

Comuna Maracineni
Str. Principala nr. 274 A
CUI 4122582, CF 4122582
Cont RO88 TREZ 0462 4510 271X XXXX - Trez. Pitesti
e-mail: primarie@maracineni.cjarges.ro
Tel. :0248- 278.893, fax:0248- 278.893,
mobil: 004 0743 – 565 983, 0744 - 700 193

RAPORT PRIVIND EVALUAREA DE MEDIU

pentru

Reactualizare PUG – com. Maracineni, jud. Arges

Beneficiar: Beneficiar: **Primaria Maracineni – Consiliul Local**
CF 41225821
Tel.: 0248 – 278.893
e-mail: primarie@maracineni.cjarges.ro

Primar,
Prof. **Dascalu Nicolae Liviu**

Executant: **SC MEGAN 2002 SRL BUCURESTI**
0744 - 351433

Bucuresti, Dristorului 91-95, Sector 3, Bl. C – sp.1011
CUI 142625328, J40/9045/2001, CF RO 14262532

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Foaie de capat

Elaborator: **S.C. Megan 2002 S.R.L.** Bucuresti
J40/9045/2001, CF RO 14262532
 Bucuresti, Sector 3, str. Dristorulu nr. 91-95, Bl,c, et. 10, ap. 1.011,
 Certificat de inregistrare emis de Ministerul Mediului si Schimbarilor
 Climatice in data de 15.05.2013.
 Persoana juridica inregistrata in **Registrul National al elaboratorilor
 de studii pentru protectia mediului** la pozitia nr. 568.

Beneficiar: **PRIMARIA MARACINENI – CONSILIUL LOCAL, jud. Arges**
 Str. Principala nr. 274 A
 CUI 4122582, CF 4122582
 Cont RO88 TREZ 0462 4510 271X XXXX - Trez. Pitesti
 e-mail: primarie@maracineni.cjarges.ro
 Tel. :0248- 278.893, fax:0248- 278.893,
 mobil: 004 0743 – 565 983, 0744 - 700 193

Raport de mediu

**„Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei
 Maracineni”, judetul Arges**

Data elaborarii: octombrie 2017

GLOSAR DE TERMENI

Aviz pentru planuri si programe

“Act tehnico-juridic eliberat in scris de autoritatile competente pentru protectia mediului, care confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau in programul supus adoptarii”

Acord de mediu

“Act tehnico-juridic eliberat in scris de autoritatile competente pentru protectia mediului, prin care sunt stabilite conditiile si/sau parametrii de functionare a unei activitati existente

Arie naturala protejata

„O zona delimitata geografic, cu elemente naturale rare sau in procent ridicat, desemnata sau reglementata si gospodarita in sensul atingerii unor obiective specifice de conservare; cuprinde parcuri nationale, rezervatii naturale, rezervatii ale biosferei, monumente ale naturii si altele”

Atmosfera

„ Masa de aer care inconjoara suprafata terestra, incluzand si stratul de ozon”

Aer poluat

“Aer care contine poluanti in concentratii la care acestia actioneaza nociv asupra organismelor vii si daunator mediului inconjurator”.

Biodiversitate

“Diversitatea dintre organismele vii provenite din ecosistemele acvatice si terestre, precum si dintre complexele ecologice din care acestea fac parte “

Colectare

“Strangerea, sortarea si/sau regruparea (depozitarea temporara) deseurilor in vederea transportarii lor”.

Deseuri

“Orice substanta sau obiect din categoriile stabilite de legislatia specifica privind regimul deseurilor, pe care detinatorul il arunca, are intentia sau are obligatia de a-l arunca”.

Deseuri periculoase

“Deseurile incadrate generic, conform legislatiei specifice privind regimul deseurilor, in aceste tipuri sau categorii de deseuri si care au cel putin un constituent sau proprietate care face ca acestea sa fie periculoase”.

Deteriorarea mediului

“Alterarea caracteristicilor fizico-chimice si structurale ale componentelor naturale ale mediului, reducerea diversitatii sau productivitatii biologice a ecosistemelor naturale si antropizate, afectarea mediului natural cu efecte asupra calitatii vietii, cauzate, in principal, de poluarea apei, atmosferei si solului, supraexploatarea resurselor, gospodarirea si valorificarea lor deficitara, ca si amenajarea corespunzatoare a teritoriului”.

Eliminare

“Orice operatiune care nu este o operatiune de valorificare, chiar si in cazul in care una dintre consecintele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substante sau de energie, conform definitiei prevazute in Anexa 1 din Legea 211/15.11.2011 privind regimul deseurilor”.

Emisie

“Evacuarea directa sau indirecta, prin surse punctuale sau difuze ale instalatiei, de substante, vibratii, ori de zgomot in aer, apa sau sol”.

Evaluarea impactului asupra mediului

“Proces menit sa identifice, sa descrie si sa stabileasca, in functie de fiecare caz si in conformitate cu legislatia in vigoare, efectele directe si indirecte, sinergice, cumulative, principale si secundare ale unui proiect asupra sanatatii oamenilor si mediului”.

Habitat

“Locul sau tipul de loc in care un organism sau o populatie exista in mod natural “

Impact de mediu

“Modificarea negativa considerabila a caracteristicilor fizice, chimice sau structurale ale componentelor mediului natural; diminuarea diversitatii biologice; modificarea negativa considerabila a productivitatii ecosistemelor naturale si antropizate; deteriorarea echilibrului ecologic, reducerea considerabila a calitatii vietii sau deteriorarea structurilor antropizate, cauzata in principal de poluarea apelor, a aerului si a solului; supraexploatarea resurselor naturale, gestionarea, folosirea sau planificarea teritoriala necorespunzatoare a acestora”.

Mediu

“Ansamblul de conditii si elemente naturale ale Terrei: aerul, apa, solul, subsolul, aspectele caracteristice ale peisajului, toate straturile atmosferice, toate materiile organice si anorganice, precum si fiintele vii, sistemele naturale in interactiune, cuprinzind elementele enumerate anterior, inclusiv valorile materiale si spirituale, calitatea vietii si conditiile care pot influenta bunastarea si sanatatea omului”.

Poluare

“Concentratii de poluanti in mediu care depasesc valorile naturale”.

Prag de alerta

“Concentratii de poluanti in apa, aer, sol sau emisii/evacuari care au rolul de a avertiza autoritatile competente asupra unui impact potential asupra mediului si care determina declansarea unei monitorizari suplimentare si/sau reducerea concentratiilor de poluanti in emisii/evacuari”.

Poluare potential semnificativa

“Concentratii de poluanti in mediu care depasesc pragurile de alerta prevazute in reglementarile privind evaluarea poluarii mediului. Aceste valori definesc pragul poluarii la care autoritatile competente considera ca un amplasament poate avea un impact asupra mediului si stabilesc necesitatea unor studii suplimentare”.

Prag de interventie

“Concentratii de poluanti in aer, apa sol sau emisii/evacuari la care autoritatile competente vor dispune executarea studiilor de evaluare a riscului si reducerea concentratiilor de poluanti din emisii/evacuari”.

Poluare semnificativa

“Concentratii de poluanti in mediu ce depasesc pragurile de interventie prevazute in reglementarile privind evaluarea poluarii mediului”.

Poluant

“Orice substanta, lichida, gazoasa sau sub forma de vapori ori de energie (radiatie electromagnetica, ionizanta, termica, fonica sau vibratii) care, introdusa in mediu, modifica echilibrul constituentilor acestora si al organismelor vii si aduce daune bunurilor materiale “.

Prejudiciu

“Efect cuantificabil in cost al daunelor asupra sanatatii oamenilor, bunurilor sau mediului, provocat de poluanti, activitati daunatoare, accidente ecologice sau fenomene naturale periculoase”.

Poluare antropica

“Poluare a aerului rezultata din activitati umane”.

Poluare de fond a atmosferei

“Poluare existenta in zonele in care nu se manifesta direct influenta surselor de poluare”

Poluare naturala

“Poluare a aerului rezultata din activitati naturale”.

Potential de poluare

“Nivel posibil al poluarii, caracteristic unei zone date, variabil in functie de conditiile meteorologice si orografice, care poate fi atins in prezenta unei surse de poluare de o anumita intensitate; se defineste in mai multe moduri, functie de intensitatea emisiilor”.

Prag de actiune

“Concentratie minima a unui poluant in aer la care apar primele efecte decelabile asupra omului si mediului inconjurator”.

Protectie a aerului

“Actiune de prevenire si/sau de reducere a poluarii aerului prin masuri tehnice si legislative”.

Raportul de mediu

“Parte a documentatiei anumitor planuri sau programe care identifica, descrie si evalueaza potentialele efecte semnificative asupra mediului, ale implementarii planului sau programului, precum si alternativele rezonabile ale acestuia, luand în considerare obiectivele si aria geografica ale planului sau programului.”

Sursa de poluare

“Loc, proces sau activitate care genereaza poluanti”.

Titularul activitatii

Persoana fizica sau juridica raspunzatoare legal pentru desfasurarea unei activitati, prin drepturi de proprietate, concesiune sau alta forma de imputernicire legala asupra dreptului de folosinta a amplasamentului si/sau instalatiilor supuse procedurii de autorizare”.

RAPORT DE MEDIU pentru

„Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Maracineni”, judetul Arges

1. Expunerea continutului si a obiectivelor principale ale planului si relatia cu alte planuri si programe relevante

Planul de Amenajare a Teritoriului Judetului Arges constituie norma la nivelul judetului, iar Planul Urbanistic General, prescurtat in continuare P.U.G, reprezinta norma la nivel de comuna (unitate administrativ-teritoriala), in cazul de fata comuna Maracineni.

Primaria comunei in calitate de coordonator de “norme” de reglementare a activitatii in constructii in plan local, a comandat proiectantului realizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.).

P.U.G urmărește rezolvarea următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente și determinarea disfuncționalităților din teritoriu și în cadrul localității comunei;
- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condițiile și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Obiectivele generale ale unui Plan Urbanistic General constau în:

- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- raportul optim dintre amenajarea generală a teritoriului și dezvoltarea urbanistica a localităților sale;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea supra-teritorială;
- relationarea din punct de vedere functional a spațiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice și reducerea vulnerabilitatii fondului construit (existent si viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidențierea fondului construit și amenajat valoros din punct de vedere istoric și ambiental și propunerea unui sistem de protecție a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- creșterea calității vieții;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizării investițiilor de utilitate publică;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activității constructive (certIFICATE de urbanism și autorizatii de construire);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

P.U.G si Regulamentul Local de Urbanism aprobate, constituie documentatiile pe baza cărora se vor elibera Certificatele de Urbanism si Autorizatiile de Construire pe teritoriul administrativ al comunei.

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

➡ **Denumirea lucrarii:** Raport de mediu privind evaluarea de mediu pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Maracineni”, judetul Arges

➡ **Beneficiar:** Primaria Maracineni – Consiliul Local

➡ **Elaborator:** S.C. Megan 2002 S.R.L. - Bucuresti

➡ **Proiectant:** S.C. Silvora Tera S.R.L.

Pitesti, Strada Violetelor nr. 153-154, judetul Arges
C.I.F. RO 20996835, J03/268/2007
Tel./fax: 0248 – 214.678, 0348 – 430.447
Mobil: 0785 – 717.015

➡ **Data elaborarii:** octombrie 2017

Raportul de mediu a fost elaborat în conformitate cu cerintele HG nr. 1076 / 08.07.2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si cu recomandarile cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, elaborat de Ministerul Mediului si Gospodarii Apelor, împreuna cu Agentia Nationala de Protectia Mediului.

1.2. Scopul si obiectivele principale ale PUG

Scopul P.U.G consta in stabilirea prioritatilor de interventie, reglementarilor si servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din comuna Maracineni, judetul Arges.

In concordanta cu politica de dezvoltare urbana a administratiei locale, este necesara rezolvarea urmatoarelor categorii de probleme:

- Domeniile de activitate economica au o paleta restrânsa;
- Nu exista agenti economici mari care sa asigure locuri de munca si care sa contribuie la bugetul local;
- Promovarea deficitara a localitatii în mediile de afaceri;
- Nevoia de diversificare a mediului de afaceri pentru cresterea calitatii vietii în comuna;
- Nevoia de promovare a localitatii si a posibilitatii de dezvoltare a economiei acesteia;
- Nevoia de atragere a unor investitori în cadrul comunei;
- Nevoia de realizare a unei politici fiscale care sa încurajeze investitiile în localitate.

Planul Urbanistic General constituie documentatia ce stabileste linia generala de dezvoltare a comunei pe timp de 10 ani, obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare ale

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

acesteia, pe baza observatiilor facute de cetateni si de administratiile locale, coroborate cu disfunctionalitatile existente.

Lucrarea propune stabilirea obiectivelor de dezvoltare economica si sociala ale comunei Maracineni, corelate cu prevederile ce vor fi impuse de Planul Urbanistic General al comunei si de Planul de Amenajare a Teritoriului National si Judetean.

Obiectivul lucrarii consta în reasezarea localitatilor în vatra lor fireasca, cu includerea în intravilanul existent a noilor suprafete ce vor fi amenajate în cadrul teritoriului administrativ al comunei, zone necesare dezvoltarii functiunilor comunei, constatare facuta pe baza propunerilor din studiile de fundamentare întocmite pentru P.U.G., precum si din Strategia de dezvoltare 2015 -2025.

Tema program întocmita de Primaria Maracineni, conform prescriptiilor Ordinului 91/1991, prevede linia de dezvoltare a comunei pentru o perioada de 10 ani.

Situarea in apropierea municipiului Pitesti, prin dezvoltarea activitatii imobiliare, poate transforma localitatile comunei Maracineni in zone rezidentiale.

Surse documentare

În vederea elaborarii reactualizarii P.U.G.- Maracineni s-au întocmit urmatoarele studii preliminare de fundamentare, elaborate concomitant cu Planul Urbanistic General:

- Studiu socio-demografic;
- Studiu geotehnic;
- Studiu climatologic;
- Studiu hidrologic;
- Studiu privind stadiul actual si tendintele de dezvoltare agrozootehnica.
- Date privind unitatile economice si social – culturale existente
- Date privind situatia ocuparii terenurilor pe intreg teritoriul administrativ al comunei si delimitarea intravilanului existent al localitatilor comunei de la O.C.P.I. Arges si Hotararile Consiliului Local al comunei Maracineni;
- Recensamantul populatiei si locuintelor.

Baza topografica a constat in planuri la scarile 1:50.000; 1:25.000; 1:10.000; si 1:5.000, si au fost copiate dupa trapezele furnizate de catre OCPI . Arges (prin primaria comunei Maracineni).

Surse de documentare pentru situatia existenta si tendinte de dezvoltare au fost:

- Planul de amenajarea teritoriului national (PATN) cu cele patru sectiuni de baza (sectiunea I – cai de comunicatie, sectiunea II – ape, sectiunea III – zone protejate, sectiunea IV – reseaua de localitati);
- Planul de amenajare a teritoriului judetean (PATJ) privind pozitia comunei in cadrul judetului, cai de comunicatie, potential economic si uman, locul si ierarhizarea functionala a localitatilor judetului;

Datele continute in lucrare sunt conforme Breviarului Statistic al Judetului Arges din anii 2013 intocmite de D.I.S. - Arges.

Pe parcursul elaborarii Planului Urbanistic General au avut loc consultari permanente cu Consiliul Local al comunei Maracineni si organele de conducere ale primariei.

Comuna Babana are in componenta teritoriului administrativ urmatoarele sate:

- sat Maracineni resedinta de comuna;

- sat component: Argeselu (Ciumesti).

Date privind evolutia în timp a unitatii teritorial administrative Maracineni

Obiectivele de baza ale politicii de dezvoltare regionala sunt urmatoarele:

- ❖ diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltarii echilibrate si pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziata);
- ❖ preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- ❖ îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile Uniunii Europene si de acces la instrumentele financiare de asistenta pentru tarile membre (fonduri structurale si de coeziune);
- ❖ corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare;
- ❖ stimularea cooperarii interregionale, interne si internationale, care contribuie la dezvoltarea economica.

Activitati economice

Principiile care stau la baza elaborarii si aplicarii politicilor de dezvoltare regionala sunt:

- ❖ Descentralizarea procesului de luare a deciziilor, de la nivelul central/guvernamental, spre cel al comunitatilor regionale;
- ❖ Parteneriatul între toti actorii implicati în domeniul dezvoltarii regionale;
- ❖ Planificarea - proces de utilizare a resurselor (prin programe si proiecte) în vederea atingerii unor obiective stabilite;
- ❖ Cofinantarea - contributia financiara a diversilor actori implicati în realizarea programelor si proiectelor de dezvoltare regionala.

Comuna Maracineni , este pretabila cultivarii pomilor fructiferi si cresterii animalelor, dar si industrie mica.

Resursa naturala de baza care constituie suportul economic al comunei o constituie fondul funciar agricol.

Teritoriul administrativ al comunei Maracineni este in suprafata totala de **2.174,64 ha**, din care intravilanul este de 437,16 ha - existent ceea ce reprezinta 20,10 % si 814,56 ha propus (+ 377,6 ha) ceea ce reprezinta 37,46 %.

Limitele teritoriului administrativ sunt stabilite prin Cadastrul General al judetului Arges.

Principalele zone functionale ale localitatii au urmatoarele destinatii: cea de locuinte, dotari, zone de productie agricola, circulatia rutiera, de gospodarie comunala si altele.

Structura pe categorii de folosinta:

| Teritoriu administrativ | Categorii de folosinta | | | | | | |
|-------------------------|------------------------|--------|-------|---------|-----------------|-------------|----------|
| | Agricol | Paduri | Ape | Drumuri | Cale ferata+CC. | Neproductiv | Total |
| Extravilan | 784,97 | 432,88 | 35,00 | 64,65 | 13,46+13,40 | 12,72 | 1.357,08 |
| Intravilan | 206,86 | 0,56 | 3,49 | 35,39 | 1,56+565,84 | 0,86 | 814,56 |
| Total | 991,83 | 433,44 | 38,49 | 100,04 | 15,02+579,24 | 13,58 | 2.174,64 |
| % din total | 45,67 | 19,96 | 1,77 | 4,61 | 0,69+26,67 | 0,63 | 100,00 |

Se poate observa cu ușurință că terenurile agricole alcătuiesc ponderea suprafeței în comună și implicit dezvoltarea acesteia s-a bazat pe exploatarea acestor categorii de terenuri.

Terenul agricol reprezintă 45,67 % din totalul teritoriului administrativ.

Padurile reprezintă 19,96 % din totalul teritoriului administrativ.

Peste 90 % din suprafața agricolă se află în proprietate privată a gospodăriilor țărănești.

Pretabilitatea la arabil a resursei de sol situează cea mai mare parte din teritoriul comunei în categoria terenurilor cu limitări reduse în cazul utilizării la arabil.

Lipsa resurselor financiare pentru întreținerea lucrărilor de combatere a eroziunii solului a determinat instalarea unor procese de degradare a acestora.

Pondere mare în terenul agricol o dețin suprafețele de arabil, livezi, pasuni, finete.

Profilul economic al comunei este dominant agricol, cea mai mare parte a populației ocupate având locul de muncă în exploatarea agricolă particulare caracterizate printr-o putere economică redusă.

Producția vegetală și animală constituie ramurile cu o dezvoltare importantă în cadrul economiei teritoriului comunei.

În cadrul producției vegetale sunt reprezentative suprafețele cultivate cu cereale, în special porumbul.

Zootehnia, după un declin al efectivelor de animale în anii 1991-1992 față de 1989, cunoaște în ultima perioadă o redresare, îndeosebi de ordin calitativ.

Producția animală realizată se situează la nivele relativ ridicate, problema principală constituind-o disfuncționalitățile legate de valorificarea principalelor produse.

Suprafața administrativă a comunei este de 2.171,64 ha, din care 437,16 ha intravilan existent și 814,56 ha intravilan propus.

| Funcțiunea terenurilor | Existent | |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| | Suprafața (ha) | Procent din total intravilan (%) |
| Zone locuințe individuale și funcțiuni complementare | 275,69 | 55,34 |
| Zone locuințe colective și funcțiuni complementare | 3,31 | 0,66 |
| Zone instituții publice și servicii | 24,12 | 4,84 |
| Zone unități industriale și depozitare | 1,94 | 0,39 |
| Zone unități agro-zootehnice | 12,91 | 2,59 |
| Zone construcții tehnico-edilitare | 1,10 | 0,22 |
| Zone gospodărie comunala / cimitire | 5,35 | 1,07 |
| Zone spații verzi | 15,86 | 3,18 |
| Zone cai de comunicație rutieră și amenajări aferente | 31,63 | 6,35 |
| Zone cai de comunicație feroviara și amenajări aferente | 5,92 | 1,19 |
| Terenuri agricole intravilan | 59,27 | 11,90 |
| Ape | 0,06 | 0,01 |
| Total | 437,16 | 100 |

Asezare geografică

Comuna Maracineni este amplasată în zona centrală a județului Argeș, la limita nord-estică a municipiului Pitești.).

Comuna are în componența satele Maracineni și Argeselu.

Satul Maracineni este dezvoltat in lungul drumului national DN73 Pitesti-Campulung (de la km 1+315 pana la km 3+205 -intersectie cu DJ 703K) , iar satul Argeselu este dezvoltat in lungul drumului judetean DJ740 Maracineni-Micesti .

Vecinatati :

- la nord : com. Micesti ;
- la sud : mun. Pitesti ;
- la est : orasele Stefanesti si Mioveni ;
- la vest : mun. Pitesti si com. Budeasa .

Teritoriul comunei se afla situat in bazinul hidrografic Arges, cursurile de apa care traverseaza acest teritoriu fiind urmatoarele :

a) cursuri de apa cadastrate :

- r. Arges , cod cadastral X-1.000.00.00.00.0 ;
- R. Doamnei , cod cadastral X-1.017.00.00.00.0 ;
- pr. Pauleasaca, cod cadastral X-1.017.09.00.0;
- pr. Budeasa , cod cadastral X-1.017.11.00.00.0 ;

b) cursuri de apa necadastrate : v. Bolea , v. Uliteasca, v. Pleasa, v. Lipianca si v. Lipianca

..

Accesul se face din DN 73 Pitesti - Campulung - Brasov, drum modernizat la 4 benzi de circulatie, sensurile de mers fiind separate prin parapeti metalici sau beton.

In interiorul comunei sunt drumuri asfaltate :

- DJ Maracineni - Valea Marului - modernizat in intregime;
- catunul Lotasi - de la DN 73 pana la CF Golesti - Campulung, modernizat;
- drumul "Carstea" - de la DN 73 la biserica si scoala Ciumesti;
- DJ Ciumesti - Micesti, asfaltat in intregime
- drumul haltei Gropeni, peste baraj, pana la Valea Mare Podgoria.

Autostrada A1 - zona de centura a municipiului Pitesti strabate partea de sud-vest a teritoriului comunei.

Teritoriul sau administrativ se invecineaza cu urmatoarele comune:

- la nord – cu comuna Micesti;
- la est – cu orasele Stefanesti si Mioveni;
- la vest – cu comuna Budeasau;
- la sud – cu municipiul Pitesti.

Comuna Maracineni se gaseste in bazinul hidrografic Arges, subbazinele hidrografice ale raului Arges si al raului R.Doamnei.

Zonificarea si bilantul teritorial

Centralizatorul pentru stabilirea intravilanului satelor componente ale comunei Maracineni este prezentat în tabelul de jos:

| Trupuri intravilan propus | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Nr.crt. | Trup propus | Suprafata (ha) |
| 1. | Trup propus - 1 - Maracineni | 739,10 |
| 2. | Trup propus - 2 - Trup izolat | 5,19 |
| 3. | Trup propus - 3 - Trup izolat | 2,75 |
| 4. | Trup propus - 4 - Depozit pesticide | 0,33 |

| | | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| 5. | Trup propus - 5 - Ferma nr. 1 I.C.P.P Maracineni | 1,39 |
| 6. | Trup propus - 6 - Uzina de apa | 5,54 |
| 7. | Trup propus - 7 - Trup izolat | 0,12 |
| 8. | Trup propus - 8 - Trup izolat | 4,10 |
| 9. | Trup propus - 9 - Balastiera | 4,51 |
| 10. | Trup propus - 10 - Trup izolat | 0,66 |
| 11. | Trup propus - 11 - Trup izolat | 0,08 |
| 12. | Trup propus - 12 - Trup izolat | 0,74 |
| 13. | Trup propus - 13 - Trup izolat | 5,28 |
| 14. | Trup propus - 14 - Trup izolat | 0,15 |
| 15. | Trup propus - 15 - Trup izolat | 40,17 |
| 16. | Trup propus - 16 - Trup izolat | 4,65 |
| Total | | 814,76 |
| Suprafata totala intravilan propus = 814,76 ha | | |

| Zone functionale | | Existent | | Propus | |
|----------------------------------------------------|-----|----------------|------------|----------------|------------|
| | | Suprafata (ha) | % | Suprafata (ha) | % |
| Locuinte si functii complementare (L1, L2) | | 279,00 | 63,82 | 638,60 | 78,38 |
| Zona pt.loc.individuale si functiuni complementare | L1 | 275,69 | 63,06 | 637,34 | 78,22 |
| Zona pt.loc.colective si functiuni complementare | L2 | 3,31 | 0,76 | 1,26 | 0,15 |
| Zona institutii publice si servicii (Is) | | 24,12 | 5,52 | 45,13 | 5,54 |
| Zona unitati agrozootehnice (A1, A2) | | 14,85 | 3,40 | 42,22 | 5,18 |
| Zona unitati industriale si depozitare | A1 | 1,94 | 0,44 | 27,95 | 3,43 |
| Zona unitati agricole | A2 | 12,91 | 2,95 | 14,27 | 1,75 |
| Zona mixta - Locuire individuala+comert, servicii | | | | 12,39 | 1,54 |
| Zona lucrari tehnico edilitare (Te) | | 1,10 | 0,25 | 0,24 | 0,03 |
| Zona spatii verzi (V) | | 15,86 | 3,63 | 21,88 | 2,69 |
| Zona gospodarie comunala / cimitire (GC) | | 5,35 | 1,22 | 7,00 | 0,86 |
| Cimitire | Gc | 1,46 | 0,33 | 1,46 | 0,18 |
| Gospodarie comunala | Gc | 3,89 | 0,89 | 5,54 | 0,68 |
| Zona cai de comunic.si amenaj. aferente (Ccr,Ccf) | | 37,55 | 8,59 | 43,23 | 5,31 |
| Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente | Ccr | 31,63 | 7,24 | 41,23 | 5,06 |
| Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente | Ccf | 5,92 | 1,35 | 2,00 | 0,25 |
| TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN | | 59,27 | 13,56 | | |
| APE | | 0,06 | 0,01 | 4,07 | 0,50 |
| TOTAL INTRAVILAN | | 437,16 | 100 | 814,76 | 100 |

Populatie. Elemente demografice si sociale

In comuna Maracineni existau la nivelul anului 2014 un numar de 1490 gospodarii, iar populatia de 5.400 de locuitori fiind repartizata astfel:

- sat Maracineni: 3.400 locuitori ;
- sat Argeselu: 2.000 locuitori ;

Zona centrala (in satul de resedinta – Maracineni) are destinatii complexe: locuinte, institutii administrative, scoala, gradinita, cabinete medicale, servicii, spatii comerciale, etc.

Activitatea de tip industrial si depozitare este amplasata in partea nordica a comunei.

Zonificarea functionala

Zona de locuinte este principala consumatoare a intravilanului existent.

Dezvoltarea localitatilor este generata de un urbanism organic, cu strazi sinuoase si profil transversal variabil.

Majoritatea locuintelor sunt pe parter, de factura modesta, prin utilizarea unor materiale mai putin rezistente in timp. Predomina proprietatea privata asupra locuintelor.

Cele mai multe locuinte sunt in stare buna de functiune, lipsind echiparea hidro-utilitara interioara necesara realizarii unor conditii civilizate de viata.

Prin valoarea terenurilor lor si partial prin a constructiilor, activitatile economice pot fi relansate, atat in domeniul productiv cat si al serviciilor.

Actualele zone functionale se mentin in gruparea si relatiile existente, cu amplificari teritoriale ale unora (in special zona industrie – comert – servicii si zona de locuinte).

Zona industrie – comert – servicii va ocupa predominant suprafata din cadrul intravilanului propus ca o extensie a zonei existente, pe un traseu comercial existent si in vecinatatea municipiului Pitesti.

Zona de locuinte va ocupa predominant suprafata din cadrul intravilanului propus, dezvoltandu-se firesc, pe amplasamente in continuarea zonei de locuit existente in vederea realizarii unei zone rezidentiale.

Locuintele individuale pe parter vor predomina si in perspectiva.

Nu s-au avizat propuneri pentru realizarea unor locuinte colective (blocuri) si nici nu sunt recomandabile in mediul rural.

In limitele actuale se mentin zonele agricole existente cu mentiunea revigorarii activitatii de cercetare in cadrul I.C.P.P. Maracineni.

Tot in limitele actuale se mentine zona cu functiuni complexe de interes public, unele institutii necesitand reamenajari sau dezvoltari.

Suprafata cimitirelor, insuficienta in prezent, este propusa pentru amplificare.

Odata cu regularizarea cursurilor de apa se propune si plantarea copacilor pe maluri.

Zone cu riscuri naturale

Din activitatea de inventariere si delimitare a zonelor cu riscuri naturale, nu s-au identificat suprafete majore supuse periodic pericolului inundatiilor si a alunecarilor de teren.

Totusi, paraul Budeasa (afluent al raului R.Doamnei) in perioada de precipitatii in cantitati maxime, isi maresta albia fara insa a pune in pericol gospodariile aflate pe maluri.

Ca masura de prevedere se propune regularizarea paraului Budeasa prin refacerea ambelor maluri in vederea asigurarii unei sectiuni constante de scurgere a debitelor de viitura.

In privinta problemelor create de torenti pe traseul paraielor, afluate paraului Budeasa, pe teritoriul cuprins in intravilan, acestea sunt amenajate si regularizate in parte.

Zonele care prezinta pericol de inundatie, cat si cele care necesita amenajari deosebite de fundare, sunt evidentiata pe plansele cu retele edilitare si pe plansele cu formele de proprietate a terenurilor.

Debitele cu probabilitatea de depasire si inundare de 1% sunr pentru raurile care tranziteaza comuna Maracineni urmatoarele:

- R.Doamnei - 1.252 mc/s;
- paraul Pauleasca - 88,0 mc/s;
- paraul Budeasa - 59,0 mc/s.

Pe teritoriul comunei Maracineni nu sunt evidentiata monumente ale naturii.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Comuna detine zone industriale si in acest context exista deseuri de aceasta natura care sa nu creeze probleme.

Deseurile menajere au devenit o problema ca in toate localitatile rurale.

Pe teritoriul comunei Maracineni la data intocmirii prezentei documentatii (oct. 2017) exista urmatoarele lucrari hidrotehnice:

- Barajul Maracineni – $H_m = 1.065$, $H_{NNR} = 275,00$ mdMB, $V_{NNR} = 12,5$ mil. mc, $H_{NME} = 282,50$ mdMB, $V_{NME} = 38,7$ mil.mc, $H_{coronament} = 283,50$ mdMB, $V_{coronament} = 43,25$ mil.mc, $L_{coronament} = 110$ m, $l_{coronament} = 25$ m, $H_{constructiv} = 30,5$ m

Baraje laterale

Dig mal drept - Lungime = 5.010 m, $H_{max} = 19$ m;

Dig mal stang - Lungime = 830 m, $H_{max} = 18$ m;

Goliri de fund - 6 vane segment, $Q^{GF-NNR} = 1.040$ mc/s, $Q^{GF-NME} = 1.410$ mc/s;

Descarcator de suprafata - 3 clapeti, $Q^{GF-NNR} = 0$ mc/s; $Q^{GF-NME} = 1.600$ mc/s

Clasa de importanta - a-IV, $Q_{calcul\ 5\%} = 805$ mc/s, $Q_{verif\ .1\%} = 1.320$ mc/s

PIF - 1982, Detinator - ABA Arges-Vedea Pitesti.

Probabilitatea de inundare pentru $Q_{1\%} = 1.252$ mc/s.

- Regularizare raul R.Doamnei aval baraj Maracineni - pod CF

Lungime = 300 m

Clasa de importanta - a-II, $Q_{calcul\ 1\%} = 1.320$ mc/s, $Q_{verif\ .0,1\%} = 1.980$ mc/s;

PIF - 1979, Detinator - ABA Arges-Vedea Pitesti.

- Indiguire raul R.Doamnei aval baraj Maracineni - pod CF

Lungime = 1.000 m

Clasa de importanta - a-II, Inaltime medie 8,0 m, Latime medie - 3,0 m

$H_{calcul\ 1\%} = 267,43$ mdMB, $Q_{calcul\ 1\%} = 920$ mc/s; $H_{verif.0,1\%} = 269,50$ mdMB,

$Q_{verif.0,1\%} = 2.020$ mc/s;

PIF - 1979, Detinator - ABA Arges-Vedea Pitesti.

- Sistem de desecare Micesti - Maracineni

Lungime = 2.061 m

Suprafata = 652 ha

PIF - 1982, Detinator - ANIF Arges.

- Regularizare torent

1 buc. baraj beton $H = 1,50$ m

1 buc. baraj beton $H = 2,00$ m

Lungime = 2.460 m

PIF - 1983, Detinator - ANIF Arges.

- Sistem de desecare Micesti - Maracineni

Lungime = 814 m

Suprafata = 253 ha

PIF - 1982, Detinator - ANIF Arges

Echipare edilitara

Analizând stadiul actual al echiparii edilitare, vom enunta urmatoarele categorii de deficiente ale dezvoltarii actuale:

- **Gospodaria apelor**

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul administrativ al comunei Maracineni este strabatut de raul Arges, raul R.Doamnei si paraul Budeasa cu vaile aferente.

Geomorfologic, zona face parte din cadrul Campiei piemontane a Pitestiului la contactul cu Dealurile Argesene care apartin Piemontului Cotmeana.

- **Alimentarea cu apa**

Alimentarea cu apa a locuitorilor comunei Maracineni se face din "Sistemul public de alimentare cu apa si canalizare din municipiul Pitesti prin SC Apa Canal 2000 SA Pitesti Arges.

- **Canalizarea**

In prezent comuna beneficiaza de un sistem integrat de canalizare.

- **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica este realizata in totalitate pe teritoriul comunei. De la posturi de transformare existente distributia energiei electrice la obiective se face prin retele aeriene pe stalpi de beton la tensiune de 230 V prevazuti cu conductoare de aluminiu de 16 – 25 mmp cu exceptia racordurilor.

- **Telecomunicatii**

In comuna Maracineni exista retea de telefonie prin cablu Telecom cu un numar mare de abonati.

- **Alimentarea cu caldura**

Energia termica se asigura in comuna in sistem de incalzire local cu combustibil solid (lemn) in general, sau cazuri izolate cu centrale termice cu combustibil solid (lemn).

- **Alimentarea cu gaze naturale**

In comuna Maracineni exista retea de gaze de inalta sau medie presiune

- **Gospodarie comunala**

Pe teritoriul comunei s-au amplasat platforme pentru sistem centralizat de colectare selectiva a deseurilor conform normativelor in vigoare.

Satele comunei dispun de cimitire, amplasate in general langa biserici.

Depozitarea deseurilor menajere s-a rezolvat prin desfiintarea depozitarii individuale in gospodarii si impunerea colectarii in sistem centralizat pe platforme amenajate in fiecare sat al comunei.

