

RAPORT DE MEDIU

privind

PLAN URBANISTIC ZONAL

“Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren”, in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges

Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Foaie de semnaturi

Elaborare documentatie

Marin Ciungu – administrator al S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L. Pitesti, elaborator de studii pentru protectia mediului atestat de Ministerul Mediului Certificat de atestare Seria RGX, nr. 267/15.06.2022 – expert nivel principal



Colectiv de elaborare

- Nedelea Mariana - Auditor de mediu
- Duran Florina – Auditor de mediu
- Nedelea Ilie – Auditor de mediu

Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Sat Valea Marului, comuna Budeasa, strada Valea Marului, nr. 105, judetul Arges, J3/548/2009, C.U.I. RO25463540, email: ouaecologice@gmail.com

**Faza de proiectare: Raport de mediu
privind**

PUZ: "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges

Data elaborarii: noiembrie 2022

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

	Asociația Română de Mediu 1998 Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu	
		Certificat ISO14001 nr. 205340/A/10051/UK/Ro
CERTIFICAT DE ATESTARE Seria RGX nr. 267/15.06.2022 Valabil până la data de 15.06.2025 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso ¹⁾		
<p>Se atestă domnul Marin CIUNGU cu domiciliul în Pitești, Aleea Gladiolelor, nr. 6, jud. Argeș, CNP 1570821034986, ca expert atestat - nivel principal pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 23 din data 15.06.2022: RIM-1, RIM-2, RIM-3, RIM-8, RIM-11b, RIM-11c, RIM-13b; RA-1, RA-11b, RA-13b; RM-13b; BM-2, BM-5, BM-11b-----</p>		
Președintele Comisiei de atestare Ioan GHERHEȘ  		
<small>TIPUL DE STUDIU: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (OGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (OGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; (OGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității</small>		
<small>DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industrie extractivă; (3) Industrie energetică; (4) Energie nucleară; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industrie mineralelor și a materialelor de construcții; (7) Industrie chimică; (8) Industrie alimentară; (9) Industrie textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industrie cauciucului, fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomer; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval - inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii - telecomunicații; (13-b) Alte domenii - domenii în care se dezvoltă proiectele enunțate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea 202/2018</small>		

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

CUPRINS

Denumire capitole	Pag.
Cap. 1. Expunerea continutului si a obiectivelor principale ale planului si relatia cu alte planuri si programe relevante	6
1.1. Date specifice obiectivului	6
1.2. Obiectivul Planului Urbanistic Zonal	7
1.3. Relatia cu alte planuri si programe relevante	7
Cap. 2. Aspecte relevante ale starii actuale a mediului si in situatia neimplementarii planului propus	8
2.1. Descrierea situatiei existente. Prezentare generala	8
2.2. Elementele cadrului natural	16
2.2.1. Asezare geografica	16
2.2.2. Relief	16
2.2.3. Geologie	17
2.2.4. Hidrografia	21
2.2.5. Caracterizarea pedologica	24
2.2.6. Conditii climatice	30
2.2.7. Flora si fauna	31
2.3. Riscuri naturale si antropice	32
Cap. 3. Caracteristicile de mediu ale zonei, posibil a fi afectata semnificativ	34
Cap. 4. Probleme de mediu relevante pentru plan (arii naturale protejate, zone de recreere, odihna si agrement)	35
4.1. Aarii naturale protejate	35
4.2. Zone de recreere, odihna si agrement	35
Cap. 5. Obiectivele de protectia mediului, stabilite la nivel national sau comunitar si modul in care s-a tinut cont de aceste obiective	35
Cap. 6. Efecte potentiale semnificative asupra factorilor de mediu	38
6.1. Propunerile privind zonarea functionala	38
6.2. Potentialele efective asupra mediului	39
6.2.1. Impactul asupra factorului de mediu AER	40
6.2.2. Impactul asupra factorului de mediu APA	42
6.2.3. Impactul asupra factorului de mediu SOL	43
6.2.4. Impactul asupra factorului de mediu BIODIVERSITATEA	45
6.2.5. Impactul asupra peisajului	45
6.2.6. Mediul socio-economic	45
6.2.7. Sanatatea populatiei	46
6.3. Evaluarea impactului – matrice de evaluare	47
Cap. 7. Efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii, in context transfrontiera	50
Cap. 8. Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers al implementarii proiectului, asupra mediului	50
8.1. Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER	50
8.2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA	51
8.3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL- SUBSOL	52
8.4. Masuri de protectie privind efectele asupra BIODIVERSITATII	53
8.5. Masuri privind efectele asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei	54

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

8.6. Masuri de protectie asupra mediului social economic	54
8.7. Masuri si recomandari impotriva zgomotului si vibratiilor	55
Cap. 9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei alese	55
Cap. 10. Masuri avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii PUZ-ului	56
Cap. 11. Rezumat fara caracter tehnic	57
11.1. Descrierea PUZ – informatii generale	57
11.2. Metodologii utilizate in evaluarea impactului	58
11.3. Impactul prognozat asupra mediului si masurile de diminuare a impactului	58
Concluzii	59

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Raport de mediu

PUZ

Date de recunoastere a documentatiei

Denumire proiect: "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", amplasat in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges

Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Sat Valea Marului, comuna Budeasa, strada Valea Marului, nr. 105, judetul Arges, J3/548/2009, C.U.I. RO25463540, email: ouaecologice@gmail.com

Elaboratorul evaluarii de mediu: Marin Ciungu – administrator al S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L. Pitesti, elaborator de studii pentru protectia mediului atestat de Ministerul Mediului Certificat de atestare Seria RGX, nr. 267/15.06.2022 – expert nivel principal

Raportul de mediu este intocmit in conformitate cu Anexa 2 la Hotararea nr. 1076 din 08/07/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Cap. 1. Expunerea continutului si a obiectivelor principale ale planului si relatia cu alte planuri si programe relevante

1.1 Date specifice obiectivului

Scopul si obiectivele principale ale PUZ

Planul Urbanistic Zonal constituie documentatia care stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru aceasta zona teritoriala in perioada urmatoare, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente si orienteaza politicile de dezvoltare in vederea indeplinirii obiectivelor propuse.

Prin documentatia de urbanism de tip P.U.Z., pentru terenul situat in partea estica a comunei Ratesti, respectiv in partea de sud a satului Mavrodolu, se urmareste introducerea acestuia in intravilanul localitatii si reglementarea lui ca zona agrozootehnica - ferma ecologica de gaini ouatoare.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Prin prezentul PUZ se propune introducerea in intravilanul localitatii si reglementarea ca zona agrozootehnica - ferma ecologica de gaini ouatoare, a terenului in suprafata de 300000,00 mp, situat in extravilanul comunei Ratesti, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157 si are conform extrasului de carte funciara 81157 categoria de folosinta – arabil (S=294 773,00 mp) si ape statatoare (S= 5 227 mp).

Conform documentelor de urbanism, documentatiei de specialitate din domeniile mediului si apelor, literaturii de specialitate, a altor documente sursa studiate, precum si a investigatiilor de teren efectuate, sunt prezentate:

- Date de sinteza;
- Analiza situatiei existente: incadrarea in teritoriul administrativ al localitatilor, economic, uman, cai de comunicatie, echipare edilitara, probleme de mediu, disfunctionalitati;
- Necesitati si optiuni ale populatiei.

1.2. Obiectivul Planului Urbanistic Zonal

Conform prevederilor legale, respectiv Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, nu se pot amplasa constructii decat in intravilan.

Prezenta documentatie cuprinde propunerile de organizare facute in vederea schimbarii incadrarii terenului si reglementari urbanistice, respectiv:

- reglementare POT si CUT si determinarea modului de utilizare a terenului;
- stabilirea regimului de inaltime si inaltimea maxima in conformitate cu vecinatatile, cu destinatia si activitatile admise;
- determinarea conditiilor de acces-circulatii incinta;
- determinarea retragerilor fata de limitele de proprietate;
- determinarea retragerilor fata de aliniament;
- determinarea conditiilor de racordare la retelele tehnico-edilitare;
- stabilirea regimului de aliniere si a zonelor de protectie;
- stabilirea modului de integrare in ambientul zonei a functiunilor propuse;
- determinarea conditiilor pentru construirea obiectivelor si cadrul ce va contine elemente urbanistice care vor sta la baza intocmirii documentatiilor pentru obtinerea Autorizatiilor de Construire.

1.3. Relatia cu alte planuri si programe relevante

Terenul reglementat prin PUZ, cu suprafata de 300000,00 mp si nr. cadastral 81157 este amplasat in extravilanul comunei Ratesti, judetul Arges.

Accesul pe parcela se realizeaza din drumul judetean DJ 702J (situat in partea de nord-est a terenului), ce face legatura intre satele comunei Ratesti (Patuleni, Ciupa-Manciulescu, Neajlovelu) si satele comunelor invecinate din judetul Dambovita.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Din punct de vedere al infrastructurii rutiere se poate concluziona accesibilitatea buna in zona, datorita legaturilor rapide ale drumurilor de folosire locala cu autostrada A1 Bucuresti-Pitesti.

Terenul studiat are avantajul ca se afla izolat fata de intravilanul existent al satului Mavrodolu, la peste 1 km fata de acesta, in apropiere regasindu-se doar un trup intravilan - platforma gospodareasca.

Cap. 2. Aspecte relevante ale starii actuale a mediului si in situatia neimplementarii planului propus

2.1. Descrierea situatiei existente. Prezentare generala

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE A ZONEI IN STUDIU

Zona studiata este situata in extravilanul comunei Ratesti. In imediata vecinatate se regasesc terenuri agricole, aflate in extravilanul comunei. Nu exista indicatori urbanistici reglementati, nu exista functiuni reglementate.

Terenul supus procedurii de avizare a PUZ este situat in extravilanul comunei Ratesti, tarla 83, parcela 508, numar cadastral 81157 si are, conform extrasului de carte funciara 81157, categoria de folosinta – arabil (S=294773,00 mp) si ape statatoare (S= 5227 mp).

Terenul are urmatoarele vecinitati:

- in partea de nord: teren necadastrat;
- in partea de nord-est: Drum Judetean DJ 702J – neasfaltat;
- in partea de sud-vest: teren necadastrat;
- in partea de sud-est: limita UAT Ratesti - Morteni si limita jud. Arges – Dambovita

Coordonatele STEREO'70 ale terenului S = 300000 mp

Pct	X	Y	Pct	X	Y
1	516779.359	353217.621	15	515896.952	353097.339
2	516821.343	353182.716	16	515914.493	353098.296
3	516939.731	353087.856	17	515927.073	353096.242
4	516890.912	353024.254	18	515938.441	353090.074
5	516770.221	352867.015	19	515945.793	353085.194
6	516685.889	352768.628	20	515955.204	353081.303
7	516484.146	352563.804	21	515978.207	353079.112
8	515797.672	353037.100	22	516048.759	353080.886
9	515803.867	353042.368	23	516053.345	353081.725
10	515825.894	353063.803	24	516055.189	353082.063
11	515843.177	353077.566	25	516069.482	353089.997
12	515856.876	353081.122	26	516092.132	353099.253
13	515868.589	353086.689	27	516398.148	352889.551
14	515882.039	353093.616	28	516752.101	353242.423

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Terenul are forma neregulata si este in proprietatea societatii OUA DE TARA S.R.L., conform Contractului de vanzare-cumparare, cu incheiere de autentificare nr. 611 din 25.05.2020, la Notar public Vasiliu-Capatina Simona-Elena, incheiat intre fostii proprietari Von Saucken Sebastian Nikolaus, Radu-Von Saucken Ioana-Cristina si S.C. Oua de Tara S.R.L.

Pentru realizarea proiectului, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 5/23.02.2022 eliberat de Primaria comunei Ratesti, judetul Arges.

Amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil si ape statatoare.

Accesul pe parcela se realizeaza din drumul judetean DJ 702J (situat in partea de nord-est a terenului), ce face legatura intre satele comunei Ratesti (Patuleni, Ciupa-Manciulescu, Neajlovelu) si satele comunelor invecinate din judetul Dambovita.

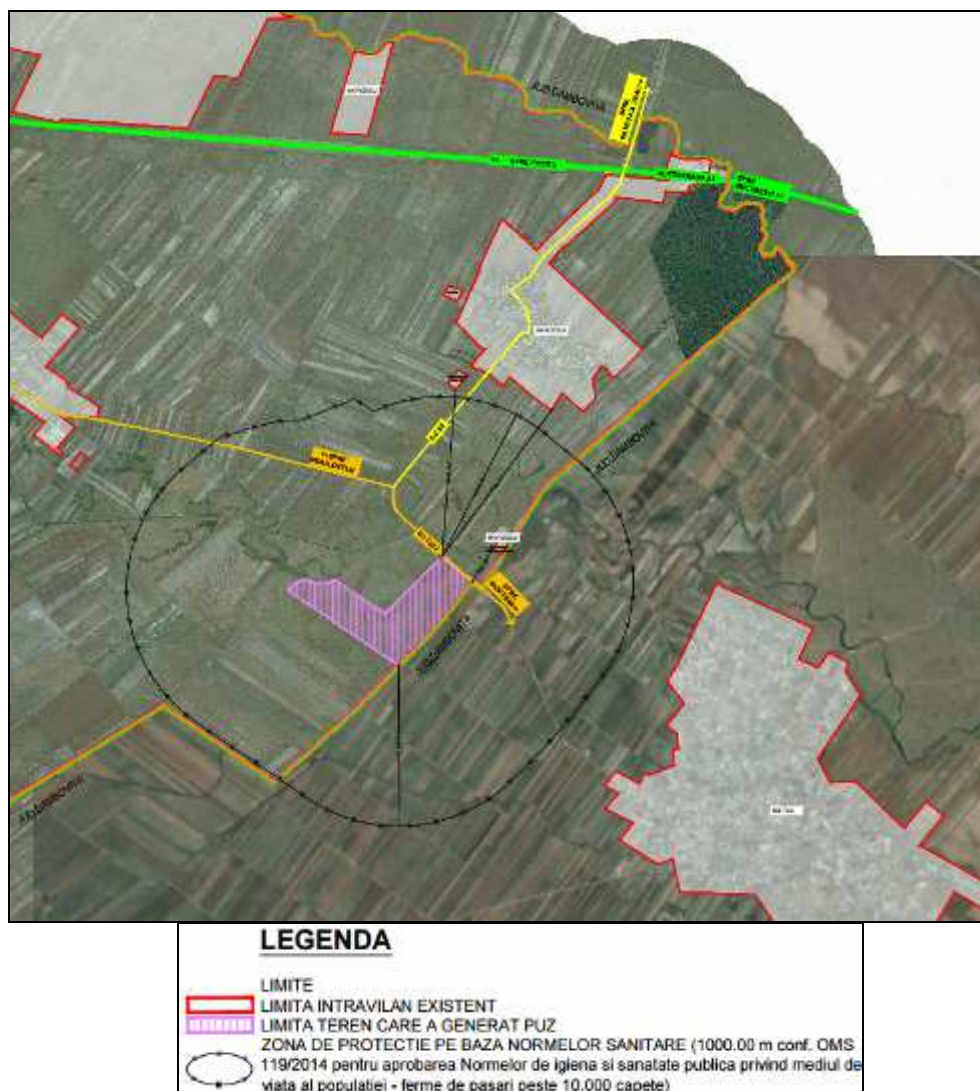


Fig.1.Localizarea proiectului

Cai de comunicatie – circulatii si accese

Suprafata propusa pentru introducerea in intravilan prezinta pe latura de nord-vest a terenului un drum neclasificat.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

In partea nord-estica a terenului, se regaseste drumul judetean DJ702J, drum necadastrat, care realizeaza legatura intre satele comunei Ratesti si satele vecine din jud. Dambovita, cu traseul autostrazii A1 Bucuresti-Pitesti.

Analiza fondului construit

Terenul este liber de constructii si este proprietatea S.C. OUA DE TARA S.R.L., conform actului de proprietate, autentificat nr. 611/25.05.2020.

In imediata vecinatate a terenului, nu se afla zone de locuit care sa apartina de satul Mavrodolu, comuna Ratesti si nici de satele din comuna Cranguri, judetul Dambovita.

Echipare edilitara

Conform Planului Urbanistic General al comuna Ratesti aprobat prin H.C.L. com. Ratesti nr. 3/2008, terenul face parte din extravilanul localitatii si nu este racordat la retele edilitare.

Probleme de mediu

- **Relatia cadru natural – cadru construit:** Terenurile incadrate in zona de studiu si analiza au in prezent, categoria de folosinta de teren arabil sau teren arabil si ape statatoare. Tinand cont de pozitia terenului, se va asigura in consecinta, un balans optim intre suprafetele ocupate de constructii si cele rezervate spatiilor verzi (min 30%).

Optiuni ale populatiei

Informarea populatiei se va face conform "Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism".

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Concluzii ale studiilor de fundamentare

Ridicarea topografica

In scopul realizarii investitiei pe terenul studiat a fost realizata ridicarea topografica. Aceasta a ajutat la determinarea corecta a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, positionarea fata de parcelele vecine, positionarea fata de drumuri, intravilanul si UAT-ul comunei Ratesti, precum si indicarea drumurilor de acces.

Suportul grafic pentru partea desenata a prezentului PUZ are la baza ridicarea topografica realizata in sistem STEREO 70.

Studiul pedologic

Pentru realizarea obiectivului, pe terenul din comuna Ratesti, unde este elaborat prezentul PUZ, a fost realizat studiul pedologic, intocmit de Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice a judetului Arges.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

OSPA Arges a efectuat lucrari de specialitate, necesare incadrarii terenului in clase de calitate, in urma carora au rezultat urmatoarele concluzii: terenul este caracterizat de LUVOSOL epihipostagnic, se incadreaza in clasa a IV-a de calitate cu nota medie de bonitare de 39 de puncte, pentru teren echivalent arabil.

Studiul geotehnic

In scopul realizarii investitiei, pe terenul studiat a fost intocmit de catre P.F.A. Sofia Marinescu, Studiul geotehnic pentru „Ferma avicola Ratesti”.

Programul de investigatii a urmarit acoperirea intregului amplasament, conform normativ NP074/2014 si a cuprins lucrari geotehnice specifice pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice;
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului;
- precizarea pozitiei nivelului hidrostatic;
- stabilirea terenului in zona amplasamentului.

