



PROIECT DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 21.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SELF CLINIC MNK S.R.L.** cu sediul în comuna Bascov, sat Bascov, strada Rotaresti-Foraj, nr. 71 B, județul Argeș, privind planul „**PUZ – Schimbare de zona funcțională și reglementare urbanistică în vederea construirii: Clinica de tratamente și întreținere, microstație de epurare și împrejmuire teren**” propus a se implementa în comuna Bascov, sat Glambocu, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 19836/05.08.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.08.2022, a adresei Consiliului Județean Argeș nr. 16976/10.08.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul „PUZ – Schimbare de zona funcțională și reglementare urbanistică în vederea construirii: Clinica de tratamente și întreținere, microstație de epurare și împrejmuire teren” propus a se implementa în comuna Bascov, sat Glambocu, județul Argeș, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;



- suprafata totala a terenului care va fi studiat si reglementat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism este de 1807 mp, reprezentand suprafata terenului cu nr. cadastral 80461 (Carte funciara 80461 Bascov), este situat in intravilanul comunei Bascov, judetul Arges, UTR 6, *Lm(a+b)g - subzona cu locuinte existente, cu posibilitati de îndesire, cu regim mic de înaltime, cu terenuri ce necesita conditii special de fundare* (Studiu GEO), conform P.U.G. aprobat al comunei Bascov, la care se adauga suprafetele terenurilor adiacente / invecinate terenului reglementat, si este proprietatea S.C. SELF CLINIC MNK S.R.L. conform Contractului de constituire a dreptului de suprafacie autentificat sub nr. 2747/02.09.2021 de B.I.N. Pristavu Alexandra Stefania;
- din punct de vedere functional, propunerea de plan urmareste schimbarea destinatiei terenului cu nr. cad. 80461 în contextul zonei functionale existente, în vederea realizarii investitiei propuse - *Clinica de tratamente si intretinere, microstatie de epurare si imprejmuire teren*. In cadrul clinicii de tratament se vor oferi servicii medicale de reflexoterapie, tratament ambulatoriu si masaj. De asemenea, se vor stabili reglementari asupra întregului teritoriului studiat, în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) art. 32 alin. (7) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea crearii unei zone cu destinatia **IS— zona pentru institutii si servicii**. Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone. La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente in zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire;
- accesul pe teren se poate face din DN7 prin DC212 si ulterior direct din strada Irisului. aflat la limita de proprietate: pe partea stângă a sensul de mers spre oraşul Bascov drum aflat in stare bună, cu un profil de peste 6m, cu o bandă pe sens. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 si ale normelor in vigoare (5 locuri si 1 loc penru persoane cu dizabilitati). Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;
- terenul cu numarul cadastral 80461 se află în intravilanul comunei Bascov, sat Glâmbocu, judetul Arges, în zona reglementată prin PUG cu functiunea de Locuire, subzona **Lm(a+b)g cu locuinte existente cu posibilitati de indesire, cu regim mic de înaltime, in zone cu terenuri construibile cu amenajari, pentru care este necesar studiu geotehnic. Indicatorii urbanistici existenti:** POT=25%, CUT=0,50;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul încadrat în zona de studiu, se afla situat in intravilanul comunei Bascov, folosinta actuala - pasune (conform Certificatului de urbanism nr. 159/03.06.2022, eliberat de primaria comunei Bascov);

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

armonioasa. In etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

- amplasarea viitoarei construcții (Clinica de tratamente si intretinere, microstatie de epurare si imprejmuire teren) se va realiza in afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

- scopul planului il constituie valorificarea potentialului economic al zonei prin schimbarea zonei functionale existente si reglementarea urbanistica cu privire la posibilitatile de acces, pe parcela atat carosabil cat si pietonal, accesul la retele edilitare, amplasarea constructiei pe parcela si stabilirea utilizarilor admise/interzise pentru functiunea de **IS - zona pentru institutii si servicii**. Propunerea de plan urmareste schimbarea destinatiei terenului cu nr. cad. 80461 în contextul zonei functionale existente, în vederea realizarii investitiei propuse - *Clinica de tratamente si intretinere, microstatie de epurare si imprejmuire teren*. In cadrul clinicii de tratament se vor oferi servicii medicale de reflexoterapie, tratament ambulatoriu si masaj. De asemenea, se vor stabili reglementari asupra întregului teritoriului studiat, în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) art. 32 alin. (7) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea crearii unei zone cu destinatia **IS— zona pentru institutii si servicii**. Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone. La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente in zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren);

b) natura cumulativă a efectelor:

- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- terenul studiat prin PUZ se află în intravilanul comunei Bascov, sat Glâmbocu, județul Arges, în zona reglementată prin PUG cu funcțiunea de Locuire, subzona **Lm(a+b)g** cu locuințe existente cu posibilități de îndesire, cu regim mic de înălțime, în zone cu terenuri construibile cu amenajări, pentru care este necesar studiu geotehnic. **Indicatorii urbanistici existenți:** POT=25%, CUT=0,50;
- accesul pe teren se poate face din DN7 prin DC212 și ulterior direct din strada Irisului, aflat la limita de proprietate: pe partea stângă a sensul de mers spre orașul Bascov drum aflat în stare bună, cu un profil de peste 6m, cu o bandă pe sens. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitatea cu prevederile HG nr.525/1996 și ale normelor în vigoare (5 locuri și 1 loc pentru persoane cu dizabilități). Accesul și circulațiile auto pe teren se vor prevedea și dimensiona astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu. Circulațiile pietonale vor fi prevăzute și dimensionate astfel încât să permită accesul persoanelor cu dizabilități;
- parcajele vor fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public;
- vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție - minim 20% din suprafața totală a terenului;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar:

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Suprafața totală a terenului care va fi studiat și reglementat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism este de 1807 mp, reprezentând suprafața terenului cu nr. cadastral 80461 (Carte funciara 80461 Bascov), este situat în intravilanul comunei Bascov, județul Arges, UTR 6, *Lm(a+b)g* - subzona cu locuințe existente, cu posibilități de îndesire, cu regim mic de înălțime, cu terenuri ce necesită condiții speciale de fundare (Studiu GEO), conform P.U.G. aprobat al comunei Bascov, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente / învecinate terenului reglementat, și este proprietatea S.C. SELF CLINIC MNK S.R.L. conform Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 2747/02.09.2021 de B.I.N. Pristavu Alexandra Stefania.

Vecinatati suprafața studiată:

- Nord: drum acces strada Irisului;
- Sud: Pandrea Nicolae, Pandrea Marina Lot 1;
- Est: Stancu Violeta, Popescu Adrian;
- Vest: Pandrea Nicolae, Pandrea Marina Lot 3;

Coordonate STEREO 70:

Nr.Pct.	X	Y
1	484497.292	376873.928
2	484514.893	376874.203
3	484516.291	376874.216
4	484530.089	376874.452
5	484530.378	376865.955
6	484542.194	376866.138
7	484546.413	376866.099

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr.Pct.	X	Y
8	484547.019	376841.804
9	484547.025	376841550
10	484516.926	376833.924
11	484509.208	376831.968
12	484500.447	376824.593
13	484498.013	376827.829
Suprafata masurata/acte = 1807mp		

Terenul proprietate privata in suprafata de $S=1.807$ mp, are o lungime medie de 46,1 m, o latime cuprinsa intre 32,77 m si 49,22 m si cote teren ce variaza intre 334,81mdMN si 327,14 mdMN.

Sistemul constructiv cu caracter orientativ al halei depozitare productie nepoluanta

Se propune construirea unei Clinici de tratament, avand regimul de inaltime D+P+1E, Hmax la cornisa=7,00 m de la cta, de pe latura de unde se face accesul (dinspre strada Irisului).

Constructia va fi amplasata pe teren conform indicatiilor din planul de situatie, cu respectarea retragerilor impuse prin PUZ. Constructia va avea fundatii continui din beton, zidarie din caramida sau b.c.a. tip ITONG cu termosistem multiport, cu samburi din beton armat.

Acoperisul va fi tip sarpanta in 4 ape cu invelitoare din tabla profilata tip tigla.

Accesul pe parcela se face din strada Irisului, drum local ce face legatura DN7 Pitesti-Rm Valcea prin DC212B, aflat la aproximativ 700 m de zona studiata.