Disfunctionalitati

Gradul de echipare tehnico-edilitara a comunei este in curs de dezvoltare, avand alimentare cu apa si canalizare in toate satele comunei.

- **Circulatia**

- Reteaua de drumuri a comunei Maracineni este alcatuita din drumuri judetene si comunale si ulite comunale care asigura comunicarea dintre sate.

- Accesul principal pentru satul Maracineni se face din DN 73 Pitesti - Campulung.

- Drumurile sunt modernizate si au o banda de circulatie pe sens, cu latimea totala a drumului de 6,00 m

- Toate drumurile judetene, comunale sunt modernizate.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- Intre localitatile din comuna accesul se face pe drumurile judetene. Strategia de dezvoltarea a comunei este dezvoltarea retelei de drumuri, modernizarea intersectiilor ceea ce va conduce la pastrarea unor valori de mediu mult mai bune, fara praf si celelalte inconveniente pe care drumurile pietruite le au in prezent.

- Transportul in comun este asigurat pe drumurile judetene enumerate mai sus, prin societati comerciale specializate in transportul de calatori ce asigura curse pe zi Pitesti – Maracineni.

- Un alt punct important al strategiei este de a dezvolta transportul in comun pe raza satelor comunei, rezolvand astfel o disfunctionalitate importanta.

- Amenajarea corespunzatoare a trotuarelor cu latimea de minim 1,00 m, concomitent cu dezvoltarea iluminatului stradal.

- Amenajarea de parcaje aferente principalelor dotari ale comunei, inclusiv zonele de interes social si comunal.

- Modernizarea profilurilor transversale ale strazilor corespunzator noilor normative din punct de vedere tehnic.

- Amenajarea refugiilor pentru calatori in statiile de transport auto.

- **Probleme de mediu**

Comuna Maracineni, in comparatie cu alte unitati teritoriale de acelasi rang, are o capacitate economica preponderent agricola, nefiind de natura sa influenteze foarte mult poluarea si degradarea mediului.

Calitatea aerului

Pe teritoriul comunei nu exista surse majore de poluare (unitati industriale, centrale termice).

Arderea combustibilului fosil (carbune, produse petroliere) in surse stationare, respectiv locuintele si dotarile edilitare, sunt raspunzatoare de incarcarea atmosferica cu un complex de poluanti gazosi si solizi (SOL, NO, CO, CO₂, cenusa si zgura).

Concluzia este ca poluarea atmosferica este nesemnificativa in teritoriul comunei.

Calitatea apei

Teritoriul este brazdat de o serie de paraie cu curgere intermitenta, ale caror ape sunt nepoluate. Calitatea apei freactice nu este afectata de poluare, dar pentru alimentarea cu apa in scop potabil (suplimentarea sursei de apa) s-a executat un foraj pentru ape subterane de adancime (150-200 m).

Calitatea solului

- solul ca suport de depozitare

Localitatea de resedinta, ca si satele componente ale comunei, poseda o suprafata mica de depozitare a gunoaielor menajere.

- degradarea terenurilor agricole

Aceasta suprafata a fost supusa unor masuri de prevenire si combatere a fenomenelor de degradare, materializate prin lucrari agrotehnice speciale.

Dupa 1989, aceste lucrari au fost sistate din lipsa de fonduri.

Disfunctionalitati:

Din analiza critica a situatiei existente se desprind o serie de disfunctionalitati principale care reclama solutii de eliminare si remediere.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- lipsa unor locuri de munca in domeniul activitatilor productive si serviciilor. Comuna dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici intreprinzatori in domeniul prelucrării produselor locale.

Noile locuri de munca, realizabile fie prin reluarea unor activitati, fie prin infiintarea unor unitati noi, ar stopa si plecarile din comuna ale fortei de munca.

Zona imediata a vailor si a paraielor afluate implica amenajari de maluri contra inundabilitatii;

Lipsa unor terenuri construibile in suprafata actualului intravilan, pe de o parte si cererile adresate Primariei pentru realizarea de noi locuinte, impune cresterea suprafetei intravilanului.

Alimentarea cu apa in sistem centralizat, realizata pe unele strazi, va trebui dezvoltata prin extinderea retelei de distributie, concomitent cu realizarea retelei de canalizare.

Comuna dispune de o platforma organizata pentru depozitarea deseurilor menajere.

Necesitati si oportunitati ale populatiei

Optiunea populatiei, precum si punctul de vedere al administratiei publice locale, au relevat urmatoarele:

- amplificarea si diversificarea locurilor de munca;
- asigurarea unor suprafete de teren pentru construirea de locuinte;
- amenajarea malurilor paraului sau paraielor si combaterea eroziunii pe versanti, prin lucrari de regularizare si stabilizare;
- extinderea alimentarii cu apa in sistem centralizat;
- realizarea retelelor de canalizare;
- realizarea retelei de alimentare cu gaze;
- modernizarea strazilor si intersectiilor.

1.3. Propuneri de organizare urbanistica

Anterior temei de proiectare pentru elaborarea noului P.U.G, s-a întocmit strategia de dezvoltare a comunei Maracineni pe perioada 2015-2025, care justifica reglementarile urbanistice propuse, referitoare la noile limite ale intravilanului si schimbarea proportiilor în teritoriul administrativ.

❖ Evolutie posibila, prioritati

Prioritatile stabilite estimeaza directiile posibile de evolutie economica a comunei, prin valorificarea potentialului natural si uman existent.

Relansarea puterii economice a comunei Maracineni se poate realiza prin fundamentarea politicilor publice pe principiile si orientarile formulate în documentele Uniunii Europene, urmarind atingerea urmatoarelor obiective:

- Colecatrea si depozitarea produselor agricole, cresterea animalelor;
- Realizarea unor noi locuri de munca, prin mici intreprinzatori;
- Dezvoltarea serviciilor in sectoarele public si privat;
- Valorificarea pe piata libera a produselor excedentare ale gospodariilor comunei.

Evolutia posibila va fi corelata cu propunerile sectiunii din Planul de Amenajare Teritorial Judetean.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- Reabilitarea si extensia surselor si retelelor tehnico-edilitare (alimentarea cu apa, canalizare, alimentarea cu energie electrica si telefonie). Aceste necesitati se pot fundamenta pe baza P.U.G.-ului aprobat, solicitând fonduri de la bugetul statului.

- Dezvoltarea retelei de drumuri, prin modernizarea drumurilor de exploatare existente.
- Organizarea extensiilor suprafeței de intravilan, prin ocuparea rationala a terenurilor.
- Dezvoltarea economica pentru ocuparea fortei de munca si reducerea navetismului.
- Interdictia amplasarii de constructii în zonele cu pericol de inundabilitate sau alunecari de teren.
- Delimitarea zonelor de locuit fata de unitatile agro-zootehnice, cu respectarea normelor sanitare.
- Respectarea specificului functional al fiecărei zone.
- Refacerea infrastructurii si modernizarea transporturilor.
- Asigurarea calitatii nivelului de trai al locuitorilor din comuna.

Realizarea acestor deziderate se va putea face numai in functie de fondurile de care dispune comuna Maracineni – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului.

Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre Consiliul Local, pe baza consultarii populatiei.

❖ **Optimizarea relatiilor în teritoriu**

Comuna Maracineni este situata in partea central vestica a judetului Arges, accesul fiind asigurat din DN 73 (E 81) Pitesti – Campulung, prin DJ 703 K (Budeasa - Maracineni), DJ 740 (Maracineni - Micesti), DJ 733 (Maracineni - Colibasi) si DC 221 (DJ 740 - conturul digului si barajului Maracineni).

Dezvoltarea economica viitoare estimata va reduce migratia locuitorilor spre zonele urbane.

Dezvoltarea retelelor edilitate care depasesc limita administrativa a comunei, va trebui corelata cu planurile de dezvoltare ale comunelor limitrofe.

❖ **Dezvoltarea activitatilor**

Proiectarea evolutiei activitatilor economice in perspectiva se fundamenteaza pe unele elemente macrozonale rezultate din propunerile de amenajare a teritoriului judetean si pe resursele naturale si economice potentiale ale teritoriului comunei.

Ca elemente macrozonale, au fost luate in considerare:

- Situarea in vecinatatea municipiului Pitesti;
- Situarea comunei intr-un spatiu agricol cu o valoare economica importanta, ceea ce favorizeaza dezvoltarea unei productii de tip intensiv, cu fundamente ridicate.

Pozitia teritoriului comunal este intr-o arie judeteana prioritara pentru dezvoltarea prin masuri si actiuni conjugate ale factorilor locali ai judetului pentru promovarea unor structuri economico-sociale diversificate prin tipologia de activitati care sa valorifice eficient resursele locale.

In acest context, functiunea de baza a comunei o va constitui si in perspectiva agricultura de tip intensiv, cu o structura diversificata a productiei, mica industrie, comert si servicii.

Acestea vor constitui o baza principala de materii prime vegetale si animale pentru valorificarea in unitati ale industriei alimentare si de produse agroalimentare in stare proaspata

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

pentru aprovizionarea populatiei din principalele aglomerari urbane din apropiere (ex: municipiul Pitesti).

Fondul forestier ocupa un procent de 19,96% si este o potentiala sursa de locuri de munca si respectiv produsele derivate din exploatarea forestiera.

Dezvoltarea functiei agricole presupune ca masuri si actiuni prioritare:

- cresterea potentialului productiv al fondului funciar agricol in vederea asigurarii unor productii mari si permanente, scoase de sub influenta factorilor climaterici;
- reabilitarea sistemelor de combatere a eroziunii solului;
- realizarea lucrarilor ameliorative pe terenurile cu limitari reduse sau moderate;
- in cazul utilizarii ca teren arabil, cum ar fi de exemplu lucrari agricole pe curba de nivel si lucrari anticorozive;
- crearea unor structuri cu profil de servicii care sa asigure pentru producatorii agricoli lucrari de mecanizare, activitati de intretinere si reparare a masinilor si utilajelor agricole, aprovizionarea cu ingrasaminte chimice si seminte de calitate, prelucrarea si valorificarea produselor, etc.
- stimularea unor structuri ale productiei vegetale si animale cu conditii pedoclimatice, favorabile pe teritoriul comunal: productia de carne si lapte, cultura porumbului, legumelor.

Aceste structuri pot fi promovate printr-un sistem de prime ce pot fi acordate producatorilor agricoli de agenti economici din industria alimentara, comerului en-gross sau cu amanuntul, etc.

Crearea unei structuri de mica industrie constituie un alt obiectiv prioritar al dezvoltarii functiilor economice ale teritoriului comunal.

Acesta urmeaza sa valorifice unele resurse agricole locale sau sa asigure servicii cu caracter industrial pentru populatie: sectie de prelucrare a carnii, moara, ateliere de tamplarie, croitorie, cismarie, electrocasnice, etc.

Activitatile respective pot fi realizate atat de intreprinzatorii particulari cat si cu sprijinul colectivitatilor locale.

❖ **Evolutia populatiei**

Evolutia in perspectiva numarului de locuitori va fi determinata de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luand in calcul posibilitatile de crestere naturala a populatiei in functie de evolutia contingentului fertil si de evolutia posibila a indicilor de natalitate, de numarul populatiei varstnice si a mortalitatii, etc;
- posibilitatile de ocupare a resurselor de munca in raport cu locurile de munca existente si posibil de creat, veniturile potentiale pe care le pot oferi aceste locuri de munca;
- gradul de atractivitate al comunei, consecinta directa a numarului si calitatii dotarilor publice, conditiilor de locuit, gradului de echipare edilitara;

In raport cu aceste elemente, evolutia populatiei a fost considerata in doua variante:

- varianta 1: in care se vor continua tendintele de declin din ultimii 10 ani, cu indici ai mortalitatii, cu soldul migrator negativ desi un numar de locuri de munca inferior resurselor de munca
- varianta 2: in care natalitatea se va redresa treptat, ajungand la valorile medii pe tara si nivelul mortalitatii generale va scadea sub 10 %, si in comuna se vor crea noi locuri de munca, va creste nivelul de dotare si de echipare edilitara.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

❖ **Organizarea circulatiei**

Urmarindu-se eliminarea in cat mai mare masura a disfunctionalitatilor, in vederea asigurarii desfasurarii traficului rutier in conditii de fluenta, siguranta si confort, se fac urmatoarele propuneri:

- reabilitarea si modernizarea drumurilor judetene;
- modernizarea strazilor existente (profiluri transversale, imbracaminti rutiere);
- completarea retelei de strazi principale cu strazi sau tronsoane de strazi astfel incat sa se asigure relatii cat mai directe intre diverse zone fara traversarea zonei centrale sau pentru inlesnirea unor accese importante;
- strazile sa se amenajeze cu acostamente, marginite de santuri, fasii verzi si trotuare si pot fi:
 - a) strazi rurale principale cu partea carosabila de minim 7,00 m platforma de 9,00 m, iar ampriza de 17,0 m; cand traficul are caracter local, latimile se pot reduce la 5,50 m carosabil, 7,00 m platforma si 11,0 m ampriza;
 - b) strazi rurale secundare, cu minim o banda carosabila de 3,50 m, platforma de 5,00 m iar ampriza de 8,00 m, ele asigurand accesele locale.

In zonele de extindere a intravilanului, accesese se rezolva pe baza unor documentatii de urbanism ce se elaboreaza ulterior aprobarii PUG-ului (PUZ-uri si PUD- uri).

Amenajarea si echiparea corespunzatoare a principalelor intersectii, cu asigurarea posibilitatii pentru circulatia desfasurata pe drumul de categorie superioara si cu asigurarea capacitatii, vizibilitatii si sigurantei circulatiei vehiculelor si pietonilor.

Amenajarea si dotarea statiilor pentru vehicule de transport in comun, pe cat posibil in afara fluxului circulatiei;

Amenajarea statiilor TC se stabileste de catre administratorul drumului impreuna cu Politia rutiera si cu detinatorii vehiculelor de transport in comun.

Realizarea de locuri de parcare amenajate in limita spatiului disponibil, la principalele dotari existente, pentru minim 3-4 autovehicule, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea parcajelor;

Administratia publica locala impreuna cu Politia Rutiera au obligatia de a reglementa parcare si stationarea pe strazi.

Nu se admite parcare pe benzile de circulatie curenta a drumurilor judetene si nationale.

Masuri în zonele cu riscuri naturale

Studiul hidrologis si hidrogeologic efectuat pentru Planul Urbanistic general nu a identificat suprafete majore supuse periodic pericolului inundarii sau alunecarilor de teren.

Ca masuri de remediere se propun stabilizari de maluri ale vailor si torentilor pe portiunile care necesita aceste lucrari prin gabionare sau executarea de ziduri de sprijin.

In anexa sunt prezentate hartile cu risc de inundatii corespunzatoare debitelor cu probabilitatea de depasire de 1% si 10%.

Obiective de utilitate publica

Terenurile amplasate in intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobandite si instrainate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobandirea unui teren se poate face prin mostenire, donatii, cumparare, concesiune, prin acte autentificate.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localitati este realizarea obiectivelor care sa serveasca tuturor locuitorilor comunei respective.

Pentru asigurarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica propuse, sunt necesare urmatoarele elemente de baza:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulatiei terenurilor, in functie de necesitatile de realizare a obiectivelor.

Prin strategia de dezvoltare rurala, au fost propuse mai multe obiective de utilitate publica: înfiintarea unui centru de colectare si valorificare a produselor vegetale si animale, amenajarea unui târg saptamânal, modernizare statii de transport în comun.

În vederea realizarii acestor obiective de mai sus, va trebui sa se determine situatia juridica a terenurilor între detinatori, în conformitate cu legislatia în vigoare.

Pentru întocmirea cadastrului general al comunei va fi necesara identificarea tipurilor de proprietate si inventarierea acestora în coroborare cu datele existente la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

În decursul timpului, trebuie determinata circulatia juridica a terenurilor între detinatori.

Conform Programului Operational Multianual al Judetului Arges, dezvoltarea echilibrata a tuturor zonelor judetului se va realiza printr-o abordare integrata, bazata pe o combinatie a investitiilor publice în infrastructura locala, politici active de stimulare a activitatilor de afaceri si sprijinirea valorificarii resurselor locale, pe urmatoarele axe prioritare tematice:

1. Îmbunatatirea infrastructurii publice locale;
2. Consolidarea mediului de afaceri local;
3. Dezvoltarea turismului local;
4. Dezvoltarea urbana durabila;
5. Asistenta tehnica.

Dezvoltarea rurala ocupa un loc distinct în cadrul politicii judetene si se refera la urmatoarele aspecte:

- ❖ înlaturarea/diminuarea saraciei în zonele rurale;
- ❖ echilibrarea oportunitatilor economice si a conditiilor sociale dintre mediul urban si cel rural;
- ❖ stimularea initiativelor locale;
- ❖ pastrarea patrimoniului spiritual si cultural.

Investitiile în infrastructura de transport vor facilita:

- ❖ mobilitatea populatiei si a bunurilor si reducerea costurilor de transport de marfuri si calatori;
- ❖ îmbunatatirea accesului pe pietele judetului;
- ❖ cresterea eficientei activitatilor economice economisind energie si timp, si creând conditii pentru extinderea schimburilor comerciale si implicit a investitiilor productive;
- ❖ îmbunatatirea accesului populatiei la serviciile de sanatate, asistenta sociala si educatie.

Îmbunatatirea infrastructurii educationale de baza si a dotarii scolilor

În cadrul acestei activitati, se vor realiza proiecte de investitii în reabilitarea/dotarea infrastructurii educationale prescolare, primare, a învatamântului secundar inferior si superior, si anume:

- consolidare si reabilitare de cladiri;
- îmbunatatirea sistemelor de încalzire centrala si facilitati sanitare;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- modernizarea utilitatilor si serviciilor auxiliare în cadrul scolilor;
- mobilare si echipamente educationale pentru clase, laboratoare si biblioteci;
- mijloace de transport pentru elevi (inclusiv pentru elevii cu dizabilitati);
- facilitati pentru elevii cu dizabilitati;

Reabilitarea si modernizarea infrastructurii serviciilor de sanatate

Actiunile posibile în acest sector de interventie sunt:

- reabilitarea, modernizarea si echiparea ambulatoriilor de specialitate si ambulatoriilor din dispensare, inclusiv lucrari de consolidare împotriva cutremurelor;
- modernizarea si echiparea dispensarelor umane, inclusiv lucrari de consolidare împotriva cutremurelor.

Dezvoltarea turismului local

Principalele domenii de interventie a acestei axe sunt:

- Restaurarea si valorificarea patrimoniului istoric si cultural;
- Valorificarea resurselor turistice naturale în contextul unei dezvoltari durabile;
- Cresterea calitatii serviciilor turistice de cazare si agrement.

Restaurarea si valorificarea patrimoniului istoric si cultural

Actiunile posibile pentru acest sector de interventie sunt: restaurarea, protectia si conservarea patrimoniului cultural local, cu evident potential turistic.

Pentru continuitatea si aprofundarea propunerilor generale reglementate prin P.U.G., vor fi necesare întocmiri de Planuri Urbanistice Zonale, care vor institui reglementari detaliate pentru noile suprafete scoase din intravilanul localitatii, precum si pentru alte zone din teritoriul extravilan care vor fi propuse în vederea dezvoltarii economice.

1.4. Relatia cu alte planuri si programe

P.U.G. a fost elaborat in concordanta cu urmatoarele documente:

Planulul National de Dezvoltare 2015 – 2030.

În vederea atingerii obiectivului global si a obiectivelor specifice pentru perioada 2015-2030, masurile si actiunile avute în vedere sunt grupate în cadrul a sase prioritati nationale de dezvoltare:

**PLANUL NATIONAL DE DEZVOLTARE
2015 - 2030**

1. Cresterea competitivitatii economice si dezvoltarea economiei bazate pe cunoastere

2. Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport

3. Protejarea si îmbunatatirea calitatii mediului

4. Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocuparii si a incluziunii sociale si întarirea capacitatii administrative

5. Dezvoltarea economiei rurale si cresterea productivitatii în sectorul agricol

6. Diminuarea disparitatilor de dezvoltare între regiunile tarii

*Prioritatile Planului National de Dezvoltare
2015 - 2030*

- **Legea nr. 171/1997** privind aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a II-a Apa**, modificata de Legea nr. 20/2006, stabileste listele de prioritati în realizarea lucrarilor care privesc resursele de apa.

Din acest punct de vedere, comuna Maracineni este amplasata într-o zona cu urmatoarele caracteristici:

- cu resurse de apa subterana cu vulnerabilitate moderata (vezi Figura 1.1.);
- fara disfunctionalitati mari in alimentarea cu apa a populatiei (vezi Figura 1.2.);
- cu suprafete existente neamenajate cu lucrari de desecare, cu suprafete existente neamenajate cu lucrari de irigatii si cu suprafete propuse pentru reabilitare prioritara pe termen scurt si mediu (vezi Figura 1.3.).

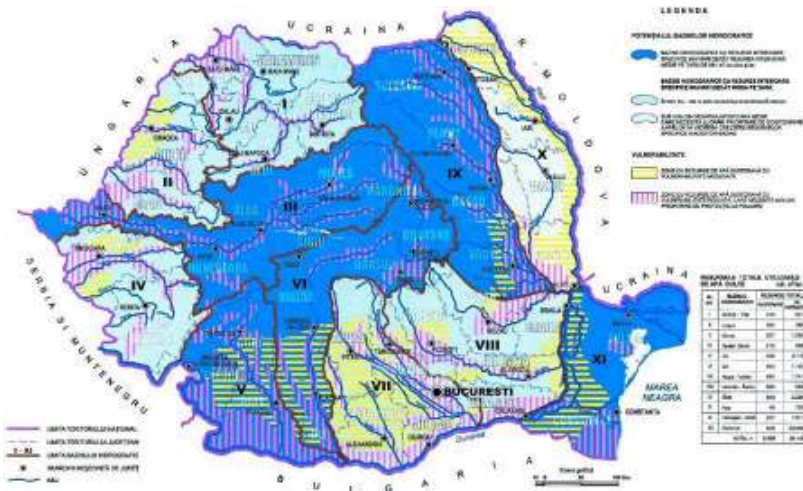


Fig. 1.1. Planul de Amenajarea Teritoriului National Sectiunea II - Apa. Resursele de apa dulce



Fig. 1.2. Planul de Amenajarea Teritoriului National Sectiunea II - Apa. Apa pentru populatie

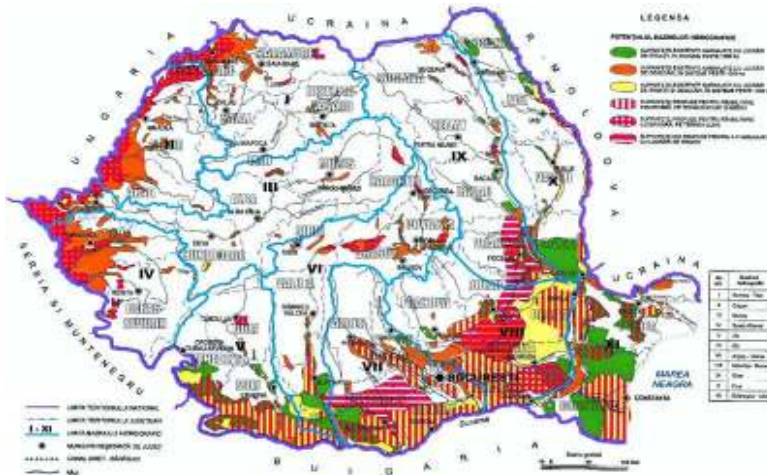


Fig. 1.3. Planul de Amenajarea Teritoriului National Sectiunea II - Apa. Apa pentru irigatii

❖ **POS Mediu - Planul Operational Sectorial de MEDIU** - care dezvoltă Prioritatea 3 a Planului National de Dezvoltare 2007 -2013 "Protejarea si îmbunatatirea calitatii mediului".

Obiectivele **POS Mediu** sunt:

- Îmbunatatirea accesului la infrastructura de apa, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare, in majoritatea zonelor urbane, pana in 2015 (realizat);
- Ameliorarea calitatii solului, prin imbunatatirea managementului deseurilor si reducerea numarului de zone poluate istoric, in minim 30 de judete, pana in 2015 (realizat);
- Reducerea impactului negativ cauzat de centralele municipale de termoficare vechi, in cele mai poluate localitati, pana in 2015 (realizat);
- Protectia si imbunatatirea biodiversitatii si a patrimoniului natural prin sprijinirea implementarii rețelei Natura 2000;
- Reducerea riscului la dezastre naturale, prin implementarea masurilor preventive in cele mai vulnerabile zone, pana in 2015 (realizat).

În vederea atingerii acestor obiective, s-au identificat urmatoarele axe prioritare:

- **Axa prioritara 1** – Extinderea si modernizarea infrastructurii de apa potabila si apa uzata;
- **Axa prioritara 2** – Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor si reabilitarea siturilor contaminate;
- **Axa prioritara 3** – Îmbunatatirea sistemelor municipale de termoficare în zonele prioritare selectate;
- **Axa prioritara 4** – Implementarea sistemelor adecvate de management pentru protectia naturii;
- **Axa prioritara 5** – Dezvoltarea infrastructurii adecvate de prevenire a riscurilor naturale în zonele cele mai expuse la risc;
- **Axa prioritara 6** – Asistenta Tehnica.

❖ **PDR - Planul de Dezvoltare pentru Regiunea Sud Muntenia 2015 – 2020** din care fac parte judetele Giurgiu, Teleorman, Calarasi, Ialomita, Prahova, Dâmbovita si Arges (vezi Fig. 1.4.) are ca scop regenerarea economica si sociala a regiunii.

Obiectivele strategice pentru implementarea PDR sunt:

1. Cresterea nivelului de competitivitate si atractivitate al regiunii;
2. Cresterea capacitatii inovatoare si competitivitatii mediului de afaceri al regiunii;
3. Dezvoltarea economica, sociala si culturala durabila si echilibrata a comunitatilor rurale;
4. Cresterea stabilitatii sociale si eficientizarea potentialului fortei de munca al regiunii.

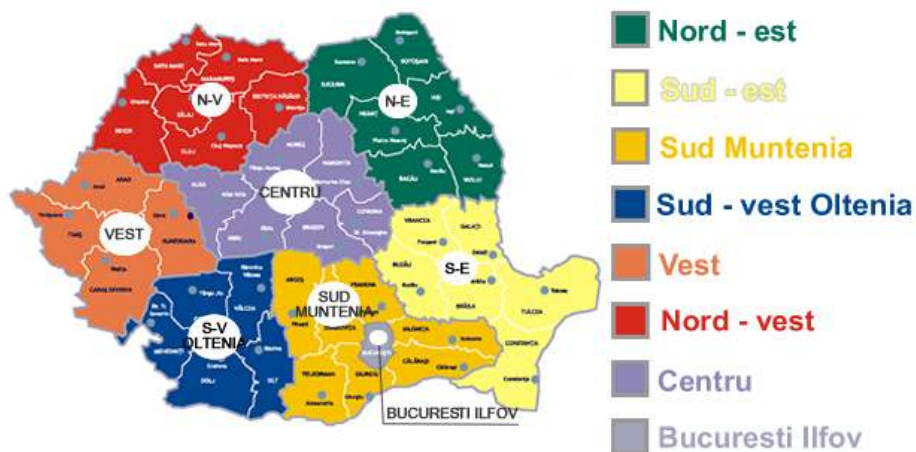


Fig. 1.4. Regiunea de dezvoltare 3 Sud Muntenia

Sursa: MDRL

Planul de dezvoltare va fi implementat pe baza urmatoarelor prioritati cheie, care constituie „conducatorii schimbarii” si care sunt orientate spre nevoile specifice de dezvoltare ale regiunii:

- **Prioritatea 1** – Dezvoltarea infrastructurii locale si regionale. Având ca obiectiv asigurarea conditiilor fizice pentru o economie si un mod de viata modern, stabileste urmatoarele masuri:
 - Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport si portuare, incluzând infrastructura si activitatile de suport a acesteia;
 - Dezvoltarea utilitatilor, serviciilor publice si a infrastructurii sociale;
 - Dezvoltarea infrastructurii informationale si de telecomunicatii si facilitarea accesului la serviciile IT;
 - Extinderea si modernizarea infrastructurii de protectie a mediului;
 - Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii energetice;
 - Modernizarea si regenerarea siturilor industriale si a zonelor urbane;
 - Reconstructia ecologica a zonelor degradate si protejarea patrimoniului natural.
- **Prioritatea 2** – Dezvoltarea afacerilor prin asigurarea unui mediu favorabil îmbunatatirii performantelor economice ale regiunii. Stabileste urmatoarele masuri:
 - Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
 - Stimularea înfiintarii de noi IMM-uri si cresterea competitivitatii celor existente;
 - Promovarea inovarii, cercetarii si dezvoltarii tehnologice;
 - Stimularea investitiilor sectorului privat în economia regiunii;
 - Dezvoltarea infrastructurii turistice si a activitatilor de sprijin pentru turism;
 - Cresterea serviciilor de sprijin si consultanta pentru IMM-uri;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- Promovarea cooperarii interne si internationale.
- **Prioritatea 3** – Dezvoltarea rurala si eficientizarea agriculturii, având ca obiectiv cresterea gradului de participare al comunitatilor rurale si al agriculturii la economia regiunii;
 - Dezvoltarea si îmbunatatirea infrastructurii fizice si sociale a comunitatilor rurale;
 - Diversificarea economiei rurale si cresterea competitivitatii acesteia;
 - Diversificarea si dezvoltarea sectorului agricol si agro-alimentar;
 - Dezvoltarea si îmbunatatirea infrastructurii de sprijin a agriculturii;
 - Îmbunatatirea procesarii si marketingului produselor agricole;
 - Conservarea si îmbunatatirea mediului înconjurator al comunitatilor rurale si protejarea mostenirii culturale;
 - Dezvoltarea sectorului de servicii concentrat pe specificitatea mediului rural.
- **Prioritatea 4** – Dezvoltarea resurselor umane, prin asigurarea de resurse umane flexibile, capabile si moderne, necesare sustinerii dezvoltarii economice si sociale durabile;
 - Adaptarea continua si structurarea sistemului educational si de pregatire profesionala în conformitate cu cerintele pietei muncii;
 - Adaptabilitatea fortei de munca si dezvoltarea antreprenoriatului;
 - Politici active pentru angajare;
 - Promovarea dezvoltarii si incluziunii sociale.
- HG nr. 1854 / 2005 pentru aprobarea Strategiei nationale de management al riscului la inundatii.
- HG nr. 846 / 2010 pentru aprobarea Strategiei nationale de management al riscului la inundatii pe termen mediu si lung.
- HG nr. 1286/2004, privind aprobarea Planului general de masuri preventive pentru evitarea si reducerea efectelor inundatiilor.

❖ **PRAM - Planul Regional de Actiune pentru Mediu** - al APM Pitesti este parte a „Programului de Actiune pentru Mediu pentru Europa Centrala si de Est” adoptat în cadrul Conferintei Ministeriale „Un mediu pentru Europa”, desfasurata în 1993 la Lucerna, Elvetia, document cadru care constituie „o baza pentru actiunea guvernelor si administratiilor locale, a Comisiei Comunitatilor Europene si a organizatiilor internationale, institutiilor financiare si a investitorilor privati în regiune”, care stabileste urmatoarele obiective:

- Îmbunatatirea conditiilor de mediu în cadrul comunitatii, prin implementarea strategiilor de actiune concreta, eficienta din punct de vedere al costurilor;
- Promovarea constientizarii publice a responsabilitatilor în domeniul protectiei mediului si cresterea sprijinului public pentru strategiile si investitiile necesare actiunii;
- Întarirea capacitatii autoritatilor locale si a ONG-urilor în managementul si implementarea programelor pentru protectia mediului, incluzând abilitatea acestora în obtinerea finantarilor din partea institutiilor nationale si internationale, precum si din partea sponsorilor;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- Promovarea parteneriatului între cetateni, autoritatile locale, ONG-uri, oameni de stiinta si oameni de afaceri, precum si învățarea modului de a conlucra în solutionarea problemelor comunitatii;
- Identificarea, evaluarea si stabilirea priorităților de mediu pentru care este necesar a se actiona, pe baza valorilor comunitatii si a datelor stiintifice;
- Elaborarea unui Plan Regional de Actiune pentru Protectia Mediului, care sa identifice actiunile specifice necesare solutionarii problemelor si promovării viziunii comunitatii;
- Satisfacerea cerintelor ce decurg din legislatia si reglementările nationale în elaborarea Planului Regional de Actiune pentru Protectia Mediului.

Planul Regional de Actiune pentru Mediu promoveaza ideea parteneriatului în rezolvarea problemelor de mediu, prin atragerea în structura organizatorica a autoritatilor regionale, precum si a administratiei publice judetene si locale, a institutiilor deconcentrate ale statului, a marilor unitati poluatoare, a unitatilor de învățământ, a organizatiilor neguvernamentale, a mass-media si a altor institutii interesante.

PRAM a avut în vedere dezvoltarea durabila a comunitatilor locale din Regiunea Sud-Muntenia, pornind de la starea factorilor de mediu, dar si de la problemele specifice privind calitatea vietii populatiei, starea de sanatate, legislatia, educatia ecologica.

Scopul PRAM este evaluarea clara a problemelor de mediu, stabilirea priorităților de actiune pe termen scurt, mediu si lung, stabilirea corelării dezvoltării economice cuprinse în Planul de Dezvoltare Regionala cu aspectele de protectia mediului.

Problemele de mediu care sunt solutionate în cadrul Regiunii Sud-Muntenia se identifica dupa urmatoarele aspecte:

- au cel mai mare impact – influenteaza un numar cât mai mare de persoane, în cele mai importante directii;
- sunt cele mai centrale – influenteaza cât mai multe probleme;
- sunt cele mai urgente – pot cauza probleme suplimentare daca nu sunt rezolvate;
- corespund în cel mai înalt grad valorilor comune ale comunitatii.

Principalele deziderate ale **PRAM** sunt:

- Identificarea si stabilirea priorităților problemelor/aspectelor de mediu în functie de efectele pe care le au asupra mediului;
- Transformarea problemelor/aspectelor de mediu prioritare în actiuni care trebuie întreprinse de partile implicate;
- Sa optimizeze accesul la Fondurile Structurale.

❖ **PLAM - Plan Local de Actiune pentru Mediu - judetul Arges** prin care, într-o viziune comunitara, autoritatile administratiei publice locale evalueaza aspectele de mediu, stabilesc prioritățile, identifica cele mai adecvate strategii de rezolvare a celor mai importante probleme si actioneaza pentru îmbunatatirea reala a situatiei mediului si aspectelor de sanatate publica, în spiritul unei dezvoltari durabile a teritoriului.

Planul Local de Actiune pentru Mediu al judetului Arges a fost elaborat in perioada iunie 2003 – martie 2004, in cadrul Proiectului RO 0006.14 „Implementarea acquisului în domeniul mediului”, componenta 3, constituita de proiectul PHARE RO 0006.14.03 „Asistenta tehnica pentru întărirea Inspectoratelor Locale de Protectia Mediului (IPM) si înfiintarea Inspectoratelor Regionale de Protectie a Mediului (IRPM)”.

Conform metodologiei sale de elaborare, Planul Local de Actiune pentru Mediu al judetului Arges trebuie revizuit o data la trei ani.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Planul Local de Actiune pentru Mediu (PLAM) reprezinta un instrument eficient pentru rezolvarea problemelor de protectie a mediului la nivelul judetului Arges.