In baza datelor obtinute in urma investigatiilor, concluzia Studiului geotehnic este aceea ca perimetrul propus studiului este corespunzator din punct de vedere geotehnic.

Analizand rezultatele obtinute in urma investigatiilor geotehnice de teren si laborator, se pot concluziona urmatoarele:

- din punct de vedere al stabilitatii, terenul apartinand perimetrului studiat este corespunzator;
- amplasamentul propus studiului de catre beneficiar este corespunzator sin punct de vedere geotehnic, sistemul constructiv fiind stabilit prin tema de proiectare;
- adancimea minima de fundare, conform normativului NP126/2010, privind fundarea constructiilor pe pamanturi cu umflaturi si contractii mari, pct. 4.5., cazul III, este de -2,00 m de la cota terenului amenajat;
- terenul de fundare va fi in aceasta situatie: argila cafenie, plastic vartoasa; argila nisipoasa, cafenie, plastic consistenta; argila prafoasa-nisipoasa, cafenie, plastic consistenta;
- calculul terenului de fundare in cazul unor constructii obisnuite (clasa de importanta III) si tip cu structura in cadre, pe terenuri buna de fundare, cand fundatiile transmit incarcari orizontale importante se face in cazul fundarii directe in conformitate cu prevederile normativului NP112/2014 pe baza presiunii conventionale, presiune corespunzatoare unei adancimi de fundare $D_f = 2,00$ m si o latime $B = 1,00$ m;
- presiunea conventionala de calcul in cazul terenului de fundare precizat mai sus este $P_{conv} = 260$ kPa (conform normativului NP112/2014).

Prevederi ale P.U.G.

Conform **P.U.G. Comuna Ratesti** aprobat prin H.C.L. nr. 3/2008 zona studiata este incadrata in extravilan implicit neexistand o reglementare urbanistica si un regulament local de urbanism pentru lotul studiat.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Valorificarea cadrului natural

Se prevad spatii verzi (min. 40% din suprafata terenului) si se urmareste integrarea propunerii in dezvoltarea zonei.

Pentru pastrarea integritatii peisajului si a cadrului natural se vor lua masuri de protectie, plantand vegetatie de protectie si pastrand caracterul zonei.

Modernizarea circulatiei

Se are in vedere modernizarea traseului drumului judetean DJ702J, prin realizarea unui profil care sa corespunda normelor si normativelor in vigoare, crearea unor accese auto si pietonale, pentru a permite accesul autovehiculelor mari precum si a autospecialelor de pompieri, la nevoie.

Pentru zona analizata se propune:

- realizarea locurilor de parcare in interiorul parcelei, cca. 10 locuri de parcare pentru locuitori, angajati si vizitatori;
- realizarea si amenajarea circulatiei pietonale si carosabile in cadrul incintei studiate.
- profilele transversale se prezinta in plansa U03 – "Reglementari urbanistice – Zonificare functionala".

Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanisitici

a) Functiuni;

Functiunile propuse se vor dezvolta astfel:

- Zona functionala A – Zona agrozootehnica;
- Zona pentru circulatiei carosabile si pietonale de incinta si parcaje;
- Zona spatii verzi amenajate si de protectie;

Principala functiune propusa este cea de ferma ecologica de gaini ouatoare.

Este interzisa amplasarea constructiilor provizorii, in afara celor de organizare de santier, care se vor desfiinta dupa terminarea lucrarilor.

Se vor respecta conditiile impuse de Regulamentul local de urbanism, aferent Planului Urbanistic Zonal.

b) Sistem constructiv

- Structura metalica / zidarie portanta
- In functie de viitori beneficiari sau de solutia propusa de investitor

c) Elemente finisaj exterior

- Se vor folosi elemente de finisaj necesare functionarii acestui tip de investitie.
- Se stabilesc in urma indicatiilor mentionate de proiectant la faza de autorizare a constructiilor.

d) Asigurarea calitatii constructiei

Se vor respecta prevederile legii 10 din 24.01.1995 privind calitatea in constructii. Constructiile propuse se incadreaza in categoria de importanta C – constructii de importanta normala.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Verificarea proiectelor elaborate urmeaza a se face de catre specialistii verificatori de proiecte atestati, agreati de catre Beneficiar, la toate exigentele enuntate.

Asigurarea prin proiect a detaliilor de executie la nivelul de calitate corespunzator exigentelor de performanta esentiale urmeaza a se face prin respectarea Normativelor si Instructiunilor tehnice in vigoare.

e) Bilant teritorial propus

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata construabila (edificabil)			120 000,00	40,00
Cai de comunicatii si transport			30 000,00	10,00
Spatii verzi			148 433,19	49,48
Teren rezervat pentru modernizarea drumului judetean			1566,81	0,52
Teren arabil	294 773,00	98,25	-	-
Teren ape statatoare	5 227,00	1,75	-	-
TOTAL	300 000,00	100,00	300 000,00	100,00

f) Descrierea solutiei propuse

Se doreste realizarea unei ferme ecologice de gaini outoare cu peste 90.000 capete, care consta in realizarea a 6 hale, care vor avea ca scop cresterea gainilor ouatoare, o cladire de ambalare oua, toate cu un regim de inaltime P (max. 3,5 m) impreuna cu echipamentele tehnico-edilitare aferente.

Avand in vedere datele de tema expuse, se propune urmatoarea solutie de implementare a constructiilor in cadrul unui edificabil stabilit prin niste retrageri de la aliniament si fata de limitele laterale si posterioare ale terenului studiat.

Astfel retragerile limitei edificabile sunt:

- retragerea fata de aliniament se va stabili impreuna cu administratorul drumului judetean DJ 702J, din care se face accesul pe teren, carosabil si pietonal;
- fata de limitele laterale si posterioare de proprietate, retragerea edificabilului va fi de min. 6,00 m;

Distanta cladirilor in interiorul parcelei va fi de min. 1/2 din inaltimea celei mai inalte, dar nu mai putin de 3,00 m.

Inaltimea maxima reglementata prin noua documentatie P.U.Z. va fi de maxim 3.50 m la streasina, regim maxim de inaltime P - parter.

Din punct de vedere al circulatiilor, se prevede o circulatie carosabila interioara, perimetrala, cu sens unic, avand partea carosabila de max. 5,00 m, circulatii pietonale de 1,00 m pe o parte si fasie verde de protectie de min. 6,00 m pe cealalta parte;

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului propuse prin prezenta documentatie de urbanism sunt:

POT maxim = 40.00%;

CUT maxim = 0.6;

RHmax / H max = P / 3,50 m;

Procent de spatiu verde = min. 49%.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentarea cu apa rece si canalizare:

Alimentare cu apa si canalizarea se va face in sistem propriu, printr-un put forat si a unor fose vidanjabile, in urma unui proiect specializat.

Evacuarea deseurilor animale - platforma de dejectii in suprafata de 1000,00 mp – dupa depozitare acestea vor fi comercializate ca ingrasamant natural.

Evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice se va face catre 7 fose septice vidanjabile, cu o capacitate de 9,00 mc, fiecare, care vor deservi fiecare hala precum si cladirea punct de ambalare.

Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

Alimentarea cu energie electrice

Se vor realiza bransamente trifazice la amplasamentul studiat.

Obiectivul se va racorda la reseaua electrica existenta in zona prin intermediul contoarelor electrice.

Racord telefonic

Nu este cazul.

Alimentarea cu caldura si apa calda

Nu este cazul.

Protectia mediului

Proiectarea imobilelor va tine cont de conditiile impuse de studiul geotehnic si se vor stabili conditiile geotehnice de fundare pentru constructiile propuse.

Concluziile si recomandările studiului geotehnic vor genera solutii pentru determinarea adancimii de fundare in functie de presiune conventionala si de ceilalti coeficienti rezultati din buletinele anexate studiului.

Prin proiectul de organizare de santier se vor evidentia platformele destinate depozitarii materialelor si utilajelor in timpul constructiei.

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari etc.)

Dejectiile animale vor fi stocate in platforme ecologice ce nu vor permite deversari pe sol, iar dupa uscare, acestea vor fi vandute ca ingrasamant natural catre firmele interesate.

Prevenirea riscurilor naturale

Conform studiului geotehnic, adancimea de fundare va fi stabilita de proiectant in functie de caracteristicile constructive ale obiectivului, dar care sa nu fie mai mica de 2,00 m de la cota terenului sistematizat, adica sub adancimea de inghet din zona care este de 0,9 – 1,0 m.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Depozitarea controlata a deseurilor

Igiena evacuării rezidurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.

Gunoii se colectează selectiv la sursă, se depozitează într-un spațiu corespunzător și se preia de unitatea specializată (prin contract).

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Nu este cazul.

Organizarea sistemelor de spații verzi

Se are în vedere plantarea vegetație de tip medie și înaltă.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul.

Refacerea peisagistică și reabilitare urbană

Lucrările propuse nu afectează în nici un fel echilibrul ecologic, nu dăunează sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576, care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin refacerea stratului vegetal și replantarea unor arbori și arbuști.

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

Se vor respecta limitele de retragere, protecție, interdicție definitivă de construire prezentate în planșa U03 – „Reglementări urbanistice – zonificare funcțională”.

Obiective de utilitate publică

a) Tipul de proprietate

Zona studiată face în prezent obiectul următoarelor tipuri de proprietate:

- Teren proprietate privată a Oua de Tara S.R.L.

b) Circulația terenurilor

Terenul deținut de beneficiarul **Oua de Tara S.R.L.** este reconfigurat ca teren proprietate privată, fiind rezervată o suprafață de aproximativ 1566,816 mp pentru modernizarea profilului DJ 702J. Ulterior, în urma avizului din partea administratorului drumului, precum și a unor studii de fezabilitate pentru modernizarea traseului drumului județean DJ702J, se va stabili cu exactitate suprafața de teren afectată de supralargirea drumului.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

2.2. Elementele cadrului natural

2.2.1. Asezare geografica

Comuna Ratesti se afla in partea de sud-est a judetului Arges, la limita cu judetul Dambovita, pe malul drept al raului Arges. Este situata la cca. 95 km fata de Municipiul Bucuresti si cca. 26 km fata de Municipiul Pitesti.

Satele componente ale comunei Ratesti sunt: Tigveni (resedinta), Ciupa-Manciulescu, Furduesti, Mavrodolu, Nejlovelu, Patuleni si Ratesti.

Comuna Ratesti se invecineaza cu urmatoarele lcomune:

- la nord, comuna Cateasca;
- la vest, comuna Oarja si comuna Suseni;
- la sud, comuna Rociu si comuna Teiu;
- la est, comuna Crangurile si orasul Gaesti.

Este strabatuta de autostrada A1 care leaga Bucurestiul de Pitesti, care este deservita de iesirea etichetata Teiu/Ratesti din ambele sensuri. Aceasta iesire da in soseaua judeteana DJ 702A, care duce spre sud-vest la Teiu si spre nord-est in judetul Dambovita, la Crangurile (unde se intersecteaza cu DN 7), Valea Mare, Hulubesti, Ludesti si Manesti. La limita de judet, acest drum se intersecteaza cu soseaua judeteana DJ 702G, care duce spre vest la Cateasca si Pitesti si spre est in judetul Dambovita la Crangurile si Petresti (unde se termina in DN 61). Tot din DJ 702A, la Nejlovelu se desparte soseaua judeteana DJ 702), care duce spre sud-est in judetul Dambovita la Morteni. Prin zona sud-vestica a comunei, prin satul Furduesti, trece si soseaua judeteana DJ 508, care o leaga spre nord de Cateasca si spre sud de Teiu si Negrasi.

2.2.2. Relief

Morfometria actuala a terenului este relativ plana, cu o cadere usoara spre nord si o diferenta de nivel de 2.00 m si spre nord-est o cadere tot de 2.00 m.

Stabilitatea de ansamblu a zonei din care face parte perimetrul in studiu este corespunzatoare in sensul ca nu se observa fenomene fizico-mecanice active de genul eroziunilor, alunecarilor de teren, etc.

Geomorfologic, comuna Ratesti este situata pe terasa joasa de pe malul stang al raului Arges, la limita cu Podisul Candesti, cu un relief relativ plan cu o usoara panta generala de la nord est la sud vest.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul face parte din Campia Inalta a Pitestilor, in cuprinsul careia se intalnesc cele mai mari cote din intreaga campie Romana. Geneza Campiei Pitesti este aluvio-proluviala, aceasta fiind de fapt o prelungire morfologica si structurala a Piemontului Getic, cladita din aluviunile carate de cursurile de apa din zonele inalte din nord, subunitatea Gavanu - Burdea.

Campia inalta a Pitestilor reprezinta prelungirea a Campiei Gavanu-Burdea din sudul judetului Arges, care patrunde ca un golf in zona colinara pana la nord de Pitesti, fiind bine conturata de marginea inalta a acesteia. Este o campie subcolinara, dominata la vest de podisul Cotmeana si la est de deal al Candestilor.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaine ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

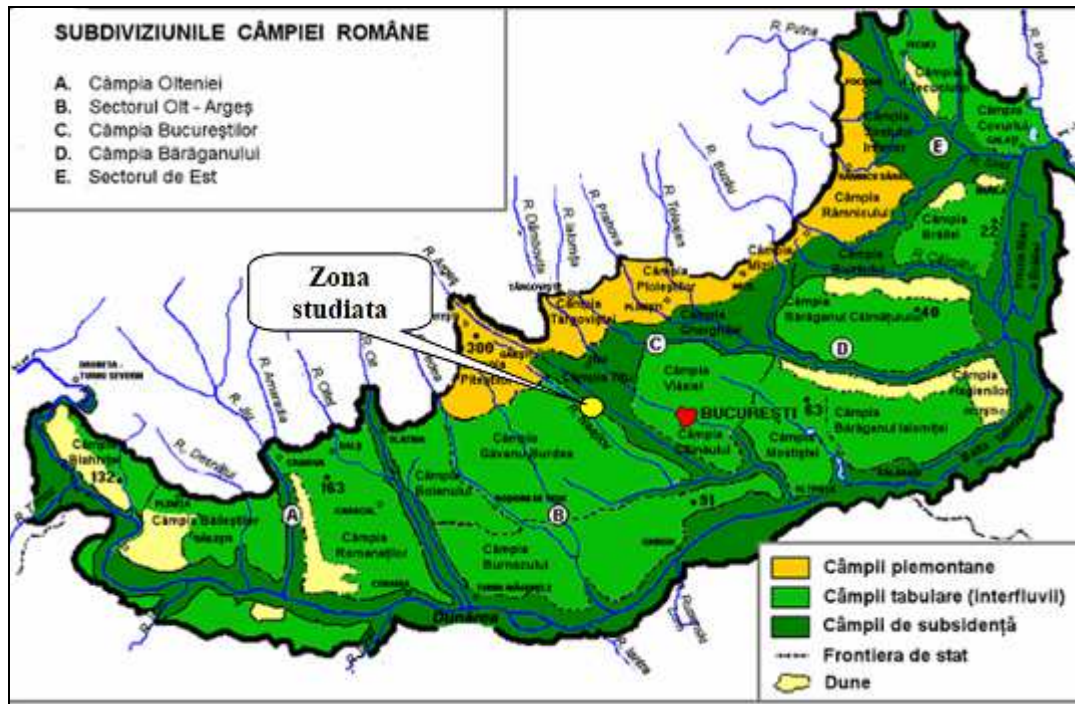


Fig.2. Harta relief

2.2.3. Geologie

Structura geologica

Din punct de vedere geotectonic, zona apartine Depresiunii Getice la limita cu Platforma Valaha cu Formatiuni cuaternare in succesiune complecta.

Pleistocenul este identificat in zona adiacenta din partea de nord-est si este reprezentat prin cele trei etaje ale sale si anume: Pleistocenul inferior, Pleistocenul mediu si Pleistocenul superior.

Pleistocenul inferior este reprezentat prin Formatiunea de Candesti si este constituit din punct de vedere litologic dintr-un complex argilos cu intercalatii de pietrisuri si nisipuri.

Pe aceste depozite se dezvolta relieful unitatii geomorfologice a Piemontului de Candesti.

Pleistocenul mediu apare in suprafata la cca 30 km la nord si este constituit dintr-un complex argilos prafos ce se dispune peste depozitele pleistocenului inferior.

Grosimea acestui complex este de 1 - 4 m in zona de aflorare, dar creste din ce in ce mai mult in adancime spre sud, ajungand in zona de subsidenta maxima la cca 100 m.

Pleistocenul superior este reprezentat prin partea lui medie si superioara si este constituit din pietrisuri, nisipuri si bolovanisuri acoperite cu depozite argiloase.

Holocenul superior este reprezentat prin depozite grosiere constituite din pietrisuri, nisipuri si bolovanisuri ce apartin sesului aluvial al raului Arges si paraielor Rastoaca, Potopul si Cobiuta.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Din punct de vedere geologic, perimetrul propus studiului se incadreaza in unitatea geostructurala: Platforma Valaha la contact cu Depresiunea Getica, care este o unitate din exteriorul Carpatilor Romanesti. In trecut, aceasta platforma era prezentata in studiile de specialitate sub numele de „Campia Roamana”.

Platforma Valaha este caracterizata printr-un soclu eterogen atat in ceea ce priveste componenta litologica cat si varsta consolidarii. In alcatuirea lui intra sisturi cristaline strabatute de masive granitice si formatiunea cunoscuta sub denumirea de sisturi verzi.

Formatiunile care alcatuiesc cuvertura Platformei Valahe se dispun peste soclul peneprenizat, consolidat (parte in orogeneza kareliana, parte in orogeneza baikaliana).

In evolutia ulterioara consolidarii, soclul valah a fost supus unor miscari de basculare care au determinat transgresiuni si regresiuni ce se reflecta in existenta mai multor cicluri de sedimentare.

In succesiunea stratigrafica a cuverturii Platformei Valahe se surprind si efectele unor miscari de basculare de mai mica amploare care au afectat sectoare limitate.



Fig.3. Harta geologie

In fazele de submersiune, pe soclul valah s-au acumulat depozite in grosime de mii de metri. S-a constatat ca grosimea cuverturii este foarte diferita de la un sector la altul, datorita faptului ca soclul nu s-a comportat ca un bloc rigid, unitar, ci a functionat ca un suport compartimentat prin falii profunde in mai multe blocuri, care, in anumite perioade s-au miscat diferentiat pe verticala. De aici se poate trage concluzia ca intreg ansamblul Platformei Valahe a functionat ca o platforma instabila.

