



PROIECT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr.....din 22.01...2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresata de **S.C. WDP DEVELOPMENT RO S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Str. Baia de Arama, nr.1, sector2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr.21422/26.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009-privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007-privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, **APM Arges decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică din data de 20.11.2017 la sediul **Agenciei pentru Protectia Mediului Arges**, că proiectul: "**Unitate pentru depozitare anvelope auto cu anexe administrative, tehnice, alei carosabile si pietonale, parcare, imprejmuire, bransamente utilitati, rezerva intangibila apa pentru incendiu, bazin retentie, semnalistica, amenajare spatii verzi plantate si organizare de santier- ETAPA III**" propus a fi amplasat în comuna Oarja, Tarlaua 6, Parcela 42, judet Arges, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr.2 la pct. pct.13, lit. a)** -*“ Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct.22 din anexa 1, ale proiectelor prevazute in anexa nr.1 sau in prezenta anexa, deja autorizate , executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.”*

b) criteriile de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului- Anexa 3 din HG. 445/2009 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;

1.Characteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Proiectul consta in construirea unei unitati de depozitare anvelope auto cu anexe administrative,tehnice,alei carosabile si pietonale, parcare, imprejmuire, bransamente utilitati, rezerva intangibila apa pentru incendiu ,bazin de retentie, semnalistica si amenajare spatii verzi plantate- ETAPA III.



Terenul in suprafata de 215553 mp, este situat in intravilanul comunei Oarja T6, P42 si are categoria de folosinta : drum-1459 mp, curti constructii-83324 mp, arabil-130770 mp.

Vecinătățile parcelei sunt:

N-E – Drum Vicinal, Autostrada A1

S-E – pers. juridica S.C. WDP DEVELOPMENT RO S.R.L.

S-V – canal

N-V – pers. fizica

-Hala existenta- Etapa I se va separa fata de cea realizata in etapa II, printr-un perete antifoc in doua compartimente de incendiu: Compartiment I-etapa I, Compartiment II-etapa II.

-Cele doua compartimente de incendiu, se vor extinde , fiecare cu spatii de depozitare a anvelopelor auto, H=parter. Cele doua extinderi constituie –etapa III.

-Unitatea se va utiliza cu echipamente specifice, necesare pentru desfasurarea activitatilor de depozitare.

-Hala dispune de o rezerva intangibila de apa pentru incendiu si casa pompe, existenta pe sit, in vecinatatea sudica a cladirii .

Hala depozitare- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stalpi si grinzi, travee 12,00x24,00 m;

Drumuri si platforme- platforme si drumuri betonate cu strat de uzura din beton rutier;

Imprejmuire- panouri din sarma sudata h= 2,0 m cu structura stalpi din teava metalica si fundatii izolate din beton armat;

Indicatori urbanistici propusi:

- $S_{\text{construita cladiri propuse}} - 9610,93 \text{ m}^2 + 9597,60 \text{ m}^2 = 19208,53 \text{ m}^2$;

- $S_{\text{desfasurata cladiri propuse}} - 19208,53 \text{ m}^2$;

- $S_{\text{drumuri si platforme propuse}} - 2293,11 \text{ m}^2$

- $H_{\text{max}} - +12,45 \text{ m}$.

Funcțiunea obiectivului propus:

- Activitatea obiectivului propus:-depozitare anvelope auto(zone depozitare propuse- parter:cca. $9610,93 \text{ m}^2 + 9597,60 \text{ m}^2 = 19208,53 \text{ m}^2$

Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu apa:

-Necesarul de apa pentru asigurarea nevoilor igienico-sanitare ale salariatilor si pentru stingerea incendiilor provine din doua foraje, existente.

Sursa va asigura atat necesarul de apa pentru nevoi igienico-sanitare cat si refacerea rezervei de apa pentru combaterea incendiilor.

Consumul de apa , atat menajer cat si pentru combaterea incendiilor va fi asigurat de o gospodarie de apa incluzand : rezervoare pentru inmagazinarea rezervei intangibile de apa, statie de pompare pentru incendiu.

Instalatiile pentru stingerea incendiilor se vor alimenta din gospodaria de incendiu dedicata parcului industrial.

➤ **Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate menajere

In aceasta etapa nu vor exista evacuari de ape uzate menajere.

Ape pluviale

Principalele categorii de ape pluviale cazute pe amplasamentul analizat sunt apele pluviale potential impurificate cu hidrocarburi petroliere (apele colectate de pe drumuri si platforme) si apele pluviale considerate conventional curate (apele pluviale colectate de pe invelitori).

- *Apele pluviale de pe drumuri si platforme*- Apele pluviale de pe drumuri si platforme vor fi colectate printr-o retea PVC cu Dn160-315, directionate catre un separator de hidrocarburi cu treapta de namol integrata si evacuate prin pompare prin reseaua de canalizare pluviala , printr-o conducta PEHD, ajungand in canalul colector principal existent ce deverseaza in paraul Rogoz.

- *Apele pluviale de pe acoperisuri*-Apele pluviale de pe invelitori vor fi colectate si dirijate catre reseaua de colectare a apelor pluviale, executata din tuburi PVC Dn 250 mm cu L=cca.80 m, vor ajunge in bazinul de retentie ce urmeaza a fi construit in aceasta etapa unde vor fi pompate prin reseaua de canalizare pluviala printr-o conducta cu diametrul 100 m si lungimea de 120 m, in canalul colector principal existent ce deverseaza in paraul Rogoz.

Bazinul de retentie va inmagazina cantitatea de apa pluviala colectata de pe invelitori in vederea micșorării debitelor de varf care pot sa conduca la suprasolicitarea canalului colector existent, astfel existand riscul inundarii terenului.

