



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 20.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA NEGRASI** cu sediul in comuna Negrasi, sat Negrasi, str.Principala, nr.187, judetul Arges, privind planul/programul: "**Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și reglementare teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport**", propus a se implementa in comuna Negrasi, sat Buta, tarla 8, parcela 118, n.c.81180, judet Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.20525/16.08.2022, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a analizarii punctelor de vedere inaintate in format electronic de catre membrii Comitetului Special Constituit ,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul: "**Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și reglementare teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport**", propus a se amplasa in comuna Negrasi, sat Buta, tarla 8, parcela 188, n.c.81180, judet Arges, titular: **COMUNA NEGRASI** cu sediul in comuna Negrasi, sat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Negrasi, str.Principala, nr.187, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasare

Prin documentatia de urbanism de tip P.U.Z. pentru terenul situat în partea nordică a comunei Negrasi, respectiv in partea de sud a satului Buta, se urmareste introducerea acestuia in intravilanul localitatii si reglementarea lui ca zona mixtă în vederea dezvoltării activităților comerciale (de tip târg săptămânal), precum și a activităților de agrement și sport.

Terenul in suprafata de 16.691,43 mp ce este supus procedurii de avizare a PUZ este situat in extravilanul comunei Negrasi, tarla 8, parcela 118, n.c. 81180 si are conform extrasului de carte funciara 81180 categoria de folosinta – arabil extravilan (S=16.691 mp).

Terenul are următoarele vecinătăți:

- în partea de nord: teren necadastrat- drum communal și teren NC 80962;
- în partea de est: Drum Județean DJ 508 – neasfaltat;
- în partea de sud: Drum Județean DJ 508 – neasfaltat;
- în partea de vest: terenuri necadastrate;

Amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil în extravilan.

Accesul pe parcela sa realizeaza din drumul judetean DJ 508 ce face legatura între satele comunei Negrasi si satele comunei Teiu.

Bilant teritorial propus

Nr. Crt.	BILANT TERITORIAL PROPOS				
	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata teren conf. masuratori	16691.43	100	16495.41	100
2	Suprafata construabila (edificabil)	-	-	4123.85	25
3	Suprafata desfasurata	-	-	8247.71	-
4	P.O.T.	-	-	25	

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2022

Plan: Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducerea în intravilan și reglementarea teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport

Titular: COMUNA NEGRASI

Amplasament: comuna Negrasi, sat Buta, tarla 8, parcela 118, n.c.81180, judet Arges

5	C.U.T.	-	-	0.5	
6	Suprafata circulatii carosabile si pietonale	-	-	3299.08	20
7	Suprafata spatii verzi	-	-	9072.48	55
8	Regim de inaltime	-	-	P-P inalt (H max=6.0 m)	

Astfel retragerile limitei edificabile sunt:

- retragerea fata de aliniament se va stabili impreuna cu administratorul drumului judetean DJ 508 din care se face accesul pe teren, carosabil si pietonal;
- față de limitele laterale și posterioare de proprietate, retragerea edificabilului va fi de min. 6,00 m;

Distanța clădirilor în interiorul parcelei va fi de min. ½ din înaltimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,00 m.

Înălțimea maximă reglementată prin noua documentație P.U.Z. va fi de maxim 6,0 m la streasina, regim maxim de înaltime P – P înalt.

Din punct de vedere al circulațiilor, se prevede o circulație pietonală - ocazional carosabilă interioară, cu sens unic, având partea carosabilă de max. 4,00 m.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului propuse prin prezenta documentație de urbanism sunt:

- POT maxim = 25.00%;
- CUT maxim = 0.5;
- RHmax / H max = P-P înalt / 6,00 m;
- Procent de spațiu verde = min. 55%.

Pentru zona analizata se propune:

- realizarea locurilor de parcare in interiorul parcelei cca.35 locuri de parcare pentru locuitori, angajati si vizitatori;
- realizarea si amenajarea de circulatii pietonale si carosabile in cadrul incintei studiate.

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apă rece și canalizare:

Alimentare cu apă se va face prin racordarea la rețeaua comunei și canalizarea se va face în sistem propriu, prin intermediul unor fose vidanjabile, în urma unui proiect specializat.

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2022

Plan: Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport

Titular: **COMUNA NEGRASI**

Amplasament: comuna Negrasii, sat Buta, tarla 8, parcela 118, n.c.81180, judet Arges

Evacuare ape uzate menajere si tehnologice – prin fose septice vidanjabile cu o capacitate ce se va stabili în urma unui proiect de specialitate.

Alimentarea cu energie electrica

Obiectivul se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul reglementat prin prezenta documentație si analiza are în prezent, categoria de folosinta de *teren arabil*.

