



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

# RAPORT DE MEDIU

intocmit pentru Planul Urbanistic Zonal :

«Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodarie apa incendiu, post trafo, amenajari exterioare în incinta, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilitati și organizare de santier»



**Beneficiar: SC SQUARE 7 PROPRIETIES SRL SI SC SQUARE 7 PITESTI PROPERTY SRL**

**Elaborator : SC ECO GREEN CONSULTING SRL**

**Februarie 2022**

**PROPRIETATE INTELECTUALA**

**Acest material nu poate fi reprodus fara acordul scris al autorului**


## CUPRINS

1. DATE GENERALE.....	5
1.1. Denumirea planului/programului.....	5
1.2. Proiectantul Lucrarii.....	5
1.3. Beneficiarul lucrarii.....	5
1.4. Elaborator.....	5
1.5. Evaluarea strategica de mediu.....	6
2. EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI.....	7
2.1. Continutul si obiectivele planului/programului.....	7
2.2. Echiparea tehnico-edilitara corespunzatoare dezvoltarii zonei.....	17
2.3. Relatia cu alte planuri/programe.....	23
2.4. Relationarea zonei cu localitatea.....	24
3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABLE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUS.....	25
3.1. Introducere.....	25
3.2. Starea actuala a mediului.....	27
3.3. Starea mediului pe amplasamentul studiat.....	48
3.4. Starea mediului in cazul neimplementarii planului/programului.....	48
4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV.....	49
4.1. MEDIUL ACVATIC.....	49
4.2. MEDIUL TERESTRU.....	49
4.3. ATMOSFERA.....	49
4.4. BIODIVERSITATE.....	52
4.5. MEDIUL SOCIO-ECONOMIC.....	52
4.6. PEISAJUL.....	52
4.7. SCHIMBARI CLIMATICE.....	53



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM.....	59
6.OBIECTIVELE DE PROTECTIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL , CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM SI MODUL IN CARE S-A TINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE SI DE ORICE ALTE TIPURI DE CONSIDERATII DE MEDIU IN TIMPUL PREGATIRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI .....	60
6.1. Obiective de protectie a mediului.....	61
6.2. Modul de indeplinire a obiectivelor de protectie a mediului.....	67
7.POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, POPULATIA, SANATATEA UMANA, FAUNA, FLORA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, VALORILE MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTONIC SI ARHEOLOGIC, PEISAJUL SI ASUPRA RELATIILOR DINTRE ACESTI FACTORI .....	70
7.1. Evaluarea efectelor implementarii PUZ asupra obiectivelor relevante privind protectia mediului .....	71
7.2. Efectele potentiale asupra mediului asociate cu perioada de implementare si post-implementare a PUZ-ului .....	93
8.POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII, IN CONTEXT TRANSFRONTIERA.....	98
9.MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA, CAT DE COMPLET POSIBIL, ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI.....	99
9.1. Masuri de diminuare a impactului asupra solului/subsolului .....	99
9.2. Masuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafata.....	99
9.3. Masuri de diminuare a impactului asupra apei subterane.....	100
9.4. Masuri de diminuare a impactului asupra aerului.....	100
9.5. Masuri de diminuare a impactului asupra biodiversitatii.....	100
9.6. Masuri de diminuare a impactului produs de zgomot si vibratii .....	102
10.EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA , INCLUSIV ORICE DIFICULTATI (CUM SUNT DEFICIENTELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR CERUTE .....	104


	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

10.1.Introducere .....104

10.2. Prezentarea alternativelor .....104

11.DESCRIEREA MASURILOR AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI .....105

ANEXE.....121

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

## 1. DATE GENERALE

**1.1. Denumirea planului/programului:** Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodarie apa incendiu, post trafo, amenajari exterioare în incinta, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilitati și organizare de santier

**1.2. Proiectantul lucrării:** SC URBADESIGN SRL, Pitești, Argeș

**1.3. Beneficiarul lucrării:** SC SQUARE 7 PROPERTIES SRL și SC SQUARE 7 PITESTI PROPERTY SRL

- persoana de contact:

**1.4. Elaborator:** SC ECO GREEN CONSULTING SRL Tulcea - persoana fizica inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 801/2021



- BADEA GHEORGHE – evaluator/auditor de mediu - persoana fizica inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 799/2021
- BADEA GABRIELA - evaluator/auditor de mediu - persoana fizica inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 800/2021
- SOPIRLA VLAD-STEFAN - persoana fizica inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 798/2021



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

### **1.5. Evaluarea strategica de mediu**

Directiva 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului, care se referă la evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului („Directiva SEA”) a intrat în vigoare la 21 iulie 2001. Această Directivă obligă autoritățile publice să considere dacă planurile sau programele pe care le pregătesc vin în întâmpinarea scopului acestei Directive și, deci, dacă este necesară realizarea unei evaluări de mediu a acestor propuneri, în conformitate cu procedurile din Directivă. Directiva 2001/42/EC a fost transpusă în legislația română prin HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 707 din 5 august 2004).

Evaluarea strategica de mediu este un instrument folosit in mod sistematic la cel mai inalt nivel decizional, care faciliteaza, inca de foarte devreme, integrarea considerentelor de mediu in procesul de luare a deciziilor, conduce la indentificarea masurilor specifice de ameliorare a efectelor si stabileste un cadru pentru evaluarea ulterioara a proiectelor din punct de vedere al protectiei mediului.

Evaluarea strategica se aplica, de catre unele state si la nivel de politici si chiar de legislatie, fiind o metoda de asigurare a unei dezvoltari durabile. In acest sens, s-a dezvoltat un instrument international, pe care si Romania l-a semnat la Kiev in 2003, Protocolul privind evaluarea strategica de mediu - acesta se refera la planuri, programe, politici si legislatie care pot face obiectul evaluarii de mediu.

Evaluarea strategica de mediu s-a dezvoltat ca masura de precautie, la nivel decizional inalt, deoarece evaluarea impactului la nivel de proiect s-a dovedit o masura destul de limitativa si slaba, si in consecinta, insuficienta. Astfel, raspunsurile la intrebarile adresate la nivelul cel mai inalt, de tipul “ce fel de dezvoltare trebuie sa aiba loc, unde si daca acesta trebuie intradevar sa aiba loc” au fost, de cele mai multe ori, nefundamentate din punct de vedere al protectiei mediului.

Evaluarea de mediu sau “evaluarea strategica de mediu” se aplica la cel mai inalt nivel decizional sau de planificare, de exemplu la dezvoltarea politicilor, strategiilor si, evident al planurilor si programelor. In acest mod se poate focaliza pe “sursa” impactului asupra mediului si nu pe “rezolvarea” simptomelor aparute in urma producerii impactului.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## 2. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM ȘI A RELATIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

### 2.1. *Conținutul și obiectivele planului/programului*

Planul Urbanistic Zonal “*Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodărie apă incendiu, post trafo, amenajări exterioare în incintă, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilități și organizare de santier*” determina condițiile de amplasare și construire a unui complex comercial, pe un teren în proprietate privată a beneficiarului în funcție de:

- prevederile PUG-lui municipiului PITEȘTI precum și de celelalte elemente existente în zona;
- dimensionarea funcțiilor obiectivului;
- analiza utilitatilor existente și a celor necesare;
- structura funcțiilor obiectivului și integrarea acestora în celelalte funcțiuni ale zonei;
- dezvoltarea circulației în zona funcție de situația existentă și proiectată;
- respectarea normelor de protecție a mediului;

Pentru acest proiect s-au eliberat certificatele de urbanism nr. 1317 din 22.10.2021 conform cărora regimul economic precizat este:

- folosința actuală: teren curți construcții, conform încadrării cadastrale.

Terenul care a generat PUZ este proprietatea privată a SQUARE 7 PROPERTIES SRL și S7 PITEȘTI PROPERTY SRL conform Contractelor de Vanzare-Cumparare nr. 1205 din 18.06.2021 și 1204 din 18.06.2021. Suprafața terenului este de **18000 mp + 42917 mp**.

Terenul se află amplasat în intravilanul municipiului PITEȘTI, B-dul Nicolae Balcescu, Nr.186 , format din Lot 1 – nr. Cadastral 103582 în suprafața de 42917 mp și Lot 2 – nr.cadastral 103583 în suprafața de 18000 mp

Titularii doresc construirea a unui complex comercial alcătuit din spații comerciale de tip hipermarket, servicii alimentație publică și mai multe galerii comerciale (ex: magazin bricolaj, restaurant drive, magazin electroasnice, galerii comerciale de mici dimensiuni/servicii/spații pentru închiriere) și amenajarea locurilor de parcare necesare funcționării investiției propuse.

Pe terenurile studiate se dorește stabilirea condițiilor de construibilitate, indicatorii urbanistici și reglementarea urbanistică pe loturile care fac obiectul PUZ .

**Terenurile studiate** ce fac obiectul prezentei documentații au suprafața totală de 60 917,00 m<sup>2</sup>, astfel:

1. terenul cu nr. cad. 103582 este proprietatea privată a societății **S.C. S7 PITEȘTI PROPERTY SRL**, cf. extras CF nr. 103582 a municipiului Pitești. Este liber de construcții și nu este grevat de sarcini.

Categoria de folosință cf. extrasului de Carte funciară nr. 103582 este:- curți-construcții, intravilan, 42 917 mp și se dorește realizarea mai multor spații comerciale, respectiv,





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

restaurant drive, magazin bricolaj, magazin electronice și o clădire care va cuprinde mai multe galerii comerciale și spații pentru servicii.

Vecinătățile terenului cu nr. cad. 103582:

- Nord: infrastructură feroviară – linie CF nr.cad. 99539;
- Est: proprietate privată nr. cad.103583;
- Sud: Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. cad. 94805;
- Vest: proprietate privată nr. cad. 89074 și nr. cad. 89056.

2. terenul cu nr. cad. 103583 este tot proprietatea **S.C. SQUARE 7 PROPERTIES SRL**, cf. extras CF nr. 103583 a municipiului Pitești. Este liber de construcții și nu este grevat de sarcini.

Categoria de folosință cf. extrasului de Carte funciară nr. 103583 este:

- curți-construcții, intravilan, 17 796 mp;
- drum, intravilan, 204 mp.

Terenul are o suprafață totală de 18 000 mp și se dorește realizarea unui hipermarket cu dotările și parcajele aferente;

Vecinătățile terenului cu nr. cad. 103583:

- ❖ Nord: proprietate privată nr. cad.103582;
- ❖ Est: proprietate privată nr. cad.101999 și nr. cad. 80982;
- ❖ Sud: Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. cad. 94805 și proprietate privată (necadastrat);
- ❖ Vest: proprietate privată nr. cad.103582.

Se propune un număr total de locuri de parcare de 556 de locuri pentru parcare, din care: 202 locuri de parcare pentru terenul cu nr. cad. 103583, iar restul de 354 locuri de parcare aferente nr. cad. 103582.

Pentru întocmirea prezentului PLAN URBANISTIC ZONAL, s-a ținut cont de următoarele surse documentare: Planul Urbanistic General al municipiului Pitești împreună cu Regulamentul Local de Urbanism.

Conform PUG aprobat al municipiului Pitești amplasamentul se află în intravilanul municipiului Pitești, jud. Argeș, în zona de nord, zona pentru care în ultima perioadă se manifesta interes mai pregnant din punct de vedere urbanistic.

Folosința actuală a terenurilor care urmează să fie reglementate este de curți construcții în suprafața de 60713 mp și 204 mp având categoria de folosință drum, situate în intravilanul Municipiului Pitești, Bulevardul Nicolae Bălcescu, Nr.186, Județ Argeș conform extraselor de carte funciara pentru informare nr.54219, 54220 din 12.08.2021, emis de O.C.P.I Argeș.

Evoluția zonei și posibilitatea de a o dezvolta într-o manieră complexă, integrată urbanistic orașului, justifică studiarea posibilității amplasării unui complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodărie apă incendiu, post trafo, amenajări exterioare în incintă, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, împrejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilități. Oportunitatea amplasării acestor funcțiuni se impune în contextul dezvoltării economice a orașului și solicitărilor pentru acest gen de funcțiuni.





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

Investitia preconizata presupune construirea unor spatii comerciale cu dotari conexe aferente. Functiunea propusa pe terenul ce urmeaza a fi reglementat va dezvolta si completa zona studiata prin mobilarea terenului cu dotari de servicii publice. Prin implementarea zonei de servicii se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii din Municipiul Pitesti.


Construirea obiectivelor propuse, utilarea si dotarea acestora, dar si sistematizarea si amenajarea terenului studiat (platforme carosabile, marcaje, trotuare, acces carosabil in incinta, platforma gospodareasca, amenajari tehnico-edilitare) vor dezvolta zona studiata.

Terenul studiat se afla amplasat in intravilanul municipiului Pitesti si are urmatoarele vecinatati:

- **Nord – Est** de teren cu numar cadastral 99539, zona destinata cailor de comunicatie feroviara si terenuri cu nr. Cad. 97376, 91567, 91568;
- **Sud – Est** de terenuri proprietate privata, CF. nr.101999 si 80982
- **Sud - Vest** de teren proprietate privata, CF. nr.94805, reprezentata de B-dul Nicolae Balcescu
- **Nord- Vest** – de terenuri proprietate privata, CF.nr. 89077, 89056, 89052 .

#### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUȘ pentru nr. cad. 103582


EXISTENT			PROPUȘ				
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Categori a de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr. cad. 103582	Zone/ spații/ construcții propuse			
					Suprafața (m <sup>2</sup> )	Procent (%)	
	42 917,00	Curți - Construcții, situat în intravilan	IS – Zonă pentru servicii, complex comercial de tip hipermarket, stabilită prin documentații de urbanism PUZ.	Suprafața construcțiilor propuse	16 792,00	39,12	
				Suprafața circulațiilor și parcajelor propuse prin	18 895,00	44,00	

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

				documentații		
				Spațiu verde propus în interiorul ansamblului	7 230,00	16,88
<b>TOTAL</b>		42 917,00 m <sup>2</sup>			42 917,00 m <sup>2</sup>	100

#### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUȘ pentru nr. cad. 103583

EXISTENT		PROPUȘ				
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr. cad. 103583	Zone/ spații/ construcții propuse		
					Suprafața (m <sup>2</sup> )	Procent (%)
	18 000,00	Curți -Construcții, situat în intravilan	IS – Zonă pentru servicii, complex comercial de tip hipermarket , stabilită prin documentații de urbanism PUZ.	Suprafața construcțiilor propuse	5 655,95	31,42
				Suprafața circulațiilor și parcajelor propuse prin documentație	8 744,05	48,58
				Spațiu verde		

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

					propus în interiorul ansamblului	3 600,00	20,00
<b>TOTAL</b>		18 000,00 m <sup>2</sup>			18 000,00 m <sup>2</sup>		100

## INDICATORI URBANISTICI. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.

Au fost stabilite valori maxime pentru POT și CUT, raportând suprafața construită a clădirilor, respectiv suprafața desfasurată a clădirilor, la suprafața terenului ce face obiectul de studiu.

Indicatorii urbanistici propuși pentru fiecare lot în parte și anume:

- nr. cad. 103583:

P.O.T. maxim – 50 %

C.U.T. maxim – 1,5

Regimul maxim de înălțime propus:

- RHmax. = 15,00 m a hipermarketului

Indicatorii urbanistici propuși pentru terenul cu nr. cad. 103582:

P.O.T. maxim – 50 %

C.U.T. maxim – 1,5

Regimul maxim de înălțime propus:

- RHmax. = 12,00 m a magazinului bricolaj

- RHmax. = 5,00 m a magazinului electrocasnice

- RHmax. = 6,50 m a spațiului pentru galeriile comerciale

- RHmax. = 3,50 m a restaurantului de tip drive

Condițiile propuse pentru amplasare și retragerile minime obligatorii propuse prin studiul de oportunitate pentru IS – Zonă pentru servicii, complex comercial de tip hipermarket, stabilită prin documentații de urbanism PUZ. (nr. cad. 103582, 103583 și terenul necadastrat), sunt:

- retragerea minimă obligatorie față de aliniament – cf. OUG 43/2007 privind regimul drumurilor, în baza avizului administratorului drumului din care se realizează accesul – strada Nicolae Bălcescu și, respectiv, Avizului Poliției Rutiere Pitești;

- retrageri minime față de limitele laterale – minim 5,00 m;

- retragerea minimă față de limita posterioară – minim 5,00 m.

Prin excepție de la regulile de mai sus, se acceptă ca în distanțele dintre limitele terenurilor studiate și construcțiile propuse să se amplaseze instalații, rețele edilitare și



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

amenajări, necesare funcționării investițiilor propuse, după caz și dacă condițiile impuse de autoritățile avizatoare o impun.

De asemenea, se acceptă montarea unui pilon având înălțimea de cca. 25,00 m pe care se vor monta logourile (firmele) agenților economici care-și vor desfășura activitatea în interiorul acestui complex. Prin excepție de la calculul coeficientului de utilizare a terenului, se acceptă montarea pe construcțiile propuse a mijloacelor de publicitate a agenților economici, respectiv: casete luminoase, totem-uri, litere volumetrice luminoase etc.

În figura următoare ( nr. 1 ) este reprezentată zona funcțională a terenului.



fig.1 - zona funcțională a terenului





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

LEGENDĂ	
<b>LIMITE:</b>	
	Limita terenului aflat în proprietatea beneficiarului lucrării, ce face obiectul de reglementare pentru PUZ
	Limite de proprietate a terenurilor vecine, situate în zona studiată
	Limită de proprietate
	Limita celor două numere cadastrale rezultate în urma dezmembrării
	Limita zonei studiate propuse prin Studiul de oportunitate
<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ cf. PUG mun. PITEȘTI:</b>	
	I25a - Subzonă pentru unități industriale, categorie de folosință curți-construcții
	Teren liber de construcții, situat în intravilan, categorie de folosință curți-construcții
	Construcții existente
<b>CĂI DE COMUNICAȚIE:</b>	
	Zonă pentru căi de comunicație rutieră - strada Nicolae Bălcescu
	Zonă pentru căi de comunicație feroviară - cale ferată
	Căi de comunicație pietonală/ trotuare
	Acces propus pentru aprovizionare
	Acces propus principal în incintă
	Acces secundar propus/ leșire propusă
<b>ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ/ AMENAJĂRI propuse pentru terenurile ce au generat PUZ (nr. cad. 103582 și 103583):</b>	
	Construcții propuse a se realiza prin prezenta documentație (Hipermarket, restaurant drive, magazin bricolaj, magazin electrocasnice și galerii comerciale/ spații pentru servicii)
	Circulații propuse în interiorul parcelei/ parcaje propuse
	Spațiu verde propus a fi amenajat pe lot, inclusiv plantație (arbori/ gazon) între locurile de parcare propuse

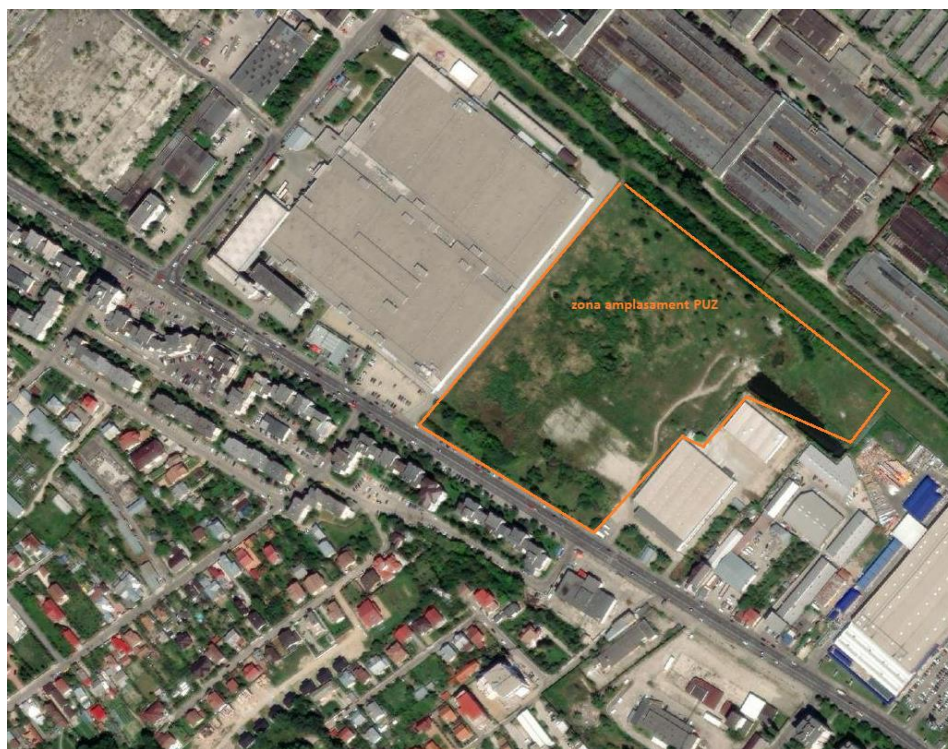


fig. 2- localizarea amplasamentului( sursa Google Earth )



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Coordonatele Stereo 1970 ale amplasamentului sunt prezentate in tabelele urmatoare ( nr. 1-2 ) :

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	375995.663	487258.907	147.069
2	375882.215	487165.318	99.356
3	375805.565	487102.101	9.320
4	375798.327	487096.230	34.413
5	375771.540	487074.626	0.398
6	375771.226	487074.382	2.695
7	375769.897	487076.727	1.724
8	375769.121	487078.267	27.308
9	375754.919	487101.592	55.594
10	375725.627	487148.843	5.910
11	375722.519	487153.870	153.543
12	375840.514	487252.118	29.380
13	375821.750	487274.726	16.627
14	375834.544	487285.345	82.417
15	375781.861	487348.725	45.654
16	375817.012	487377.857	115.420
17	375743.288	487466.663	3.651
18	375746.041	487469.061	7.790
19	375753.598	487467.171	105.041
20	375849.859	487425.129	27.663
21	375872.189	487408.800	194.200

S(LOT1)=42917mp P=1165.175m



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	375758.424	487316.609	0.547
23	375758.078	487317.033	10.591
24	375766.485	487323.475	15.694
25	375756.416	487335.513	13.829
26	375767.175	487344.202	5.052
27	375771.105	487347.376	32.572
28	375796.281	487368.043	8.750
29	375803.044	487373.595	0.266
30	375803.250	487373.764	66.001
31	375762.004	487425.290	9.839
32	375755.855	487432.971	29.476
33	375737.030	487455.652	5.156
34	375736.542	487460.785	8.948
17	375743.288	487466.663	115.420
16	375817.012	487377.857	45.654
15	375781.861	487348.725	82.417
14	375834.544	487285.345	16.627
13	375821.750	487274.726	29.380
12	375840.514	487252.118	153.543
11	375722.519	487153.870	3.938
35	375720.448	487157.220	4.000
36	375718.344	487160.622	16.324
37	375709.759	487174.506	30.013
38	375693.981	487200.037	14.539
39	375686.331	487212.401	33.762
40	375711.764	487234.605	3.681
41	375714.537	487237.026	2.368
42	375712.789	487238.624	14.972
43	375701.740	487248.727	31.900
44	375677.762	487227.687	2.878
45	375676.010	487229.970	7.556
46	375672.266	487236.533	0.739
47	375671.692	487236.068	18.343
48	375662.045	487251.669	30.604
49	375686.202	487270.458	6.828
50	375690.538	487265.183	10.884
51	375698.959	487272.078	3.412
52	375701.167	487269.477	74.161

S(LOT2)=18000mp P=960.664m

## ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Lucrările de execuție a lucrărilor din amplasament se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar.

Pe tot timpul execuției lucrărilor de construcții se va asigura accesul la utilități conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

Căile de circulație adiacente șantierului trebuie să rămână libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor, cât și a autovehiculelor. Șantierul trebuie împrejmuț cu panouri provizorii care să preîntâmpine pătrunderea altor persoane pe șantier.





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Accesul în șantier va fi controlat. Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție. Se va asigura curățenia permanentă în zona șantierului.

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați pentru acest gen de lucrări;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în opera;
- Pentru organizarea de șantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
- În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă;
- Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, tablou electric, punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din construcții etc.

#### **Asigurarea utilitatilor in santier:**

Alimentare cu apă: rețeaua locală – bransament. Apa în șantier este asigurată din rețeaua existentă. Distribuția se face către punctele de consum.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

Apele menajere provenite de la containerele organizării de șantier vor fi evacuate în rețeaua de canalizare strădală – bransament.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală – bransament existent (PT existent). De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## **2.2. Echiparea tehnico-edilitara corespunzatoare dezvoltarii zonei**

### **Echiparea tehnico-edilitară**

Zona amplasamentului nu este echipata edilitar. Echiparea edilitara a acesteia se poate face prin bransamente la rețelele de apa, canal si electricitate prezente pe Bulevardul Nicolae Balcescu sau conform prevederilor din avizele emise de proprietarii utilitatilor din zona.

**A. ALIMENTARE CU APĂ** :Alimentarea cu apă se va realiza prin racodarea la rețeaua de alimentare în sistem centralizat aflată pe Bulevardul Nicolae Bălcescu după extinderea rețelilor pe traseele propuse de drumuri în interiorul ansamblului.

**B. CANALIZARE MENAJERĂ**:Evacuarea apelor menajere, se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare în sistem centralizat aflată pe Bulevardul Nicolae Bălcescu după extinderea rețelilor pe traseele propuse de drumuri în interiorul ansamblului.

Apele conventional curate (de la evacuarea condensului de la vitrinele frigorifice sau camerei frigorifice vor fi colectate prin intermediul sifoanelor de pardoseala. Sifoanele de la sectorul lactate va fi prevazut cu racord de protectie contra mirosului si vas colector reziduuri Se va monta separator de grasimi local pentru lavoarul din spatiul destinat brutariei

**B.1. CANALIZARE PLUVIALĂ**:Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

*Canalizarea apelor uzate*: se va asigura în sistem separativ

*Apele uzate menajere* se vor evacua prin racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

*Apele uzate tehnologice* (provenite de bucătării, restaurante,etc) se vor evacua la rețeaua publică de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de grăsimi.

Apele uzate evacuate la rețeaua publică de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele pluviale colectate de pe amplasamentul aferent vor fi evacuate într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate carosabile (alei circulație, parcare supraterană, etc) se vor evacua în bazinul de retenție după o preepurare prealabilă prin intermediul unor separatoare de hidrocarburi prevăzute cu filtre coalescente.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate, în condițiile respectării din punct de vedere calitativ a prevederilor HG nr 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005-NTPA 001, pentru stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja în incintă.

Preaplina din bazinul de retenție a apelor pluviale se va evacua la rețeaua publică de canalizare în baza avizului de preluare emis SC APA CANAL 2000 SA Pitesti .



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

**C. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ:** Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu energie electrică, existentă pe Bulevardul Nicolae Bălcescu din care se realizează și accesul.

**D. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE:** Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu gaze naturale, existentă pe Bulevardul Nicolae Bălcescu din care se realizează accesul.

**E. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ:** Alimentarea cu energie termică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu gaze naturale, existentă pe drumul de unde se realizează accesul, respectiv, prin centrală electrică, după caz.

**F. CIRCULATIA :** accesul pietonal si auto se va realiza din strada Nicoale balcescu situate pe latura sud-est a proprietatii .

**F1. MODERNIZAREA CIRCULATIILOR :** se va studia prin documentatiile de specialitate aferente documentatiei de urbanism sistematizarea terenului si organizarea circulatiei in interior si respectiv amenajarea locurilor de parcare necesare si modalitatea de acces catre obiectivele propuse .

Se propune un numar total de locuri de parcare de 556 , din care 202 locuri de parcare pentru terenul cu numar cadastral 103583 si diferenta de 354 locuri de parcare aferente terenului cu numar cadastral 103582 .

#### **G. GESTIUNEA DESEURILOR**

Deseurile generate in faza de constructie, in functie de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura pentru sistematizarea terenului (cele inerte fara continut de substante periculoase), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de Primaria municipiului Pitesti. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, in urma executarii lucrarilor de constructii se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile din șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate lucrărilor de excavații, de vehiculare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

### **G1. Activitatea utilajelor de construcție**

Acestea sunt reprezentate în principal de transportul materialelor și prefabricatelor, de la organizarea de șantier unde sunt depozitate și dirijate spre/ la locul de asamblare/construcție.

### **G2. Activitatea organizării de șantier**

Pe amplasamentul PUZ va fi amenajata organizarea de santier . Din practica , poluarea atmosferei specifică organizărilor de șantier este redusă și locală. Sursele se încadrează în categoria surselor discontinue. Date fiind perioadele limitate de executare a lucrărilor de construcție, emisiile aferente acestora vor apare în aceste perioade, cu un regim maxim de 10 ore/zi.

### **G3. Perioada de funcționare/exploatare**

În perioada de funcționare/exploatare, obiectivele analizate în prezentul PUZ nu vor constitui surse semnificative de poluare a atmosferei, daca se vor respecta normele legislative în vigoare.

Impactul activității proiectate asupra aerului din zona va fi localizat doar în arealul necesar realizării planului.

Factorul de mediu sol poate fi afectat prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate din activitatea analizată, prin eventualele scurgeri de produse petroliere, etc. O altă sursă de posibili poluanți poate fi reprezentată de către utilajele care vor deservi punctele de lucru analizate/implicate în implementarea obiectivelor din PUZ, care pot fi generatoare de scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru a elimina aceste cauze se va monitoriza și verifica periodic instalațiile/utilajele/calitatea materialelor de construcție ale sistemului de colectare, respectiv stocare a carburanților și dotarea amplasamentului cu produse absorbante pentru a preveni eventualele scurgeri accidentale cu produse petroliere.


Factorul de mediu apa poate fi afectat prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate din activitatea analizată, prin eventualele scurgeri de produse petroliere de la rezervoarele de combustibil si apele uzate rezultate.

#### *Perioada de construire:*

Deseurile generate in faza de constructie, in functie de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura pentru sistematizarea terenului (cele inerte fara continut de substante periculoase), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de Primarie. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, in urma executarii lucrarilor de constructii se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție cuprinse în proiectul propus, vor rezulta o serie de deșeuri care trebuie valorificate și/sau eliminate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare. Principalele deșeuri codificate conform Deciziei 2014/955/UE-Catalogul European al Deseurilor, care vor rezulta in urma activitatii de executie a investitiei se incadreaza la categoria “**Deseuri din constructii si demolari**”:

17 01 01 .....Beton

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

- 17 02 02 .....Sticla  
17 04 05 .....Fier si Otel  
17 05 04 .....Pamant si pietre,


Din activitatea angajatilor care vor derula lucrarile de constructii vor rezulta “ **Deseuri municipale si asimilabile din comert , industrie , institutii , inclusiv fractiuni colectate separat**”

- 20 03 01 ..... Deseuri municipale amestecate  
15 01 01.....ambalaje de hârtie si carton  
15 01 02..... ambalaje din mase plastice

Tabel nr. 3: Deseurile generate in perioada de constructie a obiectivelor propuse prin proiect

Denumire deseuri	Cod deseuri	Eliminare /Valorificare deseuri	Cantități/luna
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la rampa de deșeuri inerte din județ	Cca 1000 mc
Sticla	17.02.02	Valorificate prin societati specializate	Cca 500 kg
Fier si otel	17 04 05	Valorificate prin societati specializate	cca 1112,50 kg
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la rampa de deșeuri inerte din județ	Cca 1000 mc
Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	Cca 30 mc
ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	100 kg
ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societății specializate	100 kg
Ambalaje de sticla	15.01.07	Valorificate prin societății specializate	50 kg
Ambalaje metalice	15.01.04	Valorificate prin societății specializate	100 kg
tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	20.01.21*	Valorificate prin societății specializate	1 kg

Pe durata funcționării obiectivelor propuse prin proiect, se prognozeaza ca vor rezulta urmatoarele deșeuri (tabelul nr. 4)

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

Tabel nr.4: Deseuri generate in perioada de functionare a obiectivelor propuse prin proiect

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități /luna
ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 69,60 tone
ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societății specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate - cca 4,28 tone
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	30 mc
Materii care nu se preteaza consumului sau procesării	02.02.03	Eliminare prin societăți specializate	500 kg
Deseuri de tesuturi animale	02.01.02	Valorificare/eliminare prin societăți specializate	300 kg
Deseuri de tesuturi vegetale	02.01.03	Valorificare/Eliminare prin societăți specializate	300 kg
Ambalaje de sticla	15.01.07	Valorificate prin societății specializate	50 kg
Ambalaje metalice	15.01.04	Valorificate prin societății specializate	100 kg
tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	20.01.21*	Valorificate prin societății specializate	2 kg
Deșeuri de la deznisipatoare	19.08.02	Eliminare prin societăți specializate	10 kg
Namoluri de la separatoarele ulei/apa	13.05.02*	Eliminare prin societăți specializate	30 kg
ulei de la separatoarele ulei/apa	13.05.06*	Eliminare prin societăți specializate	20 kg

**Deseuri menajere** vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

**Deseuri reciclabile** - in magazin se va amenaja o zona speciala dedicata reciclarii unde se va amplasa un aparat automatizat ce colecteaza majoritatea tipurilor de deseuri reciclabile (plastic, hartie, metal/aluminiu, sticla, etc). Aparatele sunt sub forma de containere complet tehnologizate si au o capacitate mare de procesare a ambalajelor. Clientii pot introduce recipientele intr-o ordine aleatorie in aparat, iar acesta le identifica, le sorteaza automat si le directioneaza in pubela alocata fiecarui tip de material. Aparatele sunt dotate cu senzori de masurare a gradului de umplere, senzori de miscare, camere de supraveghere si linie de sortare. Periodic, in baza unui contract, acestea vor fi colectate de catre firme de specialitate.

