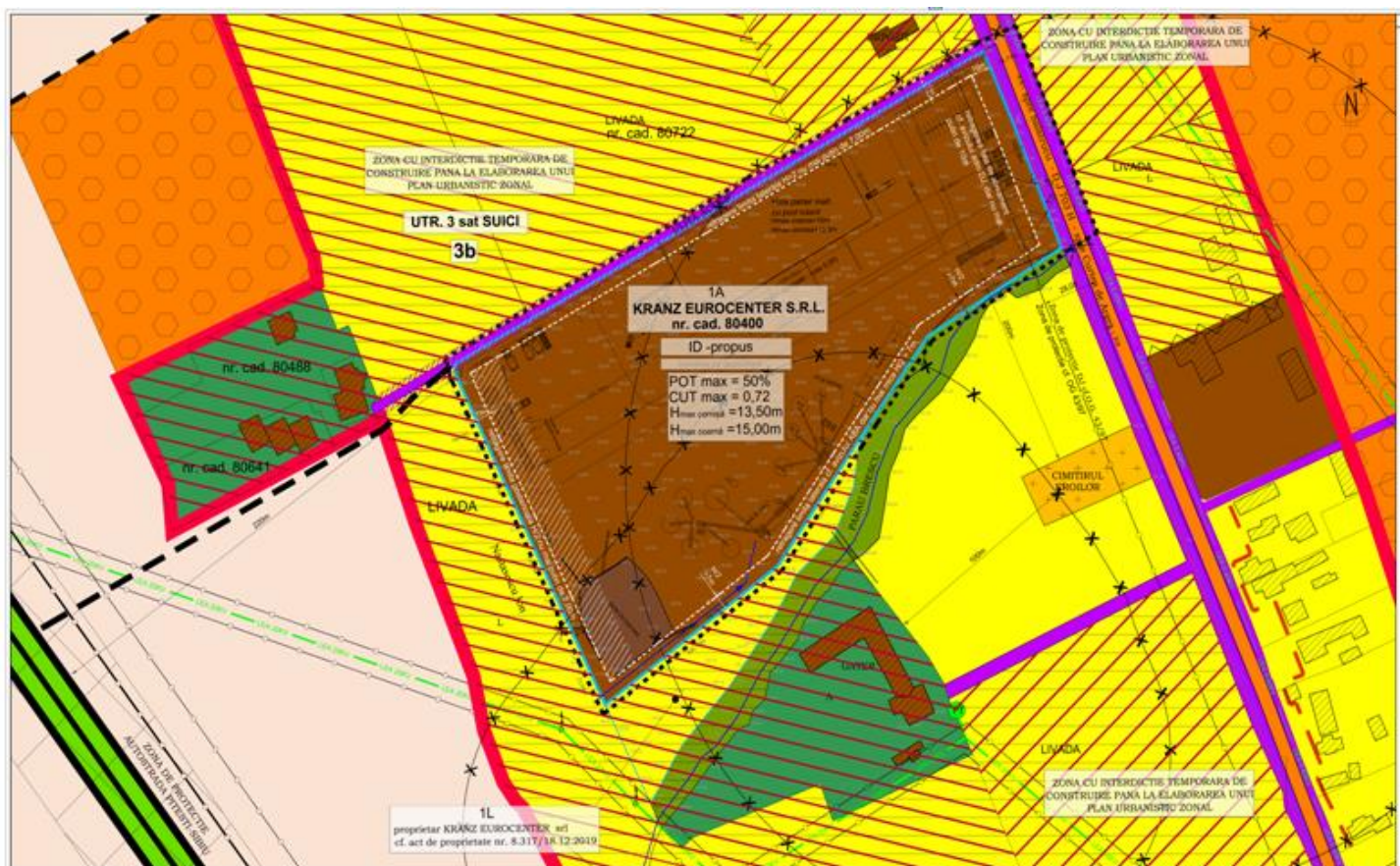


RAPORT DE MEDIU PLAN URBANISTIC ZONAL

„Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera”



AMPLASAMENT: comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, in scris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges

BENEFICIAR: S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.

- adresa poștală: municipiul Pitesti, strada Craiovei, nr. 92, bloc V1, etaj D1, judetul Arges
- Nr. Oficiul Registrului Comertului: J03/861/28.04.2006

- C.U.I. RO 17542146
- Reprezentantul legal al societatii: dnul. Boian Corin, in calitate de administrator
- Tel. mob. 0744 757 777; 0729 323 040
- Forma de capital : integral românesc, privat.

Elaborator: Expert atestat nivel principal: IONESCU Mariana

- Telefon/fax/ e-mail: 0722260364, ionescumariana22@yahoo.com
- Certificatului de atestare seria RGX nr. 481/02.03.2023

ARM
1998

Asociația Română de Mediu 1998
Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care
elaborează studiile de mediu



Certificat ISO 14001 nr. 205340/A/0001/UK/Ro



CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 481/02.03.2023

Valabil până la data de 02.03.2026 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso⁽¹⁾

Se atestă doamna **Mariana IONESCU** cu domiciliul în Pitești, str. Pasaj Teiuleanu, nr. 1, bl. 48, sc. A, ap. 8, jud. Argeș, CNP 2680922035032, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 38 din data 02.03.2023: **RIM-1, RIM-2, RIM-5, RIM-6, RIM-9, RIM-10, RIM-11a, RIM-11b, RIM-11c, RIM-12, RIM-13a, RIM-13b; RA-1, RA-2, RA-5, RA-6, RA-8, RA-10, RA-11b, RA-11c, RA-13b; RM-1, RM-2, RM-5, RM-6, RM-9, RM-10, RM-11a, RM-11b, RM-11c, RM-12, RM-13a, RM-13b; BM-1, BM-2, BM-5, BM-6, BM-9, BM-10, BM-11a, BM-11b, BM-11c, BM-12, BM-13a, BM-13b; EA-----**

PREȘEDINTE

/prof. univ. dr. Rodica STĂNESCU



TIPUL DE STUDIU: (RIM) Raport privind impactul asupra mediului; (RA) Raport de amplasament; (RM) Raport de mediu; (RS) Raport de securitate; (BM) Bilanț de mediu; (EA) Studiu de evaluare adecvată; (EGCA) Evaluarea și gestionarea calității aerului; (EGZA) Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; (EGSC) Evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice; (MB) Monitorizarea biodiversității.

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară; (5) Producerea și prelucrarea metalelor; (6) Industria minieră și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lămnelor și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval – inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii – telecomunicații; (13-b) Alte domenii – domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea nr. 292/2018.

CUPRINS

1	Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale proiectului de plan propus și a relației cu alte planuri sau programe relevante
2	Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării proiectului de plan urbanistic zonal (PUZ)
2.1	○ Calitatea aerului
2.2	○ Calitatea apei
2.3	○ Zgomotul
2.4	○ Calitatea solului și a apei subterane
2.5	○ Schimbări climatice
2.6	○ Managementul deșeurilor și substanțelor periculoase
2.7	○ Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale
2.8	○ Biodiversitatea
2.9	○ Populația
2.10	○ Patrimoniul cultural
2.11	○ Evoluția mediului în situația neimplementării PUZ
3	Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ
3.1	○ Calitatea aerului
3.2	○ Zgomotul
3.3	○ Schimbări climatice
3.4	○ Solul și apa subterană
3.5	○ Calitatea apei
3.6	○ Managementul deșeurilor și substanțelor periculoase
3.7	○ Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale
3.8	○ Biodiversitatea
3.9.	○ Peisajul
3.10.	○ Populația
3.11	○ Patrimoniul cultural
3.12	○ Bunuri materiale (altele decât patrimonial cultural)
3.13	○ Situații de risc
4	Problemele de mediu existente, relevante pentru proiectul de plan, inclusiv cele legate de arii de protecție avifaunistică sau arii speciale de conservare reglementate conform OUG nr. 57/2007
5	Obiective de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru PUZ studiat
6	Potențiale efecte semnificative asupra mediului
6.1	○ Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului înconjurător
6.2.	○ Efectele asupra mediului asociate cu perioada de implementare și post-implementare a planului
7	Efectele semnificative asupra mediului și a sănătății umane în context transfrontieră

8	Măsurile propuse pentru a prevenirea/reducerea efectelor adverse asupra mediului ale implementării PUZ
9.	Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei alese
10.	Monitorizare
11.	Rezumat fără caracter tehnic

RAPORT DE MEDIU

Raportul de mediu s-a întocmit pentru *Planul Urbanistic Zonal „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera”* propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, în scopul identificării, descrierii și evaluării aspectelor de mediu relevante pentru implementarea proiectului de plan, a identificării oportunităților de îmbunătățire a calității mediului, respectiv a recomandării măsurilor necesare pentru prevenirea, minimizarea și atenuarea efectelor nefavorabile asupra calității mediului înconjurător.

Raportul de mediu este elaborat în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe - Anexa nr. 2.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu include cerințele și recomandările metodologice prevăzute în:

- Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, elaborat de MMGA și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe;
- Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism elaborat în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03) - „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.

Metodologia de elaborare a Raportului de mediu îndeplinește cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv ale Directivei Consiliului European de Evaluare Strategică a Mediului 2001/42/CE (SEA).

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează, luând în considerare fiecare caz individual în parte, efectele directe și indirecte ale proiectului de plan asupra următorilor factori:

- solul, apa, aerul, factorii climatici și peisajul;
- populația, biodiversitatea;
- valorile materiale și patrimoniul cultural;
- relațiile dintre factorii de mai sus.

În acest scop s-au identificat:

- Politicile, planurile, programele, strategiile elaborate la nivel local și regional care au relevanță pentru proiectul de plan în vederea identificării relațiilor dintre acestea și proiectul de plan supus evaluării.
- Elementele proiectului de plan care necesită înțelegerea temeinică a conținutului planului.
- Obiectivele generale ale proiectului de plan și obiectivele specifice.
- Teritoriul pe care se propune implementarea proiectului de plan sau care ar putea fi afectat de acesta.
- Perioada în care proiectul de plan și elementele acestuia urmează a fi implementate.
- Tipurile de activități preconizate să decurgă din implementarea proiectului de plan în scopul evaluării efectelor acestora.

- Aspectele și componentele de mediu care ar putea fi afectate de implementarea proiectului de plan în scopul identificării efectelor posibile.

În cadrul evaluării de mediu realizate pentru *Planul Urbanistic Zonal „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera”* propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, s-a analizat modul în care obiectivele planului contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante, cu luarea în considerare a efectele potențiale asupra mediului în cazul implementării planului sau al neimplementării acestuia, prin:

- Analiza stării mediului în zona de interes pe suportul datelor și informațiilor existente.
- Identificarea aspectelor de mediu și problemelor de mediu relevante la nivelul zonei de influență pentru PUZ.
- Identificarea/formularea obiectivelor de mediu relevante cărora PUZ trebuie să le răspundă pentru aspectele de mediu și problemele de mediu identificate.
- Analiza stării mediului în condițiile neimplementării prevederilor PUZ - *Alternativa „0”*;
- Evaluarea efectelor asupra mediului generate de alternativele analizate de proiectul de plan și justificarea alternativei alese prin evaluarea modului în care obiectivele și măsurile propuse contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante.

În *Raportul de mediu* sunt prezentate aspectele referitoare la:

- Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale proiectului de plan propus și a relației cu alte planuri/proiecte sau programe relevante.
- Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării proiectului de plan propus.
- Descrierea impactului potențial.
- Descrierea măsurilor de atenuare a impactului potențial.
- Descrierea monitorizării efectelor semnificative asupra mediului ca urmare a implementării proiectului de plan propus.

1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PROIECTULUI DE PLAN PROPUS ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE

Denumirea planului: „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges.

Din punct de vedere administrativ-geografic: terenul studiat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism, **in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp**, inscris in cartea funciara a comunei Suici cu nr. cadastral 80400, este situat în intravilanul comunei Suici, judetul Arges, fiind liber de constructii si reglementat prin P.U.G.-ul actual cu functiunea de zona de locuit.

Terenul este proprietate privata apartinand d-nului Corin BOIAN, conform Contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 8317/18.12.2019 de S.P.N. „Didea Lex” si inchiriat pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de 27.10.2020 pana la data de 27.10.2030, societatii comerciale KRANZ EUROCENTER S.R.L., reprezentata legal de d-nul Corin BOIAN, in calitate de administrator, conform Contractului de comodat nr. 534/27.10.2020.

Terenul care urmeaza a fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. este delimitat la:

- Nord-Vest de alee (ulita) de acces;
- Sud – Sud-Est de paraul Brescu;
- Nord-Est de drum judetean DJ 703H;
- Sud-Vest de teren agricol in intravilan liber de constructii, proprietate Nastasescu ION

Terenul care se doreste a fi reglementat prin PUZ se află în UAT Șuici, sat Șuici, judetul Arges, la o distantă de aproximativ **970 m** de centrul comunei Șuici, **16 km** de municipiului Curtea de Arges, și aproximativ **40 km** de municipiul Pitești, respective la **70 m** de zona industrială, **100 m** de cimitirul Eroilor si in proximitatea zonelor agrozootehnice reglementate prin P.U.G.-ul actual al comunei Suici.

In prezent, accesul pentru parcela cu nr cad. 80400 se face direct din DJ 703H, cu posibilitatea de acces si din drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului.

Prin PUZ **nu se propune** modernizarea DJ 703H, nici a ulitei de acces de pe latura de Nord a proprietatii, insa retragerile propuse prin plan pe parcela analizata, permit dezvoltarea / modernizarea/largirea acestora.

In interiorul parcelei, circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajate, dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare-spalare si concasare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, necesare bunei desfasurari a activitatii.

Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.

Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare.

Din punct de vedere hidrografic: terenul studiat prin PUZ este situat în Bazinul Hidrografic Olt, VIII.1; Corp apa: Topolog – aval confluenta Topologel – confluenta Olt; Cod corp apa: RORW8.1.151_B2.

Cel mai important curs de apa este râului Topolog, aflat la o distanta de aprox 360 m de terenul studiat. Zona studiata nu se afla intr-o zona de inundailitate conform *Hartilor de risc*.

a) Folosinta existenta

Conform Certificatului de urbanism nr. 29 din 26.09.2022, emis de primaria comunei Suici, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Suici, judetul Arges, fiind liber de constructii si reglementat prin P.U.G.-ul actual cu functiunea de zona de locuit, si are categoria actuala a arabil, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 80400, emis de O.C.P.I. Arges.

In proximitatea terenului studiat exista plantatii de pomi fructiferi – Livezi, si zona reglementata ca zona pentru functiuni agrozootehnice. In imediata apropiere exista o intreprindere de taiere busteni/gater.

Peste drum de zona studiata, exista o parcela cu functiunea de locuire, amplasata la o distanta de peste **170 m**, in partea de sud-est, situata pe zona reglementata in P.U.G. ca zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zona alocata pentru refacera functiunilor existente sau servicii, mica productie si activitati agro-industriale.

Conform PUG-ului comunei Suici, terenul nu este traversat de retele majore care sa afecteze terenul. Exista o retea de medie tensiune Lea 20 kV, situata la peste 25 m de limita de proprietate Sud-Vest.

Terenul studiat nu este echipat cu utilități, dar in proximitate pe DJ 703H se află conducta de alimentare cu apa potabilă, rețeaua de energie electrica LEA 0,40 kV si rețeaua de colectare a apelor uzate menajere.

Prevederi existente pe parcela ale Planului Urbanistic General comuna Suici:

➤ **Indicatori urbanistici reglementati pentru Lup:**

- ***P.O.T. maxim:*** 20% pentru constructii P+1 pe lot de 1000 mp
18% pentru constructii P+1 pe lot de 500 mp

- ***C.U.T. maxim:*** 0,60 pentru constructii P+1 pe lot de 1000 mp
0,54 pentru constructii P+1 pe lot de 500 mp

➤ **Indicatori urbanistici reglementati pentru IS:**

- ***P.O.T. maxim:*** 80-85% pentru ISa-lsf
40-80% pentru Isco
20% pentru Issv –han
50% pentru prestari servicii
10-50% pentru ISc – camin cultural, cinematograf
30% pentru ISct – biserica parohiala
25% pentru ISi – gradinite, scoli
30-40% pentru ISs – dspensar

- ***C.U.T.*** se stabileste in functie de regimul de inaltime caracteristic zonei si de specificul activitatii ce se desfasoara in constructia propusa.

➤ **Indicatori urbanistici reglementati pentru I/A Zona pentru unitati industriale si agricole:**

- ***P.O.T. maxim:*** 50%, iar C.U.T MAXIM 1,5.

UTILIZARI PERMISE:

Unitati productive industriale, agro-industriale si agro-zootehnice, mica industrie prestari servicii industriale).

In comuna Suici exista terenuri si constructii pe care s-au desfasurat si se desfasoara activitati productive de tip agricol si care in prezent sunt ocupate cu constructii dezafectate, prin incetarea activitatii (ex. UTR. 3 –sat Suici, adiacent zonei centrale si UTR 2- sat Rudeni).

Se recomanda stimularea initiativei particulare in domeniul micii productii pentru revitalizarea acestor zone fie prin reluarea vechii functiuni, fie prin dezvoltarea de noi activitati productive.

UTILIZARI INTERZISE:

- Realizarea de **microferme** pentru cresterea animalelor in afara unitatilor agricole organizate in zonele functionale amenajate si echipate special pentru a evita poluarea aerului, solului, apele supraterane si subterane.
- **Unitati care prezinta pericol tehnologic** sau a caror poluare depaseste limitele parcelor (ex: sonde de extractie la mai putin de 50m de locuinte, unitati de mica industrie la mai putin de 15m de fatadele locuintelor);
- Amplasarea spre DN,DJ, DC, care prin natura lor au un aspect dezagreabil(depozite de deseuri, combustibili solizi); astfel de unitati vor fi retrase de la circulatiile principale si vor fi mascate prin perdele de vegetatie inalta si medie si inalta.

b) Categorie functionala propusa

Prin proiectul de plan se propune schimbarea destinatiei urbanistice pentru terenul **in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp**, situat in intravilanul comunei Suici, UTR 3-rest trup principal 3B – partial „zona cu terenuri disponibile pentru constructii de locuinte sau de interes public”, partial „zona cu terenuri ocupate in prezent cu constructii dezafectate pe care se recomanda doua variante de dezvoltare: refacerea functiunii existente sau noi functiuni complementare cu cele existente (locuire, interes public, mica productie) si anume prestari servicii, agro-industrie”, intr-o zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal.

Prin P.U.Z. se vor analiza si stabili reglementari asupra intregului teritoriu studiat, in conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art. 32, alin. (7) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului*, cu completarile si modificarile ulterioare, in vederea crearii unei zone functionale cu destinatia **ID – Industrie si depozitare**, zona reglementata pe perioada de incepere pana la finalizare constructie, Sectiunea 3 aferenta Autostrazii Sibiu-Pitesti (**Etapa I**), respectiv a unei zone zone functionale cu destinatia **M1 (ID + IS) – Zona mixta depozitare si servicii (Etapa II)**.

Astfel, se propune **ridicarea interdictiei de construire, schimbarea functiunii actuale** si a **indicatorilor urbanistici** din zona de **L (Locuire)** in **ID (Industrie cu depozitare si servicii)**, zona reglementata pe o **perioada de 7-10 ani**, pana la finalizare Autostrazii A1, urmand ca ulterior, sa se aplice reglementarile din **Etapa a II –a** de dezvoltare pentru zona functionala **M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare si servicii**, in vederea valorificarii productiei de prefabricate din beton si crearea unui magazin de desfacere, respectiv cresterea potentialului economic in zona, prin functiunile noi create.

Etapa I de dezvoltare pentru zona functionala **ID – Industrie si depozitare**, zona reglementata pe perioada de incepere pana la finalizare constructie, Sectiunea 3 aferenta Autostrazii Sibiu-Pitesti.

In zona regelementata in PUG cu interdictie de construire pana la elaborarea unui PUZ, se propune amplasarea unei statii de sortare - spalare si a unei statie de concasare produse de balastiera, statie mobila de preparare betoane, respectiv realizarea unei hale de productie prefabricate beton cu regim de inaltime Parter inalt cu pod rulant (Hmax coama = 15 m, Hmax cornisa = 13,5 m), necesare pentru infrastructura rutiera si nu numai.



In Etapa I principalele obiective de investitie propuse sunt:

- Statie de betoane modulara.
- Statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera.
- Constructii modulare pentru birouri.
- Unitate de productie prefabricate din beton.
- Cazare de serviciu.
- Cantar modular.
- Racordarea la retelele edilitare.

Se propune astfel amplasarea statiei de concasare si statiei de sortare-spalare in partea din spate a terenului, in apropierea de limita Sud-Vestica a terenului cu respectarea limitei edificabile. Cele doua statii pot ocupa pana la 200 mp aproximativ (reprezentand fundatiile de sustinere statiei). Statia de betoane mobila va fi amplasata in proximitatea depozitelor de balast rezultate in urma procesului concasare, sortare si spalare si in proximitatea silozurilor de ciment.

Pentru o buna functionare a obiectivului propus pe parcela va fi ampasat un cantar mobil pentru autovehicule, spatiu birouri, spatii sanitare si spatiu de cazare pentru muncitori.

Materia prima va fi adusa de la balastiera amplasata mai sus, in comuna Salatruc, la aproximativ 4 km de locatia zonei studiate.

Se propune alaturi de statiile de sortare-spalare si concasare, amplasarea unei hale de productie prefabricate (grizi prefabricate, stalpi, elemente de fundatii, bordurii, elemente pentru

intalarii de canalizare- tuburi, dale de beton, pavaje etc) cu posibilitate de desfacere locala, productie ce poate fi utilizata la realizarea Autostrazii A1 Pitesti-Sibiu.

Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

Elemente constructive

Constructia proiectata se va executa pe o structura cu stalpi, grinzi si pane din beton armat prefabricat, fundatii izolate si rigle de fundare din beton. Inchiderile fatadelor se vor executa din elemente prefabricate fara termoizolatie de 15 cm grosime.

Invelitoarea este doua ape (panta de 2%) alcatuita din panouri din tabla cutata, termoizolatie de 10 cm grosime si un strat de hidroizolatie. Pe acoperis sunt prevazute luminatoare cu trape de desfumare in caz de incendiu.

Apa pluvială se va colecta prin intermediul unui sistem de jgheaburi si burlane – fa. Geberit sistem „Pluvia“, racordate la reseaua de colectare proiectata in cadrul amplasamentului.

Suprafata construita propusa cu caracter orientativ este de 3 500,55 mp, aceeasi cu cea desfasurata.

In hala de productie se vor executa elemente prefabricate din beton specifice pentru domeniul in constructii/infrastructurii rutiere: stalpi, grinzi, pane, panouri de fatada, elemente panouri de acoperis (placi cu goluri, elemente „TT“), pavaje etc).

Activitatea va consta in confectionarea tiparelor, ungerea tiparelor, fasonarea si montarea armaturilor, transportul/ turnarea si finisarea betonului, tratarea/ protectia dupa turnare a betonului intarit, decofrarea elementelor. Transportul materialelor si a elementelor in lucru se va face prin intermediul podurilor rulante.

Elementele finite se vor transporta cu ajutorul podului rulant inspre zona special amenajata.

Statiia de betoane va fi de tip STETTER, **si va avea o capacitate de productie de 80 mc/h**, puterea instalata $P = 120 \text{ kW}$, $U = 380 \text{ V}$, avand un consum de apa necesar de aproximativ 18 mc/h.

Aceasta va fi dotata cu patru buncare (pentru fiecare sort in parte) si va fi echipata cu unitate de dozare.

In cazul statiei de betoane, continutul de praf rezidual la nivelul aerului curat, va fi $< 0,005 \text{ g / mc}$, aceasta performanta fiind asigurata de filtre cu suprafata de 4 mp.

In procesul de obtinere a betonului se folosesc agregate, ciment, apa si aditivi, in conformitate cu rețeta de preparare a fiecărui tip de beton solicitat de beneficiari.

Procesul tehnologic de productie a betoanelor consta in alimentarea cu agregate a buncărelor dozatoare cu încărcătorul frontal, alimentarea cu apa a bazinului statiei, alimentarea cu apa a betonierei, dozarea (agregate+ciment+aditivi), descărcare in betonieră, omogenizarea amestecului in betonieră, descărcarea din malaxor prin jgheab si umplerea autobetonierei plasate sub jgheab. Statiia va fi automatizata si va fi condusa de șeful statiei.

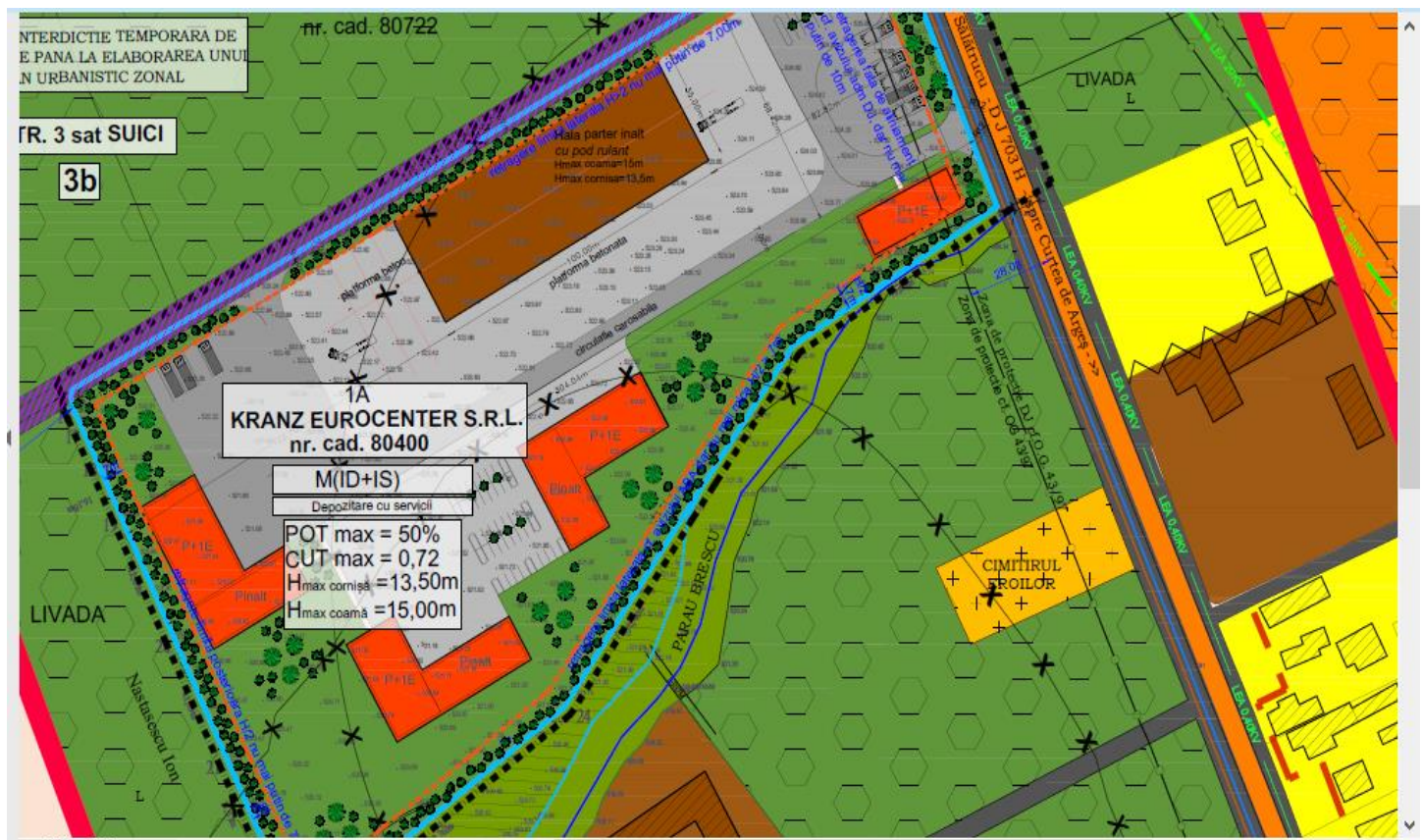
Statiia de betoane va functiona cca. 170 zile/an, cu un program de lucru de 8 ore/zi, in functie de conditiile meteo si de comenzi.

Elementele ce se vor construi in aceasta perioada vor fi:

- fundații izolate pentru sprijinirea malaxorului, silozului de ciment, cântarului basculă pentru agregate, peretelui estacadă pentru buncărul de alimentare cu agregate și pereților despărțitori de beton ai padocurilor pentru sorturi;
- rigola cu șicane, de colectare a apelor pluviale de pe platforma de pe amplasament;
- bazinul de colectare a apelor pluviale de pe amplasament;
- platforma pietruită, de acces la obiectele stației de betoane, necesară aprovizionării cu ciment și agregate și expedierii betonului produs;
- racordul electric al stației la rețeaua de 0,4 kVA prin transformatorul din vecinătate;
- racordul stației la rețeaua de alimentare cu apă din incintă;
- bazinul vidanjabil pentru apele uzate menajere, din PVC-HD, cu capacitatea de 3 m³.

Toate elementele construite sunt de amploare redusă, care se pot dezafecta cu ușurință la sfârșitul perioadei de exploatare a instalațiilor, sau atunci când titularul ia decizia mutării instalației pe un alt amplasament.

Etapa a II –a de dezvoltare pentru zona functionala **M1 (IS+ID)** - *Zona mixta depozitare si servicii:*



Ulterior Etapei I, se propune extinderea functiunii propuse prin crearea unei **zone de servicii** pentru desfacerea produselor fabricate din hala de productie (stalpi, grinzi, pane, panouri de fatada, elemente panouri de acoperis (placi cu goluri, elemente „TT“, pavaje etc), prin realizarea unui magazin de desfacere si alte cladiri administrative necesare bunei desfasurari a activitatii, respectiv demontarea/mutarea statiei de sortare-spalare, concasare si statiei de betoane mobile.

Pe limita de proprietate, in afara edificabilului se va asigura o zona de protectie vizuala si fonica, atat prin spatii verzi, cat si prin alte elemente, atat fata de limita cu DJ703H, cat si fata de celelalte limite de proprietate.

In interiorul parcelei circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajat dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehiculele necesare bunei desfasurari a activitatii.

Regimul maxim pe parcela este dat de inaltimea halei de productie. Pentru constructiile de productie respectiv depozitare si spatii administrative, cazare si alte functiuni necesare bunei desfasurari se propune un regim de inaltime P/Pinalt/P+3E, dar nu mai mult de 13,50m cornisa si 15,00 la coama, atat in etapa I cat si in etapa a II-a de dezvoltare, principalii indicatori ramanand neschimbati.

Reglementarea parcelei in corelare cu legislatia actuala si cu limitele date de vecinatati.

ETAPE DE DEZVOLTARE	
I	Realizare si aprobare Plan Urbanistic Zonal - „ Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera ” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges.
II	Realizare proiect si obtinere autorizatie de construire pentru statie de betoane modulara, statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera, Hala productie prefabricate beton, constructii modulare pentru birouri si, cantar modular si racordarea la retelele edilitare.
III	Alocarea de materie prima pentru realizarea autostrazii (balast, grinzi prefabricate din beton, etc.)
IV	Finalizarea autostrazii si implicit trecerea in etapa a II de reglementare pe parcela .

➤ Indicatori urbanistici propusi

INDICATORI REGLEMENTATI PE PARCELA			
	EXISTENT	PROPUS	
	Lup -	Etapa I - ID	Etapa II - M1(IS+ID)
		(perioada 7-10 ani)	
POT maxim	20%	max: 50%	
CUT maxim	0,60	max: 0,72	
Regim de înălțime	P/P+2E	Pinalt / Pinalt+1E / P+3E (Etapa I – ID) D+P+2E (Etapa II - M1(IS+ID))	
H max la cornisă		max: 13,50 m	
H max la coamă		max: 15,00 m	

➤ **Bilant teritorial propus - Etapa I**

	Suprafata (mp)	Procent %
Cladiri Industrie si depozitare	4050	9.52 %
Platforme parcare si circulatii	29139	68,48 %
Spatii verzi amenajate	9361	22 %
TOTAL	42550	100%

➤ **Bilant teritorial propus – Etapa II**

	Suprafata (mp)	Procent %
Cladiri Industrie si depozitare	3500	8,23 %
Servicii/spatii administrative	4054	9,53 %
Platforme parcare si circulatii	18780	44,14 %
Spatii verzi amenajate	16216	38,10 %
TOTAL	42550	100%

➤ **Conditii de amplasare si conformare a constructiilor**

Regimul de aliniere este linia convențională care unește fronturile construcției, se stabilește prin P.U.Z. și R.L.U., prin specificarea unei distanțe între frontul clădirii și un reper fix: aliniament stradal, axul străzii, aliniamentul trotuarelor. Se precizează că poziția construcțiilor în raport cu drumurile și spațiile publice reprezintă un element determinant al morfologiei zonei analizate.

Față de aliniament construcțiile vor fi amplasate:

- pentru obținerea unor distanțe de protecție prevăzute în normele specifice;
- din rațiuni funcționale, estetice și ecologice;
- cu regim de aliniere liber-peisager.

La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zona, care generează zone de siguranță / protecție / interdicție de construire. Conform art. 1, lit. d), din O.M.S. nr. 119/2014, cu amendamentele ulterioare, teritoriile protejate față de care trebuie asigurată respectarea distanței minime de protecție includ „zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale.”

Se vor respecta cumulativ următoarele condiții:

Amplasarea în interiorul parcelei.

Cerințe de asigurare a confortului construcției:

- ✓ respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor, prin asigurarea accesului vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri, conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor Indicativ P 118 – 99;
- ✓ pe suprafața parcelei pot fi amplasate una sau mai multe construcții principale și anexe. Se admite ca distanța minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă să fie egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,00 m;

- ✓ se admite extinderea constructiilor existente sau alipirea la calcan;
- ✓ se vor respecta normele de igienă si sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Respectiv: Unitățile comerciale și de prestări servicii, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.

Unitățile menționate mai sus se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța minimă se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

- ✓ noile cladiri se vor amplasa cu retragerile descrise in prezentul regulament si marcat pe planșa de reglementari urbanistice pentru fiecare etapa in parte:

RETRAGERILE EDIFICABILULUI pentru amplasarea statiei de betoane din Etapa I:

- Fata de **aliniament: 282 m** fata de limita de proprietate cu DJ703H;
- Limita laterala de **Sud-Est– retras nu mai puțin de 7,00 m**;
- Limita laterala de **Nord- Vest– retras nu mai puțin de 7,00 m** fata de drumul de acces (ulita de acces);
- Fata de limita posterioara **Vest** restras **nu mai puțin de 7,00m** fata terenul proprietate privata Nastasescu ION.

RETRAGERILE EDIFICABILULUI fata de limitele de proprietate, pentru constructii:

- Fata de **aliniament:** conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, în baza avizului administratorului drumului din care se face accesul (DJ703H), dar nu mai puțin de **10,00 m din limita de proprietate**, respectiv **28 m** din axul drumului national, cu obligativitatea asigurarii unui spatiu verde de protectie;
- Limita laterala de **Sud-Est–** in baza avizului de la ABA Arges-Vedea dar nu mai puțin de **H/2 > 7,00m** fata de piraul Brescu si **H/2 nu mai puțin de 7,00 m** fata de drumul de acces (ulita de acces) de pe latura de Nord-Vest.
- Fata de limita posterioara **Vest** restras **H/2 nu mai puțin de 7,00m** fata terenul proprietate privata Nastasescu ION.
- Pe limita de proprietate, in afara edificabilului se va asigura o zona de protectie vizuala si fonica atat prin spatii verzi cat si prin alte elemente, atat fata de limita cu DJ703H, cat si fata de celelalte limite de proprietate.

Cuplarea sau retragerea față de limitele laterale sau posterioare vor avea în vedere:

- prevederile Codului Civil;
- normele de prevenire a incendiilor și intervenția la incendiu;
- normele sanitare privind distanțele între funcțiunile propuse și funcțiunile generatoare de poluanți specifici, asigurarea iluminatului natural, etc;
- normele speciale de proiectare (protecție, tehnologii de lucru, etc).

Distanțele minime se referă la amplasarea construcțiilor de la nivelul cotei terenului amenajat.

Se vor respecta prevederile *Avizului de Oportunitate nr. 09 din 11.05.2022 emis de Consiliul Judetean Arges.*

➤ **Coordonatele în sistem de proiecție STEREO 70 ale zonei studiate prin PUZ**

Pct.	X(N)	Y(E)
1	463494.118	417089.324
2	463561.477	417131.649
3	463548.987	417161.674
4	463536.815	417191.348
5	463521.885	417225.719
6	463516.466	417223.040
7	463500.590	417214.140
8	463455.688	417188.857
9	463405.652	417160.438
10	463346.420	417126.607
11	463289.929	417083.037
12	463268.658	417075.510
13	463255.591	417073.819
14	463255.435	417071.454
15	463255.613	417070.119
16	463255.734	417067.868
17	463256.987	417052.506
18	463264.561	417037.874
19	463271.473	416999.884
20	463289.547	416962.436
21	463307.421	416999.884
22	463321.063	416933.963
23	463331.518	416912.423
24	463418.627	416979.200
25	463458.040	417037.624
26	463465.911	417048.916

Conform Studiului geotehnic privind conditiile de fundare, elaborat de DIAGRAFIA M.G. S.R.L., s-a constatat ca zona studiata are echilibrul asigurat, nu prezinta probleme de stabilitate, iar terenul nu prezinta riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren, eroziuni, inundatii si se exclude posibilitatea producerii acestora in timp.

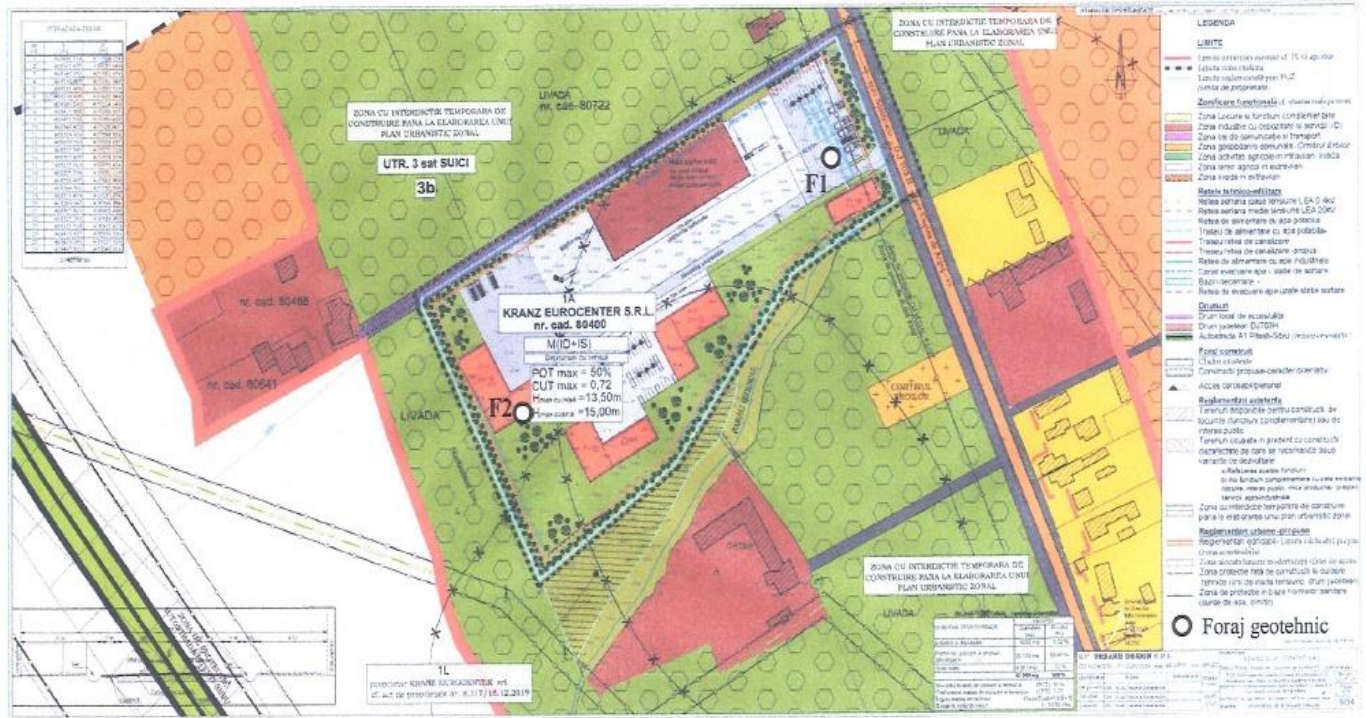
Pentru stabilirea conditiilor geotehnice ale suprafetei construite, terenul de fundare a fost cercetat prin observatii directe si doua foraje geotehnice (F1 si F2), ale caror coloane litologice sunt similare si se prezinta astfel:

F1:

- 0,00 – 0,40 m: sol vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos);
- 0,40 – 2,30 m: argila nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa;
- 2,30 – 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.

F2:

- 0,00 – 0,30 m: sol vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos);
- 0,40 – 1,90 m: argila nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa;
- 1,90 – 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.



PLAN DE SITUATIE CU AMPLASAMENTELE FORAJELOR GEOTEHNICE

Handwritten signature

Nivelul hidrostatic (NH) al apelor subterane nu a fost interceptat in forajele executate.

Stabilitatea amplasamentului este buna si corespunde din punct de vedere geotehnic pentru obiectivul propus a fi realizat, cu urmatoarele recomandari:

- ⇒ adancimea minima de fundare se va face sub limita de inghet, fundarea in amplasament se poate face direct, incepand cu adancimea de -1,10m raportata la cota terenului natural (CTN);
- ⇒ ca sistem de fundare se recomanda fundatie continua (talpi armate legate) sau fundatii izolate legate;
- ⇒ se va considera o presiune conventionala de baza $P_{conv.} = 240 \text{ kPa}$, la incarcari centrice din gruparea fundamentala si un mod de deformatie liniara $E=10.500\text{kPa}$;
- ⇒ in situatia in care sapaturile vor intercepta eventuale lucrari subterane, ascunse, acestea se vor dezafecta si escava integra si pana la cota de fundare golurile rezultate se vor umple cu de marca inferioara;
- ⇒ sapaturile la taluz vertical nesprijinite sunt permise numai pana la adancimea de 1,50 m de la nivelul terenului, sub aceasta adancime, sapaturile la taluz vertical se vor realiza numai cu sprijiniri corespunzatoare (sprijiniri prin filate, dulapi si șpraițuri- pana la adancimea de 3,00 m si sprijiniri speciale in conformitate cu Normativul NP 120-2014- la adancimi mai mari de 3,00 m);
- ⇒ lucrarile de fundare se vor executa in perioada uscata a anului, cu mazima operativitate;
- ⇒ retelele de apa-canal se vor executa cu maxima etanseitate, pentru a evita pierderile de orice fel;
- ⇒ se recomanda consolidarea fundatiei cu armaturi metalice si izolarea acesteia impotriva apelor de infiltratie;

- ⇒ se recomanda construirea unor trotuare etanse in jurul cladirii cu latimea de 1,0-1,5m etanse pe un strat de pamant stabilizator (grosime de 20cm) si o inclinatie spre exterior de 3-5%;
- ⇒ in vederea evacuarii rapide a apelor de siroire, in jurul constructiei se vor prevedea rigole de scurgere si burlane la strasina, pentru preluarea apelor si indepartarea lor de langa constructie;
- ⇒ se vor respecta normativele de constructii pentru zonele cu intensitate **macroseismica de grad VII, zona seismica este “D” (grad 7,5)**;
- ⇒ conform codului de proiectare seismica-Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ **Normativ P100-1/2013**, acceleratia terenului pentru cutremure este **ag=0,25g** iat perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns **Tc=0,7s**.

Conform Normativului **NP 074/2014**, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica I cu un **risc geotehnic redus**.

➤ **Accesuri carosabile, parcări**

In prezent, accesul pentru parcela cu nr cad. 80400 se face direct din DJ 703H, cu posibilitatea de acces si din drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului. Accesele carosabile și pietonale pe amplasament se vor realiza cu respectarea prevederilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare.

Prin PUZ nu se propune modernizarea DJ 703H, nici a ulitei de acces de pe latura de Nord a proprietatii, insa retragerile propuse prin plan pe parcela analizata, permit dezvoltarea / modernizarea/largirea acestora.

In interiorul parcelei, circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajate, dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare-spalare si concasare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, necesare bunei desfasurari a activitatii.

Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Prin autorizatia speciala de construire se intelege actul emis de administratia drumului public prin care se recunoaste indeplinirea tuturor prevederilor legale pentru ca accesul la drumul public sa poata fi autorizat, executat si utilizat ca atare.

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii la reseaua de circulatie si transport reprezinta o conditie majora de configurare, amplasare si autorizare a acestora.

Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare.

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelelor, deci in afara circulatiilor publice.

Conform Autorizatiei de amplasare nr. 231/07.06.2022 eliberata de Regia Autonoma Judeteana de Drumuri Arges R.A., **titularul de plan va respecta urmatoarele conditii:**

- ⇒ se vor respecta prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale;
- ⇒ pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minim 12 m pentru drumurile judetene;
- ⇒ accesul la proprietate se realizeaza din DJ 703H si trebuie prevazut cu un podet tubular pentru asigurarea scurgerii apelor, iar razele de racordare vor fi stabilite astfel incat sa se asigure o fluenta a circulatiei rutiere. Asigurarea scurgerii apelor pluviale in lungul drumului judetean, in zona accesului si in incinta va fi realizata de catre beneficiar;
- ⇒ lucrarile vor incepe cu amenajarea racordurilor la drumul judetean DJ 703H si numai dupa aceea se va trece la executarea lucrarilor de acces in incinta proprietatii;
- ⇒ traversarile aeriene ale cablurilor pentru alimentarea cu energie electrica si / sau telefonizare trebuie sa asigure inaltimea de libera trecere de minim 6,00 m deasupra punctului cel mai inalt al platformei drumului, iar la nevoie, inaltimea se majoreaza cu spatiul de siguranta impotriva electrocutarii;
- ⇒ accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;
- ⇒ necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare;
- ⇒ amplasarea pe strazi a stalpilor pentru instalatii se va face la minim 1,00 m fata de partea carosabila, iar in cazul localitatilor rurale, stalpii vor fi amplasati dincolo de sant;
- ⇒ **daca este cazul, subtraversarea drumului judetean se va face numai cu foreza orizontala, la o adancime de minim 1,50 m sub cota axului drumului si perpendicular pe axul drumului. Caminele de forare vor fi amplasate la minim 1,5 m de acostament, de o parte si de alta a drumului;**
- ⇒ detinatorii de constructii sau de instalatii, amplasate in zona drumului public, sunt obligati sa execute revizia periodica si repararea acestora pentru a asigura estetica, protejarea drumului si siguranta circulatiei;
- ⇒ nu se vor depozita pamant sau alte materiale de constructii pe platforma drumului (parte carosabila + acostament) si in sant;
- ⇒ daca la realizarea sapaturilor, vor fi descoperite conducte, fibre optice, etc., se vor intrerupe lucrarile si se vor atentiona beneficiarii acestora, iar in timpul executiei lucrarilor, se va asigura integritatea lor;
- ⇒ orice deteriorare a starii de viabilitate a drumului judetean, in timpul executiei si exploatarii lucrarii, provocata din vina beneficiarului, va fi remediata de acesta pe propria cheltuiala.

Pentru implementarea PUZ în zona studiată s-au obținut următoarele avize de amplasament:

- Aviz de oportunitate nr. 09/11.05.2022 emis de Consiliul Judetean Arges;
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 76 din 07.09.2022, emis de Administratia Bazinala de Apa Olt;
- Aviz de incepere a lucrarii nr. 1236/2022, emis de O.C.P.I. Arges;

- Acord favorabil cu privire la racordarea obiectivului la rețeaua publică de apă și canal a comunei Suici nr. 3714/06.07.2022, emis de Primăria comunei Suici, Consiliul Local Suici, jud. Arges;
- Adresa nr. 88275/22.12.2021, emisa de C.N.A.I.R. S.A.;
- Aviz CTE nr. 7313/17.06.2022 emis de Distribuție Energie Oltenia S.A.;
- Autorizației de amplasare nr. 231/07.06.2022 eliberată de Regia Autonomă Județeană de Drumuri Arges R.A.;

Documentația aferentă proiectului de plan propune circumscrierea soluțiilor locale, proprii amplasamentului și zonei, coordonatelor temei de proiectare și prevederilor PUG-ului comunei Suici, județul Arges, respectiv identificarea elementelor urbanistice care trebuie modificate în sprijinul realizării investiției propuse pe amplasamentul studiat.

Prin implementarea PUZ în zona studiată se propune **ridicarea interdicției de construire, schimbarea funcțiunii actuale și a indicatorilor urbanistici** din zona de **L (Locuire)** în **ID (Industria cu depozitare și servicii)**, zona reglementată pe o **perioada de 7-10 ani**, până la finalizare Autostrazii A1 - stabilirea reglementărilor cu privire la regimul de construire, funcțiunile zonei, accesele carosabile și pietonale, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului, procentul de ocupare al terenului, retragerile construcțiilor propuse față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale construcțiilor propuse, etc., urmând ca ulterior, să se aplice reglementările din **Etapa a II –a** de dezvoltare pentru zona funcțională **M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare și servicii**, în vederea valorificării producției de prefabricate din beton și crearea unui magazin de desfacere, respectiv creșterea potențialului economic în zona, prin funcțiunile noi create.

În zona regelementată în PUG cu interdicție de construire până la elaborarea unui PUZ, se propune amplasarea unei stații de sortare - spalare și a unei stații de concasare produse de balastiera, stație mobilă de preparare betoane, respectiv realizarea unei hale de producție prefabricate beton cu regim de înălțime Parter înalt cu pod rulant (Hmax coama = 15 m, Hmax cornisa = 13,5 m), necesare pentru infrastructura rutieră și nu numai.

Se va reglementa obligatoriu dotarea cu rețele de echipare tehnico-edilitară dimensionate în conformitate cu necesitățile de consum ale viitoarei dezvoltări. Vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente de protecție ample cu vegetație înaltă, dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului. Se va reglementa dimensiunea și tipul arborilor ce se vor planta și se va preciza dimensiunea (lățime și înălțime) zonei verzi de protecție.

Necesitatea și oportunitatea realizării funcțiunilor conform prevederilor PUZ:

Necesitatea investiției a apărut în urma propunerii de realizare a acesteia în corelare cu executarea Autostrazii Pitesti-Sibiu, prin amplasarea unei stații de betoane modulare, a unei stații de sortare cu spalare și a unei stații de concasare produse de balastiera, pe terenul situat în intravilanul localității Suici, județul Arges, precum și realizarea unei hale de producție produse din beton cu posibilitatea de desfacere locală.

Oportunitatea investiției:

- ⇒ ridicarea interdicției de construire și revitalizarea zonei prin inițiativa particulară de amplasare a investiției;
- ⇒ situată într-o zonă predominant agricolă – Livada, îndepărtată de zona de locuințe;
- ⇒ situată la limita intravilanului și în proximitatea unor foste zone agricole, actual activități industriale – Gater;

- ⇒ realizarea unui punct colector de produse de balastiera si sortarea acestora in vederea asigurarii materiei prime necesare infrastructurii rutiere;
- ⇒ realizarea unui punct de prelucrare grinzi beton necesare infrastructurii rutiere proiectate in zona;
- ⇒ reglementarea terenului in vederea realizarii investitiei crează posibilitatea implicării fondurilor private în rezolvarea unor probleme sociale rezultate prin creșterea locurilor de muncă, și creșterea aportului de taxe și impozite la bugetul local.

Avantajele evidente ale unei astfel de dezvoltări sunt asigurate în primul rând de accesibilitatea tehnică și financiară la infrastructurile aflate în imediata proximitate (căi de comunicație, rețele de alimentare cu energie, apă, canalizare, etc.). De asemenea, spațiile construite compact în continuitate sunt în mod firesc conectate structurilor anexe, existente în zonă.

Trebuie remarcat că procesul de expansiune industrială vine să rezolve nevoi fundamentale ale producției industriale din zonă, astfel încât se poate argumenta că dezvoltarea zonelor de depozitare și de servicii în zona studiată este consecința modificării modelelor de consum și a progresului tehnologic. Formele în care se realizează expansiunea funcțiunilor propuse prin PUZ sunt diferențiate și impun modificări în consecință, cu impact redus asupra mediului.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unei investiții care are ca obiectiv ridicarea standardului zonei prin:

- dezvoltarea industrială a zonei studiate;
- creșterea accesibilității și permeabilității zonei;
- eliminarea discontinuităților spațiale și a funcțiunilor incompatibile;
- generarea unui nou obiectiv care să contribuie la definirea spațială a arealului studiat: spații specializate de depozitare, parcaje, etc.;
- trasarea /sistematizarea traseelor existente corespunzătoare căilor de circulație- realizarea conexiunilor rutiere, amenajarea în incintă a circulației carosabile și pietonale.

