



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

**PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. CFM b/..... din2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de PAVEL Laurențiu - Marian, cu sediul în municipiul București, strada Bordești, nr. 1-5, bl. 1, sc. 1, ap. 54, sectorul 4, înregistrată la înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș cu nr. 25288 din data de 21.11.2018, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 28.01.2019 că proiectul „**Construire locuință P+M, împrejmuire teren și bazin vidanjabil**”, propus a fi amplasat în comuna Brăduleț, sat Brădetu, punct „Acasă”, județul Argeș,

- **nu necesită parcurgerea celorlalte etape din cadrul procedurii de evaluare adecvată;**
- **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- analiza în cadrul serviciului de specialitate din cadrul APM Argeș a documentației tehnice și a Memoriului de prezentare întocmit conform Ordinului nr. 19/2010 din care rezultă faptul că proiectul nu este susceptibil a avea un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului;
- completarea listei de control privind etapa de încadrare din procedura de evaluare adecvată (Ord. nr. 19/2010) care a concluzionat faptul că nu este necesară efectuarea studiului de evaluare adecvată;
- avizul favorabil nr. 636 din 18.12.2018 emis cu condiții de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate;

Caracteristicile proiectului:

Terenul aparține beneficiarului PAVEL Laurențiu – Marian conform extras de carte funciară C.F. 80650 și conform Contractului de vânzare - cumpărare 511/19.05.2015.

Terenul se află situat în intravilanul comunei Brăduleț, sat Brădetu, punct „Acasă”, terenul este liber de sarcini și servituți conform Certificatului de Urbanism nr. 28 din 24.10.2018 emis de Primăria Comunei Brăduleț.

Construcția aferentă propusă va avea destinația de locuință.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Terenul se află situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului, declarat prin OM nr. 2387/2011 privind modificarea și completarea Ordinului MMDD nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului se dorește construirea unei locuințe P+M, împrejmuirea terenului și dotarea cu bazin vidanjabil.

Construcția este situată în intravilanul comunei și este înconjurată de alte locuințe.

Vecini: Est - drum,

Sud - drum comunal,

Vest și Nord - Rizescu Nicolae Marinică.

Date tehnice ale investiției

Construcția implică următoarele acțiuni:

Infrastructura:

Construcția cu destinația de locuință va avea fundație continuă de beton armat iar structura va fi realizată din lemn cu închideri din lambriu sau rigips. Se va termoizola pe interiorul structurii de lemn cu vată minerală bazaltică de 10 cm. Șarpanta de lemn tratat și ignifugat va fi învelită cu tablă tip Lindab de culoare maro.

Pereții la interior vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă, culori deschise și faianță în bucatărie, grupul sanitar și baie, cu înălțime maximă 2,10 m. La exterior pereții vor fi finisați cu tencuială decorativă (albă) și elemente decorative din piatră. Pardoselile vor fi executate din parchet laminat în living, dormitoare și gresie antiderapantă în bucatărie, baie, terasă și hol.

Tâmplăria va fi realizată din PVC maro cu geam tip termopan. Ușile interioare vor fi de lemn cu geamuri ornament. Jghiaburile și burlanele vor fi executate din tablă zincată. Șarpanta va fi din metal, iar învelitoarea din tablă Lindab maro, aplicată pe o astereală din lemn de rășinoase.

Din totalul suprafeței de teren de 840 mp, construcția va ocupa 37.90 mp.

Bazinul vidanjabil va fi din sticlă armată, se va achiziționa de la magazin specializat. Va fi amplasat la 7,36 m față de limita de nord, la 8,55 m față de limita de sud, la 2 m față de limita de est și la 23,30 m față de limita de vest.

1) Situația actuală a utilităților:

- alimentarea cu apă se va face din rețeaua comunei Brăduleț,
- rețea de energie electrică existent,
- evacuarea apelor uzate se va realiza în bazin vidanjabil,
- încălzirea se va realiza cu combustibil solid (CT pe peleți),
- deșeurile rezultate vor fi preluate de firme specializate și autorizate

2) Amplasarea proiectelor

- utilizarea actuală și aprobată a terenurilor. Terenul aparține beneficiarului conform extras de carte funciară C.F. 80650 și conform Contractului de vânzare - cumpărare 511/19.05.2015.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Terenul se află situat în intravilanul comunei Brăduleț, sat Brădetu, punct „Acasă”, terenul este liber de sarcini și servituți conform Certificatului de Urbanism nr. 28 din 24.10.2018 emis de Primăria Comunei Brăduleț, cu o suprafață totală de 840 mp.