In vederea ridicarii si colectarii deseurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevad Europubele si o statie de compactare si container colector de cca. 22mc, echivalent cu cca. 80 mc gunoi menajer.

Europubelele vor fi amplasate intr-un tarc imprejmuit amplasat pe o platforma betonata, adiacent rampei de aprovizionare, prevazut cu sifon de pardoseala pentru curatarea tarcului.





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Gospodaria de deseuri va fi prevazuta cu un container de rezerva de aceeași capacitate, urmand ca ridicarea acestora sa se faca periodic de catre utilajele specifice ale firmelor de specialitate.

Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face respectând prevederile OUG.92/2021 privind regimul deșeurilor.,.

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător.

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).

### **Modul de gospodărire al deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție**

*Deseurile inerte rezultate pe perioada construcției și funcționării, vor fi limitate în timp.*

Aceste deseuri vor fi preluate de către o societate autorizată și transportate la un depozit de deseuri inerte de pe raza municipiului Pitești, sau vor fi direcționate către un depozit conform. Eventualele deseuri metalice/ambalaje care pot rezulta pe perioada de construcție a investițiilor preconizate a se realiza prin PUZ vor fi recuperate și predate către societăți autorizate, în vederea reciclării.

*Deșeurile generate în perioada de funcționare/operare se vor colecta selectiv, se vor depozita în spații special amenajate, pe platforme betonate și se vor preda pentru valorificare/ eliminare la societăți specializate autorizate, conform contractului de prestări de servicii. Se vor respecta prevederile OUG.92/2021 privind regimul deșeurilor.*

*Deșeurile municipale și asimilabile din comerț (deșeuri menajere, deșeuri asimilabile cu cele menajere) vor fi colectate în pubele din PVC cu capac etanș și depozitate temporar pe o platformă amenajată special în acest scop. Periodic deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșeuri menajere, în baza contractului încheiat cu firma de salubritate.*

### **Managementul deșeurilor**

Managementul deșeurilor produse pe amplasament va ține seama de categoriile de deșeuri.

Pentru toate categoriile de deșeuri vor fi respectate următoarele prevederi legislative:

- ✓ HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- ✓ OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor .

Managementul deșeurilor se va realiza conform Sistemului de management Integrat al Deșeurilor din județul Argeș.

Deșeurile colectate vor fi depozitate temporar într-o zonă special amenajată , după care , conform contractelor încheiate cu firme specializate și autorizate acestea vor fi valorificate .





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

### 2.3. *Relatia cu alte planuri/programe*

Activitatile principale identificate în zona de amplasare a Planului Urbanistic Zonal “ Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodarie apa incendiu, post trafo, amenajari exterioare în incinta, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilitati și organizare de santier “ care genereaza un impact cumulativ sunt legate de:


- Traficul auto desfasurat pe B-dul Nicolae Balcescu
- traficul feroviar ( situat in partea de N-E a amplasamentului)
- Alte activitati economice desfasurate în zona: in cevinatatea Vestica a amplasamentului LISA DRAXLMAIER -specialist în **sisteme inovative de cablaje, sisteme de baterii, componente electrice și electronice moderne și interioare exclusive**, DRĂXLMAIER susține producătorii de automobile premium precum Audi, BMW, Jaguar, Land Rover, Maserati, Mercedes-Benz, MINI, Porsche, Rolls- Royce și Volkswagen în întregul proces de producție - de la prima idee până la livrare. La cca 260 m exista un alt complex comercial in care functioneaza Auchan , Jumbo.
- La cca 230 m Est se afla tot un complex comercial – DEDEMAN .
- La 50m Sud sunt B-dul Nicolae Balcescu , respectiv locuinte .

Limitele evaluarii in ceea ce priveste impactul cumulativ al proiectelor existente, aflate în executie sau propuse au fost stabilite pe baza unor factori determinati de:

- Natura proiectelor aflate în vecinatatea obiectivelor ce fac obiectul prezentului PUZ;
- Dimensiunea economica si spatiaa a proiectelor ce fac obiectul evaluarii impactului cumulativ;
- Distanța fata de zone protejate (arii naturale protejate) si zone locuite.

**Impactul cumulativ al proiectelor propuse a se realiza prin PUZ coroborat cu cel existent NU sunt de natura de a aduce prejudicii mediului (inclusiv asupra biodiversitatii), deoarece prin acest plan s-au luat in considerare urmatoarele elemente:**

- Utilizarea functionala a terenurilor , in conformitate cu Planul Urbanistic Zonal ce se intocmeste ;
- Stabilirea conditiilor de construire , retrageri , indicatori urbanistici si regimul de inaltime pentru loturile care se propun prin parcelare ;
- Reglementarea urbanistica a ambelor terenuri ce a generat PUZ in baza reglementarilor stabilite prin documentatia de urbanism
- Modul de ocupare a terenurilor , conditiile de amplasare a constructiilor si modul de utilizare a acestora ;
- Stabilirea conditiilor de realizare a lucrarilor tehnico-edilitare necesare functiunilor propuse ;
- Sistematizarea circulatiei in interiorul zonei studiate si amenajarea accesului si legatura cu b-dul Nicolae Balcescu ;

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

- Lucrari de amenajare a spatiilor exterioare ( cai de acces carosabile si alei de circulatie pietonala , parcaje etc. ) .

**Efectele cumulate au fost analizate pe perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal propus a fi avizat . Au fost analizate activitatile existente la nivelul municipiului Pitesti, cumulate cu propunerile de proiecte conform PUG.**

## **2.4. Relationarea zonei cu localitatea**

Asa cum am mentionat si in subcapitolele anterioare, planul se va implementa in intravilanul municipiului Pitesti, b-dul Nicolae Balcescu, nr.186, fiind format din doua loturi: lot 1 conform CF nr.103582 in suprafata de 42917 mp si lot 2 conform Cf nr.103583 in suprafata de 18000 mp.

Suprafata studiata este de **179.534,76mp**, iar suprafata zonei care a generat PUZ este de **60.917,00 mp** care include suprafata terenului proprietate privata 60.713 mp si pe cea a drumului de exploatare incluse in zona ( cu o suprafata de 204mp).Terenul este liber de constructii.

Zona amplasamentului nu este echipata edilitar. Echiparea edilitara a acesteia se poate face prin bransamente la retelele de apa, canal si electricitate prezente pe B-dul Nicolae Balcescu sau conform prevederilor din avizele emise de proprietarii utilitatilor din zona.

### **Indicatori urbanistici obligatorii:**

**P.O.T. maxim = 50%;**

**C.U.T maxim = 1,5 Adc/m2 teren;**

**Regim maxim inaltime:P + 1E ;**

**H max. constructii = 15,00 m fata de cota terenului natural**



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

### **3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPU**

#### **3.1. Introducere**

Judetul Arges face parte dintre judetele de munte. Are reședința în municipiul Pitesti. Face parte din cele 41 judete și este compus din : 3 municipii( Pitesti, Campulung și Curtea de Arges) , 4 orașe (Costesti, Mioveni, Topoloveni și Stefanesti), 95 de comune și 576 de sate.

Se învecinează cu județul Sibiu la nord-vest, cu județul Brașov la nord, cu județul Dâmbovița la est, cu județul Teleorman la sud, cu județul Olt la sud-vest și cu județul Vâlcea la vest.

El se gaseste în coltul de N-V al Munteniei, pe valea superioara a Argesului si pe vechiul drum care, venind din Ardeal, pe la Turnu-Rosu, ajungea la fosta resedinta a voievozilor, Curtea-de-Arges. Si azi acest drum este cel mai scurt între Sibiu si actuala capitala a tarii. Situat în partea central-sudică a României, județul Argeș, cu o suprafață de 682631 ha (6826,3 kmp), reprezintă 2,9% din teritoriul țării. Pe teritoriul județului Argeș se intersectează paralela de 45° latitudine nordică cu meridianul de 25° longitudine estică. Altfel spus, acest punct marchează jumătatea distanței dintre Ecuator și Polul Nord, dar și jumătatea distanței dintre Oceanul Atlantic ( vestul ) și Munții Urali ( estul Europei ).

În nordul judetului Arges se gasesc cei mai înalti munti, ( Fagarasii ) cu vârfurile Negoiu si Moldoveanu (peste 2540 m). Ei sunt formati din doua lanturi orientate de la E la V. Primul, cel de pe vechea granita dinspre Transilvania, este înalt de peste 2000 m si neîntrerupt. Pe vârfurile lui, ghetarii de pe vremuri au lasat urme însemnate ( circuri, creste si piscuri ascutite, îngramadiri de morene, lacuri glaciale, etc.). Celalalt lant e mai marunt si-i despartit în mai multe fragmente printr-o serie de chei (vai strâmte si adânci), mai importante fiind cele ale Argesului si ale Topologului. Fragmentele acestui lant muntos poarta fiecare câte un nume deosebit: Cozia, Ghitu, etc. Între lantul înalt si cel mai coborât, se gaseste un fel de albie larga si înalta (depresiune) care se termina spre Olt cu un bazin deluros plin de sate (vechea tara a Lovistei ). Ultimul sir muntos (cel fragmentat de ape) se ridica semet deasupra unei regiuni de muscele (culmi deluroase, la început peste 800 m). Acestea coboara, alungite printre vai, pâna la cca 400 m, ( pe linia Pitesti- Gura Topologului). De aici urmeaza spre Sud a treia regiune de relief a judetului : o serie de terase pe dreapta Argesului si o platforma înalta ( platforma Cotmeana ), un fel de câmpie de sub munte pe care numeroase ape au desfacut-o în culmi subtiri dispuse divergent între Olt si Arges. De aici greutatea de a circula de la E la V. Vaile în schimb, largi si cu terase, sunt primitoare. În lungul lor au coborât populatia si drumurile spre câmpie.

Municipiul Pitești este situat în partea central-sudică a Romaniei, între Carpatii Meridionali și Dunare, în nord-vestul regiunii istorice Muntenia. Orașul se află la confluența râului Arges cu Raul Doamnei, în punctul de intersecție al paralelei de 44°51'30" latitudine nordică cu meridianul de 24°52' longitudine estică.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Municipiul Pitești se află la o altitudine de 250 m, la nivelul albiei minore a râului Argeș(sud), care urcă până la 356 m, în cartierul Trivale(vest). La nord-vest de terasa Trivale-Papucești se află cota de 373 m, iar la est de Valea Mare-Podgoria, cota de 406 m. În sectorul de vest-sud-vest al satului Mica, în comuna Bascov, se găsește cota de 439 m (Pădurea Bogdăneasa). Suprafața municipiului Pitești este de 11117,13 ha, 111,17km<sup>2</sup>, inclusiv parcul Trivale de 7000 ha (calculată în anul 2014).

Este un important nod rutier, orașul fiind legat de București prin autostrada A1(la o distanță de 108 km), dar și prin șoseaua națională DN7. De la o primă intersecție a lor, în nodul Pitești Est, pornesc DN73 către Brașov(139 km) și DN65 către Slatina(61 km), iar din acesta din urmă, în centrul Piteștiului pornește DN67B către Dragasani; DN7 și A1 se mai intersectează și în nodul Pitești Nord, de unde DN7 continuă spre Ramnicu Valcea. Din DN67B, în vestul Piteștiului pornește șoseaua județeană DJ703E, care duce spre vest la Mosoaia,Babana,Cocu și Uda.

Orașul propriu-zis, așezat între dealuri înalte, pe terasele râului Argeș, are un topoclimat de vale, calm și moderat. Temperatura medie anuală variază între 9° și 10°C, media lunii ianuarie fiind de -2,4°C, iar cea a lunii iulie de +20,8°C. Precipitațiile atmosferice depășesc media pe țară, oscilând între 680 și 700 mm anual.

Pitești este unul dintre cele mai industrializate orașe ale României, fiind centrul industriei de autoturisme din țară. Uzinele se află în orașul , situat la doar 15 km de Pitești. Câteva întreprinderi de piese auto funcționează în aria urbană a Piteștiului: Drăxlmaier Group, Lear Corporation și Valeo. De asemenea, orașul reprezintă locul unde își desfășoară activitatea rafinăria de petrol , parte a grupului . Rafinăria a fost înființată în perioada , având statutul de companie de stat, și a reprezentat de-a lungul timpului centrul mai multor controverse în ceea ce privește pe care o generează asupra aerului. În anul 2007, a retras certificatul de funcționare a Arpechim-ului, însă Petrom a contestat decizia în instanță. Este planificat ca rafinăria să își reducă gradual activitatea pe o perioadă de câțiva ani, iar în final să existe posibilitatea încheierii totale a activității acesteia.

Municipiul Pitești este înconjurat de dealuri, unde se găsesc suprafețe întinse pe care se cultivă viță de vie și pruni.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## **3.2. Starea actuala a mediului**

### **Factorul de mediu: AER**

Ca si intreaga tara, orasul Pitesti se incadreaza in climatul temperat-continental, caracteristic zonei de campie, etajului colinar.

Acesta se caracterizeaza printr-o repartitie relativ uniforma, in suprafata, a elementelor climatice.

Acest climat este determinat de advectiona aerului maritim continental din vest si a celui continental din nord si est.

Orasul propriu-zis are un topoclimat de vale cu predominarea timpului calm, moderat. In lunile de iarna nu se inregistreaza temperaturi foarte scazute sau viscole puternice, iar verile sunt mai putin toride.

Sumele medii ale radiatiei solare, in decursul unui an se cifreaza intre 115-120kcal/cmp. Luna cu cea mai mica valoare este decembrie (3 kcal/cm), iar cu valoarea cea mai mare – iunie-august (16,5 –18 kcal/cm).

Prin modificarile pe care suprafata sa activa le aduce radiatiei solare si circulatiei atmosferice, orasul Pitesti isi creeaza o topoclima proprie, sensibil diferentiata de cea a regiunilor inconjuratoare.

Actiunea orasului se datoreaza mai multor factori de influenta specifici, dintre care unii au caracter constant, iar altii, variabil.

Caracterul constant al celor dintai trebuie inteles in chip relativ, el rezultand numai prin comparatia cu cei din urma. In realitate si valoarea actiunii lor se modifica, atat de-a lungul unui sir de ani, cat si pe parcursul unui singur an.

Pornind de la sistemul de referinta mentionat, principalii factori de influenta cu caracter constant specifici orasului sunt :materialul de constructie din care este alcatuit orasul, profilul accidentat, sistemul de canalizare si spatiile verzi.

Pozitia oraşului în cadrul Câmpiei Române duce la întrepătrunderea influenţelor continentale estice cu influenţele oceanice vestice şi mediteraneene sud-vestice. Ca o consecinţă circulaţia aerului este predominantă din sectoarele V, NV şi SE. Suprafaţa relativ omogenă pe care se dezvoltă arealul studiat determină variaţii mici în regimul schimbului de căldură şi umiditate între suprafaţa activă şi masele de aer învecinate. Suprafaţa activă subiacentă cu care aerul intră în contact direct constituie sursa principală de transformare a energiei solare radiate, precum şi de umezirea aerului. Un rol deosebit de important îl are relieful. Poziţia de adăpost conferită de dealurile limitrofe impune la Piteşti un topoclimat de vale, mai blând iarna, fără viscole şi geruri puternice, iar vara cu temperaturi mai moderate decât în regiunile înconjurătoare. De asemenea, modificările antropice din interiorul oraşului construcţiile, înălţimea clădirilor, asfaltul, culoarele stradale, emisiile industriale şi din transporturi determină un climat specific în interiorul oraşului, un "topoclimat urban".



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Precipitațiile medii anuale oscilează între 700 și 800 mm. Căderea precipitațiilor este neregulată atât în timpul anului cât și de la un an la altul. Cele mai multe precipitații cad primăvara iar cele mai puține toamna. Sunt ani ploioși când se înregistrează chiar dublul valorii medii multianuale și ani secetoși când acestea ajung la jumătatea acestei valori.

Evaluarea calității aerului înconjurător este reglementată prin Legea nr. 104 /2011 *Legea privind calitatea aerului înconjurător*, ce transpune *Directiva 50/2008* adoptată de Parlamentul și Consiliul European privind calitatea aerului ambiental și un aer mai curat pentru Europa, lege ce are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului ca întreg prin reglementarea măsurilor destinate menținerii calității aerului înconjurător acolo unde aceasta corespunde obiectivelor pentru calitatea aerului și îmbunătățirea acesteia în celelalte cazuri.

Calitatea aerului este exprimată statistic printr-o serie de indicatori, care descriu fenomenul de poluare sub forma răspândirii în aer a unor substanțe reziduale poluante, rezultate preponderent din activitățile antropice. Datele privind cantitatea poluanților la nivelul solului (la nivelul aerului respirat) sunt furnizate de sistemele de monitorizare a calității aerului.

Pe langa sursele fixe de poluare a aerului, concentrate de obicei pe platformele industriale existente/noi, circulația auto reprezintă o sursă importantă de poluare.

Poluarea aerului cauzată de traficul auto este un amestec de câteva sute de compuși diferiți. Au fost evidențiați în urma unor studii recente peste 150 de compuși și grupuri de compuși

Măsurarea tuturor acestor poluanți este imposibilă și de aceea evidențierea se concentrează numai pe acei poluanți care au cel mai larg impact asupra sănătății umane sau care sunt considerați buni indicatori.

Acești poluanți, care sunt urmăriți în mod curent atunci când se dorește evaluarea impactului generat de traficul auto asupra calității aerului, sunt grupați în mai multe categorii:

- gazele anorganice : oxizii de azot, dioxidul de sulf, oxidul de carbon, ozonul;
- pulberi: pulberi totale în suspensie, particule cu diametrul aerodinamic mai mic de 10  $\mu\text{m}$  sau cu diametrul aerodinamic mai mic decât 2,5  $\mu\text{m}$ , fumul negru;
- componente ale pulberilor: carbon elementar, hidrocarburi policiclice aromatice, plumb;
- compuși organici volatili: benzen, butadiena.

Prin arderea completă a combustibililor în motoarele autovehiculelor, ar rezulta următoarele substanțe principale: vapori de apă = 13 % ; bioxid de carbon = 13 % ; azot = 74 %

În realitate însă, ținând cont de caracterul incomplet al arderilor, în funcție de calitatea amestecului (coeficientul de dozaj), se mai formează CO și oxigen, în cazul amestecurilor foarte sărace.

Prin ardere rezultă totodată, în proporții reduse, oxizi de azot, hidrocarburi, produși oxidanți, oxizi de sulf, particule. Cu excepția vaporilor de apă (azotul și oxigenul fiind principalele elemente constituente ale aerului atmosferic), toate celelalte substanțe precizate mai sus sunt considerate emisii poluante.





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Arderea (combustia) benzinei sau a motorinei în motoarele autovehiculelor este generatoare de emisii a peste 100 compuși chimici.

În urma a numeroase studii pe plan internațional s-a dovedit că peste anumite niveluri de poluare apar efecte asupra sănătății oamenilor expuși, dar pot fi afectate și persoanele de vârstă foarte redusă, cei care suferă de astm sau cu probleme cronice respiratorii sau cardiovasculare.

Nivelul de poluare a aerului datorat traficului auto este foarte variabil în timp și spațiu. Impactul cel mai mare apare în zonele construite și cu artere de trafic supraaglomerate, unde dispersia poluanților este dificil de realizat.

Poluanții monitorizați sunt cei prevăzuți în legislația română, transpusă din cea europeană, valorile limită impuse prin Legea nr.104/2011 având scopul de a evita, preveni și reduce efectele nocive asupra sănătății umane și a mediului înconjurător

Conform Ordinului nr. 598/2018 municipiul Pitești este încadrat în:

- regimul de gestionare I, conform listei cu unitățile teritoriale – administrative prevăzută în Anexa nr.1 la ordin, indicatorul PM10 pentru care nivelurile sunt mai mari sau egale decât valorile limită prevăzute la lit. B și poziția G5 din Anexa nr.3, Legea nr.104/2011;
- regimul de gestionare II , conform listei cu unitățile teritoriale – administrative prevăzută în Anexa nr.2 la ordin, pentru restul indicatorilor (C6H6, Ni, SO2, CO, Pb, As, Cd, PM2,5, NO2, Nox).

Municipiul Pitești se încadrează în urma evaluării calității aerului la nivel național, conform Legii nr.104/2011, art.25 alin. (1) lit.a) și c) și Ordinului MMAP nr. 36/2016 în:

- regimul de evaluare A (Legea nr.104/2011, art. 25 alin. (1) lit.a)) în care nivelul este mai mare decât pragul superior de evaluare – pentru indicatorii: dioxid de azot și oxizi de azot (NO2,NOx), particule în suspensie (PM10, PM2,5), benzen (C6H6).
- regimul de evaluare C, (Legea nr.104/2011, art.25 alin. (1) lit.c)), în care nivelul este mai mic decât pragul inferior de evaluare – pentru indicatorii dioxid de sulf (SO2), monoxid de carbon (CO, nichel (Ni), plumb (Pb), cadmiu (Cd), arsen (As).

Efectul asupra sănătății umane este resimțit în special în zonele urbane, iar impactul economic pe care îl implică este considerabil prin creșterea ratei mortalității, creșterea costurilor medicale și reducerea productivității în întreaga economie. Bolile de inimă și AVC-urile (accidentele cerebrale vasculare) sunt cele mai frecvente cauze pentru moartea prematură care pot fi atribuite poluării aerului și sunt responsabile pentru 80% din cazurile de deces prematur.

Particulele de PM10 sunt particule inhalabile, suficient de mici pentru a pătrunde în regiunea toracică a sistemului respirator. Efectele asupra sănătății apar atât după o expunere de lungă durată cât și după o expunere de scurtă durată. Printre aceste efecte se poate menționa: - morbiditatea respiratorie și cardiovasculară precum agravarea astmului și a simptomelor respiratorii (tuse normală, tuse cronică, respirație șuierătoare sau insuficiență respiratorie). - mortalitatea datorată bolilor cardiovasculare, respiratorii și cancerului. Expunerea de scurtă durată (expunere acută) = presupune contactul scurt cu un element chimic, care poate dura de la câteva secunde până la câteva ore.

Expunerea de lungă durată (expunere cronică) = reprezintă contactul continuu sau repetat cu o substanță toxică pe o perioadă lungă de timp (luni sau ani).





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Acest tip de expunere poate presupune o acumulare a substanței chimice în organism. Există dovezi asupra efectelor asupra sistemului respirator provocate de expunerea de scurtă durată la particulele de PM10, însă pentru mortalitate ca o consecință a expunerii de lungă durată, PM2,5 reprezintă un factor de risc mai puternic. Nu există dovezi despre un nivel de siguranță al expunerii la care să nu existe efecte asupra sănătății. Segmentul de populație cel mai vulnerabil îl reprezintă grupurile cu afecțiuni preexistente ale sistemului respirator sau cardiovascular, precum și persoanele mai în vârstă și copii. Se estimează că aproximativ 3% din decesele cauzate de cancerul cardiopulmonar și 5% de cel de plămân sunt atribuite particulelor în suspensie la nivel global.

În Uniunea Europeană, proporția este de 1-3%, respectiv 2-5%, în funcție de subregiuni. Recent, eșapamentele provenite de la motoarele Diesel (care conțin particule în suspensie PM) au fost clasificate de către Agenția de cercetare asupra cancerului drept cancerigene (grupa 1) pentru oameni.

Expunerea la aceste particule poate avea efecte asupra speranței de viață. Astfel, sunt necesare măsuri pentru reducerea nivelului de particule în suspensie pentru a reduce riscurile de a provoca efecte cronice și acute asupra sănătății umane. După mai multe studii s-a constatat că scăderea nivelului de poluare cu particule în suspensie poate diminua semnificativ rata mortalității cauzată de probleme respiratorii și cardiovasculare.


Monitorizarea nivelului calitativ al aerului în Municipiul Pitești s-a realizat prin măsurări în punct fix – monitorizare continuă prin stații automate care fac parte din rețeaua națională de monitorizare a calității aerului (RNMCA):

Tabel 5: Localizarea și descrierea stațiilor de monitorizare din Municipiul Pitești

Nr.Crt	Localizare	Tip statie	Denumire statie	Indicatori monitorizati	Indicatori meteorologici monitorizati
1	Strada Victoriei nr. 20, Pitești Coordonate - Latitudine: 44°86' - Longitudine: 24o87' - Altitudine: 280,00 m	Fond urban	AG-2	PM10 CO, PM2,5, NO, NO2, NOx,	Direcția vântului, precipitații, presiunea aerului, radiația solară, temperatură aer, umiditate relativă, viteza vantului
2	B-dul Bălcescu, bloc L5, sc. D, Pitești Coordonate - Latitudine: 44o87' - Longitudine: 24o85' - Altitudine: 283,00 m	Trafic	AG-1	PM10 CO, SO2, NO, NO2, NOx,, C6H6 -	-

În Municipiul Pitești, principalele surse de poluare sunt:

- traficul rutier care constituie principala sursă de poluare;
- termocentralele care produc agentul termic și apa caldă menajeră în locuințe;
- industria cu ramuri diversificate;
- lucrări de construcție;

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

- încălzirea rezidențială cu gaze naturale, lemne și alți combustibili fosili.  
Depășirea valorilor limită la PM10, în Municipiul Pitești se datorează în principal:

- Surse mobile (liniare)
  - trafic rutier responsabil de aproximativ 60% din poluarea cu pulberi rezultat din
    - de mic și mare tonaj ;
    - de persoane ;
    - datorat lucrărilor de construcții din zonă ;
    - datorat lucrărilor de salubritate a orașului ;
    - lipsa infrastructurii rutiere pe anumite artere de circulație.
- Surse de suprafață
  - încălzirea rezidențială cu combustibil solid pe timp de iarnă ;
  - încălzirea spațiilor agenților economici ;
  - activități agricole.
- Surse staționare
  - agenți economici cu activități care pot genera pulberi;
  - stații de betoane ;
  - stații de mixturi asfaltice.

Factori naturali - antrenarea particulelor de praf și polen de către vânt.

În aglomerarea Pitești, în perioada 2017-2018, monitorizarea pulberilor în suspensie, fracția PM10, s-a realizat tot în stațiile AG1 (trafic) și AG2 (fond urban) prin metoda determinării

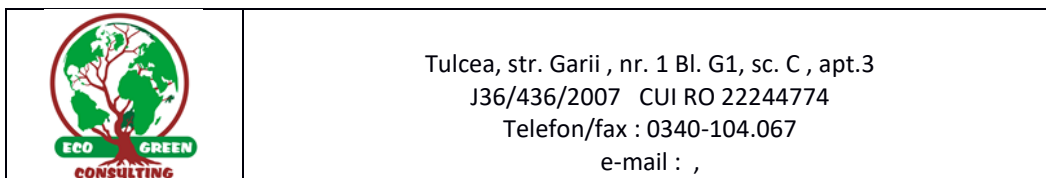
Tabel 6: Statistica concentrațiilor medii anuale de PM10 – aglomerarea Pitești

2017				2018			
AG1		AG2		AG1		AG2	
Valoare anuală (µg/m3 )	Procent date valide (%)	Valoare anuală (µg/m3 )	Procent date valide (%)	Valoare anuală (µg/m3 )	Procent date valide (%)	Valoare anuală (µg/m3 )	Procent date valide (%)
32,57	96,44	18,7	87,67	19,75	94,79	17,00	80,82

În ambele stații de monitorizare, concentrațiile medii anuale s-au situat sub valoarea limită anuală de 40 µg/m3 . În ceea ce privește evoluția concentrațiilor zilnice, la ambele stații de monitorizare s-au înregistrat depășiri ale valorii limite zilnice (50µg/m3 ), dar fără a se depăși numărul maxim admis pentru un an calendaristic (35 ori).

Tabel 7: Statistica concentrațiilor medii zilnice de PM10 - aglomerarea Pitești

2017				2018			
AG1		AG2		AG1		AG2	
Nr. depășiri valoare limită zilnică	Valoare maximă zilnică (µg/m3 )	Nr. depășiri valoare limită zilnică	Valoare maximă zilnică (µg/m3 )	Nr. depășiri valoare limită zilnică	Valoare maximă zilnică (µg/m3 )	Nr. depășiri valoare limită zilnică	Valoare maximă zilnică (µg/m3 )
34	126,18	3	56,23	2	61,77	2	52,6



Conform analizei ratei de motorizare la nivelul județului Argeș, în cazul în care se menține rata actuală de creștere a deținerii de autoturisme, numărul de autoturisme la 1.000 de locuitori în anul 2023 va fi cu 29% mai mare față de anul 2015, iar în anul 2030 va fi cu 56% mai mare față de anul 2015.

## Schimbari climatice

Schimbările climatice reprezintă una dintre cele mai importante probleme actuale cu care se confruntă omenirea, iar cauza principală a schimbărilor climatice o reprezintă emisiile de gaze cu efect de seră (GES): dioxid de carbon, metan, halocarburi, aerosoli, protoxid de azot, ozon, vapori de apă, etc.

Pentru a preveni efectele cele mai grave ale schimbărilor climatice, țările semnatare ale Convenției-cadru a Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice (CCONUSC) au convenit să limiteze creșterea temperaturii medii globale la suprafață la mai puțin de 2 °C față de perioada preindustrială.

Pentru a atinge acest obiectiv, emisiile de gaze cu efect de seră la nivel mondial trebuie să atingă punctul culminant cât mai curând posibil și apoi să scadă rapid. Până în 2050, emisiile globale ar trebui să fie reduse cu 50 % comparativ cu nivelurile din 1990, iar înainte de sfârșitul secolului să se atingă neutralitatea din punct de vedere al emisiilor de carbon. Uniunea Europeană sprijină obiectivul CCONUSC și își propune ca până în 2050 să reducă emisiile de gaze cu efect de seră cu 80-95 % față de nivelurile înregistrate în 1990. Această scădere puternică ține seama de reducerile mai mici impuse țărilor în curs de dezvoltare. Parlamentul European a votat în 7 octombrie 2020 Legea Climei, care poate transforma Europa în primul continent neutru din punct de vedere al emisiilor.

Pentru a se adapta la aceste noi planuri europene, România va trebui să schimbe fundamental strategiile sale privind sectorul energetic, transportul și alte domenii care influențează amprenta de carbon a acesteia.

Atingerea neutralității climatice până în 2050 va deveni obligatorie pentru fiecare stat membru UE, care va trebui să înființeze un organism special pentru monitorizarea procesului de armonizare a practicilor naționale cu legislația europeană. Neutralitatea emisiilor de dioxid de carbon înseamnă un echilibru între emisii și reducerea dioxidului de carbon din atmosferă prin absorbanți.

Pentru a obține emisii nete zero, toate emisiile de gaze cu efect de seră la nivel mondial vor trebui contrabalansate prin sechestrarea dioxidului de carbon.

Conform estimărilor, absorbantii naturali elimină între 9,5 și 11 GtCO<sub>2</sub> pe an.

În 2019, emisiile globale de CO<sub>2</sub> au atins 38 Gt.

Până în prezent, niciun absorbant artificial nu este capabil să elimine dioxidul de carbon din atmosferă suficient pentru a lupta cu încălzirea globală. Dioxidul de carbon depozitat în absorbantele naturale precum pădurile este eliberat în atmosferă prin incendiile forestiere, schimbările în utilizarea terenurilor sau exploatarea forestieră. Acesta este motivul pentru care este esențială reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> pentru a ajunge la neutralitatea climatică. Un alt mod de a reduce emisiile și de a ajunge la neutralitate este acela de a compensa emisiile produse într-un sector reducându-le în altă parte. Acest lucru se poate realiza prin



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

investiții în energia regenerabilă, eficiența energetică sau alte tehnologii curate, cu emisii reduse de CO<sub>2</sub>.

România s-a angajat să acționeze pentru reducerea emisiilor concentrațiilor gazelor cu efect de seră în atmosferă prin semnarea, în anul 1992, a Convenției-Cadru a Națiunilor asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC) și, în anul 1999, a Protocolului de la Kyoto - prima parte aflată pe Anexa I a UNFCCC.

Pentru perioada 2008-2012, România și-a asumat obligația de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră cu 8% față de anul 1989 (an considerat nivel de referință) și cu 20% până în anul 2020.

Convenția Cadru a Națiunilor asupra Schimbărilor Climatice a fost ratificată prin Legea nr.24/1994, iar Protocolul de la Kyoto a fost ratificat prin Legea nr.3/2001.

Din anul 2002, România transmite către secretariatul UNFCCC, Inventarul național al emisiilor de gaze cu efect de seră conform formatului de raportare care este comun tuturor țărilor (CRF Reporter).

Actualul cadru de politică europeană-Strategia Europa 2020- se bazează pe trei obiective principale care trebuie îndeplinite în UE:

- ♣ Reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până sub nivelul din 1990; o pondere de 20% a energiei din surse regenerabile în energia consumată;
- ♣ Economisirea a 20% din energia primară consumată (în comparație cu proiecțiile realizate înaintea acordului privind obiectivele legate de schimbările climatice și de energie pentru 2020).