Ca varsta, depunerile sedimentare sunt cuprinse in intervalul Ordovician - Westfalian, Permian - Triasic si Dogger - Cretacic.

Referindu-ne la formatiunile mai recente putem concluziona ca Pleistocenul inferior se incheie printr-un complex de depozite aluvionare reprezentat prin pietrisuri si

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

nisipuri. La zi, depunerile cuaternare sunt reprezentate prin argile, prafuri, nisipuri si pietrisuri.

In scopul realizarii investitiei, pe terenul studiat a fost intocmit de catre P.F.A. Sofia Marinescu, Studiul geotehnic pentru „Ferma avicola Ratesti”.

Programul de investigatii a urmarit acoperirea intregului amplasament, conform normativ NP074/2014 si a cuprins lucrari geotehnice specifice pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice;
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului;
- precizarea pozitiei nivelului hidrostatic;
- stabilirea terenului in zona amplasamentului.

Pentru identificarea succesiunii stratigrafice a terenului in zona amlasamentului, au fost executate sase foraje, care au pus in evidenta urmatoarea succesiune a straturilor:

Forajul nr. 1

0,00 - 0,30 m - Sol vegetal

0,30 - 0,70 m - Praf argilos

0,70 - 2,60 m - Argila nisipoasa, cafenie, plastic consistenta, cu proprietati contractile

2,60 - 5,50 m - Pietris

5,50 - 6,00 m - Praf nisipos, cenusiu

Forajul nr. 2

0,00 - 0,30 m - Sol vegetal

0,30 - 0,70 m - Praf argilos

0,70 - 1,40 m - Argila nisipoasa, cafenie, plastic consistenta, cu proprietati contractile

1,40 - 1,80 m - Argila cafenie, plastic consistenta

1,80 - 4,50 m - Pietris

4,50 - 5,00 m - Praf nisipos

Forajul nr. 3

0,00 - 0,30 m - Sol vegetal

0,30 - 0,70 m - Praf argilos

0,70 - 2,80 m - Argila cafenie, plastic vartoasa, cu proprietati contractile

2,80 - 3,50 m - Argila prafoasa, plastic vartoasa

3,50 - 6,00 m - Pietris

Forajul nr. 4

0,00 - 0,30 m - Sol vegetal

0,30 - 0,70 m - Praf argilos

0,70 - 2,60 m - Argila cafenie, plastic vartoasa, cu proprietati contractile

2,60 - 3,20 m - Argila prafoasa, cafenie, plastic vartoasa

3,20 - 6,00 m - Pietris

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Forajul nr. 5

0,00 - 0,30 m- Sol vegetal 0,30 - 0,70 m- Praf argilos

0,70 - 2,50 m- Argila nisipoasa, cafenie, plastic consistenta, cu proprietati contractile

2,50- 5,00 m- Pietris

Forajul nr. 6

0,00 - 0,30 m- Sol vegetal

0,30 - 0,70 m- Praf argilos

0,70 - 1,90 m- Argila prafoasa - nisipoasa, cafenie, plastic consistenta, cu proprietati contractile

1,90 - 5,00 m- Nisip cu pietris

Dupa cum se poate observa stratificatia terenului este relativ uniforma.

Astfel:

- la suprafata se afla un strat vegetal cu o grosime de 0,30 m;
- in continuare se afla un complex argilos - nisipos - prafos.

Stratul de baza (de fundament) conform unor studii anterioare in zona este alcatuit din argila prafoasa, plastic vartoasa, cu aspect marnos sau prafuri nisipoase - argiloase, cu aspect marnos, strat care se afla la adancimea de cca 7,00 + 8,00 m.

Caracteristicile geotehnice (fizico - mecanice) ale terenului au valori cuprinse intre urmatoarele limite:

Complexul argilos - prafos - nisipos:

- Granulozitate:
- argila: 25 - 40%
- praf: 36 - 54%
- nisip: 9 - 41%
- pietris: 1 - 5%
- Indice de plasticitate: $I_p = 24 - 37\%$
- Indice de consistenta: $I_c = 0,66 - 0,96$
- Greutate volumetrica: $\gamma = 18,6 - 19,6 \text{ KN/mc}$
- Umiditate: $w = 21 - 27\%$
- Porozitate: $n = 40 - 45\%$
- Indicele porilor: $e = 0,66 - 0,78$
- Modulul de deformatie edometrica: $M_{2-3} = 12.700 \text{ KPa}$
- Tasarea specifica: $ep_2 = 2,8\%$
- Umflarea libera: $U_L = 60 - 80\%$

Interpretand datele de mai sus conform STAS 1243 / 1988 rezulta urmatoarea caracterizare a pamantului cercetat:

- plasticitate mare;
- consistenta scazuta - medie;
- compresibilitate mare;
- potential putin activ de umflare - contractie (caracter slab contractii).

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Din punct de vedere al riscului geotehnic acest teren se incadreaza, conform NP 074/2014, la categoria terenurilor dificile de fundare.

Determinarea categoriei geotehnice

Factori avuti in vedere	Categorie	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri dificile	6
Apa subterana	Fara epuismen	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Normala	3
Risc seismic	$a_g = 0,30 \text{ g}$; $T_c = 1,00 \text{ sec.}$	3
Vecinatati	Fara riscuri	1
Risc geotehnic	Moderat	14

Conform tabelului de mai sus amplasamentul se incadreaza la categoria geotehnica 2 in functie de riscul geotehnic („risc geotehnic moderat”).

2.2.4. Hidrografia

Din punct de vedere *hidrogeologic*, in zona a fost identificat orizontul acvifer freatic alimentat din precipitatii, din cursurile apelor de suprafata, cat si prin drenanta din orizonturile acvifere subiacente.

Reteaua hidrografica

Din punct de vedere hidrografic comuna Ratesti este traversata de raul Arges, albia acestuia delimitand in partea de nord a comunei, limita administrativa a acesteia.

In imediata vecinatate a amplasamentului PUZ-ului pe care urmeaza a se dezvolta investitia, se afla cursul de apa Neajlov, curs de apa de suprafata. Cursul de apa Neajlov trece prin extremitatea nord-estica a amplasamentului analizat. Lungimea cursului de apa este de cca. 186 km.

Conditii hidrogeologice

Nivelul hidrostatic al apei subterane nu a fost interceptat pana la adancimea investigata, insa apa poate aparea sub forma de infiltratie in perioadele bogate de precipitatii.

Nivelul hidrostatic al orizontului acvifer freatic se situeaza la adancimi de 3 - 8 m dar cu tendinta de ridicare pana la cca 0,50 m de la cota terenului natural, in perioadele cu precipitatii abundente.

Apele de suprafata provenite din precipitatii pot stagna in perioadele cu precipitatii atmosferice abundente.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

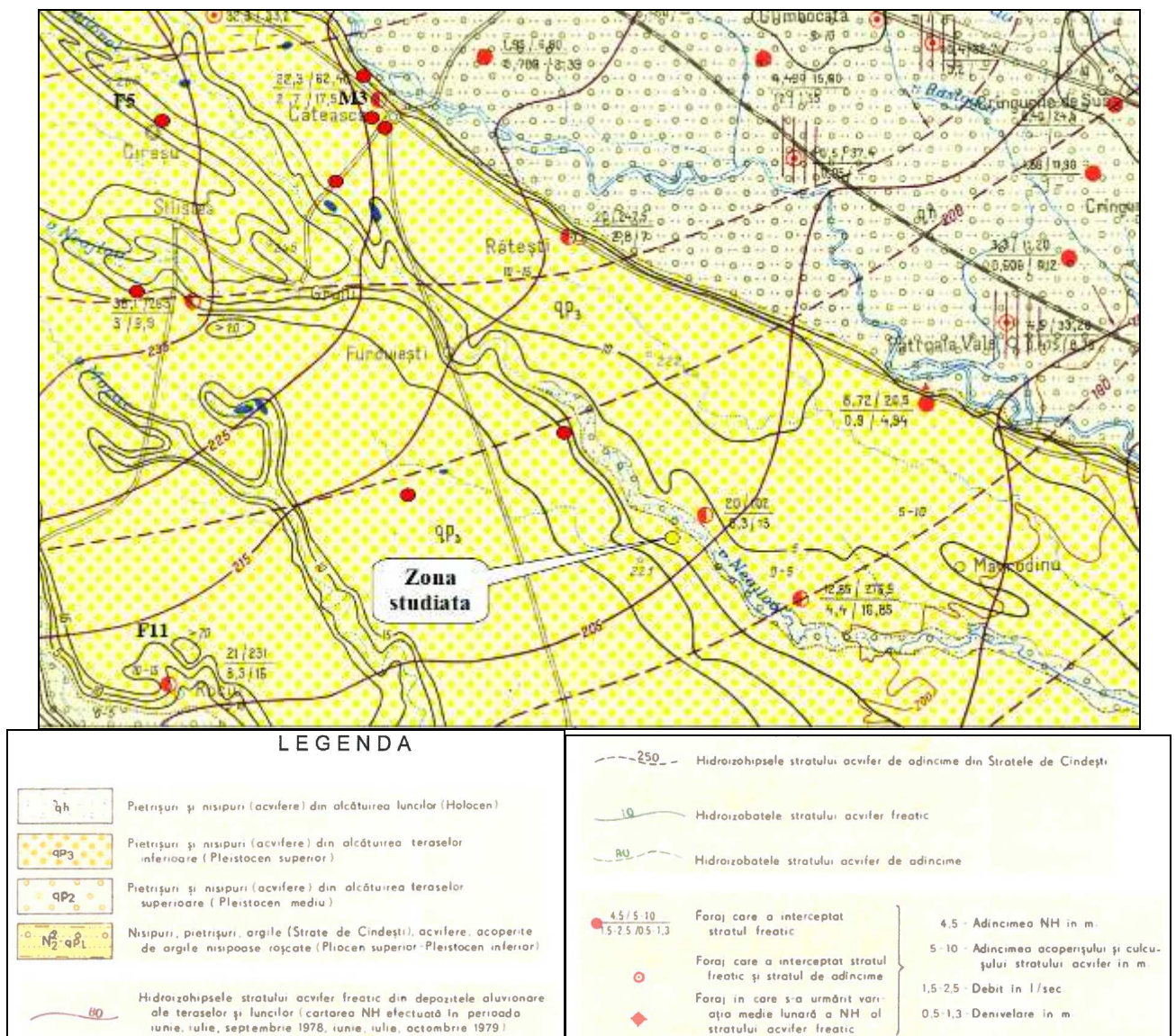


Fig.4. Harta hidrogeologie

Bazinul hidrografic: Arges, cod cadastral X.1.000.00.00.00.0.

Corpuri de apa de suprafata: Corpul de apa de suprafata este raul Arges, sector aval acumulare Golesti – intrare acumulare Zavoiu Orbului, categoria RW, tipologie RO10, cod RORW10.1_B3.

Corpuri de apa subterana

a) Corpul de apa subterana ROAG05 - Lunca si terasele raului Arges

Acviferul freatic (ROAG05) este localizat in depozite aluvionare din lunca si terasele cursurilor de apa, precum si pe interfluvii. In zona Campiei Pitesti se dezvoltă un acvifer localizat in depozite alcătuite din nisipuri fine-medii, local argiloase sau siltice, nisipuri cu pietrisuri sau nisipuri cu pietrisuri si bolovanisuri, la care se adauga intercalatii de argile, argile nisipoase sau siltice, cu dezvoltare lenticulara. Stratul acoperitor are grosimi cuprinse între 3 si 7 m, fiind reprezentat prin sol (argilos sau nisipos), argila, argila siltica, loess argilos.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Corpul de apa subterana freatica este de tip poros permeabil si se dezvolta in depozitele de varsta cuaternara din lunca si terasele raului Arges.

Acviferul freatic din lunca si terasele raului Arges prezinta un grad ridicat de vulnerabilitate pe cursul superior al raului, nefiind protejat de un strat acoperitor impermeabil sau semipermeabil.

In cursul mediu si inferior sectoarele in care acviferul freatic este protejat alterneaza cu sectoare neprotejate in functie de conditiile morfo-hidrografice ale albiei raului si de panta lui de scurgere. In aceste doua sectoare se poate considera ca acviferul este partial protejat impotriva poluarii, prin existenta unui strat de argile, silturi argiloase sau nisipuri siltice, care nu depasesc 4-5 m grosime decat pe unele terase mai inalte.

Corpul de apa subteran ROAG05 este caracterizat conform Ordinului nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din Romania de urmatoarele limite: NH₄ – 1,2 mg/l; Cl – 250 mg/l; SO₄ – 250 mg/l; As – 0,01 mg/l; Cd – 0,005 mg/l; Pb – 0,02 mg/l; Hg – 0,001 mg/l; NO₂ – 0,5 mg/l si PO₄ – 0,7 mg/l; Cr – 0,05 mg/l; Ni – 0,02 mg/l; Cu – 0,1 mg/l; Zn – 5 mg/l; fenoli – 0,012 mg/l.

Din analiza hartii se constata ca cea mai mare proportie din suprafata corpului de apa (71%) este acoperita de zone agricole.

- cod/nume: ROAG05/Lunca si terasele raului Arges
- suprafata: 1904.0 kmp.
- caracterizare geologica/hidrogeologica: tip: "P" – poros, sub presiune: nu, grosime strate acoperitoare: 3.0-6.0 m
- utilizarea apei: "PO" – alimentarea cu apa a populatiei, "I" - industrie
- surse de poluare: "A" – agricol
- grad de protectie globala: "PM" – medie
- stare calitativa(chimica): "B**" – Buna, local stare calitativa slaba
- stare cantitativa: "B" - buna
- transfrontalier: nu

Corpurile de ape subterane in interdependenta cu corpurile de apa de suprafata

Nr	Cod corp de apa subterana	Denumire corp	Interdependent cu raul
4	ROAG05	Lunca si terasele raului Arges	Arges, Neajlov, Glavacioc, Calniste

Corpurile de ape subterane in interdependenta cu ecosisteme terestre

Cod corp de apa subterana	Denumire corp	Ecosistem terestru
1	ROAG05 Lunca si terasele raului Arges	-zavoae cu salcie si plop din lunca mijlocie a Argesului;

Conform Planului national de management actualizat aferent portiunii din bazinul hidrografic international al fluviului Dunarea care este cuprinsa in teritoriul Romaniei, aprobat prin HG 859/2016, obiectivele de mediu si starea corpului de apa subterana ROAG05 sunt:

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Starea corpului de apa ROAG05

Spatiu/ bazinul hidrografic	Denumire corp de apa subterana	Cod corp de apa subterana	Obiectiv de mediu		Starea cantitativa actuala	Starea chimica actuala	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
			Stare cantitativ a	Stare calitativa			Starea cantitativa	Starea chimica
					(Buna/ Slaba)	(Buna/ Slaba)		
B.H.Arges- Vedea	Lunca si terasele raului Arges	ROAG05	<i>Buna</i>	<i>Buna</i>	<i>Buna</i>	<i>Slaba</i>	2015	2027

b) Corpul de apa subterana ROAG12- Estul Depresiunii Valahe

Acviferul de adancime (ROAG12) este localizat in depozitele Formatiunii de Candesti (bolovanisuri, pietrisuri, nisipuri, cu intercalatii de argile si argile nisipoase) argiloase si ale Formatiunii de Fratesti (nisipuri, pietrisuri cu intercalatii de argile si argilenisipoase), fiind cunoscut prin foraje hidrogeologice de cercetare sau de exploatare.

Corpul de apa subterana de adancime este cantonat in Formatiunile de Fratesti si Candesti, de varsta romanian medie – pleistocen inferioara.

La est de raul Arges, pana in partea de sud a Platformei Moldovenesti si Dunare, subunitatea morfo-structurala a Depresiunii Valahe, care mai poate fi recunoscuta ca Domeniul Oriental, este constituita din trei subzone hidrogeologice orientate V-E.

Conform Planului national de management actualizat aferent portiunii din bazinul hidrografic international al fluviului Dunarea care este cuprinsa in teritoriul Romaniei, aprobat prin HG 859/2016, obiectivele de mediu si starea corpului de apa subterana ROAG12 sunt:

Starea corpului de apa ROAG12

Spatiu/ bazinul hidrogra fic	Denumire corp de apa subterana	Cod corp de apa subterana	Obiectiv de mediu		Starea cantitativa actuala	Starea chimica actuala	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
			Stare cantitativa	Stare calitativa			Starea cantitativa	Starea chimica
					(Buna/ Slaba)	(Buna/ Slaba)		
B.H. Arges- Vedea	Estul Depresiunii Valahe	ROAG12	<i>Buna</i>	<i>Buna</i>	<i>Buna</i>	<i>Buna</i>	2015	2015

2.2.5. Caracterizarea pedologica

Sucesiunea stratigrafica

Suprafata de teren studiata, pe care se vor realiza constructiile propuse este in general plana, iar succesiunea stratigrafica a terenului consta in: sol vegetal; argila prafosa, cafenie, plastic vartoasa, cu proprietati contractile; argila cafenie, plastic vartoasa; nisip cu pietris slab argilos.

- intre 0,00 – 0,30 – sol vegetal
- intre - 0,30 – 2,90m – argila cafenie plastic vartoasa cu proprietati contractile

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

- intre - 2,90 -5,00m – argila nisipoasa, cafenie, platic vartoasa, cu proprietati contractile

- intre 3.30 – 5.00 m – nisip cu pietris argilos

Conditii de fundare

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet in zona comuna Ratesti este de -0.90 m si -1.00 m de la cota naturala a terenului.

Conform normativului NP/2010 adancimea minima de fundare va fi de – 1,50 m de la cota terenului actual sau decapat.

Conform **Normativului P100-1/2013** privind proiectarea antiseismica a constructiilor, amplasamentul cercetat se afla in zona D, corespunzandu-i acceleratia la seism $a_g = 0,25g$ si perioada de colt $T = 1.00$ sec.

Riscuri naturale

Nu este cazul.

Tipul de sol, specific zonei analizate, conform studiului pedologic, este: LUVOSOL epihipostagnic (moderat-puternic) lutos mediu/luto-argilos mediu.

