



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din^{15.05}2024

Ca urmare a notificării adresate de **PIRVU ELENA** și **PIRVU DUMITRU**, cu domiciliul în județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Postei, nr. 42, județ Argeș, privind PUZ: "Construire doua locuinte individuale cuplate P+1E, bransamente utilitati, imprejmuire teren si organizare santier", propus a se implementa în județ Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Postei, nr. 24 A, înregistrată la APM Argeș cu nr.8308/01.04.2024, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autoritatilor participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 22.04.2024,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul: " Construire doua locuinte individuale cuplate P+1E, bransamente utilitati, imprejmuire teren si organizare santier", propus a se realiza în județ Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str.Postei, NR. 24 A, titular: **PIRVU ELENA** și **PIRVU DUMITRU**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ
Strada Egalității, nr. 50 A, jud Argeș
Tel.: +4 0248 213 099 e-mail: office@apmag.anpm.ro, website: <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Amplasare

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea documentației de urbanism PUZ- Construire doua locuinte individuale cuplate P+1E, bransamente utilitati, imprejmuire teren si organizare santier "aferent pentru o suprafata de teren 677,91 mp, situată, în intravilan - faneata (1F). Destinatia terenului stabilita prin P.U.G. - U.T.R.:6 - ZONA DE LOCUINTE MARINA.

Terenul studiat este proprietate privata a persoanei fizice PIRVU ELENA si PIRVU DUMITRU, imobilul nu este grevat de sarcini, si are numar cadastral 89113, iar drepturile de proprietate asupra lui sunt inscrise in Cartea Funciara.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune realizarea unei **LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE P+1E+M SI IMPREJMUIRE TEREN** cu dotarile si amenajarile aferente.

Folosinta actuala a terenului este de fanete. Conform Certificatului de Urbanism nr.162 din 18.08.2023 destinatia actuala a terenului este teren intravilan.

Organizarea circulatiei

Accesul in cadrul amplasamentului studiat va fi realizat din Strada Postei in partea de sud a amplasamentului.

Accesul se va realiza prin intermediul unei alveole de acces.

In cadrul incintei se vor amenaja locuri de parcare care sa deserveasca constructia propusa.

Capacitatea cumulata a parcajului propus va fi de 4 locuri, cate doua pentru fiecare locuinta.

Zonificarea functionala

Suprafata terenului - 677,91 mp este repartizata in zone functionale si cea a dotarilor aferente acestora : precum si zone ocupate de circulatii, spatii verzi amenajate, potrivit tabelului :

SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Subzona circulatii pietonale / carosabile / parcaje	169,91	25
Subzona constructii	maxim 237	35
Subzona spatii plantate amenajate	271	40
Total suprafata parcela reglementata	677,91	100

Pentru zona Lm (a+b) propusa se recomanda :

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2024

Titular: PIRVU ELENA si PIRVU DUMITRU

PUZ: *Construire doua locuinte individuale cuplate P+1E, bransamente utilitati, imprejmuire teren si organizare santier*

Amplasament:municipiul Curtea de Arges, str. Postei,nr. 24 A, jud. Arges

Edificabil propus:

- retras fata de aliniament la o distanta de minimum 7,00 m (5m + 2 m alveola acces) ;
- retras fata de limita laterala vest - minim 3,00 m ;
- retras fata de limita laterala est - minim 3,00 m ;
- retras fata de limita posterioara nord - minim 6,00 m.
- in fasia rezultata intre edificabil si aliniament se permite amplasarea de garaje, platforme drumuri, parcaje si constructii pentru alimentarea cu utilitati supraterane sau subterane cu caracter tehnic.
- stationarea autovehiculelor se va face numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice, se propun 4 locuri de parcare in cadrul parcelei cu acces din Str. Postei;

Indici urbanistici propusi

Zona Lm(a+b) - 2 locuinte individuale cuplate si imprejmuire
POTmaxim = 35% CUT maxim = 0,90

Hmaxim la cornisa = 8.00 m

Rh = P+1E+M

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa potabila

Pentru terenul studiat, se propune asigurarea alimentarii cu apa potabila prin racordare la reseaua de apa potabila din zona.

Canalizarea apelor uzate

Apele uzate menajere provenite de la cladiri se vor deversa in sistemul de canalizare al localitatii.

Canalizarea apelor pluviale

Apele de ploaie vor fi preluate de pe suprafata acoperisurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafata terenului. Apele pluviale rezultate de pe parcaje se vor colecta separat in separator de hidrocarburi cu deversare la reseaua de canalizare

Alimentarea cu energie termica si gaze naturale

Se recomanda ca imobilele si dotarile sa fie dotate cu instalatii de incalzire centrala si centrale termice proprii.