*Strategia națională privind schimbările climatice* și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon (CRESC)- rezează un document programatic pentru perioada 2016 – 2030, care include și orizontul anului 2050, stabilind liniile operaționale și măsurile de acțiune pe care România le va lua pentru prevenirea și reducerea efectelor schimbărilor climatice și adaptarea sistemelor la efectele schimbărilor climatice. Strategia precizează că, în ultimul deceniu, emisiile GES anuale provenite din sectorul transporturilor interne din România au crescut constant, semnificativ mai repede decât media UE, specificând că transportul rutier reprezintă sursa cea mai importantă a emisiilor din sectorul transporturilor (93% din emisiile transportului intern), similar mediei UE. Situația curentă, la nivel global, a schimbărilor climatice și tendințele de manifestare în viitor sporesc îngrijorarea generală privind amenințarea asupra ecosistemelor naturale și a biodiversității, încetinirea creșterii economice, a amenințărilor privind securitatea alimentară ori a celor privind sănătatea umană. A devenit îngrijorător riscul unor impacturi ireversibile, care însă pot fi atenuate prin măsuri de reducere a emisiilor de GES și de adaptare a sistemelor la schimbările climatice.

*Master Planul General de Transport* estimează creșterea rapidă a numărului de proprietari de autoturisme, cu o rată de utilizare a transportului rutier ce depășește 350 de autoturisme la 1.000 de locuitori până în 2030, ceea ce ar reprezenta o creștere de peste 50% în perioada 2012-2030. Între timp, numărul de călători din transportul feroviar se reduce din cauza degradării sistemului feroviar din România.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

### Obiectivele strategice – reducerea emisiilor de GES

– Promovarea unor măsuri de dezvoltare mai compacte, cu o utilitate combinată, orientate pe activitățile de tranzit, ca modalitate de reducere a distanțelor parcurse de autovehicule, de dezvoltare a infrastructurii și de reducere a costurilor de întreținere .

La nivelul României, procentul de suprafețe construite în cadrul și în jurul orașelor crește, chiar dacă numărul populației scade. Conform prevederilor strategiei, reducerea presiunilor de expansiune legate de amenajarea funciară, se poate realiza prin:

- Politici mai bune de management a terenurilor (inclusiv stimulente pentru promovarea dezvoltării zonelor părăsite).

- Reducerea dimensiunii maxime de teren alocat și creșterea gradului de dezvoltare permis pe o anumită parcelă. Aceste schimbări ale folosinței terenului sunt deosebit de importante lângă nodurile de tranzit (stații de autobuz, gări etc.) pentru ca cetățenii să poată găsi mai ușor alternative la utilizarea automobilelor personale.

- Coordonarea la nivel regional și local a strategiei de utilizare a terenurilor, astfel încât diferențele de politică dintre autoritățile locale să nu submineze eforturile de promovare coerentă a unei dezvoltări compacte.

– Promovarea îmbunătățirii nivelului de eficiență energetică în clădiri și în sistemele majore de infrastructură urbană prin:

  ) modificări aduse reglementărilor din domeniul construcțiilor pentru care legea impune să fie mai eficiente din punct de vedere energetic ;

  ) modernizarea sistemelor principale de infrastructură (alimentare cu apă, apă menajeră și colectarea deșeurilor solide) pentru a atinge cerințele de performanță la nivelul UE;

  ) remedierea problemelor actuale privind performanțele nesatisfăcătoare ale sistemului de infrastructură.

– Prioritizarea nevoilor de dezvoltare urbană și a infrastructurilor aferente în vederea diminuării impactului negativ asupra sănătății umane, cu luarea în considerare a aspectelor de schimbare a climei.

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și asupra construcțiilor este legat în principal de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderile abundente de zăpadă, furtunile, inundațiile, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice.

Astfel *planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate* joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropoc. Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune. *Amenințări:*

- modificarea caracteristicilor materialelor de construcție și a fundațiilor construcțiilor (ex. timpul de priză al betonului, teren sensibil la umiditate);

- afectarea construcțiilor datorită intensității sporite a furtunilor, a alunecărilor de teren și a eroziunii zonei costiere;

- afectarea localităților și a infrastructurii prin creșterea frecvenței apariției inundațiilor;

- scăderea gradului de confort a populației;





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

- pierderea stabilității construcțiilor existente în zone denivelate, pe terenuri sensibile la umiditate sau în zone inundabile;
- creșterea neuniformizării gradului de confort al clădirilor datorită costurilor ridicate ale materialelor și soluțiilor de izolare termică;

**Oportunități:**

- noi piețe pentru tehnici, materiale și produse de construcție rezistente la efectele schimbărilor climatice.

**Recomandări și măsuri de adaptare:** Abordarea planificării și a practicilor de management pentru spațiul urban pe termen lung ținând cont și de impactul potențial al schimbărilor climatice.

**Măsurile generale ce se impun a fi adoptate:**

- promovarea unor sisteme de prevenire și de intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, platformelor pentru parcare și pentru depozitare; minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor, dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor în vederea eficientizării consumului de energie; implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale de construcție și de soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice;
- extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare ale surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și de conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Realizarea funcțiilor propuse prin PUZ “*CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL compus din 5 cladiri cu regim de inaltime P inalt sau P+1E , CONSTRUCTII ANEXE , GOSPODARIE APA PENTRU INCENDIU , POST TRAFU , AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA , INSTALATII INTERIOARE SI RELETE , LUCRARI TEHNICO-EDILITARE , ACCESE RUTIERE , PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE , IMPREJMUIRE TEREN , AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE , BRANSAMENTE LA UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER*” implementează obiectivele propuse de strategie privind construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii rutiere și hidroedilitare în zonă.

Criteriile de bază folosite pentru stabilirea măsurilor propuse de proiectul de plan pentru adaptarea la schimbările climatice sunt beneficiile, costurile și riscurile asociate.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Modalitatea de selectare a acestora a fost concepută astfel încât să permită măsuri cu beneficii tangibile pentru adaptarea la schimbările climatice, cu riscuri și costuri incrementale scăzute care să fie incluse în proiectul de plan, fără să mai fie nevoie de o analiză detaliată. Se precizează că adoptarea tehnologiilor de construcție și de operare ecologice, inovative și eficiente va contribui la reducerea impactului negativ al schimbărilor climatice.

PUZ “CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL compus din 5 cladiri cu regim de inaltime P inalt sau P+1E , CONSTRUCTII ANEXE , GOSPODARIE APA PENTRU INCENDIU , POST TRAFU , AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA , INSTALATII INTERIOARE SI RELETE , LUCRARI TEHNICO-EDILITARE , ACCESE RUTIERE , PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE , IMPREJMUIRE TEREN , AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE , BRANSAMENTE LA UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER “prevede respectarea prevederilor Directivei 2010/31/CE, art.9 pentru asigurarea eficienței energetice- conform căreia începând cu data de 01.01.2021, clădirile realizate trebuie să respecte cerințele clasei de eficiență energetică specifice clădirilor cu consum redus de energie.

#### **Factorul de mediu: APA**

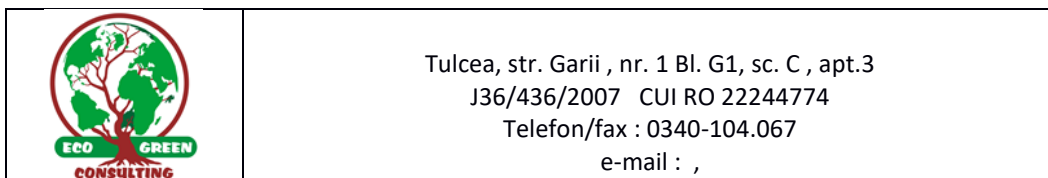
Din punct de vedere hidrografic, județul Argeș se încadrează în spațiul hidrografic Argeș – Vedea, ocupând o suprafață de 6416 km<sup>2</sup> (29.87%) din acesta, conform informațiilor cuprinse în Planul de Management al Spațiului Hidrografic Argeș – Vedea, elaborat de către Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea. Raul Argeș împreună cu afluenții săi formează unul dintre cele mai importante bazine hidrografice ale țării, având în vedere potențialul hidroenergetic și alimentările cu apă a centrelor populate și industriale, precum și irigarea terenurilor agricole. Bazinul Argeș - cod cadastral X, drenează cea mai mare parte a județului prin cele 105 cursuri cadastrale în lungime de 1929 km. Cele mai mari cursuri de apă, afluenți de ordinul I ai râului Argeș sunt Raul Doamnei – cod cadastral X.17, Neajlov - cod cadastral X.23 și Dambovită - cod cadastral X.25. Bazinul Vedea, cod cadastral IX, are o pondere mai mică în cadrul județului Argeș, se dezvoltă în zona sud-vestică a acestuia și deține un număr de 40 râuri cadastrale cu o lungime de 851 km.

Principalele artere hidrografice ale Municipiului Pitești: râul Argeș, Raul Doamnei, paraul Basov, paraul Valea Rea, paraul Trivale, paraul Geamana Mica, paraul Geamana Mare

Raul Argeș este principala apă curgătoare a Piteștiului, care curge de la NV la SE, are o lungime de 344 km, cu o densitate de 0,40km/kmp, albia sa formând marginea estică a orașului pe o distanță de 10km. Valea Argeșului a avut un rol important în istoria comunităților umane care au trăit aici din epoca străveche și până astăzi.

La Pitești, râul Argeș trece printr-o zonă de subsidență, unde s-a format o „piată”, de adunare a apelor din bazinul superior. În acest loc, pe stânga, lângă parcul orășenesc din lunca, Argeșul primește apele afluentului său, Raul Doamnei. Cele două râuri au un debit relativ constant. Debitul mediu multianual al Argeșului este de 34,9mc/s, iar cel al Râului





Doamnei este de 20,4mc/s.Diferenta dintre debitele maxime si minime este foarte pronuntata.In anul 1941, Argesul a avut un debit de 1500-1600mc/s;in 1987 1200-1300mc/s;debitul maxim a fost de 980mc/s,amonte de confluenta cu Raul Doamnei, si de 1950mc/s, aval de confluenta.

In anii 1970 si 1975 s-au declansat mari inundatii care au cauzat importante pagube materiale.Argesul dreneaza o suprafata de 3590 kmp.

Fenomenele de inghet (gheata la mal, curgeri de sloiuri, pod de gheata , se inregistreaza in fiecare iarna si au o durata medie de 30-50 zile.

Pe partea dreapta , Argesul colecteaza apele unor afluenti mai mici din piemontul Cotmeana , cu scurgere torentiala, cum sunt:raul Bascov si paraul Valea Rea-Gavana (NV);paraiele Trivale (Valea Stancei)si Scoroboia(V);Darzul(Turcesti)siGeamana(S);

Pe valea Argesului si pe vaile afluentilor sai , pentru utilizarea rationala a apelor, au fost executate ample lucrari hidrotehnice.Albiile minore ale paraielor au fost canalizate subteran pe distante de traversare a ariei orasenesti.Pe valea Argesului au fost construite lacurile de acumulare si hidrocentrale:Budeasa-Bascov, Pitesti Nord-Bascov-Budeasa, Pitesti Est-Prundu, Pitesti Sud-Golesti-Calinesti-Cateasca;Pe raul Doamnei s-a amenajat lacul de acumulare Maracineni-Valea Mare, pentru atenuarea viiturilor din bazinul acestui rau.Prezenta apei lacurilor de acumulare imprima unele schimbari in microclimatul orasului, in fauna si flora sa si ofera noi posibilitati de agrement de practicare a sporturilor nautice.In acest scop s-a dat in exploatare o baza nautica la Pitesti N-Bascov –Budeasa, de nivel national.

La lacurile antropice se mai practica folosirea apei prin benturi.La SV de Pitesti, isi formeaza cursurile raurile Neajlov, afluent al Argesului pe dreapta si Dambovnic, afluent pe stanga al Neajlovului.

Se pare ca,în bazinul Argesului bilantul hidrologic se modifica treptat cu altitudinea in conditiile fizico-geografice tranzitorii de la stepa din sudul bazinului, silvo-stepa, zona padurilor pana la etajul alpin, tipic regiunilor carpatice.

Raul Doamnei este afluent mal stang al raului Arges si constituie limita estica a municipiului imediat in amonte de confluenta cu raul Arges, pe o lungime de cca. 1.0 km. Pe tronsonul cuprins intre DN7 si podul peste CF, raul este amenajat pe ambele maluri cu diguri dimensionate la clasa a III-a de importanta. Paraul Bascov isi are obarsia in Piemontul Cotmeana, este afluent de dreapta al raului Arges, cu o lungime totala de 35,0 km. Paraul se varsa in raul Arges, in aval de acumularea Bascov, prezentand un regim de scurgere permanent, avand alimentare pluvio-nivala si cu alimentare subterana moderata. El margineste orasul Pitesti catre NV- pe o lungime de 2,6 km de la intersectia cu str. N.Balcescu, pana la varsarea in raul Arges. Pe intreg tronsonul ce margineste orasul, paraul Bascov are albie stabila, cu maluri inalte stabilizate intre 1965 - 1995 neexistind constructii inundate. Din cuprinsul perimetrului primeste numerosi afluenti, dupa cum urmeaza: Valea Mica, Bogdaneasca, Braileni, Aninoasa, Florea, Uiasca pe partea dreapta si Canepii (Prislopului), Ursului, Glambocului si Plaiesesti, pe partea stanga. Toate acestea sunt vai cu un regim de scurgere torential pronuntat, alimentate din precipitatiile care cad in bazinele



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

lor hidrografice. Paraul Valea Rea (Gavana), tot afluent de dreapta al raului Arges isi are obarsia in Piemontul Cotmeana si este situat in partea de nord-vest a municipiului Pitesti. Partea medie a bazinului este de 5,2% si are o lungime totala de 6,75 km. Traverseaza intravilanul municipiului Pitesti - pe o lungime de cca. 4,7 km in zona Gavana. La intrarea lor in cartierul de blocuri de pe str. Garlei, ambele vai sunt amenajate pe o lungime de 700 m in canal inchis, dupa care, pe cca. 800 m traverseaza o zona de locuinte printr-un canal deschis cu maluri inalte, partial amenajate – pana la str. Depozitelor. De aici, pana la varsarea in raul Arges (cca. 400 m) a fost amenajat in canal deschis.

Lacul (acumularea) Budeasa pe raul Arges,  $V_t = 54,9$  mil.mc, cu folosinte multiple ca: alimentarea cu apa potabila si industriala a municipiului Pitesti, regularizarea debitelor de apa uzinate de centralele hidroelectrice situate in amonte, producerea de energie electrica prin CHE Budeasa, atenuarea undelor de viitura si satisfacerea necesarului de apa pentru irigarea suprafetelor din aval.

Lacul de acumulare Pitesti – Prundu are o suprafata de 122 ha, o lungime de 4220 m si un volum initial de 4,5 milioane m<sup>3</sup> . A fost realizat in scopuri economice - alimentarea cu apa a S.C.Arpechim Pitesti S.A., a sistemului de irigatii Stefanesti – Calinesti, producerea de energie electrica prin C.H.E. Prundu - dar si de agrement.

Slaba permeabilitate a suprafetei active constituita din tabla, beton, asfalt, care are o dezvoltare considerabila in perimetrul orasului , face ca cea mai mare parte a apei din precipitatii sa nu se poata infiltra. Pentru evacuarea ei, orasul si-a construit un sistem de canalizare prin mijlocirea caruia se elimina in acelasi timp si apele menajere si industriale.

Imposibilitatea infiltrarii si evacuarea rapida a apei din precipitatii fac ca suprafata activa a orasului sa ramana mult mai uscata in raport cu cea din regiunile inconjuratoare. Neexistand apa, caldura care pe campurile invecinate se consuma in procesul evaporarii , este folosita aici pentru incalzirea acoperisurilor , zidurilor, asfaltului si implicit a aerului urban.

### **Factorul de mediu: SOL**

Variatia altitudinala a reliefului si climei, precum si complexitatea petrografica a teritoriului imprima invelisului de soluri din cuprinsul judetului Arges o mare diversitate. In partea de nord a judetului, o larga raspandire o au solurile montane. La altitudini de peste 1700- 1800 m se desfasoara arealul solurilor putin profunde, de culoare cenusie-negricioasa, formate sub patura ierburilor de pajisti alpine. Acestea sunt reprezentate prin trei tipuri de soluri, care se succed sub forma unor zone concentrice de la varfurile cele mai inalte pana la limita superioara a padurii. Astfel, solurile humico-silicaticice de pajisti alpine si cele humicosilicaticice podzolice, care fac trecerea spre podzoluri, se dispun pe o fasie continua in lungul crestei Fagarasului si insular pe culmea principala a lezerului. Urmeaza podzolurile humico-feriiluviale si solurile podzolice brune, care ocupa suprafete intinse in aceleasi masive. Pe o suprafata mai larga se intind solurile brune acide specifice pajistilor subalpine, solurile podzolice brune, local podzolite, humico-feriiluviale, care sunt bine reprezentate atat in muntii Fagaras si lezer, cat si in Masivul Leaota.

Dealurile subcarpatice si dealurile piemontane ale Argesului constituie domeniul de dezvoltare a solurilor silvestre podzolite brune si brune-galbui, iar podisurile piemontane Cotmeana si Candesti sunt acoperite, pe o mare intindere a lor de soluri silvestre podzolite



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

pseudogleice. Acestea se continua mai spre sud (inclusiv in Campia Pitestilor) cu soluri silvestre podzolite pseudogleizate si soluri pseudogleice, care deasemenea au o mare extensiune datorita excesului de umiditate specific acestei regiuni, unde apa de precipitatii stagneaza la suprafata terenului.

In partea de sud a judetului se intalnesc, mai ales in lungul unor vai din Campia Pitestilor, soluri brun roscate de padure partial freatic-umede si soluri brun-roscate podzolite care s-au format sub padurea de stejar, fiind soluri specifice unui climat mai cald.

In functie de destinatie, solurile din judetul Arges, pot fi: terenuri cu destinatie agricola, forestiera, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri din intravilan, pentru transporturi, rezervatiile, pentru exploatarile miniere si petroliere, cariere si halde, etc.

Pe baza bonitarii si a notelor de bonitare obtinute prin cuantificarea limitarilor unor caracteristici ale sistemului sol-teren asupra capacitatii agroproductive, terenurile agricole din judetul Arges, se incadreaza in una din cele 5 clase de calitate (cate 20 puncte de bonitare pentru fiecare clasa redate in tabelul urmator). Din datele furnizare de OSPA Arges, solurile judetului Arges sunt incadrate dupa cum urmeaza:

- clasa I (Foarte buna)- Terenuri fara limitati in cazul utilizarii ca arabil- 7302 ha
- clasa II-a (Buna)- Terenuri cu limitari reduse in cazul utilizarii ca arabil- 22458 ha
- clasa a III-a (Mijlocie)- Terenuri cu limitari moderate in cazul utilizarii ca arabil- 168064 ha
- clasa a IV-a (Slaba)- Terenuri cu limitari severe in cazul utilizarii ca arabil- 91575 ha
- clasa a V-a (Foarte slaba)- Terenuri cu limitari extrem de severe nepretabile la arabil, vii si livezi- 29800 ha.

Campia Pitestiului , campie de acumulare fluvio-lacustra, cuaternara, are ca fundament platforma moessica (platforma valaha) ce corespunde in cea mai mare parte , campilor de acumulare fluvio- lacustre si cuaternare, alcatuite din nisipuri, pietrisuri, argile, depozite loessoide. Acestea se dispun la randul lor, pe o stiva groasa de sedimente paleozoice, mezozoice, neozoice ce acopera fundamentul cristalin al platformei, dar care nu sunt intalnite decat in foraje. Tot platforma moessica este formata din sisturi cristaline cutate spre sfarsitul precambrianului, pana in silurian; zona a devenit o intinsa peneplena. Etajul sedimentar se compune din ordo-silurian, devon-permian, triasic, jurasic, cretacic; tortonian, sarmatian, pliocen. Epoca nivelarii soclurilor prehercinice afecteaza regiunea de platforma printr-o etapa ce modeleaza puternic, in conditiile unei clime calde si de desert biologic, soclurile cristaline ale Campiei Romane, ducand la formarea in cambrian a unui relief de peneplena. Deci, fundamentul (substratul) geologic, in care intra aspectele privind structura si litologia, stabilitatea sub aspectul miscarilor tectonice la scara umana cu degajare de masa si energie, trebuie luat in considerare in definirea ecosistemului asezarii umane – Pitesti.

Astfel, ecosistemul urban Pitesti este de campie, iar faptul ca vatra orasului este situata pe izohipsa de 200m, da imaginea unui relief cu energie si fragmentare redusa. Altitudinea minima are valoarea de 252m, la nivelul albiei minore a Argesului in S, maxima este de 356m, in cartierul Trivale la V, iar altitudinea medie este de 304m.

Studiile efectuate au stabilit ca solurile orasului Pitesti se incadreaza in provincia danubiano-pontica.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

In Campia Pitestiului apar soluri silvestre podzolice si soluri pseudogleice care au o mare raspandire datorita excesului de umiditate. Solurile silvestre sunt folosite in pomicultura si pentru culturile de camp. Pe aceste soluri, culturile cand sufera de prea multa apaa, cand de lipsa apei. Pentru a inlatura aceste neajunsuri, trebuie aplicate lucrari care sa duca atat la inmagazinarea apei cat si la indepartarea excesului.

Deci, acest tip de soluri sunt soluri de productivitate mijlocie pentru stejereto-sleauri , dar pot fi valorificate si prin culturi agricole. In acest ultim caz necesita doze mijlocii sau mari de ingrasaminte.

Solurile pseudogleice au o fertilitate scazuta. Acestea apar doar pe mici portiuni. In vederea ameliorarii acestor soluri se recomanda lucrari agrotehnice, folosirea de ingrasaminte.

Apar si solurile brun-roscate de padure si solurile negre argiloase slab humifere.

In regiunile cu soluri brun-roscate de padure dau rezultate foarte bune graul, porumbul, plantele de nutret, pomii si via. Totusi si aici trebuie luate masuri pentru o cat mai buna inmagazinare a apei in sol.

Alta clasa de soluri este cea a solurilor brun-roscate, care au o fertilitate ridicata pentru padurile de sleau de campie, iar pentru culturile agricole sunt soluri care cer o agrotehnica adecvata si cantitati sporite de ingrasaminte organice si minerale.

Ultima grupa o constituie solurile slab dezvoltate de lunca. Aici se incadreaza solurile erodate , solurile aluviale (in lunca Argesului). Solurile aluviale pot fi valorificate in silvicultura prin culturi cu specii repede crescatoare de plop euroamericani sau prin asociatii forestiere de tipul sleaurilor de lunca (amestec de stejar, plop, frasin, ulm), inregistrand productivitate mijlocie sau ridicata. In agricultura, solurile aluviale pot fi valorificate prin culturi de camp.

Plantatiile de paduri facute pe terenurile degradate din jurul Pitestiului, ajuta la formarea, fixarea si imbogatirea unui strat de sol cu substante nutritive.

Ca rezultat al actiunii omului, solul se modifica intr-atat incat uneori nu mai seamana cu cel natural. Astfel, solul in interiorul ecosistemului urban Pitesti este in proportie de 90 modificat sau distrus prin suprafata cladita, asfaltata.

Solul este un sistem care indeplinește mai multe funcții și este vital pentru activitățile umane și pentru viața ecosistemelor, fiind o resursă neregenerabilă.

Principalele procese de degradare ale solului sunt:

- eroziunea;
- degradarea materiei organice;
- contaminarea;
- salinizarea;
- compactizarea;
- pierderea biodiversității solului;
- scoaterea din circuitul agricol;
- alunecările de teren și inundațiile.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Solul este supus acțiunii poluărilor din aer și apă, fiind locul de intalnire al diferiților poluanți: pulberile din aer și gazele toxice dizolvate de ploaie in atmosferă se intorc pe sol; apele de infiltrație impregnează solul cu poluanți antrenandu-l spre adancime; raurile poluate infectează suprafețele inundate sau irigate. Aproape toate reziduurile solide sunt depozitate prin aglomerare sau aruncate la intamplare pe sol. Poluarea solului este forma de poluare cea mai dificil de măsurat și de controlat. Solul este mai dificil de curățat decat aerul sau apa.

In ceea ce privește solul și utilizarea terenurilor, eroziunea solului prin acțiunea apei rămâne una dintre problemele in Romania.

### **Factorul de mediu biodiversitate :**

Diversitatea biologică sau biodiversitatea este termenul dat la varietatea de viață de pe Pământ și a modelelor naturale pe care le formează. Biodiversitatea de astăzi este rezultatul a miliarde de ani de evoluție, modelate prin procese naturale și, din ce în ce mai mult, prin influența oamenilor.

Din punct de vedere al structurii suprafețelor, se poate considera că județul Argeș are o structură optimă, ținand cont că suprafețele naturale reprezintă 98.8% din total suprafață. Schimbarea peisajelor și deteriorarea ecosistemelor afectează nu numai echilibrele ecologice locale, ci și starea ecologică globală a ecosferei și implicit, calitatea vieții populațiilor umane. Astfel, trebuie aplicate strategii de dezvoltare a ecosistemelor care să mențină un raport optim între aria naturală (suprafețe naturale, nemodificate de om, destinate regenerării resurselor fundamentale ale vieții și suprafețe cu păduri) și aria dezvoltării sociale (suprafețe agricole și suprafețe destinate construcțiilor).

Despăduririle marchează cele mai evidente modificări în peisaj și au cel mai mare impact vizual asupra privitorului, mai ales în zona montană și în trupurile compacte de pădure. Astfel de modificări se înregistrează in urma exploatărilor forestiere, culoarele pentru funiculare ieșind pregnant în evidență, la fel și culoarele deschise pentru construirea și funcționarea liniilor de transport pe cablu în scop turistic, pârtiile de schi amenajate prin defrișare. In zona alpină, deși nu se mai pune problema defrișării, peisajul specific de pajiște și tufărișuri scunde este alterat prin apariția infrastructurilor masive de telescaun/teleschi sau modernizarea drumurilor de acces prin asfaltare. Alte habitate afectate antropic sunt cele specifice cursurilor de apă. Construirea de microhidrocentrale modifică regimul de curgere al apei, afectează deplasarea faunei acvatice, determină modificări ale configurației malurilor prin hidroamenajările necesare și implicit afectează caracteristicile naturale ale albiei.

În România, au fost desemnate, în scopul asigurării măsurilor speciale de protecție și conservare în situ a bunurilor patrimoniului natural, următoarele categorii de arii naturale protejate:

a) de interes național: rezervații științifice, parcuri naționale, monumente ale naturii, rezervații naturale, parcuri naturale;





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

- b) de interes internațional: situri naturale ale patrimoniului natural universal, geoparcuri, zone umede de importanță internațională, rezervații ale biosferei;
- c) de interes comunitar sau situri "Natura 2000": situri de importanță comunitară, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică;
- d) de interes județean sau local: stabilite numai pe domeniul public/privat al unităților administrative

Situația ariilor naturale protejate în județul Argeș:

- parcuri naționale = 1
- arii naturale protejate de interes național = 31
- arii naturale protejate de interes local (declarate prin HCJ/HCl) = 56
- SCI – situri de importanță comunitară (declarate prin Ordinul 2387/2011) = 12
- SPA – situri de protecție avifaunistică (declarate prin HG 971/2007) = 2

Parcul Național Piatra Craiului este situat la joncțiunea celor două mari catene carpatice, extremitatea sud vestică a Carpaților Orientali și capătul estic al Carpaților Meridionali, iar principalul pisc este Vârful Omu. O suprafață de 61% din suprafața este cuprinsă în cadrul județului Argeș. În Munții Piatra Craiului, se regăsesc 18 tipuri de habitate și sub habitate, unde sunt localizate un număr de 16 specii de mamifere 2 specii de pești, 7 specii nevertebrate și 8 specii de plante comunitare.

La Pitesti predomina vegetatia caracteristica dealurilor din Piemontul Getic. Pe terenul urban si periurban se dezvolta vegetatia de padure colinara, vegetatia de silvostepa, iar ca tip azonal, vegetatia de lunca. Teritoriul Pitestiului si al comunelor suburbane este populat de animale specifice zonei de interferenta a faunei central-europene de padure, est europene de stepa si sudice. Majoritatea animalelor din fauna terestra apartine biotopului de padure colinara si, mai in mica masura, biotopului de silvostepa.

În pădurile din perimetrul municipiului pot fi întâlnite exemplare obișnuite ale faunei din țara noastră, unele de interes cinegetic. Dintre acestea notăm: carnivore din familia Canide-lupul (*Canis lupus*), vulpea (*Vulpes vulpes*), carnivore din familia Mustelide- viezurele sau bursucul (*Meles meles*), jderul (*Martes martes*), dihorul comun (*Mustela-Putorius putorius*), nevestuica (*Mustela nivalis*), erbivore- caprioara sau capriorul (*Capreolus capreolus*); erbivore din familia Suide (nerumegatoare)-mistretul (*Sus scrofa*); rozatoare din familia Leporidae- iepurele (*Lepus europaeus*), diferiți soareci și sobolani (muride și microtide).

În pădurea Trivale sunt admirate numeroase specii de vertebrate (*Sciurus vulgaris*). Nu lipsesc animalele insectivore ca: ariciul (*Erinaceus europaeus roumanicus*), cartita (*Talpa europaea*), chitoranii sau chitanii (*Sores araneus*). Pe întuneric își fac apariția liliecii (*Vespertilio murinus*). În zona mai trăiesc: diferite broaște (*Rana esculenta*), inclusiv broasca roșie de pădure (*Rana dalmatina*), reptile (serpi, șopârle, gusteri), broasca testoașă de apă (*Emys orbicularis*), broasca testoașă de uscat (*Testudo*), rame, păienjeni, gasteropode, etc.

Numeroase păsări, unele cântătoare, se găsesc în pădurile, parcurile, spațiile verzi, grădinile, curțile din zona municipiului, așa cum sunt cucul (*Cuculus canorus*), pupaza (*Upupa epops*), grangurul (*Oriolus oriolus*), graurul (*Sturnus vulgaris*), mierla (*Turdus merula*), privighetoarea (*Luscinia megarhynchos brehm*), ciocărlia (*Alauda arvensis*), guguștiucul (*Streptopelia decaocto Friv.*), turturica (*Streptopelia turtur*), cinteza (*Fringilla*





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

coelebs),mugurarul(Pyrrula pyrrula).Notam si prezenta altor pasari: randunica(Hirundo rustica),vrabia(Passer domescicus),ciocanitoarea pestrita (Dendrocopus major) , gaita (Garrulus glandarius) , presura(Embriza),Pitulicea (Troglodytes troglodytes),pitigoitul(Parus major),codobatura(Motacilla alba) al carei nume s-a pastrat din latinescul "codabattula", ca de altfel si la alte pasari:corbul(Corvus corax),cioara,bufnita(Bubo-bubo),huhorezul(Strix aluco),uliul(Accipiter),soimul(Falco),pasari cautate de vanatori- sitarul(Scolopax rusticola) si porumbelul salbatic(Columba) etc.

Ca urmare a transformarilor petrecute in orizontul local, mai ales in cazul amenajarilor hidrotehnice(lacurile de acumulare),pe drumul de migratie al raului Arges ,in aria orasului pot fi observate zborurile pescarusilor(Alcedo ispada), garlitelor-gaste salbatice mici(Anser albifrons), rate salbatice(Ansa platyrhynchos),etc.

In paduri,pajisti,zavoaiie au fost identificate numeroase insecte,printre care anumite exemplare rare din familia Itonididae, specii de insecte mentionate pentru prima data in fauna Romaniei.De asemenea, in acasta arie se afla si alte specii interesante ale microfaunei.In padurea Trivale, la inceputul verii,o multime de licurici raspandesc feeric in intuneric lumina lor fluorescenta, intermitenta.In zilele calduroase de primavara si de vara fluturi multicolori sunt vazuti in atmosfera sau pe plante.

Fauna apelor curgatoare este reprezentata de anumite specii de pesti:scobarul, mreana,cleanul.

Din punct de vedere vegetal, orasul Pitesti se suprapune zonei de vegetatie specifica dealurilor din Piemontul Getic.Pe terenul urban si periurban se dezvolta vegetatia de padure colinara, vegetatia de silvostepa, iar ca tip azonal, vegetatia de lunca. In aceasta zona se intrepatrund elementele de flora montana cu cele de campie. Flora Pitestiului este bogata in specii, cuprinzand si unele plante rare. Padurea se afla la limita dintre subzona fagului si a stejarului si tot aici intalnim limita sudica a mesteacanului alb-Betula verucosa.

In padurea Trivale din V si NV (2008 ha din care 45 ha parc) si in masivele silvice din apropiere, in alte locuri de pe terasele si parcurile orasului, in parcuri si spatiile verzi se afla numeroase specii de arbori caracteristici fasiei gorunetelor:gorunul,garnita, cerul, fagul, frasinul, carpenul, artarul si paltinul, stejarul, ulmul, teiul paduret, salcamul, scorusul, marul si parul paduret, ciresul salbatic, macesul, animate specii de conifere.