Caractere morfologice ale tipului de sol - succesiunea orizonturilor de sol: Ao: 0-23 cm; Elvw: 23-36 cm; Ebw: 36-49 cm; Btlw: 49-76 cm; Bt2w: 76-98 cm.

Caracterizarea fizico-chimica a solului

Reactia solului	Moderat/puternic acida
Continutul de humus	Mic/foarte mic
Indicele azot	Mic
Continutul de fosfor	Foarte mic
Continutul de potasiu	Mijlociu-mic
Gradul de saturatie cu baza (V_{SH})	Mezobazic/oligomezobazic
Textura	Mijlocie/fina
Continutul de carbonati	-
Continutul de aluminiu mobil	Mic
Rezerva de humus	Mijlocie – 120 t/ha

Bonitatea terenului

Cultura/indicator	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF	NMB
Precipitatii 0575	1	1	1	1	0,9	1	1	1	39
Temperatura 10,5	1	1	1	1	0,9	0,9	1	1	
Adancimea apei freatic 07,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Stagnoleizare 4	0,8	0,8	0,7	0,7	0,5	0,6	0,7	0,7	
Porozitate totala mijlocie	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
Rezerva de humus mijlocie	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
Excesul de umiditate de suprafata 3	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	
Gleizare	1	1	1	1	1	1	1	1	

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Panta	1	1	1	1	1	1	1	1	
Volumul edafic	1	1	1	1	1	1	1	1	
Textura in A lut	1	1	1	1	1	1	1	1	
Panta	1	1	1	1	1	1	1	1	
pH	1	1	1	1	1	1	1	1	
NOTA	47	47	41	41	24	31	41	41	

Din punct de vedere geografic, comuna Ratesti este situata la marginea estica a judetului Arges, la limita cu judetul Dambovita.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul face parte din Campia Inalta a Pitestilor, in cuprinsul careia se intalnesc cele mai mari cote din intreaga campie Romana. Geneza Campiei Pitesti este aluvio-proluviala, aceasta fiind de fapt o prelungire morfologica si structurala a Piemontului Getic, cladita din aluviunile carate de cursurile de apa din zonele inalte din nord, subunitatea Gavanu - Burdea.

Solurile predominante in zona amplasamentului sunt cele specifice vailor, respectiv soluri brun roscate si brun-roscate podzolice.

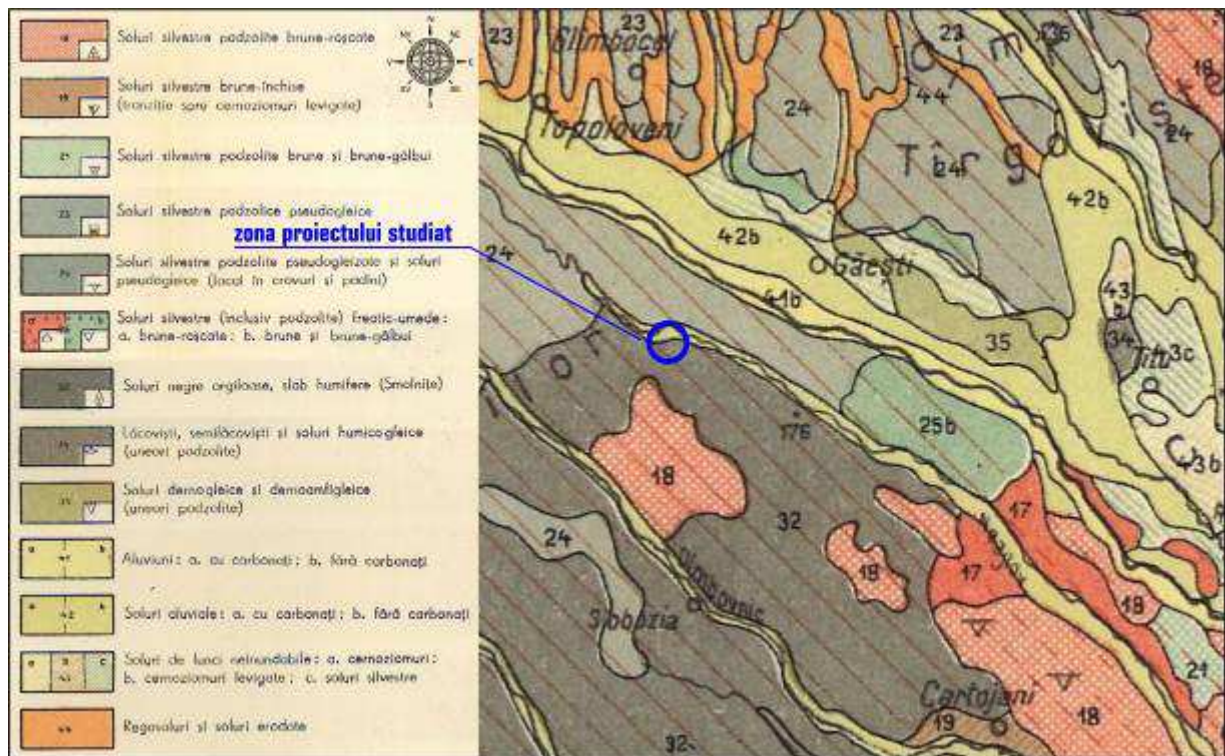


Fig.5. Harta soluri

Solurile brun - roscate sunt specifice zonei forestiere de campie, fiind dispuse in continuarea cernoziomurilor argiloiluviale. Ele ocupa suprafete intinse in Oltenia si Muntenia vestica si centrala. In Oltenia si vestul Munteniei, apar sub forma unor fasii, avand ca limita nordica o linie ce leaga localitatile Drobeta-Turnu Severin, Craiova, Bals, Videle. Solurile brun-roscate reprezinta tipul zonal cel mai extins, ocupand areale mari in Campia Titu, in Campia Gavanu-Burdea, in Campia Vlasiei si mai putin in Campia Burnaz si in Campia Mostistei.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Solurile brun-roscate luvice (podzolite)

In Romania, solurile brun-roscate luvice (podzolite) se intalnesc in acelasi areal cu solurile brun roscate, in partea de sud si sud-vest a tarii, deci la limita superioara a zonei de formare a cernoziomurilor argiloiluviale, in Oltenia si Muntenia.

Solurile argiloiluviale brune luvice si luvisolurile, pseudogleice si pseudogleizate, se deosebesc de cele brun-roscate prin aparitia procesului de podzolire insotit, in mod obisnuit, si de pseudogleizare.

Concluziile studiului pedologic

Pentru realizarea obiectivului, pe terenul din comuna Ratesti, unde este elaborat prezentul PUZ, a fost realizat studiul pedologic, intocmit de Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice a judetului Arges.

OSPA Arges a efectuat lucrari de specialitate, necesare incadrarii terenului in clase de calitate, in urma carora au rezultat urmatoarele concluzii: terenul este caracterizat de LUVOSOL epihipostagnic, se incadreaza in clasa a IV-a de calitate cu nota medie de bonitare de 39 de puncte, pentru teren echivalent arabil.

Recomandarile studiului pedologic

Avand in vedere ca terenul propus pentru PUZ-introducere in intravilan, va facem cunoscut ca potrivit Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, republicata, art. 93, stratul de sol fertil a carui grosime este de cca. 25 cm va fi decopertat, protejat si utilizat pentru copertarea unor suprafete din incinta proprietatii, sau conform recomandarilor organelor agricole de specialitate.

Caracterizarea morfologica a solului specific fiecarei unitati de relief

Unitatea de Relief	Orizontul	Adancimea (cm)	Descrierea morfologica
Lunca Arabil	AA ₀	0 – 25	Galbui cenusiu, textura lutonisipoasa, poliedric mic, poros, uscat, radacini, moderat compact
	AAC	25 – 43	galbui, textura lutonisipoasa si poroasa, poliedric mic, poros, uscat-reavan, mediu compact
	IIC	43 – 80	albicios galbui, textura nisipolutoasa, astructurat, slab compact, reavan
	CC	80 – 110	galbui, textura nisipoasa, slab compact, reavan, jilav
		Sub 110	albicios, textura nisipoasa, slab compact, jilav

Unitatea de Relief	Orizontul	Adancimea (cm)	Descrierea morfologica
Fund de vale	At	0-16	cenusiu galbui slab bruniu, textura nisipolutoasa, cu schelet mic rar, poros, slab compact, relativ jilav
Pasune	AC	16-32	cenusiu, nuanta slaba galbuie, textura

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

			nisipolutoasa, poros, slab compact, relativ jilav
	C ₁	32-54	galbui, slab cenusiu, textura nisipolutoasa, cu schelet mic-mediu frecvent, poros, slab compact, reavan jilav
	C ₂	54-87	cenusiu galbui, textura nisipolutoasa, astructurat, poros, slab compact, jilav
		Sub 87	nisip grosier si pietris

Unitatea de Relief	Orizontul	Adancimea (cm)	Descrierea morfologica
Terasa	A _O	0-18	cenusiu bruniu, cu pete ruginii, friabil, lutos, poros, mediu compact
Faneata	F _{1(w)}	18-32	cenusiu deschis, albicios cu pete ruginii, slab structurat, lutos-lutonisos, poros, slab-mediu compact, reavan
	FBw	32-44	cenusiu, albicios cu pete ruginii, luto-nisipos cu schelet marunt, poros, mediu compact-jilav
	Btw	50-120	galbui ruginiu spre vinetiu deschis pe fetele agregatelor structurale, bulgaros, argilos lutos, fin poros, mediu compact, jilav

Unitatea de Relief	Orizontul	Adancimea (cm)	Descrierea morfologica
Terasa super. (fragmentata)	A _O	0 - 20	cenusiu galbui inchis, luto-nisipos, mediu-slab compact, poros, reavan
Livada	E1	20 - 36	cenusiu galbui, friabil, luto-nisipos, mediu compact, poros, reavan
	Ebw	46 - 56	galbui cenusiu, friabil, luto-lutonisos, mediu-slsb compact, poros, reavan
	Btw	56 - 74	galbui cu pete rare ruginii luto-nisipos, poros, slab compact, umed
	BCw	74 - 99	marmorat (ruginiu cenusiu bruniu spre vinetiu deschis), lutos, mediu compact, poros, jilav
		Sub 99	marmorat (bruniu ruginiu spre vinetiu), bulgaros, lutos, mediu compact, poros, jilav

Unitatea de Relief	Orizontul	Adancimea (cm)	Descrierea morfologica
Versanti (inclinati)	AB	0-15	galbui bruniu cu nuanta cenusiu inchisa, friabil, textura lutoasa, mediu compact, poros, uscat-reavan
Pasune	Bt	15-67	galbui ruginiu, bulgaros, textura lutoasa-argiloasa, compact, poros, reavan
	Bt	67-91	galbui cenusiu, textura lutoasa, bulgaros mic, poros, compact, reavan-jilav
	C	91-110	galbui cenusiu, astructurat, textura argilo-lutoasa, fin poros-poros, compact, jilav, galbui, textura luto-argiloasa, fin poros, poros, compact, jilav

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

		Sub 110	galbui, textura luto-argiloasa, fin poros, poros, compact, jilav
--	--	---------	--

Unitatea de Relief	Orizontul	Adancimea (cm)	Descrierea morfologica
Versant	At	0 – 12	cenusiu galbui, textura lutonisipoasa, astructurat cu urme de radacini, slab compact, uscat
Pasune	C ₁	12-31	galbui, textura nisipolutoasa, astructurat, schelet slab compact, uscat
	C ₂	31-60	galbui, textura nisipoasa, schelet slab compact, uscat-reavan, astructurat
		Sub 60	galbui, textura nisipoasa, slab compact, schelet slab compact, reavan, jilav

Unitatea de Relief	Orizontul	Adancimea (cm)	Descrierea morfologica
Conuri proluviale arabil+livada	Ap	0-12	albui cenusiu, textura nisipolutoasa, poros, astructurat, slab compact, uscat
	Ao	12-30	galbui, textura nisipolutoasa, astructurat, slab-slab mediu compact, uscat, reavan
	C ₁	30-60	galbui, textura nisipolutoasa, astructurat, slab compact, reavan
	IC	60-90	galbui cu pete slab ruginii, textura lutonisipoasa, slab compact, reavan, jilav
		Sub 90	galbui slab ruginiu, textura nisipolutoasa cu schelet mic si rar, slab compact, jilav

Unitatea de Relief	Orizontul	Adancimea (cm)	Descrierea morfologica
Platou	A ₀	0-20	cenusiu, textura lutoasa, poros, uscat, mediu compact
	E1w	20-32	galbui, slab cenusiu, textura lutoasa, poliedric poros, slab-meniu compact, separatii feri-manganice, reavan
	EBw	32-50	galbui ruginiu, textura luto-argiloasa, fin poros, compact, reavan
	Btw	50-80	galbui ruginiu cu vinetiu, textura argilo-lutoasa, prismatic, fin poros, plastic, reavan
	Btw	80-120	textura argilo-lutoasa, primatic, fin poros, reavan

Factorii antropici au modificat si modifica sensibil si rapid calitatea solurilor. Prin practicarea agriculturii, prin amenajari agrosilvice si mai ales prin lucrari de imbunatatiri funciare omul intervine radical in modificarea calitatii solului.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Lucrarile de combatere a eroziunii solului care au fost realizate s-au distrus, fie prin modul de cultivare a terenurilor (araturi din deal in vale), fie nu au fost si nu sunt intretinute.

Taierile in masa si necontrolate de arbori (defrisari prin actiuni individuale condamnabile) au condus in ultimii ani la accentuarea procesului de eroziune.

2.2.6. Conditii climatice

Clima in zona comunei Ratesti este direct influentata de dispunerea altitudinala a principalelor forme de relief care isi pun amprenta asupra maselor de aer in zona. Astfel, in zona avem o clima temperat continentală cu urmatoarele caracteristici medii:

- temperatura medie anuala este de cca. +10 °C
- temperatura minima absoluta este de cca. -26 °C
- temperatura maxima absoluta este de cca. +39 °C

Un alt element important al climei il prezinta nebulozitatea, care constituie indicatorul principal al cantitatii de precipitatii dintr-o anumita zona.

In regiunea subcarpatica numarul mediu al zilelor cu cer acoperit este 128, iar in zona comunei Ratesti cca 110 zile.

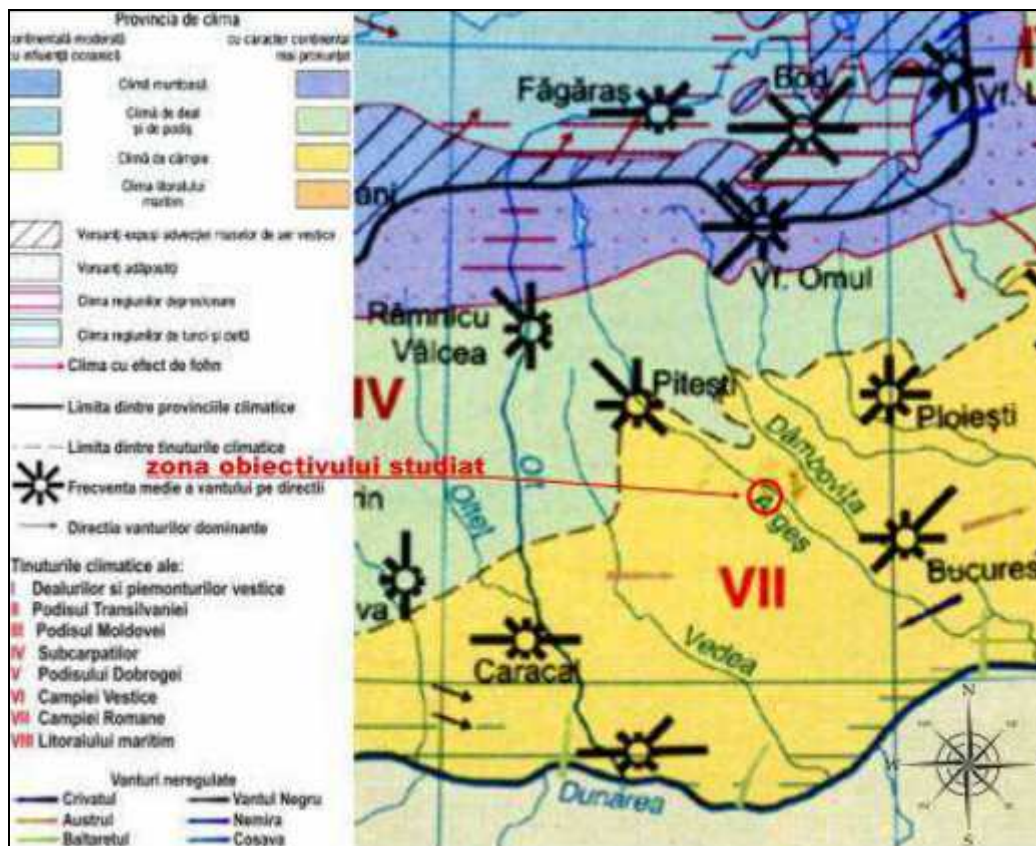


Fig.6. Harta clima

Precipitatiile medii anuale au valoarea de 500 + 600 mm. Sunt considerate zile cu precipitatii, toate zilele in care apa cazuta sub forma de ploaie, lapovita, grindina, ninsoare au totalizat mai mult de 0,1 mm.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Un alt factor important al climei il reprezinta determinarea marimii si directiei vanturilor. Astfel s-a constatat ca directia predominanta este cea nordica.

Viteza vantului (IMR = 50 ani) este de 35 m/sec conform NP082/2004 anexa I.

Presiunea de referinta a vantului mediata pe 10 minute avand intervalul de recurenta IMR = 50 ani este de 0,5 KPa conform NP082/2004 anexa II.

2.2.7. Flora si Fauna

In judetul Arges se regasesc atat padurile de foioase, cat si cele de conifere la munte. Fauna este diversa cu numeroase specii de mamifere si pasari protejate prin lege. Datorita asezarii geografice, flora comunei Ratesti este specifica pentru doua sub-zone de vegetatie naturala: stepa si silvostepa. Aceasta face ca vegetatia spontana sa fie destul de variata, desi, in mare parte, a fost inlocuita de culturi.

Zona de stepa este reprezentata prin pajisti, care ocupa suprafete destul de restranse, indeosebi de-a lungul drumurilor rutiere, precum si pe islazuri comunale.