La elaborarea Planului Local de Actiune s-au luat în considerare legislatia si standardele nationale de mediu în vigoare, precum si cerintele Uniunii Europene în acest domeniu.

Planul Local de Actiune promoveaza ideea parteneriatului în rezolvarea problemelor de mediu, prin atragerea în structura organizatorica a autoritatilor administratiei publice judetene si locale, a institutiilor descentralizate ale statului, a marilor unitati poluatoare, a unitatilor de învatamânt, a organizatiilor neguvernamentale, a mass-media si a altor institutii interesate. De asemenea, pe parcursul elaborarii, au fost asigurate mecanisme de consultare a autoritatilor locale în legatura cu problemele de mediu existente strict la nivelul acestor comunitati.

Scopul PLAM-ului este evaluarea clara a problemelor de mediu, stabilirea prioritatilor de actiune pe termen scurt, mediu si lung, stabilirea corelarii dezvoltarii economice cuprinse în planul judetean cu aspectele de protectia mediului.

În acest sens, elementele principale avute în vedere sunt:

- Identificarea si stabilirea prioritatilor problemelor de mediu din judet, prin implicarea tuturor institutiilor care detin informatii si stabilirea actiunilor în acest sens;
- Întarirea capacitatii autoritatilor locale si a celorlalte institutii în cunoasterea, gestionarea si actiunea în domeniul protectiei mediului, inclusiv realizarea de programe si obtinerea finantarilor din partea institutiilor nationale si internationale abilitate;
- Informarea, constientizarea si responsabilizarea publicului în legatura cu problemele de mediu si cresterea sprijinului acestuia pentru strategiile în domeniu;
- Implicarea comunitatilor locale si a cetatenilor în luarea deciziilor si în rezolvarea problemelor de mediu;
- Promovarea parteneriatului dintre autoritatile locale, institutiile descentralizate ale statului, organizatii neguvernamentale, firme, medii stiintifice, cetateni în conlucrarea efectiva si eficienta pentru solutionarea problemelor fiecarei comunitati si a judetului în ansamblu;
- Îmbunatatirea conditiilor de mediu din comunitatile locale si din ansamblul judetului Arges prin implementarea strategiilor concrete si eficiente.

Planul Local de Actiune, reprezinta principala cale prin care comunitatile participa la luarea deciziilor în acord cu valorile morale, materiale si traditionale.

Principiul care a dominat întregul proces de elaborare a PLAM-ului la nivelul judetului Arges a fost **abordarea participativa a tuturor partilor implicate si afectate**.

Identificarea si clasificarea problemelor/aspectelor de mediu

În vederea elaborarii Planului Local de Actiune pentru Mediu s-a considerat necesar ca, pentru identificarea problemelor/aspectelor de mediu din judet, sa se ia în considerare atât categoriile de probleme/aspecte referitoare la elementele de mediu, cât si categoriile de probleme/aspecte referitoare la domenii de activitate specifice.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Categoriile de probleme/aspecte de mediu, precum si problemele/aspectele individuale din cadrul fiecarei categorii au fost ierarhizate si s-au stabilit prioritatile pe baza criteriilor specifice.

Pe baza rezultatelor procesului de stabilire a prioritatilor, s-a decis asupra categoriilor/problemelor individuale care au fost selectate pentru includerea în planurile de actiune.

Categoriile de probleme/aspecte generale de mediu au fost grupate astfel:

a. Categoriile de probleme/aspecte specifice componentelor de mediu:

- Calitatea necorespunzatoare si cantitatea insuficienta a apei potabile;
- Poluarea apei de suprafata si a apei subterane: râuri, lacuri, ape subterane, alimentarea cu apa potabila, ape uzate menajere si industriale;
- Poluarea atmosferei;
- Poluarea fonica;
- Poluarea solului;
- Poluarea radioactiva;
- Degradarea mediului natural si construit: paduri, habitate naturale, flora si fauna salbatica, situri arheologice, monumente naturale si construite, etc.;
- Problematika ariilor protejate;
- Pericole generate de catastrofe/fenomene naturale si antropice (poluari accidentale);
- Problematika starii de sanatate a populatiei în relatie cu poluarea mediului.

b. Categoriile de probleme/aspecte de mediu specifice diferitelor domenii, inclusiv în relatia cu dezvoltarea economica si sociala:

- Probleme/aspecte generate de urbanizarea mediului;
- Probleme generate de gestiunea necorespunzatoare a deeurilor;
- Aspecte privind educarea ecologica a publicului;
- Probleme generate de transportul rutier/naval/aerian/feroviar;
- Probleme referitoare la capacitatea administrativa, institutionala si profesionala a institutiilor cu responsabilitati în domeniul protectiei mediului, în special în relatie cu procesul de implementare a Directivelor UE în România;
- Aspecte legislative, în special cu referire la legislatia conexa cu cea de mediu si la legislatia locala;
- Probleme/aspecte de mediu generate de extractia si prepararea/procesarea minereurilor, titeiului, carbunelui, altor resurse naturale neregenerabile sau regenerabile;
- Probleme/aspecte de mediu generate de activitatile agricole (cresterea animalelor si culturi de vegetale);
- Probleme/aspecte de mediu generate sau în legatura cu turismul si agrementul;
- Probleme/aspecte de mediu posibil a aparea ca urmare a implementarii planurilor de dezvoltare economica si sociala.

2. Aspecte relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile, in situatia neimplementarii planului sau programului propus

2.1. Aspectele relevante ale starii actuale a mediului – faza „0 plan/program”

Ca urmare a necesitatii de dezvoltare rezultata din studiile întocmite, precum si a concluziilor extrase din acestea, zonele functionale existente vor suferi modificari în structura si dimensiunea acestora.

Administratia locala are obligatia sa întocmeasca Planurile Urbanistice Zonale ale acestor suprafete de teritoriu pentru stabilirea reglementarilor urbanistice specifice.

S-a propus marirea intravilanului comunei Maracineni cu suprafata de 377,60 ha.

2.2. Evolutia probabila in situatia neimplementarii PUG (situatia neimplementarii planului (PUG-ului) propus -alternativa,,0”)

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolata, haotica, a comunei Maracineni, relevand o serie de efecte negative:

- ocuparea dezordonata a spatiilor libere neconstruite, pentru construire de imobile cu functiune de locuinte;
- construirea de locuinte punctuale, fara legatura asigurata la infrastructura hidro-edilitara;
- existenta unor suprafete insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodarie comunală;
- proiectarea unor zone cu retele greu racordabile la retelele centralizate propuse;
- nerespectarea zonelor de protectie pentru obiectivele de tip gospodarie comunală si amplasarea acestora in imediata apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maxima a cailor de circulatie majore pentru amplasarea functiunilor urbanistice potentate de circulatii si care, la randul lor, potenteaza circulatiile, respectiv activitatile de comert, servicii de tranzit, industrie si depozitari;
- neutilizarea spatiilor adiacente apelor de suprafata si a terenurilor degradate de tipul zone verzi de protectie, agrement, sport, parcuri;
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila, interrelationate pe cele 4 mari categorii de factori:
 - o cauzate de factori de natura fizico-geografica;
 - o cauzate de factori de natura spatial-ecologica;
 - o cauzate de factori de natura spatial-functionala;
 - o cauzate de factori de natura socio-spatiala.

Disfunctionalitatile cauzate de factorii de natura fizico – geografica relationeaza situatia cadrului construit si amenajat cu cel geografic, de la niveluri care se situeaza la o scara teritoriala mai ampla decat cea a teritoriului administrativ; de asemenea, relationeaza situatia cadrului construit si amenajat cu cadrul geografic, din insumarea efectelor negative ale unor interventii anterioare, care au ignorat necesitatile protejarii mediului cat si din directia riscurilor naturale.

Dintre disfunctionalitatile intercorelate, care apartin acestei categorii, mentionam:

- o disproportii între diferitele tipuri de utilizari a terenului urban si potentialul cadrului natural;
- o autorizarea ridicata a ecosistemelor naturale si cresterea gradului de fragilitate a zonelor sensibile;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- lipsa de continuitate dintre masivele plantate in exterior si exclavele de spatii publice plantate in intravilan si a celor de pe malurile lacurilor;
- ocultarea valorilor reliefului, a cursurilor de apa sau a oglinzilor de apa a raurilor si a padurilor.

Disfunctionalitatile cauzate de factorii de natura spatial – ecologica rezulta din scaderi in capacitatea de interventie a societatii, de la zonele naturale pana la cele construite.

Disfunctionalitatile se exprima prin starile de dezechilibru care se instaleaza la diferite niveluri:

- un nivel care se situeaza la o scara teritoriala mai ampla decat a teritoriului administrativ;
- la nivelul competitiei dintre functiuni in ocuparea si utilizarea terenului;
- la nivelul ritmurilor de realizare a investitiilor.

Printre disfunctionalitatile intercorelate, care apartin acestei categorii mentionam:

- dezechilibre in dezvoltarea teritoriala la scara regionala;
- dezechilibre cauzate de atitudinea fata de potentialul industrial natural si fata de potentialul industrial construit si amenajat;
- conflicte intre interesul public si cel privat, cu sub-evaluarea celui public si a rolului acestuia in cresterea valorii fiecarei proprietati si a bugetului local;
- dezechilibre prin defazari in realizarea infrastructurii tehnice;
- absenta unor programe importante de investitii din fonduri publice;
- dezvoltari limitate ale extinderii/modernizarii infrastructurii tehnice.

Disfunctionalitatile cauzate de factorii de natura spatial – functionala apartin sferei urbanismului si amenajarii teritoriului si provin dintr-o evolutie urbanistica divergenta fata de necesitatile actuale.

Adecvarea la aceste necesitati se realizeaza cu intarzieri, defazari si lipsa de precautie.

Dintre disfunctionalitatile intercorelate mentionam:

- absenta infrastructurilor organizatorice adecvate pentru zona;
- absenta sau insuficienta unor forme complexe de servicii purtatoare de dezvoltare;
- perturbari in utilizarea terenului agricol;
- disfunctionalitatile privind circulatiile;
- disfunctionalitatile privind alimentarea cu apa si canalizarea;
- disfunctionalitatile privind gospodaria apelor;
- insuficienta diversificare a zonelor de productie pentru bunuri si servicii;
- agresarea spatiilor plantate publice si reducerea spatiilor plantate private.

Disfunctionalitatile cauzate de factorii de natura socio – spatiala constituie o rezultanta a unei evolutii in context istoric, cat si un factor de conditionare a ritmului unei dezvoltari viitoare.

Dintre disfunctionalitatile intercorelate mentionam:

- un nivel deficitar de asigurare cu infrastructura si servicii publice;
- conturarea modesta a centrelor populate, in absenta activitatilor specifice;
- situatie nefavorabila a fenomenelor demografice, cu tendinte de agravare in viitor;
- nivel scazut al veniturilor.

3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ

3.1. Relieful

Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul administrativ al comunei Maracineni se situează în zona de contact dintre Piemontul Cotmeana (Dealurile Argesului), Piemontul Candesti si Campia Piemontana a Pitestiului, in golful care patrunde pe albiile majore ale raurilor Arges si a raului R.Doamnei spre nord.

Sub raport morfologic, în aceasta regiune, după cum indică și numele, predomină caracterul de ses marginit de inaltimile delurosase ale reliefului, ca urmare a fragmentării mai intense a cuverturii piemontane.

Aspectele geomorfologice surprinse pe parcursul acestui studiu au la bază studii particulare ale depozitelor piemontane, succesiunea lor si studii de caz pe anumite sectoare ale unor văi din bazinul hidrografic care dreneaza zona Maracineni.

In relief predomină versanții în detrimentul platourilor și al albiilor; pantele sunt mai accentuate influențând mai mult eroziunea regresivă și cea în adâncime cât și transportul; cantitatea de precipitații crește fapt care conduce la apariția și dezvoltarea ravenării și torențialității cât și a proceselor gravitaționale bruște.

In cadrul versanților au loc procese intense de eroziune regresivă și în adâncime, acumularea are o dinamică deosebită, iar transportul materialelor este foarte activ datorită vitezelor mari ale curenților.

In sistemul albiilor predomină acumularea, eroziunea este activă numai lateral rezultand meandrări sau sinuozități, iar viteza curenților scade, fiind intensă numai la viituri, influențând transportul materialelor.

Unitate geomorfologică Campia Piemontana a Pitestiului se caracterizează prin existența unui relief tabular, cu aspectul unui uriaș con de dejecție, fragmentat de afluenții raului Arges – si raul R.Doamnei din cursul inferior in zona de confluenta cu raul Arges.

Altitudinea scade treptat din nord, de la 402,0 m, până la 291,5 m în zona deluroasa din partea de vest - nord-vest a comunei (Dealul Poiana Mare) si de la 289,1 m in partea de nord, la 268,4 m in partea de sud a comunei, pentru zona de ses

Suprafața ocupata de dealurile piemontane din partea de nord-vest a comunei prezintă și o ușoară înclinare de la nord-vest spre sud-est.

Suprafața piemontană inițială a fost fragmentată de văi, astfel că relieful apare ca o succesiune de poduri, cu lățimi de 100 la 370 m, în mare parte împădurite și cu un înveliș de soluri argiloiluviale podzolice, negre argiloase și argiloiluviale pseudogleice podzolice, pe unele dintre ele fiind prezente mici arii înmlăștinite.

Adâncirea puternică a văilor în cuaternar (paraul Budeasa si Valea Uliteasca) a dus la accentuarea energiei de relief și la crearea unor interfluvii alungite de la nord spre sud.

Datorită acestei energii de relief, ca și naturii rocilor, alunecările sunt frecvente și au intensitate mare.

Din punct de vedere morfodinamic, procesele cele mai caracteristice care modelează relieful zonei sunt:

- eroziunea torențială, de tip hârtop, a depozitelor de Cânduști;
- procesele gravitaționale care generează glacisuri de versanți;
- aluvionarea intensă a fundului văilor.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

Eroziunea torențială este cauzată de ploile torențiale și apele rezultate din topirea zăpezilor, de pantele accentuate și prezența sau absența vegetației lemnoase, și în fine de litologie (prezența orizontului superior de nisipuri și pietrișuri, dispus peste argile nisipoase).

Prin eroziunea torențială regresivă, foarte activă, însoțită de surpări și alunecări, se ajunge la formarea hârtoapelor – microdepresiuni de eroziune cu relief haotic – care prin extindere pot ajunge până la 5 ÷ 10 m în diametru.

Prin netezirea reliefului haotic din cuprinsul hârtoapelor, în urma proceselor deluviale, se trece la formarea glacisurilor convergente, care relevă o fază de stabilizare relativă a versanților.

Pe versanții rectilinii, pe care apar serii paralele de torenți, se formează întinse glacisuri de versanți, dominate de abruptul depozitelor de Cândești mai dure.

Extinderea mare a glacisurilor de versanți se explică nu numai prin condițiile climatice actuale, ci și prin procesele periglaciare a căror acțiune este indicată de prezența criostrucurilor.

Alt proces morfodinamic actual, caracteristic zonei, îl reprezintă aluvionarea intensă a fundului văilor cu nisipuri și pietrișuri remaniate din depozitele de Cândești.

Datorită acestui proces, în perioadele uscate, văile capătă aspectul unor albie aluvionare împietrite și sterpe, ca urmare a debitului solid, foarte bogat în fazele de scurgere torențială.

Formele de relief care apar sunt create de agenții externi, în special de rețeaua hidrografică, ce și-a creat văile prin cele trei acțiuni (eroziune, transport și acumulare).

Astfel se realizează fragmentarea suprafețelor structurale ale reliefului major.

Acțiunea râurilor este strâns legată de rezistența la eroziune a rocilor și de forța curenților care acționează asupra lor.

Raurile Arges și R.Doamnei au modelat zona situată între Dealurile Aegesului (la vest) și Piemontul Candesti (la est).

Zona de ses este strâns legată de evoluția genetică a Câmpiei Române, care a constituit baza condițiilor naturale și suprafața directă asupra căreia a acționat tot complexul de factori interni și externi, inclusiv activitatea omului.

Din punct de vedere genetic zona de "ses" a comunei Maracineni este rezultanta directă a forțelor endo-exogene care au acționat asupra reliefului Câmpiei Române, prezentând forme netede ușor ondulate și înclinate, cu energie redusă și altitudini care scad din partea de nord de la 289,1 mdMN până la 268,4 mdMN în partea sudică a comunei la limita cu râul Arges.

Originea acestui compartiment de câmpie este de facies fluvio-lacustru, regim datorat rețelei hidrografice, în special a depozitului de aluviuni lăsat în urmă după retragerea râului Argeș și a râului R.Doamnei, pachet reprezentat în principal din pietrișuri și nisipuri cuaternare.

Pe terase, peste aceste depozite, s-a instalat un strat gros cu o lățime de peste doi metri, cu o compoziție granulometrică fină (argile și luturi argiloase) care constituie vatra satelor componente ale comunei Maracineni.

Din punct de vedere geomorfologic, terenurile de "ses" ale comunei se încadrează în zona de contact a Câmpiei Române, cu subdiviziunea acesteia - Câmpia Piteștilor cu Piemontul Candesti și Dealurile Aegesului (Piemontul Cotmeana), pe conul de împărțire format în urma erodării depozitelor aluvionare și retragerii în ritm constant către est a râului Argeș.

Terenul este în cea mai mare parte uniform, cu pante cvasiorizontale

3.2. Clima

Clima este temperat continentală, respectiv de deal, caracterizată prin temperaturi medii multianuale de 10,1° C (1962-2014), cu o maximă absolută de 39,9° C (2007) și o minimă absolută de -26,9° C (1942) – date înregistrate la Stația Meteo Pitesti.

Precipitațiile atmosferice medii multianuale se situează la valoarea de 692,3 mm cu un maxim de 1151,7 mm (2005) și un minim de 353,6 mm (1992).

Cantitatea maximă de precipitații înregistrată în 24 ore a fost de 106,0 mm pe 12.07.1941 – SM Pitesti.

Orientarea culoarelor râului Arges NNW-SSE și a râului R.Doamnei N-S au rol de canalizare a aerului pe această direcție, chiar mai mult, favorizarea apariției brizei de deal, care se manifestă noaptea în situații cu gradienti barici slabi, mai ales vara și care face ca aerul să se miste cu 2 – 3 m/s din sector nordic, începând cu orele 22,00 până după răsăritul soarelui, purificând atmosfera joasă.

Temperatura aerului constituie un element meteorologic important al interacțiunii dintre procesele de circulație și radiație cu suprafața terestră.

Calmul atmosferic

Denumit și stabilitatea aerului, reprezintă cea mai nefavorabilă condiție meteorologică pentru impurificarea atmosferei, deoarece, pe măsura producerii de impurități, acestea se acumulează și concentrația lor crește mereu.

Situațiile de calm atmosferic din perioada toamnă-iarnă sunt nefavorabile răspândirii impurităților evacuate în atmosferă, pe când cele din perioada primăverii sunt optime pentru difuzia agenților nocivi în atmosferă și în împrejurimi.

Reducerea efectelor secetei și combaterea desertificării, promovând acțiuni care vor viza protecția factorilor de mediu în condiții de secetă, aridizare și desertificare.

3.3. Bazinul hidrografic

Reteaua hidrografică de pe teritoriul comunei aparține bazinului hidrografic al râului Arges (Argesul și R.Doamnei), cursurile de apă care traversează acest teritoriu fiind următoarele :

a) cursuri de apă cadastrate :

- râul Arges , cod cadastral X-1.000.00.00.0 ;
- râul R. Doamnei , cod cadastral X-1.017.00.00.0 ;
- paraul Pauleasca, cod cadastral X-1.017.09.00.0;
- paraul Budeasa , cod cadastral X-1.017.11.00.00.0 ;

b) cursuri de apă necadastrate:

- v. Bolea;
- v. Uliteasca;
- v. Pleasa;
- v. Lipianca și
- v. Lipianca.

Conform "Bilanțului teritorial pe categorii de folosință a terenurilor, suprafața ocupată de ape este de 38,49 ha în extravilan 35,00ha și 3,49 ha în intravilan reprezentând 1,77% din total.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Riscuri naturale

Din activitatea de inventariere si delimitare a zonelor cu riscuri naturale, nu s-au identificat suprafete majore supuse periodic pericolului inundarii sau alunecarilor de teren.

Pentru raurile Arges, R.Doamnei, paraul Budeasa si paraul Pauleasca s-au trasat limitele de inundabilitate corespunzatoare debitelor maxime cu probabilitatea de depasire – asigurare 1 % si 10%.

Ca masuri de remediere se propune regularizarea paraelor necadastrate si a paraielor afulente, prin refacerea ambelor maluri in vederea asigurarii unei sectiuni constante de scurgere a debitelor de viitura.

Prevenirea si reducerea riscurilor

Realizarea acestui obiectiv urmareste promovarea unor masuri si actiuni de prevenire, pregatire, protectie si interventie în cazul riscurilor naturale – inundatii, seceta, alunecari de teren si cutremure, în vederea limitarii si înlaturarii efectelor produse de acestea asupra populatiei.

Reducerea riscului si prevenirea inundatiilor, vor viza cu prioritate realizarea lucrari de îndiguire, regularizarea cursurilor de apa, precum si cu amenajarea versantilor, corectia torentilor, împaduriri si perdele de protectie, lucrari de combatere a eroziunii solurilor si de desecare – drenaj.

O atentie deosebita se va acorda modernizarii si dezvoltarii sistemelor informatonale pentru avertizare – alarmare în timp real a populatiei, elaborarii hartilor de risc la inundatii si introducerii lor în planurile de urbanism general.

3.4. Geologia

Geneza, formarea și evoluția ansamblului tectono-structural al teritoriului comunei Maracineni este strans legata de evolutia Piemontului Getic, Piemontului Candesti si a Campiei Romane.

Tectonica și structura generală din subasamentul Piemontului Getic, Piemontului Candesti și a Câmpiei Române au influențat apariția platourilor și câmpurilor în timpul precuaternar și cuaternar.

Geologii au împărțit geneza și evoluția marilor unități morfostructurale ale României în două mari ere: precarpatică și carpatică.

Era precarpatică este cea în care se formează și se consolidează Platforma Moesică. Cuprinde trei etape morfogenetice: precambrian, caledonice și hercinic.

Era carpatică reprezintă următoarea perioadă în evoluție și cuprinde ample mișcări tectonice care aduc modificări în configurația reliefului. Era este împărțită în trei mari etape și anume: etapa de tranziție Kimmerică, etapa Carpatică Veche și etapa Carpatică Nouă.

Etapă Kimerică este o etapă de tranziție în care Platforma Moesică a funcționat ca bazin de sedimentare fiind scufundată încă din era hercinică.

Etapă Carpatică Veche declanșată în timpul cretacice este caracterizată prin mișcări ample în cadrul orogenului carpatic ce afectează profund și Platforma Moesică ducând la formarea suprafeței complexe cretacice care se scufundă spre nord.

Etapă Carpatică nouă cuprinde trei faze tectonice importante și anume: faza Stircă, Attică și Rhodano – Valahă. Este etapa cu cele mai multe mișcări tectonice ale fundamentului și cuverturii de sedimente acumulate în depresiunea Getică, mișcări reflectate în relieful major actual.

Etapa cuaternară este ultima și cea mai importantă în geneza macrounităților peste care se suprapune bazinul morfohidrografic Arges. Cuprinde mai multe evenimente, care au condus la geneza și evoluția bazinului în sine, grupate în perioadele erei Cuaternar.

În timpul cuaternarului apare Câmpia Română de la est de Olt, este înălțată câmpia piemontană Getică de la vest de Dâmbovița, este exondată regiunea de câmpie de la vest de Olt și este scufundat fundamentul cretacic la est de Dâmbovița

Pleistocenul Inferior prima perioadă a Cuaternarului, începe odată cu glaciațiunea Donau (Villafranchian) și se termină odată cu sfârșitul glaciațiunii Gunz, cuprinzând faza interglaciară Donau – Gunz.

În Depresiunea Valahă Pleistocenul Inferior are o dezvoltare completă. Limita dintre Pliocen și Cuaternar o constituie depozitele care conțin fosile din genul Elephas (Villafranchian). Limita în forajele din estul câmpiei apare la 500 m adâncime, iar spre vest această adâncime scade.

Pleistocenul Mediu debutează cu perioada interglaciară Gunz – Mindel și se termină odată cu sfârșitul perioadei glaciare Riss. Cuprinde perioada glaciară Mindel și interglaciarul Mindel – Riss.

În Depresiunea Valahă continuă sedimentarea peste depozitele Pleistocenului Inferior numai în partea centrală și în partea de nord-est. Acum are loc o transgresiune marină, care corespunde Stadiului Paleoeuxinic din evoluția Mării Negre, din timpul glaciare Mindel. În același timp (glaciare Mindel) în partea vestică râurile mari și Dunărea cărau și acumula depozitele fluviatile pentru terasa superioară.

Pleistocenul superior începe odată cu perioada interglaciară Riss – Wurm și se încheie odată cu sfârșitul stadialului Wurm III și trecerea spre postglaciare. Cuprinde toată perioada glaciară Wurm cu stadialele Wurm I, II și III, împreună cu interstadialele Wurm I – Wurm II și Wurm II – Wurm III.

Holocen, se mai numește perioada postglaciare sau de încălzire a climei, și se extinde până astăzi. Holocenul cuprinde mai multe faze pluviometrice care au influențat vegetația, acestea sunt: preboreal, boreal, atlantic, subboreal și subatlantic sau faza pinului, faza molidului, faza carpenului și faza fagului.

Perioada Holocen este cunoscută printr-o evoluție lentă a reliefului și rețelei hidrografice.

Acum râurile crează terasele inferioare și noile lunci. Începe procesul de pedogeneză peste ultimele depozite de loess și dune de nisip..

Geologic, depozitele care iau parte la alcătuirea subsolului zonei, în studiu, aparțin ca vârstă Sarmatianului, Meotianului, Pontianului și Romanian/Dacianului, depuse peste un fundament cristalin.

Depozitele care interesează pentru prezenta lucrare sunt cele aparținând părții superioare a Neozoicului, respectiv A) Pliocenului și B) Cuaternarului.

A) Pliocenul este reprezentat prin toți termenii Meotian-Pontian, Dacian și Levantin, dar dezvoltati neuniform în zona.

- a) Depozitele Meotianului, stau concordant pe cele aparținând Sarmatianului, dezvoltându-se într-un facies nisipos argilos cu intercalatii marnoase. Grosimea acestora variază între 20 m la sud și 300 m spre nord.
- b) Depozitele Pontianului sunt constituite din marne și marne nisipoase cenușii, fosilifere și au grosimi ce cresc de la sud la nord, de la 10 m la peste 250 m.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- c) Depozitele Daciene stau transgresiv peste marnele pontiene, fiind alcatuite litologic predominant din nisipuri fine cenusii si gresii cu intercalatii carbunoase, cu rare intercalatii de marne si marne nisipoase deasemeni cu frecvente resturi de Lamellibranchiate (UNIONIDE) si VIVIPARE. Grosimea acestei formatiuni creste de la sud (cca 60 m) spre nord, unde depaseste 500 m.
- d) Depozitele Levantine, spre deosebire de ceilalti termeni ai Pliocenului sunt constituite dintr-o alternanta de argile, argile nisipoase si nisipuri fine cenusii-vinetii uneori negricioase, slab fosilifere.

Cuaternarul

a) Pleistocenul inferior

Inainte de a trece la descrierea depozitelor Cuaternare, precizam ca pe baza celor mai noi cercetari ale Institutului Geologic, comunicate in Studiile tehnico-economice (Seria E), limita Cuaternarului este coborata la baza orizontului mediu al Levantinului raportand astfel atat orizontul mediu, cat si cel superior, Villafranchianului.

Aceasta raportare a fost confirmata si de asociatiile faunistice bogate caracteristice Villafranchianului.

Aceste depozite sunt cunoscute in litaratura de specialitate sub denumirea de "Strate de Candesti", si prezinta o variatie de facies atat pe laterala cat si pe verticala, constatandu-se trecerea de la nisipuri medii, uneori cu pietrisuri marunte la nisipuri argiloase sau argile nisipoase cu intercalatii de nisipuri fine cenusii, nefosilifere.

b) Pleistocenul mediu

In continuitate de sedimentare peste formatiunile Pleistocenului inferior urmeaza un pachet de depozite constituite din marne si argile, cu intercalatii uneori lenticulare de nisipuri fine, denumit "Complexul marnos".

Dupa pozitia lor stratigrafica, aceste depozitea partin unui interval stratigrafic relativ larg ce include partea superioara a Pleistocenului mediu si o parte din Pleistocenul superior.

c) Pleistocenul superior

Acestui interval l-au fost raportate cea mai mare parte a depunerilor loessoide si, constituite din prafuri argiloase, argile nisipoase galbui-rosate, cu frecvente concretiuni calcaroase si manganoase cu rare elemente de nisip grosier si marunt. Grosimea acestora variaza intre 5-12 m.

d) Holocenul

Seria depozitelor Cuaternare se incheie cu depunerile Holocenului inferior si superior reprezentate in interfluviul Dambovita-Arges prin depunerile loessoide – prin pietrisurile terasei joase a caror grosime variaza intre 2-4 m – si prin aluviunile grosiere ale luncilor (nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri).

Roca este un element important în individualitatea unui sistem morfohidrografic.

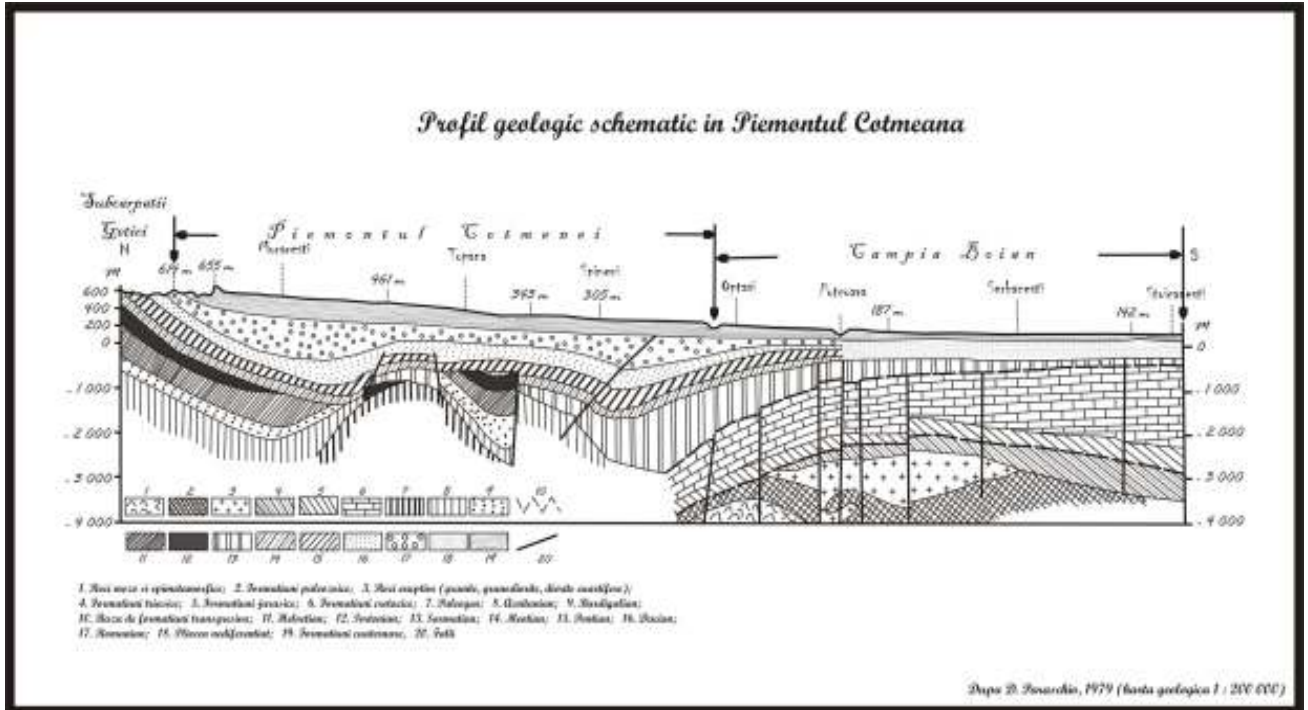
Prin proprietățile ei asigură relieful bazinului și stă la baza individualizării învelișului pedologic și vegetal.

Rolul rocilor se remarcă mai ales în procesele paleogeografice de formare a bazinelor actuale la scară geologică. Informațiile despre elementele litologice ale sistemului sunt preluate din analizele și cercetările geologilor.

Rocile reacționează diferit la acțiunea agenților externi prin proprietățile lor fizice.

Aceste proprietăți principale sunt: duritate, masivitate, omogenitate, permeabilitate, solubilitate. Din ele derivă o serie de proprietăți fizice cum sunt: compactitatea, porozitatea, greutatea.

Cele mai vulnerabile roci rămân cele sedimentare slab consolidate sau neconsolidate din categoria celor detritice, reziduale și chimice. Rezistența la eroziune a rocilor este cel mai important indice pentru analiza unui bazin hidrografic, deoarece în funcție de acest parametru mecanic putem calcula forța de eroziune a agenților externi în funcție de rocă.



3.5. Solurile

Solurile

Dupa regionarea pedogeografica a "Hartii solurilor Romaniei", o larga raspandire in zona o au solurile argilo – iluviale brun roscate nepodzolite si podzolite.

Sub raport morfologic, profilul acestora are culoare bruna in orizontul superior (A) si brun roscata in cel inferior (B).

Orizontul A are grosime pana la 40 cm, bogat in humus, textura mijlocie si structura glomerulara mijlocie sau mare.

Orizontul B poate avea pana la 80 cm grosime, iar culoarea brun-roscata se datoreste hidroxizilor de fier, este in general humifer si are o textura mai grea decat in orizontul A, iar structura este formata din agregate prismatice de 10 – 12 cm inaltime si prezinta uneori fenomene de marmorare.

La acestea se mai adauga solurile argilo-iluviale brune podzolite si podzolice, pseudogleice si pseudogleizate, intalnite pe suprafetele mai umede si care conditioneaza migrarea argilei spre partea inferioara a profilului de sol, format din trei orizonturi A₁ – A₂ – B – (C) – D .

Primul orizont (A₁ + A₂) are o grosime de circa 20cm grosime, culoare bruna-galbuie cu structura slab exprimata, iar orizontul B (50-80 cm) are culoare bruna galbuie si textura mai grea decat a orizontului superior, structura alunecoasa, nuciforma, compacta.

Orizontul D este constituit din argile sau marne si depozite loessoide.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Solurile negre brune argiloase, compacte, slab humifere sunt strans legate de prezenta unor depozite lacustro-mlastinoase si a unor orizonturi bogate de ape freatiche si sunt cunoscute sub denumirea de vertisoluri, au o culoare mai inchisa cu textura compacta.

Asigurarea calitatii solului

Pentru reconstructia ecologica a terenurilor degradate sau afectate de poluare si ameliorarea calitatii solurilor, vor fi promovate masuri de:

- decontaminare a terenurilor contaminate, degradate si cu alte deficiente;
- reconstructia ecologica a solurilor poluate cu metale grele;
- recultivarea haldelor din exploatarile miniere;
- retehnologizarea exploatarilor miniere;
- detoxificarea si reabilitarea solurilor poluate cu titei, produse si reziduuri petroliere prin actiuni de bio-remediere;
- prevenirea si reducerea poluarii chimice a solurilor cu metale grele, sulf, fluor, reziduuri petroliere, pesticide;
- reabilitarea depozitelor industriale abandonate – halde de zgura si cenusa, chimice.