Dintre arbusti amintim: alunul, cornul, sangerul, socul, porumbarul, rugul, jugastrul, lemnul cainesc, malinul negru, paducelul, murul, catina.Acesti arbusti pot fi vazuti si in lunca Argesului. Tot aici se gasesc varietati de arbori ca plopul alb, negru, tremurator (Plopulus alba ,nigra, tremula), rachita , salcia alba, aninul alb si negru;

Stratul ierbos este variat si cuprinde mai ales pe vai, speciile cunoscute de geofite si hemicriptofite.

Se intalnesc si alte numeroase plante caracteristice pentru flora padurilor din zona colinara, precum si zonei de campie. Se remarca, in special, varietati de ciuperci comestibile si necomestibile (unele fiind otravitoare) care cresc in padurile din jurul orasului Pitesti.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

In padurea Trivale, pe terasele Argesului si in lunca lui au fost identificate si inventariate 787 de unitati sistemice:751 de specii ,5 subspecii, 21 de varietati si 10 forme , grupate in 88 de familii, reprezentand peste 18 din flora tarii.

In flora locala elementul preponderent este cel mediteranean.Teritoriul este acoperit in mare parte de hemicriptofite si de terofite.Aici au fost inregistrate plante rare in flora Romaniei:Montica verna, Galius divaricatum, Moenchia mantica, Valerianello castata.In padurea Trivale, exista singura specie din tara a stejarului hibrid Quercus pseudodelachamprii, iar in padurea Valea Mare a fost identificata feriga Botrychium virginianum, exemplu foarte rar in Romania.

In oras sunt cateva plante rare, ocrotite de lege, printre care:un exemplu de conifer tertiar din specia Gynko biloba, arborele de tisa-Taxus bacatto, liliac din specia-Syringo pers.

In parcuri si in numeroase spatii verzi din Pitesti abunda lalelele, trandafirii, garoafele, crizantemele, liliacul, teii.In perimetrul urban s-au inmultit , in ultimii ani, unele plante decorative exotice cum sunt , de exemplu, magnoliile.Datorita vegetatiei bogate si interesante, la Pitesti se organizeaza, in fiecare primavara, la sfarsitul lunii aprilie, o ampla expozitie floricola nationala, denumita „Simfonia lalelelor

In ceea ce priveste fauna , se poate spune ca ,teritoriul orasului Pitesti este populat de animale specifice zonei de interferenta a faunei central-europene de padure , est-europene de stepa si sudice.

BIODIVERSITATEA NU va fi afectata in nici un fel de implementarea PUZ , deoarece amplasamentul este situat în intravilanul oraşului Pitesti.

### **Populația și sănătatea umană**

Populația rezidentă a Romaniei la 1 ianuarie 2014 a fost de 19.942.642 persoane, in scădere cu 0,4% față de 1 ianuarie 2013. Cauza principală a acestei scăderi o reprezintă sporul natural negativ (-70.812 persoane).

Structura pe sexe a populației prezintă următoarele specificități:

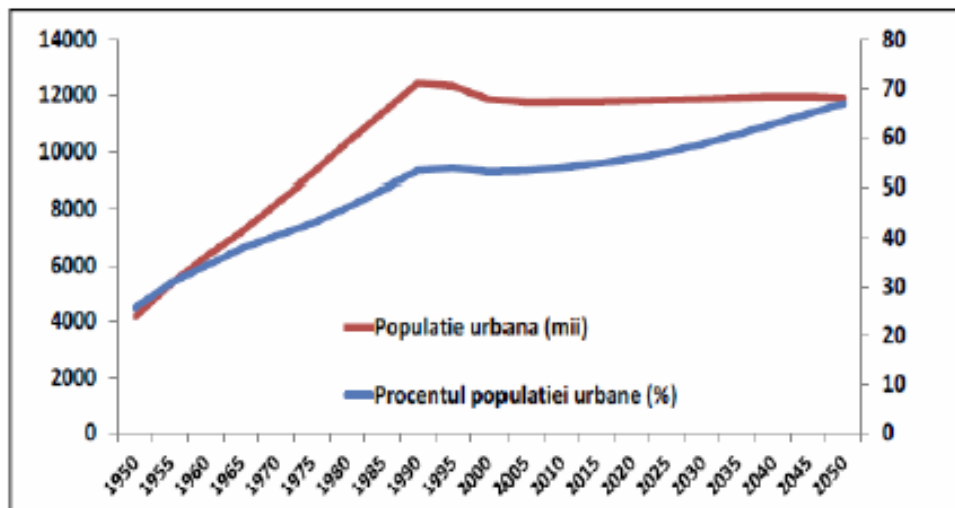
- populația masculină a fost de 9.738.445 reprezentand 48,8% din populația țării, situație identică cu cea de la 1 ianuarie 2013;

- in comparație cu 1 ianuarie 2013, numărul populației a scăzut atat pentru persoanele de sex masculin cat și pentru cele de sex feminin.

Populația se gaseste cu predominanță in mediul urban.

Conform evaluărilor realizate in cadrul unui studiu coordonat de Departamentul Economic și Social al Organizației Națiunilor Unite (UN 2014), gradul de urbanizare a Romaniei a ajuns la 54,4% in 2014. Potrivit proiecțiilor realizate in același studiu, in 2030, 58,7% din populația țării va locui in orașe, iar pană in 2050, procentul va ajunge la 66,8%. Populația urbană in Romania va crește, pană in 2050, cu aproape 10% față de nivelul ei din 2010 (UN 2014).

**Figura Tendințele populației urbane la nivelul României**



Sursa: Schimbările climatice - de la bazele fizice la riscuri și adaptare, Administrația Națională de Meteorologie

Conform recensământului efectuat în 2011 , populația municipiului Pitești se ridică la 164.687 de locuitori, în scădere față de recensământul din 2002 , când se înregistraseră 168.458 de locuitori.

1. Majoritatea locuitorilor sunt romani(93,88%). Pentru 5,31% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.
2. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,26%). Pentru 5,22% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Evaluarea stării de sănătate a populației constă în identificarea factorilor de risc, care țin de:

- calitatea aerului în zona urbană;
- alimentarea cu apă potabilă;
- colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide și solide de orice natură;
- zgomotul urban;
- habitatul – condiții improprie (zgomot, iluminat, aglomerarea populației etc.);
- calitatea serviciilor (de toate tipurile) oferite populației.

Poluarea aerului are atât efecte directe cât și efecte indirecte asupra sănătății populației.

Efectele directe sunt reprezentate de modificările care apar în starea de sănătate a populației ca urmare a expunerii la agenții poluanți.

Efectele indirecte sunt reprezentate de modificări produse de poluarea aerului asupra mediului și indirect asupra sănătății umane – schimbările climatice, deprecierea stratului de ozon.

În prevenirea acestor îmbolnăviri datorate expunerii populației în general la diferiți poluanți atmosferici, o importanță deosebită o au atât profilaxia primară (de prevenire a apariției bolilor), cât și profilaxia secundară.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

In acest sens, se au in vedere următoarele:

- menținerea concentrației poluanților sub nivelul concentrațiilor maxime admise din normative;
- screening-ul și/sau investigarea pe loturi reprezentative ale populației cu risc crescut de îmbolnăvire, mai ales pentru grupele populaționale sensibile (nou născuți, copii mici, femeigravide, bătrani).

Expunerea la particulele in suspensie (TSP, PM10, PM2,5) are impactul cel mai mare asupra stării de sănătate a populației. Consecințele expunerii la pulberi in suspensie, constau in afectarea tuturor grupelor de varstă, prin favorizarea apariției și accelerarea/agravarea evoluției unor afecțiuni ca: bronșita acută și cronică, emfizemul pulmonar, astmul bronșic, bronhopneumopatia obstructivă cronică, cancerul pulmonar; in cazul copiilor, determină crearea unei predispoziții precoce la infecții respiratorii și astm bronșic.

Iritarea, deși nu este un aspect direct al stării de sănătate, întreținută și repetată, poate.

## Patrimoniul cultural și peisajul

Conform “Strategiei sectoriale în domeniul culturii și patrimoniului național pentru perioada 2014 - 2020”, patrimoniul cultural național este format din:

- *Patrimoniul imobil*, care include: monumentele istorice, rezervații naturale, peisaje culturale (așezări, drumuri, amenajări agricole), clădiri (case, conace, castele, edificii de cult, edificii publice, precum școli, spitale, hanuri, gări etc.), centre istorice ale localităților (care incorporează străzi, piețe, fronturi de case), cimitire și monumente funerare, vestigii arheologice (ruine, urme materiale ale unor culturi și civilizații aflate in sol sau sub apă), instalații tehnice (mori, ateliere, fabrici, sonde), patrimoniu subacvatic (epave, așezări sau edificii acoperite in prezent de apă).;

- *Patrimoniul cultural național mobil*: bunuri arheologice și istorico-documentare, bunuri cu semnificație artistică, bunuri cu semnificație etnografică, bunuri de importanță științifică, bunuri de importanță tehnică;

- *Patrimoniul cultural imaterial*: tradiții și expresii verbale, avand limbajul ca vector principal al expresiei culturale, artele spectacolului, avand ca mijloace de expresie sunetul muzical și mișcarea corporală, practici sociale, ritualuri și evenimente festive, tehnici legate de meșteșuguri tradiționale.

- *Muzeul Județean Argeș* -este situat în zona centrală a municipiului Pitești.Muzeul Județean Argeș este instituția muzeală argeșeană proeminentă care tezaurizează colecții de obiecte remarcabile spre ilustrarea civilizației argeșene și românești. Din anul 1977 Muzeul Județean Argeș este prima instituție muzeală românească și Sud-Est europeană ale cărei obiective și resurse sunt dedicate răspândirii informațiilor necesare conservării mediului. Secțiunile Muzeului Județean Argeș sunt:

1. Istorie
2. Științele naturii



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

### 3. Artă

### 4. Planetariul

De asemenea, muzeul adăpostește o serie de descoperiri arheologice printre care, monezi, obiecte de cult, podoabe care ilustrează succesiunea epocilor istorice, precum și o expoziție cu temă ecologică, printre primele de acest gen din țară.

- *Muzeul Viticulturii și Pomiculturii – Golești* Muzeul a fost înființat în 7 iunie 1939, de Regele Carol al II-lea, sub numele de Muzeul Dinicu Golescu, și s-a dezvoltat de-a lungul anilor cu noi expoziții de bază care reflectă atât istoria familiei, cât și istoria culturii și civilizației tradiționale românești. Muzeul viticulturii și pomiculturii în aer liber din România face parte din categoria muzeelor specializate și este considerat unul dintre cele mai mari și mai importante muzee etnografice din țara noastră, întâiul dedicat ocupațiilor poporului român, fiind realizat în corelație cu harta geografică și istorică a României.
- *Memorialul Închisoarea* Fostul penitenciar de la Pitești, locul unde au fost torturați sute de studenți de către regimul comunist între 1949-1951 și unde alte câteva sute de persoane au fost închise de către regim din motive politice sau fictive.
- *Muzeul Sportului Argeșean* La 5 septembrie 2008, Muzeul Județean Argeș s-a îmbogățit cu o nouă expoziție, de fapt cu un nou muzeu: Muzeul Sportului Argeșean – Campionii. Muzeul Județean Argeș este singura instituție muzeală din România care oferă publicului vizitator un muzeu de anvergură dedicat sportivilor meritoși din Argeș, un muzeu al campionilor argeșeni. Muzeul Sportului Argeșean oferă publicului vizitator prilejul de a vedea diverse obiecte care au aparținut unor sportivi celebri argeșeni sau care au practicat sport la diverse cluburi din județul Argeș, cu cel puțin un titlu de campion național la activ. Acesta se află în patru mari săli, la primul etaj al Corpului B.

### **Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu**

Participarea publicului la luarea deciziilor este un proces transparent și democratic, prin care se poate asigura implicarea publică și un sprijin real în implementarea politicilor durabile de mediu. Fie că este vorba despre participarea unor grupuri organizate în ONG-uri cu misiunea de a promova interesele de conservare a mediului, fie că este vorba despre asociații profesionale, cetățenești sau grupuri de tineri, legislația actuală permite participarea publicului interesat pe întreg parcursul promovării politicilor sau investițiilor de mediu.

Cunoașterea pericolelor și a riscurilor care decurg din accentuarea fenomenelor asociate poluării urbane permite prevenirea/minimizarea efectelor asupra sănătății pe termen scurt, mediu și lung și prezervarea unei stări de sănătate cât mai bune a populației, inclusiv la nivelul grupurilor vulnerabile (ex. copiii, varstnicii).





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

### **3.3. Starea mediului pe amplasamentul studiat**

Amplasamentul pe care se propune realizarea Planului Urbanistic Zonal este un teren abandonat , cu deseuri necontrololate depuse de localnici in ultimii ani .



Fig.3- amplasament PUZ

### **3.4. Starea mediului in cazul neimplementarii planului/programului (VARIANTA ZERO)**

In cazul neimplementarii planului/programului terenul isi va pastra folosinta actuala, conform incadrarii cadastrale. Astfel, starea mediului nu va fi afectata semnificativ, decat in cazul unor inundatii.

Neutilizarea terenului poate conduce la degradarea progresiva a terenurilor neexploatate, ceea ce poate favoriza aparitia unor peisaje ruderaie, cu specii invazive si oportuniste.

In cazul neimplementarii planului propus prin Planul Urbanistic Zonal nu va fi valorificat potentialul de locuit a zonei , infrastructura nu va fi modernizata (drumuri de acces, apa potabila, energie electrica). De asemenea nu se vor dezvolta serviciile.





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## **4.CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV**

### **4.1. MEDIUL ACVATIC**

Pe amplasament NU exista cursuri de apa permanente/nepermanente . Acest factor de mediu NU va fi afectat de implementarea PUZ .

### **4.2. MEDIUL TERESTRU**

**Descrierea impactului:** Prin realizarea PUZ, activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii :

1. surse specifice perioadei de executie – in zona studiata nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de modernizare/constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului;
2. surse specifice perioadei de exploatare – surse posibile de poluare ale solului: colectarea, depozitarea si evacuarea necorespunzatoare a deseurilor, infiltrarea apelor uzate menajere, neepurate, ca urmare a pierderilor prin reseaua de canalizare, defectiuni ale separatoarelor de grasimi, scurgeri accidentale de combustibili din traficul rutier.

Deseurile generate in faza de constructie, in functie de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului (cele inerte fara continut de substante periculoase), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de Primarie. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, in urma executarii lucrarilor de constructii se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

Dupa finalizarea investitiilor prevazute a se realiza prin PUZ , se va efectua o colectare selectiva a deseurilor in europubele, amplasate intr-o zona special amenajata pe platforme betonate si ingradite.

Eliminarea deseurilor recuperabile (hartie, PET, sticla, eventuale deseuri metalice) se va face prin societati de profil autorizate.

### **4.3 ATMOSFERA**

#### **- In perioada de constructie a planului:**

Poluarea atmosferei va fi determinata in principal de manevrarea si transportul materialelor de constructie. Emisiile de praf variaza in mod substantial de la o zi la alta, in functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. De asemenea se recomanda controlul starii tehnice a utilajelor care vor fi utilizate, alimentarea acestora cu carburanti care sa aiba un continut redus de sulf si respectarea tehnologiei de constructie.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Poluarea atmosferei specifică organizării de șantier este redusă și locală. Sursele se încadrează în categoria surselor discontinue. Date fiind perioadele limitate de executare a lucrărilor de construcție, emisiile aferente acestora vor apărea în aceste perioade, cu un regim maxim de 10 ore/zi.

- **In perioada de funcționare/exploatare**

În perioada de funcționare/exploatare, investițiile analizate în prezentul PUZ nu vor constitui surse semnificative de poluare a atmosferei, dacă se vor respecta normele legislative în vigoare.

Impactul activității proiectate asupra aerului din zona va fi localizat doar în arealul necesar realizării planului.

Recomandăm constructorului să se doteze cu produse absorbante în vederea prevenirii poluării accidentale cu produse petroliere și evitarea infiltrării acestora în apele subterane .

- zonele de depozitare a deșeurilor în containere, amplasate în aer liber, pe platforme de beton

- mirosurile eminate de la canalizare .

Zona de depozitare a deșeurilor creează disconfort prin mirosurile eminate, ceea ce impune obligația ca aceste deșuri să fie evacuate la timp, îndeosebi în anotimpul cald.

Preluarea acestor deșuri se face de o unitate specializată în acest domeniu, pe baza de contract prestări servicii.

Pentru reducerea noxelor din gazele de esapament ale mijloacelor de transport ce tranzitează comuna sunt prevăzute norme specifice în domeniu și organe de specialitate abilitate pentru controlul și urmărirea acestora.

Poluanții evacuați în atmosferă (în mg/mc și g/s)

- mirosurile eminate în zonele de depozitare a deșeurilor în containere / europubele
- gazele de esapament de la mijloacele de transport ce tranzitează comuna .

Conform Metodologiei Corinaire cantitățile de poluanți emiși în atmosferă de la surse mobile se calculează după următoarea formulă:

$$Q = f \times V,$$

unde:

Q - cantitatea de poluant emisă în atmosferă, pe tip de poluant, exprimată în kilograme;

f - factorul de emisie pentru fiecare tip de poluant în funcție de tipul de combustibil și de tipul de sursă mobilă, exprimat în kg/litru de combustibil;

V - cantitatea de combustibil, exprimată în litri.

Factorii de emisie "f" utilizați pentru calcularea cantităților de poluanți emiși în atmosferă de la sursele mobile sunt următorii:

1. pentru surse mobile care utilizează motorină:

a) autoturisme, alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată mai mică sau egală cu 3,5 t (inclusiv tractoare, mașini autopropulsate pentru lucrări și mașini mobile nerutiere) - (non Euro):

$$f = 0,0132 \text{ kg NOx/litru motorină};$$



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

- f = 0,0006 kg SO<sub>2</sub>/litru motorină;
- f = 0,0063 kg pulberi/litru motorină;
- f = 0,0000028 kg poluanți organici persistenti/litru motorină;
- f = 0,000000008 kg cadmiu/litru motorină;


**b)** autoturisme, alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată mai mică sau egală cu 3,5 t (inclusiv tractoare, mașini autopropulsate pentru lucrări și mașini mobile nerutiere) - (Euro):

- f = 0,0115 kg NO<sub>x</sub>/litru motorină;
- f = 0,0006 kg SO<sub>2</sub>/litru motorină;
- f = 0,0011 kg pulberi/litru motorină;
- f = 0,0000028 kg poluanți organici persistenti/litru motorină;
- f = 0,000000008 kg cadmiu/litru motorină;

Consumul mediu de motorină pentru utilajele care vor fi utilizate la constructia Complexului este cuprins între 6 și 12 l/h/utilaj. Utilizând formula de calcul menționată anterior se obțin : 0,0792 – 0,1584 μg NO<sub>x</sub>/utilaj , 0,00036-0,00072 μg SO<sub>2</sub>/utilaj, 0,0378-0,0756 μg pulberi/utilaj , 0,0000168-0,0000336 μg poluanți organici persistenti/utilaj și 0,000000048-0,000000096 μg cadmiu/utilaj .

Conform Ordinului MAPM nr. 592/2002 pentru aprobarea Normativului din 25/06/2002 privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, azot monoxidului de carbon, „pulberilor în suspensie, plumbului, benzenului și ozonului în aerul înconjurător ) , valorile limită sunt :

- pentru dioxid de sulf :
  - Valoarea limită orară pentru protecția sănătății umane : 350 μg/m<sup>3</sup>
  - Valoarea limită zilnică pentru protecția sănătății umane : 125 μg/m<sup>3</sup>
  - Valoarea limită pentru protecția ecosistemelor ( an calendaristic și iarna ) : 20 μg/m<sup>3</sup>
- pentru dioxid de azot și oxizi de azot :
  - Valoarea limită orară pentru protecția sănătății umane : 200 μg/m<sup>3</sup>
  - Valoarea limită zilnică pentru protecția sănătății umane : 40 μg/m<sup>3</sup>
  - Valoarea limită pentru protecția ecosistemelor ( an calendaristic și iarna ) : 30 μg/m<sup>3</sup>
- pentru pulberi în suspensie PM<sub>10</sub>:
  - Valoarea limită orară pentru protecția sănătății umane : 50 μg/m<sup>3</sup>
  - Valoarea limită zilnică pentru protecția sănătății umane : 40 μg/m<sup>3</sup>
- pentru monoxid de carbon :
  - Valoarea limită pentru protecția sănătății umane : 10 mg/ m<sup>3</sup>
- pentru benzen :
  - Valoarea limită pentru protecția sănătății umane : 5 μg/ m<sup>3</sup>

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

- pentru plumb :
  - Valoarea limită pentru protecția sănătății umane : 0,5 µg/ m<sup>3</sup>

Prin compararea valorilor obtinute cu concentratiile maxim admise se poate concludiona că impactul gazelor de ardere de la motoarele utilajelor utilizate la constructia investitiilor propuse prin PUZ va fi nesemnificativa . De asemenea , trebuie mentionat că acest impact este diminuat de caracteristicile zonei (topografie, anotimp, vant etc.) ,de distanta față de sursă (la aproximativ 100 m concentratiile de poluanți scad la 10%) și de faptul că utilajele nu functioneaza simultan.

#### **4.4 BIODIVERSITATEA**

Nu sunt necesare masuri de conservare a biodiversitatii , deoarece zona analizata prin PUZ este reprezentata de un teren intravilan , lasat parloaga in ultimii ani , pe care s-au abandonat deseuri . Amplasamentul nu este situat in siri Natura 2000 sau alte arii naturele protejate .

#### **4.5. MEDIUL SOCIO-ECONOMIC**

Impactul planului asupra mediului socio-economic este pozitiv si/sau negativ, pe durate diferite.

Din punct de vedere al fortei de munca se va constata o crestere a angajatilor din randul localnicilor in etapele de constructie si functionare.

Cresterea numarului de angajati va determina o crestere a nivelului de trai si a calitatii vietii in zona. si se vor mari contributiile la bugetul de stat prin taxele si impozitele platite cu salariile angajatilor .

#### **4.6. PEISAJUL**

Amplasarea PUZ va conduce la modificarea cadrului natural al zonei .

Modul de realizare a investitiilor prevazute prin PUZ , respecta arhitectura specifica zonei si incadrarea corespunzatoare in peisaj.

În perioada de construcție, în peisaj vor apărea drumuri interioare, utilaje de construcții, componente ale ansamblului, diverse materiale. Pe măsura avansării lucrărilor, vor fi construite cladirile și se vor consuma materialele. La finalizarea lucrărilor vor fi efectuate amenajări de teren și vor fi retrase utilajele.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

#### **4.7. SCHIMBARI CLIMATICE**

PUZ “CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL compus din 5 cladiri cu regim de inaltime P inalt sau P+1E , CONSTRUCTII ANEXE , GOSPODARIE APA PENTRU INCENDIU , POST TRAFU , AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA , INSTALATII INTERIOARE SI RELETE , LUCRARI TEHNICO-EDILITARE , ACCESE RUTIERE , PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE , IMPREJMUIRE TEREN , AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE , BRANSAMENTE LA UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER “propus a se realiza in intravilanul municipiului Pitesti , str. Nicolae Balcescu 180A si 180B , judetul Arges implementeaza obiectivele propuse de Strategia nationala privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii de transport și hidroedilitare în zonă.

♣ la în considerare standardele de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului.

Conform prevederilor Directivei 2012/27/UE, eficiența energetică este”raportul dintre rezultatul constând în performanță, servicii, bunuri sau energie și energia folosită în acest scop”.

Prevede adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în domeniul transporturilor prin:

o Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicații interne pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.

o Promovarea unor tehnologii noi de îmbrăcămînți stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii).

o Încurajarea transporturilor alternative cu impact cât mai redus asupra mediului. o Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.

Condițiile climatice/ meteorologice pot influența atât activitățile de construcții cât și pe cele de exploatare și de întreținere. De exemplu: diferențele de intensitate a vântului și termoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore; temperaturile foarte ridicate pot necesita limitări temporare ale vitezei de transport a autovehiculelor; viscoale puternice pot cauza depuneri de zăpadă și tulburarea traficului rutier.

Consecințele temperaturilor prea mari sau prea scăzute, viscoalelor și înghețului vor fi tratate prin măsuri de prevenire și reducere a impactului.

Efecte posibile : Emisiile provenite de la vehiculele cu motor reprezintă o contribuție importantă la concentrațiile de dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>) atmosferic și deci la încălzirea globală. Se vor produce gaze cu efect de seră în perioada de demolare și de construcție și în perioada de exploatare a obiectivelor propuse conform PUZ. Ca urmare a dezvoltării zonei conform prevederilor PUZ, respectiv a intensificării traficului în zonă și a funcționării



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

obiectivelor de investiție propuse a se realiza pe amplasament, se preconizează o creștere sensibilă a cantității totale a emisiilor de CO<sub>2</sub> și N<sub>2</sub>O în aerul înconjurător.

Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale ale schimbărilor climatice :

- ♣ Programarea activităților de desfășurate corelat cu caracteristicile elementelor climatice.
- ♣ Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.
- ♣ Asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline.
- ♣ Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare.
- ♣ Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.
- ♣ Respectarea cerințelor referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire, sistemelor de preparare a apei calde de consum, sistemelor de climatizare/ condiționare a aerului, sistemelor de ventilație de mari dimensiuni.
- ♣ Elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

Conform prevederilor Legii nr. 121/2014, titularul proiectului de plan are responsabilitatea realizării unui audit energetic o dată la 4 ani pe întregul contur de consum energetic cu precizarea că obiectivele care pun în aplicare un sistem de management al energiei sau de mediu certificat de un organism independent în conformitate cu standardele europene sau internaționale relevante, sunt exceptate de la această obligație. Având în vedere clasificarea clădirilor sustenabile din punct de vedere energetic: o Low energy building (LEB),


- passive house (PH) – casă pasivă - necesarul de energie primară nu trebuie să fie mai mare de 120 kwh/mp/an, o Zero energy building (NZEB) – consum nul de energie din surse convenționale, plus energy building (PEB) – clădire cu producție de energie din surse regenerabile mai mare decât consumul;
- o Autonomous building, energy autarkic building, off-the-grid building – clădire autonomă energetic, clădire independentă energetic, clădire nelegată la rețea;
- o Low carbon building (LCB) – clădire cu emisii reduse de gaze cu efect de seră;
- o Zero carbon building (ZCB), net-zero carbon building (nzcb), carbon neutral building (CNB) – clădire cu emisii zero de oxizi de carbon; clădire cu emisii zero de gaze cu efect de seră; clădire cu bilanț nul al dioxidului de carbon;
- o Zero carbon life-cycle building - clădire cu bilanț nul al emisiilor de CO<sub>2</sub> pe întreg ciclul de viață .

Se apreciază că realizarea obiectivelor propuse conform PUZ se încadrează în categoria Low carbon building (LCB) – clădiri cu emisii reduse de gaze cu efect de seră .

Prin implementarea acțiunilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în realizarea PUZ în zona studiată se va realiza o reducere a costurilor energetice.

Tabel nr.8 : costuri energie economisita



	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

		Costul energiei economisite		
		Mic	Mediu	Mare
Economisirile potentiale de energie	mari	Măsuri de eficientizare energetică	Eficiența energetică a celor mai importante aparate / instalații utilizate	Realizarea de noi clădiri cu consum energetic redus Utilizarea panourilor solare
	medii	Măsuri de eficientizare energetică a activităților desfășurate	Montarea de noi sisteme HVAC	Iluminatul de înaltă performanță
	mici		Eficiența energetică în alimentarea cu apă și tratarea apei menajere	Iluminatul public (LED) Instalații de climatizare de mare eficiență

Se propune adoptarea unei strategii de acțiune pentru adaptarea la efectele climatice care se referă în principal la:

- surse alternative de energie pentru cazuri extreme;
- capacități de inmagazinare;
- folosirea rațională a resurselor și constientizarea utilizatorilor; - reducerea pierderilor din rețele și sectorizarea;
- aplicarea – în funcție de caz- a tehnologiilor adecvate, monitorizarea, informatizarea – automatizarea proceselor;
- managementul eficient și planificarea adecvată. Implementarea proiectului de plan prevede adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivelor propuse pe amplasament.

Alternativele posibile de adaptare:

- No-regrets
- măsuri de adaptare care merită adoptate (furnizează beneficii socio economice nete) indiferent de nivelul viitor al schimbărilor climatice. Include măsuri care se justifică din punct de vedere al rentabilității în condițiile climatice prezente și sunt justificate pe viitor atunci când adoptarea lor este în concordanță cu riscurile asociate cu schimbările previzionate.

Acestea sunt adecvate pe termen scurt, deoarece există o probabilitate mai mare de a fi implementate (aduc beneficii evidente și imediate) și pot oferi experiența pe baza căreia să se realizeze evaluări viitoare ale riscurilor climatice și ale măsurilor de adaptare, respectiv:

- o acțiuni îndreptate spre consolidarea capacității de adaptare ca parte a unei strategii locale de adaptare;
- o evitarea construirii în zone cu risc ridicat (ex. zone inundabile); o reducerea pierderilor în rețelele de apă
- o proiectarea/construirea de clădiri pentru a minimiza supraîncălzirea în lunile de vară;



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

o reducerea consecințelor inundațiilor prin utilizarea unor materiale rezistente la apă (pardoseli, pereți).

→ *Low-regrets* (or limited regrets) Include măsuri de adaptare pentru care costurile asociate sunt relativ scăzute și pentru care beneficiile pot fi relativ mari:

o realizarea de construcții cu spații suplimentare pentru a permite modificări pe viitor (ex. ventilație, drenaj), în concordanță cu modificările preconizate ale temperaturilor și precipitațiilor;

o restricționarea tipului și gradului de dezvoltare în zonele predispuse la inundații;

o promovarea creării și conservării spațiilor (acostamente, zone verzi, acoperișuri).

→ *Win-Win* -include măsuri de adaptare care duc la rezultatul dorit din punct de vedere al minimizării riscurilor climatice sau al exploataării potențialelor oportunități cu beneficii sociale, de mediu sau economice.

Opțiunile de tip „win-win” sunt adesea asociate cu acele măsuri sau activități care abordează impactul schimbărilor climatice, dar care contribuie și la atenuarea acestora sau la alte obiective sociale și de mediu.

Aceste tipuri de măsuri le includ pe cele care sunt introduse în primul rând din alte motive decât abordarea riscurilor climatice, dar asigură și beneficii de adaptare dorite:

o îmbunătățirea capacității de răspuns și a planificării pentru situații de urgență pentru a face față riscurilor (inclusiv cele climatice);

o îmbunătățirea capacității de răcire a clădirilor prin creșterea nivelului de umbră sau adoptarea unor strategii de răcire mai puțin intensive din punct de vedere energetic;


o acoperișuri și pereți verzi care au beneficii multiple în ceea ce privește reducerea temperaturii construcțiilor, scurgerea apei pluviale, creșterea suprafeței de spații verzi, dar și reducerea utilizării energiei atât pentru încălzire, cât și pentru răcire;

o management flexibil și adaptabil– punerea în aplicare a unor opțiuni de adaptare progresive și nu luarea unor măsuri de adaptare pe scară largă, într-un singur pas, permițând evitarea unor greșeli și adaptarea la modificările care apar în timp din punct de vedere al cunoștințelor, experienței, tehnologiilor;

o amânarea implementării unor măsuri specifice de adaptare, explorând, în același timp, opțiuni și lucrând cu nivelurile administrative adecvate pentru a realiza standardele și regulamentele necesare.

În cadrul PUZ “**CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL compus din 5 cladiri cu regim de inaltime P inalt sau P+1E , CONSTRUCTII ANEXE , GOSPODARIE APA PENTRU INCENDIU , POST TRAFU , AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA , INSTALATII INTERIOARE SI RELETE , LUCRARI TEHNICO-EDILITARE , ACCESE RUTIERE , PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE , IMPREJMUIRE TEREN , AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE , BRANSAMENTE LA UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER**”, se propun a fi adoptate măsuri din toate categoriile menționate.

Cu ocazia analizei efectuate s-au evaluat riscurile asociate schimbărilor climatice specifice sistemelor de alimentare cu apă, canalizarea apelor uzate, sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a agentului termic, fiind identificate o serie de măsuri

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---


de adaptare în vederea reducerii impactului asupra schimbărilor climatice, respectiv gestionarea consecințelor.

*Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de alimentare cu apă ( tabel 9)*

Nr.crt.	<b>Sistemul de alimentare cu apa</b>	
	<b>Hazard climatic</b>	Optiuni/masuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/masuri pentru gestionarea consecintelor
1	Cresterea variabilitatii temperaturilor extreme	Diminuarea pierderilor de apă prin realizarea de rețele optimizate din punct de vedere hidraulic. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurarea menținerii în stare optimă de functionare a sistemului de asigurare a apei..</li> </ul>
2	Secete	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adoptarea de tehnologii noi „ecologice“, inovative si eficiente în realizarea sistemului de alimentare cu apă.</li> <li>• Introducerea de restricții de utilizare a apei în alt scop decat cel potabil în perioadele cu debite reduse ale sursei de alimentare cu apă. • Introducere contoarelor de măsurare a apei la utilizatori.</li> <li>• Promovarea de campanii educaționale privind economisirea apei la consumatori.</li> </ul>
3	Calitatea resurselor de apa	
4	Modificari in regimul precipitatiilor extreme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intocmirea planului de interventii în caz de inundatii.</li> <li>• Realizarea de sisteme adecvate de colectare a apelor pluviale de pe amplasamentul aferent proiectului de plan.</li> <li>• Dotarea cu echipamente de automatizare care asigură continuitatea functionarii obiectivelor proiectului de plan în situatii de urgență, respectiv atunci când transportul poate fi intrerupt pentru o perioadă scurtă de timp .</li> </ul>
5	inundatii	
6	Furtuni	
7	Instabilitatea terenului /alunecari de teren	Amplasarea constructiilor pe terenuri stabile din punct de vedere geotehnic și hidrodinamic.. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intocmirea Planului de interventie in caz de calamități</li> </ul>
8	Eroziunea solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plantarea, la terminarea lucrărilor de construcții, a vegetatiei care favorizează fixarea terenului .</li> <li>• Identificarea unor trasee alternative de acces</li> </ul>
9	Incendii naturale spontane	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intocmirea Planului de intervenții in caz de incendiu.</li> <li>• Verificarea măsurilor pentru funcționarea în caz de incendiu</li> <li>• Asigurarea mijloacelor de intervenție in caz de incendiu</li> <li>• Stabilirea unei proceduri de avertizare a populației, respectiv interveția in caz de incendii .</li> </ul>

*Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de canalizare a apelor uzate si pluviale (tabel 10)*


Nr.crt.	<b>Sistemul de canalizare</b>	
	<b>Hazard climatic</b>	Optiuni/masuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/masuri pentru gestionarea consecintelor
1	Cresterea variabilitatii temperaturilor extreme	Proiectarea rețelei de canalizare din incintă astfel încât să facă față la scăderea debitelor apelor menajere, tehnologice, pluviale și a infiltrațiilor. Rețelele de canalizare se vor proiecta în sistem separativ. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurarea întreținerii rețelelor de canalizare pentru prevenirea depunerilor și funcționarea acestora la capacitatea proiectată..</li> </ul>
2	Secete	

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitorizarea calitatii si cantitatii apelor uzate descarcate in rețeaua publică de canalizare .</li> </ul>
3	Modificari in regimul precipitatiilor extreme	<p>Realizarea rețelelor de canalizare cu evitarea posibilității de infiltrare a apelor pluviale în rețelele de canalizare menajera</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea de sisteme adecvate de colectare a apelor pluviale de pe amplasament.</li> <li>• Intocmirea Planului de urgență in caz de inundatii si asigurarea mijloacelor de interventie in caz de inundatii</li> <li>• Stabilirea unei proceduri de lucru în caz de situații de urgență.</li> </ul>
4	inundatii	
5	Furtuni	
6	Instabilitatea terenului /alunecari de teren	<p>Amplasarea constructiilor pe terenuri stabile din punct de vedere al alunecărilor de teren.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intocmirea Planului de interventie in caz de calamitati</li> <li>• Plantarea, la terminarea lucrărilor de construcții, a vegetatiei care favorizeaza fixarea terenului in zonele libere de construcții.</li> <li>• Identificarea unor trasee alternative de acces</li> </ul>
7	Eroziunea solului	
8	Incendii naturale spontane	<p>Intocmirea Planului de interventii in caz de incendiu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificarea măsurilor pentru functionare in caz de incendiu</li> <li>• Asigurarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu</li> <li>• Stabilirea unei proceduri de colaborare cu entitatile responsabile cu avertizarea populatiei, protectia civila si interventia in caz de incendii (I.S.U.).</li> </ul>

**Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a energiei termice ( tabel 11)**

Nr.crt.	<b>Sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a energiei termice</b>	
	<b>Hazard climatic</b>	Optiuni/masuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/masuri pentru gestionarea consecintelor
1	Cresterea variabilitatii temperaturilor extreme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proiectarea rețelelor de alimentare cu energie electrică și termică astfel încât să facă față la creșterea temperaturii.</li> <li>• Asigurarea măsurilor de întreținere și exploatare în siguranță a rețelelor de alimentare cu energie electrică și termică.</li> <li>• Adoptarea măsurilor de asigurare a eficienței energetice în consumul energiei electrice și în producția energiei termice.</li> <li>• Identificarea sectoarelor cu potențialul cel mai mare de eficientizare a consumurilor de energie electrică și termică.</li> <li>• Utilizarea instalațiilor de iluminat interior moderne, fiabile.</li> <li>• Automatizarea instalațiilor interioare de încălzire, pentru adaptare la nivelul programului de funcționare,</li> <li>• Adoptarea măsurilor de conștientizare a utilizatorilor, reducerea pierderilor din rețele.</li> </ul>
2	Secete	
3	Modificari in regimul precipitatiilor extreme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea rețelelor de alimentare cu energie electrică cu evitarea posibilității de înregistrare a modificărilor în funcționare cauzate de condiții de precipitații extreme, inundații, furtuni.</li> <li>• Asigurarea de by-pass-uri pentru eliminarea fluxului suplimentar de energie.</li> <li>• Stabilirea unei proceduri de lucru în caz de situații de urgență</li> </ul>
4	inundatii	
5	Furtuni	
6	Instabilitatea terenului /alunecari de teren	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intocmirea Planului de interventie in caz de calamitati</li> </ul>
7	Eroziunea solului	

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

8	Incendii naturale spontane	<p>Intocmirea Planului de interventii in caz de incendiu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificarea măsurilor pentru funcționare in caz de incendiu</li> <li>• Asigurarea mijloacelor de intervenție in caz de incendiu</li> <li>• Stabilirea unei proceduri de colaborare cu entitățile responsabile cu avertizarea populației, protecția civilă și intervenția in caz de incendii (I.S.U.).</li> </ul>
---	----------------------------	--

Analiza vulnerabilității implementării PUZ în zona studiată la schimbările climatice reflectă faptul că principalele riscuri medii/ridicate sunt: *seceta / inundațiile / schimbări extreme de precipitații/ variația temperaturii aerului- apei / furtuni / instabilitate-alunecări de teren / disponibilitatea apei / creșterea temperaturii extreme - valuri de căldură.*

## 5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM

Se poate conchide că, în funcție de politica actuală de dezvoltare spațial-funcțională și planificare urbană, PUZ răspunde următoarelor categorii de probleme:

- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- analiza situației existente, disfuncționalități și priorități de intervenție;
- potențial economic și uman;
- zonificarea funcțională ;
- condiții și posibilități de realizare și conformare a construcțiilor;
- obiective de utilitate publică;
- identificarea și delimitarea zonelor supuse riscurilor naturale și tehnologice;
- reabilitarea, protejarea și conservarea mediului natural și construit;
- organizarea circulației rutiere și pietonale;
- dezvoltarea echipării tehnico – edilitare;
- evidențierea tipului de proprietate și de circulație juridică a terenurilor
- clarificarea reglementărilor la nivelul zonelor și subzonelor funcționale și concretizarea lor în cadrul “Regulamentului local de Urbanism aferent PUZ” – UTR.
  - stabilirea distanțelor minime de protecție sanitară, și a celor de protecție și siguranță conform normativelor și actelor legislative în vigoare.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## **6.OBIECTIVELE DE PROTECTIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL , CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM SI MODUL IN CARE S-A TINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE SI DE ORICE ALTE TIPURI DE CONSIDERATII DE MEDIU IN TIMPUL PREGATIRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI**

Orașele sunt concentrări geografice de activități și interacțiuni umane. Acestea reprezintă motoarele economiei europene, asigurând locuri de muncă și servicii și deținând rolul de catalizatoare ale creativității și inovării la nivelul întregii UE. Aproximativ 70 % din populația UE locuiește într-o zonă urbană, iar aceste zone generează peste două treimi din PIB-ul UE. Cu toate acestea, tot aici se manifestă extrem de acut o serie de probleme permanente, cum ar fi șomajul, segregarea și sărăcia, precum și presiuni puternice asupra mediului. Prin urmare, politicile destinate zonelor urbane au o mai mare semnificație pentru UE în ansamblul său.

Este tot mai evident că diversele provocări cu care se confruntă zonele urbane – economice, climatice, sociale, demografice și de mediu – sunt strâns legate între ele, iar succesul în materie de dezvoltare urbană poate fi atins numai prin intermediul unei abordări integrate. În consecință, ar trebui combinate măsuri privind renovarea fizică a zonelor urbane cu măsuri care promovează educația, dezvoltarea economică, incluziunea socială și protecția mediului. În plus, un aspect indispensabil se referă la dezvoltarea unor parteneriate puternice care să implice cetățeni de la nivel local, societatea civilă, economia locală și diversele niveluri de guvernare. Combinarea capacităților și a cunoștințelor de la nivel local este esențială pentru identificarea unor soluții comune și realizarea unor rezultate larg acceptate și sustenabile.

O astfel de abordare este deosebit de importantă în această perioadă, dată fiind seriozitatea provocărilor cu care se confruntă în prezent orașele europene. Aceste provocări variază de la schimbări demografice specifice la consecințele stagnării economice în termeni de creare de locuri de muncă și prestare de servicii, precum și la impactul schimbărilor climatice. Găsirea unor răspunsuri eficiente la aceste provocări va avea o importanță crucială pentru realizarea obiectivului unei societăți inteligente, durabile și favorabile incluziunii, prevăzut în strategia Europa 2020.

În Strategia Smart City a municipiului Pitești 2014-2023 se menționează : “ Misiunea este de a construi o platformă interconectată a comunităților, a tehnologiilor și a datelor, cu o administrare deschisă și participativă, care să catalizeze dezvoltarea și recunoașterea Piteștiului ca un oraș vibrant economic, un habitat atractiv pentru oameni, emblematic pentru capitalul său natural, cultural și istoric și cu excelente facilități de tranzit. Prin elaborarea strategiei Smart City Pitești, administrația Primăriei Municipiului Pitești și-a asumat decizia de continuare a dezvoltării strategice durabile urbane prin înglobarea soluțiilor inteligente





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

pentru rezolvarea priorităților actuale și a provocărilor viitoare ale orașului și ale comunității, într-o abordare holistică, integrată și participativă, urmărind trei obiective strategice:

- Conservarea, dezvoltarea și valorificarea elementelor unui mix unic de patrimoniu natural, cultural, turistic, educațional și economic al municipiului Pitești
- Dezvoltarea și utilizarea aplicată și eficientă a tehnologiilor digitale și a conceptelor inovative pentru modernizarea infrastructurilor urbane și adaptarea la condițiile noi de climă și de dinamică a vieții urbane, cu cerințe de mobilitate și de conectivitate sporite.
- Atingerea unui standard de viață ridicat și echilibrat din punct de vedere social, cu acces la servicii publice și administrative de calitate și moderne, cu accent pe educație. În peisajul național, această abordare strategică de transformare către smart city se înscrie între primele demersuri formalizate printr-o strategie smart city.

Privind spre viitor, pentru a își atinge aceste obiective, Municipiul Pitești mizează pe o planificare strategică etapizată, prioritizând investițiile în funcție de gradul de urgență sau impact, dar și în funcție de disponibilitatea fondurilor proprii sau atrase de la Uniunea Europeană, susținute și de măsurile, programele, politicile și inițiativele administrative care vor cataliza implementarea, inter-operabilitatea și sustenabilitatea proiectelor, precum și transparența proceselor, informarea și participarea publică. Totodată, pentru o strategie Smart City de succes, asigurarea unui cadru și a unui mecanism viabil de guvernare sunt prioritare.

### **6.1. Obiective de protecție a mediului**

Obiectivele de protecție a mediului relevante pentru implementarea PUZ sunt incluse în politicile de mediu la nivel național, comunitar sau internațional, planuri de dezvoltare și strategii de dezvoltare adoptate la nivel național, regional și local.

#### *Legislația națională de mediu*

Legislația specifică pentru protecția mediului este formată dintr-un ansamblu de reglementări legale, bazate pe elemente strategice și principii ale unei dezvoltări durabile. Principiile de bază pe care se bazează politica de mediu sunt următoarele: -

- Principiul precauției în procesul de luare a deciziilor;
- Principiul acțiunilor preventive;
- Principiul reținerii poluanților la sursă;
- Principiul “poluatorul plătește”;
- Principiul conservării biodiversității și a ecosistemelor specifice pentru mediul biogeografic natural;
- Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale;
- Informarea și participarea la luarea deciziilor, precum și accesul la justiție în probleme de mediu; și
- Dezvoltarea cooperării internaționale în protecția mediului.

Există obligații stabilite care aparțin instituțiilor administrative, la nivel local și central, precum și pentru toate persoanele fizice și juridice cu privire la protecția mediului. Prevederile relevante din legea mediului sunt:



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

- Procedura de reglementare pentru planuri, proiecte sau activități care ar putea avea efecte semnificative asupra mediului;
- Regimul substanțelor și produselor periculoase;
- Activitățile de producere, marketing, utilizare, depozitare temporară sau definitivă, transport intern, manipulare, eliminare, precum și intrare și ieșire din țara a substanțelor și produselor periculoase fac obiectul unui regim special de reglementare și administrare.

#### *Deșeuri:*

- Gestionarea deșeurilor se desfășoară în condiții de protecție a populației și a sănătății mediului și face obiectul prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, planul județean de gestionare a deșeurilor, în baza cărei se elaborează de către Consiliul Județean în colaborare cu Agenția Județeană pentru Protecția Mediului.

#### *Conservarea biodiversității și a zonelor naturale protejate:*

- Autoritatea publică centrală pentru protecția mediului împreună cu autoritățile publice locale și centrale pregătesc după caz reglementările tehnice pentru măsurile de protecție a ecosistemelor, conservarea și utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice.

#### *Protecția ecosistemelor apelor și acvatice:*

- Protecția apelor de suprafață și subterane și protecția ecosistemelor acvatice are ca obiectiv menținerea și îmbunătățirea calității și producției lor biologice pentru a evita anumite efecte negative asupra mediului, sănătății umane și a bunurilor.

#### *Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului*

Acest plan reprezintă o abordare a problemelor de protecție a mediului, specifică țării noastre, o concretizare a politicii românești în domeniul mediului, în strânsă corelare cu obiectivele dezvoltării durabile, fiind un instrument de implementare a politicilor din domeniul mediului, prin care se promovează realizarea celor mai importante proiecte, cu impact semnificativ asupra mediului, urmărind implementarea legislației în vigoare. Este conceput ca un document național și reprezintă o corelare între problemele de mediu și cele ale sectoarelor economico-sociale.

Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază. Obiectivele strategice din domeniul protecției mediului sunt reprezentate de: conservarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului; protecția sănătății umane; utilizarea durabilă a resurselor naturale.

#### *Planul Regional de Acțiune pentru Mediu (PRAM)*

Scopul Planurilor Regionale de Acțiune pentru Mediu este de a actualiza instrumentele de planificare în domeniul protecției mediului. Planurile locale/regionale de acțiune pentru mediu au fost dezvoltate, pentru prima dată, în 2003-2004, cu asistență



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

tehnică. Au fost dezvoltate împreună cu linia directoare pentru dezvoltarea planurilor de acțiune pentru mediu. Principalul motiv al elaborării acestor planuri a fost de a sprijini acțiunile de mediu, luând în considerare măsurile din diverse domenii (managementul apei, poluarea aerului, transport, managementul deșeurilor, etc.).

Pentru fiecare problemă de mediu identificată există seturi de matrici care descriu obiectivele generale și specifice, ținte, indicatorii (pentru cuantificarea obiectivelor), acțiunile și responsabilitățile. Toate aceste matrici sunt parte a planului de acțiune. În baza planurilor de acțiune, au fost elaborate planuri de implementare. Acestea au inclus, pe lângă obiectivele specifice, acțiuni și responsabilități, punerea în aplicare a instituțiilor, termenele și surse de finanțare pentru realizarea acțiunilor.

#### OBIECTIVELE STABILITE ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI PENTRU PUZ

Stabilirea obiectivelor de protecție a mediului asociate priorităților PUZ "CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL" compus din 5 clădiri cu Rhmax. Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodărie apă incendiu, post trafo, amenajări exterioare în incintă, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, împrejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilități și organizare de șantier, amplasat în municipiul Pitești, strada Nicolae Bălcescu nr. 180A și 180B, nr. cadastral 103583 și 103582, județul Argeș " au fost selectate și formulate ținând cont de:


- aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a HG 1076/2004;
- problemele de mediu relevante pentru PUZ rezultate în urma analizei stării actuale a mediului;
- obiectivele și prioritățile PUZ .

Pentru propunerea listei obiectivelor relevante de mediu s-a verificat dacă cerințele privind implementarea funcțiunilor propuse pe amplasament:

- corespund scopului, respectiv dacă pot fi utilizate ca „ repere” pentru proiectul de plan;
- sunt ușor de deosebit de obiectivele și indicatorii de dezvoltare din proiectul de plan, deși este posibil ca unii să poată fi legați de aceștia;
- se adresează nevoilor, preocupărilor și așteptărilor factorilor interesați;
- pot fi revizuiți pe măsură ce apar noi date privind situația de bază;
- sunt realiste și pot fi monitorizate în timpul și cu resursele disponibile.

Pentru propunerea listei de obiective relevante de mediu, documentarea a fost realizată pe baza documentelor de referință naționale și internaționale.

Obiectivele relevante de mediu propuse pentru PUZ "CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL" compus din 5 clădiri cu Rhmax. Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodărie apă incendiu, post trafo, amenajări exterioare în incintă, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, împrejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilități și organizare de șantier, amplasat în municipiul Pitești, strada Nicolae Bălcescu nr. 180A și 180B, nr.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

cadastral 103583 și 103582, județul Argeș au fost prezentate și în cadrul întâlnirii grupului de lucru SEA organizată în data de 31.01.2022 de titularii proiectului de plan- S.C. S7 PITEȘTI PROPERTY SRL și S.C. SQUARE 7 PROPERTIES SRL .

În stabilirea obiectivelor de mediu s-a ținut cont de prevederile legislației naționale și comunitare în domeniul protecției mediului și a sănătății populației, proiectul de plan asigurând implementarea prevederilor legislației în vigoare.


Setul de aspecte și obiective în domeniul protecției mediului propuse în vederea evaluării PUZ a fost prezentat grupului de lucru pentru evaluarea SEA.

ASPECTE /FACTORI DE MEDIU	OBIECTIVE DE MEDIU
AER	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de realizarea și de funcționarea obiectivelor/activităților propuse pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale: Introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament
SCHIMBARI CLIMATICE	Implementarea obiectivelor propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> , prin construcția de clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă.
	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădirile propuse pe amplasament și în infrastructura energetică
	Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice
	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun
ENERGIE	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor
	Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru clădirile și serviciile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
ZGOMOT	Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.
	Îmbunătățirea infrastructurii de transport care poate reduce poluarea prin zgomot și vibrații produsă de traficul rutier.
APA	Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării apelor de suprafață și subterane.
	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită
SOL/SUBSOL	Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze
PATRIMONIUL CULTURAL (ARHEOLOGIE SI ARHITECTURA)	Protejarea obiectivelor de patrimoniu – clădiri urbane cu un evident interes istoric, arheologic, artistic, științific, social sau tehnic, inclusiv instalațiile fixe și piesele detașabile ale acestora.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

	Creșterea capacității și sustenabilității sectorului cultural. Asigurarea accesului și încurajarea unei participări generalizate și echilibrate a tuturor cetățenilor la sistemul cultural
PEISAJ	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru dezvoltarea zonei. Amenajarea peisajului în zona studiată prin acțiuni cu caracter de perspectivă ce au ca scop dezvoltarea și crearea în zonă de peisaje specifice: parc, grădină, scuar, fâșii plantate. Asigurarea managementului peisajului din zonă prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă. Asigurarea măsurilor de protecție a peisajului prin acțiuni de conservare și menținere a aspectelor semnificative caracteristice peisajului zonei.
DESEURI	Reducerea la minimum a producției de deșeuri Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament Gestionarea deșeurilor rezultate din construcții și din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ cu respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor
POPULATIE SI SANATATE PUBLICA	Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului urban prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice. Protejarea și îmbunătățirea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații- îmbunătățirea infrastructurii de transport în zona studiată. Creșterea gradului de confort a utilizatorilor prin crearea unui fond construit modern, echipat la standardele actuale. Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.
MEDIU SOCIO-ECONOMIC  <b>Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu</b>	Implementarea obiectivelor țintă și a modalităților de acțiune stabilite prin Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă - Orizonturi 2020 – 2030 - stimularea unei dezvoltări echilibrate, accelerarea redresării acelor zone rămase în urmă din punct de vedere al nivelului de dezvoltare, precum și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale și culturale durabile a zonei care vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale ale capitalului natural, ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice. <i>Orizont 2020: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene privind principalii indicatori ai dezvoltării durabile.</i> <i>Orizont 2030: Aproximarea semnificativă a României de nivelul mediu al țărilor membre ale UE din punctul de vedere al indicatorilor dezvoltării durabile.</i> Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei


	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

	<p>Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane</p>
	<p>Informarea publicului cu privire la proiectul de plan și efectele sale probabile.</p>
	<p>Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.</p>
	<p>Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere.</p>
	<p>Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.</p>

Prezentarea sintetică a obiectivelor relevante de mediu pentru PUZ (tabel 14) :

indicativ obiectiv de mediu	aspect /factor de mediu	obiective de mediu relevante pentru PUZ
OM1	apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze.
OM2	aer	Menținerea sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor
OM3	Sol,subsol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, organizare și amenajare a teritoriului .
OM4	zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental
OM5	patrimoniu cultural	Asigurarea măsurilor ce se impun pentru protecția obiectivelor culturale conform reglementărilor legale în vigoare. Creșterea capacității și sustenabilității sectorului cultural.
OM6	peisaj	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru amenajarea zonei Asigurarea managementului peisajului din zonă prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă.
OM7	schimbări climatice	Adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific activităților propuse a se desfășura pe amplasament .
OM8	energie	Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru clădirile și serviciile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
OM9	populație	Asigurarea stării de sănătate a populației și îmbunătățirea calității vieții.
OM10	deseuri	Managementul durabil al deșeurilor
OM11	Mediul socio-economic	Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei . Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/ modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane .



	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---


## 6.2. Modul de indeplinire a obiectivelor de protectie a mediului ( tabel 15 )

indicativ de obiectiv mediu	aspect /factor de mediu	modul in care s-a tinut cont de obiectivele de mediu in studiile de fundamentare si inc cadrul PUZ
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea/ limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze <sup>1)</sup>	<p>Reglementarea modului de asigurare cu utilități:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Alimentarea cu apă</i>- se va realiza prin extindere și branșament la rețeaua publică de distribuție a apei potabile existentă în zonă, aflată pe B-dul Nicolae Balcescu .</li> <li>- <i>Canalizarea apelor uzate</i>: se va asigura în sistem separativ</li> </ul> <p><i>Apele uzate menajere</i> se vor evacua prin racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.</p> <p><i>Apele uzate tehnologice</i> (provenite de bucătării, restaurante,etc) se vor evacua la rețeaua publică de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de grăsimi.</p> <p>Apele uzate evacuate la rețeaua publică de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.</p> <p>Apele pluviale colectate de pe amplasamentul aferent vor fi evacuate într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător.</p> <p>Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate carosabile (alei circulație, parcare supraterană, etc) se vor evacua în bazinul de retenție după o preepurare prealabilă prin intermediul unor separatoare de hidrocarburi prevăzute cu filtre coalescente.</p> <p>Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate, în condițiile respectării din punct de vedere calitativ a prevederilor HG nr 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005-NTPA 001, pentru stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja în incintă.</p> <p>Preaplînul din bazinul de retenție a apelor pluviale se va evacua la rețeaua publică de canalizare în baza avizului de preluare emis SC APA CANAL 2000 SA Pitesti .</p>
Aer	Menținerea calității aerului prin controlul emisiilor <sup>2)</sup> Prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți specifici generate în perioada de implementare și post-implementare a planului.	<p>Implementarea pe amplasamentul studiat a unor funcțiuni cu impact redus asupra calității aerului .</p> <p>Reglementarea circulației și acceselor</p> <p>Realizarea spațiilor verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafața de 10830 mp .</p>
Sol-subsol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare teritoriului <sup>3)</sup>	<p>Implementarea PUZ în zona studiată determină realizarea în zona studiată a unor funcțiuni care, în condițiile adoptării măsurilor recomandate pentru prevenirea/ reducerea poluării vor avea un impact nesemnificativ asupra calității solului și a apelor subterane din zona studiată..</p> <p>Funcțiunile prevăzute pe amplasament necesită conform prevederilor. <i>Ord. MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementărilor privind evaluarea poluării mediului</i> o categorie a terenului :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>Folosină mai puțin sensibilă</i>- pentru zonele aferente centrelor expoziționale, de afaceri, de turism ( activități comerciale și de servicii).</li> <li><input type="checkbox"/> <i>Folosință sensibilă</i>- pentru funcțiunile rezidențiale și de birouri.</li> </ul> <p>Zonele de acces, parcările și căile de circulație pietonale și pentru autovehicule se vor proteja prin dalare, betonare, asfaltare, etc.</p>



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

		<p>Apele pluviale potențial contaminate colectate de pe suprafața parcărilor și a căilor de acces pentru autovehicule se vor preepura prin intermediul separatoarelor de hidrocarburi prevăzute cu elemente de coalescență.</p> <p>Deșeurile rezultate în perioada de implementare și post-implementare a planului se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv și vor fi predate pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.</p>
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental <sup>5)</sup>	<p>Reglementarea circulației și a accesurilor în zona studiată.</p> <p>Identificarea structurilor construite vulnerabile din vecinătatea zonei aferente PUZ și utilizarea de metode și echipamente de siguranță.</p> <p>Interzicerea în timpul nopții a desfășurării activităților de construcții și altor activități generatoare de zgomote</p>
<b>Patrimoniul cultural</b>	Asigurarea protecției obiectivelor culturale conform reglementărilor legale în vigoare <sup>12)</sup> . Creșterea capacității și sustenabilității sectorului cultural.	<p>Implementarea PUZ în zona studiată prevede adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea deteriorării obiectivelor de interes cultural și asigurarea conservării acestora conform valorii patrimoniale.</p> <p>Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunilor propuse și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de „coerență” și „eleganță”.</p> <p>Dezvoltarea zonei se realizează într-o manieră care pune în valoare perspectivele favorabile către zona studiată și cele din zona studiată către zonele înconjurătoare.</p> <p>Realizarea PUZ în zona studiată nu modifică modul tradițional de utilizare a terenurilor.</p>
<b>Peisaj</b>	Asigurarea managementului și a protecției peisajului urban – parte importantă a calității vieții în arealul urban <sup>13)</sup>	<p>Amenajarea peisajului din zonă se realizează prin diverse forme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Scur – spații verzi situate între străzi, ca limite ale ansamblurilor construite, în vecinătatea construcțiilor culturale sau administrative. Funcția de bază este cea recreativă de scurtă durată sau de tranzit al locuitorilor.</li> <li>- Fâșii plantate având rol-tampon de protecție la zgomot/poluare pentru circulațiile/amenajările pietonale și fațadele clădirilor adiacente arterelor și magistrelor rutiere.</li> </ul>
Schimbari climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) <sup>6)</sup>	<p>Implementarea proiectului de plan prevede adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific activităților propuse a se desfășura pe amplasament.</p> <p>Măsurile prevăzute a fi adoptate vor fi prezentate în Raportul de mediu la „<b>Schimbări climatice</b>”.</p>
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor <sup>14)</sup>	<p>Implementarea PUZ în zona studiată va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promovarea inițiativelor privind economisirea energiei pentru încălzire și iluminat, implementarea unui sistem modern de iluminat, instalarea de echipamente pentru eficientizarea consumului de energie, promovarea unui program educațional și de conștientizare a utilizatorilor cu privire la reducerea/minimizarea consumului de energie.</li> <li>- Realizarea de clădiri cu consum energetic redus cu respectarea componentelor care condiționează performanța energetică a acestora</li> </ul> <p>Se propune <i>elaborarea de indicatori de performanță</i> în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</p>
<b>Populație și sănătate publică</b>	Îmbunătățirea stării sănătății populației și a calității vieții. <sup>8)</sup>	<p>Reglementarea terenului pentru investițiile propuse conform PUZ.</p> <p>În dispunerea funcțiunilor se vor respecta retragerile minime impuse de legislația în vigoare față de funcțiunile sensibile din vecinătatea zonei studiate prin PUZ.</p>

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

		Reglementarea circulației și a acceselor Reglementarea modului de asigurare a utilităților.
<b>Infrastructura edilitară și de trafic</b>	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la obiectivele de utilitate publică.9)	Conform RLU se va asigura racordarea la rețelele tehnico-edilitare necesare pentru funcțiunile propuse pe amplasament, cu respectarea normelor de protecție sanitară, de protecție a mediului , a normelor și normativelor în vigoare. În dispunerea funcțiunilor pe parcelă se vor defini și prezerva suprafețele de teren necesare dezvoltării (extinderii) ulterioare, cu asigurarea modalității de extindere a serviciilor gospodărești, a circulațiilor și a rețelelor de utilități.
<b>Gestiunea deșeurilor</b>	Managementul durabil al deșeurilor10)	Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a lucrărilor de construcții și în perioada de operare a funcțiunilor propuse pe amplasament se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor,
<b>Mediul socio-economic Sensibilizare publicului cu privire la aspectele de mediu</b>	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane11)	Reglementarea terenului pentru funcțiunile propuse pe amplasament conform prevederilor PUZ. Reglementarea circulației și a acceselor Reglementarea modului de asigurare a utilităților pentru funcțiunile propuse pe amplasament conform prevederilor PUZ.

**Note:**

1. Legea apelor nr. 107/1996 (actualizată); HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.
2. Directiva 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa; Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
3. Ord. MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementărilor privind evaluarea poluării mediului.
4. Directiva 2009/147/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 noiembrie 2009 privind conservarea păsărilor sălbatice.
5. Directiva 2002/49/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 iunie 2002 referitoare la evaluarea și managementul zgomotului ambiental.
6. Strategia Națională a României privind schimbările climatice 2013-2020; Strategia UE privind adaptarea la schimbările climatice.
7. Legislația națională - prevederi pentru creșterea protecției populației față de riscurile naturale.
8. Strategia Națională de Sănătate 2014-2020.
9. Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2013-2020-2030; Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Alba Iulia
10. Planul Național de Gestionare a Deșeurilor (2018).
11. Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României.
12. Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național
13. Legea nr. 451 din 8 iulie 2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
14. Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică care transpune în legislația națională cerințele Uniunii Europene prevăzute în *Directiva privind eficiența energetică*



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## **7.POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, POPULATIA, SANATATEA UMANA, FAUNA, FLORA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, VALORILE MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTONIC SI ARHEOLOGIC, PEISAJUL SI ASUPRA RELATIILOR DINTRE ACESTI FACTORI**

Implementarea PUZ în zona studiată prezintă diverse forme de impact asupra mediului, evaluate în continuare. Au fost evaluate potențialele efecte asupra mediului, respectiv: apa, aerul, solul, populația- sănătatea umană, patrimonial cultural, valorile materiale, peisajul și relațiile dintre acești factori în faza de implementare și post-implementare a planului.

Acolo unde a fost necesar, s-au propus măsuri pentru a preveni și reduce pe cât posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUZ în zona studiată.


Evaluarea efectelor potențiale asupra mediului este justificată prin următoarele argumente:

- inițierea din timp a unor acțiuni menite să reducă efectele negative colaterale, determinate de implementarea proiectului de plan;
- evaluarea obiectivă a tuturor posibilităților, în vederea selectării strategiei de acțiune într-o perspectivă sistemică;
- necesitatea implicării populației în procesele de decizie privind promovarea unor activități sau proiecte..

În cadrul evaluării impactului asupra mediului s-au utilizat criteriile prezentate în *Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a ținut cont de condițiile inițiale ale mediului în zona studiată, de zonele sensibile, de obiectivele de mediu relevante stabilite pentru plan, etc.

*Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe elaborat de MMAP, aprobat prin Ord.MMAP nr. 1825/2016* recomandă evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUZ și obiectivele de mediu relevante, cu scopul de a identifica sinergiile și posibilele neconcordanțe între obiective și/ sau de a identifica impactul implementării PUZ asupra aspectelor/factorilor de mediu.

În vederea evaluării sintetice a impactului asupra mediului în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact asupra factorilor/ aspectelor de mediu care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

## 7.1. EVALUAREA EFECTELOR IMPLEMENTARII PUZ ASUPRA OBIECTIVELOR RELEVANTE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Obiectivele stabilite PUZ “**CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL compus din 5 cladiri cu regim de inaltime P inalt sau P+1E , CONSTRUCTII ANEXE , GOSPODARIE APA PENTRU INCENDIU , POST TRAFU , AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA , INSTALATII INTERIOARE SI RELETE , LUCRARI TEHNICO-EDILITARE , ACCESE RUTIERE , PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE , IMPREJMUIRE TEREN , AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE , BRANSAMENTE LA UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER**”-intravilan, str. Nicolae Balcescu 180A si 180B , judetul Arges trebuie să conveargă către obiectivele relevante de mediu stabilite la nivel regional și local pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei de implementare și a municipiului Pitesti . Principiul de bază luat în considerare în evaluarea impactului a constat în evaluarea propunerilor PUZ în zona studiată în raport cu obiectivele/ factorii/ aspectele relevante de mediu.