Necesitatea întocmirii proiectului de plan în zona studiată constă în necesitatea de reglementare a modului de utilizare a terenului, precum și de rezolvare a problemelor generate de funcțiunile propuse a se realiza pe amplasament.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este elaborarea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, realizarea conexiunilor rutiere, dimensionarea spațiilor verzi necesare, prevederea de locuri de parcare pentru funcțiunea propusă, stabilirea criteriilor de inserție ale obiectivului propus în relație cu fondul construit existent în vecinătate, asigurând un standard și un nivel de calitate superior care să valorifice specificul zonei.

Implementarea PUZ în zona studiată respectă cerințele referitoare la:

- ✓ Competitivitatea și starea de sanogeneză a amplasamentului integrând caracteristicile naturale, sociale ori economice, cu specificul vecinătăților și al dotărilor complementare, relațiile și vectorii specifici.
- ✓ Oportunitatea investițiilor în sectorul de industrie, depozitare și de servicii.
- ✓ Consecințele sociale, economice și ecologice generate de conversia terenurilor reglementate prin P.U.G.-ul localității cu funcțiunea de zona de locuit, având categoria de teren arabil, în terenuri cu folosință industrială, de depozitare și de servicii, parcuri și

funcțiuni complementare care depind în primul rând de capacitatea teritoriului de a filtra, amplifica ori direcționa externalitățile de mediu.

Noile funcțiuni propuse pe amplasament se încadrează în peisajul natural-antropizat al zonei.

Obiectivul propus a se realiza pe amplasament este important și relevant atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale), cât și din perspectiva de mediu prin integrarea măsurilor de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului. Implementarea PUZ pe amplasamentul studiat nu aduce modificări topografiei terenului din zonă.

Prin proiectul de plan se propune schimbarea destinației urbanistice pentru terenul **in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp**, situat in intravilanul comunei Suici, UTR 3-rest trup principal 3B – partial „zona cu terenuri disponibile pentru constructii de locuinte sau de interes public”, partial „zona cu terenuri ocupate in prezent cu constructii dezafectate pe care se recomanda doua variante de dezvoltare: refacerea functiunii existente sau noi functiuni complementare cu cele existente (locuire, interes public, mica productie) si anume prestari servicii, agro-industrie”, intr-o zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal.

Prin P.U.Z. se vor analiza si stabili reglementari asupra intregului teritoriu studiat, in conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art. 32, alin. (7) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului*, cu completarile si modificarile ulterioare, in vederea crearii unei zone functionale cu destinatia **ID – Industrie si depozitare**, zona reglementata pe perioada de incepere pana la finalizare constructie, Sectiunea 3 aferenta Autostrazii Sibiu-Pitesti (**Etapa I**), respectiv a unei zone zone functionale cu destinatia **M1 (ID + IS) – Zona mixta depozitare si servicii (Etapa II)**.

Astfel, se propune **ridicarea interdictiei de construire, schimbarea functiunii actuale si a indicatorilor urbanistici** din zona de **L (Locuire) in ID (Industrie cu depozitare si servicii)**, zona reglementata pe o **perioada de 7-10 ani**, pana la finalizare Autostrazii A1, urmand ca ulterior, sa se aplice reglementarile din **Etapa a II –a** de dezvoltare pentru zona functionala **M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare si servicii**, in vederea valorificarii productiei de prefabricate din beton si crearea unui magazin de desfacere, respectiv cresterea potentialului economic in zona, prin functiunile noi create.

Prin P.U.Z. se vor stabili: reseaua stradala, regimul de construire, functiune zonei, inaltimea maxima admisa (exprimata in metri cat si in numar de niveluri), indici urbanistici (C.U.T. se poate majora cu maxim 20%, conform art. 32, alin. (7) fin Legea nr. 350/2001), retragerile cladirilor fata de caile de acces propuse si fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Prin PUZ se stabilesc posibilitățile de dezvoltare industrială ale zonei studiate prin:

- integrarea și armonizarea construcțiilor și a amenajărilor propuse;
- rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale, accese, staționarea autovehiculelor, corelat cu traficul din zonă și relațiile cu zonele învecinate;
- stabilirea condițiilor de amplasare, echipare și conformare ale obiectivelor propuse (caracteristici parcelă, amplasare);
- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare, stabilirea impactului asupra rețelelor existente în zonă;

- asigurarea circulației juridice a terenurilor;
- realizarea spațiilor plantate (a spațiilor verzi) în spațiile libere de construcții.

➤ Relația cadrul natural - cadrul construit

Comuna Suici este situata in partea de nord vest a judetului Arges, in zona Muscelor Argesului, la poalele de sud-vest ale masivului Tălmașu, pe cursul superior al raului Topolog.

Terenul se încadrează în două subunități morfostructurale: Piemontul Getic, subunitate colinară și Câmpia Română, subunitate de platformă. Piemontului Getic îi aparțin dealurile din partea de nord, nord-est.

Altitudinea terenului studiat este cuprinsă între 525,39 m altitudine in zona de NE și 515,45 m în SV, spre raul Topolog.

Conform Studiului geotehnic privind conditiile de fundare, elaborat de DIAGRAFIA M.G. S.R.L., s-a constatat ca zona studiata are echilibrul asigurat, nu prezinta probleme de stabilitate, iar terenul nu prezinta riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren, eroziuni, inundatii si se exclude posibilitatea producerii acestora in timp.

Cadrul natural al zonei este un teren relativ plat, nefiind necesare lucrări ample de sistematizare verticală și orizontală.

Pentru stabilirea conditiilor geotehnice ale suprafetei construite, terenul de fundare a fost cercetat prin observatii directe si doua foraje geotehnice (F1 si F2), ale caror coloane litologice sunt similare si se prezinta astfel:

F1:

- 0,00 – 0,40 m: sol vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos);
- 0,40 – 2,30 m: argila nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa;
- 2,30 – 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.

F2:

- 0,00 – 0,30 m: sol vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos);
- 0,40 – 1,90 m: argila nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa;
- 1,90 – 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.

Nivelul hidrostatic (NH) al apelor subterane nu a fost interceptat in forajele executate.

Stabilitatea amplasamentului este buna si corespunde din punct de vedere geotehnic pentru obiectivul propus a fi realizat.

Conform STAS 6054 – 87 "Teren de fundare – Adancimi maxime de inghet – Zonarea teritoriului Romaniei", adancimea maxima de inghet in zona lucrarilor proiectate este de -90 - 1,00 m cm. In conformitate cu harta de zonare climatica a teritoriului Romaniei, pentru perioada de iarna, amplasamentul este situat in zona III, cu temperatura exterioara conventionala de calcul $T_e = - 18^{\circ}\text{C}$.

Se vor respecta normativele de constructii pentru zonele cu intensitate **macroseismica de grad VII, zona seismica este "D" (grad 7,5)**.

Conform codului de proiectare seismica-Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ **Normativ P100-1/2013**, acceleratia terenului pentru cutremure este **$a_g=0,25g$** iat perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns **$T_c=0,7s$** .

Conform Normativului **NP 074/2014**, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica I cu un **risc geotehnic redus**.

Factor de risc	Clasa de risc	Punctaj conform NP 074
Condiții de teren	Teren bun	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normala	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Risc seismic	ag=0,25g	2
Riscul geotehnic	Redus	9

Zona studiata nu prezinta probleme de stabilitate, iar terenul nu prezinta riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren, eroziuni, inundatii.

Soluția propusă pentru organizarea teritoriului are în vedere crearea în cadrul amplasamentului a unor zone funcționale indispensabile:

- zona de amplasare a construcțiilor propuse;
- zona circulațiilor carosabile și pietonale cuprinzând aleile carosabile, trotuarele și parcările din incintă;
- zona gospodărească, incluzând platformele de depozitare ale deșeurilor generate pe amplasament;
- zona de protecție, cuprinzând amenajarea spațiilor verzi și realizarea împrejurimilor.

Modul de organizare al teritoriului va avea în vedere:

- respectarea regimului juridic al terenului;
- asigurarea unor circulații carosabile și pietonale care să asigure legături facile între parcele și străzile existente;
- asigurarea sistematizării verticale a terenului care să favorizeze circulația vehiculelor și scurgerea apelor pluviale spre rigole sau canalizarea pluvială;
- realizarea de spații plantate.

În abordarea sistematică a analizei teritoriului, în scopul valorificării potențialului terenului studiat, s-au avut în vedere:

- poziția în teritoriu, față de împrejurimi;
- potențialul zonei din punct de vedere al funcțiunilor propuse;
- raportul cu sistemul de circulație din zonă;
- necesitățile funcționale ale zonei în relație cu vecinătățile;
- definirea măsurilor de corectare ale zonei pentru realizarea noilor soluții de urbanism propuse odată cu menținerea elementelor favorizante.

Amplasamentul propus este optim pentru realizarea unei zone cu funcțiuni industriale, de depozitare și de servicii. Terenul în zona studiată prin PUZ are un potențial evident pentru dezvoltarea funcțiunilor propuse, fiind amplasat într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare.

Amplasamentul analizat nu se afla situat in interiorul vreunei zone de importanta comunitara ROSCI sau ROSPA.

Amplasamentul aferent proiectului de plan nu este inclus în listele de monumente istorice sau în zona de protecție ale acestora.

Pe amplasamentul analizat nu se află obiective incluse în patrimoniul cultural potrivit:

- ✓ Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ord. MCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;
- ✓ Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

➤ **Asigurarea echiparii edilitare**

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale, ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat, este interzisa.

Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

Constrangerile legate de disfunctionalitatile echiparii tehnico-edilitare sau lipsa acestora, precum si asigurarea echiparii edilitare, se prezinta in plansa de echipare edilitara a PUZ.

Racordarea la retelele publice de echipare edilitara existente

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa potabila a personalului (20) se va face de la reseaua comunală.

Alimentarea cu apa tehnologica

Sursa de alimentare cu apa tehnologica a statiei de sortare o reprezinta apa de suprafata din raul Topolog.

Aductiune apei se va face gravitational prin intermediul unui canal de pamant ce va fi aplasat pe malul stang al raului Topolog si paralel cu albia minora, pana intr-un bazin de alimentare. In partea amonte pe canalul de aductiune se va realiza un bazin de alimentare în care va fi montat sorbul pompei.

Canalizare

Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi colectate printr-o retea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) si transportate in reseaua comunală.

Apele tehnologice provenite de la cele doua statii de sortare-spalare si concasare vor fi evacuate in bazinul de decantare printr-o conducta DN 300.

Apele colectate de cele doua statii (de sortare cu spalare si de concasare) vor fi evacuate in bazinul de decantare si apoi in paraul Topolog.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a noilor obiective se va face de la reseaua electrica nationala, atat in sistem monofazat cat si in sistem trifazat.

Telecomunicatii

În zona studiată prin PUZ există rețele de telefonie montate aerian pe stâlpi și/sau îngropate în pământ. Beneficiarul poate opta pentru a fi racordat la o rețea de telefonie și/sau date Internet prin contract cu operatorii ce dețin astfel de utilități în zona amplasamentului. În funcție de necesitățile funcționale ale beneficiarului, asigurarea telefoniei și instalațiilor speciale (cablu, internet etc) se va face de firme specializate ce deservește zona respectivă.

Gospodăria comunala

Deseurile și resturile menajere se vor colecta selectiv în pubele tip, stocate pe platforme special amenajate. Colectarea deșeurilor se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va încheia cu firme specializate.

Toate investițiile pentru asigurarea racordării la rețelele de utilități se va face pe cheltuielile investitorului, conform prevederilor legale în vigoare.

Atât în scopul protecției mediului natural și antropoc, cât și în scopul apărării interesului public, se pune accent deosebit pe problema îmbunătățirii serviciului de salubritate.

Colectarea deșeurilor menajere și stradale se va face la nivel de zonă și subzonă prin pubele moderne. Se interzic depozitățile întâmplătoare ale gunoierului în zonele verzi plantate, protejate. În caz contrar se vor lua măsuri necesare, faptele în cauză fiind sancționate, conform legilor în vigoare.

De asemenea, activitățile de salubritate vor fi astfel organizate încât să nu creeze probleme de sănătate, să polueze mediul sau să degradeze igiena vieții.

Realizarea de rețele edilitare

Extinderile de rețele sau maririle de capacitate ale rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliul local. Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar.

Conform PUG-ului comunei Suici, terenul nu este traversat de rețele majore care să afecteze terenul. Există o rețea de medie tensiune Lea 20 kV, situată la peste 25 m de limita de proprietate Sud-Vest.

Terenul studiat nu este echipat cu utilități, dar în proximitate pe DJ 703H se află conducta de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de energie electrică LEA 0,40 kV și rețeaua de colectare a apelor uzate menajere. Se precizează că în prezent nu se înregistrează probleme legate de fluența circulației în zonă.

Pentru implementarea PUZ în zona studiată titularul proiectului de plan va respecta condițiile impuse de legislația în vigoare, respectiv:

- Amenajarea accesului la drumul public se va realiza cu respectarea prevederilor *AND 600/2010- Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice*.
- Racordul la drumul public va fi prevăzut cu raze de racordare pentru a asigura executarea virajelor în condiții de vizibilitate stânga/dreapta.
- Se va asigura acces pietonal la obiectiv, separat de cel auto.
- Se vor respecta distanțele de la obiectivul construit față de axul drumului, conform normelor în vigoare.
- Accesurile auto la/ de la obiective și parcajele vor fi amplasate și dimensionate conform normativelor în vigoare astfel încât să existe spații de manevră în incintă. Este interzis mersul înapoi cu un vehicul la ieșirea de pe proprietățile alăturate drumurilor publice și

efectuarea de manevre în intersecție pentru a utiliza accesul cu spatele. (art. 126-HG 1391/2006 privind Regulamentul de aplicare a OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice).

- Dimensiunile și structura sistemului rutier (căi de acces, alei incintă, parcaje) vor respecta normele și normativele în vigoare. Dimensionarea tehnologică va ține seama de natura terenului, structura traficului și intensitatea acestuia, corelarea elementelor geometrice ale traseului cu principalii parametri de trafic.
- Lucrările de amenajare ale aleilor din incintă, a racordurilor cu stradalul existent și a parcajelor se vor executa cu o unitate specializată în astfel de lucrări, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.
- Semnalizarea rutieră de pe domeniul privat precum și cea de la de la accesul pe domeniul public se va face de către beneficiar și va fi avizată de Poliția Rutieră. Va fi respectată semnalizarea rutieră existentă în zonă.
- Oprirea vehiculelor se va face în incintă, în locurile special amenajate pentru parcaje.
- Indicatoarele rutiere folosite la semnalizarea verticală a accesului la obiectiv și marcajele rutiere vor fi realizate conform SR 1848.
- Staționarea autovehiculelor se va face în spațiile special amenajate în incinta proprie.
- Se va respecta legislația în vigoare privind dimensionarea locurilor și a spațiului destinat manevrelor pentru parcare.
- Nu vor fi afectate circulația, parcările și proprietățile din zonă ca urmare a construirii noului obiectiv; lucrările vor fi semnalizate respectând normelor și normativelor în vigoare.
- Recepția obiectivului se va face împreună cu parcările ce urmează a fi realizate pe amplasamentul aferent PUZ, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare.
- Orice degradare a domeniului public rezultată ca urmare a construirii obiectivului va fi suportată de beneficiar.
- Pentru orice eveniment rutier, și nu numai, cauzat de execuția lucrărilor, constructorul va fi direct răspunzător.
- Circulația autovehiculelor de tonaj greu utilizate în perioada de implementare a planului (perioada de construcție) se va face cu respectarea prevederilor HG nr. 198/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor PUZ, suprafața de teren aferentă circulației carosabile, parcări supraterane, alei, platforme betonate este de:

- 29 139 mp (68,48% din suprafața totală a terenului studiat) – Etapa I;
- 18 780 mp (44,14% din suprafața totală a terenului studiat) – Etapa II.

Prin corelarea tendințelor, a reglementărilor și a disponibilităților funciar-imobiliare pentru dezvoltarea în profil spațial, a fost identificată zona studiată pentru care este prognozată dezvoltarea industrială ca fiind o localizare care valorifică situri deja echipate cu rețele edilitare și cu transport public.

Sistemul echipării edilitare: Proiectul de plan prevede realizarea traseelor rețelelor exterioare hidroedilitare și gruparea lor astfel încât să se reducă la minim numărul intrărilor și ieșirilor prin fundația construcției propuse.

➤ **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție**

Pe amplasamentul aferent PUZ nu s-au identificat valori de patrimoniu care să necesite măsuri speciale de protecție.

➤ **OBIECTIVELE GENERALE ALE PUZ**

„Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges:

Indicativ	Obiectivele generale stabilite prin PUZ
O1	Schimbarea destinatiei terenului. Reglementarea urbanistica a zonei – zona polului de dezvoltare industrială.
O2	Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă.
O3	Stabilirea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea zonei cu privire la modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a funcțiunilor propuse.
O4	Stabilirea criteriilor de inserție a funcțiunii propuse în relație cu fondul construit existent în zonele învecinate.
O5	Realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate pentru noua funcțiune.
O6	Asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei. Integrarea aspectelor de mediu în elaborarea PUZ pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei. Asigurarea unui nivel înalt de protecție a mediului.

Obiectivele au fost stabilite în concordanță cu prevederile PUZ în zona studiată în vederea asigurării:

- *Eficienței economice*: sistemul de dezvoltare propus în zona este eficient din punct de vedere economic; beneficiile înregistrate vor depăși costurile.
- *Accesibilității*: asigurarea faptului că există opțiuni care să permită accesul la destinația și serviciile oferite de funcțiunile propuse a se realiza conform PUZ.
- *Reducerii impactului asupra mediului*: dezvoltarea unei infrastructuri de depozitare pentru materiile prime și pentru produsele finite, extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă cu luarea în considerare a efectelor asupra mediului.
- *Sustenabilității*: dezvoltarea cu prioritate a unei investiții sustenabile în zonă, eficientă inclusiv din punct de vedere al consumului de energie.
- *Securității și siguranței*: implementarea proiectului de plan va asigura realizarea unei investiții în condiții de securitate și siguranță în muncă.

Implementarea proiectului de plan în zona studiată prevede adoptarea de măsuri pentru evitarea și reducerea efectelor adverse cum sunt: emisiile de poluanți în atmosferă, poluarea fonică în zonele rezidențiale sau pe rutele cu circulație intensă, poluarea apelor și a solului datorată surselor difuze, impactul asupra peisajului și al bunurilor materiale.

Obiectivele specifice stabilite prin PUZ pentru operaționalizarea obiectivelor generale

Pentru realizarea viziunii și îndeplinirea obiectivelor principale aferente PUZ, se propun următoarele obiective specifice:

Indicativ	Obiective specifice stabilite prin PUZ
OS1	Creșterea gradului de accesibilitate a zonei studiate prin PUZ
OS2	Creșterea eficienței energetice și sistemul de iluminat din zonă.
OS3	Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă în desfășurarea activităților propuse a se realiza pe amplasament.
OS4	Dezvoltarea de servicii diversificate destinate sectorului economic prin valorificarea capitalului de competență și expertiză propriu. Creșterea accesibilității operatorilor economici din zonă la serviciile acordate și îmbunătățirea calității acestora. Promovarea în activitățile și serviciile propuse a unei oferte flexibile, constant adaptată la cerere, în acord cu cerințele de pe piață și cu evoluția previzibilă a acestora.

Obiectivele stabilite în domeniul protecției mediului pentru PUZ

Stabilirea *obiectivelor de protecție a mediului* în scopul evaluării efectelor asupra mediului înconjurător, asociate priorităților planului „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges au fost selectate și formulate ținând cont de:

- aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a HG 1076/2004;
- problemele de mediu relevante pentru PUZ rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- obiectivele și prioritățile PUZ în zona studiată.

Lista obiectivelor relevante pentru implementarea PUZ în zona studiată privind protecția mediului respectă următoarele cerințe:

- ⇒ corespund scopului, respectiv pot fi utilizate ca „*repere*” pentru proiectul de plan;
- ⇒ sunt ușor de deosebit de obiectivele și indicatorii de dezvoltare din proiectul de plan, deși este posibil ca unii să poată fi legați de aceștia;
- ⇒ se adresează nevoilor, preocupărilor și așteptărilor factorilor interesați;
- ⇒ pot fi revizuite pe măsură ce apar noi date privind situația de bază;
- ⇒ sunt realiste și pot fi monitorizate în timpul și cu resursele disponibile.

➤ OBIECTIVELE ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PUZ

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
Aer	Menținerea calității aerului in limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile propuse a se desfășura pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
Schimbări climatice	Implementarea obiectivelor propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă.
	Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România.
	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.
	Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru construcțiile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
Zgomot	Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.
	Îmbunătățirea infrastructurii de transport în zonă; aceasta poate reduce poluarea prin zgomot și vibrații
Apa	Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane.
	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită.
Sol, subsol	Prevenirea / reducerea poluării solului și subsolului.
Biodiversitate	Nu este cazul. Zona studiata nu se afla situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.
Deșeuri	Reducerea la minimum a producției de deșeuri
	Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament.
	Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
Infrastructura edilitară și de trafic	Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă; îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.
	Reducerea volumului traficului de tranzit în zonele sensibile.
Populație și sănătate publică	Protejarea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații- îmbunătățirea infrastructurii de transport în zona studiată.
	Implementarea de masuri care să vizeze asigurarea dotărilor ce se impun pentru prevenirea poluării aerului, inclusiv a poluării fonice.
	Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.
Mediul social - economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre.

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu	Implementarea obiectivelor țintă și a modalităților de acțiune stabilite prin Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă - Orizonturi 2020 – 2030 - stimularea unei dezvoltări echilibrate, accelerarea redresării acelor zone rămase în urmă din punct de vedere al nivelului de dezvoltare, precum și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre.
	Atingerea unei dezvoltări economice durabile a zonei care vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale ale capitalului natural, ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.
	Informarea publicului cu privire la proiectul de plan și efectele sale probabile.
	Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.
	Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere. Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

Prezentarea sintetică a obiectivelor relevante de mediu pentru PUZ

Indicativ obiectiv de mediu	Aspect/Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ
OM1	<i>Apă</i>	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze.
OM2	<i>Aer</i>	Menținerea calității aerului prin controlul emisiilor.
OM3	<i>Sol</i>	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, organizare și amenajare a teritoriului.
OM4	<i>Nivel de zgomot</i>	Prevenirea sau reducerea disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental.
OM5	<i>Schimbări climatice</i>	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES).
OM6	<i>Energie</i>	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.
OM7	<i>Riscuri naturale și antropice</i>	Protecția populației și a bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale.
OM8	<i>Infrastructura edilitară și de trafic</i>	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.
OM9	<i>Gestiunea deșeurilor</i>	Managementul durabil al deșeurilor.
OM10	<i>Mediul socio-</i>	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare și îmbunătățirea

Indicativ obiectiv de mediu	Aspect/Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ
	<i>economic</i>	serviciilor socio-economice.

Se precizează că din perspectiva importanței proiectului de plan, obiectivul de investiție ce urmează a se realiza în zona studiată păstrează o importanță și o relevanță importantă, atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale), cât și din perspectiva de mediu prin implementarea de activități cu impact redus, care integrează măsuri de prevenire/minimizare a impactului asupra mediului și asupra stării de sănătate a populației.

Obiective relevante pentru PUZ	Indicatori relevanți	Obiective specifice corespunzătoare PUZ
Mentținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.	- Particule în suspensie (PM ₁₀) - NO ₂ , SO ₂ , CO, benzen, O ₃ , metale grele.	Creșterea eficienței energetice în construcțiile propuse prin plan și sistemul de iluminat din zonă.
Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădiri și în infrastructura energetică.	Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO ₂ (tone CO ₂ /an)	Realizarea de investiții în infrastructura de transport intern destinată traficului din incintă. Creșterea calității spațiilor de depozitare și de servicii în zona analizată.
Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice.	-Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO ₂ (tone CO ₂ /an).	Creșterea gradului de accesibilitate a zonei prin realizarea unei infrastructuri tehnico-edilitare de importanță locală.
Promovarea unei practici de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată.	- Număr de activități propuse prin care se reduce consumul de utilități.	Creșterea calității spațiilor pentru desfășurarea activităților propuse a se realiza pe amplasament.
Promovarea serviciilor care asigură un grad înalt de protecție a mediului.	-	Dezvoltarea de servicii diversificate prin valorificarea capitalului de competență și expertiză propriu. Creșterea accesibilității operatorilor economici din zonă la serviciile acordate și îmbunătățirea calității acestora.
Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării	-	Adoptarea de măsuri specifice de prevenire a poluării apelor de suprafață și subterane în etapa de

Obiective relevante pentru PUZ	Indicatori relevanți	Obiective specifice corespunzătoare PUZ
apelor de suprafață.		implementare și post-implementare a planului.
Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze	Spații deschise create în zona urbană.	Adoptarea în activitățile propuse în zona studiată a măsurilor tehnice/ organizatorice/ operaționale pentru prevenirea reducerii poluării mediului înconjurător și asigurarea sănătății populației.
Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale și antropice.	-	Întocmirea <i>Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale</i> . Implementarea PUZ în zona studiată se va realiza în baza unui Plan de Management de Mediu (PMM)- document conceput să demonstreze că se vor utiliza metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de demolare și de construcție, operare și post-operare a funcțiunilor implementate conform PUZ.
Minimizarea la sursă a deșeurilor generate, asigurarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor cu respectarea principiilor strategice, a minimizării impactului asupra mediului și a sănătății umane.	Reducerea cantității de deșeuri generate pe amplasament (tone/an).	Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
Creșterea responsabilității antreprenorilor și a cetățenilor prin facilitatea la informare și cunoaștere.	Număr de observații/ sesizări formulate de publicul interesat.	Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare. Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei. Monitorizare efectelor implementării PUZ în zona studiată

2. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PROIECTULUI DE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

2.1. Calitatea aerului

Conform prevederilor Ord. MM nr. 598/2018 privind aprobarea listelor cu unitățile administrativ teritoriale întocmite în urma încadrării în regimuri de gestionare a ariilor din zonele și aglomerările prevăzute în anexa nr. 2 la Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător Zona Județului Arges se încadrează în *regimul de gestionare II a ariilor din zonele și aglomerările privind calitatea aerului* pentru poluanții: dioxid de sulf (SO₂), oxizi de azot (NO,NO₂,NO_x), monoxid de carbon (CO), ozon (O₃).

Planul de Menținere a Calității Aerului în județul Arges propune adoptarea de măsuri preventive, generale pentru protecția populației, respectiv:

Măsuri urbanistice :

- ⇒ Zonarea cu funcțiune industrială în funcție de incompatibilitățile funcționale dintre zona de locuit și cea industrială, de direcția dominantă a vânturilor și de condițiile locale; se propune ca amplasarea activităților să se realizeze în zonele delimitate prin P.U.G.-ul și R.L.U. comuna Suici.
- ⇒ Delimitarea zonelor de protecție sanitară între obiectivele industriale și perimetrele sensibile (spații de locuit, spitale, unități de învățământ etc.), conform prevederilor Ord. MS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare.
- ⇒ Creșterea gradului de întreținere al spațiilor verzi pentru amplificarea beneficiilor aferente acestora.
- ⇒ Dezvoltarea de plantații la limita dintre obiectivele industrial, de depozitare și perimetrele sensibile.

Măsuri operaționale:

- ⇒ Monitorizarea poluanților atmosferici.
- ⇒ Supravegherea stării de sănătate publică în corelație cu indicatorii de calitate a aerului ambiental.
- ⇒ Monitorizarea calității aerului în mediile de lucru și evitarea expunerii angajaților la concentrații ridicate ale unor noxe ce pot afecta starea de sănătate a acestora.
- ⇒ Stabilirea de planuri de măsuri în caz de poluări accidentale.
- ⇒ Ventilarea corespunzătoare a mediilor interioare, comerciale, industriale etc.
- ⇒ Promovarea de măsuri de educație sanitară.

Sursele de poluare a aerului în zona studiată prin PUZ

Surse liniare (mobile)

- ✓ Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă – Drumul Județean DJ 703 H.

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearchive.

Surse nedirijate- difuze

- ✓ Instalațiile de ventilație/ exhaustare aparținând operatorilor din vecinătatea zonei studiate (intreprinderi de tăiere busteni/gater).

Poluanți specifici: Particule în suspensie (PM 10).

Surse fixe

- ✓ Activitățile de producție desfășurate de operatorii din vecinătatea zonei studiate (intreprindere de taiere busteni/gater).

Poluanți specifici: pulberi în suspensie; pulberi totale.

Odată eliberați în aer, poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat.

Se precizează că implementarea funcțiilor aferente planului „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, înscris în CF Suici cu nr. cad. 80400, județul Arges, se va realiza cu respectarea prevederilor *Planului de Menținere a Calității Aerului* în județul Arges prin includerea de măsuri preventive, specifice, pentru protecția populației și a mediului înconjurător.

2.2. Calitatea apei

Caracterizarea apelor în zona PUZ

• Hidrografia

Terenul studiat prin PUZ este situat în Bazinul Hidrografic Olt, VIII.1.

Corp apa: Topolog – aval confluenta Topologel – confluenta Olt;

Cod corp apa: RORW8.1.151_B2.

Cel mai important curs de apa este râului Topolog, aflat la o distanta de aproximativ 360 m de terenul studiat. Zona studiata nu se afla intr-o zona de inundailitate conform Hartilor de risc.

Obiectivele de mediu prevăzute în Directiva Cadru Apă au fost stabilite la nivelul B.H. OLT în scopul protecției calității apelor de suprafață și subterane pe termen lung și al utilizării și gospodăririi durabile a acestora.

Obiectivele de mediu stabilite în Planul de Management al B.H. Olt includ în esență următoarele elemente:

- ✓ *pentru corpurile de apă de suprafață:* atingerea stării ecologice și a stării chimice bune;
- ✓ *pentru corpurile de apă subterane:* atingerea stării chimice și a stării cantitative bune;
- ✓ reducerea progresivă a poluării cu substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritare periculoase în apele de suprafață, prin implementarea măsurilor stabilite;
- ✓ *prevenirea sau limitarea* evacuării de poluanți în apele subterane prin implementarea de măsuri adecvate;
- ✓ inversarea tendințelor de creștere semnificativă și durabilă a concentrațiilor de poluanți în apele subterane;
- ✓ nedeteriorarea stării apelor de suprafață și subterane [art. 4.1(a)(i), art.4.1(b)(i) ale Directivei Cadru Apă (DCA)].
- ✓ pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislația specifică.

În cazul în care unui corp de apă i se aplică unul sau mai multe obiective se va selecta cel mai sever obiectiv pentru corpul respectiv (art. 4.2. al Directivei Cadru Apă).

Obiectivele de mediu pentru starea corpurilor de apă subterană presupun:

- atingerea stării bune cantitative;
- starea bună din punct de vedere calitativ (chimic) și garantarea nedeteriorării acesteia.

Obiectivele de mediu reprezentate de „starea bună” din punct de vedere calitativ sunt definite prin valorile de prag stabilite la nivelul corpurilor de apă subterană din România și care au fost aprobate prin *Ordinul Ministrului nr. 621/07.07 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România.*

În cazul apelor subterane, starea bună implică o serie de “condiții” definite în Anexa V din Directiva Cadru a Apelor. Condițiile suplimentare pentru starea chimică și procedurile de evaluare sunt dezvoltate în Directiva privind Apele Subterane (Directiva 2006/118/EC), precum și în ghidurile dezvoltate la nivelul Strategiei Comune de Implementare a DCA.

Obiectivul “nedeteriorării stării” corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecția corpurilor de apă. Acest obiectiv se analizează prin utilizarea instrumentelor de modelare, a datelor de monitoring/datelor obținute prin grupare, a criteriilor care nu se încadrează în categoria „clear-cut”/criterii ce nu indică presiuni severe (în relație cu presiunile hidromorfologice), a opiniei expertului (expert judgement), etc.

De asemenea, în vederea verificării respectării principiului nedeteriorării, se analizează dacă substanțele prioritare care au tendința de a se acumula în cantități semnificative în sedimente și/sau biotă, nu conduc, eventual, în timp, la deteriorarea stării chimice bune.

În acest sens se urmărește ca valorile concentrațiilor acestor substanțe prioritare din sedimente și/sau biotă să prezinte valori descrescătoare, respectiv constante în timp.

Trebuie avut în vedere că dinamica apelor subterane este mult mai lentă decât cea a apelor de suprafață, motiv pentru care măsurile implementate își fac simțite efectele după o mai lungă perioadă de timp.

Directiva Cadru Apă prevede în cazul apelor subterane „prevenirea sau limitarea” evacuării de poluanți, precum și luarea unor măsuri de inversare a oricăror tendințe semnificative și durabile de creștere a concentrațiilor de poluanți.

Măsurile de bază și suplimentare realizate conform prevederilor Planului de Management al B.H. Olt pentru reducerea efectelor alterărilor hidromorfologice:

- îmbunătățirea continuității longitudinale a corpurilor de apă: îndepărtarea barării transversale și refacerea conectivității longitudinale, realizarea studiilor de cercetare necesare și a studiilor de pre-fezabilitate tehnică în scopul amenajării facilităților pentru migrația ihtiofaunei;
- îmbunătățirea conectivității laterale a corpurilor de apă prin: reconstrucția ecologică a unor amenajări agricole și a unor amenajări piscicole și îmbunătățirea condițiilor în zonele de reproducere a peștilor, renaturarea zonelor din luncile inundabile, refacerea habitatelor riverane în extravilanul localităților cu renaturarea malurilor (refacerea peisagistică a malului) și executarea de lucrări de decolmatare pentru igienizarea lacurilor;
- îmbunătățirea regimului hidrologic a corpurilor de apă prin: stabilirea regimului hidrologic pentru lacurile de acumulare și modificarea regimului de exploatare cu introducerea măsurilor de conservare a zonelor protejate, adoptarea de măsuri de creștere a

curgerii pentru micșorarea timpului de rezidență a apei, asigurarea debitului ecologic aval de construcțiile hidrotehnice, etc.

Deși în perioada 2010-2015 s-au implementat măsurile menționate, efectele acestora sunt dificil de cuantificat având în vedere faptul că au fost realizate modificări în sistemul de evaluare, iar aplicarea principiului "on out all out" maschează progresele realizate în corelare cu fiecare element de calitate.

Planul de Management Actualizat al BH Olt prevede continuarea implementării măsurilor de bază și suplimentare pentru aglomerările umane, activitățile industriale și agricole, precum și pentru alterările hidromorfologice.

Tipul de măsuri prevăzute sunt similare cu cele implementate pe parcursul primului ciclu de planificare la care sunt adăugate și noi tipuri de măsuri recomandate de Comisia Europeană în ghidurile CIS WFD: măsuri de stocare naturală a apelor (NWRM), de reducere a pierderilor de apă, de reutilizare a apelor, măsuri specific în contextul schimbărilor climatice, etc.

Administrația Națională „Apele Române”, autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, prin intermediul Administrației Bazinale de Apă Olt, monitorizează permanent stadiul implementării programului de măsuri conform cerințelor Directivei Cadru Apă și intervine, în măsura competențelor sale, pentru conștientizarea/impulsionarea utilizatorilor de apă în vederea realizării măsurilor planificate prin Planul de Management al BH Olt.

Nivelul hidrostatic (NH) al apelor subterane pe amplasamentul studiat prin PUZ, nu a fost interceptat în forajele executate (până la adâncimea de – 4,00 m).

În conformitate cu Directiva Cadru Apă 2000/60/CE în cadrul planurilor de management al bazinelor/spațiilor hidrografice sunt considerate presiuni semnificative acelea care au ca rezultat neatingerea obiectivelor de mediu pentru corpul de apă respectiv.

După modul în care funcționează sistemul de recepție al corpului de apă se cunoaște dacă o presiune poate/nu poate cauza un impact.

În cadrul Planului de Management al Spațiului Hidrografic Olt s-au identificat presiunile semnificative punctiforme, având în vedere evacuările de ape epurate sau neepurate în resursele de apă de suprafață:

- aglomerările umane (identificate în conformitate cu cerințele Directivei privind epurarea apelor uzate urbane - Directiva 91/271/EEC) care au peste 2000 locuitori echivalenți (l.e.) care au sisteme de colectare a apelor uzate cu sau fără stații de epurare și care evacuează în resursele de apă; de asemenea, aglomerările;
- industria:
 - instalațiile care intră sub incidența Directivei 2010/75/CEE privind emisiile industriale (Directiva IED) - inclusiv unitățile care sunt inventariate în Registrul Poluațiilor Emiși și Transferați (E-PRTR), care sunt relevante pentru factorul de mediu apă;
 - obiectivele care evacuează substanțe periculoase (lista I și II) și/sau substanțe prioritare peste limitele legislației în vigoare (în conformitate cu cerințele Directivei 2006/11/EC care înlocuiește Directiva 76/464/EEC privind poluarea cauzată de substanțele periculoase evacuate în mediul acvatic al Comunității);
 - alte unități care evacuează în resursele de apă și care nu se conformează legislației în vigoare privind factorul de mediu apă;
- agricultura:

- o fermele zootehnice care intră sub incidența Directivei 2010/75/CEE privind emisiile industriale (Directiva IED) - inclusiv unitățile care sunt inventariate în Registrul Poluațiilor Emiși și Transferați (E-PRTR), care sunt relevante pentru factorul de mediu apă;
- o fermele care evacuează substanțe periculoase (lista I și II) și/sau substanțe prioritare peste limitele legislației în vigoare (în conformitate cu cerințele Directivei 2006/11/EC care înlocuiește Directiva 76/464/EEC privind poluarea cauzată de substanțele periculoase evacuate în mediul acvatic al Comunității);
- o alte unități agricole cu evacuare punctiforma.

Modul de rezolvare a presiunilor identificate asupra apelor din județul Olt:

- execuția la termen a măsurilor și lucrărilor prevăzute în Programele de etapizare;
- îmbunătățirea randamentelor de funcționare a stațiilor de epurare printr-o exploatare corespunzătoare conform prevederilor regulamentelor de funcționare, întreținere și exploatare.
- îmbunătățirea prin investiții de reabilitare și modernizare a randamentelor de funcționare, a stațiilor de preepurare a folosințelor de apă din arealul BH Olt.
- înlocuirea tehnologiilor de evacuare hidraulică a dejecțiilor din zootehnie cu sisteme tip uscat;
- Dotarea laboratoarelor utilizatorilor la nivelul necesar pentru controlul și supravegherea calității apelor, în conformitate cu prevederile legale și ale directivelor europene;
- conformarea folosințelor de apă prevederilor *Planurilor Locale de Acțiune pentru Mediu (PLAM)*;
- implicarea autorităților locale pentru îndepărtarea surselor de poluare punctiforme și difuze.

În vederea atingerii obiectivelor de mediu și menținerii stării bune a corpurilor de apă de suprafață și subterane, se continuă implementarea măsurilor propuse în Planul de Management al BH Olt pentru aglomerările umane, activitățile industriale și agricole precum și pentru alterările hidromorfologice.

Măsurile prevăzute sunt în principal măsuri pentru implementarea cerințelor directivelor europene la care sunt adăugate noi tipuri de măsuri recomandate de Comisia Europeană în ghidurile Strategiei comune pentru implementarea Directivei cadru Apă (CIS WFD); măsuri de stocare naturală a apelor (NWRM), măsuri de reducere a pierderilor de apă, măsuri de reutilizare a apelor, măsuri în contextul schimbărilor climatice, etc.

Efortul comun al utilizatorilor de apă, al factorilor interesați și al publicului larg, al autorităților de gospodărire a apelor, prin aplicarea măsurilor prevăzute în strategiile și planurile pentru gospodărire integrată a resurselor de apă, va conduce la atingerea obiectivelor de mediu ale corpurilor de apă, fiind în același timp o oportunitate de îmbunătățire a mediului acvatic în toate aspectele lui.

2.3. Zgomotul

Având în vedere ritmul și tendințele actuale de dezvoltare se apreciază că în zona studiată prin PUZ se înregistrează medii zgomotoase reprezentate în principal de:

- traficul rutier din zonă -trama stradală - care în prezent nu beneficiază de măsuri de limitare a expunerii la zgomot;
- activitățile de producție desfășurate de operatorii economici din zonele învecinate (intreprinderi de taiere busteni/gater).

Nu se preconizează în zonă mărirea semnificativă a numărului și a puterii altor surse de zgomot, respectiv intensificarea utilizării acestora.

În ceea ce privește traficul rutier, cel mai eficace instrument de prevenire a problemelor de legate de zgomot este buna planificare.

Planificarea reprezintă un instrument pe termen lung, care nu va soluționa problemele imediate, dar acestea pot fi ajustate astfel încât să se asigure că:

- Nu se realizeaza noi obiective în zonele cu un impact ridicat al zgomotului fără ca proiectele de investiție să prevadă măsuri și dotări tehnice speciale pentru atenuarea nivelului de zgomot produs de traficul rutier.
- Nu se amplasează noi obiective generatoare de zgomot lângă zonele rezidențiale sau liniștite.

Procesul de planificare poate fi de asemenea folosit pentru îmbunătățirea calității mediului în zonă, asigurându-se faptul că, pe termen lung, folosința terenului poate fi modificată.

În general, depășirea nivelului de zgomot se datorează în principal valorilor mari ale fluxului de trafic, prezenței traficului greu dar și îmbrăcăminților rutiere necorespunzătoare.

Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:

- Circulația autovehiculelor – traficul rutier - în zonă (Drumul Județean 703 H).
- Activitățile desfășurate în zonă (intreprinderi de taiere busteni/gater).

Se precizează că studiile de fundamentare realizate pentru întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Suici, împreună cu planurile de acțiune au constituit instrumente eficiente de care s-a ținut cont la elaborarea PUZ, astfel încât să fie argumentată strategia de dezvoltare în zonă, prin asigurarea că nu se realizeaza noi obiective în zonele cu un impact ridicat al zgomotului.

Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare în zona studiată.

Conform concluziilor si recomandarilor prevazute in Studiul acustic, intocmit de B.I.A. Vasile Meita, pentru proiectul **“Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spalare și concasare produse de balastieră”** in comuna Suici, judetul Arges:

“Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986. Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor, conform SR 10009/2017 este de 50dB.

In apropierea locuintelor nivelul echivalent continuu (Leq), masurat la 3 m de peretele exterior al locuintei si la 1,5 m inaltime de sol, nu trebuie sa depaseasca 50dB (A) si curba de zgomot de 45. In timpul noptii (orele 22,00-06,00) nivelul acustic echivalent continuu trebuie sa fie redus cu 10 dB (A) fata de valorile din timpul zilei.

Pentru a fi respectate valorile admisibile mentionate anterior, este necesar ca organizarea de santier si traficul mijlocelor de lucru din si inspre santier, sa fie executate pe cat posibil la distante de 200-300 m de zonele locuibile.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:

- limitarea traseelor ce străbat zonele sensibile de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante;
- organizările de șantier vor fi amplasate pe cât posibil în afara zonelor sensibile (zone locuite);
- întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica pe cât posibil traseele de circulație;
- esalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată;
- monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul;
- în perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât afectarea receptorilor protejați, datorită nivelului de zgomot și vibrații generat de lucrările de construcție să fie cât mai redusă.”

Conform aceluiași studiu „Obiectivul studiat va înregistra un nivel de zgomot rezultat din efectul cumulativ al nivelului de zgomot produs de activitatea obiectivului în incintă, de traficul rutier din zona studiată, fără a se putea delimita zgomotul produs strict de activitatea obiectivului.

În vederea diminuării zgomotului în perioada de funcționare se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.

Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor utiliza utilaje moderne, silențioase, corespunzător întreținute care să nu genereze nivele de zgomot peste limitele admise în astfel de zone.”

2.4. Calitatea solului și a apei subterane

Caracterizarea solurilor din zona PUZ

Solul este o resursă naturală vitală care reglează mediul înconjurător și răspunde unei game largi de presiuni exercitate asupra sa. Solul reprezintă o componentă vitală pentru o serie de procese ecologice; managementul apei, fluxul terestru al carbonului, producția naturală de gaze cu efect de seră, ciclul nutrienților.

Gestionarea învelișului de sol reprezintă o problemă la fel de importantă ca și gestionarea biodiversității sau problema schimbărilor climatice. Acestea, alături de alte aspecte pun în balanță dezvoltarea durabilă în strânsă legătură cu potențialul de regenerare naturală a resurselor.

Problematica solurilor degradate fizic, a celor poluate sau contaminate, alături de contaminarea apelor subterane este, în acest context, de o importanță majoră deoarece efectele induse sănătății umane și mediului înconjurător sunt diverse și se petrec în cascadă.

Conform prevederilor *Studiului geotehnic* efectuat în zona studiată prin PUZ s-a semnalat prezența: solului vegetal și umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos) la 0,00...- 0,30 m; a argilei nisipoasă-prăfoasă, cafeniu-gălbui, vartoasă la 0,40...2,30 m și a nisipului mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu la 1,90...4,00 m.

Zona studiată prezintă *riscul geotehnic redus; categoria geotehnică – „1”*.

Din interpretarea rezultatelor încercărilor de laborator efectuate cu ocazia executării prospecțiunilor în teren pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate.

Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un **caracter stabil** din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.

Istoricul zonei

În urma analizei situației existente din PUG al com. Suici din 1999 și situația existentă în 2021 pentru **zona instituită cu interdicție de construire până la elaborarea unui plan urbanistic zonal**, se constată că în zona studiată nu au existat diferențe majore de dezvoltare, astfel că în zona studiată livada de pomi fructiferi existentă pe planșele din 1999, este prezentă și astăzi.

Cu toate că prin PUG, în planșa de reglementări urbanistice, zona cu deschidere la drumul județean, *pe o adâncime de 80 m*, este propusă ca zona pt **Locuire și funcțiuni complementare, respectiv instituii și servicii**, iar zona din spate, reglementările propuse includ **refacerea zonei pe aceleași funcțiuni** sau cu funcțiuni complementare celor existente (locuire, instituii și servicii și mica producție), propunându-se **prestări servicii și activități agroindustriale**, nu se constată impact al dezvoltării zonei în sensul reglementat/dirijat prin PUG, **interdicția de construire, rămânând reglementată în continuare**.

Analizând și datele demografice conf. *Institutului National de Statistica*, din comuna Suici se constată o scădere a populației și un spor natural negativ în ultimii 20 de ani, cu valori cuprinse între -6 și -34, respectiv **o medie pe ultimii 20 de ani de – 19,85/an (spor natural)**.

Prin urmare se poate concluziona că comuna Suici a înregistrat o scădere demografică cu un **spor natural negativ**, astfel că, zonele reglementate și alocate pentru funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare nu au putut fi valorificate în sensul preconizat.

Traseul **Autostrazi A1 Pitesti – Sibiu** prin com. Suici, reprezintă un punct de reper la nivelul dezvoltării comunei, cu potențial de atragere investitori, datorită accesului nou creat.

Conform Certificatului de urbanism nr. 29 din 26.09.2022, emis de primăria comunei Suici, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Suici, județul Argeș, fiind liber de construcții și reglementat prin P.U.G.-ul actual cu funcțiunea de zonă de locuit, și are categoria actuală a arabil, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 80400, emis de O.C.P.I. Argeș.

In proximitatea terenului studiat exista plantatii de pomi fructiferi – Livezi, si zona reglementata ca zona pentru functiuni agrozootehnice. In imediata apropiere exista o intreprindere de taiere busteni/gater.

Peste drum de zona studiata, exista o parcela cu functiunea de locuire, amplasata la o distanta de peste **170 m**, in partea de sud-est, situata pe zona reglementata in P.U.G. ca zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zona alocata pentru refacera functiunilor existente sau servicii, mica productie si activitati agro-industriale.

Conform PUG-ului comunei Suici, terenul nu este traversat de retele majore care sa afecteze terenul. Exista o retea de medie tensiune Lea 20 kV, situata la peste 25 m de limita de proprietate Sud-Vest.

Terenul studiat nu este echipat cu utilități, dar in proximitate pe DJ 703H se află conducta de alimentare cu apa potabilă, rețeaua de energie electrica LEA 0,40 kV si rețeaua de colectare a apelor uzate menajere.

Categoria de folosință anterioară și actuală a terenului: folosința sensibilă conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (art.8, lit.a).

Categoria de folosință a terenului necesară pentru implementarea funcțiilor propuse prin PUZ - folosința mai puțin sensibilă - conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (art.8, lit.b).

Surse potențiale de poluare a solului în perioada de construcții:

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate din construcții și a deșeurilor de tip menajer.
- Ocuparea temporară a solului cu deșeuri din construcții și cu materiale de construcții.
- Scurgeri accidentale de carburanți/ uleiuri de la utilajele folosite în șantier, ca urmare a funcționării necorespunzătoare ale acestora.

Măsurile prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării solului și a subsolului:

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile construcții.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă. Nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianți pe amplasamentul aferent proiectului.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, *impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus* atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, conform programului stabilit de constructor.

Impactul indirect susceptibil va fi redus - se va manifesta în perioada de realizare a proiectului, numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

2.5. Schimbări climatice

Schimbările climatice reprezintă una dintre cele mai importante probleme actuale cu care se confruntă omenirea, iar cauza principală a schimbărilor climatice o reprezintă emisiile de gaze cu efect de seră (GES): *dioxid de carbon, metan, halocarburi, aerosoli, protoxid de azot, ozon, vapori de apă, etc.*

România s-a angajat să acționeze pentru reducerea emisiilor concentrațiilor gazelor cu efect de seră în atmosferă prin semnarea, în anul 1992, a *Convenției-Cadru a Națiunilor asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC)* și, în anul 1999, a *Protocolului de la Kyoto - prima parte aflată pe Anexa I a UNFCCC*.

Actualul cadru de politică europeană-*Strategia Europa 2020* - se bazează pe trei obiective principale care trebuie îndeplinite în UE:

- reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până sub nivelul din 1990;
- o pondere de 20% a energiei din surse regenerabile în energia consumată;
- economisirea a 20% din energia primară consumată (în comparație cu proiecțiile realizate înaintea acordului privind obiectivele legate de schimbările climatice și de energie pentru 2020).

Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon (CRESC) - reprezintă un document programatic pentru perioada 2016 – 2030, care include și orizontul anului 2050, stabilind liniile operaționale și măsurile de acțiune pe care România le va lua pentru prevenirea și reducerea efectelor schimbărilor climatice și adaptarea sistemelor la efectele schimbărilor climatice. Strategia precizează că, în ultimul deceniu, emisiile GES anuale provenite din sectorul transporturilor interne din România au crescut constant, semnificativ mai repede decât media UE, specificând că transportul rutier reprezintă sursa cea mai importantă a emisiilor din sectorul transporturilor (93% din emisiile transportului intern), similar mediei UE.

Situația curentă, la nivel global, a schimbărilor climatice și tendințele de manifestare în viitor sporesc îngrijorarea generală privind amenințarea asupra ecosistemelor naturale și a biodiversității, încetinirea creșterii economice, a amenințărilor privind securitatea alimentară ori a celor privind sănătatea umană. A devenit îngrijorător riscul unor impacturi ireversibile, care însă pot fi atenuate prin măsuri de reducere a emisiilor de GES și de adaptare a sistemelor la schimbările climatice.

Master Planul General de Transport estimează creșterea rapidă a numărului de proprietari de autoturisme, cu o rată de utilizare a transportului rutier ce depășește 350 de autoturisme la 1.000 de locuitori până în 2030, ceea ce ar reprezenta o creștere de peste 50% în perioada 2012-2030. Între timp, numărul de călători din transportul feroviar se reduce din cauza degradării sistemului feroviar din România.

Obiectivele strategice – reducerea emisiilor de GES

- *Promovarea unor măsuri de dezvoltare mai compacte, cu o utilitate combinată, orientate pe activitățile de tranzit, ca modalitate de reducere a distanțelor parcurse de autovehicule, de dezvoltare a infrastructurii și de reducere a costurilor de întreținere*

Conform prevederilor strategiei, reducerea presiunilor de expansiune legate de amenajarea funciară, se poate realiza prin:

- Politici mai bune de management a terenurilor (inclusiv stimulente pentru promovarea dezvoltării zonelor părăsite).

- Reducerea dimensiunii maxime de teren alocat și creșterea gradului de dezvoltare permis pe o anumită parcelă).
- Coordonarea la nivel regional și local a strategiei de utilizare a terenurilor astfel încât diferențele de politică dintre autoritățile locale să nu submineze eforturile de promovare coerentă ale unei dezvoltări compacte.
- *Promovarea îmbunătățirii nivelului de eficiență energetică în clădiri și în sistemele majore de infrastructură urbană prin:*
 - ✓ modificări aduse reglementărilor din domeniul construcțiilor pentru care legea impune să fie mai eficiente din punct de vedere energetic;
 - ✓ modernizarea sistemelor principale de infrastructură (alimentare cu apă, apă menajeră și colectarea deșeurilor solide) pentru a atinge cerințele de performanță la nivelul UE;
 - ✓ remedierea problemelor actuale privind performanțele nesatisfăcătoare ale sistemului de infrastructură.
- *Prioritizarea nevoilor de dezvoltare socio-economice și a infrastructurilor aferente în vederea diminuării impactului negativ asupra sănătății umane, cu luarea în considerare a aspectelor de schimbare a climei.*

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor rezidențiale, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderile abundente de zăpadă, furtunile, inundațiile, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice.