Construcția aferentă propusă va avea destinația de locuință.

Terenul se află situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului.

- bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – este situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – amplasamentul pe care se va realiza proiectul este situat în situl Natura 2000 ROSCI0268 Valea Vâlsanului;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - nu este cazul;

b) natura impactului – nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;

e) probabilitatea impactului - impact redus (realizare proiect);

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impact negativ nesemnificativ.

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul;

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;

- respectarea întocmai a prevederilor proiectului propus;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

- este interzisă depozitarea de deșeuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- încadrarea în limitele de zgomot conform legislației în vigoare;
- anunțarea APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deșeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu (în perioada execuției lucrărilor și ulterior);
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;

Măsuri de reducere a impactului

1. Protecția calității apelor:

- Lucrările de excavare nu trebuie executate în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic). Nu se va depozita pământ sau alte materiale pe malurile cursurilor de apă.
- În vederea prevenirii formării de praf în zonele de lucru se va utiliza apa pentru stropirea zonelor de lucru.
- Se va realiza gestionarea adecvată a deșeurilor în punctul de lucru. Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibilii sau uleiurile nu se vor deversa în cursurile de apă. Se recomandă colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- Se va realiza prevenirea deversării combustibililor și uleiurilor pe zonele de lucru.
- Utilizarea unor mijloace corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Constructorul va aplica proceduri și măsuri de prevenire a poluărilor accidentale.

2. Protecția aerului:

- Prevenirea formării de praf prin stropirea cu apă în perioadele de vreme uscată.
- Limitarea zonelor de lucru și a duratei lucrărilor.
- Curățarea zilnică a căilor de acces aferente organizărilor de șantier și punctelor de lucru (îndepărtarea pământului și a nisipului), pentru a preveni formarea prafului.
- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăstierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Interzicerea lucrărilor de construcții pe timpul nopții și restricții în timpul orelor de odihnă, în zonele sensibile.
- Identificarea structurilor construite vulnerabile amplasate în zona lucrărilor și utilizarea de echipamente sau metode de siguranță.
- Practicarea săpăturii manuale în zonele vulnerabile.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

- Reducerea vitezei autovehiculelor în zonele sensibile.

4. Protecția solului și a subsolului:

- Întreținerea corespunzătoare a echipamentelor și utilajelor pentru construcții și a vehiculelor de transport materiale de construcție.
- Proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor, a deșeurilor periculoase și a materiilor prime.
- Evitarea executării de lucrări de excavare în condiții meteorologice extreme (ploaie, vânt puternic).
- Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea vehiculelor și operațiile de reparații/întreținere a utilajelor să se efectueze la locații prevăzute cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau, pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

5. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, cu excepția speciilor de păsări, inclusiv cele prevăzute în anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) și 4 B (specii de interes național) din OUG nr. 57/2007 aprobată și modificată de Legea nr. 49/2010, precum și speciile incluse în lista roșie națională și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afară lor, sunt interzise:
 - Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
 - Perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație.
 - Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură.
 - Deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă.
 - Culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale.
 - Perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație.
 - Deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea.
 - Comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

6. Condiții stabilite prin Avizul favorabil nr. 636 din 18.12.2018 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate;

- respectarea măsurilor de reducere a impactului asupra speciilor de faună de interes comunitar care fac obiectul desemnării ariei naturale protejate ROSCI0268 Valea Vâlsanului, menționate în memoriul de prezentare;





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

- beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe prevederile art. 33, alin. 2, din OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;
 - amenajarea corespunzătoare a spațiilor de depozitare temporare cu impermeabilizarea suprafețelor de teren în vederea evitării poluării solului și pânzei freactice;
 - depozitarea materialelor de construcție și amenajările de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze la suprafața amplasamentului proiectului;
 - gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare – Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Argeș în data de
- Anunț publicat de titular în mass media locală în data de privind luarea deciziei etapei de încadrare.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