-*Apele pluviale de pe invelitori din bazinul de retentie* vor fi pompate in canalul colector principal existent ce deverseaza in paraul Rogoz printr-un grup de pompare compus din: o pompa activa si o pompa de rezerva.

Pentru evacuarea apelor in paraul Rogoz s- a amenajat, pe o lungime de 5 m amonte si aval, gura de evacuare din canalul deschis ce preia apele de pe toata platforma.

➤ **Alimentarea cu energie elctrica**

- Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua furnizorului local, conform soluției de racordare.

-Prin proiect se vor prevedea sisteme specializate de preluare și transformare a energiei electrice pentru a putea fi utilizată la: alimentarea halei de depozitare.

➤ **Alimentarea cu gaze**

- Se va utiliza bransamentul existent la rețeaua publică locală de alimentare cu gaze naturale.

b) cumularea cu alte proiecte- Obiectivul se va realiza într-o zonă cu activități de fabricare produse din material plastic, depozitari.

c) utilizarea resurselor naturale -nu este cazul.

d) producția de deșeurii

Deșeurile rezultate din activitatea obiectivului se vor depozita în zona special amenajată și vor fi ridicate de către societăți autorizate în valorificare /eliminare pe baza de contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către societăți autorizate în valorificare /eliminare pe baza de contract.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

➤ **Protecția calității apelor**

În această etapă nu vor exista evacuări de ape uzate menajere. Vor fi folosite grupuri sanitare construite în etapele anterioare (etapa I și etapa II), urmând să se construiască grupuri sanitare și pe aceste extinderi.

Apele pluviale de pe drumuri și platforme vor fi colectate printr-o rețea PVC cu Dn160-315, direcționate către un separator de hidrocarburi de tipul OLEOPASS TN20/200 cu traptă de namol integrată și by-pass și evacuate apoi prin pompă prin rețeaua de canalizare pluvială printr-o conductă PEHD, ajungând în canalul colector principal existent ce deversează în paraul Rogoz.

Apele pluviale de pe învelitori vor fi colectate și dirijate către rețeaua de colectare a apelor pluviale, vor ajunge în bazinul de retenție ce se va construi în această etapă de unde vor fi pompate prin rețeaua de canalizare pluvială printr-o conductă cu diametrul 100 și lungime de 120 m, în canalul colector principal existent ce deversează în paraul Rogoz.

Bazinul de retenție va înmagazina cantitatea de apă pluvială colectată de pe învelitori în vederea micșorării debitelor de varf care pot să conducă la suprasolicitarea canalului colector existent. Din bazinul de retenție, apele vor fi pompate în canalul colector principal existent ce deversează în paraul Rogoz printr-un grup de pompă.

Indicatori de calitate ai apelor epurate evacuate

Apele pluviale epurate de separatorul de hidrocarburi se vor încadra în limitele prevazute de NTPA-001/2005 aprobat prin HG.352/2005, pentru următorii indicatori: -pH-6,5-8,5;-substanțe extractibile-20 mg/l;-produse petroliere-5 mg/l(fără irizatii).

➤ **Protecția aerului**

- Prin întreținerea permanentă a spațiilor de parcare și stropire în perioada caldă, pulberile pot fi menținute în procentajul admis de legile în vigoare.
- Încălzirea spațiilor pe perioada iernii se va realiza prin centrala termică cu funcționare pe gaz.

➤ **Protecția solului și subsolului**

- se vor depozita materialele de construcții numai în perimetrul de lucru, fără a afecta vecinătățile, pe platforme amenajate prevazute cu șanțuri perimetrice;
- nu se va depăși suprafața frontului de lucru;
- se vor întreține și exploata utilaje de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei;
- se vor colecta selectiv deșeurile în spații amenajate în vederea valorificării lor prin societăți autorizate.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate

Nu este cazul

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului- teren curți construcții+arabil+drum intravilan în suprafața totală de 224225,00 mp, tarlăua 6 , parcela 42, compusă din Lotul 1- cu S= 215553,00 mp (din care 1459,00 mp teren drum, 83324,00 mp teren curți construcții și 130770,00 mp teren arabil) și din Lot 2- cu suprafața de 8.672,00 mp(din care 53,00 mp teren drum, 2860,00 mp teren curți construcții și 5759,00 mp teren arabil), situat în comuna Oarja, jud Argeș.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora - nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul ;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu s- au înregistrat astfel de situații;

h) ariile dens populate – nu este cazul ;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate-nu este cazul

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului- prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;

d) probabilitatea impactului - redus;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul;

Depunerea solicitării a fost adusa la cunostinta publicului prin publicare in mass-media (Argesul din 17-19.11.10.2017), a fost afisata pe pagina de web si la sediul APM Arges (in data de 16.11.2017). De la afişarea anunţului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare fara evaluare adecvata sunt urmatoarele:

-proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG. nr.57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

a) proiectul nu intersectează nicio arie naturală protejată de interes comunitar;

b) proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;

c) nu s-au identificat pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia specii și habitate de interes comunitar;

d) proiectul nu afectează direct zone de hrănire/reproducere/migrație.

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- neafectarea factorilor de mediu pe durata executării proiectului;

- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 – Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);

- executarea lucrărilor conform proiectului tehnic avizat;
- respectarea condițiilor prevăzute în avizele preliminare emise de alte autorități;
- anunțarea APM Argeș referitor la apariția unor elemente noi, neprecizate în documentație;
- informarea APM Argeș și a populației din zonă în caz de poluări accidentale în maxim o oră de la producerea acestora, precum și asumarea răspunderii pentru prejudiciul cauzat;
- la finalizarea lucrărilor, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

pDIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița CĂLIN