Vegetatia forestiera este reprezentata in general de specii de foioase: stejarul brumariu, frasinul, mojdreanul, marul si parul paduret, etc.

Fauna cuprinde specii caracteristice stepei, silvostepii si padurilor de foioase, predominante fiind speciile de rozatoare (iepurele, harciogul, popandaul), unele animale mici (veverita, vulpea, etc.), dar si unele specii de reptile, precum si o mare varietate de pasari, existand o stransa legatura intre zonele de vegetatie (care ofera hrana si adapost) si repartitia teritoriala a faunei.

P.U.Z.: "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", propus a fi amplasat in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges, se afla la cca. 6,500 km sud-vest fata de situarile Natura 2000 ROSCI0106 si respectiv ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argesului.



Fig.7. Amplasarea perimetrului fata de ariile protejate Natura 2000

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Conform Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, modificat prin Ordinul nr. 2387/2011, perimetrul PUZ-ului nu se suprapune unui sit protejat.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

2.3. Riscuri naturale si antropice

Riscurile (hazarde) naturale sunt definite ca manifestari extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundatiile, seceta, care au o influenta directa asupra vietii fiecărei persoane, asupra societatii si a mediului inconjurator, in ansamblu.

Din analiza riscurilor potentiale care pot afecta proiectul studiat se poate considera ca urmatoarele trei sunt de luat in calcul: alunecari de teren si seisme, incendii de padure.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

Risc generat de seism

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 / 1 - 2013 amplasamentul prezinta o valoare de varf a acceleratiei terenului $a_g = 0.30 \text{ g}$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta $\text{IMR} = 225 \text{ ani}$, cu 20 % probabilitate de depasire in 50 ani.

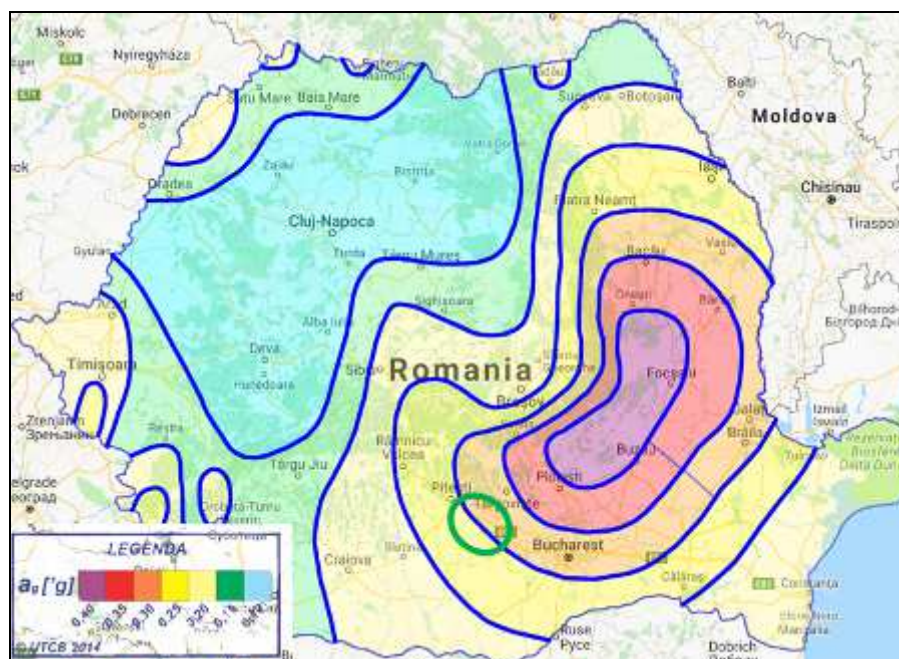


Fig.8. Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0.30 \text{ g}$ cu $\text{IMR} = 225 \text{ ani}$ si 20% probabilitate de depasire in 50 ani

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.0$ sec.



Fig. 9. Perioada de colt $T_c = 1.0$ sec

Risc generat de inghet si temperaturi extreme

Conform STAS 6054 / 77 "Teren de fundare – Adancimi maxime de inghet – Zonarea teritoriului Romaniei", adancimea maxima de inghet in zona lucrarilor proiectate este de 80 – 90 cm. In conformitate cu harta de zonare climatica a teritoriului Romaniei, pentru perioada de iarna, amplasamentul este situat in zona II, cu temperatura exterioara conventionala de calcul $T_e = -15^\circ\text{C}$.

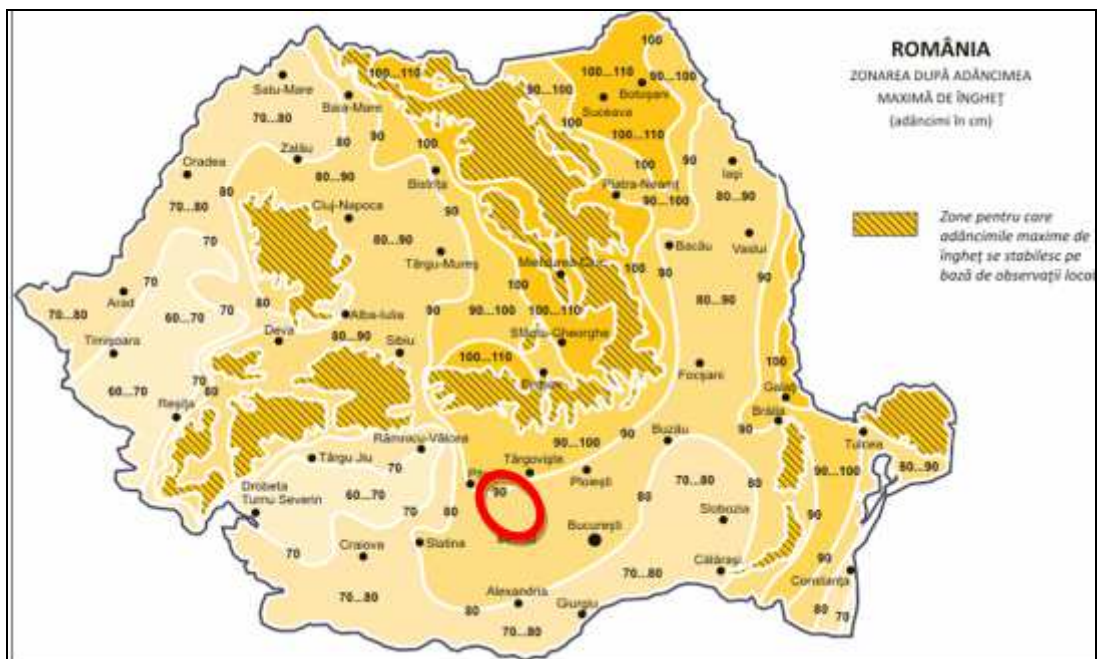


Fig. 10. Adancimea maxima de inghet (STAS 6054/77)

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Riscul generat de inundatii

Amplasamentul nu se afla in zona inundabila.

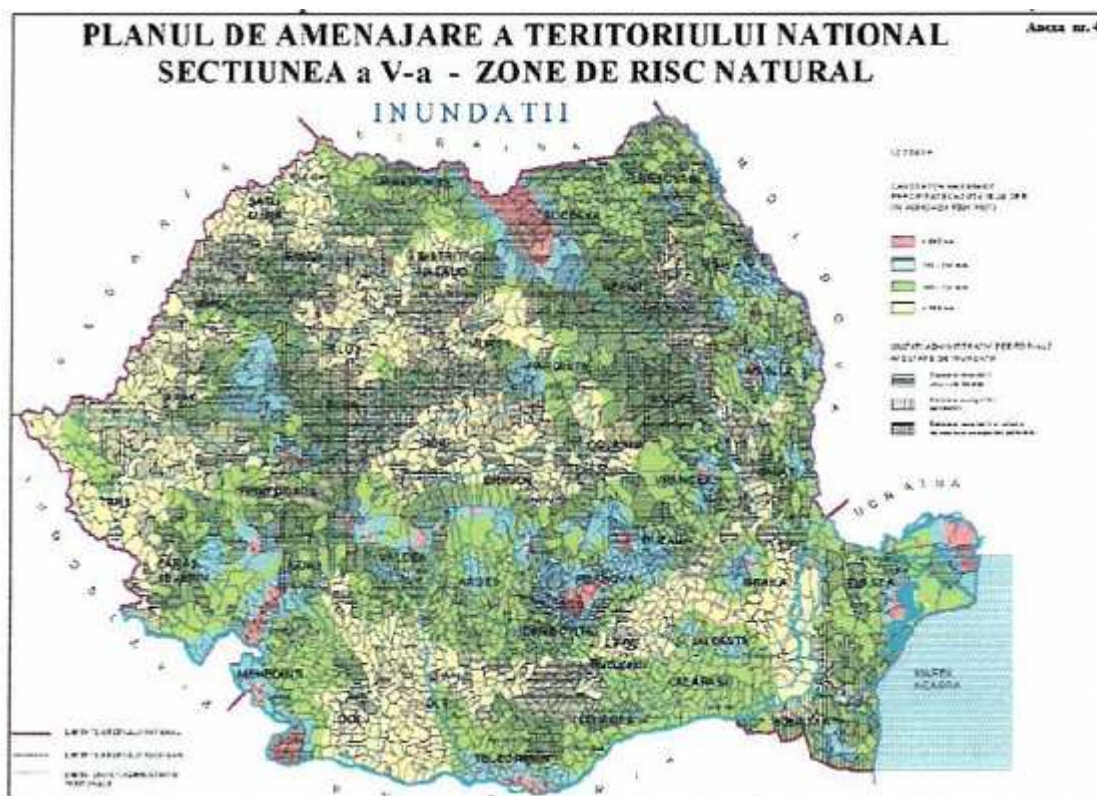


Fig. 11. Zone de risc natural - inundatii

Cap. 3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ

Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ la implementarea PUZ sunt urmatoarele:

- **Aer** – aerul atmosferic in zona la data prezentei analize nu este afectat de poluanti specifici datorati emisiilor generate de activitatile industriale din zona si traficului auto. Prin monitorizarea efectuata de catre APM Arges, s-a constatat incadrarea in limitele maxime admise prin normativele in vigoare a principalilor indicatori analizati - SO₂, NO_x, CO, PM 10.

- **Apa** – in imediata vecinatate a amplasamentului PUZ-ului pe care urmeaza a se dezvolta investitia, se afla cursul de apa Neajlov, curs de apa de suprafata. Cursul de apa Neajlov trece prin extremitatea nord-estica a amplasamentului analizat. Lungimea cursului de apa este de cca. 186 km. Prin natura activitatii desfasurate, nu este influentata calitatea cursului de apa si nu se efectueaza deversari de ape uzate in albia raului.

- **Sol** – conform Studiului pedologic efectuat in zona a rezultat lipsa poluarii solului.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Alte aspecte relevante:

Terenul care constituie obiectul prezentului **Plan Urbanistic Zonal pentru introducere in intravilanul localitatii si reglementarea ca zona agrozootehnica - ferma ecologica de gaini ouatoare a terenului in suprafata de 300000,00 mp, ce se va implementa in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges**, are folosinta actuala - teren extravilan, din care arabil $S=294773,00$ mp si ape statatoare ($S= 5227$ mp), (conf. PUG).

Imobilele care genereaza PUZ nu au adresa postala, urmand ca solicitarea de atribuire de adresa sa se realizeze ulterior.

Cap. 4. Probleme de mediu relevante pentru plan (arii naturale protejate, zone de recreere, odihna si tratament)

4.1. Arii naturale protejate

Zona analizata nu face parte dintr-o arie naturala protejata. Cele mai apropiate sit-uri Natura 2000 sunt: ROSCI0106 si ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argesului, aflate la cca. 6,5 km.

Activitatea desfasurata pe amplasamentul analizat nu produce efecte negative semnificative asupra sitului.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.2. Zone de recreere, odihna si agrement

Proiectul propus nu se va realiza in apropierea unei zone de recreere, odihna si agrement.

Cap. 5. Obiectivele de protectia mediului, stabilite la nivel national sau comunitar si modul in care s-a tinut cont de aceste obiective si de orice alte consideratii de mediu in timpul pregatirii planului

In urma aderarii UE la Acordul de la Paris si odata cu publicarea Strategiei Uniunii Energetice, Uniunea si-a asumat un rol important in privinta combaterii schimbarilor climatice, prin cele 5 dimensiuni principale: securitate energetica, decarbonare, eficienta energetica, piata interna a energiei si cercetare, inovare si competitivitate. Astfel, Uniunea Europeana s-a angajat sa conduca tranzitia energetica la nivel global, prin indeplinirea obiectivelor prevazute in Acordul de la Paris privind schimbarile climatice, care vizeaza furnizarea de energie curata in intreaga Uniune Europeana. Pentru a indeplini acest angajament, Uniunea Europeana a stabilit obiective privind energia si clima la nivelul anului 2030, dupa cum urmeaza:

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

- Obiectivul privind reducerea emisiilor interne de gaze cu efect de sera cu cel putin 40% pana in 2030, comparativ cu 1990;
- Obiectivul privind un consum de energie din surse regenerabile de 32% in 2030;
- Obiectivul privind imbunatatirea eficientei energetice cu 32,5% in 2030;
- Obiectivul de interconectare a pietei de energie electrica la un nivel de 15% pana in 2030.

Obiectivul major in domeniul protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu inconjurator curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, la imbunatatirea starii de sanatate al acesteia, la conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural unic de care Romania beneficiaza.

In cadrul Capitolului 22 al acquis-ului comunitar – Protectia mediului inconjurator, sunt enuntate principiile ce trebuie sa stea la baza politicilor de mediu ale statelor ce vor sa adere la Uniunea Europeana si anume:

- principiul raspunderii pentru poluarea mediului (denumit si "poluatorul plateste"), prin care se are in vedere ca persoanele fizice si juridice ce aduc prejudicii mediului sa plateasca pentru acest prejudiciu;
- principiul precautiei, care urmareste asigurarea unei protectii sporite a mediului, a sanatatii populatiei, a plantelor si animalelor si prevenirea adoptarii unor masuri si a intreprinderii unor actiuni atunci cand datele stiintifice nu permit o evaluare completa a riscului.

La nivel national, Programul guvernamental stabileste principiile de baza ale politicii de mediu a Romaniei, in conformitate cu prevederile europene si internationale, asigurand protectia si conservarea naturii, a diversitatii biologice si utilizarea durabila a componentelor acesteia.

Criteriile pe baza carora au fost stabilite obiectivele protectiei mediului sunt:

- mentinerea si imbunatatirea sanatatii populatiei si a calitatii vietii;
- mentinerea si imbunatatirea capacitatii productive si de suport a sistemelor ecologice naturale;
- apararea impotriva calamitatilor naturale si accidentelor;
- respectarea prevederilor Conventiilor internationale si ale Programelor internationale privind protectia mediului;
- maximizarea raportului beneficiu / cost.

Planul de Urbanism Zonal studiat a tinut cont de obiectivele de protectie a mediului la nivel comunitar si transpuse la nivel national, fiind un PUZ care a studiat o zona destul de restransa, situata intr-o zona a tarii fara influente transfrontaliere.

S-a tinut cont de principiile de baza ale Legii Protectiei Mediului, act legislativ de baza la nivel national si in special de urmatoarele:

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Principiul dezvoltarii durabile

In acest sens, PUZ-ul prevede realizarea viitorului obiectiv, inasa, tinand cont de vecinatatile carora trebuie sa le asigure conditii optime de existenta si dezvoltare. De asemenea, PUZ-ul prevede luarea tuturor masurilor de protectie a mediului in cadrul activitatii ce se va desfasura de asa maniera incat sa asigure cele mai bune conditii de protectie a mediului.

Principiul prevenirii riscurilor ecologice si a prevenirii daunelor

Principiul conservarii biodiversitatii si a ecosistemelor specifice cadrului biogeografic natural (in cazul rezervatiilor si monumentelor naturii din vecinatati).

Prin prezentul PUZ se propune introducerea in intravilanul localitatii si reglementarea lui ca zona agrozootehnica - ferma ecologica de gaini ouatoare a terenului in suprafata de 300000,00 mp.

Beneficiarul este proprietarul terenului, conform Contractului de vanzare-cumparare, cu incheiere de autentificare nr. 611 din 25.05.2020, la Notar public Vasiliu-Capatina Simona-Elena, incheiat intre fostii proprietari Von Saucken Sebastian Nikolaus, Radu-Von Saucken Ioana-Cristina si S.C. Oua de Tara S.R.L.

Investitia propusa este oportuna pentru aparitia unei zone agrozootehnice in comuna Ratesti, ceea ce va contribui la crearea de noi locuri de munca si la diversificarea activitatilor economice in zona.

Din analiza critica a situatiei existente se desprinde concluzia ca in diminuarea disfunctionalitatilor si problemelor de mediu trebuie formulate prioritar o serie de propuneri si masuri de interventie urbanistica ce privesc:

- diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari, etc);
- sistematizarea pe verticala in vederea colectarii si evacuarii rapide a apelor meteorice;
- organizarea sistemelor de spatii verzi - plantari de arbori, arbusti de joasa inaltime;
- amenajarea controlata a zonelor de depozitare deseuri.

Pentru aprecierea evolutiei calitatii factorilor de mediu, in timp, in cazul neimplementarii planului s-a impus o analiza actuala a calitatii mediului, analiza ce este prezentata avand la baza datele preluate din raportarile Agentiei de Mediu Arges.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Cap. 6. Potentialele efecte semnificative asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populatia, sanatatea umana, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic si arheologic, peisajul si asupra relatiilor dintre acesti factori

6.1. Propunerile privind zonarea functionala

Prevederi ale Planului Urbanistic General

Conform **P.U.G. Comuna Ratesti** aprobat prin H.C.L. nr. 3/2008 zona studiata este incadrata in extravilan implicit neexistand o reglementare urbanistica si un regulament local de urbanism pentru lotul studiat.

Ocuparea terenului – propunere

Se doreste realizarea unei ferme ecologice de gaini outoare cu peste 90.000 capete, care consta in realizarea a 6 hale, care vor avea ca scop cresterea gainilor ouatoare, o cladire de ambalare oua, toate cu un regim de inaltime P (max. 3,5 m) impreuna cu echipamentele tehnico-edilitare aferente.

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului propuse prin prezenta documentatie de urbanism sunt:

POT maxim = 40.00%;

CUT maxim = 0.6;

RHmax / H max = P / 3,50 m;

Procent de spatiu verde = min. 49%.