Astfel *planificarea zonala și proiectarea unei infrastructuri adecvate* joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

Amenințări:

- modificarea caracteristicilor materialelor de construcție și ale fundațiilor construcțiilor (ex. timpul de priză al betonului, teren sensibil la umiditate);
- afectarea construcțiilor datorită intensității sporite a furtunilor, a alunecărilor de teren și a eroziunii zonei costiere;
- afectarea localităților și a infrastructurii prin creșterea frecvenței apariției inundațiilor;
- scăderea gradului de confort a populației;
- pierderea stabilității construcțiilor existente în zone denivelate, pe terenuri sensibile la umiditate sau în zone inundabile;
- creșterea neuniformizării gradului de confort al clădirilor datorită costurilor ridicate ale materialelor și soluțiilor de izolare termică;

Oportunități:

- noi piețe pentru tehnici, materiale și produse de construcție rezistente la efectele schimbărilor climatice.

Recomandări și măsuri de adaptare:

Abordarea planificării și practicile de management pentru zona analizată trebuie abordate pe termen lung ținând cont și de impactul potențial al schimbărilor climatice.

Măsuri generale ce se impun a fi adoptate:

- promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;
- redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;
- dezvoltarea unor pavaje adecvate care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, platformelor pentru parcare și pentru depozitare; minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;
- dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi care să asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor, dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor în vederea eficientizării consumului de energie; implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;
- promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice; extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare ale surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;
- promovarea unor programe de formare profesională și de conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Realizarea funcțiilor propuse prin planul „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, având ca titular S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. implementează obiectivele propuse de strategie privind construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și extinderea infrastructurii hidroedilitare în zonă.

Criteriile de bază folosite pentru stabilirea măsurilor propuse de proiectul de plan pentru adaptarea la schimbările climatice sunt beneficiile, costurile și riscurile asociate.

Modalitatea de selectare a acestora a fost concepută astfel încât implementarea planului să permită măsuri cu beneficii tangibile pentru adaptare, cu riscuri și costuri incrementale scăzute, care să fie incluse în proiectul de plan.

Se precizează că adoptarea tehnologiilor de construcție și de operare ecologice, inovative și eficiente vor contribui la reducerea impactului negativ al schimbărilor climatice.

Realizarea proiectului de plan în zona studiată va respecta prevederile Directivei 2010/31/CE, (art.9) privind asigurarea eficienței energetice - conform căreia începând cu data de 01.01.2021, clădirile realizate trebuie să respecte cerințele clasei de eficiență energetică specifice clădirilor cu consum redus de energie.

2.6. Managementul deșeurilor

În conformitate cu prevederile Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor 2014- 2020, “deșeurile municipale sunt reprezentate de totalitatea deșeurilor menajere și similare acestora generate în mediul urban și rural din gospodării, instituții, unități comerciale și de la operatori economici, deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, la care se adaugă și deșeuri din construcții și demolări rezultate din amenajări interioare ale locuințelor colectate de operatorii de salubritate”.

Colectarea deșeurilor municipale este responsabilitatea municipalităților, care își pot realiza aceste atribuții fie direct (prin serviciile de specialitate din cadrul Consiliilor Locale), fie indirect (prin delegarea acestei responsabilități pe bază de contract, către firme specializate și autorizate pentru desfășurarea serviciilor de salubritate). Serviciul de salubritate în comuna Suici, județul Arges asigură colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere și le transportă la depozitul ecologic.

Gestionarea deșeurilor în Suici, județul Arges se realizează cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare. Indicatorul de generare a deșeurilor municipale a avut în general o evoluție ascendentă determinată de creșterea potențialului de cumpărare al populației.

Colectarea selectivă a deșeurilor municipale se menține pe o linie crescătoare, însă nu se situează la valori satisfăcătoare privind cerințele de reutilizare și reciclare a deșeurilor municipale.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, autoritățile administrației publice locale, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, au următoarele obligații:

- asigurarea colectării separate pentru cel puțin deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale;
- atingerea unui nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 70% din masa totală de deșeuri generată, cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;
- stabilirea și includerea în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate a unor indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, astfel încât să atingă începând cu anul 2020 obiectivele de reciclare prevăzute de legislația în vigoare.

Obiectivele activității de gestionare a deșeurilor:

- Asigurarea conformității cu legislația UE și cu legislația românească privind depozitarea deșeurilor biodegradabile și implementarea unui sistem extins de colectare selectivă a acestora.
- Asigurarea conformității cu legislația UE și cu legislația românească privind colectarea deșeurilor din ambalaje și implementarea unui sistem extins de colectare selectivă a acestora.
- Realizarea unei depozități a deșeurilor eficientă din punct de vedere ecologic.
- Minimizarea impactului depozitului de deseuri generate asupra mediului.

2.7. Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale

Obiectivele și politicile aferente obligațiilor privind schimbările climatice sunt prevăzute în trei documente principale ale politicii UE:

- Pachetul Schimbări Climatice- Energie.
- Europa 2020.
- Foia de parcurs pentru 2050.

În plus, o serie de politici și regulamente UE sprijină implementarea atât a măsurilor de adaptare la schimbările climatice cât și a celor de atenuare a acestora. În calitate de membru al UE, România s-a angajat să ia măsuri privind schimbările climatice.

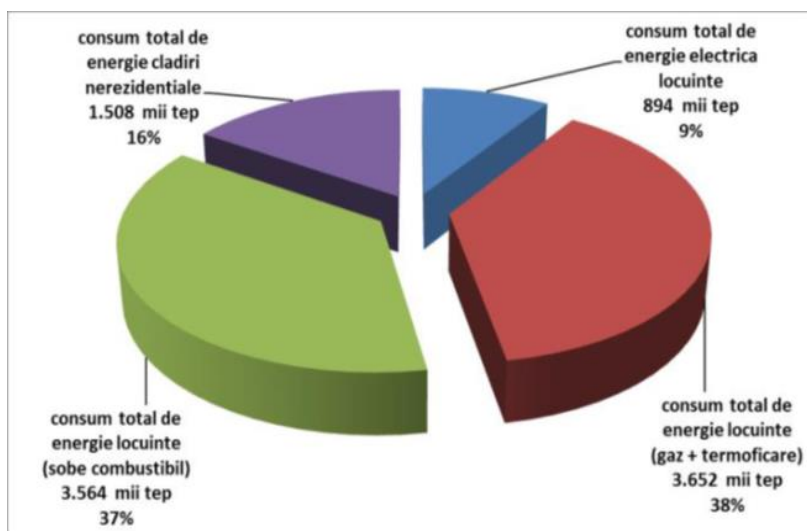
Obiectivele UE și obiectivele acceptate de România

Obiective	Emisii de gaze cu efect de seră	Energie regenerabilă	Eficiență energetică
Obiectivul UE	Reducerea emisiilor GES cu 20%.	Sursele de energie regenerabilă trebuie să contribuie cu 20% din consumul final de energie.	Reducerea consumului de energie primar cu 20% față de nivelul de bază.
Obiectivul României	Reducerea emisiilor GES cu 20%.	Sursele de energie regenerabilă trebuie să contribuie cu 24% din consumul final de energie.	Reducerea consumului de energie primar cu 19% față de nivelul de bază (10 MTone)
Situația României în anul 2013	Emisiile de GES efective sunt reduse cu 52% comparativ cu anul 1990.	Sursele de energie regenerabilă reprezintă 20,8 % din consumul final de energie	Consumul de energie primară efectivă a scăzut cu 16,6% față de nivelul de bază.

Conform prevederilor *Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică*, care transpune în legislația națională cerințele UE prevăzute în *Directiva privind eficiența energetică*, îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Politica națională de eficiență energetică definește obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente, în toate sectoarele de activitate.

Aceasta contribuie la creșterea eficienței economice și ecologice, a siguranței și securității energetice, având un impact direct asupra populației și a mediului în general.



Consumul total de energie, pe categorii de clădiri (Sursa: www.mdrap.ro)

Clădirile constituie un element central al politicii guvernamentale privind eficiența energetică, având în vedere că, la nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar -birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale - reprezintă împreună 45% din consumul total de energie.

Eficiența energetică reprezintă raportul dintre valoarea rezultatului performant obținut, constând în servicii, bunuri sau energia rezultată și valoarea energiei utilizate în acest scop.

Performanța energetică a unei clădiri - reprezintă energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde pentru consum, răcirea, instalațiile de climatizare și de iluminare. Performanța energetică a unei clădiri se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici externi, expunerea la soare și influența lor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii care influențează necesarul de energie.

În cazul clădirilor noi se urmărește ca soluțiile tehnice adoptate să satisfacă cerințele minime din punct de vedere al costurilor determinate în concordanță cu prevederile *Regulamentului delegat al UE nr.244/2012*. În general, parametrii energetici și de mediu adaptabili clădirilor noi se definesc în raport cu cerințele minime actuale impuse clădirilor și cu restricțiile climatice și tehnologice zonale.

Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai mari consumatori de energie. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră este de aproximativ 70% din totalul consumului de energie într-o clădire, cu proporții mai mici pentru aer condiționat și ventilație, iluminat, etc.

Consumul de energie electrică în zona de servicii conexe va fi relativ mare având în vedere necesitatea iluminării unor suprafețe relativ extinse. Sistemul de distribuție a căldurii și a apei calde nu este extins în raport cu construcțiile propuse în zonă, iar localizarea consumurilor de energie din punctul cel mai îndepărtat al rețelei se află la o distanță mică față de sursa de producere.

În cazul clădirilor propuse a se realiza în zona studiată prin PUZ (Etapa I si Etapa II) se vor respecta cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire și a sistemelor de ventilație de mari dimensiuni.

Se propune elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivului aferent PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile si calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

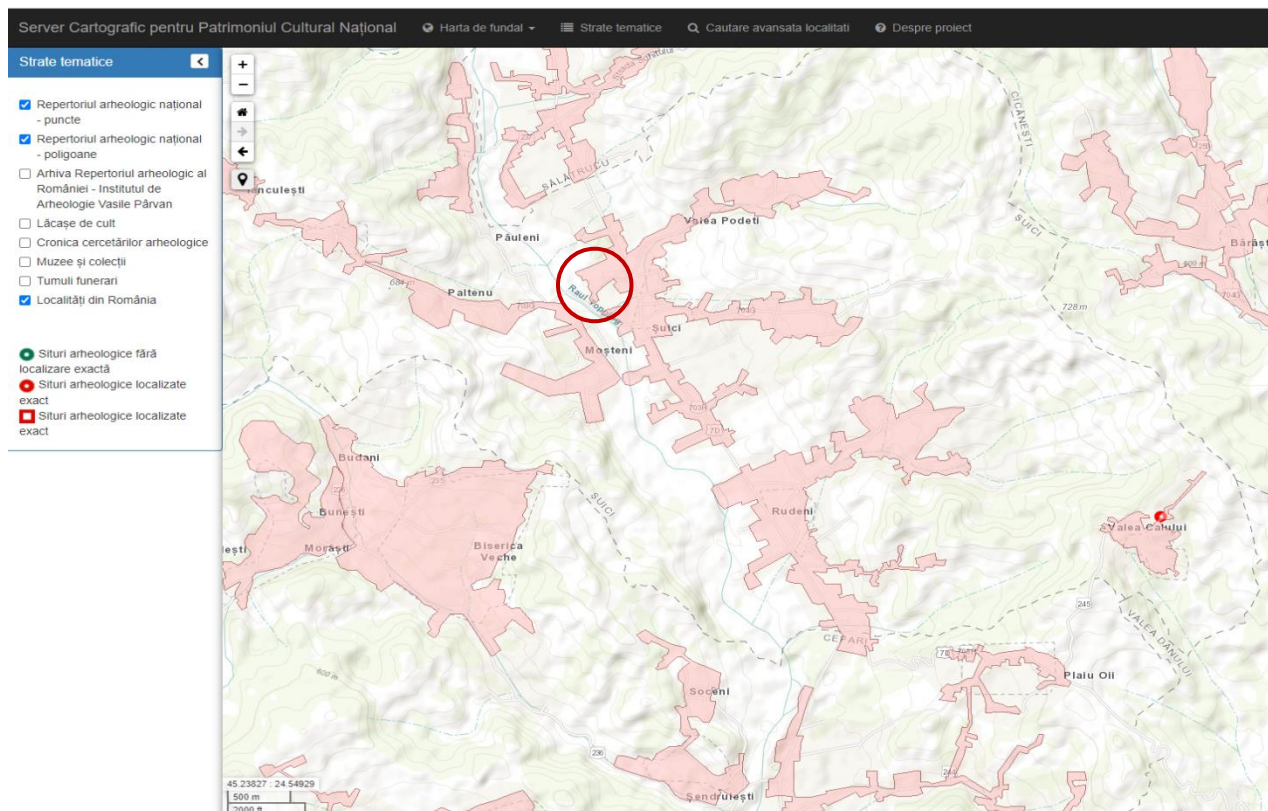
2.8. Biodiversitatea

Biodiversitatea sau „diversitatea biologică” cuprinde totalitatea organismelor vii si are un rol important in asigurarea securitatii alimentare si a accesului la apa potabila a tuturor locuitorilor planetei, indiferent de statutul lor social.

Amplasamentul analizat in prezentul document nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari ulterioare.

Zona studiată prin PUZ nu se afla situata in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.

Pentru implementarea PUZ nu au fost identificate habitate protejate sau cuiburi pentru păsări.



2.9. Populația

Terenul studiat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism, **in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp**, inscris in cartea funciara a comunei Suici cu nr. cadastral 80400, este situat în intravilanul comunei Suici, judetul Arges, fiind liber de constructii si reglementat prin P.U.G.-ul actual cu functiunea de zona de locuit.

Terenul care urmeaza a fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. este delimitat la:

- Nord-Vest de alee (ulita) de acces;
- Sud – Sud-Est de paraul Brescu;
- Nord-Est de drum judetean DJ 703H;
- Sud-Vest de teren agricol in intravilan liber de constructii, proprietate Nastasescu ION

Terenul care se doreste a fi reglementat prin PUZ se află în UAT Șuici, sat Șuici, judetul Arges, la o distantă de aproximativ **970 m** de centrul comunei Șuici, **16 km** de municipiului Curtea de Arges, și aproximativ **40 km** de municipiul Pitești, respectiv la **70 m** de zona industrială, **100 m** de cimitirul Eroilor si in proximitatea zonelor agrozootehnice reglementate prin P.U.G.-ul actual al comunei Suici.

Cel mai important curs de apa este râului Topolog, aflat la o distanta de aproximativ 360 m de terenul studiat. Zona studiata nu se afla intr-o zona de inundailitate conform *Hartilor de risc*.

Conform Certificatului de urbanism nr. 29 din 26.09.2022, emis de primaria comunei Suici, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Suici, judetul Arges, fiind liber de constructii si reglementat prin P.U.G.-ul actual cu functiunea de zona de locuit, si are categoria actuala a arabil, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 80400, emis de O.C.P.I. Arges.

In proximitatea terenului studiat exista plantatii de pomi fructiferi – Livezi, si zona reglementata ca zona pentru functiuni agrozootehnice. In imediata apropiere exista o intreprindere de taiere busteni/gater.

Peste drum de zona studiata, exista o parcela cu functiunea de locuire, amplasata la o distanta de peste **170 m**, in partea de sud-est, situata pe zona reglementata in P.U.G. ca zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zona alocata pentru refacera functiunilor existente sau servicii, mica productie si activitati agro-industriale.

Influența estimată a proiectului de plan asupra populației și evoluția populației în situația neimplementării planului

Prin proiectul de plan se propune schimbarea destinatiei urbanistice pentru terenul **in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp**, situat in intravilanul comunei Suici, UTR 3-rest trup principal 3B – partial „zona cu terenuri disponibile pentru constructii de locuinte sau de interes public”, partial „zona cu terenuri ocupate in prezent cu constructii dezafectate pe care se recomanda doua variante de dezvoltare: refacerea functiunii existente sau noi functiuni complementare cu cele existente (locuire, interes public, mica productie) si anume prestari servicii, agro-industrie”, intr-o zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal.

Prin P.U.Z. se vor analiza si stabili reglementari asupra intregului teritoriu studiat, in conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art. 32, alin. (7) din *Legea nr. 350/2001 privind*

amenajarea teritoriului si urbanismului, cu completarile si modificarile ulterioare, in vederea crearii unei zone functionale cu destinatia **ID – Industrie si depozitare**, zona reglementata pe perioada de incepere pana la finalizare constructie, Sectiunea 3 aferenta Autostrazii Sibiu-Pitesti (**Etapa I**), respectiv a unei zone zone functionale cu destinatia **M1 (ID + IS) – Zona mixta depozitare si servicii (Etapa II)**.

Astfel, se propune **ridicarea interdictiei de construire, schimbarea functiunii actuale si a indicatorilor urbanistici** din zona de **L (Locuire) in ID (Industrie cu depozitare si servicii)**, zona reglementata pe o **perioada de 7-10 ani**, pana la finalizare Autostrazii A1, urmand ca ulterior, sa se aplice reglementarile din **Etapa a II –a** de dezvoltare pentru zona functionala **M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare si servicii**, in vederea valorificarii productiei de prefabricate din beton si crearea unui magazin de desfacere, respectiv cresterea potentialului economic in zona, prin functiunile noi create.

Pentru protectia asezarilor umane, se propun urmatoarele masuri:

- functionarea la parametrii optimi proiectati a utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport, pentru reducerea noxelor si a zgomotului;
- optimizarea traseelor utilajelor si mijloacelor de transport al materialelor, astfel încât sa fie evitate blocajele si accidente de circulatie;
- reducerea vitezei de circulatie si a capacitatii de transport pe drumurile publice;
- mentinerea masinilor si utilajelor în cadrul parametrilor stabiliti de fabricant;
- executarea lucrarilor fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii;
- respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observatiilor formulate de publicul interesat din zonă;
- realizarea lucrărilor de construcții și de transport deșeuri în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții;
- utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului pentru stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din construcții și a zonei de descărcare/ depozitare a materialelor generatoare de praf;
- acoperirea temporară materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor;
- predarea deșeurilor rezultate se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală;
- ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă; împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului. **Pentru reducerea impactului vizual, si pentru diminuarea zgomotului în perioada de funcționare se recomandă preventiv, împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință;**
- aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora);

- acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport material generatoare de praf si a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile în vederea evacuării de pe amplasament;
- curățarea roților vehiculelor de transport înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdăririi arterelor de circulație;
- gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurile rezultate pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora;
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.

Măsura cu efecte maxime este cea de folosire a unor utilaje și echipamente de lucru moderne, care înregistrează consumuri și emisii reduse de noxe în atmosferă, de gabarite relativ reduse, specifice punctului de lucru.

În cazul în care pe parcursul realizării proiectului se vor înregistra propuneri/ observații/ sesizări din partea publicului interesat, titularul proiectului și constructorul au obligația adoptării de măsuri suplimentare pentru reducerea disconfortului potențial produs ca urmare a lucrărilor desfășurate pe șantier.

Măsurile suplimentare adoptate vor fi aduse la cunoștința APM Argeș și a persoanei/ persoanelor care a/au efectuat observații/ sesizări/reclamații.

Functionarea obiectivului nu trebuie sa duca la depasirea normelor privind nivelul zgomotului si al vibratiilor din zona de locuit prevazute în Ord. 119/2014, cu completarile si modificarile ulterioare, în SR nr. 10009/2017 — Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de functionarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva *senzatiei de disconfort a populatiei* prin producerea de eventuale zgomote, vibratii, mirosuri, praf, fum a investitiei propuse, care afecteaza linistea publica sau locatarii obiectivului sau cei adiacenti, *acestui se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivitatilor, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.*

Conform Studiului de impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu obiectivul „Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spalare și concasare produse de balastieră” loc.Șuici, jud.Argeș, intocmit B.I.A. Vasile MEITA:

„1. Toate sursele exterioare de zgomot vor respecta prevederile HG nr. 1.756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Referitor la zgomotul produs de stația de betoane, se va înregistra un nivel de zgomot rezultat din efectul cumulativ al nivelului de zgomot produs de activitatea obiectivului în incintă, de traficul rutier din zona studiată, de activitatea desfășurată în gaterul (depozitul) de lemne din vecinătatea amplasamentului, fără a se putea delimita, zgomotul produs strict de activitatea obiectivului.

• *prin evaluarea zgomotului pe baza scenariului de dispersie se confirmă concluzia :*

„nivelul de impact corespunde unui mediu supus efectului antropizării, în limite admisibile” ce nu afectează sănătatea umană.

2. Calculul valorilor de dispersie ale poluanților chimici s-a făcut în nodurile unei rețele (grid) cu ochiurile rețelei de 50x50 m, aceasta considerându-se ca fiind acoperitoare pentru situația analizată. Valorile de imisii maxim admise pentru poluanții analizați sunt cele prevăzute în STAS 12574-87 și în Legea 104/2011 privind calitatea aerului, cu modificările și completările ulterioare.

• prin evaluarea impactului creat de poluanții emiși de pe amplasament, pe baza scenariului de dispersie se confirmă concluzia:

„nivelul de impact corespunde unui mediu supus efectului antropizării, în limite admisibile” ce nu afectează sănătatea umană.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona localității Șuici, județ Argeș, acesta putând funcționa la locația analizată, în condițiile în care sunt îndeplinite cerințele de funcționare a acestuia, în parametrii care să asigure un nivel al expunerii populației care se încadrează în nivelul analizat în studiul de impact asupra stării de sănătate a populației.”

Titularul de plan a obținut Certificatul de Urbanism nr. 29/26.09.2022 emis de Primaria comunei Suici și Avizul de Oportunitate nr. 09 din 11.05.2022 eliberat de Consiliul Județean Argeș, prin care se solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal prin care se vor stabili elementele principale ale dezvoltării propuse și condițiile de ordin general pentru elaborarea PUZ ce urmează a fi supus avizării (terenul care urmează a fi reglementat prin PUZ, categoriile functionale ale dezvoltării, reglementări obligatorii și dotări de interes public, avize și acorduri preliminare).

Odata cu elaborarea P.U.Z., a fost făcută consultarea populației conform Ordinului 2701/2010; propunerile și reglementările aferente acestuia au fost făcute publice prin afișarea la panoul special amenajat al primăriei Comunei Suici, județul Argeș, precum și într-un ziar de interes județean la mica publicitate, neexistând obiecțiuni din partea populației.

Implementarea PUZ în zona studiată va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă.

2.10. Patrimoniul cultural și istoric

Pe amplasamentul propus pentru implementarea PUZ nu se află zone de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură. Pe amplasamentul studiat prin PUZ nu au fost identificate valori materiale culturale sau istorice care să necesite protecție în faza de construcție și operare.

În cazul în care în timpul executării lucrărilor de implementare a planului se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularii proiectului de plan și/sau antreprenorul lucrărilor de construcții au obligația respectării prevederilor Legii nr.422/2001 referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice. Lucrările de implementare a planului (lucrările de construcții) pot avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale (diferite de patrimoniul cultural), de ex: asupra sistemului actual de alimentare cu apă al zonei, asupra construcțiilor existente,

de ex. degradarea fațadelor ca urmare a depunerilor de praf, etc. Aceste efecte potențiale pot fi prevenite/diminuate prin aplicarea măsurilor specifice de prevenire/ reducere.

2.11. Evoluția mediului în situația neimplementării PUZ în zona studiată (Alternativa „zero”)

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
APA		
<p>• Hidrografia</p> <p>Terenul studiat prin PUZ este situat în Bazinul Hidrografic Olt, VIII.1.</p> <p>Corp apa: Topolog – aval confluenta Topologel – confluenta Olt;</p> <p>Cod corp apa: RORW8.1.151_B2.</p> <p>Cel mai important curs de apa este râului Topolog, aflat la o distanta de aproximativ 360 m de terenul studiat. Zona studiata nu se afla intr-o zona de inundailitate conform Hartilor de risc.</p>	<p>Reglementarea modului de alimentare cu apă potabilă și de evacuarea a apelor uzate se va realiza astfel încât să se prevină deteriorarea corpurilor de ape de suprafață și subterane.</p> <p><u>Alimentarea cu apa potabila</u></p> <p>Alimentarea cu apa potabila a personalului (20) se va face de la rețeaua comunală.</p> <p><u>Alimentarea cu apa tehnologica</u></p> <p>Sursa de alimentare cu apa tehnologica a stației de sortare o reprezinta apa de suprafata din raul Topolog.</p> <p>Aductiune apei se va face gravitational prin intermediul unui canal de pamant ce va fi aplasat pe malul stang al raului Topolog si paralel cu albia minora, pana intr-un bazin de alimentare. In partea amonte pe canalul de aductiune se va realiza un bazin de alimentare în care va fi montat sorbul pompei.</p>	<p><i>Se prognozează</i></p> <p>-Menținerea situației actuale a stării de calitate pentru apele de suprafață și subterane.</p> <p>- Menținerea deficiențelor existente în ceea ce privește infrastructura hidroedilitară existentă în zona studiată.</p>
<p>• Calitatea apelor de suprafață</p> <p>Conform prevederilor Planului de Management Actualizat al bazinului Hidrografic Olt, apele de suprafață prezintă o stare ecologică bună.</p> <p>Apa râului Topolog atinge starea chimică bună și își mențin obiectivele de mediu preconizate.</p>	<p><u>Canalizare</u></p> <p>Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi colectate printr-o rețea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) și transportate în rețeaua comunală, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.</p> <p>Apele tehnologice provenite de la cele doua statii de sortare-spalare si concasare vor fi evacuate in bazinul de decantare printr-o conducta DN 300.</p> <p>Apele colectate de cele doua statii (de sortare cu spalare si de concasare) vor fi</p>	
<p>• Zone inundabile</p> <p>Conform prevederilor PUG al comunei Suici, judetul Arges, amplasamentul aferent PUZ nu este situat într-o zonă inundabilă.</p>		
<p>• Apele subterane</p> <p>Apa subterană nu a fost interceptată pe amplasamentul studiat până la adâncimea de 4,00 m.</p>		

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p>evacuate in bazinul de decantare si apoi in paraul Topolog, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-2005.</p> <p>Apele pluviale convențional - curate de pe acoperișul clădirii și de pe căile de circulații pietonale se vor evacua direct în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului.</p> <p>Conform prevederilor <i>Studiului geotehnic</i> efectuat în zona studiată prin PUZ s-a semnalat prezența: solului vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos) la 0,00...- 0,30 m; a argilei nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa la 0,40...2,30 m si a nisipului mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu la 1,90...4,00 m.</p> <p>Zona studiată prezintă riscul geotehnic redus; categoria gerotehnică : „1”.</p> <p>Din interpretarea rezultatelor încercărilor de laborator efectuate cu ocazia executării prospecțiunilor în teren pe amplasametul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate.</p> <p>Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>Titularul PUZ – S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. a obtinut:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aviz de gospodarire a apelor nr. 76 din 07.09.2022, emis de Administratia Bazinala de Apa Olt; ▪ Acord favorabil cu privire la racordarea obiectivului la rețeaua publica de apa si canal a comunei Suici nr. 3714/06.07.2022, emis de Primaria comunei Suici, Consiliul 	

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p>Local Suici, jud. Arges;</p> <p>Implementarea PUZ în zona studiată nu prevede redirecționarea temporară/permanentă a niciunui curs de apă, perturbarea temporară a unor elemente morfologice și/ sau ale caracteristicilor de curgere (viteză, nivel) sau executarea de lucrări care ar putea avea eventuale influențe temporare asupra pânzei freatice.</p>	
AER		
<p>• Surse de emisii în zonă</p> <p><i>Surse liniare (mobile)</i> ✓ Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă – Drumul Judetean DJ 703 H.</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.</p> <p><i>Surse nedirijate- difuze</i> ✓ Instalațiile de ventilație/ exhaustare aparținând operatorilor din vecinătatea zonei studiate (intreprindere de taiere busteni/gater).</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> Particule în suspensie (PM 10).</p> <p><i>Surse fixe</i> ✓ Activitățile de producție desfășurate de operatorii din vecinătatea zonei studiate (intreprindere de taiere busteni/gater).</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> pulberi în suspensie; pulberi totale.</p> <p>Odată eliberați în aer, poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat.</p>	<p><i>Planul Urbanistic Zonal prevede:</i></p> <p>Adoptarea de măsuri tehnice, operaționale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer în perioada de implementare și post-implementare a proiectului de plan.</p> <p>Amenajarea de spații verzi specializate pe o suprafață de minim 20% din suprafața studiată, care vor asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> –imbunatatirea calitatii aerului prin aportul de oxigen pe care plantele il aduc; –beneficii asupra calitatii vietii în general (influenta starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetatie are un rol benefic asupra starii generale de sănătate , cu efecte în diminuarea poluarii aerului); –crearea de spații cu un aspect estetic plăcut. <p>Reglementarea circulației și a acceselor conform reglementărilor stabilite prin PUG comuna Suici, judetul Arges.</p> <p>Implementarea funcțiunilor aferente PUZ în zona studiată se va realiza cu respectarea prevederilor <i>Planului de Menținere a Calității Aerului în Județul Arges.</i></p>	<p>Se prognozează menținerea situației actuale privind calitatea aerului ambiental.</p>
<p>• Calitatea aerului atmosferic</p> <p>Conform prevederilor <i>Raportului privind starea mediului în județul Argeș pentru anul 2022:</i> <i>Pentru poluantul particule în suspensie</i></p>		

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>(PM₁₀) au fost înregistrate depășiri ale valorii medii zilnice de 50 μg/m³, fără a se depăși numărul de 35 de depășiri /an calendaristic. In anul 2022 nu s-au înregistrat depășiri ale valorii limită medie anuală pentru protecția sănătății umane la indicatorul particule în suspensie.</p> <p>Pentru ceilalți poluanți monitorizați în stațiile automate de calitate a aerului: NO₂, SO₂, CO, benzen, O₃, metale grele nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor maxime admise pentru protecția sănătății umane.</p>		
NIVELUL DE ZGOMOT AL ZONEI		
<p>Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Circulația autovehiculelor – traficul rutier - în zonă (Drumul Judetean 703 H). ▪ Activitățile desfășurate în zonă (intreprindere de taiere busteni/gater). 	<p>Se precizează că studiile de fundamentare realizate pentru întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Suici, împreună cu planurile de acțiune au constituit instrumente eficiente de care s-a ținut cont la elaborarea PUZ, astfel încât să fie argumentată strategia de dezvoltare în zonă, prin asigurarea că nu se realizeaza noi obiective în zonele cu un impact ridicat al zgomotului.</p> <p>Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare în zona studiată.</p> <p>Conform concluziilor si recomandarilor prevazute in Studiul acustic, intocmit de B.I.A. Vasile Meita, pentru proiectul “Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spalare și concasare produse de balastieră” in comuna Suici, judetul Arges:</p> <p>“Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986. Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor, conform SR 10009/2017 este de 50dB.</p> <p>In apropierea locuintelor nivelul echivalent continuu (Leq), masurat la 3 m de peretele exterior al locuintei si la 1,5 m inaltime de sol, nu trebuie sa depaseasca</p>	<p>Se va menține starea actuală privind nivelul de zgomot al zonei.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p>50dB (A) si curba de zgomot de 45. In timpul noptii (orele 22,00-06,00) nivelul acustic echivalent continuu trebuie sa fie redus cu 10 dB (A) fata de valorile din timpul zilei. Pentru a fi respectate valorile admisibile mentionate anterior, este necesar ca organizarea de santier si traficul mijloacelor de lucru din si inspre santier, sa fie executate pe cat posibil la distante de 200-300 m de zonele locuibile.</p> <p>Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul <i>execuției lucrărilor</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitarea traseelor ce străbat zonele sensibile de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante; <ul style="list-style-type: none"> –organizarile de șantier vor fi amplasate pe cat posibil în afara zonelor sensibile (zone locuite); –întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor; –se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor; –în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica pe cât posibil traseele de circulatie; –esalonarea judicioasa a activitatilor de constructie si reducerea perioadelor de activitate simultana a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicata; –monitorizarea acustica a amplasamentului si adoptarea masurilor adecvate de reducere a impactului acustic, daca este cazul; –in perioada de executie, in fronturile de lucru si pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi 90 dB(A) exprimat ca 	

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p>Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de protectia muncii. In apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de santier, iar perioada de executie trebuie redusa, astfel incat afectarea receptorilor protejati, datorita nivelului de zgomot si vibratii generat de lucrarile de constructii sa fie cat mai redusa.”</p> <p>Conform aceluasi studiu „Obiectivul studiat va înregistra un nivel de zgomot rezultat din efectul cumulativ al nivelului de zgomot produs de activitatea obiectivului în incintă, de traficul rutier din zona studiată, fără a se putea delimita zgomotul produs strict de activitatea obiectivului.</p> <p>În vederea diminuării zgomotului în perioada de funcționare se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.</p> <p>Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor utiliza utilaje moderne, silențioase, corespunzător întreținute care să nu genereze nivele de zgomot peste limitele admise în astfel de zone.”</p>	
SOL		
<p>Conform prevederilor <i>Studiului geotehnic</i> efectuat în zona studiată prin PUZ s-a semnalat prezența: solului vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos) la 0,00...- 0,30 m; a argilei nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa la 0,40...2,30 m si a nisipului mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu la 1,90...4,00 m.</p> <p>Zona studiată prezintă riscul geotehnic redus; categoria gerotehnică –„1”.</p> <p>Din interpretarea rezultatelor încercărilor de laborator efectuate cu ocazia executării prospecțiunilor în teren pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale</p>	<p>Respectarea condițiilor stabilite pentru implementarea PUZ în zona studiată, respectiv:</p> <p>Adoptarea în perioada de implementare și post-implementare (operare) de măsuri de prevenire/reducere a poluării solului și a apelor subterane pe amplasamentul studiat.</p> <p>Zonele de acces și parcărilor se vor proteja prin dalare, betonare, asfaltare, etc.</p>	<p>Se prognozează menținerea calității actuale a solului.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>unor fenomene de instabilitate.</p> <p>Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>Conform Certificatului de urbanism nr. 29 din 26.09.2022, emis de primăria comunei Suici, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Suici, județul Argeș, fiind liber de construcții și reglementat prin P.U.G.-ul actual cu funcțiunea de zona de locuit, și are categoria actuală a arabil, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 80400, emis de O.C.P.I. Argeș.</p> <p>În proximitatea terenului studiat există plantații de pomi fructiferi – Livezi, și zona reglementată ca zona pentru funcțiuni agrozootehnice. În imediata apropiere există o întreprindere de tăiere busteni/gater.</p> <p>Peste drum de zona studiată, există o parcelă cu funcțiunea de locuire, amplasată la o distanță de peste 170 m, în partea de sud-est, situată pe zona reglementată în P.U.G. ca zona cu interdicție de construire până la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zona alocată pentru refacerea funcțiilor existente sau servicii, mică producție și activități agro-industriale.</p> <p><i>Categoria de folosință anterioară și actuală a terenului: folosință sensibilă</i> conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (art.8, lit.a).</p> <p><i>Categoria de folosință a terenului necesară pentru implementarea funcțiilor propuse prin PUZ - folosință mai puțin sensibilă</i> - conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (art.8, lit.b).</p>		
BIODIVERSITATE		

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>Amplasamentul analizat în prezentul document nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări ulterioare.</p>	<p>Zona studiată prin PUZ nu se afla situată în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar. În zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante și animale de interes comunitar sau de interes național care să fie incluse în Cartea Roșie (specii rare și protejate), rute de migrare și adăposturi de animale pentru creștere, hrană, odihnă și iernat.</p>	<p>Se va menține starea actuală de conservare a biodiversității.</p>
<p>Urmare a verificării amplasamentului și a observațiilor efectuate pe teren în zona propusă pentru implementarea PUZ nu au fost identificate habitate protejate sau cuiburi pentru păsări.</p>	<p><i>Nu include</i> acțiuni care să conducă la modificări fizice în aria naturală protejată; nu se vor aduce modificări ale topografiei terenului.</p> <p><i>Nu are influență</i> directă asupra vreunei arii naturale protejate de interes comunitar și <i>nu necesită utilizarea de resurse de care depinde diversitatea biologică.</i></p> <p><i>Nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație</i>, motivat de faptul că terenul aferent PUZ este situat într-o zonă antropizată în care, atât în interior cât și în vecinătatea directă, nu există astfel de zone sau alte habitate vitale cu potențial de exploatare pentru speciile de păsări protejate.</p> <p><i>Nu conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar</i>, nu reduce suprafața habitatelor și/ sau al numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar.</p> <p><i>Nu determină un impact negativ semnificativ</i> asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.</p>	
SCHIMBĂRI CLIMATICE		
<p>Sectoarele de activitate cu emisii de gaze cu efect de seră (GES) în comuna Suici, județul Argeș:</p> <ul style="list-style-type: none"> - producerea energiei electrice și termice; - activitățile industriale; 	<p>Realizarea funcțiilor propuse prin planul „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea</p>	<p>Consumul de energie și emisiile de gaze cu efect de seră (GES) la nivelul comunei</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>-transporturile.</p> <p>Evoluția consumului de energie în comuna Suici, județul Arges:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sectorul transporturi- tendință de creștere; -sectorul industrie: tendință de creștere; -consumul populației- tendință de menținere. 	<p>amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, in scris in CF Suici cu nr. cad. 80400, județul Arges, având ca titular S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. implementează obiectivele propuse de strategie privind construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și extinderea infrastructurii hidroedilitare în zonă.</p> <p>Criteriile de bază folosite pentru stabilirea măsurilor propuse de proiectul de plan pentru adaptarea la schimbările climatice sunt beneficiile, costurile și riscurile asociate.</p> <p>Modalitatea de selectare a acestora a fost concepută astfel încât implementarea planului să permită măsuri cu beneficii tangibile pentru adaptare, cu riscuri și costuri incrementale scăzute, care să fie incluse în proiectul de plan. Se precizează că adoptarea tehnologiilor de construcție și de operare ecologice, inovative și eficiente vor contribui la reducerea impactului negativ al schimbărilor climatice.</p> <p>Realizarea proiectului de plan în zona studiată va respecta prevederile Directivei 2010/31/CE, (art.9) privind asigurarea eficienței energetice - conform căreia începând cu data de 01.01.2021, clădirile realizate trebuie să respecte cerințele clasei de eficiență energetică specifice clădirilor cu consum redus de energie.</p>	<p>Suici, județul Arges se vor menține la nivelul actual.</p>
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE		
<p>• Date geomorfologice</p> <p>Comuna Suici este situata in partea de nord-vest a judetului Arges, in zona Muscelor Argesului, la poalele de sud-vest a masivului Tamasu, pe cursul</p>	<p>Respectarea recomandărilor formulate în Studiul geotehnic efectuat în zona studiată.</p> <p>Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri tehnice, organizatorice și</p>	<p>În condițiile neimplementării PUZ în zona studiată se va</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>superioară al raului Topolog.</p> <p>Fondul morfologic al bazinului hidrografic Topolog este dominat atât de influențele petrografice în sectorul montan amplificate în special de modelarea glaciara și periglaciara, cât și de cele structurale în spațiul subcarpatic și piemontan.</p> <p>Factorul tectonic are un rol regional în aria munților josi și în sectorul alpin, respectiv local în rest.</p> <p>Din punct de vedere structural comuna Suici se încadrează în marea unitate geologică cunoscută sub denumirea de Depresiunea Getică.</p> <p>În structura Depresiunii Getice se disting cele două etaje structurale, bine individualizate, aparținând de unități structo-genetice deosebite și anume: fundamentul, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe și formațiunile Depresiunii Getice propriu-zise.</p> <p>Depresiunea Getică a evoluat ca bazin de sedimentare cu funcție de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului.</p> <p>În tot acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite piroclastice.</p> <p>În general, se remarcă faciesuri de tip litoral, grosiere sau calcaroase recifale și faciesuri de larg psamitice. Sursa de alimentare cu material terigen a constituit-o zona cristalino-mezozoică aflată în curs de ridicare.</p> <p>Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională, una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului eostiric și alta în Volhinian, determinată de mișcările moldavice.</p> <p>Aceste discontinuități delimitează pe</p>	<p>operaționale pentru realizarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației a obiectivului de investiție propus.</p> <p>Prin implementarea PUZ în zona studiată nu există riscul de producere a alunecărilor de teren sau a altor fenomene naturale induse.</p> <p>Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului de plan va întocmi <i>Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.</i></p> <p><i>Scopul planului:</i> realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.</p> <p>Implementarea proiectului de plan se va face în baza unui <i>Plan de management de mediu (PMM)</i> - document conceput să demonstreze că se vor folosi metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de demolare și de construcție, operare și post - operare a funcțiilor implementate conform PUZ.</p> <p><i>PMM va urmări:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la faza PUZ. • Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare. • Asigurarea evitării și reducerii impactului potențial asupra mediului pentru perioada de implementare și post-implementare a proiectului de plan în zona studiată. 	<p>menține starea actuală a terenului în ceea ce privește riscurile naturale și antropice.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>Întinsul Depresiunii Getice și în cuprinsul stivei de depozite ce formează umplutura depresiunii, trei cicluri de sedimentare și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ciclul de sedimentare Paleogen care se încheie cu Burdigalianul inferior; - ciclul de sedimentare Burdigalian superior-Sarmațian inferior; - ciclul de sedimentare Sarmațian mediu-Pliocen. 		
<p>• Categoria geotehnică a terenului</p> <p>Studiul geotehnic efectuat în zona studiată prin PUZ relevă faptul că elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>S-a stabilit categoria geotehnică 1-risc geotehnic redus.</p>		
<p>• Zonare seismică</p> <p>Conform STAS 6054 – 87 "Teren de fundare – Adancimi maxime de inghet – Zonarea teritoriului Romaniei", adancimea maxima de inghet in zona lucrarilor proiectate este de -90 -1,00m cm. In conformitate cu harta de zonare climatica a teritoriului Romaniei, pentru perioada de iarna, amplasamentul este situat in zona III, cu temperatura exterioara conventionala de calcul $T_e = - 18^{\circ}C$.</p> <p>Se vor respecta normativele de constructii pentru zonele cu intensitate macroseismica de grad VII, zona seismica este "D" (grad 7,5).</p> <p>Conform codului de proiectare seismica- Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ Normativ P100-1/2013, acceleratia terenului pentru cutremure este $a_g=0,25g$ iat perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=0,7s$.</p> <p>Conform Normativului NP 074/2014, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica I cu un risc geotehnic redus.</p>		

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>• Zone de risc</p> <p>Amplasamentul studiat prin PUZ este stabil din punct de vedere geodinamic (conform prevederilor Studiului geotehnic).</p> <p>• Nivelul freatic și inundabilitatea terenului</p> <p>Nivelul apei subterane pe amplasament nu a fost interceptat în foraje până la adâncimea de 4,00 față de nivelul actual al terenului.</p> <p>Terenul în zona studiată nu este inundabil.</p> <p>• Riscuri antropice</p> <p>Funcționarea activităților existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ nu prezintă riscuri naturale și antropice.</p>		
POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ		
<p><i>Presiuni existente asupra populației din zonă:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - traficul auto- trama stradală; - activitatea de producție (gater – prelucrare lemn), de depozitare / de transport materii prime (busteni) și produse finite (produse din lemn) desfășurata în zonă. <p><i>Perturbarea vecinătăților</i> în timpul implementării PUZ se poate manifesta prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zgomotul cauzat de utilaje și de traficul greu; -Vibrațiile cauzate de efectuarea lucrărilor aferente implementării planului; -Praful generat (pulberi sedimentabile și în suspensie) de activitățile desfășurate în perioada de implementare a planului; -Deșeurile pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). <p><i>Traficul greu:</i>lucrările de implementare a planului în zona studiată implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru excavare, încărcare și transport.</p>	<p>Reglementarea circulației și accesurilor.</p> <p>Adoptarea soluțiilor propuse pentru eficientizarea accesului mijloacelor de transport, inclusiv a celor grele, cu evitarea pătrunderii în zona de trafic urban-sensibil.</p> <p>Reglementarea modului de asigurare a utilităților.</p> <p>Se vor adopta măsuri specifice tehnice, organizatorice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea zgomotului în perioada de implementare a planului.</p> <p>Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi, proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice, în perioada de implementare și post-implementare.</p> <p>Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Se vor realiza spații verzi specializate pe o suprafață de minim 20% din suprafata totala a terenului analizat la</p>	<p>În condițiile neimplementării PUZ în zona studiată se va menține starea actuală de sănătate și de confort a populației din zonele învecinate.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	nivelul solului.	
SITUAȚIA INFRASTRUCTURII EDILITARE ȘI DE TRANSPORT		
<p>Terenul aferent PUZ beneficiază de acces direct la rețele de utilități existente în zonă: alimentarea cu apă și canalizare menajera ale comunei Suici, județul Arges; alimentare cu energie electrică, telecomunicații, etc.</p> <p><i>Infrastructura de trafic:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - drum judetean DJ 703H; - drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului. 	<p>Conform RLU întocmit pentru PUZ se va asigura racordarea la rețele tehnico-edilitare necesare obiectivului propus pe amplasament, cu respectarea normelor de protecție sanitară, a normelor și normativelor în vigoare.</p> <p>În dispunerea funcțiunilor pe parcelă se vor defini și prezerva suprafețele de teren necesare dezvoltării (extinderii) ulterioare, cu asigurarea modalităților de extindere a serviciilor gospodărești, a circulațiilor și a rețelelor de utilități.</p> <p><i>Infrastructura de trafic</i></p> <p>In prezent, accesul pentru parcela cu nr cad. 80400 se face direct din DJ 703H, cu posibilitatea de acces si din drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului.</p> <p>Prin PUZ nu se propune modernizarea DJ 703H, nici a ulitei de acces de pe latura de Nord a proprietatii, insa retragerile propuse prin plan pe parcela analizata, permit dezvoltarea / modernizarea/largirea acestora.</p> <p>In interiorul parcelei, circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajate, dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare-spalare si concasare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, necesare bunei desfasurari a activitatii.</p> <p>Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.</p> <p>Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare.</p>	<p>Menținerea stării actuale a infrastructurii de trafic și a celei edilitare.</p> <p>Existența riscului de stagnare în domeniul infrastructurii și al dezvoltării zonei rezidențiale/ industriale.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
GESTIUNEA DEȘEURILOR		
<p>Serviciul de salubritate în comuna Suici, județul Arges, asigură accesul la colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere, în vederea valorificării/ eliminării finale.</p> <p>Deșeurile industriale periculoase și nepericuloase sunt preluate de la generatori, pe bază de contract, de operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.</p>	<p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în perioada de implementare și post-implementare a planului vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Pentru deșeurile generate în perioada de implementare a planului (perioada de construcție) se vor respecta criteriile de selectare a zonelor de stocare temporară a deșeurilor, zone aflate în interiorul amplasamentului, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului, la distanța cea mai mare posibilă față de obiectivele sensibile din zonele din vecinătatea amplasamentului; - mărimea zonei de stocare; - accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile; - accesul la utilități. <p>Pe amplasamentul aferent PUZ nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor din construcții în afara celor de la locul de producere.</p>	<p>Se va menține starea actuală privind gestiunea deșeurilor în zonă.</p>

Din analiza „ **alternativei zero**” rezultă că prin neimplementarea *planului*: „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” în zona studiată:

- se menține calitatea factorilor de mediu în zonă, respectiv impactul potențial determinat de activitățile desfășurate în zonă;
- nu se creează premisele pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare în zonă;
- se mențin disfuncționalitățile semnalate;
- se ratează oportunitatea de realizare a unui obiectiv de investiție de interes industrial.

„*Alternativa 0*”, respectiv neimplementarea PUZ în zona studiată, este asociată cu următoarele *dezavantaje*:

- pierderea unui important număr de locuri de muncă;
- atractivitate scăzută și investiții reduse în zonă.

În urma evaluării acestei alternative, s-a constatat că aceasta este *nefavorabilă*, întrucât:

- conduce la o limitare a capacității și la neîndeplinirea cerințelor privind dezvoltarea zonei și a serviciilor de utilitate industrială;
- nu valorifică integral spațiul rezervat pentru extinderea funcțiunilor industriale și de servicii în zonă;
- permite pierderea oportunității de realizare a unor investiții în infrastructura hidro-edilitară în zonă;
- nu permite punerea în valoare a peisajului industrial existent în zonă;

Evaluarea riscului la care sunt supuși factorii de mediu și principalele domenii de interes în cazul neimplementării PUZ:

Aspect/ Factorul de mediu	Riscul neimplementării PUZ			
	Nesemnificativ	Minor	Major	Catastrofal
Apa		x		
Aer		x		
Sol		x		
Biodiversitate	x			
Nivelul de zgomot		x		
Schimbări climatice	x			
Riscuri naturale și antropice	x			
Sănătatea umană	x			
Situația infrastructurii edilitare și de trafic		x		
Gestiunea deșeurilor	x			

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea PUZ în zona studiată, rezultă că implementarea PUZ în zona studiată este necesară, justificată și are un impact redus asupra mediului înconjurător.

3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Implementarea PUZ în zona studiată presupune realizarea unor obiective de investiție ce implică executarea de lucrări de construcții de amploare relativ mare, într-un spațiu care se afla la o distanță de aproximativ **970 m** de centrul comunei Șuici, **16 km** de municipiului Curtea de Arges, și aproximativ **40 km** de municipiul Pitești, respectiv la **70 m** de zona industrială, **100 m** de cimitirul Eroilor și în proximitatea zonelor agrozootehnice reglementate prin P.U.G.-ul actual al comunei Șuici.

Cel mai important curs de apă este râului Topolog, aflat la o distanță de aproximativ 360 m de terenul studiat. Zona studiată nu se afla într-o zonă de inundabilitate conform *Hartilor de risc*.

În proximitatea terenului studiat există plantații de pomi fructiferi – Livezi, și zona reglementată ca zonă pentru funcțiuni agrozootehnice. În imediată apropiere există o întreprindere de tăiere busteni/gater.

Peste drum de zona studiată, există o parcelă cu funcțiunea de locuire, amplasată la o distanță de peste **170 m**, în partea de sud-est, situată pe zona reglementată în P.U.G. ca zonă cu interdicție de construire până la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zonă alocată pentru refacerea funcțiunilor existente sau servicii, mică producție și activități agro-industriale.

Impactul potențial al realizării lucrărilor aferente perioadei de implementare este reprezentat în principal de perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor.

➤ **Efecte asupra mediului asociate perioadei de implementare a planului**

Activitățile aferente realizării obiectivului propus conform PUZ care pot avea un impact potențial asupra mediului sunt:

- activitățile de construcții ale obiectivului de investiție propus, a parcarilor pentru autovehicule, a infrastructurii de transport din incintă și a infrastructurii hidroedilitare;
- conexiunea cu rețeaua de căi de comunicații existente;
- depozitarea și transportul materialelor a deșeurilor generate pe amplasament;
- riscurile de accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

Impactul social va fi resimțit în timpul perioadei de implementare ca urmare a activităților de construcții desfășurate pe amplasament, a transportului materialelor de construcții și a deșeurilor generate pe amplasament.

Impactul va fi resimțit temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă. Deoarece activitățile de transport se vor desfășura pe diferite căi de acces, se estimează că impactul social nu va fi semnificativ.

Perturbarea vecinătăților în timpul implementării proiectului de plan se poate manifesta prin:

- *Zgomotul* cauzat de realizarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții), de utilajele folosite și de traficul greu. Proiectul de investiție propus pe amplasament va prevedea aplicarea de măsuri specifice tehnice, organizatorice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea nivelului de zgomot în zona analizată.
- *Vibrațiile* cauzate de efectuarea lucrărilor în perioada de implementare a planului (perioada de construcție).
- *Praful generat (pulberile sedimentabile și în suspensie)* de activitățile desfășurate în zonă. Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi se vor prevedea măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor pulverulente și al deșeurilor din construcții cu autovehicule prevăzute cu prelată, stropirea permanentă a frontului de lucru, amplasarea- perimetral frontului de lucru- a unor bariere eficiente pentru reținerea prafului, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de condițiile meteorologice, etc.
- *Deșeurile generate pe amplasament în perioada de implementare* pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, a aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- *Traficul greu:* perioada de implementare a planului va implica un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele.

Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în perioada de implementare a planului

Acțiuni / efecte– perioada de construire	Factori de mediu/ aspecte de mediu						
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătatea populației	Peisaj	Bunuri materiale	Biodiversitate
Zgomot				x		x	x
Vibrații				x		x	x

Acțiuni / efecte – perioada de construire	Factori de mediu/ aspecte de mediu						
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătatea populației	Peisaj	Bunuri materiale	Biodiversitate
Praf (pulberi sedimentabile și în suspensie)		x	x	x	x	x	
Deșeuri, scurgeri	x	x	x	x	x		
Trafic greu		x		x		x	

▪ **Extinderea impactului**

Impact redus în perioada de implementare-se va manifesta local în perioada realizării lucrărilor aferente proiectului de investiție propus conform PUZ.