Alimentarea cu energie electrica

Pentru noii consumatori se poate realiza bransarea la reseaua existenta prin extinderea acesteia in sistem L.E.S.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2024

Titular: PIRVU ELENA si PIRVU DUMITRU

PUZ: Construire doua locuinte individuale cuplate P+1E, bransamente utilitati, imprejmuire teren si organizare santier

Amplasament:municipiul Curtea de Arges, str. Postei,nr. 24 A, jud. Arges

Terenul in suprafata de 677,91 mp fiind in Lm (a+b) - *Subzona rezidentiala cu locuinte cu regim mic de inaltime* .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Obiectul PUZ-ului se referă la dezvoltarea pentru o perspectivă imediată și medie a unei zone aparținând intravilanului municipiului Curtea de Arges cu construirea unui obiectiv având funcțiunea de locuința unifamilială cuplata P+1E, împrejurime și utilități.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Se propune un procent de minim 40% din suprafața parcelei pentru organizarea de spații verzi amenajate.

Spațiile verzi vor avea caracter ornamental și se vor planta 1 arbore / 100 mp spațiu verde.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*- nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*

Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Curtea de Arges - aprobat de către Consiliul Local Curtea de Arges prin Hotărârea Consiliului Local nr. 165/26.11.2018, terenul vizat de PUZ în suprafața totală de 677,91 mp se află în intravilanul orașului - destinația terenului stabilită prin P.U.G. - U.T.R.: 6 - ZONA DE LOCUINTE MARINA

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- se vor respecta distanțele prevăzute în Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății - pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*-nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv.*

Terenul fiind intravilan, situat în zona vestică a municipiului, în cadrul UTR 6- Zona de locuințe Marina; zona predominant în această unitate teritorială de referință, o reprezintă construcțiile cu destinație de locuire individuală, cu inserții compacte de subzone de locuire colectivă și instituții și servicii.

Tipurile de subzone, funcționale care se întâlnesc în cadrul acestui UTR sunt-Lm(a+b)- locuințe existente cu posibilități de indesire, cu regim mic de înălțime(P,P+M, D+P, P+1, P+2), Da-unități de depozitare și desfacere;Gca-gospodărie comună, Lm(a+b) și Isb-subzona cu locuințe și funcțiuni complementare- instituții și servicii publice.

Funcțiunea dominantă a zonei: locuirea. Zona este compusă din locuințe de tip urban de-a lungul str.Ramnicu Valcea(DN 73 C), iar în rest sunt locuințe cu regim mic de înălțime.

Zona este definită ca zona de locuințe cu regim mic de înălțime.

Decizia etapei de încadrare Nr.....din.....2024

Titular: PIRVU ELENA și PIRVU DUMITRU

PUZ: Construire două locuințe individuale cuplate P+1E, bransamente utilități, împrejurime teren și organizare santier

Amplasament:municipiul Curtea de Arges, str. Postei,nr. 24 A, jud. Arges

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- respectarea propunerilor planului: **"Construire doua locuinte individuale cuplate P+1E, bransamente utilitati, imprejmuire teren si organizare santier "**;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- obtinerea avizelor/acordurilor mentionate in Certificatul de Urbanism nr.162/18.08.2023 si Avizul de oportunitate nr.03/16.02.2024, emise de Primaria municipiului Curtea de Arges;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- amenajarea de spatii si dotari corespunzatoare pentru colectarea selectiva a deseurilor si eliminarea lor in conditiile neafectarii factorilor de mediu;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va sigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- executia sub supraveghere a lucrarilor, pentru evitarea disconfortului, indepartarea resturilor materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea masuri tehnice, sociale si organizatorice de eliminare/reducere a poluarii, astfel incat zgomotul generat de activitatea desfasurata pe amplasament sa se incadreze in valorile limita prevazute de SR 10009/2017;
- depozitarea materialelor de constructie, amenajarea de santier se vor face astfel incat impactul sa se limiteze strict la suprafata amplasamentului;
- se va degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- managementul eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de titular reprezentant;
- Certificatul de Urbanism nr. 162/18.08.2023, emis de Primaria Curtea de Arges;
- Aviz de oportunitate nr.03/16.02.2024, emis de Primaria municipiului Curtea de Arges;

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2024

Titular: PIRVU ELENA si PIRVU DUMITRU

PUZ: Construire doua locuinte individuale cuplate P+1E, bransamente utilitati, imprejmuire teren si organizare santier

Amplasament:municipiul Curtea de Arges, str. Postei,nr. 24 A, jud. Arges

- Prima versiune de Plan, intocmita de Arh. Mircea Savu;
- Contract de vanzare-cumparare , incheiere de autentificare nr3525/02.08.2011;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- Plan - incadrare in PUG;
- Plan incadrare in zona - Ortofotoplan;
- Plan situatia existenta- analiza functionala;
- Plan mobilare urbanistica

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în presa -ziarul "Actualitatea" în data de 01.04.2024 și in data de 04.04.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

**Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN**

Decizia etapei de incadrare Nr.....din.....2024

Titular: PIRVU ELENA și PIRVU DUMITRU

PUZ: Construire doua locuinte individuale cuplate P+1E, bransamente utilitati, imprejmuire teren si organizare santier

Amplasament:municipiul Curtea de Arges, str. Postei,nr. 24 A, jud. Arges