De asemenea, vor fi inventariate locurile contaminate si vor fi stabilite masurile de decontaminare.

Reabilitarea terenurilor degradate antropice (terenuri decopertate, halde, taluzuri artificiale, terenuri poluate) se va realiza prin împadurire, îmberbare sau diferite alte metode.

Prevenirea si atenuarea riscurilor de producere a alunecarilor de teren, prin punerea în siguranta a lucrarilor de corectie a torentilor, realizarea de noi sisteme de corectie a torentilor, prin stabilizarea terenurilor (plantari, ranforsari), împaduriri, schimbarea culturilor, consolidarea versantilor, în conformitate cu planurile de urbanism si amenajare a teritoriului, precum si lucrari de ameliorare a terenurilor degradate în bazinele hidrografice torentiale.

Diminuarea riscurilor în caz de producere a cutremurelor, prin masuri de interventie pentru reducerea riscului seismic la constructiile existente, dezvoltarea sistemelor de avertizare si a bazei de date seismice pentru cutremurele din România, educarea antiseismica a populatiei.

3.6. Biodiversitatea

Vegetatia

Din punct de vedere fitovegetal in zona Maracineni, zona forestiera are o stransa legatura si raspandire in legatura cu clima si solurile.

Locul vegetatiei naturale din zonele luncilor a fost luat de culturile agricole, aceasta nu se mai pastreaza decat in petice mici in care predomina unele grupari de firuta cu bulbi, barboasa, pelinita de stepa, paius, pir crestut, ruscuta, colilia si pirul gros.

Dintre formatiile vegetale pe care le intalnim in ansamblul zonei, amintim ceretogarnitele.

Alaturi de acestea apar amestecat ulmul, teiul alb, salcamul, carpenul si padurile amestecate cu specii de foioase cum ar fi: jugastru si teiul.

Arbustii sunt bine dezvoltati si reprezentati prin specii de paducel, alun si corn.

Luncile au vegetatie specifica formata din specii higrofile, de mlastina.

Vegetatia care se intalneste este reprezentata prin formatii de gorunete si foioase.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

În lungul interfluviilor apar fagete de dealuri și de podis și tot aici se desfășoară domeniul de interferență a fagetelor și gorunetelor, reprezentat printr-o alternanță a acestor două formații vegetale.

Stejarul pedunculat (*Quercus robur*) ocupă cea mai mare întindere și este adesea amestecat cu ulm (*Ulmus foliacea*), carpen (*Carpinus betulus*), tei alb (*Tilia tomentosa*) și alte specii lemnoase.

Cerul (*Quercus cerris*) și garnita (*Quercus frainetto*) ocupă podurile netede cu soluri compacte argiloase precum și coastele interfluviilor.

Fasia de fagete-gorunete este întreruptă pe mari suprafețe de prezență pajistilor secundare și a terenurilor agricole ceea ce arată că vegetația inițială a fost modificată de intervenția omului.

O întindere mult mai mare și continuă revine pomilor fructiferi (mar, par, cires, visin și mai ales prun) precum și a terenurilor agricole pe locul pădurilor de cer, garnita și cel al pajistilor.

Arbustii sunt bine dezvoltati și reprezentați prin numeroase specii: alun (*Corylus avellana*), paducel (*Crataegus monogyna*), corn (*Cornus mas*).

Pajistile stepizate secundare sunt dezvoltate pe locul pădurilor de gorun, în compoziția cărora intra atât plante mezofile, ca iarba vantului (*Agrostis tenuis*), cât și xerofile, ca paiusurile stepice (*Festuca sulcata*, *Festuca pseudovina*) și sunt ocupate de terenurile agricole.

Mentionăm faptul că terenul care face obiectul prezentei documentații **nu este inclus** în rețeaua ariilor protejate din România, Natura 2000.

4. Probleme de mediu existente, relevante pentru plan sau program

Poluarea aerului – pe teritoriul comunei nu sunt surse majore de poluare, neexistând o zonă industrială.

Combustibilii solizi, cu ajutorul cărora se încălzesc locuințele, sunt răspunzători de încălzirea atmosferică cu un complex de poluanți.

În concluzie, în comuna Maracineni poluarea aerului nu este semnificativă.

Poluarea râurilor - Administrația publică face demersuri de colectare a deșeurilor aruncate în locuri nepermise de către locuitori și depozitarea lor la groapa de gunoi.

În vederea gestionării corespunzătoare a deșeurilor pe perioada 2015-2030, Consiliul Local Maracineni a elaborat Strategia locală privind accelerarea serviciilor comunitare de utilități publice.

Nu se realizează deversări industriale în albia râurilor, astfel ca apa nu este afectată de poluare. Pentru alimentarea cu apă potabilă s-au realizat puturi de mare adâncime.

Prioritate în domeniul mediului este „Realizarea sistemului centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate”.

Acest proiect va fi implementat prin fonduri de mediu în viitor.

Pentru protecția mediului și a cursurilor de apă împotriva deversării deșeurilor în albiile râurilor și paraielor este necesară implementarea proiectului „Managementul deșeurilor solide în județul Arges”, proiectul se va implementa în fiecare comună a județului.

Sunt amplasate platforme betonate de depozitare selectivă a deșeurilor.

Disfuncionalitati:

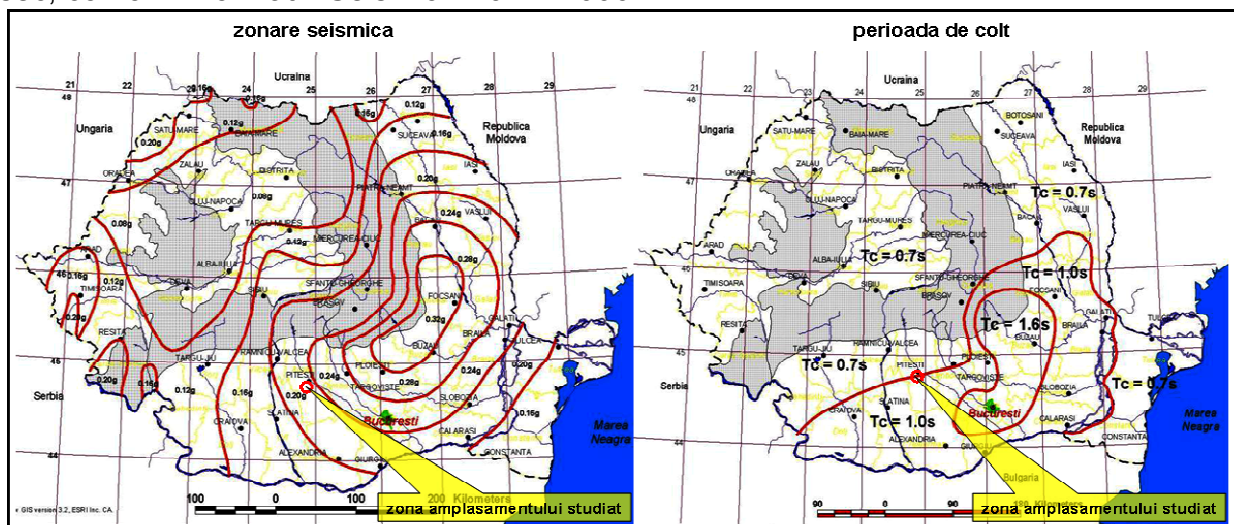
- Lipsa informatiei despre posibilitatile de dezvoltare a activitatilor agricole;
- Suprafete mari de teren nu au fost cultivate;
- Se observa fenomenul de farâmitare a suprafetelor agricole;
- Nu exista nici un grup de producatori recunoscut în comuna;
- Lipsa unui sistem centralizat de desfacere al produselor agricole;
- Temerile producatorilor în ceea ce priveste piata de desfacere a produselor agro-alimentare din gospodarie;
 - Utilaje agricole insuficiente pentru efectuarea la timp a lucrarilor agricole;
 - Îmbatrânirea fortei de munca în agricultura;
 - Pensii mici pentru agricultori;
 - Sistemul de irigatii din comuna este aproape impracticabil (exceptie facand ICDP Maracineni);
 - Necesitatea de informarea a fermierilor în legatura cu posibilitatile de accesarea a fondurilor destinate modernizarii agriculturii;
 - Necesitatea de cultivare a suprafetelor agricole;
 - Necesitatea de realizare unor grupuri de producatori (pomicultura, cultivarea terenurilor, apicultura, cresterea animalelor) pentru a putea accesa subventile alocate;
 - Necesitatea de dotare la nivelul comunei cu utilaje agricole pentru cultivarea terenurilor;
 - Necesitatea de încurajare a tinerilor fermieri sa se stabileasca în mediu rural pentru a pune bazele unei afaceri în agricultura;

Suprafata comunei Maracineni nu este inclusa in retea de arii protejate din Romania, Natura 2000, ca SIT de importanta comunitara.

Teritoriul administrativ al comunei se afla in zona de contact cu dealurile piemontane. Formele predominante de relief sunt platourile si luncile.

In zona studiata, microformele de relief studiate in urma diverselor procese de versant nu au o mare dezvoltare (alunecari de teren, prabusiri de strate, siroaie, torenti).

Din punct de vedere seismic, teritoriul comunei se incadreaza in zona de calcul D cu parametrii seismici, zona cu acceleratia terenului la seism $a_g = 0,16g$, perioada de colt $T_c = 0,7sec$, conform Normativ Seismic P10 -1 /2006.



| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Pentru viitor se propune conservarea si imbunatatirea calitatii mediului, tinandu-se seama de problemele specifice ale obiectivelor economice din zona, existente sau viitoare.

5. Obiective nationale, comunitare, internationale, relevante pentru plan sau program

Obiectivul major în domeniul protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România, prin asigurarea unui mediu înconjurător curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, la îmbunătățirea stării de sănătate a acesteia, la conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural unic de care România beneficiază.

În același timp, se are în vedere îndeplinirea angajamentelor asumate în procesul de negociere cu Uniunea Europeană a Capitolului 22 – Mediu și a obiectivelor stabilite în „Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă – ORIZONT 2025”, astfel încât în perioada următoare, prin protecția mediului, România să se integreze armonios în Strategia Uniunii Europene și al 6-lea Plan-Cadru de Acțiune al Uniunii Europene.

Obiectivele generale ale politicii de mediu în România, de care s-a ținut seama pe durata pregătirii proiectului, sunt:

- conservarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului;
- protecția sănătății umane;
- utilizarea durabilă a resurselor naturale;
- informarea și participarea publicului la problemele privind starea mediului.

Prin natura sa, proiectul de față s-a axat pe obiectivele generale ale politicii de mediu în România, deoarece contribuie la protecția și îmbunătățirea calității mediului, protecția sănătății umane, ajută la valorificarea mai bună a resurselor materiale și energetice și combate risipirea acestora.

Fiind un proiect de larg interes public, pe durata elaborării sale s-a desfășurat un dialog continuu cu autoritățile și populația, solicitându-se opinia tuturor factorilor interesați.

Dezvoltarea zonei nu se poate face decât în relație contextuală suprateritorială. Propunerile de dezvoltare sunt corelate cu elemente din Planul Urbanistic General (PUG – Maracineni) și Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ Arges).

Planul urbanistic general are la baza următoarele documentații:

- Plan Urbanistic General al comunei Merisani
- Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Național;
- Planul de dezvoltare al județului Arges 2015-2020;
- Legislația de urbanism și cea complementară acesteia.

Obiectivele **PUG Merisani** vor fi în deplină concordanță cu:

- **POS Mediu - Planul Operational Sectorial de MEDIU** - care dezvoltă prioritatea 3 a Planului Național de Dezvoltare 2015-2030” Protejarea și îmbunătățirea calității mediului”. Obiectivele POS sunt:
 - Îmbunătățirea accesului la infrastructura de apă, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare în majoritatea zonelor urbane până în 2020;
 - Ameliorarea calității solului, prin îmbunătățirea managementului deșeurilor și reducerea numărului de zone poluate istoric în minim 30 de județe până în 2020;
 - Reducerea impactului negativ cauzat de centralele municipale de termoficare vechi în

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- cele mai poluante localitati pana in 2020;
- Protectia si imbunatatirea biodiversitatii si a patrimoniului natural prin sprijinirea implementarii rețelei Natura 2000;
- Reducerea riscului la dezastre naturale, prin implementarea masurilor preventive in cele mai vulnerabile zone pana in 2020;
- Strategia nationala de management al riscului la inundatii;
- Planul de actiune pentru protectia impotriva inundatiilor.
- **Planului National de Dezvoltare 2015 – 2020.** In vederea atingerii obiectivului global si a obiectivelor specifice pentru perioada 2015-2020, masurile si actiunile avute in vedere sunt grupate in cadrul a sase prioritati nationale de dezvoltare:
 - Cresterea competitivitatii economice si dezvoltarea economiei bazate pe cunoastere
 - Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de transport
 - Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului
 - Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocuparii si a incluziunii sociale si intarirea capacitatii administrative
 - Dezvoltarea economiei rurale si cresterea productivitatii in sectorul agricol
 - Diminuarea disparitatilor de dezvoltare intre regiunile tarii
- **Planul de Amenajarea Teritoriului National sectiunea I** „Cai de comunicatie” defineste bazele rețelei nationale de cai de comunicatie, identificand proiectele prioritare si masurile de armonizare necesare pentru dezvoltarea acestora pe termen scurt, mediu si lung, propune solutii care au in vedere stabilirea unor raporturi economice echilibrate in teritoriu, urmarindu-se obiectivele insusite la nivel european si racordeaza rețeaua nationala majora de cai de comunicatie la cele 3 coridoare prioritare de transport europene si pan-europene IV, VII si IX, care traverseaza teritoriul Romaniei.
- **PRAM - Planul Regional de Actiune pentru Mediu** - al APM Pitesti.
- **PLAM - plan local de actiune pentru mediu - judetul Arges** prin care se stabileste responsabilizarea autoritatilor administratiei publice locale pentru a rezolva problemele de mediu din judet in vederea asigurarii unui mediu adecvat si al unei dezvoltari durabile.
- **Planul de Amenajare a Teritoriului judetului Arges**

6. Potentiale efecte semnificative asupra mediului

6.1. Propunerile privind zonarea functionala a teritoriului pe activitati si pe folosinte

Solutia generala de organizare si dezvoltare a comunei Maracineni pastreaza forma existenta cu cele 2 sate componente care formeaza comuna, teritoriul administrativ ramânând în limitele existente, pastrând vecinatatile.

Fiecare sat formeaza o unitate teritoriala de referinta (UTR) cu caracteristici asemanatoare în componenta fiecareia.

Drumurile existente care fac legatura cu localitatile judetului si cu unitatile teritoriale (între ele) sunt propuse pentru modernizare în conformitate cu programele nationale de dezvoltare rurala.

Destinatia terenurilor:

- zone de locuit si cu functiuni complementare situate pe terenuri cu folosinta curti constructii;
- zone pentru terenuri scoala, gradinita;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- camin cultural, primarie, politie, dispensare medicale umane si veterinare;
- spatii comerciale, brutarii si moara etc.

Zonele protejate din jurul monumentelor istorice ale comunei sunt declarate zone cu valoare istorico-arhitecturala si peisagistica, pentru care se vor constitui reglementari speciale.

Pentru celelalte suprafete din teritoriul extravilan, cum ar fi terenuri agricole valoroase, paduri, oglinzi de apa, se vor institui zone de protectie cu reglementari speciale.

Interdictiile definitive de construire, date prin planul de propuneri urbanistice, vor putea fi scoase de sub aceasta interdictie dupa ce se vor întocmi si executa documentatii pentru eliminarea cauzelor ce le-au determinat.

Zona de locuinte si functiuni complementare

Zona destinata locuintelor si functiunilor complementare este extinsa in conformitate cu cerintele de dezvoltare a acestui sector.

Pentru conformarea urbanistica a acestor zone se propune detalierea ulterioara prin planuri urbanistice zonale-parcelare/reparcelare, urmarind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulatie publica si asigurarea conditiilor de echipare edilitara.

Zona institutiilor publice si serviciilor cuprinde atat institutiile si serviciile publice existente, cat si activitati comerciale, locuire, mica productie manufacturiera nepoluanta.

Zona va fi extinsa, prin propunerile de dezvoltare a zonelor mixte si a zonelor de turism si recreere.

Propunerile spatiale de dezvoltare a zonelor mixte (locuinte si servicii) urmaresc conturarea unor nuclee de servicii relationat unor obiective importante existente pe teritoriul localitatilor componente comunei Babana.

In cadrul organizarii viitoare a localitatilor sunt mentinute toate dotarile existente si au fost create conditiile extinderii acestora, in functie de conditiile de marketing urban promovate de comuna.

Propunerile sunt destinate gospodariei comunale si cresterii coeficientului de spatii plantate.

La delimitarea zonei centrale, s-au luat in considerare urmatoarele criterii:

- **Functional** (gradul de concentrare in teritoriu a institutiilor publice si serviciilor, existenta spatii comunitare, servicii comerciale si financiar bancare, dotari de interes public, etc.)

Prescriptii speciale pe zone, subzone si unitati teritoriale de referinta

Cu scopul evitarii riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecari de teren, inundatii) si protectiei locuitorilor impotriva acestora, autorizarea executarii constructiilor sau amenajarilor in zone expuse la riscuri naturale, cu exceptia celor carora au drept scop limitarea acestora, este interzisa.

In vederea autorizarii cladirilor noi cu functiuni care se incadreaza in specificul zonei, este necesara elaborarea si aprobarea unor documentatii de urbanism PUD / P.U.Z. cu ilustrarea modului de insertie volumetrica in cadrul arhitectural – urbanistic existent.

Utilizare functionala

Utilizari admise

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- institutii, servicii si echipamente publice;
- sedii ale unor companii si firme;
- servicii sociale, colective si personale;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;
- lacasuri de cult;
- comert cu amanuntul;
- activitati manufacturiere nepoluante;
- hoteluri, pensiuni, agentii de turism;
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc.;
- sport si recreere;
- parcaje la sol;
- spatii libere pietonale;
- spatii verzi amenajate;
- locuinte cu partiu obisnuit;
- locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii liberale.

Utilizari admise cu conditionari

Cladirile vor avea la parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale:

- functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare specific si vor fi prevazute cu vitrine luminate noaptea;
- se recomanda ca activitatile in care accesul publicului nu este liber sa nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea strazii incluse in zona mixta;
- se permite conversia locuintelor in alte functiuni cu conditia ponderii locuintelor in proportie de minim 30% din aria construita desfasurata.

Utilizari interzise

Se interzic urmatoarele utilizari:

- activitati care pot provoca degradarea cladirilor;
- cu exceptia telecomunicatiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneti zabreliti (tripozi uniti cu grinzi cu zabrele) pe terasele cladirilor, daca acestea nu au caracter tehnic;
- dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fatadelor, desfigurand arhitectura cladirilor si deteriorand finisajul acestora;
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializeaza bauturi alcoolice la o distanta mai mica de 100 metri de servicii si echipamente publice si de biserici;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode, prin traficul generat;
- cresterea animalelor, mai mult de 5 capete/ gospodarie;
- depozitare en-gros;
- statii de intretinere auto cu capacitate de peste 5 masini;
- curatatorii chimice;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

Conditii de amplasare. Echipare si conformare a cladirilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)

- in cazul constructiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1000 mp, cu un front la strada de minim 30 m;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- pentru celelalte categorii de functiuni, se recomanda lotizarea terenului in parcele avand minim 500 mp si un front la strada de minim 12 m;
- in cazul parcelarului existent, suprafata minima a parcelei construibile este de 200 mp, cu un front la strada de minim 12 m pentru cladiri izolate sau cuplate.
- in cazul alipirii la o cladire existenta, se recomanda alinierea la aceasta pentru a se evita crearea calcanelor.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 5–10 m, sau vor fi dispuse pe aliniament in functie de caracterul strazii, de profilul activitatii si de normele existente, dar nu mai putin de 6,0 m fata de axul drumului;
- la intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi, avand o lungime de minim 6,0 m.
- in cazul in care cladirile de pe parcelele adiacente prezinta calcane este obligatorie lipirea la acestea.
- in cazul strazilor cu fronturi retrase fata de aliniament se va respecta retragerea caracteristica strazii.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, retragerea fata de limitele laterale vor fi de minim jumătate din inaltimea la cornise, dar nu mai puțin de 2,0 m, cu obligativitatea asigurării unui acces de minim 3,0 m pe una din laturi pentru autovehicolul de stingere a incendiilor;
- retragerea fata de limitele posterioare va fi de minim jumătate din inaltimea la cornise, dar nu mai puțin de 5,0 m;
- cladirile se vor alipi de calcanele cladirilor invecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor pana la o distanta de maxim 20 m de la aliniament;
- in cazul in care parcela se invecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o cladire avand calcan, dar nu mai puțin de 3,0 m; in cazul in care aceasta limita separa parcela de o functiune publica sau de o biserica, distanta se majoreaza la 5,0 m;
- se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta constituie linia de separatie dintre zona mixta si zona rezidentiala, o functiune publica sau o biserica, cazuri in care se admite realizarea noilor cladiri numai cu o retragere fata de limitele laterale ale parcelei egala cu jumătate din inaltimea la cornise, dar nu mai puțin de 5,0 m;
- distanta dintre cladirea unei biserici si limitele laterale si posterioare ale parcelei este de minim 10 m;
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai puțin de 5,0 m;

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

- cladirile vor respecta, intre ele, distante egale cu jumătate din inaltimea celei mai inalte; distanta se poate reduce la jumătate din inaltime, dar nu mai puțin de 3,0 m, numai in cazul in care fatadele prezinta calcane sau ferestre care nu asigura luminarea unor incaperi fie de locuit, fie pentru alte activitati permanente care necesita lumina naturala.

Circulatii si accese

- parcela este construibila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4 m latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate;
- pentru asigurarea accesului autovehiculelor de stingere a incendiilor in curtea posterioara distanta dintre cladire si una din limitele laterale ale parcelei va fi de minim 3,0 m;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

- este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap locomotor.

Stationarea autovehiculelor

- stationarea autovehiculelor necesare functionarii diferitelor activitati se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;

Aspectul exterior al cladirilor

- se interzice modificarea aspectului cladirilor existente, prin tratarea diferita a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare;

- aspectul cladirilor va fi subordonat cerintelor specifice unei diversitati de functiuni, dar cu conditia realizarii unor ansambluri compozitionale, care sa tina seama de particularitatile sitului, de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate;

- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;

- orice interventii asupra monumentelor, in cadrul zonelor de protectie a acestor si a zonelor protejate din punct de vedere istoric, arhitectural sau ambiental se va face in conformitate cu prevederile legii;

- se interzice folosirea azbocimentului si a tablei zincate pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

Conditii de echipare edilitara

- toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitare publice;

- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice din spatiile rezervate pietonilor, si din spatiile mineralizate. Racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie facuta astfel incat sa se evite producerea ghetii in spatiile pietonale;

Spatii libere si spatii plantate

- spatiile vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;

- in gradinile de fatada ale echipamentelor publice, minim 40% din suprafata va fi prevazuta cu plantatii inalte;

- terenul care nu este acoperit cu constructii, platforme si circulatii va fi acoperit cu gazon si plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;

- parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare si vor fi inconjurate cu un gard viu de 1,20 metri inaltime;

Imprejmuiri

- se va respecta tipul existent de imprejmuiri cu conditia ca acestea sa fie transparente si sa aiba un soclu opac de maxim 0,60 m catre strada; inaltimea maxima a imprejmuirilor catre strada va fi de maxim 2,0 m.

ZONA DE LOCUIT

Generalitati. Caracterul zonei

Prevederile prezentului raport sustin evolutia comunei, prin:

- tranzitia catre un alt tip de zona functionala (zona mixta) se va realiza prin conversie sau prin reconstructie;

- mentinerea zonelor bine constituie cu cresterea coerentei in cazul interventiilor punctuale;

- reconstructia zonelor insalubre prin operatiuni de comasare si relotizare;

- extinderea pe terenuri neconstruite, intra si extravilane, a noi cartiere de locuinte individuale si colective mici pe baza unor operatiuni funciare – parcelare/reparcelare.

Utilizare functionala

Utilizari admise

- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri (cuplate sau izolate);
- anexe gospodaresti;
- echipamente publice specifice zonei rezidentiale;
- scuaruri publice.

Utilizari admise cu conditionari

Cladirile vor avea parterul orientat spre strada si spre traseele pietonale:

- functiuni care admit accesul publicului in mod permanent sau conform unui program de functionare specific si vor fi prevazute cu vitrine luminate noaptea;
- se recomanda ca activitatile in care accesul publicului nu este liber sa nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea strazii incluse in zona mixta;
- se permite conversia locuintelor in alte functiuni cu conditia ponderii locuintelor in proportie de minim 30% din aria construita desfasurata.

Utilizari interzise

Se interzic urmatoarele utilizari:

- functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 100mp ;
- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22;
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie; cresterea animalelor in numar mai mare de 5 capete porcine / bovine;
- depozitare en-gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice;
- statii de betoane;
- autobaze;
- statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini;
- spalatorii chimice;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice.

Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor

Caracteristici ale parcelelor

- se considera construibile parcelele care au suprafata de minim 200 mp si 12 m front la strada.
- adancimea parcelei sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea acesteia.
- unghiul format de frontul la strada cu fiecare din limitele laterale ale parcelei: $75^\circ \div 105^\circ$;

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- cladirile vor respecta retragerea de la aliniamentul existent, caracteristic strazii respective;
- retras fata de aliniament, cu minim 3 m in cazul lotizarilor existente cu parcele care indeplinesc conditiile de construibilitate si echipare edilitara;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

- in fasia non aedificandi dintre aliniament si linia de retragere a alinierii cladirilor, nu se permite nici o constructie, cu exceptia imprejmuirilor, aleilor de acces si platformelor de maxim 0,4 m inaltime fata de cota terenului anterioara lucrarilor de terasament.

- in cazul in care cladirile alaturate prezinta calcane este obligatorie lipirea la acestea;

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

La autorizarea constructiilor se va urmari:

- in cazul in care exista o constructie in limita de proprietate, pe parcela invecinata, constructia noua se va realiza cuplata cu cea existenta;

- cand constructiile se executa independent, picatura streasinii va trebui sa cada pe terenul proprietarului care construiește;

- amplasarea anexelor gospodaresti, precum si a fantanilor, se va face la distanta de minim 10 m de orice sursa posibila de poluare; amplasarea closetelor se va face la distanta de minim 10 m fata de cea mai apropiata locuinta, pana la racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apa si evacuare a apelor uzate.

- amplasarea constructiilor in zonele de protectie ale infrastructurii se va face numai cu avizul administratorului acestora, chiar daca constructiile se realizeaza in intravilan, pe terenuri proprietate privata.

- cladirile cuplate se vor alipi de calcanul cladirii de pe parcela alaturata si se vor retrage fata de cealalta limita, la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea la cornisa in punctul cel mai inalt fata de teren, dar nu cu mai putin de 3,0 m, pentru a permite accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; in cazul in care aceasta limita separa parcela de o functiune publica sau de o biserica, distanta se majoreaza la 5,0 m;

- in cazul in care parcela se invecineaza pe ambele limite laterale cu cladiri retrase fata de limita proprietatii avand fatade cu ferestre, cladirea se va realiza in regim izolat;

- cladirile izolate se vor retrage fata de limitele laterale ale parcelei cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu cu mai putin de 2,0 m; retragerea fata de una din limitele laterale va fi de minim 3,0 m pentru accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor la curtea din spate.

- retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 5,0 m.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

- distanta minima dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi egala cu inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte pentru fatadele cu camere locuibile; distanta se poate reduce la jumatate, dar nu mai putin de 3,0 m, daca fronturile opuse nu au camere locuibile;

Circulatii si accese

- parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri latime dintr-o circulatie publica, in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate;

Stationarea autovehiculelor

- stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice.

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor

- inaltimea la cornisa a cladirilor va fi de P+ 1 (7 m); se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita;

- se admit depasiri de 1- 2,0 m numai pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate, in cazul regimului de construire cuplat.

Aspectul exterior al cladirilor

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- garajele si anexele vizibile din circulatiile publice se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

Conditii de echipare edilitara

- toate cladirile noi vor fi dotate cu electricitate si instalatii de apa – canal in sistem public sau individual, proiectate si executate in conformitate cu normele sanitare.
- se va asigura captarea si evacuarea apelor meteorice de pe acoperis pe proprietate.
- se va asigura in mod special evacuarea rapida si captarea apelor meteorice in reseaua de canalizare;

Spatii libere si spatii plantate

- spatiile libere vizibile din circulatiile publice vor fi tratate ca gradini de fatada;
- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi plantate cu gazon si cu un arbore la fiecare 100 mp.

Imprejmuiri

- imprejmuirile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2,0 m, din care un soclu opac de 0,60 m si o parte transparenta dublata cu gard viu.

ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

Generalitati: caracterul zonei

Zona se compune din terenurile ocupate de activitati productive de bunuri (productie „concreta”, incluzand toate categoriile de activitati industriale, conform CAEN). Din aceasta zona fac parte atat unitatile existente, care se mentin, se afla in proces de restructurare, presupunand conversie in profiluri industriale diferite sau in profiluri de servicii pentru industrie, distributie si comercializare, cat si terenurile rezervate pentru viitoare activitati productive si servicii.

Pentru constructiile generatoare de riscuri tehnologice, stabilite in conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 12 din R.G.U., prin ordin comun al ministrilor industriei, agriculturii si alimentatiei, apelor, padurilor si protectiei mediului, sanatatii, transporturilor, apararii nationale si de interne, se va solicita autorizatia de construire in conformitate cu conditiile impuse prin acordul de mediu.

Riscul tehnologic este determinat de procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii, surpuri de teren sau de poluarea aerului, apei sau solului.

Pentru intreprinderile care pot polua factorii de mediu sau pot produce zgomot si vibratii, se instituie zone de protectie sanitara (procesele industriale sau agricole care prezinta pericol de incendii, explozii, surpuri de teren sau poluare).

In cazul obiectivelor existente, se va urmari diminuarea efectelor negative, prin propunerea de realizare a unor perdele de protectie, fasii puternic plantate, cu latimi variabile, in functie de terenurile libere existente.

Utilizarea functionala

Utilizari admise

Funcțiuni complementare ale zonei sunt:

- unitatile industriale nepoluante;
- unitati depozitare;
- servicii conexe activitatilor industriale;
- accese pietonale si carosabile;
- perdele protectie;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- retele tehnico-edilitare;
- parcaje;
- statii de intretinere si reparatii auto;
- statii de benzina;
- comert, alimentatie publica si servicii personale;
- locuinte de serviciu pentru personalul care asigura permanenta sau securitatea unitatilor.

- se admit:

- activitati industriale productive si de servicii, IMM desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse;
- servicii pentru zona industriala, transporturi, depozitare comerciala, servicii comerciale legate de transporturi si depozitare - in suprafata maxima de 3000 mp ADC (1500 mp S vanzare);
- activitati productive desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii, destinate productiei, distributiei si depozitarii bunurilor si materialelor si activitati comerciale care nu necesita suprafete mari de teren.

Utilizari admise cu conditionari

- in cazul conversiei functionale se recomanda identificarea si eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

Utilizari interzise

- se interzice localizarea unitatilor care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia;
- se interzice localizarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic;
- se interzice amplasarea unitatilor de invatamant prescolar, scolar si gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general si a spatiilor pentru sport in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA;
- se interzice amplasarea locuintelor, cu exceptia locuintelor de serviciu.

Conditii de amplasare. Echipare si conformare a cladirilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafata minima de 3000 mp si un front minim la strada de 50 m.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- obligatoriu mai mari de 5,0 m;

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor, cu urmatoarele conditionari:

- cladirile pot fi alipite de constructiile de pe parcelele alaturate, cu functiuni similare, situate pe limita de proprietate, in cazul in care acestea nu prezinta incompatibilitati (trepidatii, risc tehnologic);
- in toate celelalte cazuri, cladirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei, la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 5,0 m;
- in toate cazurile, retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi de minim 5,0 m;
- se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 5,0 m fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela

- distanta intre cladiri va fi egala cu jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 5,0 m;

- distanta de mai sus se poate reduce la jumătate, dacă pe fațadele opuse nu sunt accesate în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente.

Circulații și acces

- pentru a fi construite, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație, sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă, având o lățime de minim 4,0 m, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;

- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

Stationarea autovehiculelor

- stationarea vehiculelor, atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

- în spațiul de retragere față de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor, cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu, având înălțimea de minimum 1,20 m.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor

- se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 12,0 m;

- înălțimea pe strazile interioare ale zonei industriale nu va depăși distanța între aliniamente;

- în culoarele rezervate liniilor electrice, înălțimea se subordonează normelor specifice.

Aspectul exterior al clădirilor

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;

- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală.

Condiții de echipare edilitară

- toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare.

Spații libere și spații plantate

- orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;

- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori, în proporție de minim 40%, formând, de preferință, o perdea vegetală pe tot frontul incintei;

- suprafețele libere, neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale, vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp teren liber.

Împrejmuiri

- împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de minim 2,0 m, din care un soclu de 0,60 m și vor fi dublate cu un gard viu;

- porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament, pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

ZONA SPAȚIILOR VERZI

Generalități. Caracterul zonei

Zona cuprinde spații verzi publice, cu acces nelimitat, spații pentru sport și agrement, cu acces limitat de apartenență la cluburi sau contra cost, spații plantate de protecție.

Utilizare functionala

Utilizari admise

-sunt admise numai functiunile de spatiu plantat public, constand in:

- spatii plantate;
- circulatii pietonale, din care unele ocazional carosabile, pentru intretinerea spatiilor plantate si accesul la activitatile permise;
- mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna;
- constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert;
- adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere;
- parcaje;
- sunt admise amenajari pentru practicarea sportului in spatii descoperite si acoperite, anexele necesare si alte activitati legate direct de activitatea sportiva.

Utilizari admise cu conditionari

- se admit constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert, limitate la arealele deja existente, conform proiectului initial si care functioneaza in acest scop;

- cladirile si amenajarile pentru diferite activitati din parcurile si gradinile publice se admit cu conditia de a nu avea separari fizice, care sa impuna interdictia liberei circulatii;

- se admit noi cladiri pentru cultura, sport, recreere si anexe, cu conditia ca suprafata acestora, insumata la suprafata construita existenta si mentinuta, la cea a circulatiilor de toate categoriile si a platformelor mineralizate, sa nu depaseasca 15% din suprafata totala a spatiului plantat.

Utilizari interzise

- se interzic orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare in spatii comerciale;
- este interzisa amplasarea de obiective si desfasurarea de activitati cu efecte daunatoare asupra vegetatiei si amenajarilor in perimetrul de protectie;
- se interzic orice amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie fata de infrastructura tehnica reprezentata de circulatii majore si de retele de transport a energiei electrice si a gazelor.

ZONA CAILOR DE COMUNICATIE

Zona este compusa din terenuri pentru cai de comunicatie rutiera.

Generalitati: caracterul zonei

Pentru lucrari in zona drumurilor publice si in vecinatatea zonei de protectie a acestora, solicitantul autorizatiei de construire trebuie sa obtina avizul organelor publice specializate.