Echiparea edilitara și acces - propunere

Retelele necesare pentru functionarea investitiei propuse sunt:

- alimentarea cu apa se va face in sistem propriu, printr-un put forat, in sistem propriu;

- alimentarea cu energie electrica – se va realiza racordarea la reseaua electrica existenta in zona, prin intermediul unor bransamente trifazice;

- evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice se va face catre 7 fose septice vidanjabile, cu o capacitate de 9,00 mc, fiecare, care vor deservi fiecare hala precum si cladirea punct de ambalare;

- evacuarea deseurilor animale - platforma de dejectii in suprafata de 1000,00 mp – dupa depozitare acestea vor fi comercializate ca ingrasamant natural

Dimensionarea si propunerea detaliata se va realiza in cadrul unor studii de fundamentare specifice la faza urmatoare de proiectare.

Accesul in zona se va face din drumul judetean DJ702J. Se are in vedere modernizarea traseului drumului judetean DJ702J, prin realizarea unui profil care sa

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

corespunda normelor si normativelor in vigoare, crearea unor accese auto si pietonale, pentru a permite accesul autovehiculelor mari precum si a autospeciailor de pompieri, la nevoie.

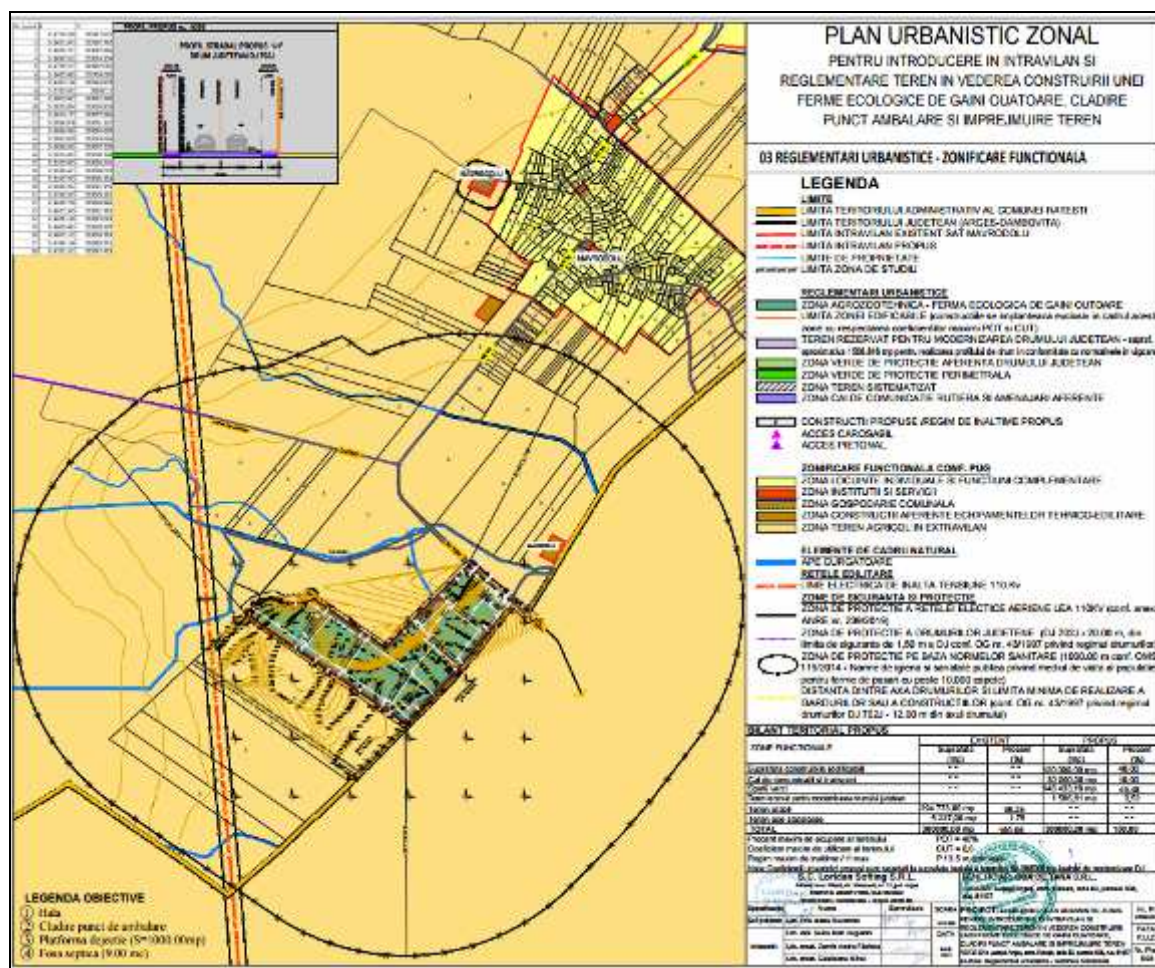


Fig. 12. Plan - Reglementari urbanistice propuse

6.2. Potentialele efecte asupra mediului

Organizarea de santier va implica existenta excavatiilor, a utilajelor de constructie, diverselor materiale stocate in zona, prezenta umana intensificata. Elementele necesare organizarii de santier vor avea caracter provizoriu; in cazul de fata, avand in vedere dimensiunile planului, precum si tipul de investitie, perioada de implementare se preconizeaza a fi de scurta durata.

Toate activitatile ce vor fi executate se vor incadra in limitele obiectivului. Nu vor fi efectuate activitati in afara terenului detinut si nu vor fi afectate zonele adiacente. Materialele de constructie vor fi aduse utilizand drumurile de acces existente in zona. Nu vor fi necesare drumuri de acces suplimentare.

Solul rezultat din excavatii va fi utilizat pentru sistematizarea terenului pe amplasament, iar excesul va fi transportat in locurile indicate de catre autoritatile locale. La finalizarea lucrarilor vor fi efectuate amenajari de teren si vor fi retrase

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

utilajele, astfel incat suprafetele afectate temporar sa fie aduse la starea anterioara. Vor fi indepartate toate deseurile de material.

Ferma ecologica va fi realizata din sursele proprii ale investitorului, acestea acoperind realizarea lucrarilor pentru investitia propriu zisa, cat si realizarea solutiilor de alimentare cu utilitati.

Constructia propusa se va armoniza cu actualele elemente antropice din zona si cu peisajul natural. Modificarile fizice asupra habitatului local prin pierderea unei suprafete a covorului vegetal nu constituie efecte importante ecologice sau peisagistice, avand in vedere functia actuala a terenului propus si a vecinatatilor. Estimam ca implementarea obiectivelor propuse prin plan nu va conduce la modificari fizice ale mediului biotic si abiotic din zonele invecinate.

Pentru accesul la amplasament, se are in vedere modernizarea traseului drumului judetean DJ702J, prin realizarea unui profil care sa corespunda normelor si normativelor in vigoare, crearea unor accese auto si pietonale, pentru a permite accesul autovehiculelor mari, precum si a autospecialelor de pompieri, la nevoie.

6.2.1. Impactul asupra factorului de mediu AER

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

In perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii proiectului, principalele surse de emisii atmosferice vor fi reprezentate de activitatile de manevrare a unor materiale de constructie si a deseurilor de constructie – surse stationare nedirijate. Poluanti – particule pulberi si praf.

Sursele specifice perioadei de constructie vor fi, in principal, surse de suprafata, deschise, libere. Functionarea acestora va fi intermitenta, in functie de programul de lucru (10 ore/zi, 5 zile/saptamana) si de graficul lucrarilor. Dupa finalizarea lucrarilor de constructie, sursele mentionate mai sus vor disparea.

Lucrarile aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje moderne.

Impactul potential al activitatilor din etapa de construire a fermei ecologice asupra calitatii aerului va fi strict local si de intensitate redusa, limitat, in general, la perimetrul amplasamentului si al fronturilor de lucru.

Emisiile din timpul lucrarilor de construire a fermei vor fi asociate in principal cu escavarea pamantului, transportul si manevrarea materialelor. Executia lucrarilor va implica folosirea utilajelor specifice diferitelor categorii de operatii, ceea ce va conduce la aparitia unor surse de poluanti caracteristici motoarelor cu ardere interna.

Complexul de poluanti organici si anorganici emisi in atmosfera prin gazele de esapament contine substante cu diferite grade de toxicitate (NO_x, SO₂, CO, particule – pulberi in suspensie si sedimentabile).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatorii factori: tehnologia de fabricatie a motorului, puterea motorului, consumul de carburant pe unitatea de putere, capacitatea utilajului si varsta motorului/utilajului.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Emisiile de poluanti sunt cu atat mai reduse cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind fabricarea de motoare avand consumuri cat mai reduse pe unitatea de putere, precum si mijloace rutiere hibrid sau electrice.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei lucrarilor, sunt asociate lucrarilor de construire, de manipulare si punere in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice. Nivelul emisiilor de praf difera de la o zi la alta functie de nivelul activitatii, conditii meteorologice si de specificul operatiilor.

Se presupune ca lucrarile se vor face pe etape tehnologice, fapt ce va implica deplasarea periodica a fronturilor de lucru si respectiv a zonelor cu impact negativ.

Ținând cont de aspectele mentionate, se poate considera ca lucrarile aferente implementarii proiectului nu vor avea un impact semnificativ si pe termen lung asupra calitatii aerului.

Pentru diminuarea impactului asupra mediului pe perioada implementarii proiectului se vor utiliza plase de protectie din materiale sintetice, ori mentinerea umiditatii prafului in zona de lucru prin stropire cu apa pentru prevenirea si limitarea antrenarii particulelor de pulberi si praf in atmosfera.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

In perioada de functionare a fermei ecologice de gaini ouatoare, principalele surse de emisii atmosferice vor fi reprezentate de:

- Activitatea de transport materii prime si produse finite (oua nesortate si oua sortate si ambalate) se va face pe cat posibil pe trasee stabilite. Se va urmări ca autovehiculele sa-si mentina parametrii inscriși in cartea tehnica, prin efectuarea la termene a reviziilor tehnice si a parametrilor. Din aceasta activitatea rezulta urmatoarele noxe: CO, NO_x, SO_x, pulberi.

- Emisiile de amoniac rezultate din managementul dejectiilor, incepand de la producere in hale, continuand cu uscarea cu aer, incarcarea si transportul, depozitarea in depozitul de dejectii, preluarea si imprastierea pe sol.

Emisiile de amoniac sunt difuze si se emit pe toata suprafata fermei, pe perioada unui an calendaristic. Sunt mici variatii in emisiile momentane cauzate de diverse activitati, cum ar fi preluarea dejectiilor din hala si transportul acestora in depozitul de dejectii.

Aceste emisii rezulta pe toata suprafata fermei si sunt dispersate in atmosfera in functie de conditiile meteo: directie si viteza vant, temperatura atmosferica, gradient vertical de temperatura, clasa de stabilitate Pasquill, etc.

La nivelul unui an calendaristic se poate considera ca emisiile de amoniac sunt omogene si constante pe intregul an, pe intreaga suprafata a fermei.

Se estimeaza ca impactul generat in timpul functionarii fermei asupra aerului este nesemnificativ, in conditiile respectarii procesului tehnologic si a masurilor de diminuare a impactului.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Reglementarile ce trebuie respectate privind calitatea aerului sunt cuprinse in Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului inconjurator, iar prin respectarea acestora se apreciaza ca impactul asupra factorilor de mediu aer este neglijabil.

Surse de mirosuri

Disconfortul olfactiv se defineste ca efectul generat de o activitate care poate avea impact asupra starii de sanatate a populatiei si a mediului, care se percepe subiectiv pe diferite scale de mirosuri sau se cuantifica obiectiv, conform standardelor nationale, europene si internationale in vigoare (*conform Legii nr. 123/10 iulie 2020*).

Prin natura activitatii ce se desfasoara in cadrul fermei, acesta se incadreaza in categoria acelor ce genereaza mirosuri neplacute prin emisii atmosferice.

In cadrul fermei nu se utilizeaza substante urat mirositoare, sursele generatoare de mirosuri neplacute sunt:

- mirosul generat din procesul de crestere pasari se datoreaza emisiilor de amoniac si hidrogen sulfurat, emisii ce sunt preluate prin sistemul de ventilatie din dotarea halelor de crestere. Cand sistemele de ventilatie din dotare functioneaza la capacitate maxima se asigura dilutia poluantilor specifici cu incadrarea concentratiilor emisiilor in limitele admise;

- evacuarea apelor uzate tehnologice din cadrul fermei se realizeaza prin retele de canalizare cu dirijare in bazine etanse vidanjabile, cu durata limitata de stationare si eliminate prin vidanjare. Sistemul de colectare si de eliminare a acestor ape uzate de pe incinta conduce la emisii de mirosuri neplacute pe o perioada limitata cu concentratia acestora spre limita inferioara, aceasta fiind favorizata si de amplasamentul fermei intr-o zona deschisa.

Prin respectarea programului de igienizare a halelor, a bazinelor, a caminelor de canalizare, evacuarea ritmica a deseurilor, conduce la diminuarea mirosurilor neplacute.

Conform Ordinului nr. 119/04.02.2014 emis de Ministerul Sanatatii, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica, privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile ulterioare, Ordinul Nr. 994/2018, distantele minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si o serie de unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei sunt:

- Ferme si crescatoriile de pasari cu peste 5.000 de capete:..... 1.000 m.

Distanta de la ferma ecologica de gaini ouatoare pana la zona locuabila este de cca. 1140,00 m.

6.2.2. Impactul asupra factorului de mediu APA

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

Surse posibile de poluanti pentru apele freatiche si de suprafata pot fi:

- ▲ scurgerile de carburanti si lubrefianti din cauza unor accidente normale (spargeri

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

de conducte de alimentare a motoarelor mijloacelor de transport, excavatorului) sau catastrofice (viituri de apa, alunecari de teren);

^ schimburile de ulei pentru utilaje stationate se vor realiza de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat pentru reutilizare; este indicat ca schimburile de ulei sa se faca in locuri special amenajate, in afara perimetrului sau in unitati specializate;

^ cresterea cantitatii sedimentelor in suspensie pe perioada executarii excavatiei (sapaturi si nivelare) este de scurta durata, de mica intensitate si cu totul locala, in contextul prezentei ploilor torentiale. In acest sens consideram ca activitatea de constructie nu va afecta semnificativ factorul de mediu apa pluviala.

In etapa de construire, asupra apelor freactice se pot genera efecte negative nesemnificative. Calitatea apelor poate fi afectata doar accidental, de aceea, recomandam verificarea periodica a utilajelor. Impactul generat accidental va fi temporar si se va manifesta doar local.

Avand in vedere tehnologia adoptata pentru executia acestor lucrari, starea tehnica buna a utilajelor, distanta mare fata de zonele locuite, consideram ca aceste efecte sunt nesemnificative in raport starea initiala a acviferului.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

S-au identificat urmatoarele surse potentiale de poluare a apelor (de suprafata sau subterane):

- Gestiunea necorespunzatoare a deeurilor – in special a dejectiilor animaliere: stocarea deeurilor in spatii neamenajate urmata de infiltrarea levigatului in sol si panza freatica;
- Exfiltratii ale retelelor de canalizare si ale bazinelor vidanjabile.

Aplicarea masurilor specifice de prevenire si diminuare a impactului potential (verificare periodica si remediere imediata a deficientelor la sistemul de colectare a apelor uzate) va conduce la un impact potential nesemnificativ asupra calitatii apei, in perioada de functionare.

6.2.3. Impactul asupra factorului de mediu SOL

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

In perioada lucrarilor de constructie a proiectului sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri:

a) Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele si utilaje desfasurat in zona de lucru. Emisiile de substante poluante degajate in atmosfera din arderea combustibilului (CO, NOx, SO2), atat cele cauzate de desfasurarea traficului, cat si functionarii utilajelor in zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NOx, SO2, Pb, HC), ajung sa se depuna pe sol putand conduce la modificarea temporara a proprietatilor

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

naturale ale solului. Poluarea se manifesta pe o perioada limitata de timp (pe durata lucrarilor de constructie), iar din punct de vedere spatial, pe o arie restransa.

b) Surse de suprafata - reprezentate de functionarea utilajelor in zona fronturilor de lucru. Suplimentar, aici exista riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil ca urmare a unor defectiuni tehnice survenite la utilaje.

c) Surse punctiforme - reprezentate de zonele de lucru iar sursele potentiale de poluare a solului sunt:

- activitatile desfasurate in zonele de lucru implica manipularea unor cantitati de substante potential poluante pentru sol. In aceasta categorie sunt incluse: vopsele, solventi, carburanti, etc;
- deseurile rezultate din zonele de lucru de tip menajer, din activitatea personalului.

In perioada de desfasurare a lucrarilor de constructie, in zona amplasamentului prevazut pentru obiectivele propuse prin proiect, solul va fi perturbat temporar ca urmare a excavatiilor efectuate pentru realizarea fundatiilor necesare constructiilor cuprinse in proiect.

Activitatile specifice de santier vor implica manipularea de posibile substante poluante pentru sol si subsol reprezentate de carburanti si materiale de constructie. Depozitarea necorespunzatoare a acestora si a deseurilor rezultate din activitatile de constructie, constituie o potentiala sursa de afectare a solului si respectiv subsolului.

In etapa de construire impactul asupra solului va fi nesemnificativ. Efectele negative asupra solului in aceasta etapa constau in riscul unei poluari accidentale cu substante petroliere, lubrifianti, generate de utilizarea utilajelor de lucru. Efectele se vor resimti doar local, iar durata este temporara. Pentru eliminarea acestora se vor utiliza materiale absorbante specifice biodegradabile.

Aplicarea masurilor specifice de prevenire si diminuare a impactului potential (verificare periodica si remediere imediata a defectiunilor, sistem de colectare a apelor uzate) va conduce la un impact potential nesemnificativ.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

Tinand cont de specificul activitatii desfasurate pe amplasament, sursele posibile de poluare le constituite, in primul rand, materiile organice (dejectiile), prin depunere directa pe sol sau infiltrare in apele uzate.

Proiectul propus nu va avea un impact asupra componentelor geologice si nici, prin mediul geologic, asupra elementelor mediului - conditii hidro, reseaua hidrologica, zone umede, biotopuri, etc.

