
- Aria desfasurata max.-1533 mp;
- Regim de inaltime-S+P+2E;
- $H_{maxim}=14$  m
- Locuri parcare~23

Accesul pietonal si auto se va face din str. Basarabia.

### **Retrageri fata de aliniamente si limite de proprietate**

Edificabilul propus va avea urmatoarele retrageri minime:

- 5,0 m- fata de limita de proprietate Nord;
- 5,0 m- fata de limita de proprietate Sud, 8 m de la limita carosabilului;
- 3,0 m- fata de limita de proprietate Est;
- 3,0 m- fata de limita de proprietate Vest.

### **Echipare edilitara**

**-Alimentarea cu apa potabila** se va face de la reseaua publica sau put forat de mare adancime;

#### **-Evacuarea apelor**

- Apele uzate menajere se vor evacua in reseaua publica existenta in zona;
- Apele meteorice vor fi colectate si dirijate catre spatiile verzi;
- In zona platformelor destinate parcarii autovehiculelor va fi dispus un sistem de colectare prevazut cu filtre pentru hidrocarburi;
- Incalzirea imobilului se va face cu centrala termica pe gaze.

Spatiu verde amenajat total va reprezenta un procent de 30 % adica 321,6 mp.

Imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2,00 m din care un soclu opac de 0,60 si o parte transparenta dublata cu gard viu.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este localizat in municipiul Pitesti, str. Basarabia, nr.1D, judet Arges.

Planul Urbanistic de Detaliu se va realiza pentru reglementarea relatiilor cu cladirile adiacente( amplasare in parcela, mod de ocupare teren, conformare arhitectural volumetrica) si creare accese auto si pietonale.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Zona este incadrata in UTR 7 LMb, subzona rezidentiala pentru locuinte cu regim mic de inaltime si functiuni complementare admise zonei: institutii publice si servicii nepoluante, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor*

*Terenul pe care se va realiza imobilul este situat în UTR nr.7-LMb- subzona rezidențială pentru locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico - edilitare.*

*Se propune realizarea unei construcții având destinația de centru medical ambulatoriu. Funcțiunea principală va fi cea de centru de dializă și servicii medicale în regim ambulatoriu.*

c) *natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul.*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv*

Procentul maxim de ocupare a terenului: P.O.T. maxim=50 %; C.U.T. maxim=1,4

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar.*

### **Obligațiile titularului:**

- titularul este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și executia operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică a perimetrelor afectate de activitatea desfășurată;
- respectarea propunerilor PUD.-ului: „Centru medical ambulatoriu S+P+2E, împrejmuire și amenajare teren”;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul” în data de 23.10.2018 și în data de 26.10.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „.....” din data de .....2018 privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ing. Cristiana Elena SURDU**

**p Șef serviciu,**  
**Avize, Acorduri, Autorizatii,**  
**ecolog Denisa MARIA**

**Intocmit,**  
**ing. Luminița CĂLIN**