Rezervarea nodurilor de circulatie se face pe o suprafata corespunzatoare unui cerc cu raza de 50 m, masurata din centrul actual al intersectiei, pentru zonele marcate in plansa de reglementari.

Utilizare functionala

Utilizari admise

Se admit urmatoarele functiuni:

- cai de comunicatie rutiera si constructiile aferente
- unitati ale intreprinderilor de transporturi, garaje
- spatii alveolare carosabile pentru transportul in comun

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- refugii si treceri de pietoni
- retele tehnico-edilitare
- spatii verzi amenajate
- parcaje publice
- lucrari de terasamente

Utilizari admise cu conditionari

- garajele si parcajele publice vor fi plantate si inconjurate de gard viu de minim 1,20 m inaltime.

- lucrarile, constructiile, amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice trebuie:

- sa nu prezinte riscuri in realizare sau exploatare si surse de poluare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte lucrari de acelasi gen);
- sa nu afecteze desfasurarea optima a circulatiei (capacitate, fluenta, siguranta).

Utilizari interzise

- se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;

- se interzic orice constructii sau amenajari pe terenurile rezervate pentru:

- largirea unor strazi sau realizarea strazilor propuse, precum si a dotarilor aferente;
- modernizarea intersectiilor;
- realizarea spatiilor de parcare;
- realizarea traversarilor pietonale sub si supraterrane;

- se interzic pe terenurile vizibile din circulatia publica rutiera: depozitari de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajari de santier abandonate, platforme cu suprafete deteriorate, constructii degradate, terenuri lipsite de vegetatie, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deseuri, etc;

- in zona de siguranta si protectie aferenta drumurilor si autostrazilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari:

- constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care, prin amplasare, configuratie sau exploatare, impiedica buna desfasurare, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
- panouri independente de reclama publicitara.

- se interzice:

- cuplarea cladirilor de locuit cu constructii aferente circulatiei rutiere;
- amplasarea in incinta unitatilor de transporturi si a garajelor publice a unor constructii care, prin natura activitatilor desfasurate, pot produce poluare peste normele admisibile si / sau prezinta risc de incendiu / explozie.

Conditii de amplasare. Echipare si conformare a cladirilor

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- distanta fata de limitele parcelei va fi de minim jumătate din inaltimea cladirii, dar nu mai puțin de 5 m.

Circulatii si accese

- cu urmatoarele conditii:

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica avand o latime de minim 4,0 m, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele;

- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice si grele;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

- accesele si pasajele carosabile nu trebuie obturate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

Stationarea autovehiculelor

Cu urmatoarele conditionari:

- stationarea vehiculelor, atat in timpul lucrarilor de constructii-reparatii, cat si in timpul functionarii cladirilor, se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare si intoarcere;

- in spatiul de retragere fata de aliniament se pot prevedea parcaje, cu conditia inconjurarii acestora cu un gard viu, avand inaltimea de minimum 1,20 m.

Aspectul exterior al cladirilor

Volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate.

Fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala.

Conditii de echipare edilitara

Toate cladirile vor fi dotate cu instalatii de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

Spatii libere si spatii plantate

- Orice parte a terenului incintei, vizibila dintr-o circulatie publica, va fi astfel amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;

- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale, vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp si tratate peisagistic.

Imprejmuiri

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente, cu inaltime de maxim 2,0 m, din care un soclu de 0,60 m si vor fi dublate cu un gard viu.

ZONA GOSPODARIE COMUNALA

Generalitati: caracterul zonei

Zona reuneste toate functiunile care apartin gospodariei comunale si asigura servirea populatiei cu transport in comun, cimitire si salubritate.

Delimitarea acestor zone se va face tinand seama si de conditiile de protectie si servitutile impuse de catre acestea, vecinatatilor prezentate in Anexa la prezentul regulament.

Colectarea si indepartarea rezidurilor si protectia sanitara a solului se va executa in conformitate cu:

- Normele de igiena si recomandari privind mediul de viata a populatiei aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, cap. V, de o intreprindere de specialitate, agreata de consiliul local.

- HG nr.1292/2010 pentru modificarea HG. nr.349/2005 privind depozitarea deseurilor;

La amplasarea si organizarea sistemului de salubritate se va urmari ca:

- gospodariile individuale sa aiba amenajari pentru colectarea deseurilor menajere (pubele);
- amplasarea punctelor de colectare a gunoiului, astfel incat functiunea, compozitia si aspectul arhitectural-urbanistic al zonei sa nu fie afectat;
- organizarea corespunzatoare a colectarii si depozitarii gunoiului stradal;
- organizarea valorificarii reziduurilor organice si anorganice ce pot fi reutilizate;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

- interzicerea depozitarii intamplatoare a gunoaielor, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, rezidentiale, de-a lungul apelor, in paduri, etc.

Utilizare functionala

Utilizari admise

-cimitire si cladiri anexa:

- cimitire;
- capela mortuara;
- mausoleu - osuar;
- circulatii carosabile;
- parcaje;
- circulatii pietonale;
- plantatii;
- pavilion pentru administratie, depozitare si anexe sanitare.

Utilizari admise cu conditionari

- se va asigura, conform normelor, o zona de protectie sanitara de 50 m;
- se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusa a locurilor de veci (intre 7,5 si 10,0 mp teren brut pentru un loc de veci), circulatii carosabile si pietonale corespunzatoare si o pondere mai ridicata a vegetatiei, potrivit rolului de reculegere si respectului cuvenit.

Utilizari interzise

- se interzice densificarea cimitirelor existente, prin ocuparea aleilor si distrugerea vegetatiei din lungul acestora, sau a celei perimetrare.

Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor

Circulatii si accese

- se va asigura accesul in incinte numai direct dintr-o circulatie publica.

Stationarea autovehiculelor

- stationarea autovehiculelor pentru admiterea in incinta se va asigura in afara spatiului circulatiei publice si vor fi plantate cu minim un arbore la 4 locuri de parcare;
- locurile de parcare vor fi asigurate in afara circulatiilor publice;
- in spatiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariatilor si vizitatorilor.

Aspectul exterior al cladirilor

- se va tine seama de caracterul sobru al functiunii.

Conditii de echipare edilitara

- se vor asigura puncte de apa; in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente, care administreaza resursele de apa;
- se va asigura un spatiu de depozitare a florilor ofilite si a altor deseuri;
- se va asigura colectarea si evacuarea rapida a apelor meteorice.

Spatii libere si spatii plantate

- se vor asigura plantatii inalte pe aleile principale si la limita exterioara a incintei, in proportie de minim 5 % din suprafata totala a cimitirului.

Imprejmuiri

- imprejmuirile spre strada vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural in mod discret, potrivit functiunii, avand inaltimi de maxim 2,0 metri;
- se va acorda atentie modului de tratare arhitecturala a accesului.

ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE

Generalitati. Caracterul zonei

Zona reuneste toate functiunile care apartin echipamentelor edilitare (surse de apa, statii de epurare, statii de pompare, statii de transformare si reglare presiune, etc.)

Delimitarea acestor zone se va face tinand seama si de conditiile de protectie a retelelor tehnico-edilitare si servitutele impuse de catre acestea, vecinatatilor prezentate in Anexa la prezentul regulament si plansei de Reglementari Urbanistice.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica si a constructiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publica (protectia sanitara a surselor, retelelor, statia de epurare, statii de pompare, etc.) se face pe baza documentatiei de urbanism sau de amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

Utilizare functionala

Utilizari admise

- birouri autonome;
- incinte tehnice cu cladiri si instalatii pentru sistemul de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica si termica, alimentare cu gaze naturale.

Utilizari admise cu conditionari

- se vor asigura zonele de protectie prevazute prin norme.

Utilizari interzise

- pentru incintele situate in zone rezidentiale sau mixte se interzic orice activitati care prezinta risc tehnologic si produc poluare prin natura activitatii sau prin transporturile pe care le genereaza.

Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor

Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)

- pentru diferite servicii si birouri, suprafata minima a parcelei este de 500 mp si un front la strada de minim 15 m.
- pentru incintele tehnice, in functie de complexitatea impactului functiunii in teritoriul inconjurator, se va elabora un Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu si un studiu de impact asupra mediului.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament

- cladirile se vor dispune pe aliniament in cazul in care pe strada respectiva majoritatea cladirilor mai noi se afla in aceasta situatie, sau se vor retrage la o distanta de minim 5 metri, in cazul in care majoritatea fronturilor dominante sunt retrase de la strada.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

- distanta cladirilor fata de limitele parcelei va fi de minim jumatate din inaltimea cladirii, dar nu mai putin de 5,0 m;
- se interzice alipirea cladirilor cu functiuni tehnice de calcanele cladirilor cu functiuni publice si de locuit;
- in cazul in care activitatile constituie o sursa de zgomote si vibratii, in cazul in care au loc procese de productie non-stop (3 schimburi), sau in caz de risc tehnologic, se vor respecta normele specifice in vigoare.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela

- distanta minima intre cladiri va fi egala cu jumatate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte, dar nu mai putin de 5 m;
- distanta de mai sus dintre cladiri se poate reduce la jumatate, daca pe fatadele opuse nu sunt accese in cladirile respective si nu sunt ferestre care lumineaza incaperi in care se desfasoara activitati permanente;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

- in toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

Circulatii si accese

- se va asigura accesul in incinte numai direct dintr-o circulatie publica.

Stationarea autovehiculelor

- stationarea autovehiculelor pentru admiterea in incinta se va asigura in afara spatiului circulatiei publice;

- locurile de parcare vor fi asigurate in afara circulatiilor publice;

- in spatiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariatilor si vizitatorilor.

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor

- inaltimea cladirilor nu va depasi inaltimea maxima admisa in unitatile de referinta adiacente, cu exceptia instalatiilor si a cosurilor; pentru cladirile de tip hala se recomanda o inaltime maxima de 10 m.

Aspectul exterior al cladirilor

- volumele construite vor fi simple si se vor armoniza cu caracterul zonei si cu vecinatatile imediate;

- fatadele posterioare si laterale vor fi tratate arhitectural la acelasi nivel cu fatada principala;

- tratarea acoperirii cladirilor va tine seama de faptul ca acestea se percep din cladirile inconjuratoare mai inalte.

Conditii de echipare edilitara

- toate cladirile vor fi dotate cu instalatii de apa si canalizare si se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din intretinerea si functionarea instalatiilor, din parcaje, circulatii si platforme exterioare.

Spatii libere si spatii plantate

- orice parte a terenului incintei, vizibila dintr-o circulatie publica, inclusiv de pe calea ferata, va fi amenajata astfel incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;

- suprafetele libere din spatiul de retragere fata de aliniament vor fi plantate cu arbori in proportie de minim 40%, formand, de preferinta, o perdea vegetala pe tot frontul incintei;

- parcajele din dreptul fatadei vor fi inconjurate de un gard viu de 1,20 m si vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;

- suprafetele libere neocupate cu circulatii, parcaje si platforme functionale, vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Imprejmuiri

- imprejmuirile spre strada vor fi transparente, cu inaltime de maxim 2,0 m, din care un soclu de 0,60 m si vor fi dublate cu gard viu; in cazul necesitatii unei protectii suplimentare se recomanda dublarea, spre interior, la 2,50 m distanta, cu un al doilea gard transparent, intre cele doua garduri fiind plantati arbori si arbusti.

Restrictii provizorii recomandate

Se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitatile ulterioare de modernizare ale comunei.

Utilizarea pentru constructii a terenurilor din extravilan, in limitele teritoriului administrativ al comunei Maracineni, se poate face numai cu respectarea prevederilor legale.

Autorizarea constructiilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia celor care au drept scop limitarea acestora, este interzisa.

Amplasarea constructiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I si II de calitate, pe cele amenajate cu imbunatatiri funciare, precum si plantate cu vii si livezi, este interzisa.

Pentru orice constructie care, prin functionare (constructii pentru productie poluanta, servicii poluante, etc.), poate aduce prejudicii padurii, amplasata la distanta mai mica de 1,0 km de liziera padurii si pentru care se solicita autorizatie de construire, se va obtine avizul Regiei Nationale a Padurilor.

Echipare tehnico-edilitara

Cai de comunicatie si transport

La nivelul judetului Arges, comuna Maracineni prezinta legaturi rutiere, cu municipiul Pitesti cat si cu restul comunelor invecinate prin DJ 740 Maracineni - Micesti, DJ 733 Maracineni – orasul Mioveni, DJ 703K Maracineni - Budeasa .

Pentru dezvoltarea intravilanului, va fi necesara modernizarea retelei stradale în interiorul zonelor propuse pentru extinderea celor cu destinatie de locuinte, prin modernizarea drumurilor de exploatare (pământ) cu infrastructura si suprastructura corespunzatoare acestei destinatii.

Utilizarea transportului auto in Romania a crescut foarte mult în timp, devenind predominant, iar reseaua de drumuri nu a putut face fata unei astfel de dezvoltari rapide.

Modernizarea retelei de drumuri

Îmbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii impune, ca principala directie de actiune, cresterea calitatii drumurilor si a serviciilor de transport.

În perioada 2015–2025, Consiliul Local Maracineni va urmari, în domeniul infrastructurii rutiere, urmatoarele obiective:

- satisfacerea deplina a utilizatorului;
- îmbunatatirea indicilor calitativi;
- asigurarea conditiilor de confort si siguranta, asigurându-se protectia mediului;
- mentinerea în stare de viabilitate a retelei de drumuri, prin reparare, întretinere curenta si periodica, reparatii capitale si modernizari;
- managementul întretinerii drumurilor si lucrarilor de arta se va face pe criterii exclusiv tehnice;
- îmbunatatirea serviciilor oferite de administratorul retelei de drumuri;
- dezvoltarea si introducerea unei strategii de gestionare si întretinere a retelei de drumuri publice.

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa

Una din prioritatile echiparii edilitare o constituie introducerea apei potabile pe intreg teritoriul comunei prin imbunatatirea si extinderea capacitatii retelelor de alimentare, surse de apa, statii de tratare, retea de distributie potrivit normelor europene pentru comune.

Sursa de apa

Necesarul de apa al comunei Maracineni se realizeaza din subteranul de adancime exploatat prin 3 foraje amplasate astfel :

- forajul F₁ situat in zona blocurilor de locuinte din centrul satului Maracineni , amplasamentul fiind dat de urmatoarele coordonate STEREO 70 : X = 376556,5 , Y = 490301,5 ;
- forajul F₂ situat la cca. 700 m sud fata de forajul F1, amplasamentul fiind dat de urmatoarele coordonate STEREO 70 : X = 376087 , Y = 490557,6 ;

- forajul F₃ este situat in sudul satului Argeselu , amplasamentul fiind dat de urmatoarele coordonate STEREO 70 : X = 378765 , Y = 489494 .

Instalatii de captare

- forajul F₁ este echipat cu o pompa (Q = 3,33 l/s , H = 56 mCA);
- forajul F₂ este echipat cu o pompa (Q = 3,16 l/s , H = 29 mCA) ;
- forajul F₃ este echipat cu o pompa (Q = 6,4 l/s , H = 50 mCA) ;

Caracteristici foraje

| | F1 | F2 | F3 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adancime | 130,0 m | 120,0 m | 121,0 m |
| Diametru coloana exploatare | 215 mm | 270 mm | 240 mm |
| Straturi de apa captate | 42,5-45,0, 54,5-56,0, 61,5-63,0, 65,0-71,0, 97,5-99,0, 100,0-103,0 | 36,5-39,5, 58,5-63,0, 72,0-76,0, 90,0-94,5, 100,5-103,5 | 41,0-44,0, 53,0-54,5, 62,0-63,5, 72,0-76,5, 86,0-89,0, 92,5-94,0, 100,0-101,5, 103,5-108,0 |
| NHs | -1,5 m | -1,0 m | -4,0 m |
| NHd | -5,0 m | - 6,0 m | -9,0 m |
| Q _{max expl} | 6 l/s | 5,55 l/s | 9,53 l/s |
| k | 7,12 m/zi | 5,4 m/zi | 8,88 m/zi |
| T | 182,5 mp/zi | 102,74 mp/zi | 186,48 mp/zi |
| R | 147,7 m | 118,59 m | 152,0 m |

Aductiunea apei

- de la forajul F₁ la rezervorul R₁ se realizeaza prin conducta PEHD (Dn = 90 mm, L = 700 m);
- de la forajul F₂ la rezervorul R₁ se realizeaza prin conducta PEHD (Dn = 90 mm, L = 5 m) ;
- de la forajul F₃ la rezervorul R₂ se realizeaza prin conducta PEHD (Dn = 90 mm , L = 5 m) .

Constructii de inmagazinare

- un rezervor din polstif (R₁ cu V = 80 mc) amplasat langa forajul F₂ ;
- un rezervor din polstif (R₂ cu V = 30 mc) amplasat langa forajul F₃ .

Distributia apei se realizeaza prin pompare astfel :

- in satul Argeselu , printr-o retea de distributie executata din conducte OL si PEHD (Dn = 42-100 mm , L = 3780 m) ;
- in satul Maracineni , printr-o retea de distributie executata din conducte OL si PEHD (Dn = 40-250 mm , L = 15550 m) ;

Pomparea apei se realizeaza cu 2 statii de pompare :

- in satul Argeselu : **1+1 electropompe (Q = 15 mc/h , H = 45 mCA) ;**
- in satul Maracineni : 1+1 electropompe (Q = 40 mc/h , H = 45 mCA) .

Debitele si volumul cerintei de apa autorizate:

- Q_{zi max} = 786 mc/zi (9,1 l/s);

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- $Q_{zi\ med} = 631\ mc/zi\ (7,3\ l/s)$;
- $V_{an\ med} = 230.315\ mc.$

Contorizarea volumelor de apa prelevate : cate un debitmetru (Dn = 50 mm) montate pe conducta de refulare a fiecarui foraj.

Pentru asigurarea debitului de apa necesar cetatenilor care frecventeaza zonele de agrement "Stadion", "Parc Gropeni", "Parc Groapa" din satul Maracineni, comuna Maracineni, judetul Arges, au fost executate 3 foraje (fantani publice).

Investitia a constat din executia unui foraj hidrogeologic F_1 (H = 80 m) in incinta Stadionului si a 2 foraje F_2, F_3 (H = 50 m) in celelalte 2 puncte, respectiv Parcurile Gropeni si Groapa.

Amplasamentul propus pentru executia celor 3 foraje este dat de urmatoarele valori ale coordonatelor in sistem STEREO 70 :

- Stadion : $X_1 = 375\ 531,3, Y_1 = 490\ 395,0$;
- Parc Gropeni : $X_2 = 375\ 630,6, Y_2 = 490\ 243,7$;
- Parc Groapa : $X_3 = 376\ 815,3, Y_3 = 490\ 516,0$;

Forajele capteaza subteranul de medie adancime.

Caracteristicile hidrogeologice ale forajelor executate in zona comunei Maracineni sunt urmatoarele:

- debit specific : 0,486 l/m denivelare ;
- debit unitar : 0,174 l/m filtru ;
- coeficient de permeabilitate : 2,86 m/zi (0,57 m/zi - 7,23 m/zi) ;
- transmisivitate : 54,06 mp/zi (14,96 mp/zi - 142,91 mp/zi) ;
- raza de influenta : 113,91 m (59,11 m - 170,48 m);
- denivelare : 8,27 m (2,50 m – 11,60 m).

Fiecare foraj are imprejmuita zona de protectie sanitara cu regim sever cu gard bordurat in conformitate cu prevederile HG nr.930/2005.

Distributia apei

Fiecare foraj va alimenta prin conducta PEHD (Dn = 50 mm) cate o cistea publica.

Debitele si volumul cerintei de apa

- $Q_{zi\ max} = 47,6\ mc/zi\ (0,55\ l/s)$;
- $Q_{zi\ med} = 30,5\ mc/zi\ (0,353\ l/s)$;
- $V_{an\ med} = 11.133\ mc.$

Canalizarea

Sistemul de canalizare al comunei Maracineni cuprinde :

- retea de canale colectoare si 5 statii de pompare ;
- statie de epurare mecano-biologica a apelor uzate (scoasa din functiune-in conservare);
- racord la retea oraseneasca din str. Calea Campulung .

Reteaua de canale colectoare in satul Maracineni ($Q_{orar\ max} = 12,2\ l/s$) are lungimea totala de 12.692 m si este executata din tubulatura gofrata din polietilena ECOPAL : Dn = 400 mm pe lungimea de 500 m ; Dn = 315 mm pe lungimea de 2.576 m ; Dn = 250 mm pe lungimea de 8.811 m ; Dn = 200 mm pe lungimea de 805 m .

Statii de pompare

Statia de pompare SP₁ este amplasata pe colectorul principal in zona traversarii pr. Budeasa si are in componenta : un bazin de acumulare a apelor uzate (D = 3 m , H = 4 m) , 1+1 electropompe submersibile (Q = 36 mc/h , H = 10 mCA) si o conducta de refulare (Dn = 200 mm , L = 116 m) .

Statia de pompare SP₂ este amplasata pe colectorul principal in zona traversarii pr. V. Uliteasca si are in componenta : un bazin de acumulare a apelor uzate (D = 3 m , H = 4 m) , 1+1 electropompe submersibile (Q = 22 mc/h , H = 8 mCA) si o conducta de refulare (Dn = 200 mm , L = 359 m) .

Statia de pompare SP₃ este amplasata pe ramificatia 1 si are in componenta : un bazin de acumulare a apelor uzate (D = 2 m , H = 4 m) , 1+1 electropompe submersibile (Q = 12 mc/h , H = 10 mCA) si o conducta de refulare (Dn = 200 mm , L = 227 m) .

Statia de pompare SP₄ este amplasata pe ramificatia 1 si are in componenta : un bazin de acumulare a apelor uzate (D = 2 m , H = 4 m) , 1+1 electropompe submersibile (Q = 5 mc/h , H = 10 mCA) si o conducta de refulare (Dn = 200 mm , L = 103 m) .

Statia de pompare SP₅ este amplasata in capatul estic al strazii Gropeni si are in componenta : un bazin de acumulare a apelor uzate (D = 2 m , H = 4 m) , 1+1 electropompe submersibile (Q = 10 mc/h , H = 10,8 mCA) si o conducta de refulare (Dn = 63 mm , L = 160 m) .

Statia de pompare SP₆ este amplasată pe str. Grigore Ulieșu și are în componență: un bazin de acumulare a apelor uzate (D = 2 m , H = 4 m) , 1 electropompă submersibilă (Q = 17 mc/h , H = 28,5 mCA) si o conducta de refulare.

Statia de pompare SP₇ este amplasată pe str. Petre Brătășanu și are în componență: un bazin de acumulare a apelor uzate (D = 2 m , H = 4 m) , 1 electropompă submersibilă (Q = 16,6 mc/h , H = 23,1 mCA) si o conducta de refulare.

Statia de epurare mecano-biologica a apelor uzate (Q_{zi max} = 602 mc/zi – 6,97 l/s , Q_{orar max} = 12,2 l/s , 3310 l.e.) a fost scoasa din functiune si este in conservare .

Statia de epurare este amplasata in partea sud-estica a satului Maracineni , pe malul drept al R. Doamnei (ac. Maracineni) la cca. 250 m nord fata de halta CF Gropeni .

Receptorul apelor evacuate .

Evacuarea apelor uzate se realizeaza in colectorul orasenesc din str. Calea Campulung, mun. Pitesti, prin conducte PVC (L = 315 m , Dn = 315 mm) .

Debitele si volumul de apa evacuate autorizate :

- Q_{zi max} = 216 mc/zi (2,5 l/s) ;
- Q_{zi med} = 164 mc/zi (1,9 l/s) ;
- V_{an med} = 59.860 mc .

Rețeaua de canalizare in satul Argeselu

Investitia realizata in satul Argeselu cuprinde extinderea rețelei de canalizare pe partea stanga a DJ 740 si str. Piersicului cu racordare la sistemul de canalizare existent.

Scopul investitiei il reprezinta colectarea apelor uzate menajere rezultate de la gospodariile cetatenilor situate pe str. Piersicului si pe partea stanga a DJ 740, intre limita cu comuna Micesti si intersectia cu DN 73, pentru stoparea deversarilor neorganizate si necontrolate de ape uzate in mediul natural .

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Reteaua de canalizare s-a extins in satul Argeselu pe str. Piersicului (L = 183 m) si partea stanga a DJ 740 (L = 4307 m) intre limita cu comuna Micesti si intersectia cu DN 73 Pitesti Campulung.

Extinderile de retea, cu lungimea totala de 4.490 m au fost executate din tubulatura PVC SN8 (Dn = 250 mm). Pentru racordarea noii retele de canalizare la reseaua existenta pe DN 73 s-a executat o subtraversare a DN 73, conducta de canalizare (Dn = 250 mm) fiind montata in tub de protectie din OL (Dn = 400 mm, L = 26 m). Potrivit avizului nr.60430/20.10.2016 al SC Apa Canal 2000 SA, operatorul sistemului de alimentare cu apa si canalizare din comuna Maracineni, reseaua existenta de canalizare pe DN 73 poate prelua debitul maxim (Q = 1,88 l/s) de ape uzate menajere ce ar putea fi colectat de noua retea de canalizare.

Pe traseul retelei de canalizare s-au montat :

- 107 camine de canalizare ;
- 120 racorduri individuale , racorduri realizate cu conducta PVC (Dn = 160 mm, L_t = 360 m);
- o subtraversare a DJ 740 si o subtraversare a DN 73;
- 3 statii de pompare a apelor uzate.

Statii de pompare

Datorita configuratiei terenului si evitarea pozarii colectoarelor de canalizare la adancimi mari , pe traseul retelei de canalizare s-au amplasat 3 statii de pompare . Fiecare statie de pompare este construita din elemente prefabricate etanse si cuprinde : bazin acumulare ape uzate, 1+1 electropompe submersibile, racord conducta influent, racord conducta refulare, capac din beton carosabil, tablou automatizare.

Descrierea statiilor de pompare ape uzate

- **SPau₁** amplasata pe DJ 740 (caminul C26) si echipata cu: 1+1 electropompe submersibile (Q = 4,68 l/s, H = 12 mCA) , conducta de refulare (Dn = 90 mm, L = 585 m) pana in caminul C40.

- **SPau₂** amplasata pe DJ 740 (caminul C48) si echipata cu: 1+1 electropompe submersibile (Q = 6,98 l/s, H = 12 mCA), conducta de refulare (Dn = 90 mm, L = 230 m) pana in caminul C55.

- **SPau₃** amplasata pe DJ 740 (caminul C64') si echipata cu: 1+1 electropompe submersibile (Q = 7,7 l/s, H = 13 mCA) , conducta de refulare (Dn = 90 mm, L = 1360 m) pana in caminul C68.

Debitele si volumul de apa evacuate (aferele extinderii de retea)

- Q_{zi max} = 162 mc/zi (1,88 l/s)
- Q_{zi med} = 130 mc/zi (1,51 l/s)
- Q_{orar max} = 12,38 mc/h (3,44 l/s)
- V_{an med} = 47.450 mc

Realizare canalizare pluviala in comuna Maracineni, sat Maracineni.

Investitia este amplasata pe teritoriul administrativ al comunei Maracineni, județul Arges , de-a lungul DN 73 intre km 1+315 si km 3+205.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

In zona satului Maracineni pe DN 73 apele pluviale stagneaza pe partea carosabila sau se scurg pe proprietatile adiacente, nexistand infrastructura pentru colectarea si eliminarea acestora.

Obiectivul de investitie are ca scop colectarea si eliminarea apelor pluviale cazute de-a lungul DN 73 intre km 1+315 (limita cu mun. Pitesti) si km 3+205 (intersectia cu DJ 703K) in satul Maracineni, comuna Maracineni, judetul Arges.

Lucrari proiectate

Investitia presupune executia urmatoarelor lucrari :

- retea de canalizare ape pluviale
- separator de nisip si hidrocarburi;
- statie de pompare ape pluviale epurate;
- conducta de evacuare a apelor pluviale epurate.

Retea de canalizare ape pluviale

Reteaua de canalizare este executata de-a lungul DN 73 intre km 1+315 (limita cu mun. Pitesti) si km 3+205 (intersectia cu DJ 703K), pe ambele parti ale acestuia si pe strada Garii.

Reteaua ($L_t = 4495$ m) este din conducta PVC SN4 (Dn = 200 mm, L = 300 m; Dn = 315 mm, L = 2834 m; Dn = 400 mm, L = 1124 m; Dn = 500 mm, L = 237 m).

Conductele de canalizare sunt amplasate in afara partii carosabile.

Pe reseaua de canalizare sunt prevazute :

- guri de scurgere tip "Geiger" prevazute cu sifon si depozit aluviuni, amplasate in afara partii carosabile, pe trotuar sau spatiul verde existent; conductele PVC SN4 (Dn = 200 mm) sunt utilizate pentru racordarea gurilor de scurgere la caminele de vizitare;
- camine de vizitare si intersectie (97 buc.);
- o subtraversare prin foraj orizontal a DN 73 in zona intersectiei cu strada Garii; subtraversarea este executata in tub de protectie din PAFSIN pe lungimea de 20 m.
- o subtraversare prin foraj orizontal a CF Golesti-Campulung in zona intersectiei cu strada Garii. subtraversarea este executata in tub de protectie din PAFSIN pe lungimea de 20 m.

Separatorul de hidrocarburi este montat in capatul estic al strazii Garii, dupa traversarea CF Golesti-Campulung, pe un teren care apartine domeniului public al comunei Maracineni.

Caracteristici separator :

- capacitate hidraulica 60/600 l/s;
- capacitate maxima tampon lichide usoare : 2000 l; compartimentul tampon este prevazut cu inchidere automata, plutitor tarat pentru densitate pana la 0,90 g/cm³;
- capacitate stocare namol: 6,0 mc;
- este prevazut cu element de coalescenta demontabil.

Statie de pompare

Datorita diferentei de cota intre iesirea din separatorul de hidrocarburi si talvegul emisarului, apele pluviale epurate mecanic vor fi evacuate prin pompare cu o statie de pompare amplasata langa separatorul de hidrocarburi.

Statia de pompare este echipata cu 3+1 electropompe submersibile (Q = 150 l/s, H = 10 mCA).

Alimentarea cu energie electrica este asigurata de un generator electric.

Receptorul apelor evacuate

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Apele pluviale epurate sunt evacuate prin pompare in canalul colector din lungul digului mal drept al acumularii Maracineni, printr-o conducta PEHD (Dn = 400 mm, L = cca. 25 m) . Canalul debuseaza in Raul Doamnei imediat aval de barajul acumularii Maracineni.

La evacuarea in emisar conducta de refulare este incastrata intr-o placa din beton, in pereul canalului, la o adancime de 1,20 m fata de cota terenului natural.

Dupa realizarea gurii de evacuare s-a refacut pereul de beton al canalului la grosimea existenta (20 cm).

Prin proiect s-a prevazut decolmatarea canalului intre punctul de deversare ape pluviale si debusarea acestuia in Raul Doamnei.

Corpul de apa receptor este R. Doamnei : aval ac. Maracineni-confluenta r. Arges, cod RW.10.1.17_B4.

Debitul ploii de calcul

- Qc = 123,59 l/s, pentru o intensitate a ploii de calcul de 180 l/s/ha.

Indicatorii de calitate ai apelor evacuate

Limitele maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor evacuate in rigola acumularii Maracineni, se vor incadra in urmatoarele limite maxime stabilite in conformitate cu preveverile NTPA-001 aprobat prin H.G. nr. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare:

- Materii in suspensie.....60 mg/l;
- CCO-Cr.....125 mgO₂/l;
- Substante extractibile.....20 mg/l;
- Produs petrolier.....5 mg/l (fara irizatii).

Epurare si evacuare ape pluviale in zona “Groapa”, sat Maracineni

Apelor pluviale cazute pe strazile din zona “Groapa”, satul Maracineni (Alunului, Florilor, Parului si Murului) in suprafata de cca. 8.000 mp sunt colectate prin rifole stradale si eliminate in paraul Budeasa.

Investitia a constat din executia urmatoarelor lucrari :

- separator de nisip si hidrocarburi;
- statie de pompare ape pluviale epurate;
- conducta de evacuare a apelor pluviale epurate.

Separatorul de hidrocarburi este montat in punctul de cea mai joasa cota, in zona sudica a strazii Parului.

Caracteristicile separatorului :

- capacitate hidraulica 20/140 l/s;
- capacitate maxima tampon lichide usoare : 759 l;
- capacitate stocare namol: 5,0 mc;
- este prevazut cu element de coalescenta demontabil.

Statie de pompare

Datorita reliefului, apele pluviale epurate sunt evacuate cu o statie de pompare amplasata langa separatorul de hidrocarburi. Statia de pompare este echipata cu 1+1 electropompe submersibile (Q = 100 l/s, H = 13 mCA).

Receptorul apelor pluviale epurate

Apele pluviale epurate sunt evacuate prin pompare in pr. Budeasa, printr-o conducta PEHD (Dn = 250 mm, L = cca. 380 m) . La evacuare in cursul de apa receptor conducta de refulare este incastrata in masiv din beton.

Debitul ploii de calcul

- Qc = 103,36 l/s, pentru o intensitate a ploii de calcul de 190 l/s/ha.

Indicatorii de calitate ai apelor evacuate

Limitele maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor evacuate in pr. Budeasa, se vor incadra in urmatoarele limite maxime stabilite in conformitate cu preveverile NTPA-001 aprobat prin H.G. nr. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare :

- Materii in suspensie.....60 mg/l;
- CCO-Cr.....125 mgO₂/l;
- Substante extractibile.....20 mg/l;
- Produs petrolier.....5 mg/l (fara irizatii).

Alimentarea cu energie electrica

Datorita cresterii numarului de consumatori este necesara extinderea retelei de alimentare cu energie electrica existenta in comuna prin modernizarea si extinderea retelelor existente.

Reiese necesitatea intocmirii de studii de fezabilitate pentru amplasare de noi posturi de transformare.

Telefonie

Datorita evolutiei tehnologiei in domeniul telecomunicatiilor este necesara modernizarea liniilor existente, montarea de centrale telefonice moderne in fiecare sat si a unui releu de telefonie mobila pe langa cel existent.

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu energie termica se face atat in prezent cat si pe viitor, pe baza de combustibil solid.

Pentru cresterea confortului termic in unele unitati publice se propune executarea de instalatii de incalzire centrala cu consum de:

- combustibil solid;
- combustibil lichid usor;
- rezervor butan gaz;

In gospodarii la prepararea hranei se folosesc butelii GPL.

Gospodarie comuna

Pe teritoriul comunei s-au amenajat platforme betonate imprejmuite pentru colectarea selectiva si depozitarea deseurilor menajere in fiecare sat.

Datorita configuratiei terenului si a dispunerii satelor fata de satul de resedinta, sunt necesare suplimentari de astfel de locuri de depozitare deseuri menajere dar care sa aiba un acces carosabil asigurat pentru evacuarea acestuia.

Lucrari hidrotehnice de aparare impotriva inundatiilor

Pe teritoriul comunei se propun urmatoarele lucrari:

- realizarea unor diguri de protectie pe paraul Budeasa in intravilanul satului Maracineni;
- realizarea unor diguri de protectie pe paraiele Uliteasca, Bolea Pleasa, Lipianca si Valea Niculescu in intravilanul satului Argeselu

6.2. Potentialele efecte semnificative asupra mediului

Prezenta documentatie prevede echiparea amplasamentului cu elementele unei structuri urbane, stabilirea-detaliera mai explicita a utilizarilor functionale posibile, impreuna cu regulamentul aferent acestor functiuni, stabilirea circulatiilor optime in zona si a unor posibile parcelari care sa excluda in viitor rezolvarea acceselor la loturi prin intermediul servitutilor de trecere, echiparea edilitara a zonei.

