



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din *14.08.*2019

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MARADI LOGISTIC GRUP S.R.L.** cu sediul în municipiul Pitesti, str. Exercițiu nr.107, bl.D24, Sc.B, ap.15, privind planul/programul **PUZ:"Construire sediu firma, hala si imprejmuire teren"**, propus a se implementa în comuna Albota, județ Arges, înregistrată la APM Arges cu nr.17276/22.07.2019, în baza:

- *HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr.2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.08.2019,
- în conformitate cu prevederile art.11 alin.3 și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul:PUZ-" Construire sediu firma, hala si imprejmuire teren " propus a se amplasa în comuna Albota, sat Albota, tarla 15, parcela 109,județ Arges, **titular:S.C. MARADI LOGISTIC GRUP S.R.L.** cu sediul în municipiul Pitesti, str. Exercițiu, nr. 107, Bl. D24, Sc. B, ap. 15, județul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Adresa: Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049,

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>; Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

PUZ-ul se elaborează pentru a introduce în intravilan suprafața de 2800,00 mp situată în extravilanul comunei Albota, la intersecția a două drumuri comunale. Terenul are acces din ambele drumuri comunale ce fac legătura cu DN 65 Pitesti-Slatina și se compune dintr-un lot având categoria de folosință teren agricol.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- N- drum comunal;
- E-drum comunal;
- S- rezerva Comisie fond funciar;
- V- drum exploatare.

Folosința actuală- teren agricol liber de construcții

Zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Prin prezentul PUZ se propune implementarea zonei de industrie servicii, funcțiune compatibilă cu cea existentă dominantă a zonei.

Edificabilul propus se va amplasa păstrând următoarele distanțe:

- E- 5,00 m față de limită către drum;
- V- între 2,50 m și 3,50 m față de limită către drum;
- S- 5,00 m față de limită către rezerva Comisiei fond funciar;

P.O.T. maxim propus=50,00%, C.U.T.=1,50 ;

Regim de înălțime maxim admis-P+2E;

Înălțime maximă-10,00 m

Bilanț teritorial propus

- Unități industrie servicii -1000,00 mp-35,71 %;
- Circulații carosabil, pietonal, parcaje- 1250,00 mp-44,65 %;
- Spații verzi -550,00 mp-19,64%;

Se propune păstrarea gabariturii străzii sistematizate vertical și lărgirea drumului de exploatare de la 4,00 m la 7,00 m lățime. Accesul carosabil în proprietate se va face din zona intersecției celor două drumuri.

În incintă se va realiza un acces carosabil ce va deservi construcțiile propuse, spații de parcare, spații pentru manevre.

Utilitățile:

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua comunala;

Apele uzate menajere ce provin de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin conducte în bazin vidanjabil;

Apele pluviale de pe acoperișuri și terase și apele din spațiile verzi vor fi deversate și preluate în bazin vidanjabil după trecerea lor prin separator de produse petroliere și denisipator.

Energie electrică- rețea de alimentare existentă.

Se va amenaja o platformă betonată pentru amplasarea containerelor pentru deseuri menajere

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul studiat se afla in extravilanul comunei Albota la cca. 400 m fata de DN 65 Pitesti-Slatina. Se propune introducerea in intravilanul comunei a zonei de extravilan- 2800,00 mp.

- Implementarea functiunii de zona industrie servicii.
- Organizarea circulatiei in zona studiata;
- Echiparea cu utilitati a zonei.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* prin implementarea planului se va sustine modernizarea programului de dezvoltare urbanistica a zonei

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*
Nu este cazul.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-* nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor*

Zona studiata este amplasata in extravilanul comunei Albota, in vecinatatea zonei de industrie depozitare.

c) *natura transfrontieră a efectelor-* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)-* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-* nu este cazul.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-* nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-* nu este cazul;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*

PUZ-ul se elaboreaza pentru a introduce in intravilan suprafata de 2800,00 mp situata in extravilanul comunei Albota in nordul satului Albota la intersectia a doua drumuri comunale ce fac legatura cu DN 65 Pitesti- Slatina.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-* nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- titularul este raspunzator de toate daunele produse mediului inconjurator in toate componentele lui si se obliga sa aplice atat masurile de protejare a acestuia, cat si finantarea si executia operativa a lucrarilor de reconstructie ecologica a perimetrelor afectate de activitatea desfasurata;
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul actului de reglementare - actului autorității competente pentru protecția mediului - are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca planul să se implementeze / realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii, Nr. 50A, Pitesti, Cod 110049,

E-mail:office@apmag.anpm.ro, Tel.0248213099, Fax.0248213200

- respectarea propunerilor **PUZ.-ului: „Construire sediu firma, hala si imprejmuire teren”**;
- respectarea legislatiei de mediu în vigoare;
- respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- solicitarea la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul” în data de 18.07.2019 și în data de 22.07.2019 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- anunț publicat de titular în ziarul „Curierul zilei” din data de2019 privind etapa de încadrare a Planului;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cristiana Elena SURDU

**p Șef serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Luminița-Dorina CĂLIN**