Dejectiile, daca nu sunt gestionate corect, pot conduce la degradarea solurilor prin exces de azot, fosfor si alte elemente.

In situatia in care se vor respecta masurile impuse, impactul in perioada de functionare a fermei se va reduce la minim.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

6.2.4. Impactul asupra factorului BIODIVERSITATEA

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

In timpul activitatii de construire, sunt desfasurate activitati specifice ce genereaza emisii de poluanti si zgomot, avand insa un impact nesemnificativ asupra biodiversitatii, zona fiind antropizata, cu folosinta arabil si ape statatoare.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

In etapa de functionare a fermei de crestere a pasarilor nu se cunosc surse majore care ar putea afecta semnificativ biodiversitatea.

In cazul lucrarilor de intretinere a fermei sau in caz de remediere a accidentelor, beneficiarul sau antreprenorul angajat de acesta va lua masuri de minimizare a impactului si va delimita strict zona de lucru pentru a preveni/minimiza afectarea ecosistemului si pentru a nu genera un impact negativ suplimentar asupra mediului.

Intrucat pe amplasament si in vecinatatea acestuia nu exista specii de plante, de animale si habitate de interes comunitar, in faza de constructie si de functionare a fermei nu se poate produce un impact direct sau indirect, pe termen scurt sau lung asupra acestora.

Apreciem ca planul propus nu este susceptibil de a avea un impact negativ asupra speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate ROSCI0106 si ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argesului, situate la cca. 6,500 km, fata de amplasament.

6.2.5. Impactul asupra peisajului

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

Amplasamentul unde se va realiza proiectul este pozitionat intr-o zona cu un peisaj antropizat, datorita activitatilor agricole desfasurate anterior.

Impactul asupra peisajului in perioada de construire va fi temporar negativ, prin realizarea lucrarilor.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

In etapa de functionare a fermei ecologice, impactul asupra peisajului va fi nesemnificativ, luand in considerare peisajul antropizat.

6.2.6. Mediul socio-economic

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

In perioada de construire a fermei ecologice de gaini ouatoare, sursele de impact asupra mediului socio-economic pot fi:

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

- zgomotul produs de traficul auto si lucrarile de constructie;
- emisiile de praf cauzate de lucrari si eroziunea eoliena produsa pe suprafetele decopertate temporar;
- emisiile de gaze de ardere generate de sursele mobile (vehicule si utilaje implicate in realizarea lucrarilor).

Deoarece, in zona proiectului prin PUZ, nu se desfasoara alte activitati industriale sau similare celui analizat, activitatea de construire nu va avea un impact negativ asupra altor activitati socio-economice.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

Nu va exista un impact negativ asupra mediului socio-economic. Apreciem ca functiunea propusa determina, in mod direct, aparitia urmatoarelor beneficii:

- aparitia unor noi locuri de munca, cu impact direct asupra comunei Ratesti;
- sustinerea dezvoltarii comunei Ratesti, prin stimularea dezvoltarii localitatii pe termen mediu si lung.

6.2.7. Sanatatea populatiei

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

Potentialul impact negativ asupra populatiei din zonele in care se va implementa proiectul va putea fi generat de emisiile in atmosfera, zgomotul generat de utilajele folosite pentru executia lucrarilor si traficul de lucru.

Exista posibilitatea ca, in anumite faze de desfasurare a activitatilor, sa se creeze o stare de disconfort fonic pentru receptorii sensibili care locuiesc in apropierea amplasamentului, dar si in apropierea drumurilor pe care vor circula autoutilitarele ce transporta materiile prime, materialele si deseurile rezultate.

Acest impact poate fi generat in cursul zilei, pe perioada desfasurarii lucrarilor, ca urmare a functionarii si deplasarii simultane a mai multor utilaje motorizate implicate in operatiile de executie a lucrarilor, precum si ca urmare a traficului vehiculelor pentru transportul materialelor/deseurilor in/din amplasament. Ținand cont insa de numarul redus de masini si utilaje care isi desfasoara activitatea simultan intr-o anumita zona (front de lucru), se apreciaza ca activitatile desfasurate nu vor avea un impact semnificativ din punct de vedere al poluarii fonice. Impactul negativ generat va fi temporar si reversibil.

De asemenea, in etapa de executie a lucrarilor pot aparea conditii care sa determine cresteri ale concentratiilor de particule in suspensie (PM10 si PM2,5), pulberi sedimentabile, CO₂, CO, NO_x, SO_x, COV – non metanici, rezultate din gazele de ardere ale masinilor si utilajelor utilizate, in aerul inconjurator din zona amplasamentului, la niveluri care sa atinga sau sa depaseasca valorile limita zilnice.

Impactul generat nu este semnificativ si poate fi considerat un impact negativ temporar si reversibil.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Impactul generat de implementarea proiectului asupra populatiei este nesemnificativ luand in considerare distanta pana la obiectivul studiat – aproximativ 1,14 km (cea mai apropiata locuinta).

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

Dat fiind specificul activitatilor, nu exista posibilitatea contaminarii mediului cu germeni patogeni sau aparitia vreunui impact de aceasta natura.

Considerate categorii aparte de poluanti care afecteaza mediul si implicit comunitatile umane, poluantii de natura fizica si biologica pot genera efecte de poluare grave, ireversibile, doar in cazul in care prezenta acestora in mediu depaseste limitele de suportabilitate.

Responsabilitatea titularului de proiect este sa identifice si sa evite sau sa minimizeze riscurile si impactul negativ asupra sanatatii, sigurantei si securitatii comunitatii locale, care pot aparea pe durata ciclului de viata a proiectului, datorata atat circumstantelor existente cat si celor neobisnuite. Datorita masurilor luate de titularul de activitate, nu se intrevede posibilitatea aparitiei unor accidente cu impact major asupra populatiei si a mediului inconjurator.

Prin zona de amplasare si prin masurile care sunt luate, activitatile care se vor desfasura in cadrul proiectului nu vor avea impact negativ asupra conditiilor de viata ale locuitorilor (schimbari asupra calitatii mediului, zgomot).

Activitatea propusa nu va avea impact negativ asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona, inasa va avea influenta asupra personalului muncitor din raza de functionare a utilajelor, unde nivelul zgomotelor va avea valori mai ridicate.

Este necesara informarea de urgenta a populatiei din zona in cazul producerii unor evenimente sau accidente cu impact asupra mediului.

6.3. Evaluarea impactului – matrice de evaluare

Analiza marimii impactului. Impactul global

Estimarea indicilor de calitate a mediului inconjurator se face dupa o scara de bonitate a acestora, prezentata in tabelul urmator:

Nota de bonitate	Indicele Ic	Efectele asupra mediului inconjurator
10	Ic=0	Mediu neafectat
9	Ic=0,0-0,25	Mediu afectat in limite admise Nivelul 1 Influente pozitive mari
8	Ic=0,25-0,50	Mediu afectat in limite admise Nivelul 2 Influente pozitive medii
7	Ic=0,50-1,0	Mediu afectat in limite admise

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

		Nivelul 3 Influente pozitive mici
6	Ic=-1,0	Mediu afectat peste limite admise Nivelul 1 Efectele sunt negative
5	Ic=-1,0 spre -0,5	Mediu afectat peste limite admise Nivelul 2 Efectele sunt negative
4	Ic= -0,5 spre -0,25	Mediu afectat peste limite admise Nivelul 3 Efectele sunt negative
3	Ic= -0,25 spre -0,025	Mediul este degradat Nivelul 1 Efectele sunt nocive la durate lungi de expunere
2	Ic= -0,025 spre -0,0025	Mediul este degradat Nivelul 2 Efectele sunt nocive la durate medii de expunere
1	Ic= sub -0,0025	Mediul este degradat Nivelul 3 Efectele sunt nocive la durate scurte de expunere

Indicele de calitate pentru apa (Ic apa)

- In perioada de construire nu se vor utiliza resurse naturale de apa;
- In perioada de functionare a fermei se vor utiliza resurse naturale de apa, in limite admise;

In aceste conditii se aloca $Ic\text{ apa} = 0,00 - 0,25$.

Indicele de calitate pentru aer (Ic aer)

- In perioada de construire, aerul va fi afectat de noxele provenite de la utilaje si mijloace de transport, in limite admise;
- In perioada de functionare a fermei, aerul va fi afectat, in limite admise;

Se aloca $Ic\text{ aer} = 0,25 - 0,50$.

Indicele de calitate pentru sol, vegetatie si fauna (Ic svf)

- In faza de construire, lucrarile vor afecta solul, vegetatia si fauna in limite admisibile, pe termen scurt si suprafete mici;
- In perioada de functionare a fermei, factorii de mediu sol, vegetatie si fauna nu vor fi afectati;

Se aloca $Ic\text{ svf} = 0,0 - 0,25$.

Indicele de calitate asezari umane si peisaj (Ic au)

Terenul pe care se va realiza ferma ecologica de gaini ouatoare se afla in extravilanul comunei Ratesti, deci impactul asupra asezarilor umane si asupra peisajului va fi unul minim.

Se aloca $Ic\text{ au} = 0,0 - 0,25$.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Interpretarea rezultatelor

Stabilirea notelor de bonitate pentru indicele de calitate calculat pentru fiecare factor de mediu se face utilizand Scara de bonitate a indicelui de calitate, atribuind notele de bonitate corespunzatoare valorii fiecarui indice de calitate calculat.

Factor de mediu	Indice de calitate (Ic)	Nota de bonitate (Nb)
Apa	0,0-0,25	9
Aer	0,0-0,25	8
Sol, vegetatie, fauna	0,0-0,25	9
Asezari umane	0,0-0,25	9

Din analiza notelor de bonitate rezulta urmatoarele:

- pentru factorii de mediu - efect negativ existent cu valoare nesemnificativa sau eliminat, ca urmare a aplicarii masurilor.

- pentru asezari umane - efect negativ existent cu valoare nesemnificativa sau eliminat, ca urmare a aplicarii masurilor, existand si o serie de efecte pozitive clare.

Calculul indicelui de poluare globala

Pentru simularea efectului sinergic al poluantilor, utilizand Metoda ilustrativa V.Rojanski, cu ajutorul notelor de bonitate pentru indicii de calitate atribuiti factorilor de mediu se construiesc o diagrama. Starea ideala este reprezentata grafic printr-o figura geometrica regulata inscrisa intr-un cerc cu raza egala cu 10 unitati de bonitate.

Metoda de evaluare a impactului global are la baza exprimarea cantitativa a starii de poluare a mediului pe baza indicelui de poluare globala I.P.G. Acest indice rezulta din raportul dintre starea ideala S_i si starea reala S_r a mediului.

Metoda grafica, propusa de V. Rojanski, consta in determinarea indicelui de poluare globala prin raportul dintre suprafata ce reprezinta starea ideala si suprafata ce reprezinta starea reala, adica:

$$I.P.G. = S_i / S_r$$

unde:

S_i = suprafata starii ideale a mediului;

S_r = suprafata starii reale a mediului;

Pentru I.P.G. = 1 - nu exista poluare;

Pentru I.P.G. > 1 - exista modificari de calitate a mediului.

Pe baza valorii I.P.G. s-a stabilit o scara privind calitatea mediului:

Valoarea I.P.G. I.P.G. = S_i / S_r	Efectele activitatii asupra mediului inconjurator
I.P.G.=1	Mediul este natural, neafectat de activitatea umana
I.P.G.=1-2	Mediul este afectat de activitatea umana in limite admisibile
I.P.G.=2-3	Mediul este afectat de activitatea umana provocand stare de discomfort formelor de viata
I.P.G.=3-4	Mediul este afectat provocand tulburari formelor de viata
I.P.G.=4-5	Mediul este afectat de activitatea umana devenind periculos formelor de viata
I.P.G mai mare de 6	Mediul este impropriu formelor de viata

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Pentru PUZ-ul propus, relatia grafica intre notele de bonitate calculate pentru factorii de mediu este o figura geometrica neregulata, a carei suprafata este $S_r = 127,5$.

Rezulta ca I.P.G. pe care il va determina investitia va fi:

$$I.P.G. = S_i / S_r = 200 / 127,5.$$

$$I.P.G. = 1,56$$

Indicele de poluare globala I.P.G. are valoarea 1,56, ceea ce arata ca implementarea PUZ-ului va afecta mediul in limite admisibile.

Cap. 7. Efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii in context transfrontiera

Planul de Urbanism Zonal studiat a tinut cont de obiectivele de protectie a mediului la nivel comunitar si transpuse la nivel national. Fiind un PUZ care a studiat o zona destul de restransa, situata in interiorul tarii, se considera ca nu este cazul unei abordari transfrontiera a acestei problematice de mediu.

Distanta fata de granita cu Bulgaria a amplasamentului obiectivului de investitie este de cca. 115 km.

PUZ-ul a tinut cont si de obiectivele de protectie a mediului de nivel international (ale Comunitatii Europene).

Cap. 8. Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers al implementarii proiectului, asupra mediului

Este bine cunoscut faptul ca implementarea unui Plan Urbanistic Zonal are drept scop intrinsec amenajarea unor zone care pana la acea data nu au avut o functiune clara, precisa.

Orice activitate umana aduce modificari asupra factorilor de mediu. Modificarile pot fi vizibile sau mai putin vizibile, pot avea o influenta negativa sau pozitiva.

Dupa ce s-a constientizat ca influenta negativa asupra factorilor de mediu o are activitatea umana, se fac eforturi si exista impuneri pentru ca modificarile negative sa fie cat mai reduse sau sa nu existe, astfel incat efectele asupra mediului sa aiba consecinte minime.

Implementarea planului nu este lipsita de efecte nedorite asupra mediului, atat in perioada de punere in opera a lucrarilor cat si dupa, in timpul utilizarii obiectivelor propuse prin acesta, insa diferenta majora este ca presiunile actuale sunt necontrolabile, in timp ce printr-un plan de urbanism ele intra intr-un proces coerent, perfect controlabil. Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevazute functiunile admise si restrictiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natura sa diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investitie viitoare se va conforma legislatiei in vigoare, studiile de specialitate urmand a fi solicitate de autoritatile competente.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

8.1. Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

In vederea protectiei calitatii aerului pe perioada de construire a proiectului, se vor lua urmatoarele masuri:

- Reducerea emisiilor de pulberi prin stropire cu apa in timpul lucrarilor efectuate in etapa de constructie;
- Verificarea si intretinerea periodica a utilajelor si vehiculelor utilizate in toate etapele proiectului;
- Efectuarea transportului rutier doar pe cai amenajate in toate etapele proiectului;
- Acoperirea corespunzatoare a vehiculelor care transporta materiale de constructii si deseuri din materiale de constructii in timpul etapei de constructie;
- Solutiile si tipurile de lucrari vor respecta standardele si normativele in vigoare pentru asigurarea exigentelor privind calitatea lucrarilor efectuate.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

Se vor adopta o serie de masuri, menite sa reduca emisiile de mirosuri, cum ar fi:

- Masuri de igiena a productiei prin respectarea stricta a procesului de crestere a pasarilor;
 - Utilizarea unui regim nutritional adecvat in vederea reducerii emisiilor de miros;
 - Respectarea programului de eliminare a dejectiilor, evitandu-se stagnarea lor in adaposturi;
 - Gestiunea corecta a dejectiilor;
 - Intretinerea si igienizarea periodica a sistemului de dejectii si a retelelor de canalizare;
 - titularul activitatii isi planifica activitatile din care rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv (transportul dejectiilor, anumite lucrari de intretinere), tinand seama de conditiile atmosferice, evitandu-se planificarea acestora in perioadele defavorabile dispersiei pe verticala a poluantilor, pentru prevenirea raspandirii mirosului la distante mari. De asemenea, toate operatiile de pe amplasament sunt realizate in asa fel incat emisiile si mirosurile sa nu determine o deteriorare semnificativa a calitatii aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

8.2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

Pentru evitarea influentelor negative asupra apelor de suprafata si subterane, in perioada de construire a fermei, se vor lua urmatoarele masuri:

- pe amplasament nu se vor depozita carburanti;
- alimentarea si reparatiile utilajelor se vor face in locuri special amenajate si ateliere;

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

- deseurile menajere sau de orice alta natura se vor depozita numai in locuri special amenajate.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

In perioada de functionare a fermei de crestere a pasarilor, pentru evitarea influentelor negative asupra apelor de suprafata si subterane, deseurile menajere si dejectiile animaliere se vor depozita numai in locuri special amenajate.

8.3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL-SUBSOLUL

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

In perioada realizarii investitiei:

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului;
- este interzisa stocarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

In perioada de functionare a fermei de crestere a pasarilor:

- interzicerea accesului autovehiculelor in incinta amplasamentului cu exceptia celor pentru situatii de urgenta;
- inlocuirea imediata a conductelor de alimentare cu apa in cazul unor avarii la reseaua de alimentare cu apa, pentru a evita baltirea si tasarea terenului;
- intretinerea corespunzatoare a suprafetelor acoperite cu gazon si refacerea imediata a acestora in situatia in care se degradeaza pentru a evita expunerea directa a solului la actiunea factorilor climatici.
- sistemul de canalizare a apelor uzate menajere si de spalare va fi verificat periodic in vederea identificarii din timp a oricaror fisuri sau colmatari ale conductelor/ bazinei.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

- deseurile vor fi colectate separat, pe categorii si vor fi stocate in spatii adecvate, in recipiente corespunzatoare tipului de deșeu. Fiecare categorie de deșeu va fi preluata de operatori autorizati in vederea eliminarii /valorificarii;
- dupa maturare, deșeurile sunt predate catre terti, care preiau si responsabilitatea valorificarii corecte a acestora.