▪ **Mărimea și complexitatea impactului**

Impact redus- se va manifesta local, pe timpul implementării PUZ în zona studiată.

▪ **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de implementare a planului.

Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la finalizarea implementării PUZ pe amplasamentul propus.

▪ **Cumularea cu alte proiecte**

Necesitatea investiției a apărut în urma propunerii de realizare a investitiei in corelare cu executarea autostrazii Pitesti-Sibiu.

Terenul care se doreste a fi reglementat prin PUZ se află în UAT Suici, in zona de Nord a comunei, aproape de limita intravilanului cu comuna Salatruc, in apropiere de traseul autostrazii A1 Pitesti-Sibiu, respectiv la circa 220 m de aceasta.

▪ **Utilizarea resurselor naturale: agregate minerale, lemn, apă, etc.**

▪ **Producția de deșeuri**

În perioada executării lucrărilor de implementare a planului se produc deșeuri reprezentate de materiale rezultate din construcții, materiale excavate și deșeuri de tip menajer.

Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

▪ **Natura transfrontieră a impactului**

Implementarea planului: „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” în zona studiată nu are impact în context transfrontalier.

➤ **Efecte asupra mediului asociate perioadei de post-implementare a planului**

În timpul funcționării obiectivelor – statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera - și a funcțiunilor conexe se poate manifesta un impact de perturbare a vecinătăților prin zgomot, praf, aglomerație, prezență umană.

În prezent, zona propusă pentru implementarea proiectului de plan nu este ocupată de construcții, iar traficul în zonă este relativ aglomerat. Conform prevederilor proiectului de plan, realizarea obiectivului de investiție nu va crea blocaje ale traficului în zonă.

Zona propusă pentru implementarea proiectului de plan urbanistic zonal se afla la o distanță de aproximativ **970 m** de centrul comunei Șuici, **16 km** de municipiului Curtea de Arges, și aproximativ **40 km** de municipiul Pitești, respectiv la **70 m** de zona industrială, **100 m** de cimitirul Eroilor și în proximitatea zonelor agrozootehnice reglementate prin P.U.G.-ul actual al comunei Șuici.

Perturbarea vecinătăților în timpul funcționării se manifestă prin:

- *Zgomot* cauzat de stația de sortare-spalare agregate minerale, stația de concasare produse de balastiera și stația de betoane, precum și de traficul auto.
- *Aglomerare urbană*: care poate constitui un stres pentru vecinătăți.

Stresul poate fi minimizat printr-o bună proiectare a traficului și a spațiilor din interiorul amplasamentului, astfel încât acesta să fie acceptabil pentru vecinătăți.

În etapa de operare, activitățile ce se vor desfășura pe amplasament vor avea un impact redus asupra mediului în condițiile respectării prevederilor proiectului de plan în ceea ce privește amplasarea, realizarea și dotările specifice obiectivelor propuse conform PUZ.

Matricea de impact – perturbarea vecinătăților în timpul funcționării

Acțiuni / efecte- perioada de operare	Factori de mediu						
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătatea populației	Peisaj	Bunuri materiale	Biodiversitate
Zgomot și vibrații						x	
Aglomerare urbană		x		x		x	
Emisii de poluanți în aer		x		x			

3.1. CALITATEA AERULUI

Zona aferentă PUZ este riverană unui drum intens circulat, Drum Județean DJ 703H, prezentând o acumulare de surse de emisie ce pot accentua caracterul cumulativ al concentrațiilor emisiilor de poluanți în atmosferă.

Sursele existente de poluare a aerului în zona studiată prin PUZ:

Surse liniare (mobile)

- ✓ Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă – Drumul Județean DJ 703 H.

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearchive.

Surse nedirijate- difuze

- ✓ Instalațiile de ventilație/ exhaustare aparținând operatorilor din vecinătatea zonei studiate (intreprindere de tăiere busteni/gater).

Poluanți specifici: Particule în suspensie (PM 10).

Surse fixe

- ✓ Activitățile de producție desfășurate de operatorii din vecinătatea zonei studiate (intreprindere de taiere busteni/gater).

Poluanți specifici: pulberi în suspensie; pulberi totale.

Odată eliberați în aer, poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat.

Sursele de poluare a aerului în perioada de implementarea a PUZ în zona studiată

Surse nedirijate-difuze:

- ✓ executarea lucrărilor de construcții ale obiectivului de investiție propus conform PUZ;
- ✓ manevrarea și transportul deșeurilor rezultate din construcții.

Poluanți specifici: pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie.

În perioada de implementare a planului, activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivelor de investiție propuse pot avea un impact asupra calității aerului din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Execuția lucrărilor de construcții constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de *pulberi sedimentabile și în suspensie*, iar pe de altă parte surse de emisii a *poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei)* în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor de construcții și ale mijloacelor de transport folosite.

Degajările de pulberi sedimentabile și în suspensie (praf) în atmosferă pot varia substanțial de la o zi la alta depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor efectuate și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcții, specificul diferitelor faze de execuție, amploarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor (*poluanți specifici:* particule materiale în suspensie și sedimentabile).

Surse mobile:

- circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale diverse, preluarea și transportul deșeurilor generate pe amplasament;
- funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor / instalațiilor.

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi neare.

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități:

- Eliminarea poluanților se realizează foarte aproape de sol, fapt care conduce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și capacitate mare de difuziune în atmosferă.
- Emisiile se produc pe întreaga suprafață a amplasamentului, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și de posibilitățile de ventilație ale străzilor limitrofe amplasamentului.

Aria principală de emisie a poluanților rezultați din activitatea utilajelor și mijloacelor de transport se consideră ca fiind amplasamentul aferent realizării proiectului de plan, Stotala = 42549,73 mp. Concentrațiile maxime de poluanți se vor înregistra în cadrul acestei arii.

Studiile de specialitate precizează că, în general, în exteriorul ariei aferente realizării lucrărilor de construcții concentrațiile de substanțe poluante se reduc substanțial astfel încât la

20 m în exteriorul amplasamentului aferent realizării construcțiilor concentrațiile se reduc cu cca.50%, iar la peste 50 m, reducerea este de cca. 75%.

În etapa de execuție *sursele mobile non rutiere* vor fi reprezentate de utilajele și echipamentele implicate în lucrările de construcții (excavatoare, buldozere, camioane, etc).

Se precizează că alegerea utilajelor, organizarea șantierului, tehnologia de execuție, fluxul lucrărilor, intră în atribuțiile antreprenorului lucrărilor de construcții.

Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale adverse asupra calității aerului:

- Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile.
- Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice.
- Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiție propus.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștierei în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier.
- Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.

Se apreciază că în perioada de implementare a proiectului de plan, respectiv în perioada de construcție, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării aerului prezentate, nivelul concentrațiilor de poluanți în zonele din vecinătatea directă nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile

țintă și nivelurile critice prevazute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și sub concentrațiile maxime admisibile pentru particule totale (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987 „Aer din zonele protejate. Condiții de calitate”.

Având în vedere măsurile de prevenire/ reducere a poluării prevăzute a se adopta se apreciază că *impactul direct asupra aerului va fi redus și va avea un caracter reversibil.*

Impactul se va manifesta local în perioada de implementare a proiectului de plan ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.

➤ **Sursele de poluare a aerului în perioada de post - implementarea a PUZ în zona studiată:**

Surse fixe:

- Producția de energie termică pentru noile funcțiuni.

Poluanți specifici: Pulberi, Monoxid de carbon (CO); Oxizi de sulf (SO_x) (exprimați în SO₂); Oxizi de azot (NO_x) (exprimați în NO₂).

Surse nederijate-difuze:

- Sortare-spalare si concasare produse de balastiera si producția de betoane – statia sortare-spalare si statia de concasare produse de balastiera si statia de productie betoane.

Poluanți specifici: particule in suspensie (PM10) si pulberi sedimentabile;

Activitățile stațiilor de sortare și betoane se încadrează categoria locurilor de muncă de muncă în spațiu deschis și se raportează la limitele admise conform Normelor de Sănătate și Securitatea Muncii, care prevăd ca limită maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției 87 dB (A) nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare se poate adăuga corecția de 10 dB(A) în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

Următoarele activități care se vor desfășura pe amplasamentul analizat sunt considerate surse de poluare a atmosferei cu particule in suspensie:

- ✓ manevrarea, descărcarea și stocarea agregatelor: aprovizionare, stocare, transfer;
 - descărcarea agregatelor (poluanți: pulberi minerale, gaze de eșapament; sursă la nivelul solului, punctiformă, liberă, intermitentă);
 - stocare agregate (poluant: particule minerale antrenate prin eroziune eoliană; sursă de suprafață, liberă, la sol, cvasicontinuă, cu emisii variabile în funcție de condițiile meteorologice (viteza vântului, absența/prezența precipitațiilor);
 - manevrarea agregatelor (poluanți: particule minerale, gaze de eșapament; sursă de suprafață, liberă, la sol, intermitentă);
- ✓ manevrarea și stocarea cimentului: aprovizionare, transfer - poluant: particule de ciment; surse punctuale, înălțimea de cca. 10 m pentru siloz, prevăzute cu sisteme pentru controlul emisiilor de particule (filtre cu cartușe pentru reținerea pulberilor fine, cu capacitate filtrantă ridicată și sistem de curățare pneumatic).

Pentru un serviciu de filtrare corespunzător, presiunea aerului în interiorul silozului trebuie să fie în permanență mai mică de 1,5 bari, filtrul să aibă cartușele curate după umplere, cu respectarea timpilor de pauză între descărcări și deschiderea electrovalvelor, prin care se

garantează curățirea totală a cartușelor și, după descărcarea cimentului, șoferul cisternei va curăța treptat cisterna, prin deschiderea și închiderea alternativă a ventilului de închidere, pentru a permite filtrului să elimine cantitatea mare de aer ce-l tranzitează. Dacă nu se respectă aceste condiții, supapa de siguranță, care asigură integritatea silozurilor de ciment, se va deschide, caz în care se produc emisii puternice de praf în aerul atmosferic.

Prin sistemul de siguranță pentru umplerea silozurilor, proiectat, emisia de praf în momentul încărcării și umplerii silozurilor de ciment va fi eliminată. Sistemul de siguranță va dispune de un presostat pentru măsurarea continuă a presiunii creată în interiorul silozului de ciment.

În momentul în care presostatul va detecta o presiune prea mare în interiorul silozului, activează alarma, pentru a se reduce presiunea de alimentare. Dacă presiunea din interiorul silozului nu scade într-un timp programat în prealabil, sistemul închide automat supapa de intrare prin care se oprește alimentarea cu ciment a silozului și se obligă cisterna să reducă presiunea de alimentare.

În momentul când presiunea din interiorul silozului de ciment revine în limitele programate, sistemul va redeschide supapa de alimentare și se va continua umplerea silozului.

Pentru limitarea emisiilor de pulberi de la operațiile de alimentare a silozurilor pentru ciment acestea vor fi prevăzute cu cartușe filtrante cu randament de reținere de 98%, cu sisteme de aerare cu legătură la un compresor pentru barbotarea cimentului din interiorul silozului. La partea superioară a fiecărui siloz va exista câte un filtru de praf pentru reținerea pulberilor în suspensie, pulberi care se recuperează și se reintroduc în procesul tehnologic.

Acestea vor fi elemente cilindrice cu $H=1100$ mm, diametru 800 mm din inox, ceea ce conferă rezistența la coroziune.

Capacul filtrelor va fi confecționat din material special, ceea ce asigură un nivel de zgomot scăzut, < 75 dB. Elementele filtrante vor fi cu suprafața totală filtrantă de 24,5 mp, ceea ce conferă echipamentului o desprafuire eficientă, emisiile de praf fiind < 10 mg/mc.

Curățarea elementelor se va face cu impulsuri de jet de aer, presiunea statică admisă fiind între 0,05 - 0,075 bar.

Stația de preparare betoane asigură dozarea componentelor și transferul direct în malaxorul în care se realizează amestecul componentelor.

Transportul de la silozuri la dozatorul pentru ciment din dotarea stației se realizează cu transportor cu șnec prevăzut cu carcasă metalică, împiedicând evacuarea pulberilor în aer.

Transportul agregatelor de la buncărele de alimentare la silozuri se face pe benzi transportoare închise.

- traficul rutier la și de la obiectiv spre localitate și traficul din incinta obiectivului;
- traficul autovehiculelor pe arterele de circulație din zonă (trama stradală).

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.

Odată eliberați în aer, poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat.

Ca și fenomen complex, poluarea produsă de transportul rutier nu este locală, aceasta influențând componentele dinamice ale mediului (aer, apă) și zone mai extinse. Transportul rutier contribuie la poluarea complexă a mediului din cauza alcătuirii sistemice a acestuia și a propagării modificărilor de la o componentă la alta.

Autovehiculele evacuează în atmosferă un complex de poluanți gazoși și solizi, de natură organică și anorganică: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), pulberi cu conținut de plumb (în cazul neutilizării benzinei fără plumb), hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare) și alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).

Poluanții evacuați de autovehicule aduc un aport substanțial la formarea poluanților secundari (ozon și alți oxidanți fotochimici), acidifierea mediului, modificarea condițiilor meteorologice (scăderea vizibilității, creșterea frecvenței și a persistenței ceții etc.), precum și la formarea smogului fotochimic.

Compoziția gazelor de ardere:

- ✓ *Motoare cu aprindere prin scânteie:* CO=0,85%; HC=0,05%; N₂ O= 0,085%; particule solide=0,005%; CO₂ = 18,10%; O₂=9,2%; H₂ O= 0,7%; N₂ = 71%.
- ✓ *Motoare cu aprindere prin comprimare:* CO=0,04%; HC=0,03%; N₂ O= 0,15%; particule solide=0,15%; SO₂ = 0,025%; CO₂ = 12%; O₂=10%; H₂ O= 0,7%; N₂ = 66%.

Pentru motoarele cu aprindere prin comprimare cele mai importante substanțe poluante din gazele de ardere (din punct de vedere cantitativ) sunt oxizii de azot și particulele.

Cele mai frecvente situații de poluare datorate traficului care conduc la afectarea sănătății populației sunt expunerile pe termen scurt (de ordinul zecilor de minute) la concentrații mari. Totuși, nu sunt de neglijat nici expunerile pe termen lung la concentrații moderate, în special atunci când sunt implicați poluanți cu grad ridicat de toxicitate (plumbul, care are și proprietatea de a se acumula în organism).

Dat fiind faptul că emisiile de poluanți de la autovehicule au loc aproape de nivelul solului, impactul maxim al acestora asupra calității aerului are loc (exceptând axa căii) în proximitatea căii de trafic, la nivelul respirației umane (înălțimea efectivă de emisie este de circa 2 m). O stradă circulată este asimilată unei surse liniare în apropierea solului.

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de traficul rutier depinde de:

- *Intensificarea traficului și tipurile de autovehicule:* zona aferentă proiectului de plan va atrage suplimentar un număr important de autovehicule, astfel cum este prezentat în studiul de trafic.
- *Configurația stradală (lățimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc):* Drumul Județean DJ 703H dispune de condiții favorabile dispersiei poluanților emiși în apropierea solului;
- *Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților:* situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) pot determina creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați de traficul rutier. Situațiile de ventilație naturală slabă, însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală relativ redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

Măsurile prevăzute pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale adverse asupra calității aerului

- Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului. Pe lotul studiat, sunt prevazute spatii verzi pe circa 20,00% din suprafata totala.
- Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației și prevenirea ambuteiajelor; reducerea timpilor de așteptare pentru accesurile către obiectivele propuse.

Conform Studiului de impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu obiectivul „Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spălare și concasare produse de balastieră” loc.Șuici, jud.Argeș, intocmit B.I.A. Vasile MEITA:

“Rezultatele privind sursele și emisiile de poluanți atmosferici asociate activităților din cadrul obiectivului analizat pun în evidență următoarele:

- *valorile estimate ale emisiilor în atmosferă cu potențial impact asupra calității aerului în zonă sunt cele ale pulberilor în suspensie (pulberi totale -TSP și fracțiunea PM10), monoxidului de carbon (CO)și ale oxizilor de azot (NOx, NO2);*
- *principalele surse dirijate generatoare de particule asociate stației de preparare betoane, silozurile de ciment, sunt prevăzute cu sisteme eficiente pentru controlul emisiilor, iar unitatea de malaxare este casetată;*
- *concentrațiile de poluanți estimate în emisiile de la sursele dirijate sunt conforme cu valorile limită prevăzute de legislația în vigoare (Ordinul MAPPM nr. 462/1993);*
- *principalele surse de poluare asociate stației de preparare betoane sunt reprezentate de sursele staționare nedirijate (padocuri, alimentarea buncărului) și traficul intern.”*

Se apreciază că efectele emisiilor rezultate din suplimentarea traficului rutier ca urmare a implementării PUZ asupra poluării aerului în zona aferentă proiectului de plan vor fi reduse comparativ cu emisiile provenite din traficul rutier în zona studiată.

Astfel, implementarea funcțiunilor aferente planului „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, se va realiza cu respectarea prevederilor *Planului de Menținere a Calității Aerului* în județul Arges prin includerea de măsuri preventive, specifice, pentru protecția populației și a mediului înconjurător.

3.2. ZGOMOTUL

➤ **Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:**

- Circulația autovehiculelor – traficul rutier - în zonă (Drumul Judetean 703 H).
- Activitățile desfășurate în zonă (intreprindere de taiere busteni/gater).

Limitele admisibile ale nivelelor de zgomot în mediul înconjurător sunt stabilite în funcție de caracteristicile activităților în aer liber sau în clădirile din zonele funcționale respective, considerate ca protejate sau ca sursă de zgomot.

Nivelul de zgomot maxim admisibil este stabilit pe baza următoarelor reglementări:

- SR 10009-2017- *“Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant”.*

Se referă la limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul urban diferențiate pe zone și dotări funcționale, pe categorii tehnice de străzi.

Se precizează că studiile de fundamentare realizate pentru întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Suici, împreună cu planurile de acțiune au constituit instrumente eficiente de care s-a ținut cont la elaborarea PUZ, astfel încât să fie argumentată strategia de dezvoltare în zonă, prin asigurarea că nu se realizează noi obiective în zonele cu un impact ridicat al zgomotului.

➤ **Sursele de zgomot în perioada de implementare a planului în zona studiată**

- traficul rutier din zonă-trama stradală;
- funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivelor de investiție propuse; manevrarea echipamentelor și utilajelor specifice;
- circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.

Varianta de lucru ce se propune a fi adoptată pentru implementarea proiectului de plan în zona studiată constă în executarea lucrărilor de construcții în etape succesive. În aceste condiții nivelul total de zgomot produs de utilaje va fi redus. Pentru a preveni/ reduce producerea poluării fonice, toate utilajele generatoare de zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Ca urmare a dezvoltării zonei studiate, respectiv a implementării funcțiilor conform PUZ, zgomotul generat de realizarea lucrărilor de construcții și creșterea traficului rutier în zonă va înregistra o creștere potențial semnificativă.

Referitor la *traficul rutier*, pot fi luate în considerare diferite aspecte ale zgomotului:

- Zgomotul continuu al traficului aglomerat și zgomotul mediu sau zgomotul de fundal la care populația este expusă de multe ori timp îndelungat.
- Traficul congestionat, marcat de porniri și opriri repetate, unde sunt mai importante accelerarea vehiculelor și zgomotele izolate (ex. zgomotul produs de vehiculele grele la trecerea peste denivelări).

Se precizează că efectele surselor de zgomot și vibrații se suprapun peste zgomotul existent în zonă generat în principal de traficul rutier- trama stradală din zonă.

Referitor la absorbția energiei sonore se poate afirma că, atunci când în calea undelor sonore nu este interpus nici un obstacol, de o altă natură decât mediul de propagare, nu intervine niciun fenomen special care să perturbe propagarea continuă a acestor unde. În acest caz există numai unde progresive.

Dacă undele întâlnesc un obstacol de altă natură, prin care pot trece total, parțial sau deloc, la suprafața de separare a celor două medii (mediul inițial și mediul obstacol) se produce fie o reflexie (întreaga energie acustică transportată de unde se reflectă, respectiv se întoarce în mediul în care se află sursa), fie o refracție (întreaga energie acustică incidentă trece de al doilea mediu, undele continuându-și propagarea în acesta).

Pe amplasamentul studiat prin PUZ se pot întâmpla simultan ambele fenomene, cu modificări ale direcției de propagare și a caracteristicilor energetice.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt:

- factorii de emisie;
- factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot);
- factorii meteorologici.

Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare în zona studiată.

Conform concluziilor si recomandarilor prevazute in Studiul acustic, intocmit de B.I.A. Vasile Meita, pentru proiectul **“Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spalare și concasare produse de balastieră”** in comuna Suici, judetul Arges:

“Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986. Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor, conform SR 10009/2017 este de 50dB.

In apropierea locuintelor nivelul echivalent continuu (Leq), masurat la 3 m de peretele exterior al locuintei si la 1,5 m inaltime de sol, nu trebuie sa depaseasca 50dB (A) si curba de zgomot de 45. In timpul noptii (orele 22,00-06,00) nivelul acustic echivalent continuu trebuie sa fie redus cu 10 dB (A) fata de valorile din timpul zilei.

Pentru a fi respectate valorile admisibile mentionate anterior, este necesar ca organizarea de santier si traficul mijloacelor de lucru din si inspre santier, sa fie executate pe cat posibil la distante de 200-300 m de zonele locuibile.

Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul *execuției lucrărilor*:

- limitarea traseelor ce străbat zonele sensibile de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante;
- organizările de șantier vor fi amplasate pe cat posibil în afara zonelor sensibile (zone locuite);
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor;
- se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor;
- în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica pe cât posibil traseele de circulație;
- esalonarea judicioasa a activitatilor de constructie si reducerea perioadelor de activitate simultana a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicata;
- monitorizarea acustica a amplasamentului si adoptarea masurilor adecvate de reducere a impactului acustic, daca este cazul;
- in perioada de executie, in fronturile de lucru si pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de protectia muncii. In apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de santier, iar perioada de executie trebuie redusa, astfel incat afectarea receptorilor protejati, datorita nivelului de zgomot si vibratii generat de lucrarile de constructii sa fie cat mai redusa.”

Conform aceluiași studiu „Obiectivul studiat va înregistra un nivel de zgomot rezultat din efectul cumulativ al nivelului de zgomot produs de activitatea obiectivului în incintă, de traficul rutier din zona studiată, fără a se putea delimita zgomotul produs strict de activitatea obiectivului.

În vederea diminuării zgomotului în perioada de funcționare se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.

Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor utiliza utilaje moderne, silențioase, corespunzător întreținute care să nu genereze nivele de zgomot peste limitele admise în astfel de zone.”

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus și se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului de construcții și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului în vederea prevenirii și reducerii efectelor potențiale ale zgomotului

- Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale care se impun pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.
- Utilajele/ echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A- $Leq = 65\text{dB}$, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și de vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și a tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- Efectuarea de măsurători privind controlul nivelului de zgomot la limita incintei amplasamentului în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.
- Se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.

- pe limita de proprietate, in afara edificabilului se va asigura o zona de protectie vizuala si fonica, atat prin spatii verzi, cat si prin alte elemente, atat fata de limita cu DJ703H, cat si fata de celelalte limite de proprietate.

Se apreciază că prin aplicarea măsurilor recomandate *vibrațiile* generate în perioada de implementare a planului *nu vor determina*:

- producerea de daune estetice și/sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului studiat prin PUZ;
- afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații;
- disconfortul semnificativ al receptorilor sensibili din zonele învecinate;
- producerea de daune la structurile construite amplasate în vecinătatea zonelor în care se vor realiza lucrările prevăzute conform PUZ.

➤ **Sursele de zgomot în perioada de post- implementare a PUZ în zona studiată**

- funcționarea stațiilor de sortare-spalare si concasare produse de balastiera, precum si si a de statiei de betoane;
- mijloacele de transport, care vor afecta nivelul pragului de zgomot din zona numai pe durata stationarii efectuării manevrelor pe raza amplasamentului;
- traficul auto din zonă- trama stradală;
- circulația autovehiculelor în interiorul amplasamentului obiectivului construit.

Nivelul de decibeli emis la o funcționare normală a stației este mai mic de 80. Malaxorul, compartimentul care are cea mai mare pondere în zgomotul emis, va fi izolat cu panouri fonoabsorbante, acțiune prin care se reduc emisiile de zgomot. Menționăm faptul că stația nu se va învecina cu clădiri cu înălțime similară; vibrația/ reverberația va fi doar la limita amplasamentului.

După intrarea în funcțiune a obiectivului și după acoperirea stației de betoane cu panouri sandwich și, ținând cont de amplasarea stației, sunt necesare determinări asupra nivelului de zgomot **și dacă acesta va depăși valorile admise legal să se impună măsuri de diminuare a acestui nivel conform raportului privind impactul asupra mediului.**

Activitățile stațiilor de sortare-spalare si concasare produse de balastiera, precum și activitatea statiei de betoane se încadrează categoria locurilor de muncă de muncă în spațiu deschis și se raportează la limitele admise conform Normelor de Sănătate și Securitatea Muncii, care prevăd ca limită maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției 87 dB (A) nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare se poate adăuga corecția de 10 dB(A) în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

Măsurile prevăzute pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru prevenirea și reducerea nivelului de zgomot

- interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise;
- delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului;
- realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potential ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB;
- limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent PUZ.

- adoptarea măsurilor de bună practică privind controlul zgomotului prin asigurarea mentenanței adecvate pentru echipamentele/ instalațiile a căror deteriorare poate conduce la creșterea nivelului acustic (a zgomotului);
- folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare;
- efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare;
- aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile desfășurate, oriunde acest lucru este posibil;
- monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare;
- reducerea la minimum a timpilor de funcționare ai utilajelor;
- evitarea accelerării și decelerării mijloacelor de transport;
- toate sursele exterioare de zgomot vor respecta prevederile HG nr. 1.756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- mijloacele de transport vor fi încărcate fără a se depăși valoarea maximă admisă, iar viteza va fi redusă atât pe drumul de acces la amplasamentul analizat, cât și în localități;

3.3. SCHIMBĂRI CLIMATICE

Implementarea planului: „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, având ca titular S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.:

- *Implementează obiectivele propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția de clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și extinderea infrastructurii hidroedilitare în zonă.*
- *la în considerare standardele de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului.*

Conform prevederilor Directivei 2012/27/UE, *eficiența energetică este raportul dintre rezultatul constând în performanță, servicii, bunuri sau energie și energia folosită în acest scop*”.

Se propune adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în domeniul transporturilor, respectiv:

- ✓ Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicație din incinta obiectivului pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.
- ✓ Promovarea unei tehnologii noi de îmbrăcăminti stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare, pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii).

- ✓ Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale/produse diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.

Condițiile climatice/ meteorologice pot influența atât activitățile de construcții cât și pe cele de exploatare și de întreținere. De exemplu: diferențele de intensitate a vântului și termoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore; temperaturile foarte ridicate pot necesita limitări temporare ale vitezei de transport a autovehiculelor; viscoalele puternice pot cauza depuneri de zăpadă și tulburarea traficului rutier.

Consecințele temperaturilor prea mari sau prea scăzute, viscoalelor și înghețului vor fi tratate prin măsuri de prevenire și reducere a impactului.

Efecte posibile

Emisiile provenite de la vehiculele cu motor reprezintă o contribuție importantă la concentrațiile de dioxid de carbon (CO₂) atmosferic și deci la încălzirea globală. Se vor produce gaze cu efect de seră în perioada de construcție și în perioada de exploatare a obiectivelor propuse conform PUZ.

Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale ale schimbărilor climatice

- Programarea activităților desfășurate corelate cu caracteristicile elementelor climatice.
- Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.
- Asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline.
- Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare.
- Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.
- Respectarea cerințelor (referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemului de încălzire, a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare; etc.
- Elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivelor aferente PUZ, care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

Se propune adoptarea unei strategii de acțiune pentru adaptarea la efectele climatice care se referă în principal la:

- surse alternative de energie pentru cazuri extreme;
- capacități de înmagazinare a energiei;
- folosirea rațională a resurselor și conștientizarea utilizatorilor;
- reducerea pierderilor din rețele și sectorizarea;
- aplicarea – în funcție de caz - a tehnologiilor adecvate, monitorizarea, informatizarea – automatizarea proceselor;
- managementul eficient și planificarea adecvată.

Implementarea proiectului de plan prevede adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific activităților propuse a se desfășura pe amplasament.

Alternativele posibile de adaptare:

➤ *No-regrets* – măsuri de adaptare care merită adoptate (furnizează beneficii socio-economice nete) indiferent de nivelul viitor al schimbărilor climatice.

Include măsuri care se justifică din punct de vedere al rentabilității în condițiile climatice prezente și sunt justificate pe viitor atunci când adoptarea lor este în concordanță cu riscurile asociate cu schimbările previzionate.

Acestea sunt adecvate pe termen scurt, deoarece există o probabilitate mai mare de a fi implementate (aduc beneficii evidente și imediate) și pot oferi experiența pe baza căreia să se realizeze evaluări viitoare ale riscurilor climatice și măsurilor de adaptare, respectiv:

- acțiuni îndreptate spre consolidarea capacității de adaptare ca parte a unei strategii locale de adaptare;
- evitarea construirii în zone cu risc ridicat (ex. zone inundabile);
- reducerea pierderilor în rețelele de apă;
- proiectarea/construirea de clădiri pentru a minimiza supraîncălzirea în lunile de vară;
- reducerea consecințelor inundațiilor prin utilizarea unor materiale rezistente la apă (pardoseli, pereți).

➤ *Low-regrets (or limited regrets)* - măsuri de adaptare pentru care costurile asociate sunt relativ scăzute și pentru care beneficiile pot fi relativ mari.

- realizarea de construcții cu spații suplimentare pentru a permite modificări pe viitor (ex. ventilație, drenaj), în concordanță cu modificările preconizate ale temperaturilor și precipitațiilor;
- restricționarea tipului și gradului de dezvoltare în zonele predispuse la inundații;
- promovarea creării și conservării spațiilor (acostamente, zone verzi, acoperișuri).

➤ *Win-Win* - măsuri de adaptare, care duc la rezultatul dorit din punct de vedere al minimizării riscurilor climatice sau exploatarea potențialelor oportunități cu beneficii sociale, de mediu sau economice.

Opțiunile de tip win-win sunt adesea asociate cu acele măsuri sau activități care abordează impactul schimbărilor climatice, dar care contribuie și la atenuarea acestora sau la alte obiective sociale și de mediu.

Aceste măsuri le includ pe cele care sunt introduse în primul rând din alte motive decât abordarea riscurilor climatice dar asigură și beneficii de adaptare dorite:

- îmbunătățirea capacității de răspuns și a planificării pentru situații de urgență pentru a face față riscurilor (inclusiv cele climatice);
- îmbunătățirea capacității de răcire a clădirilor prin creșterea nivelului de umbră sau adoptarea unor strategii de răcire mai puțin intensive din punct de vedere energetic;
- management flexibil și adaptabil – punerea în aplicare a unor opțiuni de adaptare progresive și nu luarea unor măsuri de adaptare pe scară largă, într-un singur pas, permițând evitarea unor greșeli și adaptarea la modificările care apar în timp din punct de vedere al cunoștințelor, experienței, tehnologiilor;
- amânarea implementării unor măsuri specifice de adaptare, explorând, în același timp, opțiuni și lucrând cu nivelurile administrative adecvate pentru a realiza standardele și regulamentele necesare.

In cadrul proiectului de plan „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea**

amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, având ca titular S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L., se propun a fi adoptate măsuri din toate categoriile menționate.

Cu ocazia analizei efectuate s-au evaluat riscurile asociate schimbărilor climatice specifice sistemelor: alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate, sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a agentului termic, fiind identificate o serie de măsuri de adaptare în vederea reducerii impactului asupra schimbărilor climatice, respectiv gestionarea consecințelor.

Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de alimentare cu apă

Nr. crt.	Sistemul de alimentare cu apa	
	Hazard climatic	Optiuni/masuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/masuri pentru gestionarea consecintelor
1	Cresterea variabilitatii extreme	<ul style="list-style-type: none"> • Diminuarea pierderilor de apă prin realizarea de rețele optimizate din punct de vedere hidraulic. • Asigurarea menținerii în stare optimă de functionare a sistemului de asigurare a apei. • Adoptarea de tehnologii noi „ecologice“, inovative si eficiente în realizarea sistemului de alimentare cu apă. • Introducerea de restricții de utilizare a apei în scop tehnologic (operatia de spalare produse de balastiera in cadrul statiei de sortare-spalare agregate minerale si procesul de productie betoane in cadrul statiei de betoane) în perioadele cu debite reduse ale sursei de alimentare cu apă. • Introducere contoarelor de măsurare a apei la utilizatori. • Promovarea de campanii educaționale privind economisirea apei la consumatori.
2	Secete	
3	Calitatea resurselor de apa	
4	Modificari in regimul de precipitații extreme	<ul style="list-style-type: none"> • Intocmirea planului de interventii în caz de inundatii; • Realizarea de sisteme adecvate de colectare a apelor pluviale de pe amplasamentul aferent proiectului de plan. • Dotarea cu echipamente de automatizare care asigură continuitatea functionarii obiectivelor proiectului de plan în situatii de urgență, respectiv atunci când transportul poate fi intrerupt pentru o perioadă scurtă de timp .
5	Inundatii	
6	Furtuni	
7	Instabilitatea terenului/alunecari de teren	<ul style="list-style-type: none"> • Amplasarea constructiilor pe terenuri stabile din punct de vedere geotehnic și hidrodinamic. • Intocmirea Planului de interventie in caz de calamități • Plantarea, la terminarea lucrărilor de construcții, a vegetatiei care favorizează fixarea terenului . • Identificarea unor trasee alternative de acces .
8	Eroziunea solului	
9	Incendii naturale spontane	<ul style="list-style-type: none"> • Intocmirea Planului de intervenții in caz de incendiu • Verificarea măsurilor pentru funcționare în caz de incendiu • Asigurarea mijloacelor de intervenție in caz de incendiu • Stabilirea unei proceduri de avertizare a populației, respectiv interveția in caz de incendii .

Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de canalizare

Nr. crt.	Sistemul de canalizare	
	Hazard climatic	Optiuni/masuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/masuri pentru gestionarea consecintelor

Nr. crt.	Sistemul de canalizare	
	Hazard climatic	Optiuni/masuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/masuri pentru gestionarea consecintelor
1	Cresterea variabilitatii extreme	<ul style="list-style-type: none"> Proiectarea rețelei de canalizare din incintă astfel încât să facă față la scăderea debitelor apelor menajere și a infiltrațiilor Asigurarea întreținerii rețelelor de canalizare pentru prevenirea depunerilor și funcționarea acestora la capacitatea proiectată.. Monitorizarea calitatii si cantitatii apelor uzate și a apelor pluviale evacuate de pe amplasament.
2	Secete	
3	Modificari in regimul precipitațiilor extreme	<ul style="list-style-type: none"> Realizarea rețelelor de canalizare cu evitarea posibilității de infiltrare a apelor pluviale în rețelele de canalizare menajera Realizarea de sisteme adecvate de colectare a apelor pluviale de pe amplasament. Intocmirea Planului de urgenta in caz de inundatii si asigurarea mijloacelor de interventie in caz de inundatii Stabilirea unei proceduri de lucru în caz de situații de urgență.
4	Inundatii	
5	Furtuni	
6	Instabilitatea terenului/alunecari de teren	<ul style="list-style-type: none"> Amplasarea constructiilor pe terenuri stabile din punct de vedere al alunecărilor de teren. Intocmirea Planului de interventie in caz de calamitati Plantarea, la terminarea lucrărilor de construcții, a vegetatiei care favorizeaza fixarea terenului in zonele libere de construcții. Identificarea unor trasee alternative de acces
7	Eroziunea solului	
8	Incendii naturale spontane	<ul style="list-style-type: none"> Intocmirea Planului de interventii in caz de incendiu Verificarea măsurilor pentru functionare in caz de incendiu Asigurarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu Stabilirea unei proceduri de colaborare cu entitatile responsabile cu avertizarea populatiei, protectia civila si interventia in caz de incendii (I.S.U.J. Arges).

Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a energiei termice

Nr. crt.	Sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a energiei termice	
	Hazard climatic	Optiuni/masuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/masuri pentru gestionarea consecintelor
1	Cresterea variabilitatii extreme	<ul style="list-style-type: none"> Proiectarea rețelelor de alimentare cu energie electrică și termică astfel încât să facă față la creșterea temperaturii. Asigurarea măsurilor de întreținere și exploatare în siguranță a rețelelor de alimentare cu energie electrică și termică. Adoptarea măsurilor de asigurare a eficienței energetice în consumul energiei electrice și în producția energiei termice. Identificarea sectoarelor cu potențialul cel mai mare de eficientizare a consumurilor de energie electrică și termică. Utilizarea instalațiilor de iluminat interior moderne, fiabile. Automatizarea instalațiilor interioare de încălzire, pentru adaptare la nivelul programului de funcționare, Adoptarea măsurilor de conștientizare a utilizatorilor, reducerea pierderilor din rețele.
2	Secete	
3	Modificari in regimul	<ul style="list-style-type: none"> Realizarea rețelelor de alimentare cu energie electrică cu evitarea

Nr. crt.	Sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a energiei termice	
	Hazard climatic	Optiuni/masuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/masuri pentru gestionarea consecintelor
	precipitațiilor extreme	posibilității de înregistrare a modificărilor în funcționare cauzate de condiții de precipitații extreme, inundații, furtuni.
4	Inundatii	
5	Furtuni	<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea de by-pass-uri pentru eliminarea fluxului suplimentar de energie. Stabilirea unei proceduri de lucru în caz de situații de urgență.
6	Instabilitatea terenului/alunecari de teren	<ul style="list-style-type: none"> Intocmirea Planului de interventie in caz de calamitati
7	Eroziunea solului	
8	Incendii naturale spontane	<ul style="list-style-type: none"> Intocmirea Planului de interventii in caz de incendiu Verificarea masurilor pentru functionare in caz de incendiu Asigurarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu Stabilirea unei proceduri de colaborare cu entitatile responsabile cu avertizarea populatiei, protectia civila si interventia in caz de incendii (I.S.U.J. Arges).

Analiza vulnerabilității implementării PUZ în zona studiată la schimbările climatice reflectă faptul că principalele riscuri medii / ridicate sunt: *seceta / inundațiile / schimbări extreme de precipitații / variația temperaturii aerului- apei / furtuni / instabilitate-alunecări de teren / disponibilitatea apei / creșterea temperaturii extreme - valuri de căldură.*

3.4. SOLUL ȘI APA SUBTERANĂ

Având în vedere starea actuală a terenului, configurația relativ plană, fără declivități semnificative pe nicio direcție, implementarea PUZ în zona studiată:

- ⇒ nu va produce (chiar și temporar) eroziunea solului pe amplasament;
- ⇒ nu va produce alunecări de teren.

Nivelul hidrostatic (NH) al apelor subterane pe amplasamentul studiat prin PUZ, nu a fost interceptat in forajele executate (până la adâncimea de – 4,00 m).

Pentru implementarea PUZ pe amplasamentul studiat nu se vor realiza lucrări de redirecționare a niciunui curs de apă, perturbarea temporară a unor elemente morfologice și/ sau caracteristici de curgere (viteză, nivel); lucrările propuse nu vor avea influențe temporare asupra pânzei freatice.

➤ Sursele potențiale de poluare a solului în perioada de implementare a PUZ în zona studiată

- Împrăștierea pe sol sau infiltrări de substanțe poluante ca urmare a evacuărilor necontrolate sau accidentale de hidrocarburi (lubrifianți, combustibili, vopsele, etc) pe amplasament.
- Depunerea pe sol, în urma precipitațiilor, a substanțelor poluante rezultate din trafic (SO₂, NO_x, metale grele, etc.).
- Infiltrarea în sol a levigatului din depozitele necontrolate de deșeuri și de materiale de construcții.
- Ocuparea temporară a solului cu deșeuri din construcții și cu materiale de construcții.

Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea/ reducerea poluării solului

- Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.
- Prevederea în execuția obiectivelor propuse pe amplasament a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ a eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea- în funcție de caz- a scurgerilor de de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.
- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor; utilizarea unor autovehicule și utilaje de construcții dotate cu motoare mai puțin poluante.
- Interzicerea realizării pe amplasament a operațiilor de alimentare a autovehiculelor și utilajelor cu combustibili și lubrifianți, a activității de spălare a autovehiculelor utilizate în șantier (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice) și a operațiilor de reparații/ întreținere a utilajelor. Aceste activități se vor realiza în afara amplasamentului, la puncte de lucru autorizate pentru efectuarea unor astfel de activități.
- Pe amplasamentul aferent PUZ nu se vor realiza/ amplasa depozite de carburanți și lubrifianți.
- Întocmirea de proceduri specifice pentru stocarea/manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului; aplicarea unor măsuri de management adecvate pentru gestiunea deșeurilor.
- Refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan.

Se apreciază că, în condițiile în care respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, *impactul asupra calității solului în perioada de implementare a planului zona studiată, va fi redus.*

➤ Surse potențiale de poluare a solului în perioada de post-implementare a PUZ în zona studiată

- Traficul auto intern: depunerea pe sol, în urma precipitațiilor, a substanțelor poluante rezultate din trafic (SO₂, NO_x, metale grele, etc.).
- Scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehicule.
- Evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale colectate de pe amplasament.
- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament.

În perioada de post-implementare a proiectului de plan în zona studiată nu se identifică surse potențiale de poluare a apelor subterane.

Măsurile prevăzute pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru prevenirea poluării solului

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor

accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă – se vor gestiona ca deșeuri periculoase.

- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a scurgerilor accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).

Se apreciază că, în condițiile în care respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, *impactul asupra calității solului și subsolului în perioada de funcționare a obiectivelor ca urmare a implementării PUZ în zona studiată, va fi nesemnificativ.*

➤ **Surse potențiale de poluare a apelor subterane**

În perioada de implementare și în perioada de post-implementare a planului, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, nu se identifică surse potențiale de poluare a apelor subterane.

3.5. CALITATEA APEI

Terenul studiat prin PUZ este situat în Bazinul Hidrografic Olt, VIII.1.

Corp apa: Topolog – aval confluenta Topologel – confluenta Olt;

Cod corp apa: RORW8.1.151_B2.

Cel mai important curs de apa este râului Topolog, aflat la o distanță de aproximativ 360 m de terenul studiat. Zona studiată nu se afla într-o zonă de inundabilitate conform Hartilor de risc.

➤ **Surse potențiale de poluare a apelor în perioada de implementare a PUZ în zona studiată**

- Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă- ex: ape pluviale impurificate cu produse petroliere.
- Colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu hidrocarburi de pe platformele aferente căilor de acces și a zonei de parcare supraterana pentru autovehiculele/ utilajele din șantier.
- Emisiile de gaze provenite din traficul autovehiculelor - contribuie la creșterea acidității atmosferei cu efecte directe și/ sau indirecte asupra calității apei.

Măsurile specifice recomandate pentru prevenirea poluării apelor în perioada de implementare a planului

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile implementării în timpul executării lucrărilor de implemenate a planului (perioada de construire) a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate se apreciază că *nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.*

Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor de construcții numai în cazul producerii unor poluări accidentale.

➤ **Sursele potențiale de poluare a apelor în perioada de post- implementare a PUZ în zona studiată**

Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi colectate printr-o rețea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) și transportate în rețeaua comunala, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.

Apele tehnologice provenite de la cele doua statii de sortare-spalare si concasare vor fi evacuate in bazinul de decantare printr-o conducta DN 300.

Apele colectate de cele doua statii (de sortare cu spalare si de concasare) vor fi evacuate in bazinul de decantare si apoi in paraul Topolog, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-2005.

Apele pluviale convențional - curate de pe acoperișul clădirii și de pe căile de circulații pietonale se vor evacua direct în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului.

Pentru implementarea PUZ „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” în zona studiată A.B.A. Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Valcea a emis *Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 76 din 07.09.2022.*

Măsurile prevăzute pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru prevenirea poluării apelor

- Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametrii proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
- Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor pluviale - separatoare de hidrocarburi- la parametrii proiectați.
- Verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incintă și a instalațiilor de colectare a apelor pluviale. Intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire si combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.

3.6. MANAGEMENTUL DEȘEURILOR ȘI AL SUBSTANȚELOR PERICULOASE

Cantitățile de deșeuri generate ca urmare a implementării PUZ în zona studiată vor fi în funcție de lucrările, acțiunile, echipamentele, materialele de construcție ce vor fi utilizate, metodele de construcție utilizate și măsurile de atenuare prevăzute a fi adoptate/aplicate.

Materialele de construcții utilizate pentru implementarea planului în zona studiată:

- nu se încadrează în categoria materialelor periculoase;
- vor fi certificate în domeniul calității;
- vor fi inofensive și vor prezenta caracteristici de calitate controlate, conforme cu normativele în vigoare;
- vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcție, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; securitate în caz de incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare; economie de energie și izolare termică;
- vor respecta prevederile standardelor de produs în vigoare și Normativele P100-2013, NE 012-1-2007, NE 012-2-2010, NP 112-2014 și CR 2-1-1/2013.

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de implementare a planului sunt *deșeurile din construcții corespunzătoare clasei 17-coduri de deșuri prevăzute în DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.*

Produse periculoase utilizate în perioada de implementare a planului

- *Motorină* pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcții – montaj și pentru vehiculele de transport materii materiale de construcții și deșuri rezultate din construcții.

Produsul comercial utilizat este un amestec de motorina si biodiesel; aditivii sunt adaugați în concentrații mici.

Denumirea substanței	Raport	EC	CAS	Clasificarea Reg.CE nr. 1272/2008	Fraze pericol
Motorină combustibil	< 100%	269-822-7	68334-30-5	cat.2; H351	H351; H226; H304; H 315; H332; H373; H411; P 301+P310; P304+P340; P308+P313; P403+P235; P403+P233; P 501; P405; P303+P361+P353.
Biodisel (esteri metilici ai acizilor grași din uleiuri vegetale)	0-7%	267-015-4	67762-38-3	Nu este clasificat	-
Aditivi	< 1%	-	-	-	-

- *Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor:* produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE1272/2008 (CLP)

Cantitate	Denumire	Numărde identificare	Clasificare
40 -<50%	Distilat de petrol hidrotratată, ușor parafinic	CAS:64742-55-8 EC:265-158-7	H304
6,25-<10%	Uleiuri minerale sintetice parafinice puternic afinat. Viscositate 40°C≤20cST	CAS:Mixture EC: Mixture	H304
0,5-<0,95%	C14-C18 alpha-olefinepoxide-produc reactive cu acidul boric	CAS: Polymer EC:939-580-3	H317

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție în perioada de execuție a lucrărilor de construcții:

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

➤ **Deșuri rezultate în perioada de implementare a planului (perioada executării lucrărilor de construcție)**

Gestionarea și monitorizarea deșeurilor rezultate pe amplasament în perioada executării lucrărilor de construcție, se va realiza în conformitate cu:

- ⇒ Ordonanța de urgență nr. **92/2021**, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- ⇒ Legii nr. **249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
- ⇒ Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- ⇒ Hotărârea de Guvern nr. **856/2002** privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- ⇒ H.G. nr. **1061/2008** privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Denumirea deșeurii cf. Deciziei 2000/532/CE	Cod deșeu cf. Deciziei 2000/532/CE	Mod de gestionare
Deșuri din construcții *)	17 01 01- beton 17 01 02- cărămizi 17 01 03- țigle și material ceramice 17 02 01-lemn 17 02 02- sticlă 17 02 03-materiale plastice 17 04 05-fier și oțel 17 05 04- pământ și pietre 17 06 04- materiale izolante 17 09 04 - amestecuri de deșuri de la construcții	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Mijloacele de transport utilizate pentru deșeurile din construcții pulverulente se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierii pe carosabil.
Pământ rezultat din decopertări și excavații	17 05 04- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Se va prelua zilnic cu mijloace auto și se va transporta pe amplasamente aprobate de Primăria comunei Suici. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea

Denumirea deșeurii cf. Deciziei 2000/532/CE	Cod deșeu cf. Deciziei 2000/532/CE	Mod de gestionare
		Împrăștierea pe carosabil
Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule și utilaje	15 02 02* - absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtru de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminate cu substante periculoase	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deșeuri de tip menajer	20 03 01- deșeuri municipale amestecate	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale
<p>Notă*) -În conformitate cu prevederile <i>Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale Ordonantei de urgenta nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare</i> există obligativitatea atingerii unui nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70 din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activitățile de construcție cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Se recomandă transportul zilnic al deșeurilor generate pe amplasament.</p>		

Antreprenorul lucrărilor de construcții va avea următoarele obligații:

- Realizarea unui grafic de desfășurare a lucrărilor de construcții din care să rezulte succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă.
- Elaborarea unui *Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții*. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea / manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora.
- Utilizarea de tehnici de construcție eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.

Se va întocmi un *Program de inspecție și monitorizare – parte componentă a Planului de inspecție și întreținere*.

Zilnic, se va realiza inspectia echipamentelor/ utilajelor aflate in functiune sau care au fost recent utilizate. Inspectia se va face in acord cu planul de mentenanta preventiva, iar daca in acesta nu sunt prevazute masuri specifice pentru ziua respectiva, inspectia se va rezuma la verificarea vizuala a integritatii si buneii functionari a echipamentelor/ utilajelor, a racordului la energia electrica, sau a altor caracteristici ale unor subansambluri pentru care producatorul a recomandat inspectii periodice.

Personalul insarcinat cu manipularea deșeurilor va verifica zilnic existenta unor deversari ale deșeurilor din recipientele in care sunt stocate; se va verifica inclusiv suprafata sau invelitoarea laterala a acestora si stabilitatea formatiunilor tip grămadă.

Sortarea direct la sursa a deșeurilor din constructii: se poate face pe amplasament, daca acest lucru este posibil, de catre personalul lucrator pe santier, in containere separate pentru fiecare tip de deșeu in parte.

Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza intr-o zona special stabilita de constructor, in cadrul organizarii de santier, in containere metalice. Se vor lua masuri pentru ca amplasamentul de stocare a deșeurilor sa nu afecteze caile de acces si gramezile de deșeuri sa fie stabile. Se vor amplasa ce puțin 2 tipuri de containere pentru categoriile de deșeuri (deșeuri nepericuloase si deșeuri periculoase).

In functie de spatiu, tipurile de deșeuri rezultate si de cantitatea acestora, este recomandabil sa existe cat mai multe containere metalice specializate, de mare capacitate, pentru o sortare cat mai detaliata.

Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare

Caracteristica	Observații
Tip facilitate	Spațiu special amenajat pentru stocarea temporara a deșeurilor nepericuloase din constructii.
Mărimea zonei de stocare	In functie de dimensiunile amplasamentului pe care se realizeaza constructiile si de volumul de lucrari desfășurate
Servicii realizate	Stocarea, sortarea preliminară a deșeurilor
Locație, acces și rute de transport	Drumul de acces trebuie sa fie practicabil inclusiv in conditii meteorologice nefavorabile .
Utilități	In cazul zonelor de stocare a deșeurilor pulverulente se va asigura accesul autocisternelor cu apă.

Transportul/manipularea deșeurilor

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de constructii se va realiza in conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României.

Transportul deșeurilor va fi insoțit de toate documentele necesare din care sa rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deșeuri transportata, codificarea acestora. Mijloacele de transport utilizate vor fi asigurate impotriva deversarii materialelor/ deșeurilor care pot fi spulberate de curentii de aer.

La finalizarea implementarii planului (a lucrărilor aferente proiectului de constructie) titularul proiectului/ si/sau constructorul vor transmite la APM Arges si la GNM-SCJ Arges un *raport*

privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții, care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșuri rezultate din activitățile desfășurate pe șantier cu precizarea modului de gestionare a acestora.