Pentru evaluarea impactului asupra mediului s-a utilizat o scală de ierarhizare a modului în care implementarea PUZ în zona studiată va influența aspectele/ factorii de mediu.

S-a utilizat metoda de evaluarea matricială a impactului care folosește o scară de evaluare pentru care s-au stabilit 5 categorii de impact.

*Scara de evaluare a impactului generat de obiectivele PUZ asupra factorilor/ aspectelor relevante de mediu ( tabel 17-18)*

Categoria de impact	Descriere	Simbol	Notare
impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	++	+2
impct pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	+	+1
impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau niciun efect	0	0
impact negativ nesemnificativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/ aspectelor de mediu	-	-1
impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	--	-2

indicativ	obiective generale stabilite prin PUZ
O1	<p>Indicatorii urbanistici propuși pentru fiecare lot în parte și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr. cad. 103583:</li> <li>P.O.T. maxim – 50 %</li> <li>C.U.T. maxim – 1,5</li> <li>Regimul maxim de înălțime propus:</li> <li>- RHmax. = 15,00 m a hipermarketului</li> </ul> <p>Indicatorii urbanistici propuși pentru terenul cu nr. cad. 103582:</p>



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

	P.O.T. maxim – 50 % C.U.T. maxim – 1,5 Regimul maxim de înălțime propus: - RHmax. = 12,00 m a magazinului bricolaj - RHmax. = 5,00 m a magazinului electrocasnice - RHmax. = 6,50 m a spațiului pentru galeriile comerciale - RHmax. = 3,50 m a restaurantului de tip drive
O2	Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă
O3	Stabilirea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei cu privire la modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a funcțiunilor propuse
O4	Stabilirea criteriilor de inserție pentru funcțiunile propuse în relație cu fondul construit existent
O5	Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni
O6	Asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei . Integrarea aspectelor de mediu în elaborarea PUZ pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei. Asigurarea unui nivel înalt de protecție a mediului.

### Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului ( tabel 19)

O1-Reglementarea zonei UTR-zona poliilor de dezvoltare urbana				
Aspect/f actor de mediu	Obiective de mediu relevante	indicatori relevanti	categoria de impact	justificarea incadrării
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	Nivelurile emisiilor poluanților specifici în apele uzate și în apele pluviale comparativ cu prevederile normativelor în vigoare. Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare existente în zonă.	+1	<p><b>Impact pozitiv</b></p> <p>Terenul reglementat nu interferează cu un corp de apă de suprafață.</p> <p>Proiectul de plan propune realizarea unei noi infrastructuri hidroedilitare în zonă cu asigurarea măsurilor de prevenire a poluării apelor de suprafață și a apelor subterane.</p> <p>Reglementarea modului de asigurare cu utilități:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Alimentarea cu apă</i>- se va realiza prin extindere și branșament la rețeaua publică de distribuție a apei existentă în zonă.</li> <li>- <i>Canalizarea apelor uzate</i>: se va asigura în sistem separativ</li> </ul> <p><i>Apele uzate menajere</i> se vor evacua prin racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.</p> <p><i>Apele uzate tehnologice</i> (provenite de bucătării, restaurante,etc) se vor evacua la rețeaua publică de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de grăsimi.</p> <p>Apele uzate evacuate la rețeaua publică de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr.</p>





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

				<p>188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.</p> <p>Apele pluviale colectate de pe amplasamentul aferent vor fi evacuate într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător.</p> <p>Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate carosabile (alei circulație, parcare supraterană, etc) se vor evacua în bazinul de retenție după o preepurare prealabilă prin intermediul unor separator de hidrocarburi prevăzute cu filtre coalescente.</p> <p>Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate pentru stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja în incintă, în condițiile respectării din punct de vedere calitativ a prevederilor HG nr 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005-NTPA 001.</p> <p>Preaplina din bazinul de retenție a apelor pluviale se va evacua la rețeaua publică de canalizare în baza avizului de preluare emis de SC Apa CANAL 2000 SA Pitesti.</p> <p>Apele provenite din epuizamente se vor evacua la rețeaua publică de canalizare, cu acceptul emis SC APA CANAL 2000 SA Pitesti .</p>
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare. Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în perioada de implementare și post-implementare a planului.	Niveluri de emisii pentru concentrațiile poluanților specifici (pulberi sedimentabile , pulberi în suspensie, NO <sub>x</sub> ) în aerul ambiental sub valorile limită limită prevăzute de reglementările în vigoare.	0	<p><b>Impact neutru</b> prin :</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Reglementarea acceselor pe parcelă conform prevederilor PUZ , astfel încât în zonă să nu existe blocaje. Desfășurarea fluentă a circulației rutiere din zonă va avea <i>efecte pozitive asupra calității aerului ambiental</i> ca urmare a reducerii emisiilor rezultate din traficul rutier: pulberi în suspensie și poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Adoptarea în perioada de implementare a măsurilor specifice de prevenire/ reducere a emisiilor în vederea respectării a standardelor de calitate a aerului.</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Reducerea poluării aerului ambiental prin realizarea, la finalizarea lucrărilor de implementare a spațiilor verzi amenajate pe o suprafață totală de 10830 mp. Spațiile verzi amenajate vor avea o contribuție importantă în creșterea cantității de O<sub>2</sub>, respectiv la absorbția dioxidului de carbon ( CO<sub>2</sub>), filtrarea prafului fin: pulberi în suspensie.</p> <p>Efectele benefice ale realizării spațiilor verzi se vor resimți prioritar în zona studiată, dar și în vecinătatea acesteia.</p> <p>Implementarea PUZ în zona studiată prevede :</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> adoptarea de masuri de prevenire/reducere a poluării aerului <input type="checkbox"/></p>



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

				<input type="checkbox"/> respectarea prevederilor <b>Directivei 2008 /50/CE</b> privind calitatea aerului înconjurător, limitând expunerea populației la micro-particulele
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze	Număr de spații deschise create în zona studiată. Suprafața zonelor contaminate în perioada de implementare a planului ( mp sol, contaminat/ mp construiți)	+1	<b>Impact pozitiv</b> corelat cu reglementarea funcțională a terenului. Reglementarea funcțiilor propuse conform PUZ : - asigură utilizarea rațională a terenului din zonă și condiționează racordarea construcțiilor propuse la rețelele publice tehnico-edilitare; - prevede implementarea unor funcțiuni cu impact nesemnificativ asupra calității solului și a apelor subterane în condițiile respectării măsurilor prevăzute pentru prevenirea poluării solului și a recomandărilor formulate cu ocazia efectuării evaluării de mediu. Implementarea PUZ va respecta măsurile stabilite de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului în zona studiată ..
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Nivelul de zgomot înregistrat în zonă. Măsuri aplicate pentru prevenirea/ reducerea nivelului de zgomot ambiental și protejarea receptorilor sensibili din zonele învecinate (inclusiv populație).	0	<b>Impact neutru</b> ca urmare a măsurilor propuse a fi adoptate pentru: - Fluidizarea traficului în zonă prin reabilitarea/ modernizarea infrastructurii de transport rutier în zonă. - Implementarea unui Plan de management al traficului în zona aferentă PUZ. - Segregarea circulațiilor autovehiculelor de trafic greu și ușor. PUZ prevede adoptarea în perioada de post-implementare de măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot generat de noile funcțiuni propuse pe amplasament.
Patrimoniul cultural	Protejarea obiectivelor de patrimoniu.	Numărul spațiilor realizate destinate activităților culturale.	0	Nu sunt prevazute spatii destinate realizarii activitatilor culturale .
Peisaj	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru dezvoltarea zonei. Asigurarea managementului și a protecției	Suprafața de spații verzi amenajate sub diverse forme: scuaruri, fâșii plantate, raportată la suprafața totală a terenului ( mp spații verzi/ mp teren )	+1	<b>Impact pozitiv</b> Implementarea PUZ în zona studiată asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează , într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă. Spațiile verzi propuse a se realiza pe amplasamentul studiat vor contribui la crearea unui <i>spațiu public</i> de calitate cu respectarea următoarelor principii:



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

	peisajului urban			<p>o <b>Accesibilitate și conectivitate</b> – spațiul public va oferi legături fizice și vizuale, limite de calitate, legături cu transportul public și facilități adresate transportului în general (de exemplu parcări, piste de biciclete conectate cu orașul etc.).</p> <p>o <b>Confort și imagine</b> – spațiul public va genera senzația de siguranță, condiții de igienă, punerea la dispoziție a spațiilor de odihnă.</p> <p>o <b>Utilizări și activități</b> – spațiul public va îngloba elemente care să ofere motivația de a utiliza spațiul și care să genereze motivația de a reveni.</p> <p>o <b>Sociabilitate</b> – spațiul public va oferi posibilitatea de a socializa cu persoanele cunoscute și de a interacționa în siguranță cu persoanele necunoscute, aspect care generează în siiaj o apropiere a spațiului și atașament față de comunitate.</p> <p>Conceperea spațiului urban în termeni de rețea verde este un demers de mare actualitate. Generarea unui ansamblu sustenabil la nivelul orașului se bazează inclusiv pe evaluarea adecvată a resursei peisagistice.</p>
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO <sub>2</sub> ( tone CO <sub>2</sub> /an)	0	<p><b>Impact neutru</b></p> <p>Implementarea PUZ în zona studiată prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>adoptarea de măsuri de adaptare</b> care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivelor propuse pe amplasament;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>producerea energiei electrice</b> pentru unele obiective din surse regenerabile;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>realizarea unor clădiri moderne</b>, eficiente din punct de vedere energetic, cu funcțiuni care asigură reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în conformitate cu standardele actuale de mediu.</li> </ul> <p>Realizarea lucrărilor în infrastructura de transport pentru fluidizarea circulației în zonă va avea efecte pozitive prin reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> generate de traficul rutier.</p>
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	Consum de energie în clădirile propuse (MWh) Economia înregistrată privind consumul de energie ( MWh/an)	+1	<p><b>Impact pozitiv</b></p> <p>Implementarea PUZ în zona studiată va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>promovarea practicilor de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile</b> prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată;</li> <li><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>realizarea de clădiri moderne</b> eficiente din punct de vedere energetic.</li> </ul> <p>Se propune <i>elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică,</i></p>



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

				<i>costurile si calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</i>
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	Calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limită specifice pentru protecția sănătății umane	+1	<p><b>Impact pozitiv</b> corelat cu reglementarea funcțională a terenului.</p> <p>Mentținerea calității factorilor de mediu în limita prevederilor legale pentru protecția populației.</p> <p>Creșterea <i>calității vieții</i> în mediul urban determinate de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> dezvoltarea activităților culturale în zonă;</li> <li><input type="checkbox"/> crearea de noi locuri de muncă.</li> </ul> <p>Stabilirea retragerilor și a suprafețele edificabile în interiorul parcelei, astfel încât să fie respectate distanțele minime de protecție stabilite prin legislația în vigoare (Ord.MS nr. 119/2014 modificat prin Ord. nr. 994/2018).</p> <p>Realizarea de spații verzi specializate pe o suprafață totală de 10830 asigură:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> îmbunătățirea calității aerului prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc;</li> <li><input type="checkbox"/> crearea de zone de recreere și de dezvoltare a activităților sociale;</li> <li><input type="checkbox"/> <i>beneficii asupra calitatii vieții în general</i> (influențează starea de bine a oamenilor; expunerea în zone cu vegetatie are un rol benefic asupra starii generale de sănătate, cu efecte în diminuarea stresului);</li> <li><input type="checkbox"/> crearea de spații cu un aspect estetic plăcut.</li> </ul>
Deseuri	Managementul durabil al deșeurilor	Număr de măsuri aplicate pentru controlul și gestionarea eficientă a deșeurilor generate în perioada de implementare și post-implementare.	+1	<p><b>Impact pozitiv</b></p> <p>Reglementarea urbanistică a zonei prevede implementarea unui management durabil al deșeurilor generate de realizarea și funcționarea obiectivelor propuse pe amplasament.</p> <p>Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de implementare și post-implementare se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor .</p>
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale și	Măsuri aplicate pentru dezvoltarea durabilă a zonei	+2	<p><b>Impact pozitiv semnificativ</b></p> <p>Implementarea PUZ asigură:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> îmbunătățire calității vieții în mediul urban;</li> <li><input type="checkbox"/> creșterea accesibilității populației la serviciile acordate și îmbunătățirea continuă a calității acestora;</li> <li><input type="checkbox"/> atragerea de noi investiții în domeniul social și economic în municipiul Pitesti</li> <li><input type="checkbox"/> un echilibru între aspectele sociale, economice și ecologice și elementele capitalului natural.</li> </ul> <p>Dezvoltarea în sistem mixt a amplasamentului studiat, coroborată cu investițiile în infrastructură</p>



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

	cuturale durabile a zonei studiate.			<p>aferente, va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții și la creșterea ofertei de spații amenajate de promenadă și parc deschise publicului și însoțite de serviciile aferente (comerciale, alimentație publică, culturale etc.).</p> <p>Obiectivele propuse a se realiza pe amplasament:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> vor determina crearea de noi locuri de muncă și vor atrage noi investiții economice și sociale;</li> <li><input type="checkbox"/> sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale și regionale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/ soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.</li> </ul>
<b>O2- Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă</b>				
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	Nivelurile emisiilor poluanților specifici în apele uzate și în apele pluviale comparativ cu prevederile normativelor în vigoare.	+1	<p><b>Impact pozitiv</b></p> <p>Utilizarea funcțională propusă de PUZ pentru terenul studiat în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonele învecinate nu influențează calitatea/ starea apelor de suprafață și subterane.</p>
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare. Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în perioada de implementare și post-implementare a planului.	Niveluri de emisii pentru concentrațiile poluanților specifici (pulberi sedimentabile , pulberi în suspensie, NO <sub>x</sub> ) în aerul ambiental sub valorile limită limită prevăzute de reglementările în vigoare.	0	<p><b>Impact neutru</b></p> <p>Utilizarea terenului aferent PUZ în corelație cu prevederile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o PUG al Municipiului Pitești și Regulamentul de Urbanism aferent.</li> <li>o Planurile de urbanism aprobate sau în curs de aprobare din zonele învecinate;</li> </ul> <p>nu conduce la depășirea standardelor actuale de mediu în ceea ce privește calitatea aerului atmosferic.</p> <p>Accesele în parcelă se vor reglementa optim conform PUZ astfel încât în zonă să nu existe blocaje și emisii semnificative pulberi și poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament.</p>
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze	Număr de spații deschise create în zona studiată. Supraața zonelor contaminate în perioada de implementare a planului ( mp sol,	+1	<p><b>Impact pozitiv</b> corelat cu reglementarea funcțională a terenurilor din vecinătate.</p> <p>Relementarea conform PUZ asigură valorificarea durabilă a terenurilor din intravilanul municipiului Pitești prin realizarea în zona propusă a unor obiective de interes public.</p> <p>Implementarea funcțiunilor propuse conform PUZ prevede adoptarea de măsuri de prevenire/</p>



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

		contaminat/ mp construiți)		reducere a poluării solului, subsolului și a apelor subterane.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Nivelul de zgomot înregistrat în zonă.	0	<b>Impact neutru</b> în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/reducere a nivelului de zgomot prevăzute pentru etapa de implementare a planului în zona studiată. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specific pentru prevenirea/ reducerea nivelului de zgomot ambiental și protejarea receptorilor sensibili din zonele învecinate (inclusiv populație).
Patrimo niul cultural	Protejarea obiectivelor de patrimoniu.	Numărul spațiilor realizate destinate activităților culturale.	0	În zona nu s-au identificat obiective culturale care sa necesite protective .
Peisaj	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru dezvoltarea zonei. Asigurarea managementu lui și a protecției peisajului urban	Suprafața de spații verzi amenajate sub diverse forme: scururi, fâșii plantate, raportată la suprafața totală a terenului ( mp spații verzi/ mp teren )	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată, corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă, influențează în sens pozitiv peisajul din zonă.
Schimb ări climatic e	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO <sub>2</sub> ( tone CO <sub>2</sub> /an)	+1	<b>Impact pozitiv</b> Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă are impact pozitiv prin adoptarea de măsuri de adaptare la schimbările climatice și prin realizarea de clădiri care se încadrează în categoria Low carbon building (LCB) – clădiri cu emisii reduse de gaze cu efect de seră . Prin implementarea măsurilor de adaptare la schimbările climatice, prin realizarea investițiilor în infrastructura rutieră din zonă și prin realizarea de construcții eficiente din punct de vedere energetic, în perioada post-implementare se va înregistra o reducere emisiilor de CO <sub>2</sub> și a costurilor energetice.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	Consum de energie în clădirile proapse (MWh) Economia înregistrată privind	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă.





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

		consumul de energie ( MWh/an)		
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	Calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limită specifice pentru protecția sănătății umane	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă. Lucrările propuse sunt determinate de realizarea în zonă a unor obiective de utilitate publică.
Deseuri	Managementul durabil al deșeurilor	Număr de măsuri aplicate pentru controlul și gestionarea eficientă a deșeurilor generate în perioada de implementare și post-implementare.	0	<b>Impact neutru</b> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă.
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale și culturale durabile a zonei studiate.	Măsuri aplicate pentru dezvoltarea durabilă a zonei	+2	<b>Impact pozitiv semnificativ</b> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă. Obiectivele propuse a se realiza pe amplasament: <input type="checkbox"/> vor determina crearea de noi locuri de muncă și vor atrage noi investiții economice și sociale; <input type="checkbox"/> sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale și regionale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/ soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului
<b>O3- Stabilirea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei cu privire la modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a funcțiilor propuse</b>				
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	Nivelurile emisiilor poluanților specifici în apele uzate și în apele pluviale comparativ cu prevederile normativelor în vigoare.	+1	<b>Impact pozitiv</b> - prin modul de ocupare a terenului din zonă și stabilirea condițiilor de realizare a construcțiilor se asigură premisele pentru respectarea standardelor de mediu în domeniul calității apei.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele	Niveluri de emisii pentru concentrațiile	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> în condițiile respectării în perioada de implementare și post-



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

	concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	poluanților specifici (pulberi sedimentabile , pulberi în suspensie, NO <sub>x</sub> ) în aerul ambiental sub valorile limită limită prevăzute de reglementările în vigoare.		implementare a măsurilor de prevenire/ reducere a emisiilor în aerul ambiental. <i>Impactul va fi reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente perioadei de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții aferente obiectivelor de investiție prevăzute a se realiza pe amplasament conform prevederilor PUZ).
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze	Număr de spații deschise create în zona studiată. Suprafața zonelor contaminate în perioada de implementare a planului ( mp sol, contaminat/ mp construiți)	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> în condițiile respectării în perioada de implementare și post-implementare a măsurilor de prevenire a emisiilor pe sol a poluanților specifici din surse punctiforme și difuze. <i>Impactul va fi reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente perioadei de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții aferente obiectivelor de investiție prevăzute a se realiza pe amplasament conform prevederilor PUZ).
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Nivelul de zgomot înregistrat în zonă.	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> în perioada de implementare a planului Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada de implementare a planului ( în perioada de realizare a lucrărilor de construcții). <i>Impactul va fi reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții și după amenajarea zonei verzi proiectate.
Patrimoniul cultural	Protejarea obiectivelor de patrimoniu.	Numărul spațiilor realizate destinate activităților culturale.	0	Funcțiunile propuse în zona studiată Nu vor influența sustenabilitatea sectorului cultural.
Peisaj	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru dezvoltarea zonei. Asigurarea managementului și a protecției peisajului urban	Suprafața de spații verzi amenajate sub diverse forme: scuaruri, fâșii plantate, raportată la suprafața totală a terenului ( mp spații verzi/ mp teren )	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> în perioada de implementare a funcțiunilor propuse - prin modul de ocupare a terenului din zonă și prin stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor pe amplasament. <i>Impactul va fi reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții și după amenajarea zonei verzi proiectate.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO <sub>2</sub> ( tone CO <sub>2</sub> /an)	0	<b>Impact neutru</b> - prin modul de ocupare a terenului din zonă și prin stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	Consum de energie în clădirile propuse (MWh) Economia înregistrată privind consumul de energie ( MWh/an)	-1	<b>Impact negativ ne semnificativ</b> prin modul de ocupare a terenului din zonă corelat cu stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse pe amplasament. Proiectul de plan prevede în perioada de implementare adoptarea de măsuri specifice de reducere a consumului de energie și de material.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	Calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limită specifice pentru protecția sănătății umane	-1	<b>Impact negativ ne semnificativ</b> prin modul de ocupare a terenului din zonă corelat cu stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse pe amplasament. Proiectul de plan prevede în perioada de implementare adoptarea de măsuri specific pentru protecția așezărilor umane din vecinătatea zonei studiate. <i>Impactul va fi reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții și după amenajarea zonei verzi proiectate.
Deseuri	Managementul durabil al deșeurilor	Număr de măsuri aplicate pentru controlul și gestionarea eficientă a deșeurilor generate în perioada de implementare și post-implementare.	+	<b>Impact pozitiv</b> prin modul de ocupare a terenului din zonă corelat cu stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse pe amplasament Proiectul de plan prevede în perioada de implementare asigurarea unui management corespunzător, eficient al gestionării deșeurilor generate pe amplasament. <i>Impactul va fi reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale și culturale durabile a zonei studiate.	Măsuri aplicate pentru dezvoltarea durabilă a zonei	+1	<b>Impact pozitiv</b> – prin stabilirea regulilor de mobilare a parcelei și a condițiilor de realizare a construcțiilor propuse.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

<b>O4- Stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiunilor propuse în relație cu fondul construit existent</b>				
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	Nivelurile emisiilor poluanților specifici în apele uzate și în apele pluviale comparativ cu prevederile normativelor în vigoare.	+1	<b>Impact pozitiv</b> Terenul reglementat nu interferează cu un corp de apă de suprafață. Proiectul de plan propune realizarea unei noi infrastructuri hidroedilitare în zonă cu asigurarea măsurilor de prevenire a poluării apelor subterane
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	Niveluri de emisii pentru concentrațiile poluanților specifici (pulberi sedimentabile , pulberi în suspensie, NO <sub>x</sub> ) în aerul ambiental sub valorile limită limită prevăzute de reglementările în vigoare.	0	<b>Impact neutru</b> prin : <input type="checkbox"/> Reglementarea acceselor pe parcelă conform prevederilor PUZ și a recomandărilor formulate în <i>Studiul de trafic</i> , astfel încât în zonă să nu existe blocaje. Se reduc semnificativ emisiile de pulberi și de poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament. Desfășurarea fluentă a circulației rutiere din zonă va avea <i>efecte pozitive asupra calității aerului ambiental</i> . <input type="checkbox"/> Propunerile de reglementare a funcțiunii terenului asigură în faza de realizare a investițiilor propuse valoarea emisiilor în aer sub standardele actuale de calitate a mediului. <input type="checkbox"/> Realizarea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a spațiilor verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de 10830 mp .
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze	Număr de spații deschise create în zona studiată. Supraaafa zonelor contaminate în perioada de implementare a planului ( mp sol, contaminat/ mp construiți)	+1	<b>Impact pozitiv</b> - realizarea funcțiunilor propuse și a infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare conform prevederilor PUZ nu afectează calitatea solului și a subsolului în zona studiată.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Nivelul de zgomot înregistrat în zonă.	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> în perioada de implementare și post-implementare a planului în zona studiată. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare a planului în zona studiată. Măsurile propuse a fi adoptate sunt prezentate în documentație.
Patrimoniul cultural	Protejarea obiectivelor de patrimoniu.	Numărul spațiilor realizate destinate	0	Nu este cazul. Nu exista obiective de patrimoniu în zona PUZ .



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

		activităților culturale.		
Peisaj	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru dezvoltarea zonei. Asigurarea managementului și a protecției peisajului urban	Suprafața de spații verzi amenajate sub diverse forme: scuaruri, fâșii plantate, raportată la suprafața totală a terenului ( mp spații verzi/ mp teren )	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată comparativ cu fondul construit existent.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO <sub>2</sub> ( tone CO <sub>2</sub> /an)	0	<b>Impact neutru</b> corelat cu nivelul emisiilor de gaze cu efect de sera (GES) generat de obiectivele propuse comparativ cu fondul construit existent.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	Consum de energie în clădirile propuse (MWh) Economia înregistrată privind consumul de energie ( MWh/an)	+1	<b>Impact pozitiv</b> - prin stabilirea criteriilor de inserție a funcțiilor propuse conform PUZ în raport cu fondul construit existent.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	Calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limită specifice pentru protecția sănătății umane	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin stabilirea criteriilor de inserție a funcțiilor propuse conform PUZ în raport cu fondul construit existent. Relizarea în zona studiată a unei infrastructuri hidroedilitare noi.
Deseuri	Managementul durabil al deșeurilor	Număr de măsuri aplicate pentru controlul și gestionarea eficientă a deșeurilor generate în perioada de implementare și post-implementare.	+1	<b>Impact pozitiv</b> - prin stabilirea criteriilor de inserție a funcțiilor propuse conform PUZ în raport cu fondul construit existent.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale și culturale durabile a zonei studiate.	Măsuri aplicate pentru dezvoltarea durabilă a zonei	+2	<b>Impact pozitiv semnificativ</b> -prin stabilirea criteriilor de inserție a funcțiilor propuse în relație cu fondul construit existent în zonă
<b>O5- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni</b>				
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	Nivelurile emisiilor poluanților specifici în apele uzate și în apele pluviale comparativ cu prevederile normativelor în vigoare.	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin stabilirea soluțiilor tehnico-edilitare și realizarea lucrărilor pentru asigurarea utilităților- se vor asigura premisele pentru respectarea standardelor de mediu referitoare la calitatea apei.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	Niveluri de emisii pentru concentrațiile poluanților specifici (pulberi sedimentabile , pulberi în suspensie, NO <sub>x</sub> ) în aerul ambiental sub valorile limită limită prevăzute de reglementările în vigoare.	0	<b>Impact neutru</b> prin : <input type="checkbox"/> Creșterea fluidității circulației cu efecte directe de reducere a emisiilor poluante și efecte indirecte de prevenire/ reducere a poluării apelor meteorice. <input type="checkbox"/> Separarea traficului de marfă și de exponate de cel al vizitatorilor prin specializarea accesurilor și separarea fluxurilor. Creșterea fluentei traficului rutier și a siguranței rutiere <input type="checkbox"/> Încurajarea transportului în comun și reducerea numărului de autovehicule prin promovarea de acțiuni de conștientizare.
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze	Număr de spații deschise create în zona studiată. Suprafața zonelor contaminate în perioada de implementare a planului ( mp sol, contaminat/ mp construiți)	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin stabilirea soluțiilor tehnico-edilitare și realizarea lucrărilor în vederea asigurării utilităților- se vor asigura premisele pentru respectarea standardelor de mediu referitoare la calitatea solului. Realizarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare nu vor afecta calitatea solului și a subsolului în zonă





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Nivelul de zgomot înregistrat în zonă.	-1	<b>Impact negativ ne semnificativ</b> în perioada de implementare și post –implementare a a planului (perioada de realizare a construcțiilor aferente infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare).
Patrimoniul cultural	Protejarea obiectivelor de patrimoniu.	Numărul spațiilor realizate destinate activităților culturale.	0	NU este cazul. Nu sunt obiective de patrimoniu în perimetrul PUZ.
Peisaj	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru dezvoltarea zonei. Asigurarea managementului și a protecției peisajului urban	Suprafața de spații verzi amenajate sub diverse forme: scuaruri, fâșii plantate, raportată la suprafața totală a terenului ( mp spații verzi/ mp teren )	-1	<b>Impact negativ ne semnificativ</b> în perioada de implementare a planului: perioada de realizare a construcțiilor aferente infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO <sub>2</sub> ( tone CO <sub>2</sub> /an)	0	<b>Impact neutru</b> în perioada de implementare a planului (perioada de realizare a construcțiilor aferente infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare).
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	Consum de energie în clădirile propuse (MWh) Economia înregistrată privind consumul de energie ( MWh/an)	0	<b>Impact neutru</b> în perioada de realizare a construcțiilor aferente infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	Calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limită specifice pentru protecția sănătății umane	-1	<b>Impact negativ ne semnificativ</b> în perioada de implementare a planului (perioada de realizare a construcțiilor aferente infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare).