Se va asigura un echilibru optim între suprafețele ocupate de constructii si cele rezervate spatiilor verzi (min 55%).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Prin documentatia de urbanism de tip P.U.Z. pentru terenul situat în partea nordică a comunei Negrăși, respectiv in partea de sud a satului Buta, se urmareste introducerea acestuia in intravilanul localitatii si reglementarea lui ca zona mixtă în vederea dezvoltării activităților comerciale (de tip târg săptămânal), precum și a activităților de agrement si sport.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Terenul reglementat prin PUZ, are in prezent, categoria de folosinta teren arabil. Se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de constructii si cele rezervate spatiilor verzi (min.55%).

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor

Suprafata totala de studiu este de 116297,90 mp (11,6 ha) iar terenul reglementat are 16691 mp, terenul avand categoria de folosinta de teren arabil, in extravilan.

Terenul studiat are acces auto direct din drumul judetean DJ 508, situat in partea de sud-est a acestuia.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- se vor respecta distantele prevazute in Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii –pentru aprobarea normelor de igiena si recomandarilor privind modul de viata al populatiei;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2022

Plan: Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și reglementare teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport

Titular: COMUNA NEGRASI

Amplasament: comuna Negrasi, sat Buta, tarla 8, parcela 118, n.c.81180, judet Arges

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-nu este cazul.
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv.

Terenul are forma neregulata si este in proprietatea comunei Negrasi conform Act administrativ nr. 34/2017 si carte funciara 81180 a comunei Negrasi si are destinatia de domeniu public.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului:” **Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport** ”;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- obtinerea avizelor/acordurilor mentionate in Certificatul de Urbanism nr.10/25.07.2022 emis de Primaria comunei Negrasi;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va sigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina imprăștierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrarilor, pentru evitarea disconfortului, indepartarea resturilor materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se va degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri;

Decizia etapei de încadrare Nr.....din.....2022

Plan: Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducerea în intravilan și reglementare teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport

Titular: COMUNA NEGRASI

Amplasament: comuna Negrasi, sat Buta, tarla 8, parcela 118, n.c.81180, judet Arges

- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- managementul eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de reprezentant titular;
- Certificatul de Urbanism nr. 10/25.07.2022 emis de Primaria comunei Negrasi;
- Prima versiune de Plan, intocmita de Urb. Mast.Zamfir Andra Filofteia;
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de Master Urb. Zamfir Andra Filofteia;
- Hotararea Nr.34/15.09.2017- privind scoaterea din circuitul agricol a suprafetei de 16691 mp si trecerea in domeniul public al comunei Negrasi
- Plan de situatie;
- Plan de incadrare in ortofotoplan.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Argesul ” în data de 12-15.08.2022 și in data de 16-18.08.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

**p. Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN**

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2022

Plan: Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și reglementare teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport

Titular: COMUNA NEGRASI

Amplasament: comuna Negrasi, sat Buta, tarla 8, parcela 118,n.c.81180, judet Arges



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr...../.....2022

Serviciul
Avize, Acorduri, Autorizatii

Aprobat,
Director Executiv ,
ing. Cristiana Elena SURDU

ADRESA DE INAINTARE

C ă t r e:

Persoana responsabila cu tehnologia informatiei



Prin prezenta va adresam rugămintea de a publică pe pagina proprie de Internet a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Pitești documentul / următoarele documente:

Nr. Crt.	Denumirea documentului / continutul pe scurt	Nr. de pagini	Justificarea necesitatii publicarii lui
1.	Proiect Decizia etapei de încadrare Nr...../.....2022 a planului:" Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și reglementare teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport" in comuna comuna Negrasi, sat Buta, tarla 8, parcela 118, n.c.81180, judet Arges Titular : COMUNA NEGRASI	6	HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
2.	Anunt etapa incadrare		

Certificam ca documentul sus-mentionat, pe care vi l inaintam spre publicare, este conform cu originalul.

p.Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminita Dorina CALIN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr...../.....2022

Serviciul
Avize, Acorduri, Autorizatii



Aprobat,
Director Executiv ,
Ing. Cristiana Elena SURDU

ADRESA DE INAINTARE

C ă t r e:

Persoana responsabila cu tehnologia informatiei

Prin prezenta va adresam rugămintea de a publică pe pagina proprie de Internet a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Pitești documentul / următoarele documente:

Nr. Crt.	Denumirea documentului / continutul pe scurt	Nr. de pagini	Justificarea necesitatii publicarii lui
1.	Proiect Decizia etapei de încadrare Nr...../.....2022 a planului:" Elaborare plan urbanistic zonal pentru introducere în intravilan și reglementare teren în vederea înființării unei zone mixte comerciale, activități de agrement și sport" in comuna comuna Negrasi, sat Buta, tarla 8, parcela 118, n.c.81180, judet Arges Titular : COMUNA NEGRASI	6	HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
2.	Anunt etapa incadrare		

Certificam ca documentul sus-mentionat, pe care vi l inaintam spre publicare, este conform cu originalul.

p.Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminita Dorina CALIN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>