Măsurile recomandate pentru perioada de implementare a PUZ pentru gestiunea deșeurilor și a substanțelor/ produselor periculoase:

- Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșuri generate.
- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din construcții.
- Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.
- Utilizarea unor tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și/sau reciclarea deșeurilor rezultate.
- Pe amplasamentul aferent proiectului de plan:
 - Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în perioada de implementare se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
 - Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

➤ **Deșuri rezultate în perioada de post-implementare a planului (perioada de operare a funcțiilor propuse)**

Denumirea deșeurii cf. Deciziei 2000/532/CE	Cod deșeu cf. Deciziei 2000/532/CE	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	20 03 01- fracțiuni colectate separat	<p>Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate amplasate pe platforma care se va amenaja în acest sens și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.</p> <p>Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc.</p> <p>Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitățile acestora.</p> <p>Recipientele vor fi menținute în stare bună de</p>

Denumirea deșeurii cf. Deciziei 2000/532/CE	Cod deșeu cf. Deciziei 2000/532/CE	Mod de gestionare
		funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.
Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule și utilaje	15 02 02* - absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtru de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminate cu substante periculoase	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.
Deșeuri rezultate de la preepurarea apelor pluviale- separatoare de hidrocarburi	13 05 02* - namoluri de la separatoarele ulei/apa 13 05 06* - ulei de la separatoarele ulei/apa	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în containere specializate, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deseuri de ambalaje rezultate din activitatea ce se va desfășura pe amplasament	15 01 01 - ambalaje de hartie carton	Se vor gestiona ca deșeuri nepericuloase. Se vor colecta în containere, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor nepericuloase în vederea valorificării lor.
	15 01 02 - ambalaje de mase plastice	
	15 01 03 - ambalaje de lemn	
Uleiuri uzate rezultate de la parcul auto si utilajele societatii.	13 02 06* - uleiuri sintetice de motor, de transmisie și de ungere	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în containere specializate, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.
Deseuri metalice rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor	16 01 17 - metale	Se vor gestiona ca deșeuri nepericuloase. Se vor stoca în containere, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor nepericuloase în vederea valorificării / eliminării lor.
Sterilul minier rezultat în urma activității de sortare-spalare si concasare produse de balastiera.	01 04 08 - deșeuri de pietriș și sparturi de piatra, altele decât cele specificate la 01 04 07	Se vor gestiona ca deșeuri nepericuloase. Vrac in zona de productie. Refolosite pentru lucrari de amenajare a drumurilor si platformelor (R10) .

Măsurile recomandate pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru gestionarea deșeurilor și a substanțelor/ produselor periculoase:

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:

- ✓ utilizarea eficientă a resurselor;
 - ✓ stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili);
 - ✓ instruirea angajaților;
 - ✓ identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.
- Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor aferente obiectivului, a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

3.7. EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI A RESURSELOR REGENERABILE NATURALE

Conform prevederilor *Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică* care transpune în legislația națională cerințele Uniunii Europene prevăzute în *Directiva privind eficiența energetică*, îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Se precizează că îmbunătățirea eficienței energetice în toate sectoarele de activitate contribuie la creșterea eficienței economice și ecologice, a siguranței și securității energetice, având un impact direct asupra populației și a mediului în general.

Realizarea obiectivului de investiție pe amplasament conform prevederilor PUZ va asigura:

- Promovarea inițiativelor privind economisirea energiei pentru încălzire și iluminat prin modernizarea sistemului de iluminat, instalarea de echipamente pentru eficientizarea consumului de energie, promovarea unui program educațional și de conștientizare al utilizatorilor cu privire la reducerea/ minimizarea consumului de energie.
- Realizarea unor construcții cu consum energetic redus cu respectarea componentelor care condiționează performanța energetică a acestora, respectiv:
 - ✓ configurația arhitecturală a construcțiilor cu respectarea principiilor dezvoltării durabile și în special cu minimizarea impactului asupra mediului natural, inclusiv asupra microclimatului zonal;
 - ✓ asigurarea necesarului de utilități energetice, cu condiția ca eficiența energetică a acestora să fie compatibilă cu performanța energetică a construcțiilor noi.

Se formulează următoarele *recomandări care pot fi adoptate la faza de proiect tehnic*:

- pentru încălzirea spațiilor se pot instala pe acoperișul tip terasă al construcțiilor panouri solare cu tuburi vidate;
- pentru energia electrică necesară iluminatului interior al construcțiilor se pot monta, pe acoperiș panouri solare fotovoltaice;

- sistemul de climatizare – în funcție de caz- poate fi alimentat de la panourile solare fotovoltaice;
- iluminatul poate fi asigurat cu becuri economice (cu LED-uri).

Se propune elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivului aferent PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile si calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

Măsurile aplicabile pentru sporirea eficienței energetice:

- ❖ termoizolarea pereților exteriori;
- ❖ utilizarea unei tâmplării exterioare (uși, ferestre) termoizolante;
- ❖ termoizolarea conductelor.
- ❖ evidența si contorizarea agentului termic.

Avantajele realizării unor construcții eficiente energetic sunt:

- ❖ scăderea consumului energetic și de combustibil în exploatare;
- ❖ scăderea costurilor de întreținere pentru încălzire cu cca. 40 - 60%;
- ❖ reducerea emisiilor poluante generate de producerea și consumul de energie;
- ❖ îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior.

3.8. BIODIVERSITATEA

Amplasamentul analizat in prezentul document nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari ulterioare.

Zona studiată prin PUZ nu se afla situata in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.

Pentru implementarea PUZ nu au fost identificate habitate protejate sau cuiburi pentru păsări.

3.9. PEISAJUL

Din punct de vedere teoretic, chiar daca schimbarile progresive pot fi considerate, in anumite conditii, binevenite, proiectele pot avea efecte asupra caracterului sau calitatii peisajului, precum si asupra modului in care populatia apreciaza aceste schimbari.

In literatura de specialitate se face diferenta intre peisaj si efecte vizuale, astfel:

- efectele asupra peisajului descriu schimbarile in caracterul si calitatea acestuia (peisajul considerat ca o resursa a mediului);
- efectele vizuale descriu modul in care sunt percepute schimbarile si efectul asupra perceptiei vizuale, fiind analizate in relatie cu efectele asupra populatiei.

Peisajul formeaza un tot unitar, in care componentele naturale si culturale sunt luate impreuna, nu separat.

Urmatorii factori pot contribui la definirea peisajului:

- factori naturali: formele de relief, aerul si clima, solul, fauna si flora;
- factori culturali/sociali: utilizarea terenului, asezari umane;

- factori estetici si de perceptie: culori, texturi, forme, sunete, preferinte, amintiri.

Peisajul este o porțiune dintr-un spațiu, o rezultanta a interacțiunii în timp între mediul fizic inițial, exploatarea biologică și acțiunea omului, la integrarea elementelor aflate în interacțiune adaugându-se dimensiunea istorică, scara vieții umane, organizarea societății, dezvoltarea acesteia.

Peisajul geografic este considerat în mod obișnuit fizionomia, proprie unui teritoriu oarecare, care rezultă dintr-o anumită combinație între componentele naturale și între acestea și acțiunea societății umane.

Masuri și amenajări pentru protecția peisajului și a zonelor de interes tradițional

Zona studiată nu este definită ca zona turistică și nu are caracteristicile unei astfel de destinații. Se face mențiunea că, în arealul analizat, nu sunt zone protejate (rezervații, parcuri naturale, zone tampon, etc.) și zone naturale, folosite în scop recreativ (paduri, zone verzi, parcuri în zonele împadurite, campinguri).

Deoarece zona în care este amplasat perimetrul nu se află în imediata vecinătate a zonelor de interes național și proiectul de plan nu aduce atingere peisajului natural existent, apreciem că nu sunt necesare măsuri speciale de protecție a peisajului.

Obiectivul în studiu nu are în imediata vecinătate areale protejate din punct de vedere al constitutiei și relațiilor biotice.

Pe amplasament sau în imediata vecinătate nu sunt monumente istorice specificate în Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările și completările ulterioare sau în Repertoriul arheologic național prevăzut de O.U.G. nr. 43/2000 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care, în perioada de implementare a planului, se vor descoperi cu totul întâmplător valori culturale sau istorice, titularul de plan/ antreprenorul lucrărilor, are obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001 Republicată, privind protejarea monumentelor istorice.

Pentru zonele destinate spațiilor verzi ce se propun a fi realizate pe amplasament la finalizarea lucrărilor de construcții se va determina:

- ✓ poziția exactă a plantărilor și suprafețele segmentelor plantate;
- ✓ speciile ce se vor utiliza pe baza compatibilității cu cerințele ecologice pentru anumite specii, cu condițiile climatice și edifice ale amplasamentului.

Proiectul de plan prevede că la finalizarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții) să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de *spații verzi* - pe lotul studiat, sunt prevăzute spații verzi pe minim 20,00% din suprafața totală a terenului.

3.10. POPULAȚIA

Terenul studiat prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, în suprafața totală **Stotala = 42 549,73 mp**, înscris în cartea funciara a comunei Suici cu nr.

cadastral 80400, este situat în intravilanul comunei Suici, judetul Arges, fiind liber de constructii si reglementat prin P.U.G.-ul actual cu functiunea de zona de locuit.

Terenul care urmeaza a fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. este delimitat la:

- Nord-Vest de alee (ulita) de acces;
- Sud – Sud-Est de paraul Brescu;
- Nord-Est de drum judetean DJ 703H;
- Sud-Vest de teren agricol in intravilan liber de constructii, proprietate Nastasescu ION

Terenul care se doreste a fi reglementat prin PUZ se află în UAT Șuici, sat Șuici, judetul Arges, la o distantă de aproximativ **970 m** de centrul comunei Șuici, **16 km** de municipiului Curtea de Arges, și aproximativ **40 km** de municipiul Pitești, respectiv la **70 m** de zona industrială, **100 m** de cimitirul Eroilor si in proximitatea zonelor agrozootehnice reglementate prin P.U.G.-ul actual al comunei Suici.

Cel mai important curs de apa este râului Topolog, aflat la o distanta de aproximativ 360 m de terenul studiat. Zona studiată nu se afla intr-o zona de inundailitate conform *Hartilor de risc*.

Conform Certificatului de urbanism nr. 29 din 26.09.2022, emis de primaria comunei Suici, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Suici, judetul Arges, fiind liber de constructii si reglementat prin P.U.G.-ul actual cu functiunea de zona de locuit, si are categoria actuala a arabil, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 80400, emis de O.C.P.I. Arges.

In proximitatea terenului studiat exista plantatii de pomi fructiferi – Livezi, si zona reglementata ca zona pentru functiuni agrozootehnice. In imediata apropiere exista o intreprindere de taiere busteni/gater.

Peste drum de zona studiată, exista o parcela cu functiunea de locuire, amplasata la o distanta de peste **170 m**, in partea de sud-est, situata pe zona reglementata in P.U.G. ca zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zona alocata pentru refacera functiunilor existente sau servicii, mica productie si activitati agro-industriale.

Influența estimată a proiectului de plan asupra populației și evoluția populației în situația neimplementării planului

Prin proiectul de plan se propune schimbarea destinatiei urbanistice pentru terenul **in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp**, situat in intravilanul comunei Suici, UTR 3-rest trup principal 3B – partial „zona cu terenuri disponibile pentru constructii de locuinte sau de interes public”, partial „zona cu terenuri ocupate in prezent cu constructii dezafectate pe care se recomanda doua variante de dezvoltare: refacerea functiunii existente sau noi functiuni complementare cu cele existente (locuire, interes public, mica productie) si anume prestari servicii, agro-industrie”, intr-o zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal.

Prin P.U.Z. se vor analiza si stabili reglementari asupra intregului teritoriu studiat, in conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art. 32, alin. (7) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului*, cu completarile si modificarile ulterioare, in vederea crearii unei zone functionale cu destinatia **ID – Industrie si depozitare**, zona reglementata pe perioada de incepere pana la finalizare constructie, Sectiunea 3 aferenta Autostrazii Sibiu-

Pitesti (**Etapa I**), respectiv a unei zone zone functionale cu destinatia **M1 (ID + IS) – Zona mixta depozitare si servicii (Etapa II)**.

Astfel, se propune **ridicarea interdictiei de construire, schimbarea functiunii actuale si a indicatorilor urbanistici** din zona de **L (Locuire)** in **ID (Industrie cu depozitare si servicii)**, zona reglementata pe o **perioada de 7-10 ani**, pana la finalizare Autostrazii A1, urmand ca ulterior, sa se aplice reglementarile din **Etapa a II –a** de dezvoltare pentru zona functionala **M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare si servicii**, in vederea valorificarii productiei de prefabricate din beton si crearea unui magazin de desfacere, respectiv cresterea potentialului economic in zona, prin functiunile noi create.

Pentru protectia asezarilor umane, se propun urmatoarele masuri :

- adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivului de investiție prevăzut a se realiza conform PUZ, astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă;
- cuprinderea în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului a măsurilor recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului asupra factorilor de mediu. Contractul de realizare a lucrărilor de construcții va fi definit (realizat) cu respectarea criteriilor prevăzute în *Conditions of Contract for Plant and Design-Build elaborat de FIDIC (Federation Internationale des Ingenieurs Conseils)*. Referitor la protecția mediului, clauza 4.18 prevede: “Contractorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului (atât în interiorul amplasamentului cât și în exteriorul acestuia) și pentru limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației și bunurilor materiale, rezultate din poluare, noxe, zgomot sau alte consecințe ale activităților sale. Contractorul va trebui să se asigure că emisiile rezultate din activitățile de construcții nu vor depăși valorile limită prevăzute prin reglementări specifice aplicabile.” ;
- functionarea la parametrii optimi proiectati a utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport, pentru reducerea noxelor si a zgomotului;
- optimizarea traseelor utilajelor si mijloacelor de transport al materialelor, astfel încât sa fie evitate blocajele si accidentele de circulatie;
- reducerea vitezei de circulatie si a capacitatii de transport pe drumurile publice;
- mentinerea masinilor si utilajelor în cadrul parametrilor stabiliti de fabricant;
- executarea lucrarilor fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii;
- respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă;
- realizarea lucrărilor de construcții și de transport deșeuri în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport;
- soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de construcții;
- utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului pentru stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din construcții și a zonei de descărcare/ depozitare a materialelor generatoare de praf;

- acoperirea temporară materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor;
- predarea deșeurilor rezultate se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală;
- ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă; împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului. **Pentru reducerea impactului vizual, si pentru diminuarea zgomotului în perioada de funcționare se recomandă preventiv, împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință;**
- aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora);
- acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport material generatoare de praf si a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile în vederea evacuării de pe amplasament;
- curățarea roților vehiculelor de transport înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdării arterelor de circulație;
- gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurile rezultate pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora;
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.

Măsura cu efecte maxime este cea de folosire a unor utilaje și echipamente de lucru moderne, care înregistrează consumuri și emisii reduse de noxe în atmosferă, de gabarite relativ reduse, specifice punctului de lucru.

În cazul în care pe parcursul realizării proiectului se vor înregistra propuneri/ observații/ sesizări din partea publicului interesat, titularul proiectului și constructorul au obligația adoptării de măsuri suplimentare pentru reducerea disconfortului potențial produs ca urmare a lucrărilor desfășurate pe șantier.

Măsurile suplimentare adoptate vor fi aduse la cunoștința APM Argeș și a persoanei/ persoanelor care a/au efectuat observații/ sesizări/reclamații.

Functionarea obiectivului nu trebuie sa duca la depasirea normelor privind nivelul zgomotului si al vibratiilor din zona de locuit prevazute în Ord. 119/2014, cu completarile si modificarile ulterioare, în SR nr. 10009/2017 — Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de functionarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva *senzatiei de disconfort a populatiei* prin producerea de eventuale zgomote, vibratii, mirosuri, praf, fum a investitiei propuse, care afecteaza linistea publica sau locatarii obiectivului sau cei adiacenti, *acestuaia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivitatilor, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.*

Conform Studiului de impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu obiectivul „Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spalare și concasare produse de balastieră” loc.Șuici, jud.Argeș, intocmit B.I.A. Vasile MEITA:

„1. Toate sursele exterioare de zgomot vor respecta prevederile HG nr. 1.756/2006 privind

limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Referitor la zgomotul produs de stația de betoane, se va înregistra un nivel de zgomot rezultat din efectul cumulativ al nivelului de zgomot produs de activitatea obiectivului în incintă, de traficul rutier din zona studiată, de activitatea desfășurată în gaterul (depozitul) de lemne din vecinătatea amplasamentului, fără a se putea delimita, zgomotul produs strict de activitatea obiectivului.

• prin evaluarea zgomotului pe baza scenariului de dispersie se confirmă concluzia :

„nivelul de impact corespunde unui mediu supus efectului antropizării, în limite admisibile” ce nu afectează sănătatea umană.

2. Calculul valorilor de dispersie ale poluanților chimici s-a făcut în nodurile unei rețele (grid) cu ochiurile rețelei de 50x50 m, aceasta considerându-se ca fiind acoperitoare pentru situația analizată. Valorile de imisii maxim admise pentru poluanții analizați sunt cele prevăzute în STAS 12574-87 și în Legea 104/2011 privind calitatea aerului, cu modificările și completările ulterioare.

• prin evaluarea impactului creat de poluanții emiși de pe amplasament, pe baza scenariului de dispersie se confirmă concluzia:

„nivelul de impact corespunde unui mediu supus efectului antropizării, în limite admisibile” ce nu afectează sănătatea umană.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona localității Șuici, județ Argeș, acesta putând funcționa la locația analizată, în condițiile în care sunt indeplinite cerințele de funcționare a acestuia, în parametrii care să asigure un nivel al expunerii populației care se încadrează în nivelul analizat în studiul de impact asupra stării de sănătate a populației.”

Titularul de plan a obținut Certificatul de Urbanism nr. 29/26.09.2022 emis de Primaria comunei Suici și Avizul de Oportunitate nr. 09 din 11.05.2022 eliberat de Consiliul Județean Argeș, prin care se solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal prin care se vor stabili elementele principale ale dezvoltării propuse și condițiile de ordin general pentru elaborarea PUZ ce urmează a fi supus avizării (terenul care urmează a fi reglementat prin PUZ, categoriile funcționale ale dezvoltării, reglementări obligatorii și dotări de interes public, avize și acorduri preliminare).

Odata cu elaborarea P.U.Z., a fost făcută consultarea populației conform Ordinului 2701/2010; propunerile și reglementările aferente acestuia au fost făcute publice prin afisarea la panoul special amenajat al primăriei Comunei Suici, județul Argeș, precum și într-un ziar de interes județean la mica publicitate, neexistând obiecțiuni din partea populației.

Implementarea PUZ în zona studiată va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă.

3.11. PATRIMONIUL CULTURAL

Pe amplasamentul propus pentru implementarea PUZ „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in

vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, judetul Arges, nu există bunuri aparținând patrimoniului cultural.

În cazul în care, în timpul implementării planului (a executării lucrărilor de construcții) se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularul planului și antreprenorul lucrărilor de construcții au obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001 referitoare la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.

3.12. BUNURI MATERIALE (altele decât patrimoniul cultural)

Implementarea proiectului de plan în zona studiată poate avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale diferite de patrimoniul cultural.

Efecte posibile:

- daunele produse infrastructurii: drumuri, rețele hidroedilitare, utilități, etc., care pot determina întreruperi temporare ale anumitor servicii publice (in proximitatea terenului analizat, pe DJ703H se află conducta de alimentare cu apa potabilă, rețeaua de energie electrica LEA 0,40KV si rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere);
- perturbarea traficului pe durata lucrărilor de construcții.

Măsurile potențiale de prevenire/ reducere/ compensare

- ⇒ Evitarea interferențelor cu alte infrastructuri.
- ⇒ Coordonarea lucrărilor la punctele de intersecție cu alți deținători de utilități (apă, rețele de electricitate, canalizare, telecomunicații, etc).
- ⇒ Respectarea tehnologiei de construcție stabilită, cu asigurarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/ reducerea poluării.
- ⇒ În cazul producerii unor daune, lucrările de reparații se vor executa cât mai repede posibil - conform prevederilor *Planului de intervenție în caz de poluări accidentale și avarii* elaborat de constructor pentru etapa de construcție.
- ⇒ Planificarea gestionării traficului. Se recomandă elaborarea uni plan detaliat al gestionării traficului pentru a reduce disconfortul potențial și posibilele inconveniente.

Urmare a măsurilor propuse a fi adoptate se apreciază că impactul asupra bunurilor materiale (altele decât patrimoniul cultural) va fi nesemnificativ.

3.13. RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

Pe amplasamentul studiat prin PUZ nu s-au identificat riscuri naturale și antropice. Conform Studiului geotehnic privind condițiile de fundare, elaborat de DIAGRAFIA M.G. S.R.L., s-a constatat ca zona studiata are echilibrul asigurat, nu prezinta probleme de stabilitate, iar terenul nu prezinta riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren, eroziuni, inundatii si se exclude posibilitatea producerii acestora in timp.

Nivelul hidrostatic (NH) al apelor subterane nu a fost interceptat in forajele executate (F1 si F2). Se pot amplasa constructii pe toata suprafata care apartine zonelor construibile fara amenajari, respectiv pe toata parcela. Morfometria terenului este aproximativ orizontala, cu usoara cadere spre est si nu prezinta riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren,

eroziuni, inundatii. Stabilitatea terenului este buna, neobservandu-se fenomene fizico – mecanice active (alunecari de teren, eroziuni etc).

SITUAȚII DE RISC

Managementul riscului constă în identificarea eventualelor riscuri de poluări, stabilirea probabilității de apariție a riscului, factorii de mediu susceptibili a fi afectați, precum și modalitățile de prevenire și control pentru riscurile identificate.

Ca orice procedeu de estimare ce ține de sfera probabilității, evaluarea riscului reprezintă un grad de eroare sistematic introdusă, considerată a fi în max. 3%.

Metodologia de identificare a riscului descrisă de literatura de specialitate cuprinde în general trei categorii din care fac parte:

- metode comparative;
- metode fundamentale;
- metode bazate pe diagrame logice.

În situația de față abordarea a fost făcută printr-o metodă de tip fundamental care poartă denumirea uzuală „*Analiza WHAT IF*” (*ce se întâmplă dacă ?*). În această tehnică identificarea riscului care se leagă de localizarea și caracterizarea surselor potențiale de poluare și estimarea frecvenței se face în baza unor date statistice din situații similare.

Data fiind natura activităților propuse a fi desfășurate pe amplasament și dimensiunea (amplourea) acestora, o încadrare realistă a unor evenimente cauzate de poluarea factorilor de mediu se încadrează în categoria „*incidentelor sau accidentelor tehnologice*”. Termenul se traduce în practică prin eliminarea necontrolată în mediu a unor materiale (ex. carburanți, lubrifianți, etc.) ca urmare a unor accidente/incidente locale.

Hazardul se identifică ca orice situație cu potențial de producere a unui accident.

Riscul este probabilitatea ca hazardul existent să se transforme în fenomene cu impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

Gestionarea integrată a riscului se bazează pe ipoteza că toate fazele de gestionare: localizare, prevenire, diminuare, protecția și elementul instituțional pot fi explorate într-un mod holistic și complementar, astfel ca resursele procesului de gestionare a riscului să fie optimizate.

Deși evaluarea și gestionarea integrată a riscului ecologic necesită luarea în considerare a tuturor riscurilor posibile, *nivelul de detaliere în fiecare caz în parte poate varia în funcție de prioritățile prestabilite*.

Analizând posibilitatea apariției unor situații de risc datorate fenomenelor naturale (inundații catastrofale, alunecări de teren, cutremure), se apreciază că probabilitatea apariției acestora este minimă, astfel încât nivelul de securitate (S) este maxim.

Activitățile care se vor desfășura pentru implementarea PUZ în zona studiată implică manevrarea, depozitarea, materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții, care în anumite condiții pot reprezenta un risc de poluare pentru factorii de mediu: aer, sol/subsol/apă freatică. Factorii de mediu cu probabilitatea cea mai mare de impact în cazul apariției unor factori de risc sunt aerul, solul/ subsolul/ apa freatică.

Nu trebuie exclus factorul uman (respectiv personalul deservent al utilajelor/ echipamentelor), care în cazul unor accidente poate avea urmări severe.

Ca posibile riscuri pentru factorii de mediu în perioada de implementare a proiectului de plan în zona studiată au fost identificate următoarele riscuri:

Sursa riscului de poluare	Factor de mediu afectat	Probabilitatea producerii	Gravitatea poluării	Nivelul de risc (N)	Nivelul de securitate (S)
Defecțiuni la utilajele / echipamentele de lucru care determină scurgeri accidentale de produse petroliere	Aer	1	mică	foarte mic	foarte mare
	Sol	2	medie	mediu	mediu
	Subsol	2	medie	mediu	mediu
	Freatic	1	mică	minim	maxim
	Apa de suprafață	1	mică	foarte mică	foarte mare
Depozitarea și manipularea necorespunzătoare a materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții. Scurgeri accidentale, accidente involuntare, manevrări neglijente, etc.	Aer	2	medie	mediu	mediu
	Sol	2	medie	mediu	mediu
	Subsol	1	mică	minim	maxim
	Freatic	1	mică	minim	maxim
	Apa de suprafață	1	mică	foarte mică	foarte mare

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de implementare a proiectului de plan, titularul PUZ și constructorul au obligația respectării prescripțiilor tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor și echipamentelor folosite.

Factorul de mediu	Riscuri potențiale identificate	Nivel de risc în absența măsurilor de prevenire/reducere	Măsuri de reducere a riscului
Apă	Posibilitatea de contaminarea apei în perioada de realizare a lucrărilor de construcții	Foarte scăzut	Vor fi prezentate pentru fiecare factor de mediu în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
Aer	Impact determinat de emisiile de poluanți specifici în perioada de realizare a lucrărilor de construcții.	Mediu	
Sol, subsol, apa subterană	Posibilitatea de contaminarea a solului, subsolului și a apei subterane în perioada de construcție numai în cazul producerii de accidente /incidente tehnice.	Foarte scăzut	

Scenariu de accidente sau de evacuări anormale	Probabilitatea de producere	Consecintele producerii	Actiuni planificate in eventualitatea în care un astfel de eveniment se produce
Avarii la instalatiile hidroedilitare	Redusă	Poluarea potențială a solului, subsolului și a apelor subterane.	Conform Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
Incendii-scurt circuit electric	Redusă	Poluarea potențială a aerului; producerea de pagube umane și materiale.	Respectarea planului de interventii în caz de incendii.

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor accidente/ incidente tehnice, titularul proiectului de plan va întocmi *Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale*.

Scopul planului: realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.

Obiectivele planului:

- Limitarea și controlul incidentelor pentru reducerea la minimum și limitarea efectelor asupra sănătății populației, mediului și bunurilor materiale;
- Aplicarea măsurilor necesare pentru protecția sănătății populației și a mediului împotriva efectelor accidentelor majore;
- Comunicarea informațiilor necesare populației și serviciilor / autorităților implicate din zona respectivă;
- Asigurarea refacerii ecologice a zonei afectate;
- Stabilirea măsurilor în vederea limitării riscurilor pentru persoanele aflate în obiectiv;
- Stabilirea măsurilor pentru transmiterea avertismentelor cu privire la incident autorității responsabile pentru declanșarea planului de urgență externă;
- Pregătirea personalului în privința sarcinilor interne și pentru coordonarea cu serviciile de urgență din exterior.

Acțiuni și măsuri de prevenire a producerii de accidente

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații cu pericol potențial).
- Înștiințarea ISUJ Arges asupra factorilor de risc și semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice.
- Stabilirea și urmărirea îndeplinirii măsurilor și acțiunilor de prevenire și de pregătire a intervenției, organizarea și dotarea formațiunii proprii de intervenție.
- Luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu.
- Instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea măsurilor de prevenire a accidentelor.
- Alarmarea lucrătorilor și a populației din zona de risc creată ca urmare a activitatilor proprii desfășurate.
- Intervenția operativă cu forțe și mijloace în funcție de situație pentru limitarea și înlăturarea efectelor negative.

Argumente:

- În activitățile prevăzute a se desfășura pe amplasament, există riscul producerii de accidente care pot afecta desfășurarea normală a lucrărilor de construcții, viața sau integritatea fizică a personalului muncitor.
- Amplitudinea și gravitatea efectelor depind de tipul și complexitatea fenomenelor, dar și de eficiența măsurilor prestabilite pentru protecția personalului și a bunurilor materiale.

4. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE RELEVANTE PENTRU PUZ

<i>Aspectul identificat</i>	<i>Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare</i>
	APA
• Hidrografia	Reglementarea modului de alimentare cu apă potabilă și

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
<p>Terenul studiat prin PUZ este situat în Bazinul Hidrografic Olt, VIII.1.</p> <p>Corp apa: Topolog – aval confluenta Topologel – confluenta Olt;</p> <p>Cod corp apa: RORW8.1.151_B2.</p> <p>Cel mai important curs de apa este râului Topolog, aflat la o distanta de aproximativ 360 m de terenul studiat. Zona studiata nu se afla intr-o zona de inundabilitate conform Hartilor de risc.</p>	<p>de evacuarea a apelor uzate se va realiza astfel încât să se prevină deteriorarea corpurilor de ape de suprafață și subterane.</p> <p><u>Alimentarea cu apa potabila</u></p> <p>Alimentarea cu apa potabila a personalului (20) se va face de la rețeaua comunala.</p> <p><u>Alimentarea cu apa tehnologica</u></p> <p>Sursa de alimentare cu apa tehnologica a statiei de sortare o reprezinta apa de suprafata din raul Topolog.</p>
<p>• Calitatea apelor de suprafață</p> <p>Conform prevederilor Planului de Management Actualizat al bazinului Hidrografic Olt, apele de suprafață prezintă o stare ecologică bună. Apa râului Topolog atinge starea chimică bună și își mențin obiectivele de mediu preconizate.</p>	<p>Aductiune apei se va face gravitacional prin intermediul unui canal de pamant ce va fi aplasat pe malul stang al raului Topolog si paralel cu albia minora, pana intr-un bazin de alimentare. In partea amonte pe canalul de aductiune se va realiza un bazin de alimentare în care va fi montat sorbul pompei.</p>
<p>• Zone inundabile</p> <p>Conform prevederilor PUG al comunei Suici, judetul Arges, amplasamentul aferent PUZ nu este situat într-o zonă inundabilă.</p>	<p><u>Canalizare</u></p> <p>Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi colectate printr-o rețea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) si transportate in rețeaua comunala, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.</p>
<p>• Apele subterane</p> <p>Apa subterană nu a fost interceptată pe amplasamentul studiat până la adâncimea de 4,00 m.</p>	<p>Apele tehnologice provenite de la cele doua statii de sortare-spalare si concasare vor fi evacuate in bazinul de decantare printr-o conducta DN 300.</p> <p>Apele colectate de cele doua statii (de sortare cu spalare si de concasare) vor fi evacuate in bazinul de decantare si apoi in paraul Topolog, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-2005.</p> <p>Apele pluviale convențional - curate de pe acoperișul clădirii și de pe căile de circulații pietonale se vor evacua direct în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului.</p> <p>Conform prevederilor <i>Studiului geotehnic</i> efectuat în zona studiată prin PUZ s-a semnalat prezența: solului vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos) la 0,00...- 0,30 m; a argilei nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa la 0,40...2,30 m si a nisipului mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu la 1,90...4,00 m.</p> <p>Zona studiată prezintă riscul geotehnic redus;</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
	<p>categoria geotehnică : „1”.</p> <p>Din interpretarea rezultatelor încercărilor de laborator efectuate cu ocazia executării prospecțiunilor în teren pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate.</p> <p>Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>Titularul PUZ – S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. a obținut:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aviz de gospodărire a apelor nr. 76 din 07.09.2022, emis de Administratia Bazinala de Apa Olt; ▪ Acord favorabil cu privire la racordarea obiectivului la rețeaua publică de apă și canal a comunei Suici nr. 3714/06.07.2022, emis de Primaria comunei Suici, Consiliul Local Suici, jud. Arges; <p>Implementarea PUZ în zona studiată nu prevede redirecționarea temporară/ permanentă a niciunui curs de apă, perturbarea temporară a unor elemente morfologice și/ sau ale caracteristicilor de curgere (viteză, nivel) sau executarea de lucrări care ar putea avea eventuale influențe temporare asupra pânzei freactice.</p>
AER	
<p>• Surse de emisii în zonă</p> <p><i>Surse liniare (mobile)</i></p> <p>✓ Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă – Drumul Judetean DJ 703 H.</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearchive.</p> <p><i>Surse nederijate- difuze</i></p> <p>✓ Instalațiile de ventilație/ exhaustare aparținând operatorilor din vecinătatea zonei studiate (intreprindere de taiere busteni/gater).</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> Particule în suspensie (PM 10).</p> <p><i>Surse fixe</i></p> <p>✓ Activitățile de producție desfășurate de operatorii din vecinătatea zonei studiate (intreprindere de taiere busteni/gater).</p>	<p><i>Planul Urbanistic Zonal prevede:</i></p> <p>Adoptarea de măsuri tehnice, operaționale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer în perioada de implementare și post-implementare a proiectului de plan.</p> <p>Amenajarea de spații verzi specializate pe o suprafață de minim 20% din suprafața studiată, care vor asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> – îmbunătățirea calitatii aerului prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc; – beneficii asupra calitatii vietii în general (influențează starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație are un rol benefic asupra stării generale de sănătate, cu efecte în diminuarea poluării aerului); – crearea de spații cu un aspect estetic plăcut. <p>Reglementarea circulației și a acceselor conform reglementărilor stabilite prin PUG comuna Suici, județul Arges.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
<p><i>Poluanți specifici:</i> pulberi în suspensie; pulberi totale.</p> <p>Odată eliberați în aer, poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat.</p>	<p>Implementarea funcțiilor aferente PUZ în zona studiată se va realiza cu respectarea prevederilor <i>Planului de Menținere a Calității Aerului în Județul Arges.</i></p>
<p>• Calitatea aerului atmosferic</p> <p>Conform prevederilor <i>Raportului privind starea mediului în județul Argeș pentru anul 2022: Pentru poluantul particule în suspensie (PM₁₀) au fost înregistrate depășiri ale valorii medii zilnice de 50 μg/m³, fără a se depăși numărul de 35 de depășiri /an calendaristic.</i></p> <p>In anul 2022 nu s-au înregistrat depășiri ale <i>valorii limită medie anuală pentru protecția sănătății umane</i> la indicatorul particule în suspensie.</p> <p>Pentru ceilalți poluanți monitorizați în stațiile automate de calitate a aerului: NO₂, SO₂, CO, benzen, O₃, metale grele nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor maxime admise pentru protecția sănătății umane.</p>	
NIVELUL DE ZGOMOT AL ZONEI	
<p><i>Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Circulația autovehiculelor – traficul rutier - în zonă (Drumul Judetean 703 H). ▪ Activitățile desfășurate în zonă (intreprindere de taiere busteni/gater). 	<p>Se precizează că studiile de fundamentare realizate pentru întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Suici, împreună cu planurile de acțiune au constituit instrumente eficiente de care s-a ținut cont la elaborarea PUZ, astfel încât să fie argumentată strategia de dezvoltare în zonă, prin asigurarea că nu se realizeaza noi obiective în zonele cu un impact ridicat al zgomotului.</p> <p>Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare în zona studiată.</p> <p>Conform concluziilor si recomandarilor prevazute in Studiul acustic, intocmit de B.I.A. Vasile Meita, pentru proiectul “Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spalare și concasare produse de balastieră” in comuna Suici, judetul Arges:</p> <p>“Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986. Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor, conform SR 10009/2017 este de 50dB.</p> <p>In apropierea locuintelor nivelul echivalent continuu</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
	<p>(Leq), masurat la 3 m de peretele exterior al locuintei si la 1,5 m inaltime de sol, nu trebuie sa depaseasca 50dB (A) si curba de zgomot de 45. In timpul noptii (orele 22,00-06,00) nivelul acustic echivalent continuu trebuie sa fie redus cu 10 dB (A) fata de valorile din timpul zilei. Pentru a fi respectate valorile admisibile mentionate anterior, este necesar ca organizarea de santier si traficul mijloacelor de lucru din si inspre santier, sa fie executate pe cat posibil la distante de 200-300 m de zonele locuibile.</p> <p>Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul execuției lucrărilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitarea traseelor ce străbat zonele sensibile de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante; –organizările de șantier vor fi amplasate pe cat posibil în afara zonelor sensibile (zone locuite); –întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor; –se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor; –în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica pe cât posibil traseele de circulație; –esalonarea judicioasa a activitatilor de constructie si reducerea perioadelor de activitate simultana a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicata; –monitorizarea acustica a amplasamentului si adoptarea masurilor adecvate de reducere a impactului acustic, daca este cazul; –in perioada de executie, in fronturile de lucru si pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de protectia muncii. In apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de santier, iar perioada de executie trebuie redusa, astfel incat afectarea receptorilor protejati, datorita nivelului de zgomot si vibratii generat de lucrarile de constructii sa fie cat mai redusa.” <p>Conform aceluiasi studiu „Obiectivul studiat va înregistra un nivel de zgomot rezultat din efectul cumulativ al nivelului de zgomot produs de activitatea</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
	<p>obiectivului în incintă, de traficul rutier din zona studiată, fără a se putea delimita zgomotul produs strict de activitatea obiectivului.</p> <p>În vederea diminuării zgomotului în perioada de funcționare se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.</p> <p>Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor utiliza utilaje moderne, silențioase, corespunzător întreținute care să nu genereze nivele de zgomot peste limitele admise în astfel de zone.”</p>
SOL	
<p>Conform prevederilor <i>Studiului geotehnic</i> efectuat în zona studiată prin PUZ s-a semnalat prezența: solului vegetal și umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos) la 0,00...- 0,30 m; a argilei nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa la 0,40...2,30 m și a nisipului mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu la 1,90...4,00 m.</p> <p>Zona studiată prezintă riscul geotehnic redus; categoria geotehnică –„1”.</p> <p>Din interpretarea rezultatelor încercărilor de laborator efectuate cu ocazia executării prospecțiunilor în teren pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate.</p> <p>Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>Conform Certificatului de urbanism nr. 29 din 26.09.2022, emis de primăria comunei Suici, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Suici, județul Arges, fiind liber de construcții și reglementat prin P.U.G.-ul actual cu funcțiunea de zona de locuit, și are categoria actuală a arabil, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 80400, emis de O.C.P.I. Arges.</p> <p>În proximitatea terenului studiat există plantații de pomi fructiferi – Livezi, și zona reglementată ca zona pentru funcțiuni agrozootehnice. În imediata apropiere există o întreprindere de</p>	<p>Respectarea condițiilor stabilite pentru implementarea PUZ în zona studiată, respectiv:</p> <p>Adoptarea în perioada de implementare și post-implementare (operare) de măsuri de prevenire/reducere a poluării solului și a apelor subterane pe amplasamentul studiat.</p> <p>Zonele de acces și parcarile se vor proteja prin dalare, betonare, asfaltare, etc.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
<p>taiere busteni/gater.</p> <p>Peste drum de zona studiata, exista o parcela cu functiunea de locuire, amplasata la o distanta de peste 170 m, in partea de sud-est, situata pe zona reglementata in P.U.G. ca zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zona alocata pentru refacera functiunilor existente sau servicii, mica productie si activitati agro-industriale.</p> <p><i>Categoria de folosință anterioară și actuală a terenului: folosința sensibilă conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (art.8, lit.a).</i></p> <p><i>Categoria de folosință a terenului necesară pentru implementarea funcțiilor propuse prin PUZ - folosința mai puțin sensibilă - conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (art.8, lit.b).</i></p>	
BIODIVERSITATE	
<p>Amplasamentul analizat in prezentul document nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari ulterioare.</p>	<p>Zona studiată prin PUZ nu se afla situata in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.</p>
<p>Urmare a verificării amplasamentului și a observațiilor efectuate pe teren în zona propusă pentru implementarea PUZ nu au fost identificate habitate protejate sau cuiburi pentru păsări.</p>	<p><i>Nu include acțiuni care să conducă la modificări fizice în aria naturală protejată; nu se vor aduce modificări ale topografiei terenului.</i></p> <p><i>Nu are influență directă asupra vreunei arii naturale protejate de interes comunitar și nu necesită utilizarea de resurse de care depinde diversitatea biologică.</i></p> <p><i>Nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație, motivat de faptul că terenul aferent PUZ este situat într-o zonă antropizată în care, atât în interior cât și în vecinătatea directă, nu există astfel de zone sau alte habitate vitale cu potențial de exploatare pentru speciile de păsări protejate.</i></p> <p><i>Nu conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar, nu reduce suprafața habitatelor și/ sau al numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar.</i></p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
	<p>Nu determină un impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.</p>
SCHIMBĂRI CLIMATICE	
<p>Sectoarele de activitate cu emisii de gaze cu efect de seră (GES) în comuna Suici, județul Arges:</p> <ul style="list-style-type: none"> - producerea energiei electrice și termice; - activitățile industriale; - transporturile. 	<p>Realizarea funcțiunilor propuse prin planul „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, județul Arges, având ca titular S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. implementează obiectivele propuse de strategie privind construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și extinderea infrastructurii hidroedilitare în zonă.</p> <p>Criteriile de bază folosite pentru stabilirea măsurilor propuse de proiectul de plan pentru adaptarea la schimbările climatice sunt beneficiile, costurile și riscurile asociate.</p> <p>Modalitatea de selectare a acestora a fost concepută astfel încât implementarea planului să permită măsuri cu beneficii tangibile pentru adaptare, cu riscuri și costuri incrementale scăzute, care să fie incluse în proiectul de plan. Se precizează că adoptarea tehnologiilor de construcție și de operare ecologice, inovative și eficiente vor contribui la reducerea impactului negativ al schimbărilor climatice.</p> <p>Realizarea proiectului de plan în zona studiată va respecta prevederile Directivei 2010/31/CE, (art.9) privind asigurarea eficienței energetice - conform căreia începând cu data de 01.01.2021, clădirile realizate trebuie să respecte cerințele clasei de eficiență energetică specifice clădirilor cu consum redus de energie.</p>
<p>Evoluția consumului de energie în comuna Suici, județul Arges:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sectorul transporturi- tendință de creștere; - sectorul industrie: tendință de creștere; - consumul populației- tendință de menținere. 	
<p>Planificarea zonala și utilizarea unei infrastructuri adecvate vor avea un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.</p>	
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE	
<p>• Date geomorfologice</p> <p>Comuna Suici este situata in partea de nord-vest a judetului Arges, in zona Muscelor Argesului, la poalele de sud-vest a masivului Tamasu, pe cursul superior al raului Topolog.</p>	<p>Respectarea recomandărilor formulate în Studiul geotehnic efectuat în zona studiată.</p> <p>Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru realizarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
<p>Fondul morfologic al bazinului hidrografic Topolog este dominat atât de influentele petrografice în sectorul montan amplificate în special de modelarea glaciara si periglaciara, cât si de cele structurale în spatiul subcarpatic si piemontan.</p> <p>Factorul tectonic are un rol regional în aria muntilor josi si în sectorul alpin, respectiv local în rest.</p> <p>Din punct de vedere structural comuna Suici se încadrează în marea unitate geologică cunoscută sub denumirea de Depresiunea Getică.</p> <p>În structura Depresiunii Getice se disting cele două etaje structurale, bine individualizate, aparținând de unități structo-genetice deosebite și anume: fundamentul, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe și formațiunile Depresiunii Getice propriu-zise.</p> <p>Depresiunea Getică a evoluat ca bazin de sedimentare cu funcție de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului.</p> <p>În tot acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite piroclastice.</p> <p>În general, se remarcă faciesuri de tip litoral, grosiere sau calcaroase recifale și faciesuri de larg psamito-pelitice. Sursa de alimentare cu material terigen a constituit-o zona cristalino-mezozoică aflată în curs de ridicare.</p> <p>Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională, una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului eostiric și alta în Volhinian, determinată de mișcările moldavice.</p> <p>Aceste discontinuități delimitează pe întinsul Depresiunii Getice și în cuprinsul stivei de depozite ce formează umplutura depresiunii, trei cicluri de sedimentare și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ciclul de sedimentare Paleogen care se încheie cu Burdigalianul inferior; - ciclul de sedimentare Burdigalian superior- 	<p>populației a obiectivului de investiție propus.</p> <p>Prin implementarea PUZ în zona studiată nu există riscul de producere a alunecărilor de teren sau a altor fenomene naturale induse.</p> <p>Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului de plan va întocmi <i>Planul de prevenire si combatere a poluărilor accidentale</i>.</p> <p><i>Scopul planului:</i> realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.</p> <p>Implementarea proiectului de plan se va face în baza unui <i>Plan de management de mediu (PMM)</i> - document conceput să demonstreze că se vor folosi metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de demolare și de construcție, operare și post - operare a funcțiilor implementate conform PUZ.</p> <p><i>PMM va urmări:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la faza PUZ. • Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare. • Asigurarea evitării și reducerii impactului potențial asupra mediului pentru perioada de implementare și post-implementare a proiectului de plan în zona studiată.

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
<p>Sarmațian inferior; - ciclul de sedimentare Sarmațian mediu-Pliocen.</p>	
<p>• Categoria geotehnică a terenului</p> <p>Studiul geotehnic efectuat în zona studiată prin PUZ relevă faptul că elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>S-a stabilit categoria geotehnică 1-risc geotehnic redus.</p>	
<p>• Zonare seismică</p> <p>Conform STAS 6054 – 87 "Teren de fundare – Adancimi maxime de inghet – Zonarea teritoriului Romaniei", adancimea maxima de inghet in zona lucrarilor proiectate este de -90 - 1,00m cm. In conformitate cu harta de zonare climatica a teritoriului Romaniei, pentru perioada de iarna, amplasamentul este situat in zona III, cu temperatura exterioara conventionala de calcul $T_e = - 18^{\circ}\text{C}$.</p> <p>Se vor respecta normativele de constructii pentru zonele cu intensitate macroseismica de grad VII, zona seismica este "D" (grad 7,5).</p> <p>Conform codului de proiectare seismica-Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ Normativ P100-1/2013, acceleratia terenului pentru cutremure este ag=0,25g iat perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns Tc=0,7s.</p> <p>Conform Normativului NP 074/2014, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica I cu un risc geotehnic redus.</p>	
<p>• Zone de risc</p> <p>Amplasamentul studiat prin PUZ este stabil din punct de vedere geodinamic (conform prevederilor Studiului geotehnic).</p>	
<p>• Nivelul freatic și inundabilitatea terenului</p> <p>Nivelul apei subterane pe amplasament nu a fost interceptat în foraje până la adâncimea de 4,00 față de nivelul actual al terenului.</p> <p>Terenul în zona studiată nu este inundabil.</p>	

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
<p>• Riscuri antropice</p> <p>Funcționarea activităților existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ nu prezintă riscuri naturale și antropice.</p>	
POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ	
<p><i>Presiuni existente asupra populației din zonă:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - traficul auto- trama stradală; - activitatea de producție (gater – prelucrare lemn), de depozitare / de transport materii prime (busteni) și produse finite (produse din lemn) desfășurata în zonă. <p><i>Perturbarea vecinătăților</i> în timpul implementării PUZ se poate manifesta prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zgomotul cauzat de utilaje și de traficul greu; -Vibrațiile cauzate de efectuarea lucrărilor aferente implementării planului; -Praful generat (pulberi sedimentabile și în suspensie) de activitățile desfășurate în perioada de implementare a planului; -Deșeurile pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). <p><i>Traficul greu:</i>lucrările de implementare a planului în zona studiată implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru excavare, încărcare și transport.</p>	<p>Reglementarea circulației și accesurilor.</p> <p>Adoptarea soluțiilor propuse pentru eficientizarea accesului mijloacelor de transport, inclusiv a celor grele, cu evitarea pătrunderii în zona de trafic urban-sensibil.</p> <p>Reglementarea modului de asigurare a utilităților.</p> <p>Se vor adopta măsuri specifice tehnice, organizatorice și operaționale pentru prevenirea/reducerea zgomotului în perioada de implementare a planului.</p> <p>Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi, proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice, în perioada de implementare și post-implementare.</p> <p>Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Se vor realiza spații verzi specializate pe o suprafață de minim 20% din suprafata totala a terenului analizat la nivelul solului.</p>
SITUAȚIA INFRASTRUCTURII EDILITARE ȘI DE TRANSPORT	
<p>Terenul aferent PUZ beneficiază de acces direct la rețele de utilități existente în zonă: alimentarea cu apă și canalizare menajera ale comunei Suici, județul Arges; alimentare cu energie electrică, telecomunicații, etc.</p> <p><i>Infrastructura de trafic:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - drum judetean DJ 703H; - drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului. 	<p>Conform RLU întocmit pentru PUZ se va asigura racordarea la rețele tehnico-edilitare necesare obiectivului propus pe amplasament, cu respectarea normelor de protecție sanitară, a normelor și normativelor în vigoare.</p> <p>În dispunerea funcțiunilor pe parcelă se vor defini și prezerva suprafețele de teren necesare dezvoltării (extinderii) ulterioare, cu asigurarea modalităților de extindere a serviciilor gospodărești, a circulațiilor și a rețelelor de utilități.</p> <p><i>Infrastructura de trafic</i></p> <p>In prezent, accesul pentru parcela cu nr cad. 80400 se face direct din DJ 703H, cu posibilitatea de acces si din drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare
	<p>Prin PUZ nu se propune modernizarea DJ 703H, nici a ulitei de acces de pe latura de Nord a proprietatii, inasa retragerile propuse prin plan pe parcela analizata, permit dezvoltarea / modernizarea/largirea acestora.</p> <p>In interiorul parcelei, circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajate, dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare-spalare si concasare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, necesare bunei desfasurari a activitatii.</p> <p>Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.</p> <p>Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare.</p>
GESTIUNEA DEȘEURILOR	
<p>Serviciul de salubritate în comuna Suici, judetul Arges, asigură accesul la colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere, în vederea valorificării/ eliminării finale.</p>	<p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în perioada de implementare și post-implementare a planului vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>Deșeurile industriale periculoase și nepericuloase sunt preluate de la generatori, pe bază de contract, de operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.</p>	<p>Pentru deșeurile generate în perioada de implementare a planului (perioada de construcție) se vor respecta criteriile de selectare a zonelor de stocare temporară a deșeurilor, zone aflate în interiorul amplasamentului, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului, la distanța cea mai mare posibilă față de obiectivele sensibile din zonele din vecinătatea amplasamentului; - mărimea zonei de stocare; - accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile; - accesul la utilități. <p>Pe amplasamentul aferent PUZ nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor din construcții în afara celor de la locul de producere.</p>

5. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN

➤ Obiectivele stabilite în domeniul protecției mediului pentru PUZ

Stabilirea *obiectivelor de protecție a mediului* în scopul evaluării efectelor acestuia asupra mediului înconjurător, asociate priorităților PUZ „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, judetul Arges, au fost selectate și formulate ținând cont de:

- ⇒ aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a H.G. 1076/2004;
- ⇒ problemele de mediu relevante pentru P.U.Z. rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- ⇒ obiectivele și prioritățile P.U.Z.

Lista obiectivelor relevante pentru implementarea P.U.Z. în zona studiată privind protecția mediului respectă următoarele cerințe:

- corespund scopului, respectiv pot fi utilizate ca „*repere*” pentru proiectul de plan;
- sunt ușor de deosebit de obiectivele și indicatorii de dezvoltare din proiectul de plan, deși este posibil ca unii să poată fi legați de aceștia;
- se adresează nevoilor, preocupărilor și așteptărilor factorilor interesați;
- pot fi revizuite pe măsură ce apar noi date privind situația de bază;
- sunt realiste și pot fi monitorizate în timpul și cu resursele disponibile.

➤ **OBIECTIVELE ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PUZ**

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
Aer	Menținerea calității aerului in limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile propuse a se desfășura pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament
Schimbări climatice	Implementarea obiectivelor propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă.
	Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România.
	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor
	Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru construcțiile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
Zgomot	Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.
	Îmbunătățirea infrastructurii de transport în zonă; aceasta poate reduce poluarea prin zgomot și vibrații

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
Apa	Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane.
	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită.
Sol, subsol	Prevenirea / reducerea poluării solului și subsolului.
Biodiversitate	Nu este cazul. Zona studiata nu se afla situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.
Deșeuri	Reducerea la minimum a producției de deșeuri
	Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament.
	Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
Infrastructura edilitară și de trafic	Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă; îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.
	Reducerea volumului traficului de tranzit în zonele sensibile.
Populație și sănătate publică	Protejarea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații- îmbunătățirea infrastructurii de transport în zona studiată.
	Implementarea de masuri care să vizeze asigurarea dotărilor ce se impun pentru prevenirea poluării aerului, inclusiv a poluării fonice.
	Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.
Mediul social - economic Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre.
	Implementarea obiectivelor țintă și a modalităților de acțiune stabilite prin Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă - Orizonturi 2020 – 2030 - stimularea unei dezvoltări echilibrate, accelerarea redresării acelor zone rămase în urmă din punct de vedere al nivelului de dezvoltare, precum și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre.
	Atingerea unei dezvoltări economice durabile a zonei care vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale ale capitalului natural, ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.
	Informarea publicului cu privire la proiectul de plan și efectele sale probabile.
	Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.
	Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere. Informarea/ consultarea publicului în

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
	vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

PREZENTAREA SINTETICĂ A OBIECTIVELOR RELEVANTE DE MEDIU PENTRU PUZ

Indicativ obiectiv de mediu	Aspect/Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ
OM1	Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze.
OM2	Aer	Menținerea calității aerului prin controlul emisiilor.
OM3	Sol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, organizare și amenajare a teritoriului.
OM4	Nivel de zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental.
OM5	Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES).
OM6	Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.
OM7	Riscuri naturale și antropice	Protecția populației și a bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale.
OM8	Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.
OM9	Gestiunea deșeurilor	Managementul durabil al deșeurilor.
OM10	Mediul socio-economic	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare și îmbunătățirea serviciilor urbane.