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

Deseuri	Managementul durabil al deșeurilor	Număr de măsuri aplicate pentru controlul și gestionarea eficientă a deșeurilor generate în perioada de implementare și post-implementare.	0	<b>Impact neutru</b> în perioada de implementare a planului (perioada de realizare a construcțiilor aferente infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare).
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale și culturale durabile a zonei studiate.	Măsuri aplicate pentru dezvoltarea durabilă a zonei	-1	<b>Impact negativ ne semnificativ</b> în perioada de implementare a planului (perioada de realizare a construcțiilor aferente infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare).
<b>O6- Asigurarea dezvoltării durabile a zonei</b> <b>Integrarea aspectelor de mediu în elaborarea PUZ pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei</b> <b>Asigurarea unui nivel înalt de protecție a mediului</b>				
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	Nivelurile emisiilor poluanților specifici în apele uzate și în apele pluviale comparativ cu prevederile normativelor în vigoare.	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin stabilirea soluțiilor tehnico-edilitare și realizarea lucrărilor pentru asigurarea utilităților- se vor asigura premisele pentru respectarea standardelor de mediu referitoare la calitatea apei.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	Niveluri de emisii pentru concentrațiile poluanților specifici (pulberi sedimentabile , pulberi în suspensie, NO <sub>x</sub> ) în aerul ambiental sub valorile limită limită prevăzute	0	<b>Impact neutru</b> prin : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Reglementarea acceselor pe parcelă conform prevederilor PUZ și a recomandărilor formulate în <i>Studiul de trafic</i> , astfel încât în zonă să nu existe blocaje. Desfășurarea fluentă a circulației rutiere din zonă va avea <i>efecte pozitive asupra calității aerului ambiental</i> ca urmare a reducerii emisiilor rezultate din traficul rutier: pulberi în suspensie și poluanți specifici rezoluți din arderea gazelor de eșapament <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Adoptarea în perioada de implementare a măsurilor specifice de prevenire/ reducere a



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

		de reglementările în vigoare.		emisiilor în vederea respectării a standardelor de calitate a aerului. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Reducerea poluării aerului ambiental prin realizarea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a spațiilor verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de 10830 mp .
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze	Număr de spații deschise create în zona studiată. Supraaafa zonelor contaminate în perioada de implementare a planului ( mp sol, contaminat/ mp construiți)	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin utilizarea durabilă a terenurilor disponibile din intravilanul municipiului Pitești. Proiectul de plan prevede eliminarea surselor potențiale de poluare a solului în zona studiată și adoptarea măsurilor de prevenire a poluării solului în perioada de implementare și post-implementare a planului.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Nivelul de zgomot înregistrat în zonă.	0	<b>Impact neutru</b> în condițiile adoptării măsurilor pentru reducerea nivelului zgomot înregistrat în perioada de implementare și post-implementare a planului.
Patrimoniul cultural	Protejarea obiectivelor de patrimoniu.	Numărul spațiilor realizate destinate activităților culturale.	0	Nu este cazul. NU exista obiective de patrimoniu in perimterul PUZ .
Peisaj	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru dezvoltarea zonei. Asigurarea managementului și a protecției peisajului urban	Suprafața de spații verzi amenajate sub diverse forme: scuaruri, fâșii plantate, raportată la suprafața totală a terenului ( mp spații verzi/ mp teren )	+1	<b>Impact pozitiv</b> Implementarea PUZ în zona studiată asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează , într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă. Conceperea spațiului urban în termeni de rețea verde este un demers de mare actualitate. Generarea unui ansamblu sustenabil la nivelul orașului se bazează inclusiv pe evaluarea adecvată a resursei peisagistice.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO <sub>2</sub> ( tone CO <sub>2</sub> /an)	0	<b>Impact neutru</b> PUZ în zona studiată reglementează funcțiuni eficiente din punct de vedere energetic, care vor asigura încadrarea emisiilor de gaze cu efect de sera (GES) în standardele actuale de mediu.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	Consum de energie în clădirile propuse (MWh) Economia înregistrată privind consumul de energie ( MWh/an)	+1	<b>Impact pozitiv</b> PUZ în zona studiată reglementează funcțiuni eficiente din punct de vedere energetic.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	Calitatea factorilor de mediu în raport cu valorile limită specifice pentru protecția sănătății umane		<b>Impact pozitiv</b> corelat cu reglementarea funcțională a terenului. Menținerea calității factorilor de mediu în limita prevederilor legale pentru protecția populației. Creșterea <i>calității vieții</i> în mediul urban determinate de: <input type="checkbox"/> calitatea aerului, nivelul de zgomot și gestiunea corespunzătoare a deșeurilor; <input type="checkbox"/> dezvoltarea activităților culturale în zonă; <input type="checkbox"/> crearea de noi locuri de muncă.  Stabilirea retragerilor și a suprafețele edificabile în interiorul parcelei, astfel încât să fie respectate distanțele minime de protecție satbilite prin legislația în vigoare ( Ord.MS nr. 119/2014 modificat prin Ord. nr. 994/2018). Realizarea de spații verzi specializate pe o suprafață totală la nivelul solului de 10830 mp. <input type="checkbox"/> îmbunătățirea calității aerului prin aportul de oxigen pe care plantele il aduc; <input type="checkbox"/> crearea de zone de recreere și de dezvoltare a activităților sociale; <input type="checkbox"/> <i>beneficii asupra calitatii vieții în general</i> (influențează starea de bine a oamenilor; expunerea în zone cu vegetatie are un rol benefic asupra starii generale de sănătate, cu efecte în diminuarea stresului); crearea de spații cu un aspect estetic plăcut.
Deseuri	Managementul durabil al deșeurilor	Număr de măsuri aplicate pentru controlul și gestionarea eficientă a deșeurilor generate în perioada de implementare și post-implementare.	+1	<b>Impact pozitiv</b> Implementarea PUZ în zona studiată asigură gestionarea deșeurilor pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor..
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități	Măsuri aplicate pentru dezvoltarea durabilă a zonei	+2	<b>Impact pozitiv semnificativ</b> Planul va determina forme de impact pozitiv asupra dezvoltării economice a sectorului 1 prin crearea unei zone pentru dezvoltarea activităților expoziționale, de afaceri, turistice și culturale, în condițiile protejării mediului înconjurător.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

	și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale și cuturale durabile a zonei studiate.			<p>Menținerea calității factorilor de mediu în limita prevederilor legale pentru protecția populației.        Creșterea <i>calității vieții</i> în mediul urban determinate de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> calitatea aerului, nivelul de zgomot și gestiunea corespunzătoare a deșeurilor;</li> <li><input type="checkbox"/> dezvoltarea activităților culturale în zonă;</li> <li><input type="checkbox"/> crearea de noi locuri de muncă;</li> <li><input type="checkbox"/> atragerea de noi investiții în municipiului Pitești.</li> </ul> <p>Obiectivele propuse a se realiza pe amplasament sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsționări semnificative a dinamicii locale și regionale) cât și din perspectiva de mediu.        Activitățile propuse pe amplasament integrează soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului și asupra sănătății populației.</p>
--	--	--	--	--

***Evaluarea efectului cumulativ al implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor / factorilor/aspectelor relevante de mediu ( tabel 20)***

aspect/factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ/criterii de evaluare	O1	O2	O3	O4	O5	O6
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	+1	+1	+1	+1	+1
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	0	0	-1	0	0	0
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze	+1	+1	-1	+1	+1	+1
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	0	0	-1	-1	-1	0
Patrimoniul cultural	Protejarea obiectivelor de patrimoniu. Creșterea capacității și sustenabilității sectorului cultural.	+1	+1	+1	+1	0	+1
Peisaj	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru dezvoltarea zonei. Asigurarea managementului și a protecției peisajului urban .	+1	+1	-1	+1	+1	+1
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	0	+1	0	0	0	0
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	+1	+1	-1	+1	0	+1
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	+1	+1	-1	+1	-1	+1
Deseuri	Managementul durabil al deșeurilor	+1	0	+1	+1	0	+1
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre	+2	+2	+1	+2	-1	+2



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

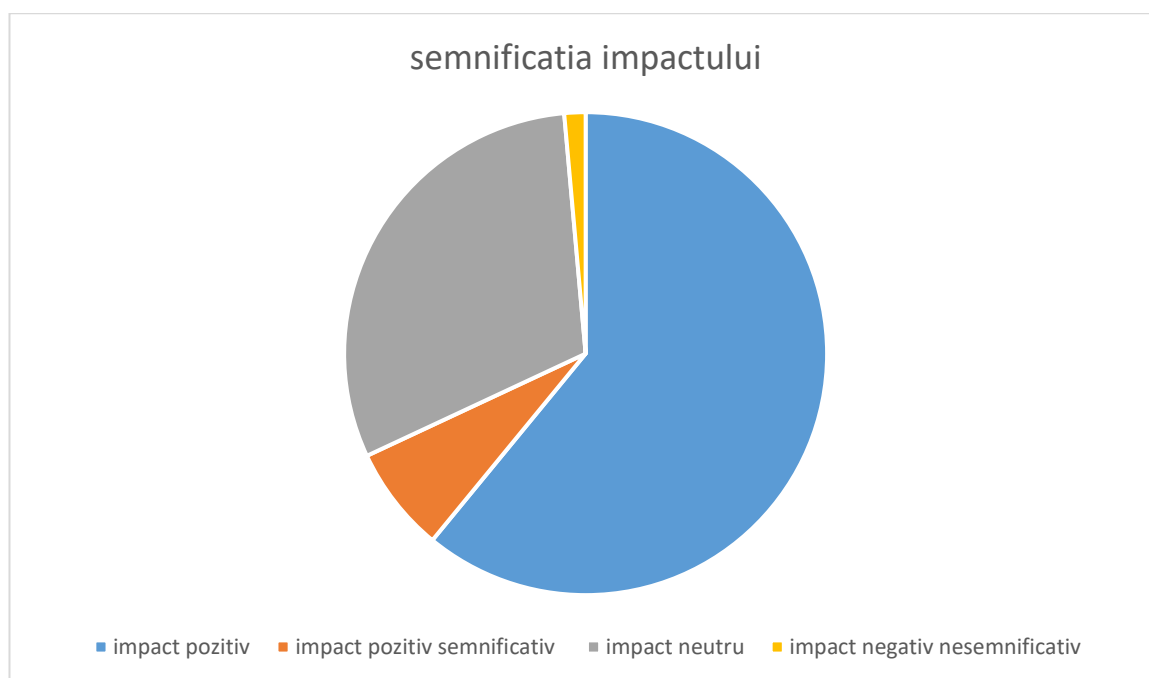
**Matricea compatibilității obiectivelor PUZ cu obiectivele relevante de mediu stabilite pentru PUZ ( tabel 21)**

Indicativ obiective PUZ	Obiective relevante de mediu pentru PUZ										
	OM1	OM2	OM3	OM4	OM5	OM6	OM7	OM8	OM9	OM10	OM11
O1	+	0	+	0	+	0	+	+	+	+	+
O2	+	0	+	0	+	+	+	+	+	0	+
O3	+	-	-	-	+	0	-	-	-	+	+
O4	+	0	+	-	+	0	+	+	+	+	+
O5	+	0	+	-0	-	0	0	0	-	0	-
O6	+	0	+		+	0	-	+	+	+	+

Notă:

- ♣ „+ ” corelație pozitivă
- ♣ „0” corelație neutră
- ♣ „- ” corelație negativă


**Reprezentarea grafică a impactului cumulativ al obiectivelor propuse prin PUZ asupra obiectivelor / aspectelor relevante de mediu**



Evaluarea tipurilor de acțiuni prevăzute pentru perioada de implementare și post-implementare a planului a condus la identificarea potențialelor efecte ale implementării PUZ în zona studiată asupra obiectivelor relevante de mediu:

- ♣ Efecte potențiale negative: 16,70 %
- ♣ Efecte potențiale pozitive: 51,50 %
- ♣ Efecte potențiale pozitive semnificative: 6 %



	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---


♣ Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau niciun efect: 25,80 %.

Se precizează că efectele potențiale negative pot fi produse de activitățile desfășurate în perioada de implementare a planului în zona studiată ( în perioada realizării lucrărilor de construcții) - Tabel 22

*Impactul va fi reversibil:* efectele vor dispărea la finalizarea lucrărilor de implementare a planului în zona studiată.


*Impactul pozitiv* se va manifesta în perioada de post-implementare a planului.

Aspect/factor de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Evaluarea cumulative	Exista premisele atingerii obiectivului ? Da/Nu
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	Obiectivele stabilite prin PUZ au impact potential pozitiv în realizarea obiectivului de menținere a calității apelor de suprafață și subterane. Există potențial de realizare a obiectivului de mediu	DA pe termen lung
Aer	Menținerea calității aerului prin controlul emisiilor	Obiectivele stabilite prin PUZ au impact potential pozitiv asupra calității aerului în zona studiată. Există potențial de realizare a obiectivului de mediu	DA pe termen lung
Sol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului	Obiectivele prevăzute prin PUZ au impact potențial pozitiv în protecția calității solului. Există potential de realizare a obiectivului de mediu	DA pe termen lung
Nivel de zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Obiectivele prevăzute prin PUZ au impact negativ nesemnificativ asupra nivelului de zgomot din zonă. Există potențial de realizare a obiectivului de mediu.	DA pe termen lung
Patrimoniul cultural	Asigurarea protecției obiectivelor culturale conform reglementărilor legale în vigoare. Creșterea capacității și sustenabilității sectorului cultural	Obiectivele stabilite prin PUZ nu afectează patrimoniul cultural	DA pe termen lung
Peisaj	Integrarea peisajului în strategia propusă pentru dezvoltarea zonei. Asigurarea managementului și a protecției peisajului urban .	Obiectivele stabilite prin PUZ au impact pozitiv asupra obiectivului de	DA pe termen lung

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

		mediu stabilit pentru protecția peisajului	
Schimbari climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Obiectivele prevăzute prin PUZ au impact potențial pozitiv de realizare a obiectivului de mediu. Există potențial de realizare a obiectivului de mediu	DA pe termen lung
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	Obiectivele prevăzute prin PUZ au impact potențial pozitiv de realizare a obiectivului de mediu. Există potențial de realizare a obiectivului de mediu	DA pe termen lung
Populație și sănătate publică	Asigurarea stării sănătății populației și a calității mediului urban	Obiectivele prevăzute prin PUZ au impact potențial pozitiv asupra stării de sănătate a populației. Există potențial de realizare a obiectivului de mediu	DA pe termen lung
Gestiunea deșeurilor	Managementul durabil al deșeurilor	Obiectivele prevăzute prin PUZ au impact potențial pozitiv asupra sistemului de gestionare a deșeurilor în zona studiată. Există potențial de realizare a obiectivului de mediu	DA pe termen lung
Mediul socio-economic	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane	Obiectivele prevăzute prin PUZ au impact pozitiv asupra mediului socio-economic	DA pe termen lung

Din analiza impactului cumulativ rezultă că obiectivele stabilite pentru implementarea PUZ **“CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL compus din 5 cladiri cu regim de inaltime P inalt sau P+1E , CONSTRUCTII ANEXE , GOSPODARIE APA PENTRU INCENDIU , POST TRAFU , AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA , INSTALATII INTERIOARE SI RELETE , LUCRARI TEHNICO-EDILITARE , ACCESE RUTIERE , PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE , IMPREJMUIRE TEREN , AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE , BRANSAMENTE LA UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER**”, vor avea un efect cumulativ pozitiv asupra obiectivelor relevante de mediu. Se precizează că o planificare judicioasă, durabilă, a modului de utilizare a terenului în zona studiată poate preveni efectele potențial nefavorabile pe care dezvoltarea propusă inclusiv creșterea mobilității urbane le poate avea asupra mediului înconjurător.

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

## 7.2. Efectele potențiale asupra mediului asociate cu perioada de implementare și post-implementare a planului

Acolo unde este posibil, fiecare efect este cuantificat prin:

- Ni - Nu sunt deduse forme de impact
- Neglijabil - Impactul este posibil dar se poate produce la un nivel nemăsurabil sau are efecte pentru o perioadă de timp foarte scurtă;
- Minor - Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană
- Moderat - Impactul este prognozat la nivelul indezirabil (negativ) sau dezirabil (pozitiv) care pot determina modificări ale condițiilor actuale de mediu sau pot avea efecte asupra populației umane;
- Major - Impactul este prognozat cu efecte semnificative, cu arie largă de manifestare sau cu perioadă lungă de acțiune asupra mediului sau a populației umane.

Scara de manifestare a impactului este de asemenea identificată, acolo unde este posibil:

- Local - Efectul se va produce doar în zona amplasamentului sau în cea riverană
- Municipal - Efectul se va manifesta pe o bună parte a localității sau în alte zone echivalent

ASPECTE/Factorul de mediu	IMPACTUL POTENTIAL (tabel 23 )	
	Perioada de implementare	Perioada post-implementare
<b>AER</b>	Minor advers, local, pe durata de implementare a planului . Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor aferente etapei de implementare ( etapa de construcție) ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/deșeuri din construcții. Tipul de impact: Impact direct. Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate Impactul va avea un caracter reversibil-efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții)	<b>Minor advers, local, de lungă durată.</b> Tipul de impact: Impact direct. Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare ca urmare a emisiilor rezultate din : ♣ traficul rutier ( surse mobile) în incinta ansamblului construit; ♣ funcționarea centralelor termice; ♣ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente parcărilor subterane Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

<b>Zgomot si vibratii</b>	<p>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului . Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului ( a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a funcționării utilajelor specific și a activităților desfășurate pe amplasament. Vibrațiile solului produse de trafic sunt considerate ca improbabile de a fi perceptibile la nivelul proprietăților localizate în apropierea zonei studiate prin PUZ în condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute Tipul de impact: Impact direct. Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate Impactul va avea un caracter reversibil-efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții)</p>	<p><b>Minor advers, local, de lungă durată</b>          Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare ca urmare a emisiilor rezultate din :          ♣ traficul rutier ( surse mobile) în incinta ansamblului construit;          ♣ funcționarea centralelor termice;          ♣ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente parcărilor subterane Tipul de impact: Impact direct. Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p>
<b>APA</b>	<p>Impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane:  <b>Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ</b></p>	<p><b>Ni- Nu sunt forme de impact - impact nesemnificativ.</b>          Se va înregistra un efect pozitiv asupra calității apelor ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în zonă, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare</p>
<b>SOL/Subsol</b>	<p><b>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului .</b>          Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului ( a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament Tipul de impact: Impact direct. Probabilitatea impactului: Impactul este puțin probabil. Impact cumulativ: efectele produse se nu vor cumula cu efectele produse de alte activități din zonă. Impactul – în condițiile în care se va produce- va avea un caracter reversibil-efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a realizării lucrărilor de construcții).</p>	<p><b>Ni- Nu sunt forme de impact - impact nesemnificativ.</b>          Este posibil să se înregistreze un efect pozitiv global asupra protecției solului și a apelor subterane,ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii hidro- edilitare existente și a construcției infrastructurii noi de canalizare, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p>
<b>Estetică și peisaj</b> <b>Utilizarea terenului</b>	<p><b>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului .</b>          Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului ( a realizării</p>	<p><b>Impact pozitiv de lungă durată</b>          Tipul de impact: Impact direct.          Probabilitatea impactului: Impactul este sigur.</p>



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

	<p>lucrărilor de construcții) ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament          Tipul de impact: Impact direct. Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. . Impact cumulativ: efectele produse se nu vor cumula cu efectele produse de implementarea altor planuri aprobate în zonă. Impactul- va avea un carater reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții).</p>	<p>Implementarea PUZ în zona studiată asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă. Spațiile verzi propuse a se realiza pe amplasamentul studiat vor contribui la crearea unui spațiu public de calitate cu respectarea următoarelor principii:</p> <p>o <i>Accesibilitate și conectivitate</i> – spațiul public va oferi legături fizice și vizuale, limite de calitate, legături cu transportul public și facilități adresate transportului în general (de exemplu parcări, piste de biciclete conectate cu orașul etc.).</p> <p>o <i>Confort și imagine</i> – spațiul public va genera senzația de siguranță, condiții de igienă, punerea la dispoziție a spațiilor de odihnă.</p> <p>o <i>Utilizări și activități</i> – spațiul public va îngloba elemente care să ofere motivația de a utiliza spațiul și care să genereze motivația de a reveni.</p> <p>o <i>Sociabilitate</i> – spațiul public va oferi posibilitatea de a socializa cu persoanele cunoscute și de a interacționa în siguranță cu persoanele necunoscute, aspect care generează în siaj o apropiere a spațiului și atașament față de comunitate.</p> <p>Conceperea spațiului urban în termeni de rețea verde este un demers de mare actualitate. Generarea unui ansamblu sustenabil la nivelul orașului se bazează inclusiv pe evaluarea adecvată a resursei peisagistice.</p>
<p><b>Patrimoniul cultural</b></p>	<p>Impactul prognozat asupra patrimoniului cultural este nul.          Ni- Nu sunt forme de impact          Impact nul.</p>	<p>Fara impact .</p>
<p><b>Deșeuri</b></p>	<p><b>Minor advers, local</b>, pe durata de implementare a planului . Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului ( a realizării lucrărilor de construcții)</p>	<p><b>Impact pozitiv, local, de lungă durată.</b>          Tipul de impact: Impact direct.          Probabilitatea impactului: Impactul este sigur.</p>



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

	<p>ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament          Tipul de impact: Impact direct.          Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. .          Impact cumulativ: efectele produse se nu vor cumula cu efectele produse de implementarea altor planuri aprobate în zonă.          Impactul va avea un caracter reversibil-efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții).</p>	<p>Reglementarea urbanistică a zonei prevede implementarea unui management durabil al deșeurilor generate de realizarea și funcționarea obiectivelor propuse pe amplasament.          Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor cu respectarea prevederilor OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, și ale Ord. MS nr. 119/2014 ( actualizat 2020) pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să nu se pericliteze starea de sănătate a populației din zonă</p>
<b>Schimbări climatice</b>	<p>Impactul prognozat asupra schimbărilor climatice          Ni- Nu sunt forme de impact  <b>Impact nesemnificativ</b></p>	<p><b>Impact pozitiv de lungă durată</b>          Tipul de impact: Impact direct.          Probabilitatea impactului: Impactul este sigur.          Implementarea PUZ în zona studiată prevede:          ♣ adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivelor propuse pe amplasament;          ♣ producerea energiei electrice pentru unele obiective din surse regenerabile;          ♣ realizarea unor clădiri moderne, eficiente din punct de vedere energetic, cu funcțiuni care asigură reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în conformitate cu standardele actuale de mediu. Realizarea lucrărilor în infrastructura de transport pentru fluidizarea circulației în zonă va avea efecte pozitive prin reducerea emisiilor de CO2 generate de traficul rutier</p>
<b>Energie</b>	<p>Impactul prognozat asupra consumului de energie Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ</p>	<p><b>Impact pozitiv, de lungă durată</b>  <b>Tipul de impact:</b>          Impact direct.          Probabilitatea impactului: Impactul este sigur. Implementarea PUZ în zona studiată va asigura:          ♣ promovarea practicilor de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului</p>





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : ,

		dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată; ♣ realizarea de clădiri moderne eficiente din punct de vedere energetic. Se propune elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.
<b>Populație și sănătate publică</b>	Minor advers, local, pe durata de implementare a planului . Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor aferente etapei de implementare ( etapa de construcție) ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/deșeuri din construcții. Tipul de impact: Impact direct. Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate Impactul va avea un caracter reversibil-efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții)	<b>Impact pozitiv de lungă durată</b> Tipul de impact: Impact indirect. Probabilitatea impactului: Impactul este sigur. Creșterea calității vieții în mediul urban prin: ♣ dezvoltarea activităților culturale în zonă; ♣ crearea de noi locuri de muncă; Realizarea spațiilor verzi pe o suprafață totală de 10830 mp va avea ca efecte: ♣ îmbunătățirea calității aerului prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc; ♣ crearea de zone de recreere și de dezvoltare a activităților sociale; ♣ beneficii asupra calitatii vieții în general (influențează starea de bine a oamenilor; expunerea în zone cu vegetatie are un rol benefic asupra stării generale de sănătate, cu efecte în diminuarea stresului); ♣ crearea de spații cu un aspect estetic plăcut
<b>Mediul socio-economic</b>	<b>Minor advers, local, pe termen scurt</b> Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de implementare a planului datorită transportului materialelor și a deșeurilor generate pe amplasament. Impactul se va manifesta temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică. Tipul de impact: Impact direct. Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea	<b>Impact pozitiv de lungă durată.</b> Tipul de impact: Impact direct. Probabilitatea impactului: Impactul este sigur. Implementarea PUZ asigură: ♣ îmbunătățire calității vieții în mediul urban; ♣ creșterea accesibilității populației la serviciile acordate și îmbunătățirea continuă a calității acestora; ♣ crearea de noi locuri de muncă; ♣ atragerea de noi investiții în domeniul social și economic în municipiul Pitesti. un echilibru între aspectele sociale, economice și ecologice și elementele



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

	<p>lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții) Oportunitățile oferite prin crearea în zonă de noi locuri de muncă vor avea un impact social pozitiv</p>	<p>capitalului natural. Dezvoltarea în sistem mixt a amplasamentului studiat, coroborată cu investițiile în infrastructură aferente, va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții și la creșterea ofertei de spații amenajate de promenadă și parc deschise publicului și însoțite de serviciile aferente (comerciale, alimentație publică, culturale etc.). Obiectivele propuse a se realiza pe amplasament sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale și regionale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.</p>
--	--	--

## 8.POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII, IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

Funcțiunile ce vor fi realizate ca urmare a implementării PUZ “*CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL compus din 5 cladiri cu regim de inaltime P inalt sau P+1E , CONSTRUCTII ANEXE , GOSPODARIE APA PENTRU INCENDIU , POST TRAFU , AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA , INSTALATII INTERIOARE SI RETELE , LUCRARI TEHNICO-EDILITARE , ACCESE RUTIERE , PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE , IMPREJMUIRE TEREN , AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE , BRANSAMENTE LA UTILITATI , ORGANIZARE DE SANTIER*”, propus a se realiza in intravilanul municipiului Pitesti , str. Nicolae Balcescu 180A si 180B , judetul Arges **nu se încadrează în activitățile nominalizate în Anexa 1 la Legea nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991**



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## **9.MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA, CAT DE COMPLET POSIBIL, ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI**

Masurile de reducere / eliminare a impactului sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat astfel incat sa asigure o reducere la minim pana la eliminarea impactului vizat. Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementarii masurilor de reducere si va face alocatiile bugetare necesare.

### **9.1. Masuri de diminuare a impactului asupra solului/subsolului**

Lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat constructiilor, pentru diminuarea impactului fizic asupra solului/subsolului.

#### ***Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:***

- se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor pulverulente (nisip, praf de piatra), pentru a se impiedica antrenarea lor de vant pe terenurile invecinate;
- se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi inchiriate de la societati care sa aiba verificarile tehnice la zi;
- pentru colectarea deseurilor menajere se vor achizitiona europubele.

#### ***Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada functionarii:***

- amenajarea de platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor (PET, sticla, hartie, menajer);
- preluarea deseurilor rezultate de pe amplasament cu periodicitate si evitarea depozitarii necontrolate a acestora.

### **9.2. Masuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafata**

Pentru evitarea poluarii apelor, titularul planului va lua toate masurile necesare in timpul desfasurarii lucrarilor prevazute prin PUZ .

Apele pluviale vor fi colectate si dirijate gravitational , urmand curbele de nivel , infiltrandu-se natural pe terenurile agricole , ca si pana in prezent .

#### ***Masuri de diminuare a impactului asupra apelor de suprafata pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:***

- materialele de constructie nu vor fi depozitate decat in incinta amplasamentului . Pe amplasamentul PUZ nu au fost identificate ape de suprafata permanente/nepermanente .



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

***Masuri de diminuare a impactului asupra apei subterane, pe perioada functionarii:***

- exploatarea rationala a resursei de apa, fara depasirea debitului maxim de exploatare;
- optimizarea consumului de apa ;
- nu se vor evacua ape uzate neepurate in emisar ;
- se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate, pentru a se verifica incadrarea lor in NTPA 002 ( HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate, modificat si completat prin HG nr. 352/2005 ).

***9.3. Masuri de diminuare a impactului asupra apei subterane***

Impactul asupra apei subterane este nesemnificativ, deoarece nu se evacueaza ape uzate de orice natura pe sol, subsol cu posibilitatea sa ajunga in apa subterana. Alimentarea cu apa a consumatorilor se va face prin racord la reseaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti .

***9.4. Masuri de diminuare a impactului asupra aerului***

***Masuri de diminuare a impactului asupra atmosferei pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:***

Poluarea atmosferei va fi determinata in principal de manevrarea si transportul materialelor de constructie. Emisiile de praf variaza in mod substantial de la o zi la alta, in functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Pe perioada secetoasa se recomanda umectarea drumurilor de acces pentru limitarea antrenarii prafului in zonele invecinate. De asemenea se recomanda controlul starii tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la constructie, alimentarea acestora cu carburanti care sa aiba un continut redus de sulf si respectarea tehnologiei de constructie.

***Masuri de diminuare a impactului asupra aerului pe perioada functionarii:***

Constructiile propriu-zise din zona supusa PUZ-ului nu constituie o sursa de poluare semnificativa a aerului.

***9.5. Masuri de diminuare a impactului asupra biodiversitatii – Nu este cazul. Amplasamentul este situat in intravilan , pe un teren antropizat .***

Măsurile de reducere / eliminare a impactului sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat astfel încât să asigure o reducere la minim până la eliminarea impactului vizat. Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementării măsurilor de reducere și va face alocările bugetare necesare.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

### ***Măsuri de reducere a impactului direct pe termen scurt***

Pentru impactul direct pe termen scurt se recomandă ca activitățile de amenajare și construcție să se efectueze într-un mod controlat și planificat ținând cont de următoarele aspecte:

1. perioada în care se efectuează, inclusiv perioada din zi: perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor nu trebuie să depășească intervalul orar 08<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> , pentru evitarea disconfortului ;
2. etapizarea lucrărilor: pe perioada de amenajare și construcție, se recomandă ca lucrările să se efectueze etapizat, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumulării mai multor surse generatoare de zgomot;
3. gestionarea materialelor / utilajelor: pe amplasament se vor desemna și amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor și a utilajelor, dotate cu materiale absorbante în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei;
4. calitatea materialelor: se recomandă ca materialele utilizate în procesul de construcție să poată fi reciclate sau refolosite, astfel, la momentul dezafectării construcțiilor (daca proprietarul va decide dezafectarea construcțiilor), cantitatea de deșeuri care nu pot fi reintroduse în circuit fie prin reciclare sau refolosire, să fie minim. De asemenea, pentru acele materiale care nu pot fi reciclate sau refolosite odată cu expirarea duratei de viață, se recomandă achiziționarea de produse superior calitativ, care au o durată de viață superioară, contribuind de asemenea la generarea minimă de deșeuri nereciclabile;
5. calitatea lucrărilor: lucrările efectuate trebuie să aibă ca rezultat încadrarea obiectivelor în peisajul înconjurător, în conformitate cu regulile de urbanism impuse, dar nu se vor restrânge neapărat doar la acestea. De asemenea, lucrările trebuie să fie de o calitate minimă impusă astfel încât să garanteze prevenirea unor reparații sau intervenții neplanificate care pot genera un efect negativ prin generarea de deșeuri, zgomot al lucrărilor etc.;
6. planificarea lucrărilor: pentru activitățile de construcție și amenajare trebuie elaborat un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor, mentenanța utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect;
7. dezafectarea -este puțin probabil a se realiza: ținând cont de specificul lucrărilor pentru dezafectare, similar cu cele de construcție, se va ține cont de aspectele mai sus menționate, iar după înlăturarea tuturor construcțiilor se va efectua refacerea substratului de pe amplasament.

### ***Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen scurt***

Pentru impactul indirect pe termen scurt, se recomandă ca toate transporturile necesare pe perioada de amenajare și construcție să fie gestionate cât mai eficient astfel încât să se reducă la minim numărul lor, acest aspect fiind de asemenea parte integrantă din planul



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

HSEQ elaborat. În acest sens, se recomandă ca materialele, echipamentele și utilajele necesare să fie astfel combinate încât să se asigure transportul lor cu un minim de curse pentru a minimiza impactul asupra zonelor tranzitate.

### ***Măsuri de reducere a impactului direct pe termen mediu și lung***

Deoarece impactul pe termen mediu și lung este dat de același tip de activități, măsurile de reducere vizează ambele categorii de impacturi.

Principala măsură care trebuie luată este evitarea decopertării și poluării terenurilor din vecinătatea PUZ cu materiale utilizate sau rezutate în urma procesului de construcție.

Pentru o refacere cât mai rapidă a habitatelor afectate în faza de construcție se recomandă ca în cazul executării săpăturilor, materialul rezultat să fie depozitat pe orizonturi pedologice, urmând ca reconstrucția habitatului afectat să se facă cu respectarea strictă a reșezării solului în funcție de orizonturile pedologice inițiale.

Pământul rezultat din săpătură se va aseza pe marginea gropilor în depozite protejate, în așa fel încât să nu se permită dispersarea pământului pe teren.

Terenul afectat de săpături va fi refăcut prin nivelarea și înlăturarea surplusului de pământ.

Pământul vegetal se va decoperta pe orizonturi pedologice și se va conserva în vederea refacerii stratului vegetal în zona în care se vor efectua lucrările.

### ***Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen mediu și lung***

Ca și în cazul impactului direct pe termen mediu și lung, impactul indirect pe termen mediu și lung este determinat de aceleași categorii de activități.

Toate aceste măsuri de reducere a impactului se vor aplica etapizat, conform activităților care sunt vizate, în cazul celor pe termen mediu și lung, fiind necesară implementarea lor pe toată durata de activitate.


Responsabil pentru aplicarea acestor măsuri de reducere a impactului este beneficiarul prezentului raport, care trebuie să asigure resursele necesare implementării lor corespunzătoare.

Ca urmare a implementării unor măsuri precum amenajarea peisagistică prin plantarea unor specii autohtone, pe lângă minimizarea impactului asociat activităților, se va asigura pe termen mediu și lung un ușor impact pozitiv, odată prin încadrarea foarte bună în zonă a planului, cât și prin asigurarea unor noi locuri de hrănire și cuibărit pentru speciile din zonă, contribuind astfel la creșterea calității biodiversității din zonă.

## **9.6. Măsuri de diminuare a impactului produs de zgomot și vibrații**

*Măsuri de diminuare a impactului zgomotului și vibrațiilor pe perioada desfășurării lucrărilor de restructurare-modernizare:*



	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

- desfasurarea lucrarilor strict pe amplasamentul supus planului va determina o limitare a zgomotelor produse de trafic in zona;
- vor fi utilizate numai utilajele si vehiculele cu inspectia tehnica la zi;
- se va respecta programul de lucru pe timpul zilei .

*Masuri de diminuare a impactului zgomotului si vibratiilor pe perioada functionarii satului de vacanta :*

- activitatea prestata nu este generatoare de zgomote si vibratii .

### **Calendarul implementarii si monitorizarii masurilor de reducere a impactului**

Masurile de reducere a impactului se vor desfasura dupa urmatorul calendar (tabel nr. 24):

Nr. crt.	Masura	Perioada	Responsabil	Observatii
1.	-perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor	-nu trebuie să depășească intervalul orar 08 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>	titular	
2.	- se vor amenaja spatii pentru depozitarea materialelor de constructie, in interiorul loturilor, pentru a se evita antrenarea lor pe sol	- pe perioada de constructie	titular	
3.	- plantarea unor specii de arbori si arbusti autohtoni	- pe perioada de constructie	titular	-va contribui la incadrarea constructiilor in zona si va crea noi locuri de hranire si cuibarit
3.	- se va achizitiona material absorbant pentru inlaturarea pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol si apa	-pe perioada de constructie si functionare	titular	
4.	- deseurile menajere vor fi depozitate selectiv, intr-un spatiu special amenajat si va fi predat societatilor autorizate	-pe perioada de constructie si functionare	titular	
5	umectarea drumurilor de acces in perioadele secetoase din an	-pe perioada de constructie si functionare	titular	
6	restrictii de viteza in zona obiectivelor pentru limitarea emisiilor de praf	-pe perioada de constructie si functionare	titular	

Responsabil pentru implementarea masurilor de reducere este titularul, care va aloca sumele necesare implementarii.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## **10.EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA , INCLUSIV ORICE DIFICULTATI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR CERUTE**

### **10.1. Introducere**

Directiva SEA ( Directiva Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC din 27.06.2001 privind Evaluarea impactului anumitor Planuri si Programe asupra mediului ) a fost transpusa in legislatia romaneasca prin HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe. La art.16 , alin (1) se mentioneaza ca: “ titularul planului/programului proiecteaza alternative posibile, luand in considerare obiectivele si aria geografica a planului sau programului (...) ”.

Pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal , s-au avut in vedere mai multe alternative/solutii si variante pentru a imbina obiectivele beneficiarului si cerintele regulamentului de urbanism, ale prevederilor legale pe linie de mediu, ale prevederilor legale referitoare la sanatatea publica.

In cadrul procesului de realizare a PUZ-ului, s-au analizat doua alternative dupa cum urmeaza:

- “alternativa 0”: este situatia in care potentialul de dezvoltare al zonei vizate ramane nevalorificat, situatia in care planul nu se realizeaza;
- “alternativa 1”: este situatia in care propunerea de amenajare a teritoriului are in vedere stabilirea de reglementari in vederea aducerii la zi, in concordanta atat cu reglementarile H.G.1076/2004, cat si cu cerintele si oportunitatile zonei.