Locurile de parcare vor fi asigurate pe parcele. Se va respecta regulamentul general de urbanism HG525, privind asigurarea locurilor de parcare in functie de functiunea cladirii si suprafata acesteia. Se propun un nr. de 6 locuri de parcare, dintre care 1 loc pentru persoane cu dizabilitati.

Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.

BILANT TERITORIAL zona IS Institutii si servicii

	Suprafata (mp)	Procent %
Cladire Clinica	230.15	12.74%
Platforme parcare si circulatii	137.00	7.58%
Spatii verzi amenajate	1439.85	79,68 %
TOTAL	1807.00	100%

Indicatori urbanistici propusi

	EXISTENT	PROBUS
POT maxim	25,00%	40,00%
CUT maxim	0,50	0,60
Regim de inaltime	P+1E+M	D+P+1E
H max	10,00 m	7,00 m
la cornisa		10,00 m

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



la coamă		
----------	--	--

Pe suprafata parcelei pot fi amplasate una sau mai multe constructii principale si anexe. Se admite ca distanta minima între constructiile de pe aceeași parcela sa fie egala cu jumătatea înaltimii constructiei celei mai înalte, dar nu mai mica de 3,00 m.

Retragerile edificabilului fata de limitele parcelei:

Se vor respecta normele de igienă si sănătate publică privind mediul de viață al populatiei:

- fata de limita aliniament: conform avizul administratorul drumului, dar nu mai puțin de 6.00m ;
- fata de limitele laterale:
 - jumătate din înălțimea la cornisa nu mai puțin de 3 m ($H/2 > 3,00$ m) fata de terenurile proprietate privata situate pe limitele din partea vestica si estica, cu nr cad. 81908 si 85994, respectiv nu mai puțin de 3,00 m fata de terenul proprietate privata Stancu Violeta;
- fata de limita posterioara (nr. cad. 81908): nu mai puțin de 5 m.

Se vor respecta cumulativ urmatoarele conditii:

Amplasarea în interiorul parcelei.

Cerinte de asigurare a confortului constructiei

- respectarea conditiilor generale de protectie contra incendiilor, prin asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri conform Normativ de siguranta la foc a constructiilor Indicativ P 118 – 99.

Pe suprafata parcelei pot fi amplasate una sau mai multe constructii principale si anexe. Se admite ca distanta minima între constructiile de pe aceeași parcela sa fie egala cu jumătatea înaltimii constructiei celei mai înalte, dar nu mai mica de 3,00 m.

Noile cladiri se vor amplasa cu retragerile descrise prin prezentul regulament si marcat pe plansa de reglementari urbanistice.

Se vor respecta normele de igienă si sănătate publică privind mediul de viață al populatiei.

Echiparea tehnico- edilitara

• Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabila a personalului va fi asigurată prin bransarea noilor cladirii la rețeaua de apa potabila existenta pe strada Irisului.

• Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de canalizare si epurate in microstatiia de epurare propusa, si ulterior transportate intr-un bazin vidanjabil ce va fi amplasat pe parcela.

• Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a clădiri se va face prin bransarea noilor cladiri la rețeaua electrica natională.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• **Gospodaria comunala**

Deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, stocate pe o platforma special amenajata. Colectarea deseurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de **S.C. SELF CLINIC MNK S.R.L.**
- Prima versiune a planului intocmita de S.C. A.F. PLANNING S.R.L.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de S.C. A.F. PLANNING S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 159/03.06.2022 eliberat de catre primaria comunei Bascov.
- Aviz de oportunitate nr. 19/12.07.2022 eliberat de catre Consiliul Judetean Arges.
- Contract de constituire a dreptului de suprafata autentificat sub nr. 2747/02.09.2021 de B.I.N. Pristavu Alexandra Stefania.
- Certificat de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arges.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 80461 Bascov, eliberat de OCPI Arges.
- Plan de incadrare in zona.
- Plan de situatie.

Obligatiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare – OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Pentru autorizatiile de construire emise de primarie, in cazul executarii lucrarilor la distante mai mici de 50 m de limita fondului forestier, se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul Garzii Forestiere Ploiesti, conform legislatiei in vigoare.
- Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu.
- Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei” in data de 05.08.2022 si 12.08.2022, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de2022;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la sediul primariei Bascov – nr.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ing. Cristiana Elena SURDU

**p. Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Georgeta - Denisa MARIA**

**Intocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679