Aspect/Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Modul în care s-a ținut cont de obiectivele de mediu în studiile de fundamentare și în cadrul PUZ
Apa	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea/ limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze ¹ .	Reglementarea modului de asigurare cu utilități. Reglementarea modului de alimentare cu apă și de canalizare pentru apele uzate astfel încât să fie menținută calitatea apelor de suprafață și subterane. <u>Alimentarea cu apa potabila</u> Alimentarea cu apa potabila a personalului (20) se va face de la rețeaua comunala. <u>Alimentarea cu apa tehnologica</u> Sursa de alimentare cu apa tehnologica a statiei de sortare o

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Modul în care s-a ținut cont de obiectivele de mediu în studiile de fundamentare și în cadrul PUZ
		<p>reprezinta apa de suprafata din raul Topolog.</p> <p>Aductiune apei se va face gravitational prin intermediul unui canal de pamant ce va fi aplasat pe malul stang al raului Topolog si paralel cu albia minora, pana intr-un bazin de alimentare. In partea amonte pe canalul de aductiune se va realiza un bazin de alimentare în care va fi montat sorbul pompei.</p> <p><u>Canalizare</u></p> <p>Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi colectate printr-o retea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) si transportate in rețeaua comunala.</p> <p>Apele tehnologice provenite de la cele doua statii de sortare-spalare si concasare vor fi evacuate in bazinul de decantare printr-o conducta DN 300.</p> <p>Apele colectate de cele doua statii (de sortare cu spalare si de concasare) vor fi evacuate in bazinul de decantare si apoi in paraul Topolog.</p>
Aer	Menținerea calității aerului prin controlul emisiilor ² .	<p>Implementarea pe amplasamentul studiat a unor funcțiuni cu impact redus asupra calității aerului.</p> <p>Pe lotul studiat, sunt prevazute spatii verzi pe minim 20,00% din suprafata totala, care vor asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ imbunatatirea calitatii aerului prin aportul de oxigen pe care plantele il aduc; ▪ beneficii asupra calitatii vietii în general (influenta starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetatie are un rol benefic asupra starii generale de sănătate , cu efecte în diminuarea stresului); ▪ crearea de spații cu un aspect estetic plăcut. <p>Reglementarea circulației și acceselor.</p>
Sol-Subsol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului ³ .	<p>Implementarea PUZ în zona studiată determină realizarea unei funcțiuni care, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/reducere a poluării va avea un impact nesemnificativ asupra calității solului și a apelor subterane.</p> <p>Funcțiunile prevăzute pe amplasament necesită conform prevederilor. <i>Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementărilor privind evaluarea poluării mediului (art.8, lit.b) o categorie a de folosință a terenului mai puțin sensibilă.</i></p> <p>Studiul geotehnic efectuat în zona studiată formulează recomandări obligatorii pentru implementarea PUZ.</p> <p>Zonele de acces, parcările și căile de circulație pietonale și pentru autovehicule se vor proteja prin dalare, betonare, asfaltare, etc.</p> <p>Apele pluviale potențial contaminate colectate de pe suprafața parcărilor și a căilor de acces pentru autovehicule se vor</p>

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Modul în care s-a ținut cont de obiectivele de mediu în studiile de fundamentare și în cadrul PUZ
		<p>preepura prin intermediul separatoarelor de hidrocarburi prevăzute cu elemente de coalescență.</p> <p>Deșeurile rezultate în perioada de implementare a planului (perioada de construcții) și cele generate din perioada de post-implementare(de operare a funcțiunii propuse) se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor. Deșeurile generate vor fi colectate selectiv și vor fi predate pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.</p>
Biodiversitate	Nu este cazul.	Zona studiată nu se afla situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar. În zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante și animale de interes comunitar sau de interes național care să fie incluse în Cartea Roșie (specii rare și protejate), rute de migrare și adăposturi de animale pentru creștere, hrană, odihnă și iernat.
Nivelul de zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental ⁴ .	<p>Reglementarea circulației și a accesurilor în zona studiată.</p> <p>Delimitarea zonelor de lucru.</p> <p>Adoptarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării mediului înconjurător.</p> <p>Executarea lucrărilor de construcții cu respectarea celor mai bune tehnici aplicabile (disponibile) în domeniu.</p> <p>Utilizarea de autovehicule/ utilaje cât mai silențioase, verificate din punct de vedere tehnic.</p> <p>Utilizarea tehnologiilor de lucru conforme cu cele mai bune practici în domeniu.</p> <p>Identificarea structurilor construite vulnerabile din vecinătatea zonei aferente PUZ și utilizarea de metode și echipamente de siguranță.</p> <p>Interzicerea activităților de construcții în timpul nopții.</p>
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) ⁵ .	<p><i>Implementarea proiectului de plan prevede adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific activităților propuse a se desfășura pe amplasament.</i></p> <p>Măsurile prevăzute a fi adoptate sunt prezentate în Raportul de mediu la pct. 3.3. „Schimbări climatice”.</p>
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.	Luarea în considerare a <i>standardelor de eficiență energetică</i> pentru construcțiile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
Riscuri naturale și antropice	Protecția populației și a bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale ⁶ .	<p>Respectarea recomandărilor Studiului geotehnic efectuat în zona studiată prin PUZ.</p> <p>Respectarea RLU în autorizarea realizării construcțiilor propuse pe amplasament.</p>
Sănătatea	Îmbunătățirea stării sănătății populației și a	Reglementarea terenului pentru investițiile propuse conform PUZ.

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Modul în care s-a ținut cont de obiectivele de mediu în studiile de fundamentare și în cadrul PUZ
umană	calității vieții. ^{7).}	<p>În dispunerea funcțiilor se vor respecta retragerile minime impuse de legislația în vigoare față de funcțiunile din vecinătatea zonei studiate prin PUZ.</p> <p>Reglementarea circulației și a acceselor.</p> <p>Reglementarea modului de asigurare a utilităților.</p>
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă. ⁸⁾	<p>Conform RLU se va asigura racordarea la rețelele tehnico-edilitare necesare pentru funcțiunea propusă pe amplasament, cu respectarea normelor de protecție sanitară, a mediului , normelor și normativelor în vigoare.</p> <p>În dispunerea funcțiilor pe parcelă se vor defini și prezerva suprafețele de teren necesare dezvoltării (extinderii) ulterioare, cu asigurarea modalității de extindere a serviciilor gospodărești, circulațiilor și rețelelor de utilități.</p>
Gestiunea deșeurilor	Managementul durabil al deșeurilor ⁹⁾	Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a lucrărilor în perioada de implementare și post-implementare a planului se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
Mediul socio-economic	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane ^{10).}	<p>Reglementarea terenului pentru funcțiunile propuse pe amplasament conform prevederilor PUZ.</p> <p>Reglementarea circulației și a acceselor.</p> <p>Reglementarea modului de asigurare a utilităților pentru funcțiunea propusă pe amplasament conform prevederilor PUZ.</p>

Notă:

1. Legea apelor nr. 107/1996 (actualizată); HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.
2. Directiva 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa; Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
3. Ord. MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementărilor privind evaluarea poluării mediului.
4. Directiva 2002/49/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 iunie 2002 referitoare la evaluarea și managementul zgomotului ambiental.
5. Strategia Națională a României privind schimbările climatice 2013-2020; Strategia UE privind adaptarea la schimbările climatice.
6. Legislația națională - prevederi pentru creșterea protecției populației față de riscurile naturale.
7. Strategia Națională de Sănătate 2014-2020.
8. Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2013-2020-2030.
9. Planul Național de Gestionare a Deșeurilor (2018).
10. Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României.
11. Directiva 2009/147/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 noiembrie 2009 privind conservarea păsărilor sălbatice.

Obiectivul de investiție propus a se realiza în zona studiată păstrează o importanță și o relevanță importantă, atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale), cât și din perspectiva de mediu prin implementarea unor activități cu impact redus care integrează acțiuni de prevenire / reducere a impactului asupra mediului și asupra stării de sănătate a populației.

6. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Implementarea PUZ în zona studiată prezintă diverse forme de impact asupra mediului, evaluate în continuare. Au fost evaluate potențialele efecte asupra mediului în faza de implementare și post-implementare a planului.

Acolo unde a fost necesar s-au propus măsuri pentru a preveni și reduce pe cât posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUZ în zona studiată.

Evaluarea efectelor potențiale asupra mediului este justificată prin următoarele argumente:

- inițierea din timp a unor acțiuni menite să reducă efectele negative colaterale, determinate de implementarea proiectului de plan;
- evaluarea obiectivă a tuturor posibilităților, în vederea selectării strategiei de acțiune într-o perspectivă sistemică;
- necesitatea implicării populației în procesele de decizie privind promovarea unor activități sau proiecte.

Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe elaborat de MMAP, aprobat prin Ord.MMAP nr. 1825/2016 recomandă evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUZ și obiectivele de mediu relevante cu scopul de a identifica sinergiile și posibilele neconcordanțe între obiective și/ sau de a identifica impactul implementării PUZ asupra aspectelor/factorilor de mediu.

În vederea evaluării sintetice a impactului asupra mediului în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact asupra factorilor/ aspectelor de mediu care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

6.1. EVALUAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR PUZ ASUPRA OBIECTIVELOR RELEVANTE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Obiectivele stabilite PUZ „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, judetul Arges, trebuie să conveargă către obiectivele relevante de mediu stabilite la nivel regional și local pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei de implementare și a comunei Suici.

Principiul de bază luat în considerare în evaluarea impactului a constat în evaluarea propunerilor PUZ în zona studiată în raport cu obiectivele/ factorii/ aspectele relevante de mediu.

Pentru evaluarea impactului asupra mediului s-a utilizat o scală de ierarhizare a modului în care implementarea PUZ în zona studiată va influența aspectele/ factorii de mediu.

S-a utilizat metoda de evaluarea matricială a impactului care folosește o scară de evaluare pentru care s-au stabilit 5 categorii de impact.

Scara de evaluare a impactului generat de obiectivele PUZ asupra factorilor/ aspectelor relevante de mediu

Categoria de impact	Descriere	Simbol	Notare
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	++	+2
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	+	+1
Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau niciun efect	0	0
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/ aspectelor de mediu	-	-1
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	--	-2

EVALUAREA EFECTELOR IMPLEMENTĂRII OBIECTIVELOR PUZ ASUPRA OBIECTIVELOR RELEVANTE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
O1- Schimbarea destinației urbanistice a terenului care a generat P.U.Z., situat în intravilanul comunei Suici, județul Arges Reglementarea urbanistică a zonei – zona de dezvoltare industrială.			
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze.	+1	<p>Impact pozitiv Terenul reglementat nu interferează cu niciun corp de apă de suprafață.</p> <p>Proiectul de plan propune realizarea unei noi infrastructuri hidroedilitare în zonă cu asigurarea măsurilor de prevenire a poluării apelor de suprafață și a apelor subterane.</p> <p><u>Reglementarea modului de asigurare cu utilități:</u> Reglementarea modului de alimentare cu apă și de canalizare pentru apele uzate astfel încât să fie menținută calitatea apelor de suprafață și subterane.</p> <p>Reglementarea modului de alimentare cu apă potabilă și de evacuarea a apelor uzate se va realiza astfel încât să se prevină deteriorarea corpurilor de ape de suprafață și subterane.</p> <p><u>Alimentarea cu apa potabila</u> Alimentarea cu apa potabila a personalului (20) se va face de la rețeaua comunala.</p> <p><u>Alimentarea cu apa tehnologica</u> Sursa de alimentare cu apa tehnologica a statiei de sortare o reprezinta apa de suprafata din raul Topolog.</p> <p>Aductiune apei se va face gravitacional prin intermediul unui canal de pamant ce va fi aplasat pe malul stang al raului Topolog si paralel cu albia minora, pana intr-un bazin de alimentare. In partea amonte pe canalul de aductiune se va realiza un bazin de alimentare în care va fi montat sorbul pompei.</p> <p><u>Canalizare</u> Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi colectate printr-o rețea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) și transportate în rețeaua comunala, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul</p>

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categorია de impact	Justificarea încadrării
			<p>acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.</p> <p>Apele tehnologice provenite de la cele doua statii de sortare-spalare si concasare vor fi evacuate in bazinul de decantare printr-o conducta DN 300.</p> <p>Apele colectate de cele doua statii (de sortare cu spalare si de concasare) vor fi evacuate in bazinul de decantare si apoi in paraul Topolog, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-2005.</p> <p>Apele pluviale convențional - curate de pe acoperișul clădirii și de pe căile de circulații pietonale se vor evacua direct în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului.</p> <p>Conform prevederilor <i>Studiului geotehnic</i> efectuat în zona studiată prin PUZ s-a semnalat prezența: solului vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos) la 0,00...- 0,30 m; a argilei nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa la 0,40...2,30 m si a nisipului mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu la 1,90...4,00 m.</p> <p>Zona studiată prezintă <i>riscul geotehnic redus; categoria geotehnică : „1”</i>.</p> <p>Din interpretarea rezultatelor încercărilor de laborator efectuate cu ocazia executării prospecțiunilor în teren pe amplasametul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate.</p> <p>Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>Titularul PUZ – S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. a obtinut:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aviz de gospodarie a apelor nr. 76 din 07.09.2022, emis de Administratia Bazinala de Apa Olt; ▪ Acord favorabil cu privire la racordarea obiectivului la rețeaua publica de apa si canal a comunei Suici nr. 3714/06.07.2022, emis de Primaria comunei Suici, Consiliul Local Suici, jud. Arges; <p>Implementarea PUZ în zona studiată nu prevede redirecționarea temporară/</p>

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
			<p>permanentă a niciunui curs de apă, perturbarea temporară a unor elemente morfologice și/ sau ale caracteristicilor de curgere (viteză, nivel) sau executarea de lucrări care ar putea avea eventuale influențe temporare asupra pânzei freatice.</p> <p>Realizarea PUZ în zona studiată va respecta măsurile recomandate pentru etapa de implementare și măsurile stabilite pentru perioada de post-implementare.</p>
Aer	Mentținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	0	<p>Impact neutru prin :</p> <p>Reglementarea acceselor pe parcelă conform prevederilor PUZ astfel încât în zonă să nu existe blocaje.</p> <p>Adoptarea în perioada de implementare a planului a măsurilor specifice de prevenire/ reducere a emisiilor de poluanți în aer în vederea respectării a standardelor de calitate a aerului.</p> <p>Reducerea poluării aerului ambiental prin realizarea la finalizarea lucrărilor de implementare a planului a spațiilor verzi amenajate pe minim 20,00% din suprafata totala a terenului.</p> <p>Respectarea prevederilor Planului de Menținere a Calității Aerului în Județul Arges 2020-2024.</p> <p>Implementarea PUZ în zona studiată prevede :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a poluării aerului; ▪ respectarea prevederilor Directivei 2008 /50/CE privind calitatea aerului înconjurător, limitând expunerea populației la micro-particulele PM10
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	+1	<p>Impact pozitiv corelat cu reglementarea funcțională a terenului.</p> <p>Reglementarea funcțiilor propuse conform PUZ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - asigură utilizarea rațională a terenului din zonă și condiționează racordarea construcțiilor propuse la rețelele tehnico-edilitare din zonă; - prevede implementarea unor funcțiuni cu impact nesemnificativ asupra calității solului și a apelor subterane în condițiile respectării măsurilor prevăzute pentru prevenirea poluării solului și a recomandărilor formulate cu ocazia efectuării evaluării de mediu. <p>Implementarea PUZ va respecta măsurile stabilite de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului în zona studiată.</p>

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
Biodiversitate	Nu este cazul.	0	Impact neutru Zona studiata nu se afla situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	0	Impact neutru ca urmare a măsurilor propuse a fi adoptate pentru: <ul style="list-style-type: none"> - Fluidizarea traficului în zonă prin modernizarea infrastructurii de transport rutier în zonă. - Segregarea circulațiilor autovehiculelor de trafic greu și ușor. Delimitarea zonelor de lucru. Adoptarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării mediului înconjurător. Executarea lucrărilor de construcții cu respectarea celor mai bune tehnici aplicabile (disponibile) în domeniu. Utilizarea de autovehicule/ utilaje cât mai silențioase, verificate din punct de vedere tehnic. Utilizarea tehnologiilor de lucru conforme cu cele mai bune practici în domeniu. Îmbunătățirea infrastructurii de transport în zonă va reduce poluarea prin zgomot și vibrații. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare în zona studiată. Conform concluziilor si recomandarilor prevazute in Studiul acustic, intocmit de B.I.A. Vasile Meita, pentru proiectul “ Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spalare și concasare produse de balastieră ” in comuna Suici, judetul Arges: “Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986. Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor, conform SR 10009/2017 este de 50dB. In apropierea locuintelor nivelul echivalent continuu (Leq), masurat la 3 m de peretele exterior al locuintei si la 1,5 m inaltime de sol, nu trebuie sa depaseasca 50dB (A) si curba de zgomot de 45. In timpul noptii (orele 22,00-06,00) nivelul acustic

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categorია de impact	Justificarea încadrării
			<p>echivalent continuu trebuie sa fie redus cu 10 dB (A) fata de valorile din timpul zilei. Pentru a fi respectate valorile admisibile mentionate anterior, este necesar ca organizarea de santier si traficul mijloacelor de lucru din si inspre santier, sa fie executate pe cat posibil la distante de 200-300 m de zonele locuibile.</p> <p>Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul <i>execuției lucrărilor</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitarea traseelor ce străbat zonele sensibile de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante; –organizarile de șantier vor fi amplasate pe cat posibil în afara zonelor sensibile (zone locuite); –întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor; –se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor; –în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica pe cât posibil traseele de circulatie; –esalonarea judicioasa a activitatilor de constructie si reducerea perioadelor de activitate simultana a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicata; –monitorizarea acustica a amplasamentului si adoptarea masurilor adecvate de reducere a impactului acustic, daca este cazul; –in perioada de executie, in fronturile de lucru si pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de protectia muncii. In apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de santier, iar perioada de executie trebuie redusa, astfel incat afectarea receptorilor protejati, datorita nivelului de zgomot si vibratii generat de lucrarile de constructii sa fie cat mai redusa.” <p>Conform aceluasi studiu „Obiectivul studiat va înregistra un nivel de zgomot rezultat din efectul cumulativ al nivelului de zgomot produs de activitatea obiectivului în incintă, de traficul rutier din zona studiată, fără a se putea delimita zgomotul produs strict de</p>

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
			<p>activitatea obiectivului.</p> <p>În vederea diminuării zgomotului în perioada de funcționare se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.</p> <p>Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor utiliza utilaje moderne, silențioase, corespunzător întreținute care să nu genereze nivele de zgomot peste limitele admise în astfel de zone.”</p>
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	0	<p>Impact neutru</p> <p>Implementarea PUZ în zona studiată prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivului propus pe amplasament; ▪ realizarea unor constructii eficiente din punct de vedere energetic cu funcțiuni care asigură reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în conformitate cu standardele actuale de mediu. <p>Realizarea lucrărilor în infrastructura de transport pentru fluidizarea circulației în zonă va avea efecte pozitive prin reducerea emisiilor de CO₂ generate de traficul rutier.</p>
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	+1	<p>Impact pozitiv</p> <p>Implementarea PUZ în zona studiată va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ promovarea practicilor de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată; ▪ realizarea unei constructii eficiente din punct de vedere energetic. <p>Se propune elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</p>
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	<p>Impact neutru corelat cu reglementarea funcțională a terenului.</p> <p>Mentținerea calității factorilor de mediu în limita prevederilor legale pentru protecția populației.</p> <p>Realizarea de spații verzi specializate pe o suprafață de minim 20,00% din suprafața totală a terenului, care vor asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ îmbunătățirea calitatii aerului prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc; ▪ beneficii asupra calitatii vietii în general (influentaza starea de bine a oamenilor,

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
			expunerea în zone cu vegetatie are un rol benefic asupra starii generale de sănătate, cu efecte în diminuarea stresului); ▪ crearea de spații cu un aspect estetic plăcut.
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor.	0	Impact neutru Reglementarea urbanistică a zonei prevede implementarea unui management durabil al deșeurilor generate în perioada de implementare și post-implementare a planului. Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de implementare și post-implementare se va realiza cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	+1	Impact pozitiv Conform RLU se va asigura racordarea la rețelele tehnico-edilitare necesare pentru funcțiunile propuse pe amplasament cu respectarea normelor de protecție sanitară, a protecției mediului, normelor și normativelor în vigoare.
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+1	Impact pozitiv Implementarea PUZ asigură: ▪ creșterea accesibilității operatorilor economici din zonă la serviciile acordate și îmbunătățirea continuă a calității acestora; ▪ atragerea de noi investiții în domeniul economic în comuna Suici; ▪ un echilibru între aspectele sociale, economice, ecologice și elementele capitalului natural. Dezvoltarea funcțiunilor industriale pe amplasamentul studiat, coroborată cu investițiile în infrastructura tehnico-edilitară din zonă, va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții și la creșterea ofertei de spații amenajate, care să deservească activitățile de producție din zonă. Obiectivul propus a se realiza pe amplasament: ▪ va determina crearea de noi locuri de muncă și va atrage noi investiții economice; ▪ este important și relevant atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale), cât și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/ soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
O2- Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă			
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	0	Impact neutru Utilizarea funcțională propusă de PUZ pentru terenul studiat în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonele învecinate nu influențează calitatea/ starea apelor de suprafață și subterane.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	0	Impact neutru Utilizarea terenului aferent PUZ în corelație cu planurile de urbanism aprobate în zonele învecinate nu conduce la depășirea standardelor actuale de mediu în ceea ce privește calitatea aerului atmosferic. Accesele în parcelă se vor reglementa optim conform PUZ, astfel încât în zonă să nu existe blocaje și emisii semnificative pulberi și poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament. Reglementarea traficului în zonă ține cont de dezvoltările prevăzute de planurile de urbanism aprobate anterior pentru zonele din vecinătate.
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	0	Impact neutru Utilizarea terenului aferent PUZ în corelație cu prevederile: <ul style="list-style-type: none"> o PUG al comunei Suici și Regulamentul de Urbanism aferent. o Planurile de urbanism aprobate din zonele învecinate; nu conduce la depășirea standardelor actuale de mediu în ceea ce privește calitatea aerului atmosferic.
Biodiversitate	Nu este cazul.	0	Impact neutru Zona studiata nu se afla situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de	0	Impact neutru în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/reducere a nivelului de zgomot prevăzute pentru etapa de implementare și post-implementare a planului în zona studiată. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/ reducerea nivelului de zgomot ambiental și protejarea receptorilor sensibili din zonele învecinate.

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
	expunerea la zgomotul ambiental		
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	+1	Impact pozitiv Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă are impact pozitiv prin adoptarea de măsuri de adaptare la schimbările climatice și prin realizarea de construcții care se încadrează în categoria Low carbon building (LCB) – clădire cu emisii reduse de gaze cu efect de seră. Prin implementarea măsurilor de adaptare la schimbările climatice, prin realizarea investițiilor de către administrația publică locală în infrastructura rutieră din zonă și prin realizarea de construcții eficiente din punct de vedere energetic, în perioada post-implementare se va înregistra o reducere emisiilor de CO ₂ și a costurilor energetice.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	+1	Impact pozitiv Utilizarea funcțională a terenului în zona studiată, corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă, promovează practicile de asigurare a serviciilor sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată. Se propune <i>elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</i>
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	Impact neutru prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă.
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor	0	Impact neutru prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă.
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la	+1	Impact pozitiv prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă. Lucrările propuse sunt determinate de realizarea în zonă a unor obiective de utilitate industrială.

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
	utilitățile din zonă.		
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economico-sociale durabile a zonei studiate.	+1	Impact pozitiv prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă. Utilizarea funcțională a terenului în zona studiată, corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă. influențează în sens pozitiv sustenabilitatea sectorului industrial din zonă.
O3- Stabilirea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei cu privire la modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a funcțiunilor propuse			
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	Impact pozitiv Prin modul de ocupare a terenului din zonă și stabilirea condițiilor de realizare a construcțiilor se asigură premisele pentru respectarea standardelor de mediu în domeniul calității apei.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	-1	Impact negativ nesemnificativ în condițiile respectării în perioada de implementare și post-implementare a măsurilor de prevenire/ reducere a emisiilor în aerul ambiental.
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	-1	Impact negativ nesemnificativ în condițiile respectării în perioada de implementare și post-implementare a măsurilor de prevenire a emisiilor pe sol a poluanților specifici din surse punctiforme și difuze. <i>Impactul va fi reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente perioadei de implementare a planului (a lucrărilor de construcții aferente obiectivelor de investiție prevăzute a se realiza pe amplasament conform prevederilor PUZ).
Biodiversitate	Nu este cazul.	0	Impact neutru Zona studiata nu se afla situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
			specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	-1	Impact negativ nesemnificativ în perioada implementării planului. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada realizării lucrărilor de construcții.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	-1	Impact negativ nesemnificativ în perioada de implementare a funcțiunilor propuse - prin modul de ocupare a terenului din zonă și prin stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor pe amplasament. <i>Impactul va fi reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții și după amenajarea zonei verzi proiectate.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	0	Impact neutru - prin modul de ocupare a terenului din zonă și prin stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	-1	Impact negativ nesemnificativ prin modul de ocupare a terenului din zonă corelat cu stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse pe amplasament. Proiectul de plan prevede în perioada de implementare adoptarea de măsuri specifice pentru protecția așezărilor umane din vecinătatea zonei studiate. <i>Impactul va fi reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții și după amenajarea zonei verzi proiectate.
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor	-1	Impact negativ nesemnificativ prin modul de ocupare a terenului din zonă corelat cu stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse pe amplasament. Proiectul de plan prevede în perioada de implementare asigurarea unui management corespunzător, eficient al gestionării deșeurilor generate pe amplasament
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității	0	Impact neutru prin modul de ocupare a terenului din zonă corelat cu stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse pe amplasament

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
	și a accesului la utilitățile din zonă.		
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+2	Impact pozitiv semnificativ de lungă durată – prin stabilirea regulilor de mobilare a parcelei și a condițiilor de realizare a construcțiilor propuse. Se va asigura o dezvoltare durabilă a zonei. Obiectivele propuse a se realiza pe amplasamentul analizat, sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsționări semnificative a dinamicii locale și regionale) cât și din perspectiva de mediu, activitățile ce se vor desfășura în urma implementării planului având un impact redus asupra mediului, și integrând soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.
O4- Stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiunilor propuse în relație cu fondul existent			
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	0	Impact neutru Terenul reglementat nu interferează cu un corp de apă de suprafață. Proiectul de plan propune realizarea unei noi infrastructuri hidroedilitare în zonă cu asigurarea măsurilor de prevenire a poluării apelor subterane.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	+1	Impact pozitiv prin : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reglementarea acceselor pe parcelă conform prevederilor PUZ reduc emisiile de pulberi și de poluanți specifici rezulți din arderea gazelor de eșapament. Desfășurarea fluentă a circulației rutiere din zonă va avea <i>efecte pozitive asupra calității aerului ambiental</i>. ▪ Propunerile de reglementare a funcțiunii terenului asigură în faza de realizare a investițiilor propuse valoarea emisiilor în aer sub standardele actuale de calitate a mediului. ▪ Realizarea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a spațiilor verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață de minim 20% din suprafața totală aferentă PUZ.
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	0	Impact neutru Realizarea funcțiunilor propuse și a infrastructurii tehnico-edilitare conform prevederilor PUZ nu afectează calitatea solului și a subsolului în zona studiată.
Biodiversitate	Nu este cazul.	0	Impact neutru

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
			Zona studiata nu se afla situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	-1	Impact negativ nesemnificativ în perioada de implementare a planului. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare a planului.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	-1	Impact negativ nesemnificativ în perioada de implementare a funcțiunilor propuse - prin modul de ocupare a terenului din zonă și prin stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor pe amplasament. <i>Impactul va fi reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții și după amenajarea zonei verzi proiectate.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	0	Impact neutru - prin modul de ocupare a terenului din zonă și prin stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse. La faza DTAC se vor stabili condițiile tehnice pentru asigurarea eficienței energetice a clădirilor propuse a se realiza pe amplasament.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	Impact neutru - prin stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiunilor propuse conform PUZ în raport cu fondul existent în zonele învecinate.
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor	0	Impact neutru prin stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiunilor propuse conform PUZ în raport cu fondul existent în zonele învecinate.
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-	+1	Impact pozitiv - prin stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiunilor propuse conform PUZ în raport cu fondul existent în zonele învecinate.

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
	edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.		
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+2	Impact pozitiv semnificativ -prin stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiunilor propuse în relație cu fondul existent în zonă
O5- Realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni			
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	Impact pozitiv prin stabilirea soluțiilor tehnico-edilitare și realizarea lucrărilor pentru asigurarea utilităților- se vor asigura premisele pentru respectarea standardelor de mediu referitoare la calitatea apei.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	-1	Impact negativ nesemnificativ determinat de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare în zonă. La finalizarea implementării planului se vor asigura premisele pentru respectarea standardelor de mediu referitoare la calitatea aerului.
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	-1	Impact negativ nesemnificativ determinat de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare în zonă.
Biodiversitate	Nu este cazul.	0	Impact neutru Zona studiata nu se afla situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
			specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	-1	Impact negativ nesemnificativ în perioada de implementare a planului. Proiectul de plan prevede asigurarea măsurilor de protecție ce se impun în perioada de construcție și de operarea activităților propuse pe amplasament pentru protejarea obiectivelor sensibile din zonele din vecinătate.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	-1	Impact negativ nesemnificativ în perioada de implementare a planului (perioada de realizare a lucrărilor de construcții aferente infrastructurii tehnico-edilitare).
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	0	Impact neutru în perioada de implementare a planului (perioada de realizare a lucrărilor de construcții aferente infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare).
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	Impact neutru în perioada de realizare a lucrărilor de construcții pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare în zona studiată/
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor	-1	Impact negativ nesemnificativ în perioada de implementare a planului (perioada de realizare a lucrărilor de construcții pentru realizarea infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare).
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la	0	Impact neutru în perioada de implementare a planului (perioada de realizare a construcțiilor aferente infrastructurii de trafic și tehnico-edilitare).

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
	utilitățile din zonă.		
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+1	Impact pozitiv în perioada de implementare a planului (perioada de realizare a construcțiilor aferente infrastructurii tehnico-edilitare).
O6- Asigurarea dezvoltării durabile a zonei Integrarea aspectelor de mediu în elaborarea PUZ pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei Asigurarea unui nivel înalt de protecție a mediului			
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	Impact pozitiv prin stabilirea soluțiilor tehnico-edilitare și realizarea lucrărilor pentru asigurarea utilităților- se vor asigura premisele pentru respectarea standardelor de mediu referitoare la calitatea apei.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	0	Impact neutru prin : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reglementarea acceselor pe parcelă conform prevederilor PUZ astfel încât în zonă să nu existe blocaje. Desfășurarea fluentă a circulației rutiere din zonă va avea <i>efecte pozitive asupra calității aerului ambiental</i> ca urmare a reducerii emisiilor rezultate din traficul rutier: pulberi în suspensie și poluanți specifici rezultați din arderea gazelor de eșapament ▪ Adoptarea în perioada de implementare a măsurilor specifice de prevenire/reducere a emisiilor în vederea respectării a standardelor de calitate a aerului. ▪ Reducerea poluării aerului ambiental prin realizarea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a spațiilor verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață de minim 20% din suprafața totală a zonei studiate. Spațiile verzi amenajate vor avea o contribuție importantă în creșterea cantității de O₂, respectiv la absorbția dioxidului de carbon (CO₂), filtrarea prafului fin: pulberi în suspensie. Efectele benefice ale realizării spațiilor verzi se vor resimți prioritar în zona studiată, dar

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
			și în vecinătatea acesteia. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Respectarea prevederilor Planului de Menținere a Calității Aerului în Județul Arges 2020-2024.
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	+1	Impact pozitiv prin utilizarea durabilă a terenurilor disponibile din zona studiată.
Biodiversitate	Nu este cazul.	0	Impact neutru Zona studiata nu se afla situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	0	Impact neutru în condițiile adoptării măsurilor propuse pentru reducerea nivelului de zgomot înregistrat în perioada de implementare și post-implementare a planului.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	+1	Impact pozitiv prin adoptarea măsurilor propuse pentru adaptarea la schimbările climatice.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	+1	Impact pozitiv PUZ în zona studiată reglementează funcțiuni eficiente din punct de vedere energetic, care vor asigura încadrarea emisiilor de gaze cu efect de sera (GES) în standardele actuale de mediu.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației.	0	Impact neutru PUZ în zona studiată reglementează funcțiuni cu impact redus asupra mediului și cu impact nesemnificativ asupra sănătății umane. PUZ stabilește retragerile și suprafața edificabilă în interiorul parcelei astfel încât să fie

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact	Justificarea încadrării
	Protejarea sănătății umane.		respectate distanțele de protecție sanitară stabilite de Ord. MS nr. 119/2014 modificat prin Ord. MS nr. 994/2018.
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor	0	Impact neutru corelat cu reglementarea funcțională a terenului. Implementarea PUZ în zona studiată asigură gestionarea deșeurilor pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	+1	Impact pozitiv – corelat cu realizarea lucrărilor de extindere a infrastructurii tehnico-edilitare în zonă.
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+2	Impact pozitiv semnificativ Menținerea calității factorilor de mediu în limita prevederilor legale pentru protecția populației. Creșterea calității vieții în mediul urban determinate de: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dezvoltarea activităților industriale în zonă; ▪ crearea de noi locuri de muncă; ▪ atragerea de noi investiții în comuna Suici. Obiectivele propuse a se realiza pe amplasament sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu. Activitățile propuse pe amplasament integrează soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului și asupra sănătății populației.

Evaluarea efectului cumulativ al implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor / factorilor/ aspectelor relevante de mediu

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ / Criterii de evaluare	O1	O2	O3	O4	O5	O6
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	0	+1	0	+1	+1
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	0	0	-1	+1	-1	0
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	+1	0	-1	0	-1	+1
Biodiversitate	Zona studiată nu se afla situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar. În zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante și animale de interes comunitar sau de interes național care să fie incluse în Cartea Roșie (specii rare și protejate), rute de migrare și adăposturi de animale pentru creștere, hrană, odihnă și iernat.	0	0	0	0	0	0
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	0	0	-1	-1	-1	0
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	0	+1	-1	-1	-1	+1
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.	+1	+1	0	0	0	+1
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	0	-1	0	0	0
Deșuri	Managementul durabil al deșeurilor.	0	0	-1	0	-1	0
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	+1	+1	0	+1	0	+1
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+1	+1	+2	+2	+1	+2

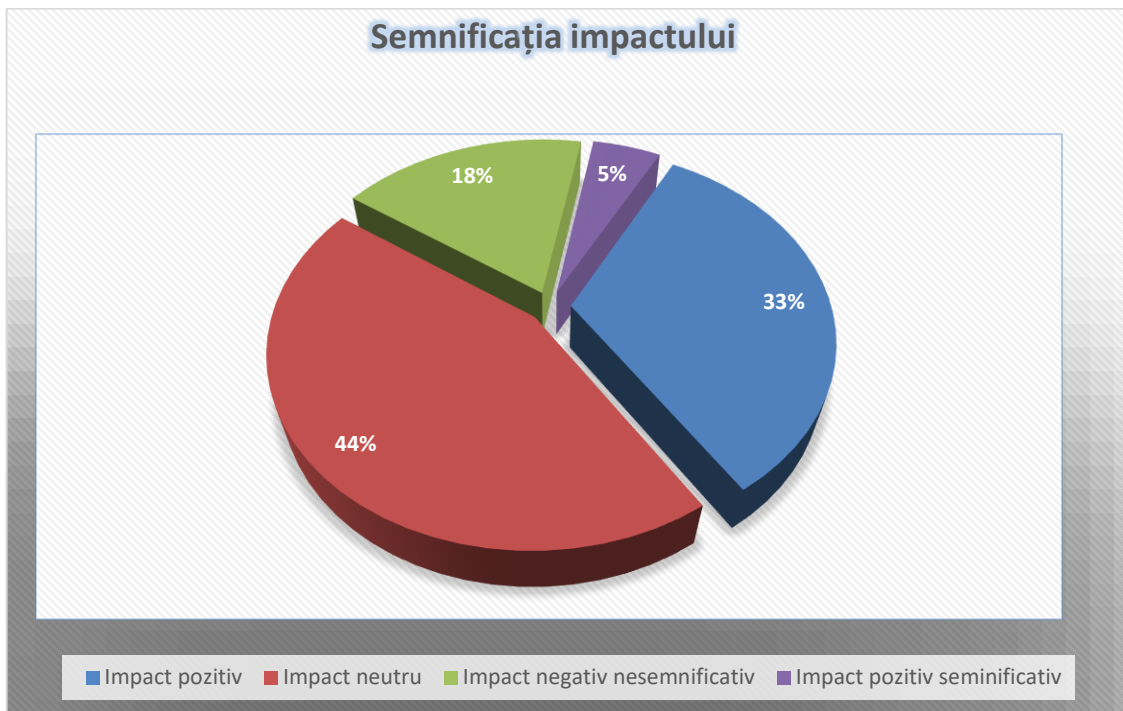
Matricea compatibilității obiectivelor PUZ cu obiectivele relevante de mediu stabilite pentru PUZ

Indicativ obiective PUZ	Obiective relevante de mediu pentru PUZ										
	OM ₁	OM ₂	OM ₃	OM ₄	OM ₅	OM ₆	OM ₇	OM ₈	OM ₉	OM ₁₀	OM ₁₁
O ₁	+	0	+	0	0	0	+	0	0	+	+
O ₂	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	+
O ₃	+	-	-	0	-	-	0	-	-	0	+
O ₄	0	+	0	0	-	+	+	0	0	+	+
O ₅	+	-	-	0	-	-	0	0	-	0	+
O ₆	+	0	+	0	0	+	+	0	0	+	+

Notă:

- „+ ” corelație pozitivă
- „0” corelație neutră
- „- ” corelație negativă

Reprezentarea grafică a impactului obiectivelor propuse prin PUZ asupra obiectivelor/ factorilor/ aspectelor relevante de mediu



Evaluarea tipurilor de acțiuni prevăzute pentru perioada de implementare și post-implementare a planului a condus la identificarea potențialelor efecte ale implementării PUZ în zona studiată asupra obiectivelor relevante de mediu:

- Efecte potențiale negative nesemnificative: 18 %
- Efecte potențiale pozitive: 33 %

- Efecte potențiale pozitive semnificative: 5 %
- Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau niciun efect: 44 %

Din analiza impactului cumulativ rezultă că *obiectivele stabilite pentru implementarea PUZ „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera”* propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, judetul Arges, **vor avea un efect cumulativ pozitiv asupra obiectivelor relevante de mediu.**

Se precizează că o planificare judicioasă, durabilă, a modului de utilizare a terenului în zona studiată poate preveni efectele potențial nefavorabile pe care dezvoltarea propusă inclusiv creșterea traficului urban în zona le poate avea asupra mediului înconjurător.

6.2. Efectele potențiale asupra mediului asociate cu perioada de implementare și post-implementare a planului

Acolo unde este posibil, fiecare efect este cuantificat prin:

- *Ni* - Nu sunt deduse forme de impact
- *Neglijabil* - Impactul este posibil dar se poate produce la un nivel nemăsurabil sau are efecte pentru o perioadă de timp foarte scurtă.
- *Minor* - Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.
- *Moderat* - Impactul este prognozat la nivelul indezirabil (negativ) sau dezirabil (pozitiv) care pot determina modificări ale condițiilor actuale de mediu sau pot avea efecte asupra populației umane;
- *Major* - Impactul este prognozat cu efecte semnificative, cu arie largă de manifestare sau cu perioadă lungă de acțiune asupra mediului sau a populației umane.

EFECTELE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE CU PERIOADA DE IMPLEMENTARE ȘI POST-IMPLEMENTARE ALE PLANULUI

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
Aer	<p>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor aferente etapei de implementare (etapa de construcție) ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, si se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate (gater-activitate de prelucrare a lemnului).</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții)</p>	<p>Minor advers, local, de lungă durată.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare ca urmare a emisiilor rezultate din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficul rutier (surse mobile) în incintă; ▪ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente activităților industriale din zonă; ▪ functionarea statiilor de sortare-spalare si concasare produse de balastiera, precum si a statiei de betoane, ce vor fi amplasate pe terenul studiat, de catre titularul planului. <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, si se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților industrial (gater- activitate de prelucrare a lemnului) desfășurate în vecinătatea zonei studiate.</p>
Zgomot și vibrații	<p>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului (a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a funcționării utilajelor specific și a activităților desfășurate pe amplasament.</p> <p>Vibrațiile solului produse de trafic sunt considerate ca improbabile de a fi perceptibile la nivelul proprietăților</p>	<p>Minor advers, local, de lungă durată</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare ca urmare a emisiilor rezultate din :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficul rutier (surse mobile) în incintă; ▪ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente activităților industriale din zonă; ▪ functionarea statiilor de sortare-spalare si concasare produse de balastiera, precum si a statiei de betoane, ce vor

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
	<p>localizate în apropierea zonei studiate prin PUZ în condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, si se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții)</p>	<p>fi amplasate pe terenul studiat, de catre titularul planului.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, si se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților industrial (gater- activitate de prelucrare a lemnului) desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p>
Apa	<p>Impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane:</p> <p>Ni- Nu sunt forme de impact.</p> <p>Impact ne semnificativ.</p>	<p>Ni- Nu sunt forme de impact</p> <p>Impact ne semnificativ.</p> <p>Se va înregistra un <i>efect pozitiv</i> asupra calității apelor ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în zonă, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p>
Sol/ Subsol	<p>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului .</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului (a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este puțin probabil.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se nu vor cumula cu efectele produse de alte activități din zonă.</p> <p><i>Impactul – în condițiile în care se va produce- va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a realizării lucrărilor de construcții).</p>	<p>Ni- Nu sunt forme de impact -impact ne semnificativ.</p> <p>Este posibil să se înregistreze un <i>efect pozitiv global</i> asupra protecției solului și a apelor subterane,ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii hidro- edilitare existente și a construcției infrastructurii noi de canalizare, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
Biodiversitate	Ni- Nu sunt forme de impact Impact ne semnificativ	Ni- Nu sunt forme de impact Impact ne semnificativ
Deșeuri	<p>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului .</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului (a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se nu vor cumula cu efectele produse de implementarea altor planuri aprobate în zonă.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții).</p>	<p>Ni- Nu sunt forme de impact Impact ne semnificativ.</p> <p>Reglementarea urbanistică a zonei prevede implementarea unui management durabil al deșeurilor generate de realizarea și funcționarea obiectivelor propuse pe amplasament.</p> <p>Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și ale Ord. MS nr. 119/2014 (actualizat 2020) pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să nu se pericliteze starea de sănătate a populației din zonă.</p>
Schimbări climatice	Ni- Nu sunt forme de impact Impact ne semnificativ	<p>Impact pozitiv de lungă durată</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Implementarea PUZ în zona studiată prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>adoptarea de măsuri de adaptare</i> care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivelor propuse pe amplasament; ▪ realizarea unor construcții moderne, eficiente din punct de vedere energetic, cu funcțiuni care asigură reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în conformitate cu standardele actuale de mediu. <p>Realizarea lucrărilor în infrastructura de transport pentru fluidizarea circulației în zonă va avea efecte pozitive prin reducerea emisiilor de CO₂ generate de traficul rutier.</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
Energie	Impactul prognozat asupra consumului de energie Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ	Impact pozitiv, de lungă durată <i>Tipul de impact:</i> Impact direct. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur. Implementarea PUZ în zona studiată va asigura: <ul style="list-style-type: none"> ▪ promovarea practicilor de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată; ▪ realizarea de construcții eficiente din punct de vedere energetic. Se propune <i>elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</i>
Populație și sănătate publică	Minor advers, local , pe durata de implementare a planului . Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor aferente etapei de implementare (etapa de construcție) ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții. <i>Tipul de impact:</i> Impact direct. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate. <i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a	Minor advers de lungă durată <i>Tipul de impact:</i> Impact indirect. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților industriale (gater- activitate de prelucrare a lemnului) desfășurate în vecinătatea zonei studiate

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
	planului (a lucrărilor de construcții)	
Mediul socio-economic	<p>Minor advers, local, pe termen scurt</p> <p>Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de implementare a planului datorită transportului materialelor și a deșeurilor generate pe amplasament. Impactul se va manifesta temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții)</p> <p><i>Oportunitățile oferite prin crearea în zonă de noi locuri de muncă vor avea un impact social pozitiv.</i></p>	<p>Impact pozitiv de lungă durată.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Implementarea PUZ asigură:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ creșterea accesibilității operatorilor economici la serviciile acordate și îmbunătățirea continuă a calității acestora; ▪ crearea de noi locuri de muncă; ▪ atragerea de noi investiții în domeniul social și economic în comuna Suici; ▪ un echilibru între aspectele sociale, economice și ecologice și elementele capitalului natural. <p>Dezvoltarea în sistem industrial a amplasamentului studiat, coroborată cu investițiile în infrastructura tehnico-edilitară va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții în zonă.</p> <p>Obiectivul propus a se realiza pe amplasament sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/ soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.</p>

CONCLUZII

Ca urmare a măsurilor propuse a se adopta pentru prevenirea și reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona studiată prin PUZ- *se apreciază că:*

- Impactul advers asupra mediului cauzat de funcționarea planificată a obiectivului propus a se realiza pe amplasament, va fi redus.

În etapa de operare titularul proiectului de plan va avea obligația monitorizării periodice a măsurilor adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea, în condițiile în care va fi cazul, măsuri de remediere ce vor fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.

Pe cât posibil se vor alege acei parametri de măsurare care să ofere rezultate imediate pentru ca acțiunile de management adecvate să poată fi adoptate cât mai curând posibil, astfel:

- Planificarea activităților specifice ce urmează a se desfășura pe amplasament.
- Întocmirea de proceduri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.
- Stabilirea de reguli de operare și de asigurare a siguranței în exploatare.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței de mediu) va trebui să fie continuă, pe toată durata desfășurării activităților în zonă și va trebui realizată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

Monitorizarea conformării: va stabili dacă măsurile/ prevenire/ reducere adoptate au efectul preconizat și urmărit. Monitorizarea va fi utilizată pentru a verifica dacă nivelul parametrilor specifici respectă prevederile actelor de reglementare emise de autoritățile avizatoare și de furnizorii de utilități.

Programul trebuie să prevadă măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/reducere nu sunt adecvate sau când impactul a fost subestimat.

Acțiunile de management și monitorizare vor ține cont de următoarele scenarii:

- Exploatarea normală.
- Situații anormale.
- Situații de urgență (ex. avarii, accidente, evenimente de poluare accidentală, etc.).

7. EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Funcțiunile ce vor fi realizate ca urmare a implementării PUZ „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, judetul Arges, nu se încadrează în activitățile nominalizate în *Anexa 1 la Legea nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.*

8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU PREVENIREA/ REDUCEREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI ALE IMPLEMENTĂRII PUZ ÎN ZONA STUDIATĂ

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
<p>Aer</p>	<p>Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului. Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivelor propuse.</p> <p>Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice. Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor masuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.</p> <p>Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.</p> <p>Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din demolări și construcții.</p> <p>Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru. Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării temporare, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.</p> <p>Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.</p> <p>Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind</p>	<p>Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de minim 20,0% din suprafața reglementată.</p> <p>Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației, prevenirea ambuteiajelor; reducerea timpilor de așteptare pentru accesurile către obiectivele propuse.</p> <p>Creșterea fluidității circulației în zonă va avea efecte directe de reducere a emisiilor poluante și efecte indirecte de prevenire/ reducere a poluării apelor meteorice.</p> <p>Asigurarea necesarului de locuri de parcare prin folosirea multifuncțională a spațiilor din incintă.</p> <p>Interzicerea accesului de trafic greu pe arterele de circulație din zonele cu vecinătăți sensibile.</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>calitatea lucrărilor efectuate .</p> <p>Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier. Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.</p> <p>Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.</p> <p>Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.</p> <p>Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.</p>	
Zgomot și vibrații	<p>Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale cde se impun pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.</p> <p>Utilajele/ echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A-$Leq= 65dB$, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".</p> <p>Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.</p> <p>Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor</p>	<p>Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise.</p> <p>Delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului.</p> <p>Realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potential ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.</p> <p>Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent PUZ.</p> <p>Adoptarea măsurilor de bună practică privind controlul zgomotului prin asigurarea mentenanței adecvate pentru echipamentele/ instalațiile a căror deteriorare poate conduce la creșterea nivelului acustic (a zgomotului).</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>formulate de publicul interesat din zonă.</p> <p>Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și de vibrații admis de normativele în vigoare.</p> <p>Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și a tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).</p> <p>Efectuarea de măsurători privind controlul nivelului de zgomot la limita incintei amplasamentului în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.</p> <p>Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.</p> <p>Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).</p> <p>Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.</p> <p>Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.</p> <p>Se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.</p> <p>Pe limita de proprietate, în afara edificabilului se va asigura o zonă de protecție vizuala și fonica, atât prin spații verzi, cât și prin alte elemente, atât față de limita cu DJ703H, cât și față de celelalte limite de proprietate</p>	<p>Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.</p> <p>Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.</p> <p>Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile desfășurate, oriunde acest lucru este posibil.</p> <p>Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.</p> <p>Reducerea la minimum a timpilor de funcționare ai utilajelor.</p> <p>Evitarea accelerării și decelerării mijloacelor de transport.</p> <p>Toate sursele exterioare de zgomot vor respecta prevederile HG nr. 1.756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.</p> <p>Mijloacele de transport vor fi încărcate fără a se depăși valoarea maximă admisă, iar viteza va fi redusă atât pe drumul de acces la amplasamentul analizat, cât și în localități.</p>
Apa	<p>Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul</p>	<p>Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri tehnici proiectați.</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>organizării de șantier.</p> <p>Amplasarea de toaile ecologice în cadrul organizării de șantier.</p> <p>Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.</p> <p>Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.</p> <p>Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.</p> <p>Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p>	<p>Implementarea unui program de inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remedierea deficiențelor constatate.</p> <p>Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare pentru apele pluviale- separatoare de hidrocarburi - la parametri proiectați.</p> <p>Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.</p>
Sol/ Subsol	<p>Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.</p> <p>Prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.</p> <p>Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.</p> <p>Colectarea în sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.</p> <p>Aplicarea unor măsuri de management adecvate.</p> <p>Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor</p>	<p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată.</p> <p>Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.</p>
Deșeuri	<p>Elaborarea unui <i>Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții</i>.</p>	<p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate în perioada de implementare a planului.</p> <p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>Asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții.</p> <p>Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.</p> <p>Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.</p>	<p>deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.</p> <p><i>Reducerea cantităților de deșeuri rezultate</i> prin implementarea unor practici cum sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utilizarea eficientă a resurselor. ▪ Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili). ▪ Instruirea angajaților. ▪ Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor. <p>Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor de depozitare a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.</p>
Schimbări climatice	<p>Programarea activităților de desfășurate în șantier corelat cu caracteristicile elementelor climatice.</p> <p>Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.</p> <p>Asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline.</p> <p>Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare.</p> <p>Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.</p> <p>Respectarea cerințelor referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire și a</p>	<p>Implementarea obiectivelor propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii de transport și hidroedilitare în zonă.</p> <p>Luarea în considerare standardele de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului.</p> <p>Adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în activitățile de transport prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicații interne

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>sistemelor de ventilație de mari dimensiuni.</p> <p>Elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile si calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</p>	<p>pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Promovarea unor tehnologii noi de îmbracăminți stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii). ▪ Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.
Energia	<p>Utilizarea distanțelor celor mai scurte pentru transportul de la furnizori ale materialelor de construcții, a instalațiilor/ echipamentelor specifice în vederea economisirii de energie și combustibili.</p> <p>Realizarea unor clădiri cu consum energetic redus cu respectarea componentelor care condiționează performanța energetică a acestora, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ configurația arhitecturală a construcțiilor va respecta principiile dezvoltării durabile și în special cu minimizarea impactului asupra mediului natural, inclusiv asupra microclimatului zonal; ▪ asigurarea necesarului de utilități energetice cu condiția ca eficiența energetică a acestora să fie compatibilă cu performanța energetică a onstrucțiilor noi. 	<p>Promovarea inițiativelor privind economisirea energiei pentru încălzire și iluminat, implementarea unui sistem modern de iluminat, instalarea de echipamente pentru eficientizarea consumului de energie, promovarea unui program educațional și de conștientizare a utilizatorilor cu privire la reducerea/ minimizarea consumului de energie.</p> <p>Respectarea cerințelor de performanță energetică pentru construcțiile propuse:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Asigurarea temperaturilor minime pe suprafața interioară a elementelor de construcție pentru evitarea riscului de condens. ▪ Asigurarea valorilor normate pentru iluminatul interior natural/artificial. ▪ Asigurarea temperaturilor interioare și a debitului minim de aer proaspăt.
Populație și sănătate publică	<p>Adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivelor prevăzute conform PUZ astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.</p> <p>Cuprinderea în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului a măsurilor recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului asupra factorilor de mediu.</p>	<p>Implementarea PUZ în zona studiată asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă.</p>

9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE ȘI DESRIEREA MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de implementarea planului: „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges.

