



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din2018

Ca urmare a notificării adresate de **OGRADA MIHAELA ELENA**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Tudor Vladimirescu, nr.17, bl.U3, sc.A., et.3, ap.10, județ Arges, privind planul/programul **PUZ:"CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJE, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN"**, propus a se implementa în comuna Maracineni, sat Maracineni, nr.cadastral 81876, județ Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.18936/22.08.2018, în baza:

- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.09.2018,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii , Nr.50 A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213 099, Fax 0248213.

decide:

Planul/programul: „PUZ- INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJE, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, propus a se amplasa in comuna Maracineni, sat Maracineni, nr.cadastral 81876, judet Arges, titular: OGRADA MIHAELA ELENA, cu sediul in comuna Maracineni, sat Maracineni, judet Arges, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ-ul ce se va elabora va stabili reglementările specifice pentru introducerea in intravilanul comunei a lotului de teren studiat si regulile de construire. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

Pentru intocmirea prezentului plan urbanistic zonal, se urmareste rezolvarea urmatoarelor categorii de probleme:

-introducerea terenului studiat in intravilanul comunei Maracineni (o suprafata de 540,00 mp din totalul de 1 027,00 mp) pentru constituirea unei zone rezidentiale (locuinte cu regim mic de inaltime);

-probleme rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati si prioritati de interventie;

-zonificarea functionala a terenului care a generat P.U.Z. printr-un sistem de reglementari adecvate in vederea constituirii unei zone rezidentiale (locuinte cu regim mic de inaltime);

-organizarea circulatiilor;

-prevederea unei echipari tehnico – edilitare corespunzatoare dezvoltarii zonei;

-statutul juridic si circulatia terenurilor;

-mentionarea obiectivelor de utilitate publica.

Terenul studiat se afla in extravilanul comunei Maracinei, la aproximativ 80 m de limita intravilanului.

Vecinatatile terenului sunt:

- Nord – proprietate Predoiu Gheorghe;

- Sud – islaz comunal;

- Est – drum comunal;

- Vest – proprietate Predoiu Vasile.

Circulatia

Accesul auto in zona studiata este asigurat de Drum Comunal, care leaga zona studiata de D.N.73

Se propune: introducerea terenului arabil cu suprafata de 540,00 (din totalul de 1 027,00 mp) din extravilan in intravilanul comunei Maracineni pentru a permite edificarea obiectivelor propuse.

BILANT TERITORIAL PROPUS

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
ZONA REZIDENTIALA	189,00	35,00
SPATII VERZI AMENAJATE (gazon, copaci ornamentali)	162,00	30,00
CIRCULATII (carosabil si pietonal)	162,00	30,00
GOSPODARIE COMUNALA	27,00	5,00
TOTAL	540,00	100,00

Indicatori de utilizare a terenului:

P.O.T.maxim = 35,00 %;

C.U.T. maxim = 1,05;

H. maxim = 12,00 m.

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua de alimentare cu apa a comunei (prin extindere).

La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor (investitia propusa nu necesita consum de ape tehnologice).

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la un bazin etans menajer vidanjabil V=30 mc, in care vor fi deversate apele menajere.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din reseaua publica. In incinta, se propune amplasarea unui bloc de masura si protectie trifazat. Furnizorul energiei electrice, va stabili în etapele superioare de proiectare soluția definitivă pentru alimentarea cu energie electrică a imobilelor din zona studiata.

Alimentarea cu caldura

Pentru incalzirea spatiilor rezultate, se propune o centrala termica pe gaze, cu racordare la reseaua existente in zona.

Gospodaria comunala

Deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

Zona reglementata prin P.U.Z. va fi introdusa in intravilanul comunei Maracineni. Zonificare – LM (zona rezidentiala – locuinte individuale cu regim mic de inaltime $h_{\max} = P+2E - 12.00$ m), circulatii (carosabil si pietonal), spatii verzi, retele si gospodarie comunală.

Funcțiunea propusa pentru terenul studiat - rezidentiala- va dezvolta si completa zona studiata, care are un mare potential de dezvoltare economica.

Aceasta investitie va dezvolta zona studiata prin mobilarea terenului cu functiuni importante pentru dezvoltarea economica, sociala si urbanistica a comunei Maracineni.

c) *relevanța planului sau programului în/peu integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Se vor analiza si reglementa conditiile introducerii in intravilan a terenului studiat pentru constituirea unei zone rezidentiale (locuinte individuale cu regim mic de inaltime).

Zona studiata este situata in extravilanul comunei Maracineni la aproximativ 80 de m. de limita intravilanului cu acces din Drum comunal.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Pentru protectia calitatii apelor subterane si de suprafata, se propun:

- bazin vidanjabil (pentru colectare ape uzate menajere), cu $V= 30$ mc;
- platforma gospodareasca pentru colectare deseuri menajere.

Pentru zona studiata, se vor lua urmatoarele masuri pentru asigurarea protectiei mediului si anume:

- neafectarea factorilor de mediu pe durata executarii lucrarilor de constructie;
- colectarea apelor uzate menajere si colectarea dirijata a apelor meteorice;
- depozitarea si evacuarea periodica a deseurilor de catre o firma specializata;
- rezolvarea prin solutiile propuse a disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor tehnico-edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.
- b) *natura cumulativă a efectelor-folosinta actuala a terenului este extravilan arabil, se propune intocmire PUZ pentru construire locuinta, garaje, anexa si imprejmuire.*
- c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-nu este cazul.*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul.
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv-zona locuinte si functiuni complementare-* in cadrul acestor zone se incurajeaza dezvoltarea spatiilor pentru locuire.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- respectarea propunerilor PUZ.-ului: „ **Construire locuinta, garaje, anexa si imprejmuire teren**”;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 21.08.2018 și 24.08.2018 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunt publicat de titular în ziarul „Curierul zilei” din data de2018 privind etapa de incadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

p Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Luminița CĂLIN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,
E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200