



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. PROIECT din 01.07.2020

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DENISA TRANSPORT AGREGATE S.R.L.**, cu sediul în mun.Pitești, str.Banat, bl.C20, sc.A, ap.10, et.2, jud.Argeș privind planul “ **PUD – Imobil locuinte colective D/P/2E și 3 retras**”, în mun.Pitești, B-dul I.C Brătianu – Maior Sonțu, nr.2, jud.Argeș înregistrată la APM Arges cu nr. 9797/06.05.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a punctelor de vedere înaintate electronic de către membrii Comitetului Special Constituit până la data de 02.06.2020.
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;  
în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

- **Planul “ PUD – Imobil locuinte colective D/P/2E și 3 retras”**, în mun.Pitești, B-dul I.C Brătianu – Maior Sonțu, nr.2, jud.Argeș **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Prin plan se vor stabili condițiile tehnice de amplasare în teritoriul delimitat al unei clădiri cu funcțiunea de locuințe colective, imobil apartamente D+P+2E+3 retras.

Zona studiată, în suprafața de 6926mp este situată în zona Centru Vechi ( CV conform PUZ) a mun.Pitești, zona centrală care se dorește să fie dezvoltată și crescută ca și indicatori urbanistici.

Terenul este situat în incinta Liceului Economic "Maria Teiuleanu" și clădirea Curtii de Conturi, cu acces auto și pietonal din Aleea Teiuleanu și drumul de acces auto dinspre Oficiul de Cadastru.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor- nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

Terenul studiat nu se află în raza de protecție a monumentelor clasate:

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

În zonă se află patru categorii de construcții:

- locuințe colective cu înălțime P+4, cu sistem constructiv mixt;
- construcții pentru învățământ- Liceul Economic „ Maria Teiuleanu” P+2 niveluri înalte de 4m – domeniu public de interes local;
- clădirea Curtii de Conturi – instituție de stat pe domeniu public de interes local; hotel Cara S+P+3 pe vecinătatea posterioară de est.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.*

## **Descrierea sumară a propunerilor planului:**

Prin plan se propune construirea unui imobil cu destinația de locuire, ce va conține apartamente cu două și trei camere, terase sau balcoane pentru unele unități locative, un loc de parcare pentru fiecare apartament și locuri suplimentare ( 10 locuri / 4 apartamente).

Proiectul propune rezolvarea temei prin realizarea unei clădiri cu regim de înălțime D+P+2E + 3 retras care va juca rol de întregire a unui front stradal între cornisa Curtii de Conturi și clădirea Liceului Economic, raportându-și volumetria la cornisele acestora și a blocului P+4 de vis a vis prin cornise oblice în creștere ce racordează cote diferite învecinate.

Din punct de vedere funcțional, proiectul propune la demisol un parcaj acoperit de 5 locuri, la parter un parcaj acoperit de 5 locuri și accesul în imobil. La etajele 1 se propun două

apartamente de trei si doua camere. Etajul 2 contine un apartament cu 3 camere si primul nivel al unui apartament de 5 camere desfasurat partial la etaj 2 si partial al etaj 3 retras.

#### **Organizarea circulatiei :**

Accesul auto se va face din aleea carosabila Teiuleanu, prin intermediul drumului de servitute, avand acces comun cu Hotel Cara.

Accesul pietonal direct Aleea Teiuleanu, prin poarta drumului de servitute comun, se va realiza direct in parterul imobilului propus, de unde se va accesa scara sau liftul catre etajele superioare de locuit.

Se vor asigura cate un loc de parcare pt fiecare apartament (doau pentru apartamentul de 5 camere) si 5 locuri in plus pentru vizitatori (+10% conform HCL) si restul in folosinta pentru hotel.

Sistematizarea verticala va fi atent realizata tinand cont de faptul ca terenul are o usoara panta catre spatele lotului unde coboara in rampa drumul de servitute si deserveste accesul auto in demisolul cladirii propuse.

#### **Regim de aliniere :**

Corpul de cladire va fi amplasat retras 1 m din alinierea existenta a Aleii Teiuleanu, retras 1.5m la linia ce uneste Curtea de Conturi si Liceul Economic, contribuind la generarea unui front continu si aliniat geometric. Constructia propusa se retrage gradual fata de cele alaturate, la nivelurile superioare pentru respectarea distantei intre cladiri de minim jumătate din inaltimea celei mai inalte, iar in acest sens etajul 3 este retras succesiv pe latura spre Aleea Teiuleanu pentru aliniere cu cornisa Liceului Economic. Cornisa Etajului 3 se aliniaza cu cornisa cladirii Curtii de Conturi, iar finisajul parterului prelungeste imaginea fatadei Liceului Economic prin inaltime, culoare si forma golurilor din Parter. Fatada realizeaza o trecere intre cele doua regimuri de inaltime laterale.

**Utilități tehnico – edilitare:** asigurate de la rețeaua mun.Pitești.

#### **Documentatia contine:**

- Notificare întocmită de titular.
- Prima versiune de plan, intocmita de SC Arhiana Pro Design SRL.
- Anunturi publice;
- Dovada achitarii tarifului;
- Punctele de vedere ale autoritatilor prezente in CSC inscise in procesul verbal nr. 11542/02.06.2020.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor PUD- ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.
- *Titularul actului de reglementare este **răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune** ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/dotări/servicii/instalații de trebuință pentru **neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.***
- ***Sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare,** titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Arges a asigurat accesul liber al publicului la informatie prin:

- anunturi publicate de titular in ziarul „Curierul zilei” in data de 08.05.2020 si 11.05.2020 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunt public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de \_\_\_\_\_.
- anunt privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titular in data de \_\_\_\_\_ în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ecolog Georgeta Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing.Cristina Ileana MICU**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr.. 50 A, mun.Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320