O analiză comparativă a alternativelor indică variantele ce au condus la alegerea alternativei propuse pentru implementarea planului în zona studiată.

Scenariile/ alternativele luate în considerare pentru realizarea PUZ

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime pentru implementarea PUZ în zona studiată au ținut cont de:

- efectele negative minime asupra mediului înconjurător și a sănătății populației;
- promovarea unei soluții acceptabile din punct de vedere social;
- realizarea soluției fezabile din punct de vedere economic.

Pentru identificarea alternativelor de realizare a obiectivelor PUZ în zona studiată opțiunile propuse au fost analizate din perspectiva următoarelor aspecte:

Aspect	Întrebări avute în vedere pentru compararea implicațiilor alternativelor studiate referitor la protecția mediului
Necesitate sau cerere	Se poate răspunde necesității sau cererii fără a implementa proiectul de plan în zona studiată, respectiv opțiunea de a „nu face nimic”? Se poate renunța la proiectul de plan? Se poate renunța la dezvoltarea zonei, a infrastructurii tehnico-edilitare în zona studiată ?
Modalitate sau proces	Se poate realiza proiectul de plan altfel? Există tehnologii sau metode care ar putea satisface aceeași necesitate aducând mai puține prejudicii mediului decât metodele propuse?
Amplasare	Ar putea fi ales un alt amplasament pentru proiectul de plan?
Termene de implementare	Ar putea fi schimbată ordinea de realizare a proiectului de dezvoltare propus? Este posibil ca proiectul de plan propus în zona studiată să fie conceput altfel, de exemplu să se desfășoare într-un interval mai îndelungat?

S-au luat în calcul următoarele scenarii (alternative):

- **Alternativa „Dezvoltare zero”** – care nu prevede implementarea PUZ în zona studiată respectiv nu propune realizarea niciunui obiectiv de investiție în zonă.
- **Alternativa de amplasament**

▪ **Alternativa „Dezvoltare zero”**

Pleacă de la premiza că nu este necesară dezvoltarea zonei, respectiv constituirea unei zone ID (industrie si depozitare) și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă.

În urma evaluării acestei opțiuni, s-a considerat că aceasta este nefavorabilă, întrucât:

- Conduce la o limitare a capacităților de producție, depozitare și la neîndeplinirea cerințelor privind dezvoltarea obiectivului de producție din zonă.
- Nu valorifică integral spațiul rezervat pentru realizarea funcțiunilor propuse conform PUZ în zonă.
- Permite pierderea oportunității de realizare a unei investiții în capacitățile de depozitare pentru materiile prime necesare desfășurării activităților de producție din zonă și a produselor finite realizate de operatori economici.
- Permite menținerea pe amplasament a unor spații interstițiale care sunt neamenajate, respectiv menținerea unei configurații enclavizate a parcelelor care descurajează libera circulație a mărfurilor în zonă.
- Nu permite punerea în valoare a peisajului existent în zonă prin realizarea unui proiect coerent și coordonat de dezvoltare cu accent pe spații de producție și depozitare adecvate cu accesibilitate sporită.

În concluzie, neimplementarea PUZ în zona studiată poate determina un impact negativ asupra dezvoltării economice a zonei studiate în ciuda bunelor practici de management aplicate în domeniu.

➤ **Alternativa de amplasament**

În procesul de selectare a alternativei privind amplasamentul s-au luat în considerare *criteriile de excludere*:

- zonele de protecție sanitară pentru captarea apei potabile, existente sau planificate;
- zonele inundabile sau supuse viiturilor;
- zonele cu soluri instabile sau slabe;
- zonele cu o morfologie extremă (pante abrupte, suprafețe cu risc mare de alunecări de teren, etc.);
- constrângerile legate de forma de proprietate asupra terenului.

Se precizează de asemenea că urmare studierii mai multor *alternative privind metodele de execuție ale construcțiilor* propuse, s-a optat pentru utilizarea de materiale și tehnici de construcții tradiționale, deși, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului. Soluțiile tehnice propuse sunt moderne, și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ;
- utilitatea tehnică, funcțională și de securitate a dezvoltării propuse pe amplasament;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice ale zonei; vecinătățile existente etc.

Criteriile utilizate pentru selectarea alternativei planului

Criteriul	Descrierea
<i>Relevanță</i>	Alternativa aleasă face posibilă realizarea obiectivelor stabilite prin PUZ în zona studiată.
<i>Fezabilitate din perspectiva mediului</i>	Alternativa aleasă: <ul style="list-style-type: none"> ▪ respectă obiectivele de mediu relevante; ▪ nu are efecte adverse semnificative asupra mediului;

Criteriul	Descrierea
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ are efecte pozitive în dezvoltarea activităților de producție, de depozitare și a serviciilor din zona studiată.
<i>Fezabilitate tehnică</i>	Funcțiunile propuse sunt fezabile din punct de vedere tehnic și permit realizarea obiectivelor propuse conform PUZ.
<i>Fezabilitate economică</i>	Alternativa este suportabilă din punct de vedere economic.
<i>Acceptabilitate socială</i>	Alternativa de realizare a PUZ în zona studiată este acceptabilă pentru public, fiind susținută de publicul interesat. Realizarea investițiilor conform prevederilor PUZ presupune crearea unui număr relativ important de locuri de muncă care vor genera la rândul lor cereri pentru noi servicii, infrastructură și, nu în ultimul rând, vor genera noi venituri la bugetul local.
<i>Control</i>	Alternativa propusă este sub controlul Consiliului Local al comunei Suici, județul Arges.

10. MONITORIZARE

➤ Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor implementării proiectului de plan

Programul de monitorizare propus ia în considerare faptul că în cadrul monitorizării indicatorilor de mediu la nivel local, este dificil de făcut diferențierea între impactul de mediu datorat implementării proiectului de plan și impactul altor activități existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ., precum și trama stradala.

Programul de monitorizare al efectelor implementării PUZ în zona studiată are în vedere identificarea, respectiv preîntâmpinarea potențialelor efecte negative asupra componentelor de mediu și permite propunerea unor măsuri suplimentare de reducere a impactului asupra mediului sau de remediere a zonelor posibil afectate.

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. 1076/2004, cu referire la efectele semnificative asupra mediului: efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Se propune monitorizarea efectelor directe, indirecte și cumulative.

Programul de monitorizare a implementării PUZ în zona studiată are ca scop:

- urmărirea implementării PUZ și a modului în care obiectivele specifice ale PUZ sunt îndeplinite;
- validarea concluziilor evaluării, respectiv probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului în acord cu rezultatul evaluării de mediu (valabilitatea previziunilor privind impactul și a concluziilor SEA);
- verificarea modului de respectare a măsurilor propuse pentru compensarea efectelor adverse; eficacitatea măsurilor adoptate.

Se recomandă ca Programul de monitorizare stabilit pentru implementarea PUZ în zona studiată să utilizeze următoarele instrumente:

- Realizarea, la solicitarea autorității competente de mediu, a unui studiu calitativ și/ sau cantitativ de specialitate privind evaluarea obiectivelor planului.
- Monitorizarea indicatorilor stabiliți pentru implementarea planului:
 - ✓ *Indicatori de presiune*: emisiile de substanțe poluante conform programului de monitorizare stabilit prin actul de reglementare emis; evoluția emisiilor; utilizarea resurselor și ocuparea terenurilor; cantitățile de deșeuri generate, etc.
 - ✓ *Indicatori de stare*: descrierea fenomenelor fizice din zonă pe parcursul implementării planului.
 - ✓ *Indicatori de reacție descriptivi*: monitorizarea măsurilor aplicate pentru prevenirea/reducerea emisiilor în mediu.
 - ✓ *Indicatori de performanță* - compararea condițiilor existente raportat la condițiile de referință (starea inițială a mediului în zonă).

➤ **Monitorizarea impactului**

Titularul proiectului de plan are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/reducere a poluării adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Monitorizarea efectelor implementării PUZ în zona studiată permite o mai bună înțelegerea relației între dezvoltarea propusă și efectele asupra mediului și ajută la identificarea noilor schimbări ale proiectului de plan ce ar putea fi necesare, cu posibile forme de impact asupra mediului care nu au fost prevăzute inițial.

Programul de monitorizare va prevedea, în funcție de caz, măsuri de remediere ce vor fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/reducere nu sunt adecvate.

Pe cât posibil se vor alege acei parametri de măsurare care să ofere rezultate imediate pentru ca acțiunile de management adecvate să poată fi adoptate cât mai curând posibil, astfel:

- planificarea activităților specifice ce se vor desfășura pe amplasamentul studiat;
- întocmirea de proceduri privind gestionarea deșeurilor ce vor fi generate pe amplasament;
- stabilirea de reguli de operare și de asigurare a siguranței în exploatare.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței) - va trebui să fie continuă, pe toată durata implementării proiectului de plan și va trebui realizată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

Se precizează că raportarea periodică a rezultatelor monitorizării are un rol esențial în realizarea scopului SEA, care este acela de a asigura o dezvoltare durabilă din punct de vedere al protecției mediului.

Programul de monitorizare propus pentru perioada de implementare a PUZ

Tipul monitorizării/ Aspectele monitorizate	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenție
Monitorizarea obiectivelor		
Modul de îndeplinire a obiectivelor de mediu stabilite/ propuse	Numărul de obiective realizate, raportat la perioada planificată. Stadiul de realizare al obiectivelor raportat la numărul și termenul	Nerealizarea la termenul prevăzut a obiectivelor proiectului de plan. Aplicarea măsurilor de management necesare în vederea realizării

Tipul monitĂriĂrii/ Aspectele monitorizate	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenĂie
	propus conform planului.	obiectivelor, respectiv recuperarea restanĂelor Ănregistrate.
Monitorizarea performanĂei		
Modul de realizare a mĂsurilor propuse pentru prevenirea/reducerea/compensarea efectelor adverse asupra mediului.	Indicatori de monitorizare: <ul style="list-style-type: none"> ▪ NumĂr de mĂsuri aplicate pentru prevenirea/ reducerea poluĂrii, pe factori de mediu, Ăn funcĂie de stadiul implementĂrii obiectivelor conform PUZ . ▪ Conformarea cu limitele emisiilor Ăn mediu stabilite de reglementĂrile Ăn vigoare. ▪ Beneficii economico-sociale Ăn implementarea PUZ (ex: utilizarea forĂei de muncĂ Ăi a operatorilor locali, etc.) 	Nerealizarea integralĂ a mĂsurilor prevĂzute pe factori de mediu pentru prevenirea/ reducerea poluĂrii. NeĂndeplinirea performanĂei de mediu corelat cu stadiul implementĂrii obiectivelor conform PUZ .
Eficacitatea mĂsurilor adoptate conform prevederilor proiectului de plan.	Indicatori de stare a mediului monitorizaĂi/factori de mediu, corelat cu stadiul implementĂrii planului. PerformanĂele Ănregistrate ca urmare a implementĂrii proiectului de plan, corelat cu stadiul de implementare.	DepĂșirea concentraĂiilor maxime admise a poluanĂilor specifici Ăn aerul ambiental. DepĂșirea nivelului de zgomot admis de reglementĂrile Ăn vigoare.
Monitorizarea impactului proiectelor implementate		
Identificarea proiectelor/ activitĂĂilor generate de implementarea proiectului de plan	NumĂr de proiecte/ activitĂĂi identificate ca urmare a implementĂrii proiectului de plan. Prezentarea de linformaĂii cuprinvire la impactul posibil asupra mediului.	Monitorizarea emisiilor de poluanĂi Ăn mediu Ăn faza de construcĂie a obiectivelor propuse pe amplasament. Monitorizarea emisiilor la punerea Ăn funcĂiune a acivitĂĂilor propuse
Monitorizarea stĂrii mediului		
Probleme de mediu identificate, altele decĂt cele prevĂzute iniĂial. Formularea- Ăn funcĂie de caz – a unor obiective suplimentare celor prevĂzute iniĂial.	Monitorizarea calitĂĂii aerului ambiental (ĂnconjurĂtor). <i>Indicator i monitorizaĂi:</i> pulberi sedimentabile Ăi pulberi Ăn suspensie. <i>AlĂi poluanĂi:</i> conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Arges.	Programul de monitorizare se va stabili la faza de construcĂie prin actul de reglementare (acordul de mediu) emis de APM Arges. DepĂșirea la emisie a concentraĂiilor poluanĂilor specifici monitorizaĂi raportat la valoarea de 70% din concentraĂiile maxime admise conform normativelor Ăn vigoare (<i>valoarea pragului de alertĂ</i>) implicĂ obligativitatea titularului de plan/ titularului proiectului de a adopta mĂsuri suplimentare pentru reducerea concentraĂiilor poluanĂilor specifici Ăn emisii Ăi de a dispune monitorizarea suplimentarĂ a surselor identificate sau potenĂiale de poluare.
	Prezentarea problemelor de mediu	-

Tipul monităzării/ Aspectele monitorizate	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenție
	identificate și modul de soluționare a acestora.	
Alte măsuri de monitorizare		
Măsuri propuse, neincluse în proiectul de plan analizat	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în plan, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	–
Situații neprevăzute apărute în implementarea proiectului de plan	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de implementare a proiectului de plan și a modului de soluționare a acestora.	–
Sesizări primite din partea autorităților și a publicului interesat de efectele implementării proiectului de plan în zona studiată.	Numărul de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	Titularul proiectului de plan va răspunde în cel mai scurt timp posibil <i>sesizărilor/ propunerilor / observațiilor justificate primite de la publicul interesat și va adopta măsurile de se impun pentru eliminarea cauzelor care au generat situația în fapt.</i> Modul de rezolvare al observațiilor/ propunerilor/ comentariilor justificate formulate de publicul interesat se vor prezenta la APM Arges și persoanei/ persoanelor care au formulat observațiile /sesizările.

S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. răspunde de organizarea și coordonarea programului de monitorizare pentru planul „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges.

Rezultatele monitorizării vor fi puse la dispoziția autorităților și publicului interesat de efectele implementării PUZ în zona studiată, prin utilizarea metodelor și tehnicilor folosite de obicei pentru a permite accesul publicului la informația de mediu.

Proceduri de raportare la APM Arges: Raport privind rezultatele programului de monitorizare.
Frecvența de raportare- Anual - până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior.

Monitorizarea efectelor asupra mediului în perioada de post-implementare a planului

Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare
<i>Apă</i>	Asigurarea calității apelor de suprafață și	Calitatea apelor uzate și pluviale evacuate în rețeaua publică de	Conform frecvenței stabilite prin avizul/autorizația de

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare
	subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze	canalizare	gospodărire a apelor emisă de ABA Arges - Vedea.
<i>Aer</i>	Menținerea sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor	Calitatea aerului- emisii centrale termice. Inventarul emisiilor de poluanți în atmosferă.	Conform programului de monitorizare stabilit prin autorizația de mediu emisă de APM Arges.
<i>Sol</i>	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului	Evidența situațiilor accidentale cu efecte potențiale de contaminare a solului. Monitorizarea măsurilor implementate pentru prevenirea/ combaterea poluării solului	Conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges. În cazul producerii poluărilor accidentale. La solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control.
<i>Zgomot</i>	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Nivelul de zgomot măsurat în zona receptorilor sensibili (imobile rezidențiale). Nivelul de zgomot în zona arterei de trafic (punctul de acces în incinta obiectivului). Monitorizarea implementării măsurilor de diminuare a nivelului de zgomot la receptor-.	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
<i>Schimbări climatice Energie</i>	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Consumuri energetice/ audit privind eficiența energetică	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
<i>Gestiunea deșeurilor</i>	Managementul durabil al deșeurilor	Evidența gestiunii deșeurilor generate.	Lunar sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
<i>Mediul socio-economic</i>	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/ modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane	Programul de management al obiectivului.	Anual se vor monitoriza : - <i>Indicatorii de performanță</i> - compararea performanțelor obținute cu obiectivele stabilite: performanțe economice; consumul de materiale; deșeuri și management. - <i>Indicatorii de progres ai planului</i> - monitorizarea obiectivelor.

Se recomandă ca implementarea PUZ „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, să se realizeze în baza unui Plan de Management de Mediu (PMM) - document conceput să demonstreze că se vor folosi metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de construcție, operare și post-operare a funcțiilor implementate conform PUZ.

Chiar dacă Directiva 2001/42/CE (Directiva SEA) și respectiv HG nr. 1076/2004 care transpune directiva în legislația românească nu cere în mod explicit realizarea unui *Plan de Management de Mediu*, necesitatea unui astfel de plan reprezintă la nivel internațional și național o bună practică.

PMM se constituie într-un set de măsuri de prevenire/reducere/compensare și monitorizare care se iau în fazele de implementare și operare a unui proiect de plan pentru eliminarea efectelor adverse asupra mediului sau impactul social, limitarea acestor efecte sau reducerea lor la niveluri acceptabile.

Scopul Planului de Management de Mediu (PMM) este atins prin stabilirea și îndeplinirea obiectivelor de mediu specifice.

Perioada de valabilitate a PMM este pe durata tuturor etapelor de punere în aplicare a proiectului de plan: planificare, proiectare, construcție, operare și închidere.

Pentru fiecare etapă a proiectului se stabilesc obiective de mediu distincte.

Planul de management de mediu va fi revizuit ori de câte ori apare o modificare substanțială a obiectivelor proiectului sau a soluției proiectate.

Obiectivele PMM vor include:

- Asigurarea respectării condițiilor impuse în avizul de mediu emis la faza PUZ.
- Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare.
- Asigurarea evitării, reducerii, compensării impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție a componentelor proiectului.
- Verificarea performanțelor de mediu prin informații privind impactul pe măsura producerii acestuia.
- Răspuns la modificările aduse în implementarea proiectului de plan, care nu au fost analizate în evaluarea de mediu.
- Răspuns la eventuale evenimente neprevăzute.
- Asigurarea de feedback pentru îmbunătățirea continuă a performanței de mediu.

Conținutul PMM

PMM va conține, pe lângă informațiile generale, un program de implementare care cuprinde obiectivele Planului de management de mediu, într-o formă accesibilă, cu următoarea structură:

- Obiectivele managementului de mediu (obiective ale PMM) de realizat pe parcursul ciclului de viață al proiectului pe care îl generează (fazele de pregătire a șantierului, de construcție, operare și închidere/ dezafectare) pentru a crește beneficiile și a reduce la minim impactul negativ asupra mediului.

- Prezentarea programului de implementare, a acțiunilor de management propuse a fi implementate, prezentarea responsabilităților, a monitorizării, a criteriilor/ a țintelor și a orizontului de timp asociat.
- Descrierea detaliată a acțiunilor necesare pentru atingerea obiectivelor stabilite, inclusiv modul de monitorizare/ verificare și țintele sau indicatorii de performanță.
- Prezentarea responsabilităților pentru fiecare acțiune.
- Prezentarea termenelor stabilite pentru fiecare acțiune (calendarul de implementare).

CONCLUZIE

Având în vedere rezultatul evaluării de mediu realizate, în contextul respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prevăzute și a prevederilor legislației de mediu se prezintă concluzia conform căreia planul „*Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera*” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, **crează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a zonei de amplasament, valorificând cadrul natural-antropizat al acesteia.**

Dezvoltarea amplasamentului studiat coroborată cu investițiile în infrastructura rutieră și tehnico-edilitară din zonă va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții și la creșterea ofertei de spații amenajate de folosință industrială din zonă.

11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Raportul de mediu s-a întocmit pentru *Proiectul de Plan Urbanistic Zonal „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera*” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, în scopul identificării, descrierii și evaluării aspectelor de mediu relevante pentru implementarea proiectului de plan, a identificării oportunităților de îmbunătățire a calității mediului, respectiv a recomandării măsurilor necesare pentru prevenirea, minimizarea și atenuarea efectelor nefavorabile asupra calității mediului înconjurător.

Metodologia de elaborare a Raportului de mediu îndeplinește cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv ale Directivei Consiliului European de Evaluare Strategică a Mediului 2001/42/CE (SEA), cu luarea în considerare și integrarea în raport a punctelor de vedere avizate și a recomandărilor relevante formulate de APM Arges.

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează, luând în considerare fiecare caz individual în parte, efectele directe și indirecte ale proiectului de plan asupra următorilor factori:

- Solul, apa, aerul, factorii climatici și peisajul.

- Populația, fauna și flora.
- Valorile materiale și patrimoniul cultural.
- Relațiile dintre factorii de mai sus.

În acest scop s-au identificat:

- Politicile, planurile, programele, strategiile elaborate la nivel local și regional care au relevanță pentru proiectul de plan în vederea identificării relațiilor dintre acestea și proiectul de plan supus evaluării.
- Elementele proiectului de plan care necesită înțelegerea temeinică a conținutului planului.
- Obiectivele generale ale proiectului de plan și obiectivele specifice.
- Teritoriul pe care se propune implementarea proiectului de plan sau care ar putea fi afectat de acesta.
- Perioada în care proiectul de plan și elementele acestuia urmează a fi implementate.
- Tipurile de activități preconizate să decurgă din implementarea proiectului de plan în scopul evaluării efectelor acestora.
- Aspectele și componentele de mediu care ar putea fi afectate de implementarea proiectului de plan în scopul identificării efectelor posibile.

În cadrul evaluării de mediu realizate pentru PUZ „*Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera*” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges, s-a analizat modul în care obiectivele planului contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante, cu luarea în considerare a efectele potențiale asupra mediului în cazul implementării planului sau al neimplementării acestuia, astfel:

- Analiza stării mediului în zona de interes pe suportul datelor și informațiilor existente.
- Identificarea aspectelor de mediu și problemelor de mediu relevante la nivelul zonei de influență pentru PUZ.
- Identificarea/formularea obiectivelor de mediu relevante cărora PUZ trebuie să le răspundă pentru aspectele de mediu și problemele de mediu identificate.
- Analiza stării mediului în condițiile neimplementării prevederilor PUZ - *alternativa „0”*;
- Evaluarea efectelor asupra mediului generate de alternativele analizate de proiectul de plan și justificarea alternativei alese prin evaluarea modului în care obiectivele și măsurile propuse contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante.

11.1. Expunerea conținutului și a obiectivelor puz și a relației cu alte planuri și programe relevante

Denumirea planului:

“*Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera*”.

Amplasament: comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges.

Din punct de vedere administrativ-geografic: terenul studiat prin Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism, **in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp**, inscris in cartea funciara a comunei Suici cu nr. cadastral 80400, este situat în intravilanul comunei Suici, judetul Arges, fiind liber de constructii si reglementat prin P.U.G.-ul actual cu functiunea de zona de locuit.

Terenul este proprietate privata apartinand d-nului Corin BOIAN, conform Contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 8317/18.12.2019 de S.P.N. „Didea Lex” si inchiriat pentru o perioada de 10 ani, incepand cu data de 27.10.2020 pana la data de 27.10.2030, societatii comerciale KRANZ EUROCENTER S.R.L., reprezentata legal de d-nul Corin BOIAN, in calitate de administrator, conform Contractului de comodat nr. 534/27.10.2020.

Terenul care urmeaza a fi reglementat prin P.U.Z. si R.L.U. este delimitat la:

- Nord-Vest de alee (ulita) de acces;
- Sud – Sud-Est de paraul Brescu;
- Nord-Est de drum judetean DJ 703H;
- Sud-Vest de teren agricol in intravilan liber de constructii, proprietate Nastasescu ION

Terenul care se doreste a fi reglementat prin PUZ se află în UAT Șuici, sat Șuici, judetul Arges, la o distantă de aproximativ **970 m** de centrul comunei Șuici, **16 km** de municipiului Curtea de Arges, și aproximativ **40 km** de municipiul Pitești, respective la **70 m** de zona industrială, **100 m** de cimitirul Eroilor si in proximitatea zonelor agrozootehnice reglementate prin P.U.G.-ul actual al comunei Suici.

In prezent, accesul pentru parcela cu nr cad. 80400 se face direct din DJ 703H, cu posibilitatea de acces si din drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului.

Prin PUZ **nu se propune** modernizarea DJ 703H, nici a ulitei de acces de pe latura de Nord a proprietatii, insa retragerile propuse prin plan pe parcela analizata, permit dezvoltarea / modernizarea/largirea acestora.

In interiorul parcelei, circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajate, dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare-spalare si concasare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, necesare bunei desfasurari a activitatii.

Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.

Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare.

Din punct de vedere hidrografic: terenul studiat prin PUZ este situat în Bazinul Hidrografic Olt, VIII.1; Corp apa: Topolog – aval confluenta Topologel – confluenta Olt; Cod corp apa: RORW8.1.151_B2.

Cel mai important curs de apa este râului Topolog, aflat la o distanta de aprox 360 m de terenul studiat. Zona studiata nu se afla intr-o zona de inundailitate conform *Hartilor de risc*.

c) Folosinta existenta

Conform Certificatului de urbanism nr. 29 din 26.09.2022, emis de primaria comunei Suici, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Suici, judetul Arges, fiind liber de constructii si reglementat prin P.U.G.-ul actual cu functiunea de zona de locuit, si are categoria actuala a arabil, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 80400, emis de O.C.P.I. Arges.

In proximitatea terenului studiat exista plantatii de pomi fructiferi – Livezi, si zona reglementata ca zona pentru functiuni agrozootehnice. In imediata apropiere exista o intreprindere de taiere busteni/gater.

Peste drum de zona studiata, exista o parcela cu functiunea de locuire, amplasata la o distanta de peste **170 m**, in partea de sud-est, situata pe zona reglementata in P.U.G. ca zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zona alocata pentru refacera functiunilor existente sau servicii, mica productie si activitati agro-industriale.

Conform PUG-ului comunei Suici, terenul nu este traversat de retele majore care sa afecteze terenul. Exista o retea de medie tensiune Lea 20 kV, situata la peste 25 m de limita de proprietate Sud-Vest.

Terenul studiat nu este echipat cu utilități, dar in proximitate pe DJ 703H se află conducta de alimentare cu apa potabilă, reseaua de energie electrica LEA 0,40 kV si reseaua de colectare a apelor uzate menajere.

Prevederi existente pe parcela ale Planului Urbanistic General comuna Suici:

➤ Indicatori urbanistici reglementati pentru Lup:

- ***P.O.T. maxim:*** 20% pentru constructii P+1 pe lot de 1000 mp
18% pentru constructii P+1 pe lot de 500 mp
- ***C.U.T. maxim:*** 0,60 pentru constructii P+1 pe lot de 1000 mp
0,54 pentru constructii P+1 pe lot de 500 mp

➤ Indicatori urbanistici reglementati pentru IS:

- ***P.O.T. maxim:*** 80-85% pentru ISa-Isf
40-80% pentru Isco
20% pentru Issv –han
50% pentru prestari servicii
10-50% pentru ISc – camin cultural, cinematograf
30% pentru ISct – biserica parohiala
25% pentru ISi – gradinite, scoli
30-40% pentru ISs – dspensar
- ***C.U.T.*** se stabileste in functie de regimul de inaltime caracteristic zonei si de specificul activitatii ce se desfasoara in constructia propusa.

➤ Indicatori urbanistici reglementati pentru I/A Zona pentru unitati industriale si agricole:

- ***P.O.T. maxim:*** 50%, iar C.U.T MAXIM 1,5.

UTILIZARI PERMISE:

Unitati productive industriale, agro-industriale si agro-zootehnice, mica industrie prestari servicii industriale).

In comuna Suici exista terenuri si constructii pe care s-au desfasurat si se desfasoara activitati productive de tip agricol si care in prezent sunt ocupate cu constructii dezafectate, prin incetarea activitatii (ex. UTR. 3 –sat Suici, adiacent zonei centrale si UTR 2- sat Rudeni).

Se recomanda stimularea initiativei particulare in domeniul micii productii pentru revitalizarea acestor zone fie prin reluarea vechii functiuni, fie prin dezvoltarea de noi activitati productive.

UTILIZARI INTERZISE:

- Realizarea de **microferme** pentru cresterea animalelor in afara unitatilor agricole organizate in zonele functionale amenajate si echipate special pentru a evita poluarea aerului, solului, apele supraterane si subterane.
- **Unitati care prezinta pericol tehnologic** sau a caror poluare depaseste limitele parcelelor (ex: sonde de extractie la mai putin de 50m de locuinte, unitati de mica industrie la mai putin de 15m de fatadele locuintelor);
- Amplasarea spre DN,DJ, DC, care prin natura lor au un aspect dezagreabil(depozite de deseuri, combustibili solizi); astfel de unitati vor fi retrase de la circulatiile principale si vor fi mascate prin perdele de vegetatie inalta si medie si inalta.

d) Categorie functionala propusa

Prin proiectul de plan se propune schimbarea destinatiei urbanistice pentru terenul **in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp**, situat in intravilanul comunei Suici, UTR 3-rest trup principal 3B – partial „zona cu terenuri disponibile pentru constructii de locuinte sau de interes public”, partial „zona cu terenuri ocupate in prezent cu constructii dezafectate pe care se recomanda doua variante de dezvoltare: refacerea functiunii existente sau noi functiuni complementare cu cele existente (locuire, interes public, mica productie) si anume prestari servicii, agro-industrie”, intr-o zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal.

Prin P.U.Z. se vor analiza si stabili reglementari asupra intregului teritoriu studiat, in conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) si art. 32, alin. (7) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului*, cu completarile si modificarile ulterioare, in vederea crearii unei zone functionale cu destinatia **ID – Industrie si depozitare**, zona reglementata pe perioada de incepere pana la finalizare constructie, Sectiunea 3 aferenta Autostrazii Sibiu-Pitesti (**Etapa I**), respectiv a unei zone zone functionale cu destinatia **M1 (ID + IS) – Zona mixta depozitare si servicii (Etapa II)**.

Astfel, se propune **ridicarea interdictiei de construire, schimbarea functiunii actuale** si a **indicatorilor urbanistici** din zona de **L (Locuire)** in **ID (Industrie cu depozitare si servicii)**, zona reglementata pe o **perioada de 7-10 ani**, pana la finalizare Autostrazii A1, urmand ca ulterior, sa se aplice reglementarile din **Etapa a II –a** de dezvoltare pentru zona functionala **M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare si servicii**, in vederea valorificarii productiei de prefabricate din beton si crearea unui magazin de desfacere, respectiv cresterea potentialului economic in zona, prin functiunile noi create.

Etapa I de dezvoltare pentru zona functionala **ID – Industrie si depozitare**, zona reglementata pe perioada de incepere pana la finalizare constructie, Sectiunea 3 aferenta Autostrazii Sibiu-Pitesti.

In zona regelementata in PUG cu interdictie de construire pana la elaborarea unui PUZ, se propune amplasarea unei statii de sortare - spalare si a unei statii de concasare produse de balastiera, statie mobila de preparare betoane, respectiv realizarea unei hale de productie prefabricate beton cu regim de inaltime Parter inalt cu pod rulant (Hmax coama = 15 m, Hmax cornisa = 13,5 m), necesare pentru infrastructura rutiera si nu numai.

In Etapa I principalele obiective de investitie propuse sunt:

- Statie de betoane modulara.
- Statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera.
- Constructii modulare pentru birouri.
- Unitate de productie prefabricate din beton.
- Cazare de serviciu.
- Cantar modular.
- Racordarea la retelele edilitare.

Se propune astfel amplasarea statiei de concasare si statiei de sortare-spalare in partea din spate a terenului, in apropierea de limita Sud-Vestica a terenului cu respectarea limitei edificabile. Cele doua statii pot ocupa pana la 200 mp aproximativ (reprezentand fundatiile de sustinere statiei). Statia de betoane mobila va fi amplasata in proximitatea depozitelor de balast rezultate in urma procesului concasare, sortare si spalare si in proximitatea silozurilor de ciment.

Pentru o buna functionare a obiectivului propus pe parcela va fi ampasat un cantar mobil pentru autovehicule, spatiu birouri, spatii sanitare si spatiu de cazare pentru muncitori.

Materia prima va fi adusa de la balastiera amplasata mai sus, in comuna Salatruc, la aproximativ 4 km de locatia zonei studiate.

Se propune alaturi de statiile de sortare-spalare si concasare, amplasarea unei hale de productie prefabricate (grizi prefabricate, stalpi, elemente de fundatii, bordurii, elemente pentru intalatii de canalizare- tuburi, dale de beton, pavaje etc) cu posibilitate de desfacere locala, productie ce poate fi utilizata la realizarea Autostrazii A1 Pitesti-Sibiu.

Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

Elemente constructive

Constructia proiectata se va executa pe o structura cu stalpi, grinzi si pane din beton armat prefabricat, fundatii izolate si rigle de fundare din beton. Inchiderile fatadelor se vor executa din elemente prefabricate fara termoizolatie de 15 cm grosime.

Invelitoarea este doua ape (panta de 2%) alcatuita din panouri din tabla cutata, termoizolatie de 10 cm grosime si un strat de hidroizolatie. Pe acoperis sunt prevazute luminatoare cu trape de desfumare in caz de incendiu.

Apa pluvială se va colecta prin intermediul unui sistem de jgheaburi si burlane – fa. Geberit sistem „Pluvia“, racordate la rețeaua de colectare proiectata în cadrul amplasamentului.

Suprafata construita propusa cu caracter orientativ este de 3 500,55 mp, aceeasi cu cea desfasurata.

In hala de productie se vor executa elemente prefabricate din beton specifice pentru domeniul in constructii/infrastructurii rutiere: stalpi, grinzi, pane, panouri de fatada, elemente panouri de acoperis (placi cu goluri, elemente „TT“), pavaje etc).

Activitatea va consta in confectionarea tiparelor, ungerea tiparelor, fasonarea si montarea armaturilor, transportul/ turnarea si finisarea betonului, tratarea/ protectia dupa turnare a betonului intarit, decofrarea elementelor. Transportul materialelor si a elementelor in lucru se va face prin intermediul podurilor rulante.

Elementele finite se vor transporta cu ajutorul podului rulant inspre zona special amenajata.

Stația de betoane va fi de tip STETTER, **si va avea o capacitate de producție de 80 mc/h**, puterea instalată $P = 120 \text{ kW}$, $U = 380 \text{ V}$, având un consum de apă necesar de aproximativ 18 mc/h.

Aceasta va fi dotată cu patru buncare (pentru fiecare sort în parte) și va fi echipată cu unitate de dozare.

In cazul stației de betoane, conținutul de praf rezidual la nivelul aerului curat, va fi $< 0,005\text{g} / \text{mc}$, aceasta performanta fiind asigurata de filtre cu suprafata de 4 mp.

În procesul de obținere a betonului se folosesc agregate, ciment, apă și aditivi, în conformitate cu rețeta de preparare a fiecărui tip de beton solicitat de beneficiari.

Procesul tehnologic de producere a betoanelor constă în alimentarea cu agregate a buncărelor dozatoare cu încărcătorul frontal, alimentarea cu apă a bazinului stației, alimentarea cu apă a betonierei, dozarea (agregate+ciment+aditivi), descărcare în betonieră, omogenizarea amestecului în betonieră, descărcarea din malaxor prin jgheab și umplerea autobetonierei plasate sub jgheab. Stația va fi automatizată și va fi condusă de șeful stației.

Stația de betoane va funcționa cca. 170 zile/an, cu un program de lucru de 8 ore/zi, în funcție de condițiile meteo și de comenzi.

Elementele ce se vor construi în această perioadă vor fi:

- fundații izolate pentru sprijinirea malaxorului, silozului de ciment, cântarului basculă pentru agregate, peretelui estacadă pentru buncărul de alimentare cu agregate și pereților despărțitori de beton ai padocurilor pentru sorturi;
- rigola cu șicane, de colectare a apelor pluviale de pe platforma de pe amplasament;
- bazinul de colectare a apelor pluviale de pe amplasament;
- platforma pietruită, de acces la obiectele stației de betoane, necesară aprovizionării cu ciment și agregate și expedierii betonului produs;
- racordul electric al stației la rețeaua de 0,4 kVA prin transformatorul din vecinătate;
- racordul stației la rețeaua de alimentare cu apă din incintă;
- bazinul vidanjabil pentru apele uzate menajere, din PVC-HD, cu capacitatea de 3 m³.

Toate elementele construite sunt de amploare redusă, care se pot dezafecta cu ușurință la sfârșitul perioadei de exploatare a instalațiilor, sau atunci când titularul ia decizia mutării instalației pe un alt amplasament.

Etapa a II –a de dezvoltare pentru zona functionala **M1 (IS+ID)** - *Zona mixta depozitare si servicii:*

Ulterior Etapei I, se propune extinderea functiunii propuse prin crearea unei **zone de servicii** pentru desfacerea produselor fabricate din hala de productie (stalpi, grinzi, pane, panouri de fatada, elemente panouri de acoperis (placi cu goluri, elemente „TT“, pavaje etc), prin realizarea unui magazin de desfacere si alte cladiri administrative necesare bunei desfasurari a activitatii, respectiv demontarea/mutarea statiei de sortare-spalare, concasare si statiei de betoane mobile.

Pe limita de proprietate, in afara edificabilului se va asigura o zona de protectie vizuala si fonica, atat prin spatii verzi, cat si prin alte elemente, atat fata de limita cu DJ703H, cat si fata de celelalte limite de proprietate.

In interiorul parcelei circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajat dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehiculele necesare bunei desfasurari a activitatii.

Regimul maxim pe parcela este dat de inaltimea halei de productie. Pentru constructiile de productie respectiv depozitare si spatii administrative, cazare si alte functiuni necesare bunei desfasurari se propune un regim de inaltime P/Pinalt/P+3E, dar nu mai mult de 13,50m cornisa si 15,00 la coama, atat in etapa I cat si in etapa a II-a de dezvoltare, principalii indicatori ramanand neschimbati.

Reglementarea parcelei in corelare cu legislatia actuala si cu limitele date de vecinatati.

ETAPE DE DEZVOLTARE	
I	Realizare si aprobare Plan Urbanistic Zonal - „ Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera ” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges.
II	Realizare proiect si obtinere autorizatie de construire pentru statie de betoane modulara, statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera, Hala productie prefabricate beton, constructii modulare pentru birouri si, cantar modular si racordarea la retelele edilitare.
III	Alocarea de materie prima pentru realizarea autostrazii (balast, grinzi prefabricate din beton, etc.)
IV	Finalizarea autostrazii si implicit trecerea in etapa a II de reglementare pe parcela .

➤ **Indicatori urbanistici propusi**

INDICATORI REGLEMENTATI PE PARCELA		
	EXISTENT	PROPUS
	Lup -	<i>Etapa I - ID</i> <i>Etapa II - M1(IS+ID)</i>

INDICATORI REGLEMENTATI PE PARCELA		
		(perioada 7-10 ani)
POT maxim	20%	max: 50%
CUT maxim	0,60	max: 0,72
Regim de înălțime	P/P+2E	Pinalt / Pinalt+1E / P+3E (Etapa I – ID) D+P+2E (Etapa II - M1(IS+ID))
H max la cornisă		max: 13,50 m
H max la coamă		max: 15,00 m

➤ **Bilant teritorial propus - Etapa I**

	Suprafata (mp)	Procent %
Cladiri Industrie si depozitare	4050	9,52 %
Platforme parcare si circulatii	29139	68,48 %
Spatii verzi amenajate	9361	22 %
TOTAL	42550	100%

➤ **Bilant teritorial propus – Etapa II**

	Suprafata (mp)	Procent %
Cladiri Industrie si depozitare	3500	8,23 %
Servicii/spatii administrative	4054	9,53 %
Platforme parcare si circulatii	18780	44,14 %
Spatii verzi amenajate	16216	38,10 %
TOTAL	42550	100%

➤ **Conditii de amplasare si conformare a constructiilor**

Regimul de aliniere este linia convențională care unește fronturile construcției, se stabilește prin P.U.Z. și R.L.U., prin specificarea unei distanțe între frontul clădirii și un reper fix: aliniament stradal, axul străzii, aliniamentul trotuarelor. Se precizează că poziția construcțiilor în raport cu drumurile și spațiile publice reprezintă un element determinant al morfologiei zonei analizate.

Față de aliniament construcțiile vor fi amplasate:

- pentru obținerea unor distanțe de protecție prevăzute în normele specifice;
- din rațiuni funcționale, estetice și ecologice;
- cu regim de aliniere liber-peisager.

La stabilirea suprafețelor ocupate cu lucrările aferente dezvoltării propuse se va ține cont de rețele sau obiective existente în zona, care generează zone de siguranță / protecție / interdicție de construire. Conform art. 1, lit. d), din O.M.S. nr. 119/2014, cu amendamentele ulterioare, teritoriile protejate față de care trebuie asigurată respectarea distanței minime de protecție includ „zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, institutii social-culturale, de învățământ și medicale.”

Se vor respecta cumulativ următoarele condiții:

Amplasarea în interiorul parcelei.

Cerințe de asigurare a confortului construcției:

- ✓ respectarea conditiilor generale de protectie contra incendiilor, prin asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri, conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor Indicativ P 118 – 99;
- ✓ pe suprafata parcelei pot fi amplasate una sau mai multe constructii principale si anexe. Se admite ca distanta minima între constructiile de pe aceeasi parcela sa fie egala cu jumatatea înaltimii constructiei celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,00 m;
- ✓ se admite extinderea constructiilor existente sau alipirea la calcan;
- ✓ se vor respecta normele de igienă si sănătate publică privind mediul de viață al populatiei.

Respectiv: Unitățile comerciale și de prestări servicii, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.

Unitățile menționate mai sus se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța minimă se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

- ✓ noile cladiri se vor amplasa cu retragerile descrise in prezentul regulament si marcat pe planșa de reglementari urbanistice pentru fiecare etapa in parte:

RETRAGERILE EDIFICABILULUI pentru amplasarea statiei de betoane din Etapa I:

- Fata de **aliniament: 282 m** fata de limita de proprietate cu DJ703H;
- Limita laterala de **Sud-Est– retras nu mai puțin de 7,00 m**;
- Limita laterala de **Nord- Vest– retras nu mai puțin de 7,00 m** fata de drumul de acces (ulita de acces);
- Fata de limita posterioara **Vest** restras **nu mai puțin de 7,00m** fata terenul proprietate privata Nastasescu ION.

RETRAGERILE EDIFICABILULUI fata de limitele de proprietate, pentru constructii:

- Fata de **aliniament:** conform O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, în baza avizului administratorului drumului din care se face accesul (DJ703H), dar nu mai puțin de **10,00 m din limita de proprietate**, respectiv **28 m** din axul drumului national, cu obligativitatea asigurarii unui spatiu verde de protectie;
- Limita laterala de **Sud-Est–** in baza avizului de la ABA Arges-Vedea dar nu mai puțin de **H/2 > 7,00m** fata de piraul Brescu si **H/2 nu mai puțin de 7,00 m** fata de drumul de acces (ulita de acces) de pe latura de Nord-Vest.
- Fata de limita posterioara **Vest** restras **H/2 nu mai puțin de 7,00m** fata terenul proprietate privata Nastasescu ION.
- Pe limita de proprietate, in afara edificabilului se va asigura o zona de protectie vizuala si fonica atat prin spatii verzi cat si prin alte elemente, atat fata de limita cu DJ703H, cat si fata de celelalte limite de proprietate.

Cuplarea sau retragerea față de limitele laterale sau posterioare vor avea în vedere:

- prevederile Codului Civil;
- normele de prevenire a incendiilor și intervenția la incendiu;
- normele sanitare privind distanțele între funcțiunile propuse și funcțiunile generatoare de poluanți specifici, asigurarea iluminatului natural, etc;

- normele speciale de proiectare (protecție, tehnologii de lucru, etc).

Distanțele minime se referă la amplasarea construcțiilor de la nivelul cotei terenului amenajat.

Se vor respecta prevederile *Avizului de Oportunitate nr. 09 din 11.05.2022 emis de Consiliul Judetean Arges.*

➤ **Coordonatele în sistem de proiecție STEREO 70 ale zonei studiate prin PUZ**

Pct.	X(N)	Y(E)
1	463494.118	417089.324
2	463561.477	417131.649
3	463548.987	417161.674
4	463536.815	417191.348
5	463521.885	417225.719
6	463516.466	417223.040
7	463500.590	417214.140
8	463455.688	417188.857
9	463405.652	417160.438
10	463346.420	417126.607
11	463289.929	417083.037
12	463268.658	417075.510
13	463255.591	417073.819
14	463255.435	417071.454
15	463255.613	417070.119
16	463255.734	417067.868
17	463256.987	417052.506
18	463264.561	417037.874
19	463271.473	416999.884
20	463289.547	416962.436
21	463307.421	416999.884
22	463321.063	416933.963
23	463331.518	416912.423
24	463418.627	416979.200
25	463458.040	417037.624
26	463465.911	417048.916

Conform Studiului geotehnic privind condițiile de fundare, elaborat de DIAGRAFIA M.G. S.R.L., s-a constatat ca zona studiata are echilibrul asigurat, nu prezinta probleme de stabilitate, iar terenul nu prezinta riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren, eroziuni, inundatii si se exclude posibilitatea producerii acestora in timp.

Pentru stabilirea condițiilor geotehnice ale suprafeței construite, terenul de fundare a fost cercetat prin observatii directe si doua foraje geotehnice (F1 si F2), ale caror coloane litologice sunt similare si se prezinta astfel:

F1:

- 0,00 – 0,40 m: sol vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos);
- 0,40 – 2,30 m: argila nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa;
- 2,30 – 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.

F2:

- 0,00 – 0,30 m: sol vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos);
- 0,40 – 1,90 m: argila nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa;
- 1,90 – 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.

Nivelul hidrostatic (NH) al apelor subterane nu a fost interceptat in forajele executate.

Stabilitatea amplasamentului este buna si corespunde din punct de vedere geotehnic pentru obiectivul propus a fi realizat, cu urmatoarele recomandari:

- ⇒ adancimea minima de fundare se va face sub limita de inghet, fundarea in amplasament se poate face direct, incepand cu adancimea de -1,10m raportata la cota terenului natural (CTN);
- ⇒ ca sistem de fundare se recomanda fundatie continua (talpi armate legate) sau fundatii izolate legate;
- ⇒ se va considera o presiune conventionala de baza $P_{conv.} = 240 \text{ kPa}$, la incarcari centrice din gruparea fundamentala si un mod de deformatie liniara $E=10.500\text{kPa}$;
- ⇒ in situatia in care sapaturile vor intercepta eventuale lucrari subterane, ascunse, acestea se vor dezafecta si escava integra si pana la cota de fundare golurile rezultate se vor umple cu de marca inferioara;
- ⇒ sapaturile la taluz vertical nesrijinite sunt permise numai pana la adancimea de 1,50 m de la nivelul terenului, sub aceasta adancime, sapaturile la taluz vertical se vor realiza numai cu sprijiniri corespunzatoare (sprijiniri prin filate, dulapi si şpraiţuri- pana la adancimea de 3,00 m si sprijiniri speciale in conformitate cu Normativul NP 120-2014- la adancimi mai mari de 3,00 m);
- ⇒ lucrarile de fundare se vor executa in perioada uscata a anului, cu mazima operativitate;
- ⇒ retelele de apa-canal se vor executa cu maxima etanseitate, pentru a evita pierderile de orice fel;
- ⇒ se recomanda consolidarea fundatiei cu armaturi metalice si izolarea acesteia impotriva apelor de infiltratie;
- ⇒ se recomanda construirea unor trotuare etanse in jurul cladirii cu latimea de 1,0-1,5m etanse pe un strat de pamant stabilizator (grosime de 20cm) si o inclinatie spre exterior de 3-5%;
- ⇒ in vederea evacuarii rapide a apelor de siroire, in jurul constructiei se vor prevedea rigole de scurgere si burlane la strasina, pentru preluarea apelor si indepartarea lor de langa constructie;
- ⇒ se vor respecta normativele de constructii pentru zonele cu intensitate **macroseismica de grad VII, zona seismica este “D” (grad 7,5)**;
- ⇒ conform codului de proiectare seismica-Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ **Normativ P100-1/2013**, acceleratia terenului pentru cutremure este **$ag=0,25g$** iat perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns **$Tc=0,7s$** .

Conform Normativului **NP 074/2014**, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica I cu un **risc geotehnic redus**.

➤ Accesuri carosabile, parcări

In prezent, accesul pentru parcela cu nr cad. 80400 se face direct din DJ 703H, cu posibilitatea de acces si din drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului. Accesurile carosabile și pietonale pe amplasament se vor realiza cu respectarea prevederilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare.

Prin PUZ nu se propune modernizarea DJ 703H, nici a ulitei de acces de pe latura de Nord a proprietatii, insa retragerile propuse prin plan pe parcela analizata, permit dezvoltarea / modernizarea/largirea acestora.

In interiorul parcelei, circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajate, dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare-spalare si concasare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, necesare bunei desfasurari a activitatii.

Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire, eliberate de administratorul acestora. Prin autorizatia speciala de construire se intelege actul emis de administratia drumului public prin care se recunoaste indeplinirea tuturor prevederilor legale pentru ca accesul la drumul public sa poata fi autorizat, executat si utilizat ca atare.

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de constructii la reseaua de circulatie si transport reprezinta o conditie majora de configurare, amplasare si autorizare a acestora.

Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare.

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelelor, deci in afara circulatiilor publice.

Conform Autorizatiei de amplasare nr. 231/07.06.2022 eliberata de Regia Autonoma Judeteană de Drumuri Arges R.A., **titularul de plan va respecta urmatoarele conditii:**

- ⇒ se vor respecta prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Ordinul nr. 1294/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale;
- ⇒ pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minim 12 m pentru drumurile judetene;
- ⇒ accesul la proprietate se realizeaza din DJ 703H si trebuie prevazut cu un podet tubular pentru asigurarea scurgerii apelor, iar razele de racordare vor fi stabilite astfel incat sa se asigure o fluenta a circulatiei rutiere. Asigurarea scurgerii apelor pluviale in lungul drumului judetean, in zona accesului si in incinta va fi realizata de catre beneficiar;
- ⇒ lucrarile vor incepe cu amenajarea racordurilor la drumul judetean DJ 703H si numai dupa aceea se va trece la executarea lucrarilor de acces in incinta proprietatii;

- ⇒ traversarile aeriene ale cablurilor pentru alimentarea cu energie electrica si / sau telefonizare trebuie sa asigure inaltimea de libera trecere de minim 6,00 m deasupra punctului cel mai inalt al platformei drumului, iar la nevoie, inaltimea se majoreaza cu spatiul de siguranta impotriva electrocutarii;
- ⇒ accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati;
- ⇒ necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare;
- ⇒ amplasarea pe strazi a stalpilor pentru instalatii se va face la minim 1,00 m fata de partea carosabila, iar in cazul localitatilor rurale, stalpii vor fi amplasati dincolo de sant;
- ⇒ **daca este cazul, subtraversarea drumului judetean se va face numai cu foreza orizontala**, la o adancime de minim 1,50 m sub cota axului drumului si perpendicular pe axul drumului. Caminele de forare vor fi amplasate la minim 1,5 m de acostament, de o parte si de alta a drumului;
- ⇒ detinatorii de constructii sau de instalatii, amplasate in zona drumului public, sunt obligati sa execute revizia periodica si repararea acestora pentru a asigura estetica, protejarea drumului si siguranta circulatiei;
- ⇒ nu se vor depozita pamant sau alte materiale de constructii pe platforma drumului (parte carosabila + acostament)si in sant;
- ⇒ daca la realizarea sapaturilor, vor fi descoperite conducte, fibre optice, etc., se vor intrerupe lucrarile si se vor atentiona beneficiarii acestora, iar in timpul executiei lucrarilor, se va asigura integritatea lor;
- ⇒ orice deteriorare a starii de viabilitate a drumului judetean, in timpul executiei si exploatarii lucrarii, provocata din vina beneficiarului, va fi remediata de acesta pe propria cheltuiala.

Documentația aferentă proiectului de plan propune circumscrierea soluțiilor locale, proprii amplasamentului și zonei, coordonatelor temei de proiectare și prevederilor PUG-ului comunei Suici, județul Arges, respectiv identificarea elementelor urbanistice care trebuie modificate în sprijinul realizării investiției propuse pe amplasamentul studiat.