Impactul asupra factorilor de mediu se imparte in:

- impact care are loc in timpul constructiei;
- impact care are loc in timpul exploatarei acestuia.

Prima faza este limitata la perioada de executie si va exercita impact negativ asupra aerului, in special prin emisii de pulberi cu continut variat si prin emisii de vibratii si zgomot.

Efectele au caracter temporar si actioneaza in special asupra personalului muncitor, datorita expunerii mai indelungate.

Populatia existenta din zona locuita este expusa perioade limitate de timp, efectele avand caracter de disconfort.

Pentru perioada de exploatare, efectele principale pe termen mediu si lung vor fi estimate si incadrate in limitele impuse conform normativelor in vigoare, pentru fiecare factor de mediu.

6.2.1. Impactul asupra factorului de mediu AER

Faza de constructie a cladirilor si a obiectivelor tehnico-edilitare

In aceasta faza, principalele surse de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier, iar impactul se manifesta, in special, asupra factorilor de mediu aer, sol, populatie.

Prin aplicarea, pe toata durata executiei obiectivelor din program, a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus, care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul "efecte nedecelabile cazuistic".

Printre masurile de protejare a factorului de mediu aer, mentionam:

- masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

Faza de exploatare a obiectivelor propuse prin PUG

Sursele principale de impurificare/poluare a aerului:

- sistemele de incalzire – centrale termice – combustibil solid sau lichid; cazane cu randament de peste 90%, dotate cu arzatoare automate, cu grad redus de poluare;
- mica productie;
- servicii publice;
- trafic rutier.

Nivel emisii atmosferice

Estimarea nivelului emisiilor s-a facut utilizand:

- Metodologia OMS - Evaluare surse de poluare si utilizarea rezultatelor pentru formularea strategiilor de control;
- Metodologia A.P. 42 EPA - Factori de emisie.
 - ❖ Valori limita pentru emisii
- Ordinul 462/1993 al MAPPM –pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse statioanre, modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Ordinul 756/1997 al MAPPM – pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului”, modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului:
 - prag de interventie: depasirea VLE;
 - prag de alerta: 70 % din VLE.

Raportarea emisiilor de poluanti generate prin combustia lemnului in centrala termica se va face la valorile limita prevazute prin Ordin 462/93 – instalatie de ardere de 145 KW < 50 MW, modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

Consum mediu de combustibil lemnos – 25 kg/h, debit maxim de gaze arse 105 Nmc/h.

Valorile limita la emisii (VLE) pentru focare alimentate cu combustibil solid (carbune, lemn)

| Substanta | Concentratia (mg/mc) | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| | VLE-Ord.462/93* | Prag alerta-Ord. 756/97* |
| Oxizi de sulf (exprimati SO ₂) | 2000 | 1400 |
| Oxizi de azot (exprimati NO ₂) | 500 | 350 |
| Monoxid de carbon (CO) | 250 | 175 |
| Pulberi in suspensie | 100 | 70 |
| Marime de referinta: valorile limita se raporteaza la un continut in O ₂ al efluentilor gazosi de 6% vol. | | |

* **modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator**

❖ Estimare nivel emisii

Centrale termice: combustibil solid

Emisii maxime de poluanti, estimari– gaze de ardere

| Poluant | Debit masic (g/h) | Concentratie (mg/Nmc) | Limite de concentratie (mg/Nmc) | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|
| | | | V.L.E.Ordin 462/93* | Prag de alerta Ordin 756/97* |
| Pulberi in suspensie (PST) | 10 | 0,095 | 100 | 70 |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------|------|
| Oxizi de azot (NO_x) | 8,5 | 0,08 | 500 | 350 |
| Oxizi de sulf (SO_x) | 3,75 | 0,035 | 2000 | 1400 |
| Monoxid de carbon (CO) | 25 | 0,24 | 250 | 175 |
| Marime de referinta: Valorile limita se raporteaza la un continut de oxigen in efluentul gazos de 6 % vol. | | | | |

*** modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator**

Nivelul estimat - se incadreaza in V.L.E. Ordin 462/1993, pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici, modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- se situeaza sub pragurile de alerta - Ordin 756/1997* pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator.

Trafic auto

Traseele propuse asigura legatura teritoriului cu zonele limitrofe, cat si legatura intre spatiile din teritoriul in studiu.

Emisiile de poluanti (gaze esapament) provin din arderea carburantilor (benzina, motorina) in diverse tipuri de motoare.

Elemente luate in considerare:

- viteza de circulatie (50-70 km/h);
- compozitia traficului (93% autoturisme; 7% autovehicule de tonaj mediu);
- elemente geometrice (aliniament; benzi de circulatie; distanta intre intersectii; flux continuu).

Din procesul de ardere a carburantului lichid tip motorina si benzina in motoarele cu aprindere prin scanteie sau compresie ale autovehiculelor, rezulta: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x, exprimati prin NO₂, ce reprezinta proportia dominanta), oxizi de sulf (exprimati prin SO₂), pulberi in suspensie (PST), hidrocarburi nense (COV – compusi organici volatili).

Emisiile de poluanti sunt necontrolate si au caracter discontinuu; se produc intr-un interval de cca 30 min.

Nivelul acestora depinde de o serie de factori:

- tipul de motor (cu aprindere prin scanteie sau compresie): gazele de esapament au un continut diferit de poluanti, in functie de carburant, implicit de tipul arderii;
- regimul de functionare;
- distanta parcursa;
- timpii de deplasare si manevre;
- frecventa traficului.

Vom lua in calcul urmatoarea varianta de trafic:

- 75% - autovehicule cu benzina de mic litraj < 1900 cc
- 18% - autovehicule cu aprindere prin compresie < 1,5 t
- 3% - autovehicule cu aprindere prin compresie > 1,5 t

Estimare nivel poluanti proveniti din trafic

| Tipul auto si procentul de rulare | PST (g/nr.auto) | SO ₂ (g/nr.auto) | NO _x (g/nr.auto) | CO (g/nr.auto) | COV (g/nr.auto) |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|
| Autoturisme cu aprindere prin compresie (18% - 216 auto) | 51,84 | 67,39 | 172,8 | 216 | 69,12 |
| Autoturisme cu benzina (75%- 900 auto) | 36 | 234 | 2 232 | 2 563,2 | 496,8 |

Nivel imisii atmosferice

Prezentarea metodei de calcul

Pentru modelarea dispersiei poluantilor in aer a fost utilizat programul METI-LIS versiunea 2.03, dezvoltat de Ministerul Economiei, Comertului si Industriei, Centrul de Cercetare pentru Gestionarea Riscului Chimicalelor si AIST (Japonia).

Intrarile esentiale in program sunt ratele de emisie si alte conditii precum locatia, inaltimea, volumul de gaz si temperatura, factorii meteo. Utilizatorii pot selecta optional unul din modurile de simulare: pe termen scurt sau lung.

Datele meteo pe termen lung sunt importate in sistem ca un fisier extern pregatit de catre utilizator.

Modelul METI-LIS este bazat pe o ecuatie Gaussiana a penei de poluant:

$$C_{(x,y,z)} = \frac{QV}{2\pi u_s \sigma_y \sigma_z} \exp\left[-0.5\left(\frac{y}{\sigma_y}\right)^2\right]$$

C: Concentratia in directiile x, y, z (m³/m³: ppb, ppm, sau alte unitati)

Q: Rata de emisie a poluantului (m³N/s)²

V: Termen vertical

u_s: Viteza vantului la inaltimea de eliberare (m/s)

σ_y,σ_z: Parametri de dispersie in directii verticale si laterale (m)

Termenul vertical, V, reprezinta distributia curbei gaussiene in directie verticala. Acest termen include inaltimea punctului de calcul si efectele datorate inaltarii penei de poluant emise.

$$V = \exp\left[-0.5\left(\frac{z_r - h_e}{\sigma_z}\right)^2\right] + \exp\left[-0.5\left(\frac{z_r + h_e}{\sigma_z}\right)^2\right]$$

z_r: Inaltimea la punctul de calcul (m)

h_e: Inaltimea efectiva a penei de poluant (m)

Inputurile in programul de dispersie au fost:

- caracteristicile surselor: localizare, inaltime, diametrul, debitul masic al poluantului, volumul si temperatura efluentului;

- debitul masic de poluant si caracteristicile poluantului;
 - date meteo pe termen scurt si termen lung (date orare pe un an de zile), reprezentate prin: directia si viteza vantului, temperatura, radiatia solara;
 - clasa de stabilitate;
 - suprafata si inaltimea cladirilor apropiate ce ar putea influenta dispersia poluantului.
- Pentru modelarea dispersiilor s-au luat in calcul debitele masice de poluanti, rezultate in urma efectuării masuratorilor la sursele stationare de emisie.
 - Calculele s-au efectuat cu pasi variabili, pana la o anumita distanta fata de sursa de evacuare.
 - Nivelul maxim al imisiilor de poluanti se compara cu:
 - CMA medii de scurta durata, conform STAS 12574/87 pentru pulberi totale in suspensie, amoniac;
 - valori limita orare, conform L. 104/2011 pentru SO₂, NO₂, monoxid de carbon.
 - Rezultatele calculelor de dispersii pentru situatia de calm atmosferic si pentru situatia de vant sunt reprezentate grafic, prin harti de dispersie.

Incadrarea in legislatie

Nivelul imisiilor rezultat din calculul de dispersie se compara cu:

- concentratiile maxime admise, conform STAS 12574/87 “Conditii de calitate a aerului in zonele protejate”
- valori limita pentru praguri de calitate a aerului conform L. 104/15.06.2011.

| | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| <u>Substanta poluanta</u> | <u>STAS 12574/87</u> CMA medie scurta durata (mg/mc) |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|

| | |
|----------------------|------|
| Dioxid de azot | 0,3 |
| Dioxid de sulf | 0,75 |
| Monoxid de carbon | 6,0 |
| Pulberi in suspensie | 0,5 |

Prin Legea 104/15.06.2011 sunt stabilite valorile limita si valorile de prag pentru nivelul imisiilor.

Acestea sunt prezentate in tabelul urmatoar:

Valori limita, marje de toleranta, praguri de alerta conform L.104/15.06.2011

| POLUANT | MODUL DE LIMITARE | PERIOADA DE MEDIERE | VALOAREA LIMITA | MARJA DE TOLERANTA |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| NO ₂ si NO _x | Valoare limita orara pentru protectia sanatatii umane | 1 h | 200 µg/mc NO ₂ | 34 µg/mc |
| | Valoare limita anuala pentru protectia sanatatii umane | An calendaristic | 40 µg/mc NO ₂ | 7 µg/mc |
| SO ₂ | Valoare limita orara pentru protectia sanatatii umane | 1 h | 350 µg/mc | - |

| | | | | |
|-----------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|----|
| | Valoare limita anuala pentru protectia sanatatii umane | 24 h | 125 µg/mc | Nu |
| CO | Valoare limita pentru protectia sanatatii umane | Valoarea maxima zilnica a mediilor pe 8 ore | 10 mg/mc | - |

Prag alerta pentru concentratii masurate consecutiv timp de 3 ore:

- NO₂ – 400 µg / mc;
- SO₂ – 500 µg / mc.
- Nivelul maxim estimat al imisiilor se situeaza in proportie de 100%:
 - sub CMA STAS 12574/87, modificat prin Legea 104/2011 privin calitatea aerului inconjurator;
 - sub valoarea limita Legea104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator.
Pentru situatia de calm atmosferic valoarea poluarii cumulative in sinergism calculata conform STAS 12574/87 este subunitara (sub valoarea limita admisa), in toate situatiile considerate.

6.2.2. Impactul asupra factorului de mediu APA

Nivel calitativ

Tipurile de ape uzate rezultate ca urmare a functiunilor propuse in PUG intra in categoriile:

- **ape uzate menajere**, care prezinta incarcari:
 - din gospodarii individuale: materii in suspensie, detergenti, substante extractibile in eter de petrol, substante organice;
 - din activitatile desfasurate la dispensarul uman rezulta poluanti specifici: cloruri, azot total, fosfor total, potasiu, substante organice, suspensii, metale, microorganisme, detergenti, virusuri;
 - din activitatile specifice unitatilor de deservire publica: restaurant, cofetarie, bufet, rezulta incarcari cu substante organice, suspensii, substante extractibile cu solventi organici;
- **ape uzate de tip industrial**: materii in suspensie, detergenti, substante extractibile cu solventi organici, azot amoniacal, hidrogen sulfurat, sulfuri, substante organice, amoniac;
- **ape meteorice**:
 - apele meteorice directe prezinta incarcare cu azot, fosfor, suspensii si substante organice (CBO, CCO);
 - apele de scurgere colectate din zona locuita, in special de pe zona carosabila si de pe acoperisuri, incarcate cu substante organice, COT, suspensii, extractibile cu solventi organici, cloruri, azot total, nitriti, nitrati, amoniac, fosfor, potasiu, produse petroliere;
 - ape de ploaie si de siroire din zona forestiera prezinta incarcari cu azot si fosfor;
 - apa de siroire specifice suprafetelor agricole si de pasuni prezinta incarcari cu azot si fosfor.

Calcularea nivelului de incarcare al apelor uzate de tip menajer, industrial si ape meteorice se poate realiza utilizand ghidul OMS al metodelor de inventariere si de evaluare a surselor de poluare a apelor pentru folosirea rezultatelor in folosirea strategiilor de control al mediului.

Incarcarea apelor de scurgere – zona locuita

| Poluant | U.M. | Factor de incarcare efluent | |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|---------------------|
| CBO ₅ | g/loc/zi | 45 – 54 | |
| CCO _{Cr} | | $(1,6 \div 1,9) \times \text{CBO}_5$ | |
| COT | | $(0,6 \div 1) \times \text{CBO}_5$ | |
| Solide totale | | 170 – 220 | |
| Suspensii solide | | 70 – 145 | |
| Anorganice | | 5 – 15 | |
| Grasimi | | 10 – 30 | |
| Cloruri | | 4 – 8 | |
| Azot total | | 6 – 12 | |
| Azot organic | | $0,4 \times \text{Azot total}$ | |
| Amoniac liber | | $0,6 \times \text{Azot total}$ | |
| Nitriti – nitrati | | $0,05 \times \text{Azot total}$ | |
| Fosfor total | | $0,6 \div 4,5$ | |
| Fosfor organic | | $0,3 \times \text{Fosfor total}$ | |
| Potasiu | | $2 \div 6$ | |
| Microorganisme: | | nr/100 ml apa uzata | |
| Bacterii totale | | | $10^9 \div 10^{10}$ |
| Coliformi | $10^6 \div 10^9$ | | |
| Streptococi fecali | $10^5 \div 10^6$ | | |
| Salmonela tiphosa | $10^1 \div 10^4$ | | |
| Chisti de protozoare | $< 10^3$ | | |
| Oua de helminti | $< 10^3$ | | |
| Virusuri | $10^2 \div 10^4$ | | |

Incarcare organica si nutrienti in apele de ploaie si de siroire

| | AZOT | FOSFOR | CBO | CCO | SUSPENSII |
|-----------------------------------------------------|---------|------------|------|-------|-----------|
| Apa de ploaie directa [mg/l] | 0,5-1,5 | 0,004-0,03 | - | 10-20 | 10-20 |
| Ape meteorice orasenesti [kg/km ² /an] | 952 | 90 | 4725 | 31150 | 64050 |
| Ape de scurgere forestiera [kg/km ² /an] | 143 | 2,6-12,8 | - | - | - |
| Ape de siroire agricole [kg/km ² /an] | 764 | 45 | - | - | - |

Incarcarea apelor uzate pe tipuri de activitate

| | CBO ₅ | SUSPENSII | AZOT TOTAL | FOSFOR TOTAL |
|--------------------------------------------|------------------|-----------|------------|--------------|
| Comert cu amanuntul [kg/angajat/an] | 7,3 | - | - | - |
| Servicii sanitare, comunitare [kg/pers/an] | 18,1 | 39,2 | 3,3 | 0,93 |
| Dupa sedimentarea primara raman: | 0,67 | 0,4 | 0,925 | 0,9 |
| Dupa treapta chimica raman: | 0,25 | 0,15 | 0,75 | 0,15 |
| Dupa tratarea biologica si chimica raman: | 0,06 | 0,13 | 0,86 | 0,06 |
| Servicii culturale [kg/loc/an] | 3,7 | - | - | - |

Surse de poluare a apei

Sursele de poluare a apelor sunt:

- apele uzate menajere rezultate de la populatia comunei;
- apele uzate industriale;
- apele pluviale;
- levigatul rezultat de la depozitarea deseurilor menajere si a dejectiilor animaliere in gospodariile populatiei.

Apele uzate menajere sunt colectate in haznele taranesti, care nu asigura in totalitate o etansare fata de panza freatica. In acest caz, panza freatica, mai ales in zonele de lunca, este poluata de existenta acestui sistem nealimentar.

Neexistind sistem centralizat de canalizare, nu este posibila descarcarea haznalelor prin vidanjari.

In vederea asigurarii calitatii corespunzatoare a apei din panza freatica este necesar a se lua cele mai eficiente masuri de construire in fiecare gospodarie si la unitatile social-culturale si economice, de fose septice cu biofiltru.

Mentionam ca exista proiecte privind canalizare apa menajera, acestea fiind in faza de executare.

6.2.3. Impactul asupra factorului de mediu SOL

Surse de poluare pentru sol

In cazul localitatilor rurale, sursa principala de afectare a calitatii solului consta in poluarea difuza, generata de lipsa sistemului centralizat de colectare si epurare a apelor uzate si de existenta toaletelor de tipul puturi absorbante, la fel cu modul deficitar de evacuare a dejectiilor rezultate de la pasarile si animalele din gospodarii si cea de evacuare a deseurilor menajere.

In consecinta, actiunile care pot fi interpretate ca surse de afectare a calitatii solurilor sau care au drept consecinta aparitia unor astfel de surse in perioada de exploatare sunt:

- schimbarea folosintei terenului din zona extravilana in zona intravilana, cu efecte pozitive asupra gradului de dezvoltare a comunei;
- descarcările accidentale ale apelor uzate insuficient fermentate pe sol si in cantitati ce nu respecta Codul Bunelor Practici Agricole ar putea afecta calitatea solului, producand printre altele si acidifierea solului.

Din activitatile economice prevazute a se desfasura in interiorul perimetrului PUG, vor rezulta emisii si imisii care se vor incadra in normele legale si care nu vor exercita efecte negative asupra calitatii solului, care sa conduca la degradarea acestuia.

Pentru etapa de executie si amenajare, cat si pentru cea de exploatare, sunt prevazute o serie de masuri speciale de protectie a solului si prin aplicarea acestora se apreciaza ca impactul asupra sanatatii va fi nesemnificativ.

Eliminarea deseurilor

Notiunea de "deseuri urbane" sau "de tip urban" desemneaza totalitatea deseurilor, atat in mediul urban cat si in cel rural:

- gospodarii;
- institutii;
- unitati comerciale;
- unitati prestatatoare servicii;
- deseuri stradale colectate din spatii publice, strazi, parcuri, spatii verzi;

- namoluri deshidratate rezultate din statiile de epurare a apelor uzate orasenesti.

La nivel national, cantitatea de deseuri urbane a inregistrat in ultimii 6 ani o crestere de 19 %. Indicele de generare a deseurilor urbane a avut o valoare medie de 293 kg/loc/an, respectiv 0,80 kg/loc/zi.

Daca raportarea se face la populatia care beneficiaza de servicii de salubritate, valoarea medie a nivelului de generare devine 351 kg/loc/an sau 0,96 kg/loc/zi.

Judetul Arges este inclus in Planul Regional de Gestiune a Deseurilor pentru Regiunea 3 – Sud Muntenia.

Calculul privind compozitia medie a deseurilor din Regiunea 3 este prezentat in urmatorul tabel, luand in considerare urmatoarele date:

- o evolutia cantitatii generate de deseuri, 1999 – 2015
- o numarul de locuitori ce beneficiaza de servicii de salubritate
- o compozitia medie a deseurilor colectate de la populatia din mediul urban si rural, date de studii anterioare privind deseurile si de estimarile companiilor de salubritate.

Din aceste date, este calculata compozitia medie, pe baza cantitatii totale de deseuri generate de populatia din mediul urban si rural.

Compozitia medie a deseurilor menajere colectate de la populatie

| Compozitia deseurilor | Mediu urban | | | Mediu rural | | | Medie pe regiune |
|-----------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|------------------|
| | % | Cantitate | | % | Cantitate | | % |
| | | t/an | kg/loc*an | | t/an | kg/loc*an | |
| Deseuri de ambalaje din hartie si carton | 9,00 | 41183,18 | 30,15 | 5,55 | 11654,51 | 5,85 | 6,95 |
| Deseuri de ambalaje din sticla | 4,63 | 21205,57 | 15,52 | 3,99 | 8385,89 | 4,21 | 4,25 |
| Deseuri de ambalaje din metal | 3,49 | 15963,04 | 11,68 | 1,95 | 4100,68 | 2,06 | 2,57 |
| Deseuri de ambalaje din plastic | 8,03 | 36761,56 | 26,91 | 6,26 | 13147,94 | 6,61 | 6,96 |
| Deseuri de ambalaje din lemn | 1,91 | 8735,16 | 6,39 | 2,24 | 4717,29 | 2,37 | 2,10 |
| Deseuri biodegradabile | 57,53 | 263103,57 | 192,61 | 70,17 | 147241,88 | 74,01 | 65,02 |
| Deseuri reciclabile altele decat ambalaje din care: | 15,18 | 69431,88 | 50,83 | 9,42 | 19774,44 | 9,94 | 11,76 |
| Hartie si carton | 2,66 | 12175,00 | 8,91 | 1,04 | 2400,00 | 1,02 | 1,75 |

| | | | | | | | |
|---------------------|-----------|---------------|--------|------------|---------------|--------|--------|
| Metale | 1,14 | 5221,00 | 3,82 | 1,52 | 3200,00 | 1,61 | 1,36 |
| Deseuri periculoase | 0,05 | 26,00 | 0,02 | 0,03 | 4,25 | 0,002 | 0,038 |
| DEEE | 1 | 5203,6 | 0,38 | 0,5 | 708,7 | 0,036 | 0,7 |
| alte | 10,3 2 | 46806,28 | 37,69 | 6,22 | 13461,49 | 7,12 | 8,63 |
| TOTAL | 100,0 | 457320,0 4 | 334,79 | 100,0 0 | 209822,6 6 | 105,46 | 100,00 |

Sursa: Operatori de salubritate, operatori depozit

In ceea ce priveste compozitia chimica a deseurilor menajere, aceasta variaza in limite largi, insa, in principiu, substantele componente sunt reprezentate de:

- substante celulozice;
- substante albuminoide si proteinice;
- substante grase;
- materiale plastice.

Compozitia chimica – deseuri menajere

| GRUPELE DE SUBSTANTE | % |
|-----------------------------------|--------------|
| Celulozice | 48,0 |
| Albuminoide | 5,0 |
| Proteine | 3,0 |
| Substante grase, rasini | 4,0 |
| Lignina | 12,0 |
| Substante minerale incinerabile | 5,0 |
| Substante minerale neincinerabile | 21,0 |
| Materiale plastice | 2,0 |
| TOTAL | 100,0 |

In ceea ce priveste compozitia deseurilor stradale si a celor din constructii, compozitia estimata este de:

- praf, pamant – 60 – 80 % din greutate;
- frunze, lemne – 5 – 4 %;
- hartie, cartoane – 2 – 4 %;
- resturi de la santierile de constructii (moloz, piarta, caramizi, var,etc) – 3 – 5 %
- resturi vegetale si minerale aruncate intamplator pe strazi si alei – 0,1 - 0,2 %
- alte materiale 3 – 6 %.

Greutatea specifica estimata este cuprinsa intre 700 - 800 kg/mc.

In cadrul deseurilor urbane, la nivel national, ponderea deseurilor de ambalaje este in continua crestere; astfel, valoarea totala medie este de 22,83 %.

Deseurile de ambalaje rezultate din consumul populatiei nu sunt colectate separat la surse.

Deseurile de ambalaje rezultate din comert sunt in mare parte colectate separat si vandute agentilor colectori de materiale reciclabile.

In prezent, reseaua de unitati specializate in colectarea si reciclarea deseurilor de ambalaje este insuficient dezvoltata.

Indicatorii privind cantitatea de deseuri generate reprezinta raportul dintre cantitatea de deseuri generata prezentata in tabelul urmat si numarul total de locuitori din regiune.

Din datele raportate, este posibil sa obtinem indicii privind cantitatea de deseuri generate in fiecare judet al Regiunii.

Pe scurt, cantitatile de deseuri raportate sunt impartite la populatia unui judet al regiunii calculand un index dat.

Cifra poate fi apoi comparata cu cifrele raportate in Planul National de Gestionare a Deseurilor sau acelea raportate de statele membre ale UE.

De exemplu, in unele tari, cantitatea de deseuri generata per locuitor este putin mai mare decat se astepta (414 kg/locuitor pentru Arges).

Se estimeaza ca situatia se va imbunatati, avand in vedere ca tot mai multe depozite de deseuri sunt echipate cu cantare.

Indicatori privind cantitatea de deseuri generata pe regiunea Sud Muntenia

| An | Indicatori privind cantitatea generata de deseuri | | | |
|------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| | Deseuri municipale si asimilabile (kg/loc×an) | Namoluri de la statiile de epurare orasenesti (kg/loc×an) | Deseuri din constructii si demolari (kg/loc×an) | Total deseuri (kg/loc×an) |
| 1999 | 264,64 | 10,33 | 15,72 | 290,47 |
| 2000 | 281,26 | 11,26 | 14,93 | 307,46 |
| 2001 | 273,41 | 5,28 | 13,74 | 292,44 |
| 2002 | 262,91 | 3,78 | 13,39 | 280,08 |
| 2003 | 273,46 | 2,99 | 62,21 | 338,68 |

Indicatori privind cantitatea generata de deseuri pe judetul Arges, in anul 2003

| An 2003 | Indicatori de generare deseuri | | | |
|---------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
| | Deseuri municipale si | Namoluri de la statiile de | Deseuri din constructii si | Total deseuri |
| | | | | |

| | asimilabile (kg/loc×an) | epurare orasenesti (kg/loc×an) | demolari (kg/loc×an) | (kg/loc×an) |
|------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Regiune | 273,46 | 2,99 | 62,21 | 338,68 |
| Jud. Arges | 413.56 | 1.59 | 247.05 | 662.20 |

Colectare, transport, depozitare

Comuna Maracineni face parte din parteneriatul de la nivel judetean pentru implementarea proiectului „Managementul deseurilor solide în judetul Arges”. Proiectul este implementat prin fonduri ISPA si Fondul de Coeziune si a avut termen de implementare anul 2010.

Administratiile publice locale au identificat suprafetele de pe teritoriul comunei unde au fost amplasate platformele de colectare selectiva.

Suprafetele respective sunt prinse în cadastrul general al comunei.

Majoritatea locuitorilor nu sunt pregatiti sa participe activ la colectarea separata a deseurilor si sa plateasca serviciile de salubritate mai complexe.

De asemenea, gradul de intelegere a problemelor reale din domeniul gestiunii deseurilor este scazut, mai ales din cauza lipsei unei educatii ecologice.

Pe viitor, se impune ca odata cu marirea suprafetei intravilane sa se aplice un sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor.

Astfel, va trebui sa se asigure, pe plan local, pentru fiecare categorie de generator de deseuri, cele mai bune optiuni pentru colectarea si transportul deseurilor:

- introducerea obligatorie si extinderea colectarii selective a a deseurilor;
 - **gospodarii individuale** – fiecare gospodarie va colecta si preda deseurile separat, in pubele de plastic pentru reciclabile
 - hartie + carton;
 - plastic + PET;
 - refuzuri menajere.
 - **agentii economici** – autodotarea cu cate trei recipienti:
 - hartie + carton;
 - plastic + PET;
 - refuzuri menajere.
 - **instituti publice** – dotarea cu cate o platforma de precolectare selectiva cu cate trei recipienti:
 - hartie + carton;
 - plastic + PET;
 - refuzuri menajere.

La toti generatorii, capacitatea si tipul recipientilor, precum si frecventa de colectare, se vor stabili conform unui optim intre cantitatea de deseuri generate zilnic si costurile recipientilor.

- separarea deseurilor nepericuloase de cele periculoase; in special in unitatile sanitare care vor functiona pe plan local, dar si pentru gospodariile individuale, unde se folosesc adezivi, vopsele, pesticide, insecticide, baterii, acumulatori uzati, etc;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- asigurarea deservirii unui numar cat mai mare de generatori de deseuri de catre sistemele de colectare si transport si prin optimizarea schemelor de transport;
- asigurarea recuperarii ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, in proportie cat mai ridicata.

Introducerea noilor sisteme de sortare la sursa si colectare selectiva a materialelor reciclabile (inclusiv a celor biodegradabile) va constitui momentul optim pentru modificarea si optimizarea frecventelor de colectare.

Rationalizarea frecventelor de colectare va conduce la cresterea eficientei si reducerea costurilor pe care le implica serviciul de colectare.

Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor solide, sunt realizate de catre firme specializate, conform contractului incheiat cu acestea.

Colectarea si indepartarea rezidurilor si protectia sanitara a solului se va executa in conformitate cu:

- Normele de igiena si recomandari privind mediul de viata a populatiei aprobate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 536/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, cap. V, de o intreprindere de specialitate, agreata de consiliul local.
- H G nr. 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor, modificata si completata cu HG 1292/2010;

La amplasarea si organizarea sistemului de salubritate s-a urmarit ca:

- gospodariile individuale sa aiba amenajari pentru colectarea deseurilor menajere (pubele);
- amplasarea punctelor de colectare a gunoiului, astfel incat functiunea, compozitia si aspectul arhitectural-urbanistic al zonei sa nu fie afectat;
- organizarea corespunzatoare a colectarii si depozitarii gunoiului stradal;
- organizarea valorificarii reziduurilor organice si anorganice ce pot fi reutilizate;
- interzicerea depozitarii intamplatoare a gunoaielor, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, rezidentiale, de-a lungul apelor, in paduri, etc.

6.2.4. Impactul asupra factorului de mediu BIODIVERSITATEA

Surse de afectare a biodiversitatii

Factorii perturbatori pentru elementele de flora si fauna, care pot aparea la marirea suprafetei intravilanului comunei Maracineni pe perioada de constructie, cat si al functionarii obiectivelor noi, sunt:

- praful ridicat de autoutilitarele aflate in miscare care poate afecta:
 - caile respiratorii ale oamenilor si animalelor;
 - vizibilitatea in zbor pentru pasari;
 - procesul de fotosinteza al plantelor - prin depunere pe vegetatia de pe terenurile adiacente depozitului;
- zgomotul produs de aceleasi utilaje aflate in miscare, care indeparteaza animalele si pasarile;
- compactarea solului cu utilajele specifice, care distrug elementele de flora si fauna;
- caldura degajata de fermentarea deseurilor care atrage, mai ales iarna, insecte si pasari (pentru hrana si adapost);
- prezenta omului si traficul rutier care indeparteaza animalele si poate genera accidente.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Mecanisme de afectare a biotopurilor si biocenozelor din zona amplasamentului - Distrugerea habitatelor

Conform tehnologiei de amenajare a constructiilor, terenul alocat va suferi o decopertare treptata a solului, lucrare care afecteaza fauna si flora treptat in timp.

Ca urmare a decopertarii, impactul este negativ, deoarece se produce distrugerea totala a vizuinilor de mamifere, pasari, reptile, batracieni, a cuiburilor si adaposturilor pentru insecte (efect direct negativ).

De exemplu, vor fi distruse adaposturile subterane ale rozatoarelor, cu tot lantul de galerii de comunicatie dintre ele, iar pasarile care cuibaresc pe sol vor ramane fara cuiburi si va fi afectata noua generatie. Insectele vor fi cele mai afectate, deoarece, pe langa distrugerea mediului lor natural, sunt distruse larvele si ouale.

Datorita faptului ca insectele sunt elemente nutritive pentru batracieni, reptile si pasari, decopertarea inseamna producerea unui efect indirect negativ asupra lantului trofic respectiv.

Se estimeaza ca pana la noua echilibrare a biotopului, amenajarea de unitati industriale si depozite va crea o perturbare de amploare a habitatului pasarilor, rozatoarelor si insectelor pe suprafata introdusa in exploatare. Pe masura finalizarii lucrarilor va aparea un biotop nou si se va stabili o noua biocenoza.

6.2.5. Peisajul (prognosticarea impactului)

Prin realizarea investitiilor propuse vor disparea zonele neingrijite, parasite, fara destinatie, pe care s-au depozitat haotic deseuri menajere si dejectii animaliere si, in peisaj, vor aparea o serie de noi componente antropice:

- spatii verzi amenajate;
- cladiri, hale, suprafete betonate pentru zona de unitati industriale si depozite, parcuri si instalatii;
- zone excavate si zone cu depuneri depasind cota terenului actual (diguri, depuneri de deseuri si depozite de pamant).

Toate aceste elemente vor modifica peisajul observabil de pe traseul drumurilor nationale si anume prin:

aspecte negative:

- disparitia caracterului natural al zonei;
- imaginea unui "santier" in dezvoltare, pe o durata de minim 10 ani;
- aparitia unui nou relief creat in zona cu destinatie unitati industriale, depozite.

aspecte pozitive:

- mai multa culoare si viata in peisaj;
- senzatia de activitate generatoare de bunastare, daca fatada „santierului” si a drumului de acces va fi corect intretinuta;
- realizarea unei perdele verzi in jurul incintei industriale si a statiei de compostare deseuri menajere.

6.2.6. Mediul socio - economic

Se apreciaza ca marirea intravilanului poate afecta mediul social si economic, datorita urmatoarelor actiuni previzibile:

- Schimbari in utilizarea terenului;
- Influenta asupra activitatilor economice existente in zona;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- Influenta asupra calitatii vietii;
- Influenta asupra veniturilor populatiei, prin cresterea taxelor legate de preluarea apelor uzate, de salubritate si de gaze naturale.

Impact asupra calitatii vietii si sanatatii populatiei

Teoretic, impactul produs de marirea intravilanului comunei Maracineni este unul pozitiv.

Principala sursa de zgomote si vibratii care ar putea influenta negativ calitatea vietii locuitorilor este traficul rutier.

Impact asupra nivelului de trai prin cresterea taxelor de salubritate

Este cert ca eliminarea deseurilor, prin depozitul zonal propus, va costa mai mult decat in prezent. Ca urmare, va aparea taxa lunara, care urmeaza a fi platita de cetateni, care va trebui mentinuta in limite rezonabile. In acest scop, este oportuna o analiza amanuntita a posibilitatilor de reducere a costurilor de exploatare, in principal a celor legate de transportul deseurilor menajere din localitate la depozitul zonal.

6.2.7. Sanatatea populatiei

Sanatatea, definita de OMS ca „starea de bine fizic, psihic si social si nu numai absenta bolii sau infirmitatii”, este, fara indoiala, rezultatul interactiunii unei multitudini de factori biologici, de mediu, sociali, si ai sectorului de sanatate, in continua interactiune, greu de cuantificat ca pondere in determinismul concret al starii de sanatate.