8.4. Masuri de protectie privind BIODIVERSITATEA

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

In perioada realizarii investitiei, pentru reducerea impactului potential asupra vegetatiei si faunei terestre sunt necesare urmatoarele masuri:

- lucrarile de excavare (sapaturi si nivelare) se vor face astfel, incat sa se evite, pe cat posibil, deteriorarea terenurilor adiacente perimetrului;
- deseurile rezultate din excavatii (sol vegetal) vor fi depozitate temporar pentru utilizarea ulterioara a acestora, pe cat este posibil, in procesul de reconstructie ecologica;
- in conditiile respectarii normelor privind emisiile de gaze si pulberi rezultate din activitatea de construire se considera ca vegetatia arboricola si de tufaris dezvoltata in vecinatatile amplasamentului nu va fi afectata peste limitele admise;
- beneficiarul obiectivului se obliga sa protejeze, prin mijloacele adecvate, eventualele specii vegetale si animale care vor fi identificate in timpul procesului realizarii lucrarilor de investitii, precum si biodiversitatea existenta;
- deoarece efectele negative asupra biodiversitatii zonelor adiacente ariei de implementare a proiectului sunt datorate in special prafului mineral, zgomotului produs de utilajul de excavare si perturbarii habitatelor, se impune ca masura speciala retinerea si diminuarea efectelor acestora prin masuri tehnologice speciale:
 - utilizarea echipamentelor, utilajelor si autovehiculelor performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
 - evitarea realizarii lucrarilor de reparatii si intretinere pe amplasament, cu exceptia interventiilor minore;
 - stropirea periodica a drumului de acces in perioada secetoasa.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

In perioada de functionare a fermei de crestere a pasarilor, nu sunt necesare masuri de protectie privind biodiversitatea.

Se prevad spatii verzi (min. 40% din suprafata terenului) si se urmareste integrarea propunerii in dezvoltarea zonei.

Pentru pastrarea integritatii peisajului si a cadrului natural se vor lua masuri de protectie, plantand vegetatie de protectie si pastrand caracterul zonei.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

8.5. Masuri de protectie asupra asezarilor umane si a sanatatii populatiei

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

Pentru protectia asezarilor umane si sanatatea populatiei operatiunile de pe amplasament, care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectandu-se orele legale de odihna, iar nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru.

Pentru diminuarea impactului ce actioneaza in special asupra personalului muncitor, datorita expunerii mai indelungate, se vor lua o serie de masuri, prezentate in cele ce urmeaza:

Masuri de prevenire a accidentelor

Acest tip de masuri trebuie luate de catre antreprenorul general si de eventualii subcontractanti, cu respectarea legislatiei romanesti privind protectia muncii, paza contra incendiilor, paza si protectia civila, registrul deseurilor si altele. De asemenea, se vor respecta prevederile proiectelor de executie, a caietelor de sarcini, a legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

Succint, masurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului angajat, privind disciplina in santier, instructajul periodic, portul echipamentului de protectie, prezenta numai la locul de munca unde este alocat;
- verificarea, inainte de intrarea in lucru, a utilajelor, mijloacelor de transport, macaralelor, echipamentelor, mecanismelor si uneltelor, pentru a constata integritatea si buna functionare a acestora;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, placute indicatoare cu insemne de pericol;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari, pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santiere;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni). Planul va prevedea, in special, masurile de alertare, informare, punere la adpost a bunurilor materiale, pentru interventia in astfel de situatii.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

Functionarea fermei ecologice de gaini uatoare nu va genera impact negativ semnificativ asupra asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Nu sunt necesare masuri de protectie asupra asezarilor umane si a sanatatii populatiei.

8.6. Masuri de protectie asupra mediului social economic

Din punct de vedere social, prin crearea de noi locuri de munca, obiectivul analizat are un impact pozitiv asupra locuitorilor zonei invecinate.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Este necesara informarea de urgenta a populatiei din zona, in cazul producerii unor evenimente sau accidente cu impact asupra mediului.

8.7. Masuri si recomandari impotriva zgomotului si vibratiilor

➤ Faza de construire a obiectivelor propuse prin PUZ

In ceea ce priveste proiectul propus, principalele surse de zgomot si vibratii sunt cele din perioada de executie a lucrarilor si sunt asociate utilajelor folosite in aceasta etapa.

Masuri de prevenire/reducere a impactului produs de zgomot si vibratii

- folosirea unor utilaje dotate cu motoare ecranate acustic;
- desfasurarea activitatilor doar pe timp de zi;
- limitarea vitezei utilajelor de transport pentru diminuarea nivelului de zgomot si de vibratii pe amplasament si in vecinatate.

Odata cu finalizarea lucrarilor, sursele de zgomot vor fi inlaturate de pe amplasament.

➤ Faza de functionare a obiectivelor propuse prin PUZ

Principalele surse de zgomot si vibratii vor fi:

- activitatea de crestere a pasarilor;
- sistemul de ventilatie din incinta halelor;
- operatii de manipulare a dejectiilor (gainat de pasare), resturi asternut (igenizare hale), etc;
- mijloacele de transport din incinta.

Masuri de prevenire/reducere a impactului produs de zgomot si vibratii

- limitarea vitezei autovehiculelor pentru diminuarea nivelului de zgomot si de vibratii pe amplasament si in vecinatati;
- se va mentine curatenia in ferma si pe drumurile de acces;
- gunoiul zootehnic va fi transportat numai cu mijloace de transport acoperite;
- in halele de crestere a pasarilor se vor utiliza ventilatoare care genereaza nivel scazut de zgomot.

Cap. 9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei alese

Proiectul propus la initiativa beneficiarului S.C. OUA DE TARA S.R.L., are ca scop introducerea in intravilanul localitatii si reglementarea lui ca zona agrozootehnica – ferma ecologica de gaini ouatoare, a terenului in suprafata de 300 000,00 mp, situat in extravilanul comunei Ratesti, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157.

Terenul are, conform extrasului de carte funciara 81157, categoria de folosinta – arabil (S=294 773,00 mp) si ape statatoare (S= 5 227 mp).

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Se doreste realizarea unei ferme ecologice de gaini ouatoare cu peste 90.000 capete, care consta in realizarea a 6 hale, care vor avea ca scop cresterea gainilor ouatoare, o cladire de ambalare oua, toate cu un regim de inaltime P (max. 3,5 m) impreuna cu echipamentele tehnico-edilitare aferente.

Avand in vedere datele de tema expuse, se propune urmatoarea solutie de implementare a constructiilor in cadrul unui edificabil stabilit prin niste retrageri de la aliniament si fata de limitele laterale si posterioare ale terenului studiat.

Astfel retragerile limitei edificabile sunt:

- retragerea fata de aliniament se va stabili impreuna cu administratorul drumului judetean DJ 702J, din care se face accesul pe teren, carosabil si pietonal;
- fata de limitele laterale si posterioare de proprietate, retragerea edificabilului va fi de min. 6,00 m;

Distanta cladirilor in interiorul parcelei va fi de min. $\frac{1}{2}$ din inaltimea celei mai inalte, dar nu mai putin de 3,00 m.

Inaltimea maxima reglementata prin noua documentatie P.U.Z. va fi de maxim 3.50 m la streasina, regim maxim de inaltime P - parter.

Din punct de vedere al circulatiilor, se prevede o circulatie carosabila interioara, perimetrala, cu sens unic, avand partea carosabila de max. 5,00 m, circulatii pietonale de 1,00 m pe o parte si fasie verde de protectie de min. 6,00 m pe cealalta parte;

Posibilitatile maxime de ocupare si utilizare a terenului propuse prin prezenta documentatie de urbanism sunt:

POT maxim = 40.00%;

CUT maxim = 0.6;

RHmax / H max = P / 3,50 m;

Procent de spatiu verde = min. 49%.

Cap. 10. Masuri avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii PUZ-ului

Pentru realizarea obiectivelor prevazute in PUZ este necesara ocuparea definitiva sau temporara a unor suprafete de teren, organizare de şantier, spatii de depozitare materiale de constructii.

Aceste activitati ce se vor desfaşura in cadrul obiectivului de investitii pot constitui surse de poluare a aerului, apei, solului, subsolului, panzei freatice.

In timpul realizarii planului pot aparea unele situatii care pot afecta unii factori de mediu, drept pentru care se cere monitorizarea acelor activitati care pot genera asemenea situatii.

Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipularii produselor petroliere si lubrifiantilor ca acestia sa nu produca poluarea solului sau sa se aprinda accidental;

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

- Monitorizarea manipularii produselor pulverulente ca acestea sa nu produca poluarea aerului;
- Monitorizarea colectarii, transportului si depozitarii deseurilor;
- Monitorizarea manipularii materialelor periculoase de tipul vopselelor, diluantilor, detergentilor si colorantilor organici si anorganici;
- Monitorizarea respectarii regulilor SSM si PSI;
- Monitorizarea realizarii lucrarilor de amenajare a spatiilor post constructii montaj;
- Supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului in timpul functionarii;
- Supravegherea factorilor de mediu va trebui sa fie o preocupare permanenta a beneficiarului;
- Pentru refacerea zonei afectate de constructii se va evita aportul de pamant vegetal din alte zone, situate la mari distante, in felul acesta evitandu-se modificarea echilibrului biologic dintre plante, biodiversitatea din zona, etc.

Lucrarile se vor executa cu respectarea recomandarilor din Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 cu modificarile ulterioare si in mod special a celor din Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, iar in functie de decizia privind folosinta ulterioara a terenului se va alege solutia cea mai adecvata pentru reconstructia zonei. Alegerea acestei solutii de reconstructie ecologica va lua in considerare recomandarile APM Arges.

Cap. 11. Rezumat fara caracter tehnic

11.1. Descrierea PUZ – Informatii generale

Terenul, care constituie obiectul prezentului PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", este amplasat in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges.

Prin prezentul PUZ se propune introducerea in intravilanul localitatii si reglementarea ca zona agrozootehnica ferma ecologica de gaini ouatoare a terenului in suprafata de 300000,00 mp, situat in extravilanul comunei Ratesti, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157 si are conform extrasului de carte funciara 81157 categoria de folosinta – arabil (S=294 773,00 mp) si ape statatoare (S= 5 227 mp).

Pe acest teren, dupa introducerea acestuia in intravilan, proprietarul doreste construirea unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren.

Zona propusa pentru reglementare are suprafata de 300000,00 mp si se invecineaza cu urmatoarele proprietati:

- in partea de nord: teren necadastrat;
- in partea de nord-est: Drum Judetean DJ 702J – neasfaltat;

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

- in partea de sud-vest: teren necadastrat;
- in partea de sud-est: limita UAT Ratesti - Morteni si limita jud. Arges – Dambovita

Terenul are forma neregulata si este in proprietatea societatii OUA DE TARA S.R.L., conform Contractului de vanzare-cumparare, cu incheiere de autentificare nr. 611 din 25.05.2020, la Notar public Vasiliu-Capatina Simona-Elena, incheiat intre fostii proprietari Von Saucken Sebastian Nikolaus, Radu-Von Saucken Ioana-Cristina si S.C. Oua de Tara S.R.L.

Pentru realizarea proiectului, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 5/23.02.2022 eliberat de Primaria comunei Ratesti, judetul Arges.

Amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil si ape statatoare.

Accesul pe parcela se realizeaza din drumul judetean DJ 702J (situat in partea de nord-est a terenului), ce face legatura intre satele comunei Ratesti (Patuleni, Ciupa-Manciulescu, Neajlovelu) si satele comunelor invecinate din judetul Dambovita.

11.2. Metodologii utilizate in evaluarea impactului

Pentru intocmirea Raportului de Mediu s-au utilizat metodele indicate de prevederile legislatiei in vigoare si literatura de specialitate.

Nu s-au identificat probleme relevante privind realizarea documentarii.

11.3. Impactul prognozat asupra mediului si masuri de diminuare a impactului

Protectia apelor

In perioada de functionare a fermei de crestere a pasarilor, pentru evitarea influentelor negative asupra apelor de suprafata si subterane, deseurile menajere si dejectiile animaliere se vor depozita numai in locuri special amenajate.

Protectia aerului

Se vor adopta o serie de masuri, menite sa reduca emisiile de mirosuri, cum ar fi:

- Masuri de igiena a productiei prin respectarea stricta a procesului de crestere a pasarilor;
- Utilizarea unui regim nutritional adecvat in vederea reducerii emisiilor de miros;
- Respectarea programului de eliminare a dejectiilor, evitandu-se stagnarea lor in adaposturi;
- Gestiunea corecta a dejectiilor;
- Intretinerea si igienizarea periodica a sistemului de dejectii si a retelelor de canalizare;
- titularul activitatii isi planifica activitatile din care rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv (transportul dejectiilor, anumite lucrari de intretinere), tinand seama de conditiile atmosferice, evitandu-se planificarea acestora in perioadele defavorabile dispersiei pe verticala a poluantilor, pentru prevenirea raspandirii

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

mirosului la distante mari. De asemenea, toate operatiile de pe amplasament sunt realizate in asa fel incat emisiile si mirosurile sa nu determine o deteriorare semnificativa a calitatii aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Protectia solului

In perioada de functionare a fermei de crestere a pasarilor:

- interzicerea accesului autovehiculelor in incinta amplasamentului cu exceptia celor pentru situatii de urgenta;
- inlocuirea imediata a conductelor de alimentare cu apa in cazul unor avarii la reseaua de alimentare cu apa, pentru a evita baltirea si tasarea terenului;
- intretinerea corespunzatoare a suprafetelor acoperite cu gazon si refacerea imediata a acestora in situatia in care se degradeaza pentru a evita expunerea directa a solului la actiunea factorilor climatici.
- sistemul de canalizare a apelor uzate menajere si de spalare va fi verificat periodic in vederea identificarii din timp a oricaror fisuri sau colmatari ale conductelor/ bazelelor.
- deseurile vor fi colectate separat, pe categorii si vor fi stocate in spatii adecvate, in recipiente corespunzatoare tipului de deșeu. Fiecare categorie de deșeu va fi preluata de operatori autorizati in vederea eliminarii /valorificarii;
- dupa maturare, dejectiile sunt predate catre terti, care preiau si responsabilitatea valorificarii corecte a acestora.

Protectia biodiversitatii

In perioada de functionare a fermei de crestere a pasarilor, nu sunt necesare masuri de protectie privind biodiversitatea.

Se prevad spatii verzi (min. 40% din suprafata terenului) si se urmareste integrarea propunerii in dezvoltarea zonei.

Pentru pastrarea integritatii peisajului si a cadrului natural se vor lua masuri de protectie, plantand vegetatie de protectie si pastrand caracterul zonei.

CONCLUZII

Prin prezentul PUZ se propune introducerea in intravilanul localitatii si reglementarea ca zona agrozootehnica - ferma ecologica de gaini ouatoare a terenului in suprafata de 300000,00 mp, situat in extravilanul comunei Ratesti, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157 si are conform extrasului de carte funciara 81157 categoria de folosinta – arabil (S=294 773,00 mp) si ape statatoare (S= 5 227 mp).

Terenul are forma neregulata si este in proprietatea societatii OUA DE TARA S.R.L., conform Contractului de vanzare-cumparare, cu incheiere de autentificare nr. 611 din 25.05.2020, la Notar public Vasiliu-Capatina Simona-Elena, incheiat intre fostii proprietari Von Saucken Sebastian Nikolaus, Radu-Von Saucken Ioana-Cristina si S.C. Oua de Tara S.R.L.

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Pentru realizarea proiectului, beneficiarul a obtinut Certificatul de urbanism nr. 5/23.02.2022 eliberat de Primaria comunei Ratesti, judetul Arges.

Zona studiata este situata in extravilanul comunei Ratesti. In imediata vecinatate se regasesc terenuri agricole, aflate in extravilanul comunei. Nu exista indicatori urbanistici reglementati, nu exista functiuni reglementate.

Accesul pe parcela se realizeaza din drumul judetean DJ 702J (situat in partea de nord-est a terenului), ce face legatura intre satele comunei Ratesti (Patuleni, Ciupa-Manciulescu, Neajlovelu) si satele comunelor invecinate din judetul Dambovita.

Bilant teritorial propus

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata construibila (edificabil)			120 000,00	40,00
Cai de comunicatii si transport			30 000,00	10,00
Spatii verzi			148 433,19	49,48
Teren rezervat pentru modernizarea drumului judetean			1566,81	0,52
Teren arabil	294 773,00	98,25	-	-
Teren ape statatoare	5 227,00	1,75	-	-
TOTAL	300 000,00	100,00	300 000,00	100,00

Descrierea solutiei propuse

Se doreste realizarea unei ferme ecologice de gaini outoare cu peste 90.000 capete, care consta in realizarea a 6 hale, care vor avea ca scop cresterea gainilor ouatoare, o cladire de ambalare oua, toate cu un regim de inaltime P (max. 3,5 m) impreuna cu echipamentele tehnico-edilitare aferente.

Avand in vedere datele de tema expuse, se propune urmatoarea solutie de implementare a constructiilor in cadrul unui edificabil stabilit prin niste retrageri de la aliniament si fata de limitele laterale si posterioare ale terenului studiat.

Astfel retragerile limitei edificabile sunt:

- retragerea fata de aliniament se va stabili impreuna cu administratorul drumului judetean DJ 702J, din care se face accesul pe teren, carosabil si pietonal;
- fata de limitele laterale si posterioare de proprietate, retragerea edificabilului va fi de min. 6,00 m;

Distanta cladirilor in interiorul parcelei va fi de min. 1/2 din inaltimea celei mai inalte, dar nu mai putin de 3,00 m.

Inaltimea maxima reglementata prin noua documentatie P.U.Z. va fi de maxim 3.50 m la streasina, regim maxim de inaltime P - parter.

Din punct de vedere al circulatiilor, se prevede o circulatie carosabila interioara, perimetrala, cu sens unic, avand partea carosabila de max. 5,00 m, circulatii pietonale de 1,00 m pe o parte si fasie verde de protectie de min. 6,00 m pe cealalta parte;

RAPORT DE MEDIU

PUZ - "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges
Titular: S.C. OUA DE TARA S.R.L.

Posibilitatile maxime de ocupare si utilizare a terenului propuse prin prezenta documentatie de urbanism sunt:

POT maxim = 40.00%;

CUT maxim = 0.6;

RHmax / H max = P / 3,50 m;

Procent de spatiu verde = min. 49%.

P.U.Z.: "Introducere in intravilan si reglementare teren in vederea construirii unei ferme ecologice de gaini ouatoare, cladire punct ambalare si imprejmuire teren", propus a fi amplasat in comuna Ratesti, sat Mavrodolu, tarla 83, parcela 508, n.c. 81157, judetul Arges, se afla la cca. 6,500 km sud-vest fata de siturile Natura 2000 ROSCI0106 si respectiv ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argesului.

Apreciem ca planul propus nu este susceptibil de a avea un impact negativ supra speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate ariile naturale protejate ROSPA 0106 – Lunca Mijlocie a Argesului si ROSCI 0106 – Lunca Mijlocie a Argesului.