### **10.2. Prezentarea alternativelor**

“**Alternativa 0**”, reprezentata de alegerea neimplementarii planului, este solutia prin care cadrul natural ramane intact. In contextul socio-economic actual, aceasta solutie ar conduce la limitarea turismului, degradarea constructiilor existente si influente negative asupra factorilor de mediu (turism necontrolat, gestionare defectuoasa a deseurilor, etc).

In ceea ce priveste obiectivele declarate ale principiului dezvoltarii durabile, aceasta solutie nu corespunde tendintelor de dezvoltare economica si sociala din judetul Arges .

“**Alternativa 1**”- prezentata intr-o prima varianta de PUZ prevedea o alta distributie si etapizare a lucrarilor de realizare a investitiilor .

“ **Alternativa 2** “ – prezentata in varianta finala a Planului Urbanistic Zonal este solutia ce imbina in mod armonios cele trei elemente ale dezvoltarii durabile si anume mediul inconjurator, economia si elementul social.

NU s-au identificat specii de plante si/sau habitate prioritare/comunitare si NU sunt incluse in situri Natura 2000 .



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

**Solutii tehnice si tehnologice alternative:** Nu este cazul.

**Solutii privind alimentarea cu apa:** Alimentarea cu apa se va realiza prin racord la rețeaua centralizata de alimentare cu apa existenta pe B-dul Nicolae Balcescu . Distributia tuturor rețelelor se va face pe structura tramei stradale propuse.

**Solutii privind evacuarea apelor uzate:** Evacuarea apelor menajere, se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare în sistem centralizat aflată pe Bulevardul Nicolae Bălcescu după extinderea rețelelor pe traseele propuse de drumuri în interiorul ansamblului.

**Canalizarea apelor uzate:** se va asigura în sistem separativ

**Apele uzate menajere** se vor evacua prin racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

**Apele uzate tehnologice** (provenite de bucătării, restaurante,etc) se vor evacua la rețeaua publică de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de grăsimi.

Apele uzate evacuate la rețeaua publică de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele pluviale colectate de pe amplasamentul aferent vor fi evacuate într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate carosabile (alei circulație, parcare supraterană, etc) se vor evacua în bazinul de retenție după o preepurare prealabilă prin intermediul unor separatoare de hidrocarburi prevăzute cu filtre coalescente.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate, în condițiile respectării din punct de vedere calitativ a prevederilor HG nr 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005-NTPA 001, pentru stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja în incintă.

Preaplinul din bazinul de retenție a apelor pluviale se va evacua la rețeaua publică de canalizare în baza avizului de preluare emis SC APA CANAL 2000 SA Pitesti .

**Solutii privind asigurarea energiei electrice/agentului termic:** Energia electrica se va realiza prin racord la Sistemul Energetic National , conform Avizului de amplasament .

Energia termica se va asigura individual, pentru fiecare cladire – utilizandu-se combustibil solid, lichid sau gaze.

## **CONCLUZIE :**

Evaluarea alternativelor a indicat viabila si de preferat varianta de realizare a variantei de plan descrisa in acest Raport de mediu .

Aceasta alternativa de plan a luat in considerare TOATE aspectele de mediu (distanta fata de zone protejate, localitate, gradul de afectare a solului, zgomot, , impact vizual, arheologic, sa nu afecteze speciile/habitatele din vecinatatea zonei monitorizate.

Mentionam ca nici o alta varianta de plan nu ar asigura beneficii de mediu suplimentare comparativ cu varianta aleasa.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## 11.DESCRIEREA MASURILOR AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

### Introducere


Monitorizarea performantelor de mediu ale implementarii Planului Urbanistic Zonal este necesara pentru a identifica orice impact de mediu neprevazut, astfel incat sa se poata interveni cu actiuni de corectare.

### Program de monitorizare

Programul de monitorizare propus are la baza obiectivele si problemele de mediu identificate si prezentate în capitolele anterioare, si se refera la aspectele de mediu relevante care pot fi influentate de implementarea «*Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodarie apa incendiu, post trafo, amenajari exterioare în incinta, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilitati și organizare de santier*».

Tabel nr.25– program de monitorizare :

Nr.crt.	obiective	Indicator	Frecventa	Responsabilitate
Etapa de implementare a investitiilor prevazute prin PUZ				
1	Protectia calitatii solului : - Delimitarea terenurilor afectate direct de investitii	Masuratori topografice si delimitarea stricta a terenurilor afectate de investitii	Conform planurilor de constructie	Titular
2	Protectia calitatii aerului -controlul emisiilor datorate utilajelor si mijloacelor de transport	Pulberi in suspensie,pulberi sedimentabile	Conform bunelor practice ingineresti	Titular
3	Zgomot si vibratii	Masuratori periodice a nivelului de zgomot si vibratii la limita zonelor in care se construieste	Conform planului de constructie	Titular
Etapa de functionare a obiectivelor prevazute prin PUZ				
4	Managementul deseurilor	Cantitatile de deseuri generate , tratate , valorificate si eliminate pentru fiecare tip de deșeu in parte	lunar	Titular
5	Ape uzate evacuate dupa epurare	Conform NTPA002	Conform Autorizatiei de Gospodarie a Apelor si Autorizatiei de mediu	Titular

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : ,</p>
---	--

***Monitorizarea biodiversitatii – NU ESTE CAZUL , LOCALIZAREA  
AMPLASAMENTULUI PUZ NU ESTE SITUAT IN SITURI NATURA 2000.***

Monitorizarea se va face de catre personal specilizat , contractat de catre titular, iar raportarea se va face in primul trimestru din anul urmator pentru care s-a realizat monitorizarea, catre autoritatile de mediu, fiind insotita si de recomandari sau masuri de reducere a impactului asupra mediului daca este cazul.

**Frecvența observațiilor va fi saptamanala** in perioada de realizare a lucrărilor.

Raportul de monitorizare va fi raportat catre Agentia pentru Protectia Mediului Pitesti, dupa finalizarea lucrarilor sau la cerere .



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## 12. REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC AL INFORMATIEI FURNIZATE IN RAPORTUL DE MEDIU

Conform HG nr. 1076/2004 privind evaluarea de mediu a unor planuri/programe pentru **“Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodarie apa incendiu, post trafo, amenajari exterioare în incinta, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilitati și organizare de santier “** intravilan municipiul Pitesti , judetul Arges au fost organizate Grupuri de Lucru pentru identificarea problemelor de mediu.

### *Informatii generale*

Titlul lucrării: **“ Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodarie apa incendiu, post trafo, amenajari exterioare în incinta, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilitati și organizare de santier–** intravilan MUNICIPIUL PITESTI , judetul Arges

Titularul / beneficiarul lucrării: SQUARE 7 PROPERTIES SRL și SQUARE 7 PITESTI PROPERTY. SRL.

Autorul atestat al Raportului de Mediu: SC ECO GREEN CONSULTING SRL Tulcea  
Adresa : str. Garii, nr. 1, bl. G1, sc. C , apt.3 , Tulcea, judet Tulcea, Telefon/Fax: 0340-104.067

Studiul P.U.Z. cuprinde o suprafata de analiza de 60917 mp (Teren proprietatea SQUARE 7 PROPERTIES SRL și SQUARE 7 PITESTI PROPERTY SRL conform ACTE DE PROPRIETATE)

Pe terenurile din studiu nu se afla in prezent constructii.

Conform inregistrarii cadastrale folosinta actuala a terenurilor este incadrata in categoria curti constructii.

Suprafata studiata este de **179.534,76mp**, iar suprafata zonei care a generat PUZ este de **60.917,00 mp** si se afla in proprietatea privata a **SC SQUARE 7 PROPERTIES SRL si SC SQUARE 7 PITESTI PROPERTY SRL**, conform contractelor de vanzare autentificat sub nr.1204 din 18.06.2021, respectiv nr.1205 din 18.06.2021

Folosinta actuala a terenului ce urmeaza a fi reglementat este de teren curti constructii in suprafata de 60.713 mp si 204 mp avand categoria de folosinta drum, situate in intravilanul municipiului Pitesti, bulevardul Nicolae Balcescu, nr.186, Judet Arges, conform extraselor de carte funciara pentru informare nr.54219, 54220 din 12.08.2021, emis de O.C.P.I Arges.





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Potrivit PUG aprobat prin HCL nr.113/1999 si prelungit prin HCL nr.90/2010, terenul studiat este situat in UTR nr.25- Subzona I 25a- Unitati industriale existente.

Pentru realizarea obiectivului se propune schimbarea zonificarii functionale din Unitati industriale existente I25a in Zona pentru institutii publice si servicii IS25b avand destinatia principala de complex comercial de tip hipermarket, servicii alimentatie publica si comert.

Indicatorii urbanistici obligatorii:

POT maxim = 50 %

CUT maxim = 1,5 Adc/m<sup>2</sup> teren;

Regim maxim de inaltime: P + 1E;

H max constructii = 15,0 m fata de cota terenului natural;

Accesul pe teren, intrare-iesire, carosabil si pietonal, se va face dinspre partea de sud-vest din bulevardul Nicolae Balcescu.

Vor fi prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement, pe minim 5% din suprafata totala a terenului reglementat.

### **Echiparea tehnico-edilitară**

Zona amplasamentului nu este echipata edilitar. Echiparea edilitara a acesteia se poate face prin bransamente la retelele de apa, canal si electricitate prezente pe Bulevardul Nicolae Balcescu sau conform prevederilor din avizele emise de proprietarii utilitatilor din zona.

**A. ALIMENTARE CU APĂ** :Alimentarea cu apă se va realiza prin racodarea la rețeaua de alimentare în sistem centralizat aflată pe Bulevardul Nicolae Bălcescu după extinderea rețelilor pe traseele propuse de drumuri în interiorul ansamblului.

**B. CANALIZARE MENAJERĂ**:Evacuarea apelor menajere, se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare în sistem centralizat aflată pe Bulevardul Nicolae Bălcescu după extinderea rețelilor pe traseele propuse de drumuri în interiorul ansamblului. Apele conventional curate (de la evacuarea condensului de la vitrinele frigorifice sau camerei frigorifice vor fi colectate prin intermediul sifoanelor de pardoseala. Sifoanele de la sectorul lactate va fi prevazut cu racord de protectie contra mirosului si vas colector reziduuri Se va monta separator de grasimi local pentru lavoarul din spatiul destinat brutariei

**B.1. CANALIZARE PLUVIALĂ**:Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre șanțurile existente în zonă.

*Canalizarea apelor uzate*: se va asigura în sistem separativ

*Apele uzate menajere* se vor evacua prin racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

*Apele uzate tehnologice* (provenite de bucătării, restaurante,etc) se vor evacua la rețeaua publică de canalizare după preepurarea prealabilă prin intermediul unor separatoare de grăsimi.

Apele uzate evacuate la rețeaua publică de canalizare vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele pluviale colectate de pe amplasamentul aferent vor fi evacuate într-un bazin de retenție dimensionat corespunzător.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Apele pluviale provenite de pe suprafețele betonate carosabile (alei circulație, parcare supraterană, etc) se vor evacua în bazinul de retenție după o preepurare prealabilă prin intermediul unor separatoare de hidrocarburi prevăzute cu filtre coalescente.

Apele pluviale colectate în bazinul de retenție vor fi utilizate, în condițiile respectării din punct de vedere calitativ a prevederilor HG nr 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005-NTPA 001, pentru stropirea spațiilor verzi ce se vor amenaja în incintă.

Preaplînul din bazinul de retenție a apelor pluviale se va evacua la rețeaua publică de canalizare în baza avizului de preluare emis SC APA CANAL 2000 SA Pitesti .

**C. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ:** Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu energie electrică, existentă pe Bulevardul Nicolae Bălcescu din care se realizează și accesul.

**D. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE:** Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu gaze naturale, existentă pe Bulevardul Nicolae Bălcescu din care se realizează accesul.

**E. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ:** Alimentarea cu energie termică se va realiza prin racord la rețeaua de distribuție de alimentare cu gaze naturale, existentă pe drumul de unde se realizează accesul, respectiv, prin centrală electrică, după caz.

**F. CIRCULATIA :** accesul pietonal si auto se va realiza din strada Nicoale balcescu situate pe latura sud-est a proprietatii .

**F1. MODERNIZAREA CIRCULATIILOR :** se va studia prin documentatiile de specialitate aferente documentatiei de urbanism sistematizarea terenului si organizarea circulatiei in interior si respectiv amenajarea locurilor de parcare necesare si modalitatea de acces catre obiectivele propuse .

Se propune un numar total de locuri de parcare de 556 , din care 202 locuri de parcare pentru terenul cu numar cadastral 103583 si diferenta de 354 locuri de parcare aferente terenului cu numar cadastral 103582 .

#### **G. GESTIUNEA DESEURILOR**

Deseurile generate in faza de constructie, in functie de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura pentru sistematizarea terenului (cele inerte fara continut de substante periculoase), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de Primaria municipiului Pitesti. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, in urma executarii lucrarilor de constructii se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, activitățile din șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Execuția lucrărilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor atât în motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate lucrărilor de excavații, de vehiculare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice.

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor pot fi grupate după cum urmează:



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

### **G1. Activitatea utilajelor de construcție**

Acestea sunt reprezentate în principal de transportul materialelor și prefabricatelor, de la organizarea de șantier unde sunt depozitate și dirijate spre/ la locul de asamblare/construcție.

### **G2. Activitatea organizării de șantier**

Pe amplasamentul PUZ va fi amenajata organizarea de șantier . Din practica , poluarea atmosferei specifică organizărilor de șantier este redusă și locală. Sursele se încadrează în categoria surselor discontinue. Date fiind perioadele limitate de executare a lucrărilor de construcție, emisiile aferente acestora vor apare în aceste perioade, cu un regim maxim de 10 ore/zi.

### **G3. Perioada de funcționare/exploatare**

În perioada de funcționare/exploatare, obiectivele analizate în prezentul PUZ nu vor constitui surse semnificative de poluare a atmosferei, daca se vor respecta normele legislative în vigoare.

Impactul activității proiectate asupra aerului din zona va fi localizat doar în arealul necesar realizării planului.

Factorul de mediu sol poate fi afectat prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate din activitatea analizată, prin eventualele scurgeri de produse petroliere, etc. O altă sursă de posibili poluanți poate fi reprezentată de către utilajele care vor deservi punctele de lucru analizate/implicate în implementarea obiectivelor din PUZ, care pot fi generatoare de scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru a elimina aceste cauze se va monitoriza și verifica periodic instalațiile/utilajele/calitatea materialelor de construcție ale sistemului de colectare, respectiv stocare a carburanților și dotarea amplasamentului cu produse absorbante pentru a preveni eventualele scurgeri accidentale cu produse petroliere.


Factorul de mediu apă poate fi afectat prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate din activitatea analizată, prin eventualele scurgeri de produse petroliere de la rezervoarele de combustibil si apele uzate rezultate.

#### *Perioada de construire:*

Deseurile generate in faza de constructie, in functie de categorie, vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura pentru sistematizarea terenului (cele inerte fara continut de substante periculoase), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de Primarie. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera, in urma executarii lucrarilor de constructii se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

În perioada de realizare a lucrărilor de investiție cuprinse în proiectul propus, vor rezulta o serie de deșeuri care trebuie valorificate și/sau eliminate conform prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare. Principalele deșeuri codificate conform Deciziei 2014/955/UE-Catalogul European al Deseurilor, care vor rezulta in urma activitatii de executie a investitiei se incadreaza la categoria **“Deseuri din constructii si demolari”**:

- 17 01 01 .....Beton
- 17 02 02 .....Sticla
- 17 04 05 .....Fier si Otel

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

17 05 04 .....Pamant si pietre,


Din activitatea angajatilor care vor derula lucrarile de constructii vor rezulta “ **Deseuri municipale si asimilabile din comert , industrie , institutii , inclusiv fractiuni colectate separat**”

20 03 01 ..... Deseuri municipale amestecate  
15 01 01.....ambalaje de hârtie si carton  
15 01 02..... ambalaje din mase plastice

Tabel nr. 26: Deseurile generate in perioada de constructie a obiectivelor propuse prin proiect

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități/ luna
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la rampa de deșeuri inerte din județ	Cca 1000 mc
Sticla	17.02.02	Valorificate prin societati specializate	Cca 500 kg
Fier si otel	17 04 05	Valorificate prin societati specializate	cca 1112,50 kg
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la rampa de deșeuri inerte din județ	Cca 1000 mc
Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	Cca 30 mc
ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	100 kg
ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societății specializate	100 kg
Ambalaje de sticla	15.01.07	Valorificate prin societății specializate	50 kg
Ambalaje metalice	15.01.04	Valorificate prin societății specializate	100 kg
tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	20.01.21*	Valorificate prin societății specializate	1 kg

Pe durata funcționării obiectivelor propuse prin proiect, se prognozeaza ca vor rezulta urmatoarele deșeuri (tabelul nr. 4)

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---

Tabel nr.27: Deseuri generate in perioada de functionare a obiectivelor propuse prin proiect

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități /luna
ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 69,60 tone
ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societății specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate - cca 4,28 tone
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	30 mc
Materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	02.02.03	Eliminare prin societăți specializate	500 kg
Deseuri de tesuturi animale	02.01.02	Valorificare/eliminare prin societăți specializate	300 kg
Deseuri de tesuturi vegetale	02.01.03	Valorificare/Eliminare prin societăți specializate	300 kg
Ambalaje de sticla	15.01.07	Valorificate prin societății specializate	50 kg
Ambalaje metalice	15.01.04	Valorificate prin societății specializate	100 kg
tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	20.01.21*	Valorificate prin societății specializate	2 kg
Deșeuri de la deznisipatoare	19.08.02	Eliminare prin societăți specializate	10 kg
Namoluri de la separatoarele ulei/apa	13.05.02*	Eliminare prin societăți specializate	30 kg
ulei de la separatoarele ulei/apa	13.05.06*	Eliminare prin societăți specializate	20 kg

**Deseuri menajere** vor fi colectate in europubele si preluate de catre un operator de salubritate autorizat in baza unui contract de prestari servicii.

**Deseuri reciclabile** - in magazin se va amenaja o zona speciala dedicata reciclarii unde se va amplasa un aparat automatizat ce colecteaza majoritatea tipurilor de deseuri reciclabile (plastic, hartie, metal/aluminiu, sticla, etc). Aparatele sunt sub forma de containere complet tehnologizate si au o capacitate mare de procesare a ambalajelor. Clientii pot introduce recipientele intr-o ordine aleatorie in aparat, iar acesta le identifica, le sorteaza automat si le directioneaza in pubela alocata fiecarui tip de material. Aparatele sunt dotate cu senzori de masurare a gradului de umplere, senzori de miscare, camere de supraveghere si linie de sortare. Periodic, in baza unui contract, acestea vor fi colectate de catre firme de specialitate.

In vederea ridicarii si colectarii deseurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevad Europubele si o statie de compactare si container colector de cca. 22mc, echivalent cu cca. 80 mc gunoi menajer.

Europubelele vor fi amplasate intr-un tarc imprejmuit amplasat pe o platforma betonata, adiacent rampei de aprovizionare, prevazut cu sifon de pardoseala pentru curatarea tarcului.



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Gospodaria de deseuri va fi prevazuta cu un container de rezerva de aceeași capacitate, urmand ca ridicarea acestora sa se faca periodic de catre utilajele specifice ale firmelor de specialitate.

Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face respectând prevederile OUG.92/2021 privind regimul deșeurilor.,.

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător.

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).

### **Modul de gospodărire al deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție**

*Deseurile inerte rezultate pe perioada construcției și funcționării, vor fi limitate în timp.*

Aceste deseuri vor fi preluate de către o societate autorizată și transportate la un depozit de deseuri inerte de pe raza municipiului Pitești, sau vor fi direcționate către un depozit conform. Eventualele deseuri metalice/ambalaje care pot rezulta pe perioada de construcție a investițiilor preconizate a se realiza prin PUZ vor fi recuperate și predate către societăți autorizate, în vederea reciclării.

*Deșeurile generate în perioada de funcționare/operare se vor colecta selectiv, se vor depozita în spații special amenajate, pe platforme betonate și se vor preda pentru valorificare/ eliminare la societăți specializate autorizate, conform contractului de prestări de servicii. Se vor respecta prevederile OUG.92/2021 privind regimul deșeurilor.*

*Deșeurile municipale și asimilabile din comerț (deșeuri menajere, deșeuri asimilabile cu cele menajere) vor fi colectate în pubele din PVC cu capac etanș și depozitate temporar pe o platformă amenajată special în acest scop. Periodic deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșeuri menajere, în baza contractului încheiat cu firma de salubritate.*

### **Managementul deșeurilor**

Managementul deșeurilor produse pe amplasament va ține seama de categoriile de deșeuri.

Pentru toate categoriile de deșeuri vor fi respectate următoarele prevederi legislative:

- ✓ HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- ✓ OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor .

Managementul deșeurilor se va realiza conform Sistemului de management Integrat al Deșeurilor din județul Argeș.

Deșeurile colectate vor fi depozitate temporar într-o zonă special amenajată , după care , conform contractelor încheiate cu firme specializate și autorizate acestea vor fi valorificate .





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

**Masurile de reducere / eliminare a impactului** sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat astfel incat sa asigure o reducere la minim pana la eliminarea impactului vizat. Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementarii masurilor de reducere si va face alocatiile bugetare necesare.

### **1. Masuri de diminuare a impactului asupra solului/subsolului**

Lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat constructiilor, pentru diminuarea impactului fizic asupra solului/subsolului.

#### **Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:**

- se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor pulverulente (nisip, praf de piatra), pentru a se impiedica antrenarea lor de vant pe terenurile invecinate;
- se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi inchiriate de la societati care sa aiba verificarile tehnice la zi;
- pentru colectarea deseurilor menajere se vor achizitiona europubele.

#### **Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada functionarii:**

- amenajarea de platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor (PET, sticla, hartie, menajer);
- preluarea deseurilor rezultate de pe amplasament cu periodicitate si evitarea depozitarii necontrolate a acestora.

### **2. Masuri de diminuare a impactului asupra apei de suprafata**

Pentru evitarea poluarii apelor, titularul planului va lua toate masurile necesare in timpul desfasurarii lucrarilor prevazute prin PUZ .

Apele pluviale vor fi colectate si dirijate gravitational , urmand curbele de nivel , infiltrandu-se natural pe terenurile agricole , ca si pana in prezent .

#### **Masuri de diminuare a impactului asupra apelor de suprafata pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:**

- materialele de constructie nu vor fi depozitate decat in incinta amplasamentului . Pe amplasamentul PUZ nu au fost identificate ape de suprafata permanente/nepermanente .

#### **Masuri de diminuare a impactului asupra apei subterane, pe perioada functionarii:**

- exploatarea rationala a resursei de apa, fara depasirea debitului maxim de exploatare;
- optimizarea consumului de apa ;
- nu se vor evacua ape uzate neepurate in emisar ;
- se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate, pentru a se verifica incadrarea lor in NTPA 002 ( HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

conditiile de descarcare in mediul acvatic al apelor uzate, modificat si completat prin HG nr. 352/2005 ).

### **3. Masuri de diminuare a impactului asupra apei subterane**

Impactul asupra apei subterane este nesemnificativ, deoarece nu se evacueaza ape uzate de orice natura pe sol, subsol cu posibilitatea sa ajunga in apa subterana. Alimentarea cu apa a consumatorilor se va face prin racord la reseaua de alimentare cu apa a municipiului Pitesti .

### **4. Masuri de diminuare a impactului asupra aerului**

#### ***Masuri de diminuare a impactului asupra atmosferei pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie:***

Poluarea atmosferei va fi determinata in principal de manevrarea si transportul materialelor de constructie. Emisiile de praf variaza in mod substantial de la o zi la alta, in functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Pe perioada secetoasa se recomanda umectarea drumurilor de acces pentru limitarea antrenarii prafului in zonele invecinate. De asemenea se recomanda controlul starii tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la constructie, alimentarea acestora cu carburanti care sa aiba un continut redus de sulf si respectarea tehnologiei de constructie.

#### ***Masuri de diminuare a impactului asupra aerului pe perioada functionarii:***

Constructiile propriu-zise din zona supusa PUZ-ului nu constituie o sursa de poluare semnificativa a aerului.

### **5. Masuri de diminuare a impactului asupra biodiversitatii – Nu este cazul. Amplasamentul este situat in intravilan , pe un teren antropizat .**

Măsurile de reducere / eliminare a impactului sunt individualizate pentru fiecare categorie de impact identificat astfel încât să asigure o reducere la minim până la eliminarea impactului vizat. Titularul planului este responsabil de monitorizarea implementării măsurilor de reducere și va face alocările bugetare necesare.

#### ***Măsurile de reducere a impactului direct pe termen scurt***

Pentru impactul direct pe termen scurt se recomandă ca activitățile de amenajare și construcție să se efectueze într-un mod controlat și planificat ținând cont de următoarele aspecte:



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

8. perioada în care se efectuează, inclusiv perioada din zi: perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor nu trebuie să depășească intervalul orar 08<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> , pentru evitarea disconfortului ;

9. etapizarea lucrărilor: pe perioada de amenajare și construcție, se recomandă ca lucrările să se efectueze etapizat, astfel încât să evite efectuarea a două sau mai multe lucrări cu caracter diferit în același timp, pentru prevenirea cumulării mai multor surse generatoare de zgomot;

10. gestionarea materialelor / utilajelor: pe amplasament se vor desemna și amenaja locuri dedicate pentru depozitarea materialelor și a utilajelor, dotate cu materiale absorbante în cazul unor scurgeri accidentale de combustibil, ulei;

11. calitatea materialelor: se recomandă ca materialele utilizate în procesul de construcție să poată fi reciclate sau refolosite, astfel, la momentul dezafectării construcțiilor (daca proprietarul va decide dezafectarea construcțiilor), cantitatea de deșeuri care nu pot fi reintroduse în circuit fie prin reciclare sau refolosire, să fie minim. De asemenea, pentru acele materiale care nu pot fi reciclate sau refolosite odată cu expirarea duratei de viață, se recomandă achiziționarea de produse superior calitativ, care au o durată de viață superioară, contribuind de asemenea la generarea minimă de deșeuri nereciclabile;

12. calitatea lucrărilor: lucrările efectuate trebuie să aibă ca rezultat încadrarea obiectivelor în peisajul înconjurător, în conformitate cu regulile de urbanism impuse, dar nu se vor restrânge neapărat doar la acestea. De asemenea, lucrările trebuie să fie de o calitate minimă impusă astfel încât să garanteze prevenirea unor reparații sau intervenții neplanificate care pot genera un efect negativ prin generarea de deșeuri, zgomot al lucrărilor etc.;

13. planificarea lucrărilor: pentru activitățile de construcție și amenajare trebuie elaborat un plan HSEQ (Health, Safety, Environment and Quality) care să conțină aspecte legate de planificarea și etapizarea lucrărilor, mentenanța utilajelor, instruirea personalului, gestionarea deșeurilor, toate aceste aspecte putând exercita un efect negativ asupra mediului dacă nu sunt gestionate corect;

14. dezafectarea -este puțin probabil a se realiza: ținând cont de specificul lucrărilor pentru dezafectare, similar cu cele de construcție, se va ține cont de aspectele mai sus menționate, iar după înlăturarea tuturor construcțiilor se va efectua refacerea substratului de pe amplasament.

### ***Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen scurt***

Pentru impactul indirect pe termen scurt, se recomandă ca toate transporturile necesare pe perioada de amenajare și construcție să fie gestionate cât mai eficient astfel încât să se reducă la minim numărul lor, acest aspect fiind de asemenea parte integrantă din planul HSEQ elaborat. În acest sens, se recomandă ca materialele, echipamentele și utilajele necesare să fie astfel combinate încât să se asigure transportul lor cu un minim de curse pentru a minimiza impactul asupra zonelor tranzitate.

### ***Măsuri de reducere a impactului direct pe termen mediu și lung***



Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

Deoarece impactul pe termen mediu și lung este dat de același tip de activități, măsurile de reducere vizează ambele categorii de impacturi.

Principala măsură care trebuie luată este evitarea decopertării și poluării terenurilor din vecinătatea PUZ cu materiale utilizate sau rezutate în urma procesului de construcție.

Pentru o refacere cât mai rapidă a habitatelor afectate în faza de construcție se recomandă ca în cazul executării săpăturilor, materialul rezultat să fie depozitat pe orizonturi pedologice, urmând ca reconstrucția habitatului afectat să se facă cu respectarea strictă a reasezării solului în funcție de orizonturile pedologice inițiale.

Pământul rezultat din săpătură se va aseza pe marginea gropilor în depozite protejate, în așa fel încât să nu se permită dispersarea pământului pe teren.

Terenul afectat de săpături va fi refăcut prin nivelarea și înlăturarea surplusului de pământ.

Pământul vegetal se va decoperta pe orizonturi pedologice și se va conserva în vederea refacerii stratului vegetal în zona în care se vor efectua lucrările.

### ***Măsuri de reducere a impactului indirect pe termen mediu și lung***

Ca și în cazul impactului direct pe termen mediu și lung, impactul indirect pe termen mediu și lung este determinat de aceleași categorii de activități.

Toate aceste măsuri de reducere a impactului se vor aplica etapizat, conform activităților care sunt vizate, în cazul celor pe termen mediu și lung, fiind necesară implementarea lor pe toată durata de activitate.

Responsabil pentru aplicarea acestor măsuri de reducere a impactului este beneficiarul prezentului raport, care trebuie să asigure resursele necesare implementării lor corespunzătoare.


Ca urmare a implementării unor măsuri precum amenajarea peisagistică prin plantarea unor specii autohtone, pe lângă minimizarea impactului asociat activităților, se va asigura pe termen mediu și lung un ușor impact pozitiv, odată prin încadrarea foarte bună în zonă a planului, cât și prin asigurarea unor noi locuri de hrănire și cuibărit pentru speciile din zonă, contribuind astfel la creșterea calității biodiversității din zonă.

## **6. Măsuri de diminuare a impactului produs de zgomot și vibrații**

*Măsuri de diminuare a impactului zgomotului și vibrațiilor pe perioada desfășurării lucrărilor de restructurare-modernizare:*

- desfășurarea lucrărilor strict pe amplasamentul supus planului va determina o limitare a zgomotelor produse de trafic în zonă;
- vor fi utilizate numai utilajele și vehiculele cu inspectia tehnică la zi;
- se va respecta programul de lucru pe timpul zilei .

*Măsuri de diminuare a impactului zgomotului și vibrațiilor pe perioada funcționării satului de vacanță :*

	<p>Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  J36/436/2007 CUI RO 22244774  Telefon/fax : 0340-104.067  e-mail : ,</p>
---	---


- activitatea prestata nu este generatoare de zgomote si vibratii .

### **Calendarul implementarii si monitorizarii masurilor de reducere a impactului**

Masurile de reducere a impactului se vor desfasura dupa urmatorul calendar ( tabel nr. 28):

Nr. crt.	Masura	Perioada	Responsabil	Observatii
1.	-perioada din zi optimă pentru desfășurarea lucrărilor	-nu trebuie să depășească intervalul orar 08 <sup>00</sup> – 18 <sup>00</sup>	titular	
2.	- se vor amenaja spatii pentru depozitarea materialelor de constructie, in interiorul loturilor, pentru a se evita antrenarea lor pe sol	- pe perioada de constructie	titular	
3.	- plantarea unor specii de arbori si arbusti autohtoni	- pe perioada de constructie	titular	-va contribui la incadrarea constructiilor in zona si va crea noi locuri de hranire si cuibarit
3.	- se va achizitiona material absorbant pentru inlaturarea pierderilor accidentale de produse petroliere pe sol si apa	-pe perioada de constructie si functionare	titular	
4.	- deseurile menajere vor fi depozitate selectiv, intr-un spatiu special amenajat si va fi predat societatilor autorizate	-pe perioada de constructie si functionare	titular	
5	umectarea drumurilor de acces in perioadele secetoase din an	-pe perioada de constructie si functionare	titular	
6	restrictii de viteza in zona obiectivelor pentru limitarea emisiilor de praf	-pe perioada de constructie si functionare	titular	

Responsabil pentru implementarea masurilor de reducere este titularul, care va aloca sumele necesare implementarii.

	Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3 J36/436/2007 CUI RO 22244774 Telefon/fax : 0340-104.067 e-mail : ,
---	--

### **Concluzii finale :**

Având în vedere obiectivele planului propus pentru implementarea PUZ , amplasamentul si natura activitatilor desfasurate în afara ariilor protejate de pe teritoriul municipiului Pitesti, implementarea obiectivelor nu vor avea un impact negativ asupra acestor zone. Obiectivele evidentiata nu vor restrânge/fragmenta/distruge speciile de flora si fauna protejate.

Datorita dimensiunilor planului s-a realizat un program de monitorizare a activitatilor atat pe perioada de constructie cat si de exploatare a PUZ : **“Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodarie apa incendiu, post trafo, amenajari exterioare în incinta, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, imprejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilitati și organizare de santier“.**

**Elaboratorul prezentei lucrari recomanda emiterea avizului de mediu pentru acest plan.**





Tulcea, str. Garii , nr. 1 Bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : ,

## ANEXE