Mediul in contextul sanatatii

Generic, mediul include totalitatea factorilor fizici, chimici si biologici, naturali sau rezultati ai actiunii antropizante a omului asupra mediului natural, care constituie cadrul inconjurator in care indivizii traiesc si care, de cele mai multe ori, este greu influentabil sau inaccesibil actiunii individuale.

Acesta include astfel o multitudine de aspecte de la calitatea aerului, apei, solului, poluarea sonora, nivelul radiatiilor, calitatea locuirii, transporturilor, care, impreuna, contribuie si influenteaza starea de sanatate.

Sanatatea in relatie cu mediul

Definitia OMS a sanatatii in relatie cu mediul, cea care inglobeaza, atat efectele directe ale agentilor fizici, chimici si biologici din mediu asupra sanatatii si starii de bine fizic, psihic si social, cat si efectele (de multe ori indirecte), mediul psihologic, social si estetic, (inclusiv aspectele legate de locuire, dezvoltare urbana si transporturi)”, ne ofera o imagine a complexitatii domeniului si, implicit, a necesitatii colaborarii coerente, coordonate si unitare la nivelul politicilor si programelor internationale si comunitare, in vederea interventiei eficiente.

Domeniul sanatatii in relatie cu mediul

Sanatatea in relatie cu mediul este acea componenta a sanatatii publice al carei scop il constituie prevenirea imbolnavirilor si promovarea sanatatii populatiei in relatie cu factorii din mediu.

Domeniul sanatatii in relatie cu mediul include toate aspectele teoretice si practice, de la politici si pana la metode si instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea si combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sanatatii populatiei.

Astfel, domeniul de interventie al sanatatii in relatie cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectoriala si interinstitutionala a echipelor de

specialisti si a managerilor acestora, pentru intelegerea, descrierea, cuantificarea si controlul actiunii factorilor de mediu asupra sanatatii.

Impact si efecte asociate poluarii aerului asupra sanatatii

Efectele poluarii aerului asupra sanatatii depind de o serie de procese fizice, chimice, fiziologice si comportamentale, care se determina si se influenteaza reciproc.

Astfel, emisiile evacuate in atmosfera sunt dispersate si diluate, generand distributii spatiale si temporale variabile ale poluantilor. In acest timp, reactii fotochimice modifica agresivitatea si reactivitatea unora dintre poluanti.

Expunerea la aerul poluat inconjurator este asociata unui numar de efecte asupra sanatatii, incepand cu simptome trecatoare la nivelul tractului respirator si pana la reducerea functiilor pulmonare, limitarea functionalitatii si a performantelor generale ale organismului.

De asemenea, efectele adverse ale aerului poluant influenteaza nu numai sistemul respirator, dar si pe cel cardiovascular, traduse in cresteri ale morbiditatii si mortalitatii pentru aceste grupe de boli si reducerea sperantei de viata sanatoasa a populatiei zonelor poluate.

Calitatea aerului este considerate, in literatura de specialitate, ca un indicator al expunerii populationale.

Principalele efecte asociate expunerii la poluantii atmosferici, rezultati ai proceselor de combustie, fie industriala, de traffic, sau considerati ca relevanti pentru impactul in conformitate cu studiile OMS, sunt prezentate in continuare:

Efectele asociate poluarii aerului

| Poluant | Efectele expunerii de scurta durata | Efectele expunerii cronice |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Particule in suspensie | reactii inflamatorii simptome respiratorii efecte adverse ale sistemului cardiovascular cresterea utilizarii serviciilor medicale cresterea internarilor in spitale cresterea mortalitatii | cresterea simptomelor respiratorii reducerea functionarii plamanului la copii cresterea frecventei bolilor pulmonare reducerea capacitatii functionale pulmonare la adulti reducerea sperantei vietii sanatoase in special datorita mortalitatii cardiopulmonare |
| Ozon | efecte adverse in functionarea sistemului respirator reactii inflamatorii ale plamanului efecte si simptome respiratorii cresterea utilizarii serviciilor medicale cresterea internarilor in spitale cresterea mortalitatii | reducerea capacitatii functionale pulmonare |
| Dioxid de azot | afectarea functiei pulmonare cresterea utilizarii serviciilor medicale cresterea internarilor in spitale cresterea mortalitatii | reducerea capacitatii functionale pulmonare cresterea frecventei si severitatii simptomelor respiratorii |

Particulele in suspensie

Particulele rezulta din procesul de combustie si din numeroase alte activitati, fiind un poluant al mediului de viata.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Efectele acestora depind de marimea lor, cele cu diametrul $> 10 \mu$ (sedimentabile) fiind retinute la nivelul cailor respiratorii superioare, in timp ce cele cu diametru cuprins intre 1 si 10μ (care sedimenteaza dupa legea lui Stokes) raman mai mult timp in atmosfera si patrund pana la nivelul alveolelor pulmonare.

Ajunse in organism, prin inhalare, sunt retinute la nivelul cailor respiratorii superioare, la nivelul alveolelor patrundand numai cele cu diametre de 2-3 μ .

Epurarea are loc la nivelul pneumocitelor si prin ascensiunea mucusului sunt expulzate prin actul de tuse.

Aceste particule sunt de multe ori bogate in metale si compusi organici, iar expunerea este ubicuitara. Pe de alta parte, anumiti compusi ai particulelor sunt mai putin daunatori, cum ar fi sarea, sulfatii, nitratii, praful, etc.

Principalele efecte functionale asupra organismului, produse de expunerea de lunga durata la concentratii mari sau repetate, de PM sunt: bronhoconstrictie a cailor respiratorii cu cresterea rezistentei cailor respiratorii insotite de tuse, expectoratie, scaderea consecutiva a modificarilor histologice si biochimice a rezistentei la infectii; scaderea capacitatii de difuzie a gazelor pe zone insulare din plaman si obstructia bronhiolilor mici.

Consecintele clinice constau in cresterea frecventei si gravitatii afectiunilor respiratorii acute, a bronsitei cronice, a emfizemului pulmonar si a astmului bronic si instalarea in timp a bronsitei cronice obstructive nespecifice.

Nivelurile recomandate: in contextul studiilor epidemiologice derulate si a datelor limitate privind nivelurile masurate ale PM_{10} si $PM_{2,5}$ nu se pot stabili cu certitudine limite pentru care sa nu apara efecte observabile.

Totusi, s-a observat ca efectele au aparut la concentratii medii pe 24 de ore de sub $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pentru efectele expunerii de lunga durata, pentru care dovezile epidemiologice sunt inca si mai reduse, s-a observat ca acestea apar la concentratii medii anuale de sub $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. In aceste conditii, valorile expunerii trebuie sa fie mentinute in limite cat mai mici.

Dioxidul de azot

Poluant rezultat din procesul de combustie, care face parte din categoria gazelor cu efect iritant.

Este un gaz solubil in mucusul cailor aeriene superioare si care patrunde adanc in caile respiratorii.

Efectele functionale si histologice ale acestuia sunt similare cu ale celorlalti poluanti iritanti, efectul bronhonconstrictor fiind mai redus decat al combinatiei cu pulberile in suspensie.

Expunerea la concentratii crescute poate determina edemul tractului respirator, culminand cu edemul pulmonar acut.

Expunerea cronica la concentratii relativ crescute genereaza cresterea incidentei si gravitatii bronsitei, bronsiolitei si pneumoniei.

Grupele cu risc crescut sunt copiii, batranii si bolnavii cu astm, bronsita cronica, boli respiratorii cronice.

Aparitia efectelor acute si cronice mentionate pentru subiectii sanatosi este confirmata pentru valori de $400 \mu\text{g}/\text{m}^3$, in consecinta nivelul critic recomandat de OMS este sa nu fie depasite $200 \mu\text{g}/\text{m}^3/24 \text{ h}$ (0,11 ppm) sau o medie anuala de $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Ultimele studii asupra poluarii din combustie, au indicat ca dioxidul de azot a fost cauza principala de imbolnavire chiar si sub limita legala de $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Monoxidul de carbon

Este un poluant habitual al mediului, rezultat din procesele de combustie incompleta. Gaz fara gust si miros, cu o afinitate pentru hemoglobina de 210 ori mai crescuta decat

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

oxigenul, ceea ce face sa intre in competitie cu acesta si sa formeze carboxihemoglobina (COHb) in proportie de 0,16 % din Hb circulanta pentru fiecare mg/m^3 din aer.

Efectele acute, intoxicatiile accidentale apar in cazul combustiei in spatii inchise si se realizeaza la concentratii crescute de peste 7 % COHb si se manifesta prin semnele hipoxiei cerebrale si limitarea capacitatii de efort.

Principalele efecte ale expunerii populationale la concentratii moderate, dar de lunga durata, de monoxid de carbon, se manifesta prin: aparitia unui sistem asteno-vegetativ consecutiv hipoxiei cronice, lezarea endoteliului arterial si agravarea procesului de ateroscleroza, afectarea cardiaca, teratogeneza, lezarea fatului si cresterea frecventei malformatiilor congenitale, etc.

Valorile recomandate de catre OMS in scopul evitarii efectelor individuale si epidemiologice sunt: $100 \text{ mg}/\text{m}^3$ (90 ppm)/15 minute, $60 \text{ mg}/\text{m}^3$ (50 ppm) pentru 30 minute, $30 \text{ mg}/\text{m}^3$ (25 ppm)/ 60 minute, $10 \text{ mg}/\text{m}^3$ (10 ppm)/ 8 ore

Estimarea expunerii pentru populatia zonei

Expunerea reprezinta evenimentul in care o persoana vine in contact cu un poluant, cu o anumita concentratie si pentru o anumita perioada de timp.

Conceptual, expunerea reprezinta intersectia dintre poluarea aerului si populatia expusa.

Magnitudinea expunerii este determinata de concentratia agentului, caracteristicile acestuia, precum si conditiile specifice de expunere si trasaturile personale ale receptorului.

Nivelul calitativ al aerului, respectiv nivelul imisiilor, estimat a se realiza prin implementarea prevederilor in conditii de variabilitate meteorologica, este prezentat separat pe fiecare sat in parte, pe fiecare poluant in parte, dar si in sinergism.

Estimarea efectelor asociate nivelului expunerii

Pentru evaluarea efectelor expunerii asociate realizarii obiectivelor PUG, au fost luate in considerare nivelurile expunerii, indicatorii starii de sanatate si nivelurile riscurilor pentru sanatate din literatura de specialitate si nivelul OMS.

- Nivelul maxim estimat al imisiilor se situeaza in proportie de 100 %:
 - sub CMA STAS 12574/87;
- Atat pentru situatia de calm atmosferic, cat si pentru situatia de instabilitate atmosferica (viteza vant 4 m/s), valoarea poluarii cumulative in sinergism, calculata conform STAS 12574/87, este subunitara (sub valoarea limita admisa).

In conditiile mentionate in PUG si prin respectarea masurilor de diminuare a impactului, nu sunt previzibile efecte asupra sanatatii populatiei zonei, asociate poluarii aerului, generate de realizarea obiectivelor PUG in varianta prezentata.

Poluarea sonora, impact si efecte asociate asupra sanatatii

Zgomotul este un factor de mediu omniprezent, pentru care limita dintre nivelul necesar si cel nociv, dependent de o multitudine de factori (fizici ai zgomotului, personali ai receptorului sau alte variabile externe) este greu de stabilit.

Expunerea ocupationala, la niveluri destul de ridicate de zgomot, pe o perioada relativ scurta de timp, este responsabila de efectele otice, de limitare a acuitatii auditive, precum si de actiunea ca factor de risc asociat in aparitia si severitatea hipertensiunii arteriale, in cresterea riscului infarctului de miocard, etc.

Expunerea prelungita la un nivel de zgomot crescut produce tulburari acute si cronice, care conduc la modificari la nivelul intregului organism uman.

Impactul asupra organismului se manifesta prin:

- accelerarea pulsului, cresterea tensiunii arteriale, cresterea frecventei si amplitudinii respiratorii, etc;

- impact asupra scoartei cerebrale, care reactioneaza concomitent sau independent prin scaderea atentiei, aparitia insomniei, oboselii rapide, care conduc la diminuarea muncii intelectuale, aparitia cefaleei, asteniei nervoase, etc;

- printre maladiile cauzate de zgomot se mai citeaza: nevrozele, psihastenia, gastrita, ulcerul gastric si duodenal, colita, diabetul, hipertiroidismul, etc.

In cazul expunerii populationale, caracterizate prin niveluri mai reduse, dar persistente, efectele principale sunt cele nespecifice, datorate actiunii de stresor neurotrop a zgomotului.

Acestea se manifesta in sfera psihica, de la simpla reducere a atentiei si capacitatilor amnezice si intelectuale si pana la tulburari psihice si comportamentale si sunt traduse clinic prin oboseala, iritabilitate si senzatie de disconfort.

Expunerea la zgomot poate provoca diverse tipuri de raspuns reflex, in special daca zgomotul este neasteptat sau de natura necunoscuta.

Aceste reflexe sunt mediate de sistemul nervos vegetativ si sunt cunoscute sub denumirea de reactii de stres.

Ele exprima o reactie de aparare a organismului si au un caracter reversibil in cazul zgomotelor de scurta durata.

Repetarea sistematica sau persistenta a zgomotului produce alterari definitive ale sistemului neurovegetativ, tulburari circulatorii, endocrine, senzoriale, digestive, etc.

Efectele asupra organismului, datorate expunerii cronice la zgomot, listate in bibliografia de specialitate, sunt prezentate in tabelul urmatoare:

Nivel expunere critica si efecte

| Nivel de zgomot echivalent/dB(A) | Efecte |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 20 – 45 | Reducerea inteligibilitatii vorbirii |
| 35 / interior | Afectarea calitatii somnului |
| 42 / exterior | Disconfort |
| 55 / interior | Treziri |
| 70 / exterior | Afectiuni cardiace |
| 75 / interior | Afectarea auzului |
| 70 / exterior | Hipertensiune |

Surse de zgomot

Principalele surse de poluare fonica din comuna Maracineni sunt reprezentate de:

- o traficul auto care se desfasoara pe arterele principale si secundare cu autovehicule de tonaj variat;
- o parcuri in spatii amenajate si neamenajate.

Pentru perioada in care se vor executa constructiile, nivelul de zgomot va prezenta valori variabile, in functie de specificul echipamentelor si distanta santierelor fata de zona locuita.

Pentru perioada de executie, atat a locuintelor cat si a obiectivelor prevazute pentru echiparea tehnico – edilitara, amplasarea santierelor in imediata vecinatate a arealelor locuite, pentru care nivelul normal, prevazut pentru zonele rezidentiale, cel care asigura

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

protectia impotriva aparitiei efectelor asupra sanatatii, este de 50 dB(A) face ca pentru acestia sa se profileze riscul aparitiei efectelor de disconfort pe toata perioada de executie.

In scopul limitarii posibilului impact al poluarii sonore asupra sanatatii populatiei, se recomanda aplicarea unor masuri de protectie.

Impact si efecte asociate cu eliminarea deeurilor

Prin aplicarea masurilor propuse privind eliminarea deeurilor, impactul va avea efect pozitiv in rezolvarea prioritatii sectoriale identificate, astfel:

Protectia mediului si a sanatatii oamenilor

- colectarea deeurilor din zonele locuite cu gospodarii individuale si colective din toate zonele comunei, inclusiv agentii economici;
- colectarea selectiva de la populatie, din zonele cu locuinte colective si case individuale, cat si servicii publice;
- sortarea fractiunii de "hartie + carton" si "plastic, PET-uri", sticla, lemn si textile in zonele de productie;
- asigurarea dotarilor pentru precollectare si colectare selectiva din comuna.

Impact social si relevanta pentru dezvoltarea locala si regionala

- crearea de noi locuri de munca, direct, datorita dezvoltarii si diversificarii serviciului de salubritate (prin colectare selectiva duala si sortarea "reciclabililor" in vederea valorificarii) si, indirect, datorita dezvoltarii serviciilor turistice, in special la sfarsit de saptamana;
- modul de abordare a problemelor privind colectarea selectiva, sortarea si valorificarea deeurilor reciclabile poate fi un model pentru alte localitati urbane mici sau rurale din Romania;
- imbunatatirea calitatii serviciilor de salubritate, ceea ce va conduce la imbunatatirea confortului si a calitatii vietii cetatenilor;
- promovarea unui sistem de protectie sociala, prin introducerea taxei de habitat;
- diminuarea cantitatilor de deseuri depozitabile (ultime), prin recuperarea deeurilor valorificabile (hartie + carton, plastic, PET-uri, sticla, lemn, textile), cu impact asupra tarifului de salubritate;
- realizarea monitorizarii cantitatii de deseuri produsa va asigura taxarea in functie de cantitatea produsa de generatorii de deseuri si constrangerea acestora de a diminua cantitatile produse, prin marirea gradului de reciclare directa, sau incurajandu-se consumul produselor ce utilizeaza ambalaje minimize.

Impact asupra politicilor locale de dezvoltare durabila

- va duce la imbunatatirea legislatiei locale, prin elaborarea unui Regulament de exploatare a sistemului integrat de gestionare a deeurilor;
- regulamentul de exploatare a sistemului integrat de gestionare a deeurilor va fi insusit de catre autoritatea publica si aceasta va lua masuri de aplicare a lui, prin elaborarea de Norme de aplicare;
- prin actiunile de constientizare publica se vizeaza imbunatatirea normelor de conduita a tuturor factorilor implicati.

6.3. Evaluarea impactului - matrice de evaluare

Pentru evaluarea impactului asupra mediului s-a utilizat metoda matricei, bazata pe relatia cauza - efect.

In cadrul metodei matricei de evaluare s-a luat in considerare:

- fiecare factor de mediu in parte;
- fiecare tip de sursa;
- fiecare poluant.

incadrandu-se pe o scara de bonitare, exprimata prin note de la 1 la 10, in care:
 10 - reprezinta starea naturala neafectata de activitatea umana;
 1 - reprezinta o situatie ireversibila de deteriorare a factorului de mediu analizat.

In functie de notele obtinute, se poate face aprecierea gradului de afectare pentru fiecare factor de mediu luat in calcul.

Pentru calcularea indicelui de poluare globala s-a folosit metoda in care notele, obtinute pentru fiecare component al mediului, se transpun pe o scara de bonitare separata, care este impartita in 6 clase, cu valori intre 1 si 6 si in care:

- clasa 1 - reprezinta mediul natural neafectat de activitatea umana;
- clasa 6 - reprezinta mediul degradat, impropriu formelor de viata.

Valoarea indicelui de poluare globala s-a calculat pentru componentele mediului:

- aer;
- sol - vegetatie;
- igiena urbana - zgomot;
- stare de sanatate a populatiei.

- Indicele de poluare globala - I_{PG} : rezulta din raportul dintre suprafata ce reprezinta starea ideala (S_i) si starea reala (S_r).

$$I_{PG} = \frac{S_i}{S_r}$$

$I_{PG} = 1$ - nu exista poluare
 $I_{PG} > 1$ - exista modificari de calitate a mediului.

- Scara de calitate:

| | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| $I_{PG} = 1$ | - mediul natural nu este afectat de activitatea umana |
| $I_{PG} = 1...2$ | - mediul este supus efectelor activitatii umane in limite admisibile |
| $I_{PG} = 2...3$ | - mediul este supus activitatii umane, provocand stare de disconfort formelor de viata |
| $I_{PG} = 3...4$ | - mediul este afectat de activitatea umana, provocand tulburari formelor de viata |
| $I_{PG} = 4...6$ | - mediul este afectat grav de activitatea umana, periculos pentru formele de viata |
| $I_{PG} > 6$ | - mediul este degradat, impropriu formelor de viata. |

Pentru teritoriul administrativ al comunei Babana, matricea de evaluare s-a realizat pentru:

- Zona cu functiune de locuire;
- Zona cu functiune de gospodarie comunala;
- Zona cu functiune de institutii publice si servicii.

**MATRICEA DE EVALUARE A INDICELUI DE POLUARE
- PE COMPONENTE DE MEDIU
- GLOBALA**

ZONA CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE

| Componentele mediului | Cauza: EMISII PUG Efecte: NOTE PE SCARA DE BONITARE | | | | TOTAL |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 -AER | SO ₂ | | | | 9 |
| | NO ₂ | | | | 8,5 |
| | CO | | | | 8,5 |
| | Pulberi | | | | 8 |
| | Compusi volatili | | | | 9 |
| 2 - SOL VEGETATIE | | | | | 9 |
| 3 - ZGOMOT | | | | | 9 |
| 4-POPULATIE | | | | | 9 |
| TOTAL | 8,6 | 9 | 9 | 9 | 8,9 |

IPG - indicele de poluare globala

Valoarea I.P.G. - 1,1 (Clasa 1 – 2) - mediu supus efectului uman in limitele admisibile

**MATRICEA DE EVALUARE A INDICELUI DE POLUARE
- PE COMPONENTE DE MEDIU
- GLOBALA**

ZONA CU FUNCTIUNE DE GOSPODARIE COMUNALA

| Componentele mediului | Cauza: EMISII PUG Efecte: NOTE PE SCARA DE BONITARE | | | | TOTAL |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------|------------|-------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 -AER | SO ₂ | | | | 8,5 |
| | NO ₂ | | | | 8 |
| | CO | | | | 8 |
| | Pulberi | | | | 8,5 |
| 2 - SOL VEGETATIE | | | | | 9 |
| 3 - ZGOMOT | | | | | 8 |
| 4-POPULATIE | | | | | 8,5 |
| TOTAL | 8,25 | 9 | 8 | 8,5 | 8,44 |

IPG - indicele de poluare globala

Valoarea I.P.G. - 1,56 (Clasa 1 – 2) - mediu supus efectului uman in limitele admisibile

**MATRICEA DE EVALUARE A INDICELUI DE POLUARE
- PE COMPONENTE DE MEDIU
- GLOBALA**

ZONA CU FUNCTIUNE DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

| Componente le mediului | Cauza: EMISII PUG Efecte: NOTE PE SCARA DE BONITARE | | | | TOTAL |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------|------------|-------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 -AER | SO ₂ | | | | 8,5 |
| | NO ₂ | | | | 8 |
| | CO | | | | 8 |
| | Pulberi | | | | 8,5 |
| 2 - SOL VEGETATIE | | | | | 9,0 |
| 3 - ZGOMOT | | | | | 8,5 |
| 4-POPULATIE | | | | | 8,5 |
| TOTAL | 8,25 | 9 | 8,5 | 8,5 | 8,56 |

IPG - indicele de poluare globala

Valoarea I.P.G. - 1,44 (Clasa 1 – 2) - mediu supus efectului uman in limitele admisibile

7. Efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii, in context transfrontiera

Nu este cazul.

Dat fiind amplasamentul zonei ce a generat PUG si tipul de activitati ce se vor desfășura pe acest amplasament (serviciile si activitatile permise în cadrul zonelor functionale sunt cele de mică anvergură, de importanță locală, comerciale, alimentare și nealimentare, ateliere de reparatii, manufacturi, unități de mică industrie care nu prezintă pericol de incendiu sau explozie și sunt nepoluante), acesta nu va avea un efect in context transfrontaliera.

8. Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers al implementarii proiectului, asupra mediului

8.1 Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER

8.1.1 Faza de executie

In aceasta faza, sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice organizarii de santier, iar impactul se manifesta, in special, asupra factorilor de mediu aer, sol, populatie.

Prin aplicarea, pe toata durata executiei obiectivelor din program, a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus, care va conduce la efecte minore, incadrate in tipul „efecte nedecelabile cazuistic”.

Printre masurile de protejare a factorului de mediu aer, mentionam:

- masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

8.1.2. Faza de exploatare a obiectivului propus prin PUG

- Pentru evitarea situatiilor de crestere a concentratiilor de poluanti atmosferici, se pot propune o serie de solutii tehnice pentru imisiile rezultate din procesele de ardere combustibili pentru incalzire si autovehicule.

Printre acestea, mentionam:

- pentru zone cu concentratii de NO₂
 - schimbarea solutiei tehnice adoptate pentru incalzire;
 - schimbarea combustibilului pentru incalzire;
 - montarea catalizatoarelor la masini.
- pentru zone cu concentratii de SO₂
 - schimbarea solutiei tehnice adoptate pentru incalzire;
 - schimbarea combustibilului pentru incalzire.
- pentru zone cu concentratii de CO
 - montarea catalizatoarelor la masini.
- De asemenea, se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si instalatiilor anexe, suprainaltarea cosurilor de evacuare a gazelor arse fata de cladirile din jur, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere;
- Orientarea, in viitor, pentru implementarea de tehnologii cu potential cat mai redus de poluare;
- Organizarea eficienta a proceselor de productie si monitorizarea emisiilor;
- Crearea de perdele de protectie in jurul surselor cu potential de emisie (statii de epurare);
- Cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuintelor individuale;
- Atenuarea poluarii aerului cu poluanti proveniti de la autovehicule, prin amenajarea de spatii de protectie plantate cu arbori inalti, reducerea vitezelor de trafic in zona locuita, amenajarea spatiilor de parcare la cel putin 10 m de ferestre.

8.2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA

8.2.1 Ape subterane si de suprafata

- Prioritate PUG – extindere si reabilitare sistem de alimentare cu apa în comuna;
 - se vor moderniza sistemele centralizate de alimentare cu apa în cele 2 sate ale comunei, în functie de programul propriu al Consiliului Local si al strategiei de dezvoltare locala a comunei Maracineni.
- Lucrari hidrotehnice pentru controlul debitului parâului Budeasa si a paraielor Uliteasca, Bolea, Pleasa, Lipianca su Valea Niculescu, pentru apararea contra inundatiilor, a eroziunii solului si poduri noi.
- La stabilirea zonei de protectie din lungul cursurilor de apa se vor aplica prevederile Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Interzicerea executarii constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si in cuvetele lacurilor, cu exceptia lucrarilor de poduri, cai ferate si a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apa.
- Autorizarea lucrarilor mentionate va fi permisa numai cu avizul autoritatilor de gospodarie a apelor si cu asigurarea masurilor de prevenire specifice.
- Solicitarea efectuarii unui studiu de specialitate privind fundamentarea zonelor de teren cu risc natural sau potential de inundare, din care sa reiasa tipul de amenajari care au drept scop limitarea riscurilor naturale:
 - lucrari hidrotehnice pentru atenuarea viiturilor;
 - lucrari de combatere a eroziunii de adancime.

In comuna Maracineni - investitiile pentru imbunatatirea sistemului de alimentare cu apa, sunt urmatoarele :

a) Reabilitari (inlocuiri) in reseaua de distributie - montate conducte din PEID (Dn = 75-180 mm) in lungime totala de aprox. 10.236 m:

| Nr. crt. | Denumire strada | Material | Diametru (mm) | Lungime (m) |
|----------|----------------------|------------------|---------------|-------------|
| 1 | Strada Argeselu | PEID, PE100, PN6 | 110 | 3466 |
| | | | 125 | 873 |
| 2 | Strada Lotasi | -/- | 75 | 590 |
| 3 | Strada Afinului | -/- | 110 | 129 |
| 4 | Strada Castanului | -/- | 110 | 309 |
| 5 | Strada Alunului | -/- | 110 | 279 |
| 6 | Strada Crizantemelor | -/- | 110 | 165 |
| 7 | Strada Parului | -/- | 90 | 139 |
| 8 | Strada Murului | -/- | 110 | 85 |
| 9 | Strada DN 73 | -/- | 110 | 1023 |
| | | -/- | 160 | 1049 |
| | | -/- | 180 | 1930 |
| 10 | Strada Garii | -/- | 110 | 199 |

b) Extinderi in reseaua de distributie - montate conducte din PEID (Dn = 63-180 mm) in lungime totala de 17.852 km:

| Nr. Crt | Denumire strada | Material | Diametru (mm) | Lungime (m) |
|---------|------------------------|------------------|---------------|-------------|
| 1 | strada Garoafelor | PEID, PE100, PN6 | 110 | 624 |
| 2 | strada Drumul Coandei | -/- | 110 | 727 |
| 3 | strada Visinului | -/- | 75 | 325 |
| 4 | strada Constructorului | -/- | 75 | 281 |
| 5 | strada Salcamului | -/- | 75 | 263 |
| 6 | strada Trandafirilor | -/- | 75 | 586 |
| 7 | strada Zmeurei | -/- | 110 | 109 |
| 8 | strada Catinei | -/- | 110 | 212 |
| 9 | strada Macesului | -/- | 110 | 1228 |
| 10 | strada Gropeni | -/- | 90 | 61 |
| 11 | strada Izlazului | -/- | 63 | 319 |
| 12 | strada Marului | -/- | 110 | 1229 |

| Nr. Crt | Denumire strada | Material | Diametru (mm) | Lungime (m) |
|---------|-----------------------|----------|---------------|-------------|
| 13 | strada Castanului | -//- | 110 | 238 |
| 14 | strada Piersicului | -//- | 110 | 126 |
| 15 | strada Zarzarului | -//- | 110 | 97 |
| 16 | strada Lalelelor | -//- | 110 | 132 |
| 17 | strada Bujorului | -//- | 110 | 710 |
| 18 | strada Gutuiului (10) | -//- | 110 | 471 |
| 19 | strada Prunului (9) | -//- | 110 | 343 |
| 20 | strada Ulita Popii | -//- | 110 | 58 |
| 21 | strada Izvorului | -//- | 110 | 170 |
| 22 | strada Uliteasca | -//- | 110 | 1281 |
| 23 | strada Paraului | -//- | 110 | 123 |
| 24 | strada DN 73 | -//- | 180 | 402 |
| | | -//- | 110 | 3982 |
| | | -//- | 90 | 2768 |
| | | -//- | 75 | 987 |

c) Pe rețeaua de distribuție (reabilitări și extinderi) sunt prevăzute :

- 101 camine de vane;
- 99 hidranți;
- 1140 bransamente.

d) Traversări cursuri de apă rețeaua de distribuție :

| Nr. crt. | Strada | Denumire traversare | Lungime traversare | Tip traversare | Diametru rețea | Diametru tub protecție | Material tub protecție |
|----------|--------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| 1. | DN 73 | Sb.A12 | 22 | Subtraversare pr. Budeasa | PEID, Dn 160 mm | 219,1x6,3 | OL |
| 2. | Str. Parului | Sb.A13 | 10 | -//- | PEID, Dn 90 mm | -//- | -//- |

Debitele cerinței de apă - în perspectiva 2040

- $Q_{zi\ max} = 789\ mc/zi\ (9,132\ l/s)$;
- $Q_{zi\ med} = 635\ mc/zi\ (7,349\ l/s)$;
- $Q_{orar\ max} = 72\ mc/h\ (20,0\ l/s)$.

8.2.2 Ape uzate, menajere și pluviale

Prioritate PUG - inițierea unui program pentru realizarea rețelei de canalizare, conform proiectului (care va studia soluția optimă, va permite eliminarea surselor de poluare) și a programului național pentru dezvoltare rurală Axa 3.

Pentru atingerea valorilor impuse de NTPA 001-2002, este necesară realizarea, în cadrul procesului de epurare, a următoarelor grade de epurare:

90 % - Materii în suspensie (MS)

- 93 % - Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO₅)
- 93 % - Azot amoniacal (NH₄⁺)
- 80 % - Fosfor total (P)
- 86 % - Consum chimic de oxigen- (CCO_{Cr})
- 98 % - Detergenti sintetici biodegradabili
- 33 % - Substante extractibile cu solventi organici

In comuna Maracineni - investitiile pentru imbunatatirea si extinderea sistemului de canalizare, sunt urmatoarele

- vor fi montate conducte PVC-KG SN8 (Dn = 250 mm) in lungime totala de 21.411m ;
- vor fi executate 11 statii de pompare;
- vor fi montate conducte de refulare in lungime totala de 2938 m.

a) Desfasurarea retelei de canalizare (extindere) pe strazi si lungimi pe diametre este :

| Nr. crt. | Extinderea retelei de canalizare | | | |
|----------|----------------------------------|------------|-----------|------------|
| 1 | strada Macesului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 1217 m |
| 2 | strada Gropeni | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 1228 m |
| 3 | strada Campului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 872 m |
| 4 | strada Izlazului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 400 m |
| 5 | DN 73 | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 7410 m |
| 6 | strada Florilor | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 1349 m |
| 7 | strada Parului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 564 m |
| 8 | strada Murului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 85 m |
| 9 | strada Crizantemelor | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 138 m |
| 10 | strada Garlei | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 257 m |
| 11 | strada Alunului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 282 m |
| 12 | strada Marului (DJ 703K) | PVC-KG SN8 | DN 250 mm | L = 1197 m |
| 13 | strada Lotasi | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 593 m |
| 14 | strada Catinei | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 197 m |
| 15 | strada Trandafirilor | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 610 m |
| 16 | strada Piersicului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 123 m |
| 17 | strada Castanului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 540 m |
| 18 | strada Zarzarului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 107 m |
| 19 | strada Afinului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 138 m |
| 20 | strada Lalelelor | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 129 m |
| 21 | strada 9 (Prunului) | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 333 m |
| 22 | strada 10(Gutuiului) | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 437 m |
| 23 | strada Salcamului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 265 m |
| 24 | strada Izvorului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 160 m |
| 25 | strada Drumul Coandei | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 725 m |
| 26 | strada Garoafelor | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 622 m |
| 27 | strada Teilor | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 324 m |
| 28 | strada Visinului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 330 m |
| 29 | strada Constructorului | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 286 m |
| 30 | strada Uliteasca | PVC-KG SN8 | Dn 250 mm | L = 493 m |

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Pe traseul rețelei de canalizare se vor executa 602 camine de vizitare și 940 de racorduri.

b) Pe extinderile de rețea de canalizare vor fi prevăzute 11 stații de pompare a apelor uzate:

- SPAU 1: localizată pe strada Visinului; caracteristici: $Q_p = 10,8$ mc/h, $H_p = 8$ m; conductă de refulare Dn 90 mm, L = 334 m, material PEHD;
- SPAU 2: localizată pe DN73; caracteristici: $Q_p = 21,6$ mc/h, $H_p = 13$ m; conductă de refulare Dn 110 mm, L = 605 m, material PEHD;
- SPAU 3: localizată pe strada Izlazului la intersecția cu str. Campului; caracteristici: $Q_p = 10,8$ mc/h, $H_p = 11$ m; conductă de refulare Dn 90 mm, L = 413 m, material PEHD;
- SPAU 4: localizată pe strada Garii; caracteristici: $Q_p = 21,6$ mc/h, $H_p = 8$ m; conductă de refulare Dn 110 mm, L = 200 m, material PEHD;
- SPAU 5: localizată pe strada Florilor; caracteristici: $Q_p = 10,8$ mc/h, $H_p = 6$ m; conductă de refulare Dn 90 mm, L = 23 m, material PEHD;
- SPAU 6: localizată pe strada Lotasi; caracteristici: $Q_p = 10,8$ mc/h, $H_p = 15$ m; conductă de refulare Dn 90 mm, L = 604 m, material PEHD;
- SPAU 7: localizată pe strada Castanului; caracteristici: $Q_p = 10,8$ mc/h, $H_p = 7$ m; conductă de refulare Dn 90 mm, L = 364 m, material PEHD.
- SPAU 8: localizată pe strada Afinului; caracteristici: $Q_p = 10,8$ mc/h, $H_p = 8$ m; conductă de refulare Dn 90 mm, L = 145 m, material PEHD;
- SPAU 9: localizată pe strada Uliteasca; caracteristici: $Q_p = 10,8$ mc/h, $H_p = 7$ m; conductă de refulare Dn 90 mm, L = 195 m, material PEHD;
- SPAU 10: localizată pe strada Prunului; caracteristici: $Q_p = 10,8$ mc/h, $H_p = 5$ m; conductă de refulare Dn 90 mm, L = 27 m, material PEHD;
- SPAU 11: localizată pe strada Gutuiului; caracteristici: $Q_p = 10,8$ mc/h, $H_p = 5$ m; conductă de refulare Dn 90 mm, L = 28 m, material PEHD.

c) Pe strada Florilor se va executa o subtraversare cu conductă de refulare (Dn = 90 mm, L = 12 m) a paraului Budeasa.

Lucrarea de subtraversare se va executa prin foraj dirijat, iar conductă de protecție (Dn = 219,1x6,3 mm) va fi montată sub cota de afuiere.

Apele uzate din comuna Maracineni vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Pitesti, colectorul orasenesc din strada Calea Campulung.

Debite de apă evacuate - în perspectiva 2040 .

- $Q_{zi\ max} = 757$ mc/zi (8,761 l/s);
- $Q_{zi\ med} = 603$ mc/zi (6,9799 l/s);
- $Q_{orar\ max} = 71$ mc/h (19,722 l/s) .

8.3 Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL

- Pentru solul contaminat în jurul surselor, ca de exemplu zonele de depozitare deseuri, se propun măsuri de închidere și ecologizare a arealului contaminat și redarea în circuitul agricol.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- Pentru zonele care raman in circuitul agricol, se impune respectarea tehnologiilor de utilizare si tratare a terenurilor cu ingrasaminte chimice.

Nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura sau tipul solului. Se recomanda utilizarea ingrasamintelor organice din gospodariile proprii, cu evitarea scurgerii in cursurile de apa.

- In ceea ce priveste colectarea, depozitarea si transportul deseurilor, se impun o serie de masuri:

- realizarea in gospodariile individuale, unitati economice si unitati publice, de puncte (platforme) special amenajate, in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor;
- serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

- Lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate, in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol.

- Caile rutiere si platformele parcarilor vor fi impermeabilizate, pentru evitarea poluarii solului cu uleiuri si produse petroliere.

8.4 Masuri de protectie privind vegetatia, calitatea peisajului si fauna

- Pentru imbunatatirea situatiei privind vegetatia si calitatea peisajului, au fost propuse functiuni urbane noi, reconversia altora si masuri administrative, tipuri de exploatare a unor zone, tipuri de utilizare a produselor rezultate, reconformarea circulatiilor majore, lucrari importante pentru ecologizarea unor zone. De asemenea, a fost utilizata ideea de rezolvare a unor probleme privind imaginea comunei si protectia unor zone functionale cu ajutorul vegetatiei.

- Vegetatia si calitatea peisajului raurilor din zona isi vor schimba functiunile pentru reintegrarea in circuitul economic, prin prevederea de spatii verzi, spatii pentru sport si agrement;

- Vegetatia va fi utilizata de asemenea la alcatuirea perdelelor de protectie;
- Vegetatia va fi utilizata si pentru insotirea circulatiei in scuaruri, plantatii de aliniament, fasii plantate la intrarile in localitate, fasii plantate pentru insotirea cailor ferate;

- La amenajarea spatiilor verzi si de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG (Organisme modificate genetic) si se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva). De asemenea, ca masura de protectie, se va elimina aplicarea pesticidelor si ingrasamintelor in spatiile verzi.

- Titularul planului are obligatia sa protejeze speciile de fauna existente in perimetrul P.U.G, prin:

- asigurarea masurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea efectelor negative si deranjarea faunei;
- interzicerea utilizarii semnalelor sonore;
- interzicerea iluminarii soselei in zonele de padure si utilizarea doar a semnalizarilor fara sursa de lumina proprie pe acest sector.

Pentru reducerea la minim a efectelor negative asupra peisajului, se recomanda ca, pe parcursul executarii lucrarilor de constructie/demolari, sa se pastreze curatenia, atat in incinta, cat si pe drumul de acces in zona.

8.5. Masuri de protectie impotriva riscurilor naturale

○ Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor. Pentru a evita distrugerea constructiilor, se impun mai multe categorii de masuri:

- pastrarea terenurilor cu probleme, pe cat este posibil, in domeniul public;
- functiunea de spatiu verde va fi preponderenta in lunca;
- introducerea in Regulamentul Local de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit.

○ Riscurile naturale privind asigurarea constructiilor pentru un raspuns cat mai bun in cazul seismelor, sunt avute in vedere prin:

- prevederi cuprinse in Regulamentul Local de Urbanism;
- respectarea proiectarii cladirilor pentru caracteristici conform gradului seismic asimilat in zona a- VII pe scara MSK.

In zonele potential inundabile, datorita excesului de precipitatii, se vor lua urmatoarele masuri:

- ☞ Asigurarea evacuarii apelor prin intermediul santurilor si, acolo unde exista, a canalelor de desecare; obligatia creerii santurilor in lungul drumurilor publice revine Primariei, iar obligatia intretinerii santurilor si podetelor revine riveranilor.
- ☞ In incintele cu administrare privata, obligatia asigurarii scurgerii si colectarii apelor revine administratorului.
- ☞ Autorizarea constructiilor in zone cu risc potential de inundare datorita excesului de precipitatii se poate face cu asumarea in scris, a consecintelor posibile, de catre proprietari si numai daca proiectul de autorizare cuprinde toate masurile necesare asigurarii protectiei maxime:
 - a. proiectare pe baza de studii geotehnice;
 - b. verificarea proiectului la cerintele: rezistenta si stabilitate; siguranta in exploatare; igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului; izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
 - c. neexecutarea de subsoluri/demisoluri;
 - d. ridicarea nivelului parterului, hidroizolare adecvata;
 - e. sistematizarea terenului, astfel incat, fara incalcarea codului civil, sa se asigure drenarea apei si protejarea constructiei.
- ☞ In zonele cu risc potential de inundare se interzice amplasarea constructiilor cu risc de poluare, iar cele existente se vor dezafecta;
- ☞ Se interzice astuparea canalelor de desecare si, acolo unde acest lucru s-a produs, se vor lua masuri de refunctionalizare a acestora;
- ☞ Se interzice orice incalcare a codului civil privitoare la scurgerea naturala a apelor;
- ☞ Se interzice executarea de constructii in zonele cu exces de umiditate;
- ☞ Sursele de apa de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie sa fie amplasate si construite astfel incat sa fie protejate contra siroirilor de ape si impotriva inundatiilor.

8.6 Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice

Pentru combaterea partiala a zgomotului produs de traficul pe caile rutiere se recomanda construirea gardurilor ce delimiteaza proprietatile cu un parapet plin de minim 1,0 m si dublarea lor cu vegetatie, ce cuprinde toate palierele de inaltime si cu frunze mari.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Aportul adus de vegetatie in stoparea zgomotului este relativ slab, dar ajuta la diminuarea poluantilor din aer si are un efect psihologic major.

Un procent din suprafata loturilor trebuie puternic plantata, in special cu arbori fructiferi, cu o densitate de minim un arbore la 50 mp/lot. Aportul adus de vegetatie in stoparea zgomotului este relativ slab, dar ajuta la stoparea poluantilor din aer si sol si are un efect psihologic major.

9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor

In cadrul Raportului de Mediului au fost studiate 2 variante:

- A. **VARIANTA ZERO** – Alternativa "ZERO" sau "nicio ACTIUNE"
- B. **VARIANTA 1** – Alternativa in care se va implementa planul.

A. ALTERNATIVA „ZERO” SAU „NICIO ACTIUNE”

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolata, haotica a comunei Maracineni, relevand o serie de efecte negative:

- inexistenta sistemului centralizat de alimentare cu apa potabila in toate satele componente comunei Maracineni - alimentarea cu apa s-ar realiza din puturi forate de mica adancime, putand fi infestate (existenta nitratilor in freaticul de suprafata);
- inexistenta retelei de canalizare;
- ineficienta canalizarii pluviale;
- izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit;
- retea electrica nemodernizata;
- iluminat public deficitar;
- lipsa unor spatii pentru sport si agrement;
- insuficienta valorificare a resurselor naturale cu potential turistic;
- starea precara a spatiilor verzi existente;
- retea stradala nemodernizata si subdimensionata;
- intersectii neamenajate;
- lipsa parcajelor publice;
- ocuparea dezordonata a spatiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu functiune de locuinte;
- construirea de locuinte punctuale fara legatura asigurata la infrastructura hidro-edilitara;
- existenta unor suprafete insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodarie comunală;
- inexistenta perdelelor de protectie necesare intre zonele de locuinte si cimitire;
- proiectarea unor zone cu retele greu racordabile la retelele centralizate propuse;
- nerespectarea zonelor de protectie pentru obiectivele de tip gospodarie comunală si amplasarea acestora in imediata apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maxima a cailor de circulatie majore, pentru amplasarea functiunilor urbanistice potentate de circulatii si care, la randul lor, potenteaza circulatiile, respectiv activitatile de comert, servicii de tranzit si depozitari;
- neutilizarea spatiilor adiacente apelor de suprafata si a terenurilor degradate, de tipul zone verzi de protectie, agrement si sport;
- nemodernizarea bransamentelor de alimentare cu energie electrica conduce la aparitia unui numar insemnat de avarii;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- utilizarea pentru incalzire si prepararea hranei a combustibililor solizi, cu impact negativ asupra mediului, prin taierea padurilor, poluarea mediului;
- zonele industriale si de prestari servicii – generatoare de locuri de munca sunt insuficiente;
- depozitare necontrolata a deseurilor menajere;
- reseaua de unitati specializate in colectarea si reciclarea deseurilor de ambalaje este insuficient dezvoltata.

B. ALTERNATIVA IN CARE PLANUL S-AR REALIZA

Varianta propusa conduce la urmatoarele avantaje:

- schimbarea functiunii, din zona cu „functiune agricola” in zona cu functiune „locuinte”, este benefica pentru orice amplasament, deoarece activitatea de locuire nu are efect semnificativ asupra factorilor de mediu;
- zona spatii verzi, sport, agrement si protectie va fi imbogatita cu noi spatii verzi, rezultate din realizarea unor terenuri de sport;
- se vor moderniza drumurile existente;
- se vor crea noi locuri de munca;
- extinderea frontului de captare si a retelei de distributie a apei potabile pe toate strazile existente si propuse prin PUG;
- realizarea unui sistem de canalizare ce prevede dirijarea apelor uzate cu caracter menajer catre statiile de epurare;
- se va dezvolta reseaua de alimentare cu energie electrica, pentru a asigura un grad de fiabilitate ridicat si o exploatare de buna calitate;
- delimitarea, instituirea si respectarea zonelor de protectie a monumetelor istorice si arheologice si a zonelor protejate naturale si construite;
- respectarea distantelor de protectie sanitara fata de sursele de poluare sau disconfort (unitati economice, cimitire, statii de epurare si trasee tehnico-edilitare);
- incalzirea locuintelor cu echipamente moderne, automatizate, cu randament ridicat, ce vor asigura, pe langa confort si reducerea emisiilor in aer si o exploatare mai usoara, micșorarea numarului de focuri, prepararea apei calde in sistem centralizat, micșorarea pericolului de incendii;
- aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;
- introducerea de noi sisteme de sortare la sursa si colectarea selectiva a materialelor reciclabile.

In cazul planului de fata s-au avut in vedere:

✓ **Criterii economice** (respectiv eficienta). Solutia propusa a P.U.G. prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al costurilor, mai mici comparativ cu alte variante; in mod similar costurile de intretinere sunt mai reduse.

✓ **Criterii sociale** (respectiv acceptabilitatea sociala). Propunerile P.U.G. prezinta cele mai bune rezultate din punct de vedere al protectiei factorului uman; impactul pozitiv asupra locuitorilor localitatilor riverane este semnificativ.

✓ **Criterii de mediu** (respectiv durabilitatea pentru mediu). Propunerile P.U.G. prezinta efecte negative minime asupra peisajului, solului, apei, poluarii aerului si asupra patrimoniului cultural, in special pe termen lung, respectiv in perioada de exploatare a acestuia.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

| Impact → | Alternativa 0 | | | | Alternativa 1 | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| | Factor/Obiectiv de mediu ↓ | Termen scurt | Termen mediu | Termen lung | Explicatii | Termen scurt | Termen mediu | Termen lung |
| Calitate ape subterane. | - | -- | --- | Impact puternic negativ | + | ++ | ++ | Impact mediu pozitiv |
| Calitate ape de suprafață. | -- | --- | --- | Impact puternic negativ | + | ++ | ++ | Impact mediu pozitiv |
| Calitate aer | - | - | - | Impact negativ | + | + | + | Impact pozitiv |
| Nivel de zgomot | - | - | - | Impact negativ | - | 0 | + | Impact pozitiv pe termen lung influențat de traficul rutier |
| Protecție Sol/subsol | - | - | - | Impact negativ | + | ++ | +++ | Impact puternic pozitiv |
| Sănătate umană | 0 | - | -- | Impact negativ | + | ++ | ++ | Impact mediu pozitiv |
| Protecție la riscuri naturale | - | - | - | Impact negativ | + | + | + | Impact pozitiv |
| Conservare de resurse naturale | 0 | - | -- | Impact negativ | + | ++ | ++ | Impact mediu pozitiv pentru resursele de apă |
| Protecție patrimoniu cultural | 0 | 0 | 0 | Impact neutru | 0 | 0 | 0 | Impact neutru |
| Protecție Biodiversitate/loră/faună | - | -- | --- | Impact puternic negativ | ++ | + | + | Impact mediu pozitiv pe termen scurt |
| Protejare peisaj | - | - | - | Impact negativ | + | + | + | Impact pozitiv |
| Zonare funcțională | 0 | ? | - | Impact negativ | + | + | + | Impact pozitiv |
| Constientizare public | - | -- | -- | Impact mediu negativ | ++ | ++ | ++ | Impact mediu pozitiv |

Legenda:

+ pozitiv - negativ 0 neutru ? incert +/- minor ++/-- mediu +++/-- puternic

Comparatie impact alternative

In tabelul de mai sus sunt prezentate cele două alternative: "0" și "1" pe factori/obiective de mediu și evaluarea impactului pe termen scurt, mediu și lung.

„Alternativa 1" este cea de preferat pentru implementare, din punct de vedere al protejării mediului și atingerii țintelor.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>SOL</p> <p>2. Biodiversitate</p> <p>3. Riscuri naturale Degradarea structurii terenului (eroziuni, surpări)</p> <p>4. Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG Fonduri</p> <p>Investitii</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului. • Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor. • Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG. • Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa si ostroave. • Monitorizarea suprafetelor de teren cu probleme de destructurare si mentinerea lor in domeniul public. • Constituirea unui Comitet de Initiativa pentru demararea programelor de dezvoltare prevazute in PUG. • Demararea unor proiecte de parteneriat public – privat sau a altor forme de colaborare pentru obtinerea fondurilor necesare dezvoltarii zonei. • Atragerea de fonduri din programele de finantare externa. • Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (foraje alimentare, retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, statii epurare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarire ape pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare. • Implementarea fiecarui proiect care se va realiza in cadrul P.U.G-ului se va face cu solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Frecventa si modul de realizare a monitorizarii efectelor semnificative ale implementarii P.U.G. vor fi stabilite prin acte de reglementare emise de autoritatea competenta de protectia mediului A.P.M. Arges, A.B.A. Arges-Vedea si ale altor autoritati, in fazele de avizare ale proiectelor tehnice pentru autorizarea lucrarilor de constructie ce se vor executa ulterior.

11. Rezumat fara caracter tehnic

Planul Urbanistic General este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si a planului de dezvoltare a comunei si cuprinde analize, reglementari si regulamentul de urbanism pentru intregul teritoriu al unitatii de baza si, in acelasi timp, stabileste norme generale, pe baza carora se elibereaza mai apoi in detaliu, la scara mai mică, Planurile Urbanistice Zonale (PUZ), respectiv Planurile Urbanistice de Detaliu (PUD).

In vederea emiterii Avizului de mediu de catre Agentia pentru Protectia Mediului (APM) Arges pentru PUG-ul comunei a fost demarata procedura in conformitate cu Directiva EU 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului, transpusă în legislatia românească prin HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

Raportul de Mediu pentru reactualizarea PUG-ului comunei Maracineni a fost elaborat în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/2004 și cu recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecția Mediului.

Titularul planului

CONSILIUL LOCAL Maracineni

Amplasare:

- Judetul Arges – comuna Maracineni
- Compus din satele: Maracineni si Argeselu (Ciumesti).
- Suprafata: 2.174,64 ha, din care 433,44 ha padure
- Suprafata intravilan existent: 437,16 ha
- suprafata intravilan propus: 814,56 ha
- Populatie: 5.400 locuitori (2014) - cu un numar de 1.490 gospodarii.
- Vecinatati:

Teritoriul sau administrativ se invecineaza cu urmatoarele comune:

- la nord – cu comuna Micesti;
- la est – cu orasele Stefanesti si Mioveni;
- la vest – cu comuna Budeasa;
- la sud – cu municipiul Pitesti.

Comuna Maracineni se gaseste in bazinul hidrografic al raului Arges si bazinul hidrografic al raului R.Doamnei.

Autorul atestat al Raportului de Mediu

Prezentul Raport a fost elaborat de **S.C. Megan 2002 S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, str. Dristorului nr. 91-95, bl. C, et.10, ap. 1.011, Sectot 3, Punct de lucru Pitesti, Calea Bucuresti nr. 34, bl. U5, et. 5, ap. 19, judetul Arges, telefon: 0744 – 35 14 33, Certificat de inregistrare emis de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice in data de 15.05.2013, inscrisa in **Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului** la pozitia nr. **568** pentru: **RM, RIM, BM, RA, RS si EA.**

Denumirea planului

Denumirea planului analizat in prezentul Raport de mediu este „Plan Urbanistic General al comunei Maracineni - reactualizare” – judetul Arges.

Scopul P.U.G. consta in stabilirea prioritatilor de interventie, reglementarilor si servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din comuna Maracineni, judetul Arges.

Obiectivele de utilitate publica sunt reprezentate de:

- modernizarea cailor de comunicatie rutiera, amenajarea intersectiilor, modificarea traseelor unor circulatii, realizarea de noi circulatii in zonele de dezvoltare si realizarea de parcaje publice;
- lucrarile de infrastructura legate de imbunatatirea si dezvoltarea retelelor tehnico – edilitare;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- amenajarea de spatii plantate cu rol de protectie si agrement;
- dezvoltarea zonei de gospodarie comunala si echipare hidroedilitara.

Pentru intocmirea Raportului de Mediu s-au utilizat metodele indicate de prevederile legislatiei in vigoare si literatura de specialitate.

Nu s-au identificat probleme relevante privind realizarea proiectului.

Planul de Urbanism General si Regulamentul Local de Urbanism, odata aprobate, constituie actul de autoritate al administratiei locale, asigurand atat protectia proprietarilor individuali din zona, cat si a colectivitatii publice locale.

Regulamentul cuprinde prescriptii (permisiuni si restrictii) si recomandari generale la nivelul zonei studiate, stabilite in cadrul PUG.

Dezvoltarea economico-sociala este un proces firesc, din care deriva cresterea calitatii vietii si a mediului inconjurator, cand in proiect sunt prevazute toate masurile de integrare in mediul ambiant.

Concluzii si recomandari

Conform Programului Operational Multianual al Judetului Arges, dezvoltarea echilibrata a tuturor zonelor judetului se va realiza printr-o abordare integrata, bazata pe o combinatie a investitiilor publice în infrastructura locala, politici active de stimulare a activitatilor de afaceri si sprijinirea valorificarii resurselor locale, pe urmatoarele axe prioritare tematice:

1. Îmbunatatirea infrastructurii publice locale;
2. Consolidarea mediului de afaceri local;
3. Dezvoltarea turismului local;
4. Dezvoltarea urbana durabila;
5. Asistenta tehnica.

Dezvoltarea rurala ocupa un loc distinct în cadrul politicii judetene si se refera la urmatoarele aspecte:

- înlaturarea/diminuarea saraciei în zonele rurale;
- echilibrarea oportunitatilor economice si a conditiilor sociale dintre mediul urban si cel rural;
- stimularea initiativelor locale;
- pastrarea patrimoniului spiritual si cultural.

Sansele de relansare economico-sociala a comunei Maracineni în corelare cu programul de dezvoltare locala:

- Crearea unor conditii infrastructurale de baza mai bune în domeniul infrastructurii de transport si servicii de baza (apa, canalizare, gaze, etc.), în scopul cresterii atractivitatii si accesibilitatii judetului si impulsiei dezvoltarii economice si sociale locale, îndeosebi a acelor localitati mai slab dezvoltate, precum si a unor zone în declin.

Investitiile în infrastructura de transport vor facilita:

- mobilitatea populatiei si a bunurilor si reducerea costurilor de transport de marfuri si calatori;
- îmbunatatirea accesului pe pietele judetului;
- cresterea eficientei activitatilor economice economisind energie si timp si creând conditii pentru extinderea schimburilor comerciale si implicit a investitiilor productive;

| | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Raport privind evaluarea de mediu PUG Maracineni, jud. Arges | Aviz de Mediu |
| | Reactualizare PUG – comuna MARACINENI |

- îmbunătățirea accesului populației la serviciile de sănătate, asistența socială și educație.

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale de bază și a dotării școlilor

În cadrul acestei activități se vor realiza proiecte de investiții în reabilitarea/dotarea infrastructurii educaționale prescolare, primare, a învățământului secundar inferior și superior și anume:

- reconstrucție, extindere și consolidare de clădiri;
- îmbunătățirea sistemelor de încălzire centrală și facilități sanitare;
- modernizarea utilitatilor și serviciilor auxiliare în cadrul școlilor;
- mobilare și echipamente educaționale pentru clase, laboratoare și biblioteci;
- mijloace de transport pentru elevi (inclusiv pentru elevi cu dizabilități);
- facilități pentru elevi cu dizabilități.

Reabilitarea și modernizarea infrastructurii serviciilor de sănătate

Acțiunile posibile în acest sector de intervenție sunt:

- reabilitarea, modernizarea și echiparea ambulatoriilor de specialitate și ambulatoriilor din dispensare, inclusiv lucrări de consolidare împotriva cutremurelor;
- modernizarea și echiparea dispensarelor umane, inclusiv lucrări de consolidare împotriva cutremurelor.

Dezvoltarea turismului local

Principalele domenii de intervenție a acestei axe sunt:

- Restaurarea și valorificarea patrimoniului istoric și cultural
- Valorificarea resurselor turistice naturale în contextul unei dezvoltări durabile
- Creșterea calității serviciilor turistice de cazare și agrement.

Restaurarea și valorificarea patrimoniului istoric și cultural

Acțiunile posibile pentru acest sector de intervenție sunt: restaurarea, protecția și conservarea patrimoniului cultural local, cu evident potențial turistic.

Pentru continuitate și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG vor fi necesare întocmirii de Planuri Urbanistice Zonale, care vor institui reglementări detaliate pentru noile suprafețe introduse în intravilanul localității, precum și pentru alte zone din teritoriul extravilan care vor fi propuse în vederea dezvoltării economice.

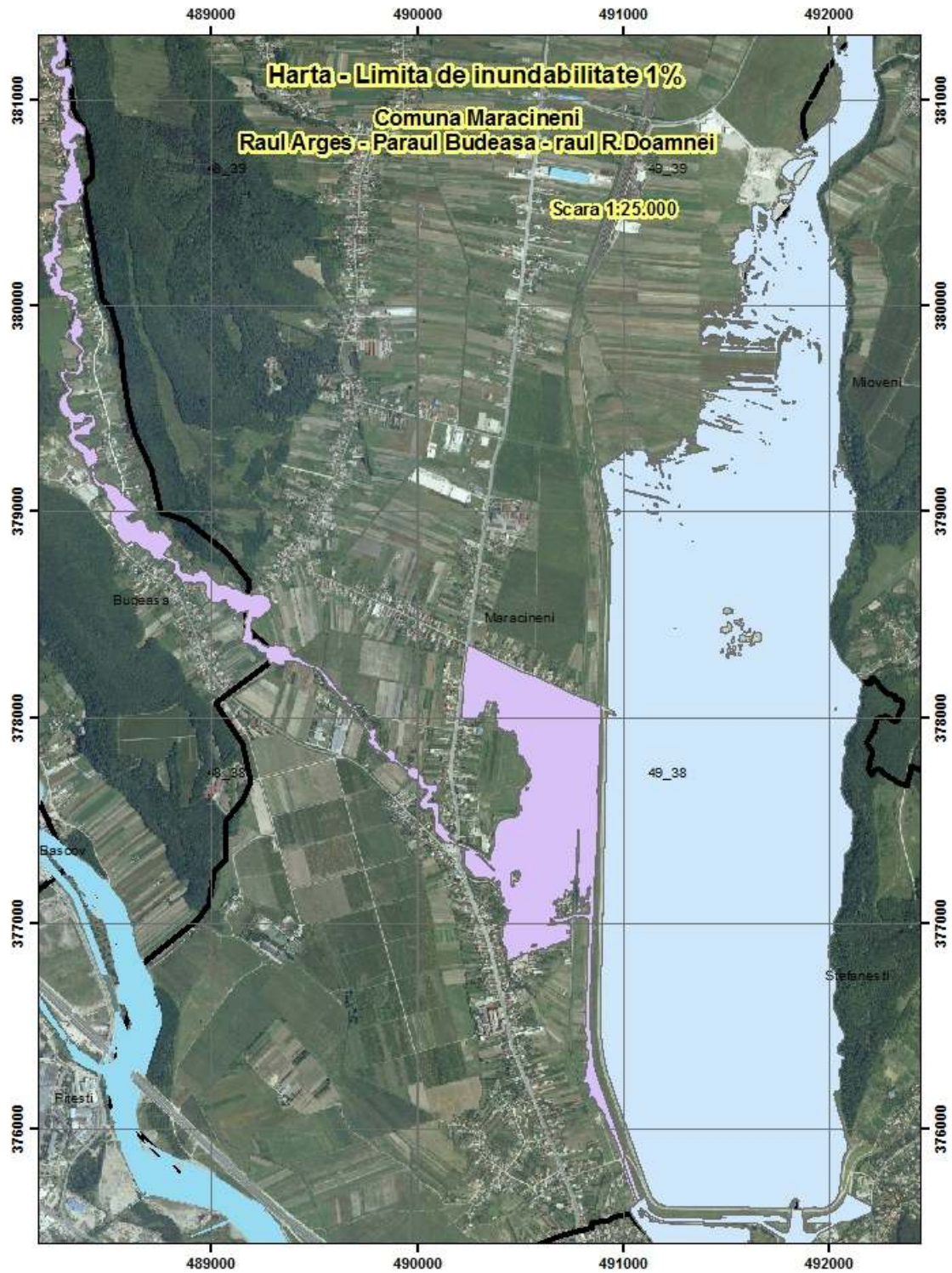
Este recomandabil ca programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu, posibil a fi afectate, să cuprindă trei etape:

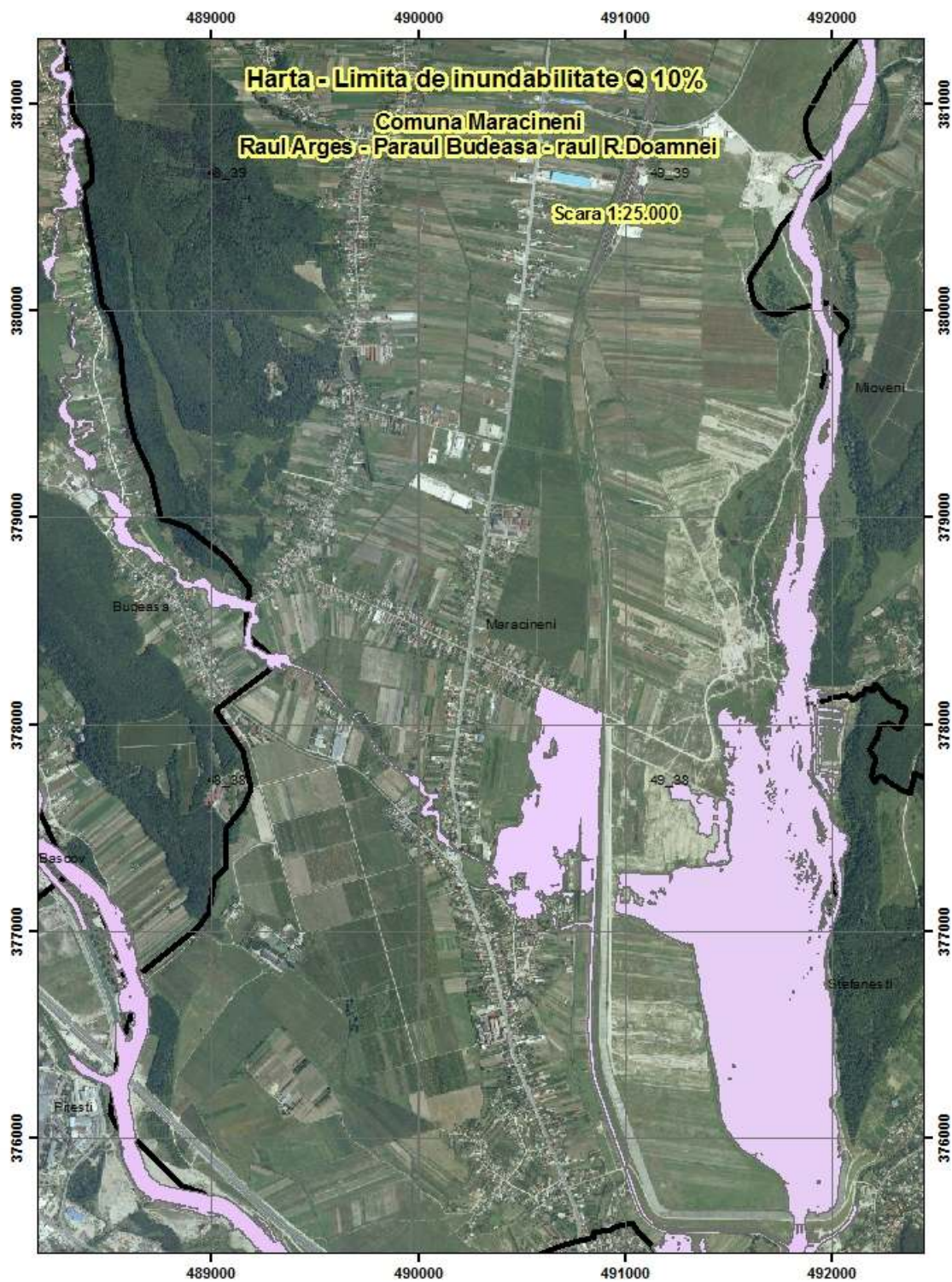
etapa I Preimplementare plan – pentru stabilirea stării de referință a mediului;

etapa II Punerea în opera a lucrărilor – pentru corectarea (remedierea) poluarilor accidentale și pentru eliminarea surselor;

etapa III Post implementare plan – pentru compararea stării mediului după terminarea lucrărilor cu starea de referință inițială, pentruținerea sub observație și control a noilor surse de poluare aparute, în vederea intervenției rapide dacă situația impune.

Intocmit,
ing. M. Georgescu







CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma analizei solicitării depuse și informațiilor furnizate și susținute în procedura de înregistrare de:

S.C MEGAN 2002 S.R.L

cu sediul în: București, str. Dristorului nr. 91-95, bl.C, et.10, ap.1011, Sector 3.
Punct de lucru: Pitești, Calca București nr. 34, bl.U5, et.5, ap.19.
Telefon 0744 35 14 33, Fax 004 0248 22 12 10, e-mail: megan2002srl@yahoo.com, megan2002ro@yahoo.com
Cod Fiscal nr. RO 14262532 înregistrată în Registrul Comerțului la J 40/9045/2001

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 568* pentru

| | |
|-----|-------------------------------------|
| RM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RIM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| BM | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RA | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RS | <input checked="" type="checkbox"/> |
| EA | <input checked="" type="checkbox"/> |

Emis la data de : 15.05.2013

Valabil până la data de : 15.05.2018

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Elena DUMITRU
SECRETAR DE STAT

Cuprins

| | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | Fosie de capat | 2 |
| | Glosar de termeni | 3 |
| 1. | Expunerea continutului si a obiectivelor principale ale planului si relatia cu alte planuri si programe | 6 |
| 1.1. | Date de recunoastere a documentatiei | 7 |
| 1.2. | Scopul si obiectivele principale ale PUG | 7 |
| 1.3. | Propuneri de organizare urbanistica | 17 |
| 1.4. | Relatia cu alte planuri si programe | 22 |
| 2. | Aspecte relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile | 31 |
| 2.1. | Aspecte relevante ale starii actuale a mediului - faza "0" plan/program | 31 |
| 2.2. | Evolutia probabila in situatia neimplementarii PUG - alternativa "0" | 31 |
| 3. | Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ | 33 |
| 3.1. | Relieful | 33 |
| 3.2. | Clima | 35 |
| 3.3. | Bazinul hidrografic | 35 |
| 3.4. | Geologia | 36 |
| 3.5. | Solurile | 39 |
| 3.6. | Biodiversitatea | 40 |
| 4. | Probleme de mediu existente, relevante pentru plan sau program | 41 |
| 5. | Obiective nationale, comunitare, internationale, relevante pentru plan sau program | 43 |
| 6. | Potentiale efecte semnificative asupra mediului | 44 |
| 6.1. | Propunerile privind zonarea functionala a teritoriului pe activitati si folosinte | 44 |
| 6.2. | Potentialele efecte semnificative asupra mediului | 68 |
| 6.2.1. | Impactul asupra factorului de mediu aer | 68 |
| 6.2.2. | Impactul asupra factorului de mediu apa | 73 |
| 6.2.3. | Impactul asupra factorului de mediu sol | 75 |
| 6.2.4. | Impactul asupra factorului de mediu Biodiversitatea | 80 |
| 6.2.5. | Peisajul (proгноza impactului) | 81 |
| 6.2.6. | Mediul socio - economic | 81 |
| 6.2.7. | Sanatatea populatiei | 82 |
| 6.3. | Evaluarea impactului - matrice de evaluare | 87 |
| 7. | Efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii, in context transfrontiera | 90 |
| 8. | Masurile propuse pentru a preveni , reduce si compensa orice efect advers al implementarii proiectului asupra mediului | 90 |
| 8.1. | Masuri pentru protejarea factorului de mediu Aer | 90 |
| 8.1.1. | Faza de executie | 90 |
| 8.1.2. | Faza de exploatare a obiectivului propus prin PUG | 91 |
| 8.2. | Masuri pentru protejarea factorului de mediu Apa | 91 |
| 8.2.1. | Ape subterane si de suprafata | 91 |
| 8.2.2. | Ape uzate, menajere si pluviale | 93 |
| 8.3. | Masuri pentru protejarea factorului de mediu Sol | 95 |
| 8.4. | Masuri de protectie privind vegetatia, calitatea peisajului si fauna | 96 |
| 8.5. | Masuri de protectie impotriva riscurilor naturale | 97 |
| 8.6. | Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice | 97 |
| 9. | Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor | 98 |
| 10. | Masuri avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii PUG-ului | 101 |
| 11. | Rezumat fara caracter tehnic | 102 |
| 12. | Harta cu limita de inundabilitate corespunzatoare debitului cu probabilitatea de 1%-sc.1:25.000 | 106 |
| 13. | Harta cu limita de inundabilitate corespunzatoare debitului cu probabilitatea de 10%-sc.1:25.000 | 107 |
| 14. | Certificat Megan 2002 | 108 |