Prin implementarea PUZ în zona studiată se propune **ridicarea interdicției de construire, schimbarea funcțiunii actuale** si a **indicatorilor urbanistici** din zona de **L (Locuire)** in **ID (Industria cu depozitare si servicii)**, zona reglementata pe o **perioada de 7-10 ani**, pana la finalizare Autostrazii A1 - stabilirea reglementărilor cu privire la regimul de construire, funcțiunile zonei, accesesele carosabile și pietonale, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului, procentul de ocupare al terenului, retragerile constructiilor propuse față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale constructiilor propuse, etc., urmand ca ulterior, sa se aplice reglementarile din **Etapa a II –a** de dezvoltare pentru zona functionala **M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare si servicii**, in vederea valorificarii productiei de prefabricate din beton si crearea unui magazin de desfacere, respectiv cresterea potentialului economic in zona, prin functiunile noi create.

In zona reglementata in PUG cu interdicție de construire pana la elaborarea unui PUZ, se propune amplasarea unei statii de sortare - spalare si a unei statie de concasare produse de balastiera, statie mobila de preparare betoane, respectiv realizarea unei hale de productie

prefabricate beton cu regim de inaltime Parter inalt cu pod rulant (Hmax coama = 15 m, Hmax cornisa = 13,5 m), necesare pentru infrastructura rutiera si nu numai.

Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara dimensionate in conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari. Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente de protectie ample cu vegetatie inalta, dar nu mai putin de 20% din suprafata totala a terenului. Se va reglementa dimensiunea si tipul arborilor ce se vor planta si se va preciza dimensiunea (latime si inaltime) zonei verzi de protectie.

Necesitatea si oportunitatea realizării funcțiilor conform prevederilor PUZ:

Necesitatea investitiei a aparut in urma propunerii de realizare a acesteia in corelare cu executarea Autostrazii Pitesti-Sibiu, prin amplasarea unei statii de betoane modulare, a unei statii de sortare cu spalare si a unei statii de concasare produse de balastiera, pe terenul situat in intravilanul localitatii Suici, judetul Arges, precum si realizarea unei hale de productie produse din beton cu posibilitatea de desfacere locala.

Oportunitatea investitiei:

- ⇒ ridicarea interdictiei de construire si revitalizarea zonei prin initiativa particulara de amplasare a investiei;
- ⇒ situata intr-o zona predominant agricola – Livada, indepartata de zona de locuinte;
- ⇒ situata la limita intravilanului si in proximitatea unor foste zone agricole, actual activitati industriale – Gater;
- ⇒ realizarea unui punct colector de produse de balastiera si sortarea acestora in vederea asigurarii materiei prime necesare infrastructurii rutiere;
- ⇒ realizarea unui punct de prelucrare grinzi beton necesare infrastructurii rutiere proiectate in zona;
- ⇒ reglementarea terenului in vederea realizarii investitiei crează posibilitatea implicării fondurilor private în rezolvarea unor probleme sociale rezultate prin creșterea locurilor de muncă, și creșterea aportului de taxe și impozite la bugetul local.

Avantajele evidente ale unei astfel de dezvoltări sunt asigurate în primul rând de accesibilitatea tehnică și financiară la infrastructurile aflate în imediata proximitate (căi de comunicație, rețele de alimentare cu energie, apă, canalizare, etc.). De asemenea, spațiile construite compact în continuitate sunt în mod firesc conectate structurilor anexe, existente în zonă.

Trebuie remarcat că procesul de expansiune industrială vine să rezolve nevoi fundamentale ale producției industriale din zonă, astfel încât se poate argumenta că dezvoltarea zonelor de depozitare și de servicii în zona studiată este consecința modificării modelelor de consum și a progresului tehnologic. Formele în care se realizează expansiunea funcțiilor propuse prin PUZ sunt diferențiate și impun modificări în consecință, cu impact redus asupra mediului.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unei investiții care are ca obiectiv ridicarea standardului zonei prin:

- dezvoltarea industrială a zonei studiate;
- creșterea accesibilității și permeabilității zonei;
- eliminarea discontinuităților spațiale și a funcțiilor incompatibile;
- generarea unui nou obiectiv care să contribuie la definirea spațială a arealului studiat: spații specializate de depozitare, parcaje, etc.;

- trasarea /sistemizarea traseelor existente corespunzătoare căilor de circulație- realizarea conexiunilor rutiere, amenajarea în incintă a circulației carosabile și pietonale.

Necesitatea întocmirii proiectului de plan în zona studiată constă în necesitatea de reglementare a modului de utilizare a terenului, precum și de rezolvare a problemelor generate de funcțiunile propuse a se realiza pe amplasament.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este elaborarea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei studiate, realizarea conexiunilor rutiere, dimensionarea spațiilor verzi necesare, prevederea de locuri de parcare pentru funcțiunea propusă, stabilirea criteriilor de inserție ale obiectivului propus în relație cu fondul construit existent în vecinătate, asigurând un standard și un nivel de calitate superior care să valorifice specificul zonei.

Implementarea PUZ în zona studiată respectă cerințele referitoare la:

- ✓ Competitivitatea și starea de sanogeneză a amplasamentului integrând caracteristicile naturale, sociale ori economice, cu specificul vecinătăților și al dotărilor complementare, relațiile și vectorii specifici.
- ✓ Oportunitatea investițiilor în sectorul de industrie, depozitare și de servicii.
- ✓ Consecințele sociale, economice și ecologice generate de conversia terenurilor reglementate prin P.U.G.-ul localității cu funcțiunea de zona de locuit, având categoria de teren arabil, în terenuri cu folosință industrială, de depozitare și de servicii, parcuri și funcțiuni complementare care depind în primul rând de capacitatea teritoriului de a filtra, amplifica ori direcționa externalitățile de mediu.

Noile funcțiuni propuse pe amplasament se încadrează în peisajul natural-antropizat al zonei.

Obiectivul propus a se realiza pe amplasament este important și relevant atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale), cât și din perspectiva de mediu prin integrarea măsurilor de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului. Implementarea PUZ pe amplasamentul studiat nu aduce modificări topografiei terenului din zonă.

Prin proiectul de plan se propune schimbarea destinației urbanistice pentru terenul **in suprafata totala Stotala = 42 549,73 mp**, situat in intravilanul comunei Suici, UTR 3-rest trup principal 3B – partial „zona cu terenuri disponibile pentru constructii de locuinte sau de interes public”, partial „zona cu terenuri ocupate in prezent cu constructii dezafectate pe care se recomanda doua variante de dezvoltare: refacerea functiunii existente sau noi functiuni complementare cu cele existente (locuire, interes public, mica productie) si anume prestari servicii, agro-industrie”, intr-o zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal.

Prin P.U.Z. se vor analiza și stabili reglementări asupra întregului teritoriu studiat, în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) și art. 32, alin. (7) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu completările și modificările ulterioare, în vederea creării unei zone funcționale cu destinația **ID – Industrie și depozitare**, zona reglementată pe perioada de începere până la finalizare construcție, Secțiunea 3 aferentă Autostrazii Sibiu-Pitești (**Etapa I**), respectiv a unei zone funcționale cu destinația **M1 (ID + IS) – Zona mixta depozitare și servicii (Etapa II)**.

Astfel, se propune **ridicarea interdicției de construire, schimbarea funcțiunii actuale** și a **indicatorilor urbanistici** din zona de **L (Locuire)** în **ID (Industrie cu depozitare și servicii)**, zona reglementată pe o **perioada de 7-10 ani**, până la finalizare Autostrazii A1, urmând ca ulterior, să se aplice reglementările din **Etapa a II –a** de dezvoltare pentru zona funcțională **M1 (IS+ID) - Zona mixta depozitare și servicii**, în vederea valorificării producției de prefabricate din beton și crearea unui magazin de desfacere, respectiv creșterea potențialului economic în zona, prin funcțiunile noi create.

Prin P.U.Z. se vor stabili: rețeaua stradală, regimul de construire, funcțiune zonei, înălțimea maximă admisă (exprimată în metri cât și în număr de niveluri), indici urbanistici (C.U.T. se poate majora cu maxim 20%, conform art. 32, alin. (7) din Legea nr. 350/2001), retragerile clădirilor față de căile de acces propuse și față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Prin PUZ se stabilesc posibilitățile de dezvoltare industrială ale zonei studiate prin:

- integrarea și armonizarea construcțiilor și a amenajărilor propuse;
- rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale, accese, staționarea autovehiculelor, corelat cu traficul din zonă și relațiile cu zonele învecinate;
- stabilirea condițiilor de amplasare, echipare și conformare ale obiectivelor propuse (caracteristici parcelă, amplasare);
- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare, stabilirea impactului asupra rețelelor existente în zonă;
- asigurarea circulației juridice a terenurilor;
- realizarea spațiilor plantate (a spațiilor verzi) în spațiile libere de construcții.

➤ **Relația cadrul natural - cadrul construit**

Comuna Suici este situată în partea de nord-vest a județului Argeș, în zona Muscelor Argeșului, la poalele de sud-vest ale masivului Tălmașu, pe cursul superior al râului Topolog.

Terenul se încadrează în două subunități morfostructurale: Piemontul Getic, subunitate colinară și Câmpia Română, subunitate de platformă. Piemontului Getic îi aparțin dealurile din partea de nord, nord-est.

Altitudinea terenului studiat este cuprinsă între 525,39 m altitudine în zona de NE și 515,45 m în SV, spre râul Topolog.

Conform Studiului geotehnic privind condițiile de fundare, elaborat de DIAGRAFIA M.G. S.R.L., s-a constatat că zona studiată are echilibrul asigurat, nu prezintă probleme de stabilitate, iar terenul nu prezintă riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren, eroziuni, inundații și se exclude posibilitatea producerii acestora în timp.

Cadrul natural al zonei este un teren relativ plat, nefiind necesare lucrări ample de sistematizare verticală și orizontală.

Pentru stabilirea condițiilor geotehnice ale suprafeței construite, terenul de fundare a fost cercetat prin observații directe și două foraje geotehnice (F1 și F2), ale caror coloane litologice sunt similare și se prezintă astfel:

F1:

- 0,00 – 0,40 m: sol vegetal și umplutura (amestec de piatră, nisip, material argilos);

- 0,40 – 2,30 m: argila nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa;
- 2,30 – 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.

F2:

- 0,00 – 0,30 m: sol vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos);
- 0,40 – 1,90 m: argila nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa;
- 1,90 – 4,00 m: nisip mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu.

Nivelul hidrostatic (NH) al apelor subterane nu a fost interceptat in forajele executate.

Stabilitatea amplasamentului este buna si corespunde din punct de vedere geotehnic pentru obiectivul propus a fi realizat.

Conform STAS 6054 – 87 "Teren de fundare – Adancimi maxime de inghet – Zonarea teritoriului Romaniei", adancimea maxima de inghet in zona lucrarilor proiectate este de -90 - 1,00 m cm. In conformitate cu harta de zonare climatica a teritoriului Romaniei, pentru perioada de iarna, amplasamentul este situat in zona III, cu temperatura exterioara conventionala de calcul $T_e = - 18^{\circ}\text{C}$.

Se vor respecta normativele de constructii pentru zonele cu intensitate **macroseismica de grad VII, zona seismica este "D" (grad 7,5)**.

Conform codului de proiectare seismica-Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ **Normativ P100-1/2013**, acceleratia terenului pentru cutremure este **ag=0,25g** iat perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns **Tc=0,7s**.

Conform Normativului **NP 074/2014**, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica I cu un **risc geotehnic redus**.

Factor de risc	Clasa de risc	Punctaj conform NP 074
Condiții de teren	Teren bun	2
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normala	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Risc seismic	ag=0,25g	2
Riscul geotehnic	Redus	9

Zona studiata nu prezinta probleme de stabilitate, iar terenul nu prezinta riscuri naturale, respectiv fenomene de alunecări de teren, eroziuni, inundatii.

Soluția propusă pentru organizarea teritoriului are în vedere crearea în cadrul amplasamentului a unor zone funcționale indispensabile:

- zona de amplasare a construcțiilor propuse;
- zona circulațiilor carosabile și pietonale cuprinzând aleile carosabile, trotuarele și parcările din incintă;
- zona gospodărească, incluzând platformele de depozitare ale deșeurilor generate pe amplasament;
- zona de protecție, cuprinzând amenajarea spațiilor verzi și realizarea împrejuririlor.

Modul de organizare al teritoriului va avea în vedere:

- respectarea regimului juridic al terenului;
- asigurarea unor circulații carosabile și pietonale care să asigure legături facile între parcele și străzile existente;
- asigurarea sistematizării verticale a terenului care să favorizeze circulația vehiculelor și scurgerea apelor pluviale spre rigole sau canalizarea pluvială;
- realizarea de spații plantate.

În abordarea sistematică a analizei teritoriului, în scopul valorificării potențialului terenului studiat, s-au avut în vedere:

- poziția în teritoriu, față de împrejurimi;
- potențialul zonei din punct de vedere al funcțiilor propuse;
- raportul cu sistemul de circulație din zonă;
- necesitățile funcționale ale zonei în relație cu vecinătățile;
- definirea măsurilor de corectare ale zonei pentru realizarea noilor soluții de urbanism propuse odată cu menținerea elementelor favorizante.

Amplasamentul propus este optim pentru realizarea unei zone cu funcțiuni industriale, de depozitare și de servicii. Terenul în zona studiată prin PUZ are un potențial evident pentru dezvoltarea funcțiilor propuse, fiind amplasat într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare.

Amplasamentul analizat nu se afla situat in interiorul vreunei zone de importanta comunitara ROSCI sau ROSPA.

Amplasamentul aferent proiectului de plan nu este inclus în listele de monumente istorice sau în zona de protecție ale acestora.

Pe amplasamentul analizat nu se află obiective incluse în patrimoniul cultural potrivit:

- ✓ Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ord. MCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;
- ✓ Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

➤ **OBIECTIVELE GENERALE ALE PUZ**

„Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges:

Indicativ	Obiectivele generale stabilite prin PUZ
O1	Schimbarea destinației terenului. Reglementarea urbanistică a zonei – zona polului de dezvoltare industrială.
O2	Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă.
O3	Stabilirea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea zonei cu privire

Indicativ	Obiectivele generale stabilite prin PUZ
	la modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a funcțiilor propuse.
O4	Stabilirea criteriilor de inserție a funcțiunii propuse în relație cu fondul construit existent în zonele învecinate.
O5	Realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate pentru noua funcțiune.
O6	Asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei. Integrarea aspectelor de mediu în elaborarea PUZ pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a zonei. Asigurarea unui nivel înalt de protecție a mediului.

Obiectivele au fost stabilite în concordanță cu prevederile PUZ în zona studiată în vederea asigurării:

- *Eficienței economice*: sistemul de dezvoltare propus în zona este eficient din punct de vedere economic; beneficiile înregistrate vor depăși costurile.
- *Accesibilității*: asigurarea faptului că există opțiuni care să permită accesul la destinația și serviciile oferite de funcțiunile propuse a se realiza conform PUZ.
- *Reducerii impactului asupra mediului*: dezvoltarea unei infrastructuri de depozitare pentru materiile prime și pentru produsele finite, extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă cu luarea în considerare a efectelor asupra mediului.
- *Sustenabilității*: dezvoltarea cu prioritate a unei investiții sustenabile în zonă, eficientă inclusiv din punct de vedere al consumului de energie.
- *Securității și siguranței*: implementarea proiectului de plan va asigura realizarea unei investiții în condiții de securitate și siguranță în muncă.

Implementarea proiectului de plan în zona studiată prevede adoptarea de măsuri pentru evitarea și reducerea efectelor adverse cum sunt: emisiile de poluanți în atmosferă, poluarea fonică în zonele rezidențiale sau pe rutele cu circulație intensă, poluarea apelor și a solului datorată surselor difuze, impactul asupra peisajului și al bunurilor materiale.

Obiectivele specifice stabilite prin PUZ pentru operaționalizarea obiectivelor generale

Pentru realizarea viziunii și îndeplinirea obiectivelor principale aferente PUZ, se propun următoarele obiective specifice:

Indicativ	Obiective specifice stabilite prin PUZ
OS1	Creșterea gradului de accesibilitate a zonei studiate prin PUZ
OS2	Creșterea eficienței energetice și sistemul de iluminat din zonă.
OS3	Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă în desfășurarea activităților propuse a se realiza pe amplasament.
OS4	Dezvoltarea de servicii diversificate destinate sectorului economic prin valorificarea capitalului de competență și expertiză propriu. Creșterea accesibilității operatorilor economici din zonă la serviciile acordate și

Indicativ	Obiective specifice stabilite prin PUZ
	<p>îmbunătățirea calității acestora.</p> <p>Promovarea în activitățile și serviciile propuse a unei oferte flexibile, constant adaptată la cerere, în acord cu cerințele de pe piață și cu evoluția previzibilă a acestora.</p>

Obiectivele stabilite în domeniul protecției mediului pentru PUZ

Stabilirea *obiectivelor de protecție a mediului* în scopul evaluării efectelor asupra mediului înconjurător, asociate priorităților planului „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges au fost selectate și formulate ținând cont de:

- aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a HG 1076/2004;
- problemele de mediu relevante pentru PUZ rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- obiectivele și prioritățile PUZ în zona studiată.

Lista obiectivelor relevante pentru implementarea PUZ în zona studiată privind protecția mediului respectă următoarele cerințe:

- ⇒ corespund scopului, respectiv pot fi utilizate ca „*repere*” pentru proiectul de plan;
- ⇒ sunt ușor de deosebit de obiectivele și indicatorii de dezvoltare din proiectul de plan, deși este posibil ca unii să poată fi legați de aceștia;
- ⇒ se adresează nevoilor, preocupărilor și așteptărilor factorilor interesați;
- ⇒ pot fi revizuite pe măsură ce apar noi date privind situația de bază;
- ⇒ sunt realiste și pot fi monitorizate în timpul și cu resursele disponibile.

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
Aer	Mentținerea calității aerului in limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.
	Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile propuse a se desfășura pe amplasament.
	Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament
Schimbări climatice	Implementarea obiectivelor propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă.
	Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România.
	Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.
	Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică pentru construcțiile propuse; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
Zgomot	Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.
	Îmbunătățirea infrastructurii de transport în zonă; aceasta poate reduce poluarea prin zgomot și vibrații

Apa	Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane.
	Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită.
Sol, subsol	Prevenirea / reducerea poluării solului și subsolului.
Biodiversitate	Nu este cazul. Zona studiata nu se afla situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.
Deșeuri	Reducerea la minimum a producției de deșeuri
	Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament.
	Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare.
Infrastructura edilitară și de trafic	Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă; îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.
	Reducerea volumului traficului de tranzit în zonele sensibile.
Populație și sănătate publică	Protejarea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații- îmbunătățirea infrastructurii de transport în zona studiată.
	Implementarea de masuri care să vizeze asigurarea dotărilor ce se impun pentru prevenirea poluării aerului, inclusiv a poluării fonice.
	Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.
Mediul social - economic Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre.
	Implementarea obiectivelor țintă și a modalităților de acțiune stabilite prin Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă - Orizonturi 2020 – 2030 - stimularea unei dezvoltări echilibrate, accelerarea redresării acelor zone rămase în urmă din punct de vedere al nivelului de dezvoltare, precum și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre.
	Atingerea unei dezvoltări economice durabile a zonei care vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale ale capitalului natural, ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.
	Informarea publicului cu privire la proiectul de plan și efectele sale probabile.
	Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.
	Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere. Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.

➤ **OBIECTIVELE ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PUZ**

Prezentarea sintetică a obiectivelor relevante de mediu pentru PUZ

Indicativ obiectiv de mediu	Aspect/Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ
OM1	Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze.
OM2	Aer	Mentținerea calității aerului prin controlul emisiilor.
OM3	Sol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, organizare și amenajare a teritoriului.
OM4	Nivel de zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental.
OM5	Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES).
OM6	Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.
OM7	Riscuri naturale și antropice	Protecția populației și a bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale.
OM8	Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.
OM9	Gestiunea deșeurilor	Managementul durabil al deșeurilor.
OM10	Mediul socio-economic	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare și îmbunătățirea serviciilor socio-economice.

11.2. Aspecte relevante ale stării actuale a mediului și a evoluției sale probabile în situația neimplementării PUZ:

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
APA		
<p>• Hidrografia</p> <p>Terenul studiat prin PUZ este situat în Bazinul Hidrografic Olt, VIII.1.</p> <p>Corp apa: Topolog – aval confluenta Topologel – confluenta Olt;</p> <p>Cod corp apa: RORW8.1.151_B2.</p> <p>Cel mai important curs de apa este râului Topolog, aflat la o distanta de aproximativ 360 m de terenul studiat. Zona studiata nu se afla intr-o zona de inundailitate conform Hartilor de risc.</p>	<p>Reglementarea modului de alimentare cu apă potabilă și de evacuarea a apelor uzate se va realiza astfel încât să se prevină deteriorarea corpurilor de ape de suprafață și subterane.</p> <p><u>Alimentarea cu apa potabila</u></p> <p>Alimentarea cu apa potabila a personalului (20) se va face de la rețeaua comunala.</p> <p><u>Alimentarea cu apa tehnologica</u></p> <p>Sursa de alimentare cu apa tehnologica a statiei de sortare o reprezinta apa de suprafata din raul Topolog.</p> <p>Aductiune apei se va face gravitacional prin intermediul unui canal de pamant ce</p>	<p>Se prognozează</p> <p>-Mentținerea situației actuale a stării de calitate pentru apele de suprafață și subterane.</p> <p>- Mentținerea deficiențelor existente în ceea ce privește infrastructura hidroedilitară existentă în zona studiată.</p>
<p>• Calitatea apelor de suprafață</p> <p>Conform prevederilor Planului de Management Actualizat al bazinului Hidrografic Olt, apele de suprafață prezintă o</p>		

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>stare ecologică bună. Apa râului Topolog atinge starea chimică bună și își mențin obiectivele de mediu preconizate.</p>	<p>va fi aplatat pe malul stang al raului Topolog si paralel cu albia minora, pana intr-un bazin de alimentare. In partea amonte pe canalul de aductiune se va realiza un bazin de alimentare în care va fi montat sorbul pompei.</p>	
<p>• Zone inundabile</p> <p>Conform prevederilor PUG al comunei Suici, judetul Arges, amplasamentul aferent PUZ nu este situat într-o zonă inundabilă.</p>	<p><u>Canalizare</u> Apele uzate menajere de la grupul sanitar vor fi colectate printr-o retea de canalizare (L=60) din tuburi PVC (Dn = 110-125 mm) si transportate in rețeaua comunala, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.</p>	
<p>• Apele subterane</p> <p>Apa subterană nu a fost interceptată pe amplasamentul studiat până la adâncimea de 4,00 m.</p>	<p>Apele tehnologice provenite de la cele doua statii de sortare-spalare si concasare vor fi evacuate in bazinul de decantare printr-o conducta DN 300.</p> <p>Apele colectate de cele doua statii (de sortare cu spalare si de concasare) vor fi evacuate in bazinul de decantare si apoi in paraul Topolog, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 001-2005.</p> <p>Apele pluviale convențional - curate de pe acoperișul clădirii și de pe căile de circulații pietonale se vor evacua direct în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului.</p> <p>Conform prevederilor <i>Studiului geotehnic</i> efectuat în zona studiată prin PUZ s-a semnalat prezența: solului vegetal si umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos) la 0,00...- 0,30 m; a argilei nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa la 0,40...2,30 m si a nisipului mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu la 1,90...4,00 m.</p> <p>Zona studiată prezintă riscul geotehnic</p>	

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p>redus; categoria gerotehnică : „1”.</p> <p>Din interpretarea rezultatelor încercărilor de laborator efectuate cu ocazia executării prospecțiunilor în teren pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate.</p> <p>Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>Titularul PUZ – S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. a obținut:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Aviz de gospodărire a apelor nr. 76 din 07.09.2022, emis de Administrația Bazinală de Apă Olt; ▪ Acord favorabil cu privire la racordarea obiectivului la rețeaua publică de apă și canal a comunei Suici nr. 3714/06.07.2022, emis de Primăria comunei Suici, Consiliul Local Suici, jud. Argeș; <p>Implementarea PUZ în zona studiată nu prevede redirecționarea temporară/permanentă a niciunui curs de apă, perturbarea temporară a unor elemente morfologice și/ sau ale caracteristicilor de curgere (viteză, nivel) sau executarea de lucrări care ar putea avea eventuale influențe temporare asupra pânzei freatice.</p>	
AER		
<p>• Surse de emisii în zonă</p> <p><i>Surse liniare (mobile)</i> ✓ Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă – Drumul Județean DJ 703 H.</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO₂); oxizi de azot (NO_x); dioxid de sulf (SO₂); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.</p>	<p><i>Planul Urbanistic Zonal prevede:</i></p> <p>Adoptarea de măsuri tehnice, operaționale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer în perioada de implementare și post-implementare a proiectului de plan.</p> <p>Amenajarea de spații verzi specializate pe o suprafață de minim 20% din suprafața studiată, care vor asigura:</p>	<p>Se prognozează menținerea situației actuale privind calitatea aerului ambiental.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p><i>Surse nedirijate- difuze</i> ✓ Instalațiile de ventilație/ exhaustare aparținând operatorilor din vecinătatea zonei studiate (intreprindere de taiere busteni/gater).</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> Particule în suspensie (PM 10).</p> <p><i>Surse fixe</i> ✓ Activitățile de producție desfășurate de operatorii din vecinătatea zonei studiate (intreprindere de taiere busteni/gater).</p> <p><i>Poluanți specifici:</i> pulberi în suspensie; pulberi totale.</p> <p>Odată eliberați în aer, poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat.</p>	<p>–imbunatatirea calitatii aerului prin aportul de oxigen pe care plantele il aduc;</p> <p>–beneficii asupra calitatii vietii în general (influenta starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetatie are un rol benefic asupra starii generale de sănătate , cu efecte în diminuarea poluarii aerului);</p> <p>–crearea de spații cu un aspect estetic plăcut.</p> <p>Reglementarea circulației și a acceselor conform reglementărilor stabilite prin PUG comuna Suici, judetul Arges.</p> <p>Implementarea funcțiunilor aferente PUZ în zona studiată se va realiza cu respectarea prevederilor <i>Planului de Menținere a Calității Aerului în Județul Arges.</i></p>	
• Calitatea aerului atmosferic		
<p>Conform prevederilor <i>Raportului privind starea mediului în județul Argeș pentru anul 2022:</i></p> <p><i>Pentru poluantul particule în suspensie (PM₁₀)</i> au fost înregistrate depășiri ale valorii medii zilnice de 50 μg/m³, fără a se depăși numărul de 35 de depășiri /an calendaristic. In anul 2022 nu s-au înregistrat depășiri ale <i>valorii limită medie anuală pentru protecția sănătății umane</i> la indicatorul particule în suspensie.</p> <p>Pentru ceilalți poluanți monitorizați în stațiile automate de calitate a aerului: NO₂, SO₂, CO, benzen, O₃, metale grele nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor maxime admise pentru protecția sănătății umane.</p>		
NIVELUL DE ZGOMOT AL ZONEI		
<p><i>Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Circulația autovehiculelor – traficul rutier - în zonă (Drumul Judetean 703 H). ▪ Activitățile desfășurate în zonă (intreprindere de taiere busteni/gater). 	<p>Se precizează că studiile de fundamentare realizate pentru întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Suici, împreună cu planurile de acțiune au constituit instrumente eficiente de care s-a ținut cont la elaborarea PUZ, astfel încât să fie argumentată strategia de dezvoltare în zonă, prin asigurarea că nu se realizeaza noi obiective în zonele cu un</p>	<p>Se va menține starea actuală privind <i>nivelul de zgomot al zonei.</i></p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p>impact ridicat al zgomotului.</p> <p>Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare în zona studiată.</p> <p>Conform concluziilor si recomandarilor prevazute in Studiul acustic, intocmit de B.I.A. Vasile Meita, pentru proiectul “Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spălare și concasare produse de balastieră” in comuna Suici, judetul Arges:</p> <p>“Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor realiza astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986. Nivelul de zgomot la cel mai apropiat receptor, conform SR 10009/2017 este de 50dB.</p> <p>In apropierea locuintelor nivelul echivalent continuu (Leq), masurat la 3 m de peretele exterior al locuintei si la 1,5 m inaltime de sol, nu trebuie sa depaseasca 50dB (A) si curba de zgomot de 45. In timpul noptii (orele 22,00-06,00) nivelul acustic echivalent continuu trebuie sa fie redus cu 10 dB (A) fata de valorile din timpul zilei. Pentru a fi respectate valorile admisibile mentionate anterior, este necesar ca organizarea de santier si traficul mijlocelor de lucru din si inspre santier, sa fie executate pe cat posibil la distante de 200-300 m de zonele locuibile.</p> <p>Se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor în timpul <i>execuției lucrărilor</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitarea traseelor ce străbat zonele sensibile de către utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante; –organizarile de șantier vor fi amplasate pe cat posibil în afara zonelor sensibile 	

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p>(zone locuite);</p> <ul style="list-style-type: none"> - întreținerea și funcționarea la parametri normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, precum și verificarea periodică a stării de funcționare a acestora, astfel încât să fie atenuat impactul sonor; - se recomandă lucrul numai în perioada de zi, respectându-se perioada de odihnă a localnicilor; - în cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica pe cât posibil traseele de circulație; - esalonarea judicioasă a activităților de construcție și reducerea perioadelor de activitate simultană a mai multor surse generatoare de zgomote de intensitate ridicată; - monitorizarea acustică a amplasamentului și adoptarea măsurilor adecvate de reducere a impactului acustic, dacă este cazul; - în perioada de execuție, în fronturile de lucru și pe anumite sectoare, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii. În apropierea zonelor sensibile nu se va amplasa organizarea de șantier, iar perioada de execuție trebuie redusă, astfel încât afectarea receptorilor protejați, datorită nivelului de zgomot și vibrații generat de lucrările de construcție să fie cât mai redusă.” <p>Conform aceluiași studiu „Obiectivul studiat va înregistra un nivel de zgomot rezultat din efectul cumulativ al nivelului de zgomot produs de activitatea obiectivului în incintă, de traficul rutier din zona studiată, fără a se putea delimita zgomotul produs strict de activitatea</p>	

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p>obiectivului.</p> <p>În vederea diminuării zgomotului în perioada de funcționare se recomandă împrumuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.</p> <p>Pentru realizarea lucrărilor propuse se vor utiliza utilaje moderne, silențioase, corespunzător întreținute care să nu genereze nivele de zgomot peste limitele admise în astfel de zone.”</p>	
SOL		
<p>Conform prevederilor <i>Studiului geotehnic</i> efectuat în zona studiată prin PUZ s-a semnalat prezența: solului vegetal și umplutura (amestec de pietris, nisip, material argilos) la 0,00...- 0,30 m; a argilei nisipoasa-prafoasa, cafeniu-galbui, vartoasa la 0,40...2,30 m și a nisipului mic-fin, cu elemente de pietris marunt, galben-cafeniu la 1,90...4,00 m.</p> <p>Zona studiată prezintă <i>riscul geotehnic redus; categoria gerotehnică –„1”</i>.</p> <p>Din interpretarea rezultatelor încercărilor de laborator efectuate cu ocazia executării prospecțiunilor în teren pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate.</p> <p>Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>Conform Certificatului de urbanism nr. 29 din 26.09.2022, emis de primăria comunei Suici, terenul analizat este situat în intravilanul comunei Suici, județul Argeș, fiind liber de construcții și reglementat prin P.U.G.-ul actual cu funcțiunea de zonă de locuit, și are categoria actuală a arabil, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 80400, emis de O.C.P.I. Argeș.</p>	<p>Respectarea condițiilor stabilite pentru implementarea PUZ în zona studiată, respectiv:</p> <p>Adoptarea în perioada de implementare și post-implementare (operare) de măsuri de prevenire/reducere a poluării solului și a apelor subterane pe amplasamentul studiat.</p> <p>Zonele de acces și parcurile se vor proteja prin dalare, betonare, asfaltare, etc.</p>	<p>Se prognozează menținerea calității actuale a solului.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>In proximitatea terenului studiat exista plantatii de pomi fructiferi – Livezi, si zona reglementata ca zona pentru functiuni agrozootehnice. In imediata apropiere exista o intreprindere de taiere busteni/gater.</p> <p>Peste drum de zona studiata, exista o parcela cu functiunea de locuire, amplasata la o distanta de peste 170 m, in partea de sud-est, situata pe zona reglementata in P.U.G. ca zona cu interdictie de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic zonal, zona alocata pentru refacera functiunilor existente sau servicii, mica productie si activitati agro-industriale.</p> <p><i>Categoria de folosință anterioară și actuală a terenului: folosința sensibilă</i> conform prevederilor <i>Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului</i> (art.8, lit.a).</p> <p><i>Categoria de folosință a terenului</i> necesară pentru implementarea funcțiunilor propuse prin PUZ - <i>folosința mai puțin sensibilă</i> - conform prevederilor <i>Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului</i> (art.8, lit.b).</p>		
BIODIVERSITATE		
<p>Amplasamentul analizat in prezentul document nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari ulterioare.</p>	<p>Zona studiată prin PUZ nu se afla situata in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar. In zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante si animale de interes comunitar sau de interes national care sa fie incluse in Cartea Rosie (specii rare si protejate), rute de migrare si adaposturi de animale pentru crestere, hrana, odihna si iernat.</p> <p><i>Nu include</i> acțiuni care să conducă la modificări fizice în aria naturală protejată; nu se vor aduce modificări ale topografiei terenului.</p> <p><i>Nu are influență</i> directă asupra vreunei arii naturale protejate de interes comunitar și</p>	<p>Se va menține starea actuală de conservare a biodiversitatii.</p>
<p>Urmare a verificării amplasamentului și a observațiilor efectuate pe teren în zona propusă pentru implementarea PUZ nu au fost identificate habitate protejate sau cuiburi pentru păsări.</p>		

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p><i>nu necesită utilizarea de resurse de care depinde diversitatea biologică.</i></p> <p><i>Nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație, motivat de faptul că terenul aferent PUZ este situat într-o zonă antropizată în care, atât în interior cât și în vecinătatea directă, nu există astfel de zone sau alte habitate vitale cu potențial de exploatare pentru speciile de păsări protejate.</i></p> <p><i>Nu conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar, nu reduce suprafața habitatelor și/ sau al numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar.</i></p> <p><i>Nu determină un impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.</i></p>	
SCHIMBĂRI CLIMATICE		
<p>Sectoarele de activitate cu emisii de gaze cu efect de seră (GES) în comuna Suici, județul Arges:</p> <ul style="list-style-type: none"> - producerea energiei electrice și termice; - activitățile industriale; - transporturile. 	<p>Realizarea funcțiilor propuse prin planul „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, in scris in CF Suici cu nr. cad. 80400, județul Arges, având ca titular S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. implementează obiectivele propuse de strategie privind construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și extinderea infrastructurii hidroedilitare în zonă.</p> <p>Criteriile de bază folosite pentru stabilirea măsurilor propuse de proiectul</p>	<p>Consumul de energie și emisiile de gaze cu efect de seră (GES) la nivelul comunei Suici, județul Arges se vor menține la nivelul actual.</p>
<p>Evoluția consumului de energie în comuna Suici, județul Arges:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sectorul transporturi- tendință de creștere; - sectorul industrie: tendință de creștere; - consumul populației- tendință de menținere. 		
<p>Planificarea zonală și utilizarea unei infrastructuri adecvate vor avea un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropoc.</p>		

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
	<p>de plan pentru adaptarea la schimbările climatice sunt beneficiile, costurile și riscurile asociate.</p> <p>Modalitatea de selectare a acestora a fost concepută astfel încât implementarea planului să permită măsuri cu beneficii tangibile pentru adaptare, cu riscuri și costuri incrementale scăzute, care să fie incluse în proiectul de plan. Se precizează că adoptarea tehnologiilor de construcție și de operare ecologice, inovative și eficiente vor contribui la reducerea impactului negativ al schimbărilor climatice.</p> <p>Realizarea proiectului de plan în zona studiată va respecta prevederile Directivei 2010/31/CE, (art.9) privind asigurarea eficienței energetice - conform căreia începând cu data de 01.01.2021, clădirile realizate trebuie să respecte cerințele clasei de eficiență energetică specifice clădirilor cu consum redus de energie.</p>	
RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE		
<p>• Date geomorfologice</p> <p>Comuna Suici este situata in partea de nord-vest a judetului Arges, in zona Muscelor Argesului, la poalele de sud-vest a masivului Tamasu, pe cursul superior al raului Topolog.</p> <p>Fondul morfologic al bazinului hidrografic Topolog este dominat atât de influentele petrografice în sectorul montan amplificate în special de modelarea glaciara si periglaciara, cât si de cele structurale în spatiul subcarpatic si piemontan.</p> <p>Factorul tectonic are un rol regional în aria muntilor josi si în sectorul alpin, respectiv local în rest.</p> <p>Din punct de vedere structural comuna Suici se încadrează în marea unitate geologică cunoscută sub denumirea de</p>	<p>Respectarea recomandărilor formulate în Studiul geotehnic efectuat în zona studiată.</p> <p>Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru realizarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației a obiectivului de investiție propus.</p> <p>Prin implementarea PUZ în zona studiată nu există riscul de producere a alunecărilor de teren sau a altor fenomene naturale induse.</p> <p>Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului de plan va întocmi <i>Planul de prevenire si combatere a poluărilor accidentale.</i></p>	<p>În condițiile neimplementării PUZ în zona studiată se va menține starea actuală a terenului în ceea ce privește riscurile naturale și antropice.</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>Depresiunea Getică.</p> <p>În structura Depresiunii Getice se disting cele două etaje structurale, bine individualizate, aparținând de unități structo-genetice deosebite și anume: fundamentul, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe și formațiunile Depresiunii Getice propriu-zise.</p> <p>Depresiunea Getică a evoluat ca bazin de sedimentare cu funcție de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului.</p> <p>În tot acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele psefito-psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite piroclastice.</p> <p>În general, se remarcă faciesuri de tip litoral, grosiere sau calcaroase recifale și faciesuri de larg psamito-pelitice. Sursa de alimentare cu material terigen a constituit-o zona cristalino-mezozoică aflată în curs de ridicare.</p> <p>Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională, una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului eostiric și alta în Volhinian, determinată de mișcările moldavice.</p> <p>Aceste discontinuități delimitează pe întinsul Depresiunii Getice și în cuprinsul stivei de depozite ce formează umplutura depresiunii, trei cicluri de sedimentare și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ciclul de sedimentare Paleogen care se încheie cu Burdigalianul inferior; - ciclul de sedimentare Burdigalian superior-Sarmațian inferior; - ciclul de sedimentare Sarmațian mediu-Pliocen. 	<p><i>Scopul planului:</i> realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.</p> <p>Implementarea proiectului de plan se va face în baza unui <i>Plan de management de mediu (PMM)</i> - document conceput să demonstreze că se vor folosi metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de demolare și de construcție, operare și post - operare a funcțiilor implementate conform PUZ.</p> <p><i>PMM va urmări:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la faza PUZ. • Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare. • Asigurarea evitării și reducerii impactului potențial asupra mediului pentru perioada de implementare și post-implementare a proiectului de plan în zona studiată. 	
<p>• Categoria geotehnică a terenului</p> <p><i>Studiul geotehnic efectuat în zona studiată</i></p>		

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>prin PUZ relevă faptul că elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un caracter stabil din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate. S-a stabilit categoria geotehnică 1-risc geotehnic redus.</p>		
<p>• Zonare seismică</p> <p>Conform STAS 6054 – 87 "Teren de fundare – Adancimi maxime de inghet – Zonarea teritoriului Romaniei", adancimea maxima de inghet in zona lucrarilor proiectate este de -90 -1,00m cm. In conformitate cu harta de zonare climatica a teritoriului Romaniei, pentru perioada de iarna, amplasamentul este situat in zona III, cu temperatura exterioara conventionala de calcul $T_e = - 18^{\circ}\text{C}$.</p> <p>Se vor respecta normativele de constructii pentru zonele cu intensitate macroseismica de grad VII, zona seismica este "D" (grad 7,5).</p> <p>Conform codului de proiectare seismica- Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ Normativ P100-1/2013, acceleratia terenului pentru cutremure este ag=0,25g iat perioadei de control (colt) a spectrului de raspuns Tc=0,7s.</p> <p>Conform Normativului NP 074/2014, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica I cu un risc geotehnic redus.</p>		
<p>• Zone de risc</p> <p>Amplasamentul studiat prin PUZ este stabil din punct de vedere geodinamic (conform prevederilor Studiului geotehnic).</p>		
<p>• Nivelul freatic și inundabilitatea terenului</p> <p>Nivelul apei subterane pe amplasament nu a fost interceptat în foraje până la adâncimea de 4,00 față de nivelul actual al terenului.</p>		

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>Terenul în zona studiată nu este inundabil.</p> <p>• Riscuri antropice</p> <p>Funcționarea activităților existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ nu prezintă riscuri naturale și antropice.</p>		
POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ		
<p>Presiuni existente asupra populației din zonă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - traficul auto- trama stradală; - activitatea de producție (gater – prelucrare lemn), de depozitare / de transport materii prime (busteni) și produse finite (produse din lemn) desfășurata în zonă. <p>Perturbarea vecinătăților în timpul implementării PUZ se poate manifesta prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zgomotul cauzat de utilaje și de traficul greu; -Vibrațiile cauzate de efectuarea lucrărilor aferente implementării planului; -Praful generat (pulberi sedimentabile și în suspensie) de activitățile desfășurate în perioada de implementare a planului; -Deșeurile pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). <p>Traficul greu:lucrările de implementare a planului în zona studiată implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru excavare, încărcare și transport.</p>	<p>Reglementarea circulației și accesurilor.</p> <p>Adoptarea soluțiilor propuse pentru eficientizarea accesului mijloacelor de transport, inclusiv a celor grele, cu evitarea pătrunderii în zona de trafic urban-sensibil.</p> <p>Reglementarea modului de asigurare a utilităților.</p> <p>Se vor adopta măsuri specifice tehnice, organizatorice și operaționale pentru prevenirea/ reducerea zgomotului în perioada de implementare a planului.</p> <p>Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi, proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice, în perioada de implementare și post-implimentare.</p> <p>Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Se vor realiza spații verzi specializate pe o suprafață de minim 20% din suprafata totala a terenului analizat la nivelul solului.</p>	<p>În condițiile neimplementării PUZ în zona studiată se va menține starea actuală de sănătate și de confort a populației din zonele învecinate.</p>
SITUAȚIA INFRASTRUCTURII EDILITARE ȘI DE TRANSPORT		
<p>Terenul aferent PUZ beneficiază de acces direct la rețele de utilități existente în zonă: alimentarea cu apă și canalizare menajera ale comunei Suici, judetul Arges; alimentare cu energie electrică, telecomunicații, etc.</p> <p>Infrastructura de trafic:</p>	<p>Conform RLU întocmit pentru PUZ se va asigura racordarea la rețele tehnico-edilitare necesare obiectivului propus pe amplasament, cu respectarea normelor de protecție sanitară, a normelor și normativelor în vigoare.</p> <p>În dispunerea funcțiunilor pe parcelă</p>	<p>Mentținerea stării actuale a infrastructurii de trafic și a celei edilitare.</p> <p>Existența riscului de stagnare în</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<p>- drum judetean DJ 703H; - drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului.</p>	<p>se vor defini și prezerva suprafețele de teren necesare dezvoltării (extinderii) ulterioare, cu asigurarea modalităților de extindere a serviciilor gospodărești, a circulațiilor și a rețelelor de utilități.</p> <p><i>Infrastructura de trafic</i> In prezent, accesul pentru parcela cu nr cad. 80400 se face direct din DJ 703H, cu posibilitatea de acces si din drumul public de acces (ulita de acces), amplasata pe latura de Nord a terenului.</p> <p>Prin PUZ nu se propune modernizarea DJ 703H, nici a ulitei de acces de pe latura de Nord a proprietatii, insa retragerile propuse prin plan pe parcela analizata, permit dezvoltarea / modernizarea/largirea acestora.</p> <p>In interiorul parcelei, circulatia autovehiculelor se va face atat pe traseele special amenajate, dar si liber pe teren in zona statiilor de sortare-spalare si concasare, cu asigurarea locurilor de parcare pentru autovehicule, necesare bunei desfasurari a activitatii.</p> <p>Accesul si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu. Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.</p> <p>Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 si ale normativelor in vigoare.</p>	<p>domeniul infrastructurii și al dezvoltării zonei rezidentiale/ industriale.</p>
GESTIUNEA DEȘEURILOR		
<p>Serviciul de salubritate în comuna Suici, judetul Arges, asigură accesul la colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere, în vederea valorificării/ eliminării finale.</p>	<p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în perioada de implementare și post-implementare a planului vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu</p>	<p>Se va menține starea actuală privind gestiunea</p>

Aspectul identificat	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
Deșeurile industriale periculoase și nepericuloase sunt preluate de la generatori, pe bază de contract, de operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.	<p>modificările și completările ulterioare.</p> <p>Pentru deșeurile generate în perioada de implementare a planului (perioada de construcție) se vor respecta criteriile de selectare a zonelor de stocare temporară a deșeurilor, zone aflate în interiorul amplasamentului, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului, la distanța cea mai mare posibilă față de obiectivele sensibile din zonele din vecinătatea amplasamentului; - mărimea zonei de stocare; - accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile; - accesul la utilități. <p>Pe amplasamentul aferent PUZ nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor din construcții în afara celor de la locul de producere.</p>	deșeurilor în zonă.

11.3. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului

Obiectivele stabilite PUZ „*Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera*” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, judetul Arges, trebuie să conveargă către obiectivele relevante de mediu stabilite la nivel regional și local pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei de implementare și a comunei Suici.

Principiul de bază luat în considerare în evaluarea impactului a constat în evaluarea propunerilor PUZ în zona studiată în raport cu obiectivele/ factorii/ aspectele relevante de mediu.

Pentru evaluarea impactului asupra mediului s-a utilizat o scală de ierarhizare a modului în care implementarea PUZ în zona studiată va influența aspectele/ factorii de mediu.

S-a utilizat metoda de evaluarea matricială a impactului care folosește o scară de evaluare pentru care s-au stabilit 5 categorii de impact.

Scara de evaluare a impactului generat de obiectivele PUZ asupra factorilor/ aspectelor relevante de mediu

Categoria de impact	Descriere	Simbol	Notare
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	++	+2
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	+	+1
Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau niciun efect	0	0
Impact negativ ne semnificativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/ aspectelor de mediu	-	-1
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	--	-2

Evaluarea efectului cumulativ al implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor / factorilor/ aspectelor relevante de mediu

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ / Criterii de evaluare	O1	O2	O3	O4	O5	O6
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	0	+1	0	+1	+1
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	0	0	-1	+1	-1	0
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	+1	0	-1	0	-1	+1
Biodiversitate	Zona studiată nu se afla situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar. În zona amplasamentului analizat nu se afla habitate naturale sau specii de plante și animale de interes comunitar sau de interes național care să fie incluse în Cartea Roșie (specii rare și protejate), rute de migrare și adăposturi de animale pentru creștere, hrană, odihnă și iernat.	0	0	0	0	0	0
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	0	0	-1	-1	-1	0
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	0	+1	-1	-1	-1	+1
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.	+1	+1	0	0	0	+1
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	0	-1	0	0	0
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor.	0	0	-1	0	-1	0
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	+1	+1	0	+1	0	+1
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+1	+1	+2	+2	+1	+2

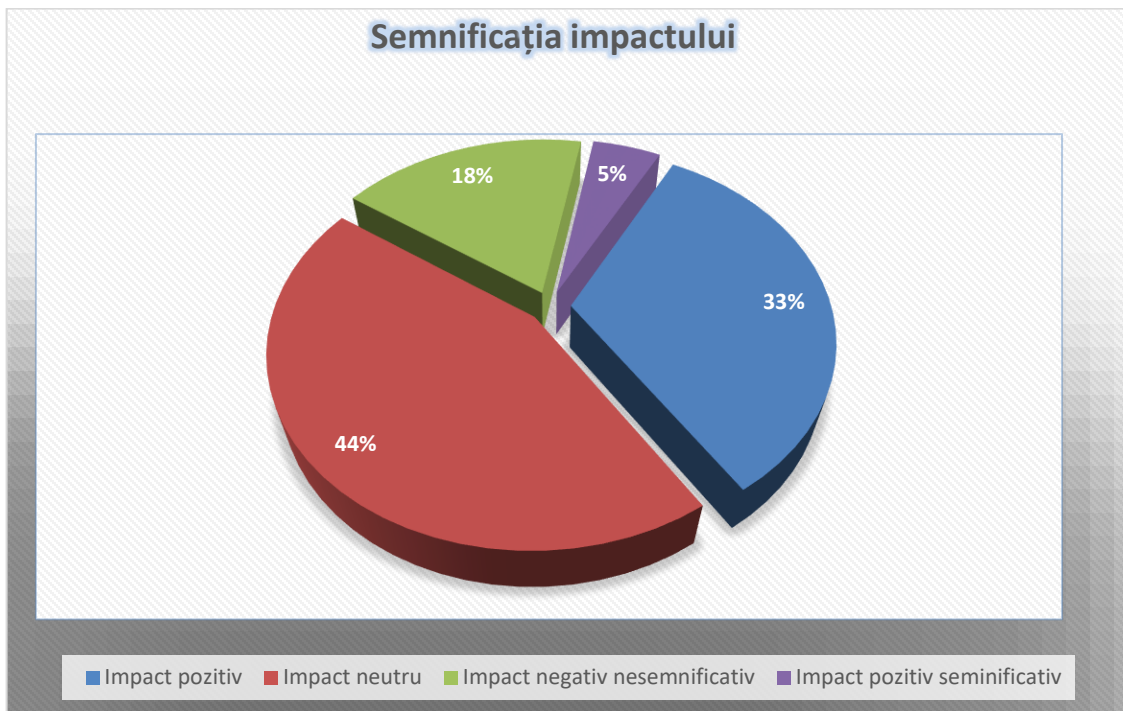
Matricea compatibilității obiectivelor PUZ cu obiectivele relevante de mediu stabilite pentru PUZ

Indicativ obiective PUZ	Obiective relevante de mediu pentru PUZ										
	OM ₁	OM ₂	OM ₃	OM ₄	OM ₅	OM ₆	OM ₇	OM ₈	OM ₉	OM ₁₀	OM ₁₁
O ₁	+	0	+	0	0	0	+	0	0	+	+
O ₂	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	+
O ₃	+	-	-	0	-	-	0	-	-	0	+
O ₄	0	+	0	0	-	+	+	0	0	+	+
O ₅	+	-	-	0	-	-	0	0	-	0	+
O ₆	+	0	+	0	0	+	+	0	0	+	+

Notă:

- „+ ” corelație pozitivă
- „0” corelație neutră
- „- ” corelație negativă

Reprezentarea grafică a impactului obiectivelor propuse prin PUZ asupra obiectivelor/ factorilor/ aspectelor relevante de mediu



Evaluarea tipurilor de acțiuni prevăzute pentru perioada de implementare și post-implementare a planului a condus la identificarea potențialelor efecte ale implementării PUZ în zona studiată asupra obiectivelor relevante de mediu:

- Efecte potențiale negative nesemnificative: 18 %
- Efecte potențiale pozitive: 33 %

- Efecte potențiale pozitive semnificative: 5 %
- Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau niciun efect: 44 %

Din analiza impactului cumulativ rezultă că *obiectivele stabilite pentru implementarea PUZ „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera”* propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, judetul Arges, ***vor avea un efect cumulativ pozitiv asupra obiectivelor relevante de mediu.***

Se precizează că o planificare judicioasă, durabilă, a modului de utilizare a terenului în zona studiată poate preveni efectele potențial nefavorabile pe care dezvoltarea propusă inclusiv creșterea traficului urban în zona le poate avea asupra mediului înconjurător.

EFECTELE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI ASOCIATE CU PERIOADA DE IMPLEMENTARE ȘI POST-IMPLEMENTARE ALE PLANULUI

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
Aer	<p>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor aferente etapei de implementare (etapa de construcție) ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, și se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate (gater-activitate de prelucrare a lemnului).</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții)</p>	<p>Minor advers, local, de lungă durată.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare ca urmare a emisiilor rezultate din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficul rutier (surse mobile) în incintă; ▪ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente activităților industriale din zonă; ▪ functionarea statiilor de sortare-spalare si concasare produse de balastiera, precum si a statiei de betoane, ce vor fi amplasate pe terenul studiat, de catre titularul planului. <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, și se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților industrial (gater- activitate de prelucrare a lemnului) desfășurate în vecinătatea zonei studiate.</p>
Zgomot și vibrații	<p>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului.</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului (a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a funcționării utilajelor specific și a activităților desfășurate pe amplasament.</p> <p>Vibrațiile solului produse de trafic sunt considerate ca improbabile de a fi perceptibile la nivelul proprietăților</p>	<p>Minor advers, local, de lungă durată</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare ca urmare a emisiilor rezultate din :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ traficul rutier (surse mobile) în incintă; ▪ funcționarea instalațiilor de ventilație/ exhaustare aferente activităților industriale din zonă; ▪ functionarea statiilor de sortare-spalare si concasare produse de balastiera, precum si a statiei de betoane, ce vor

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
	<p>localizate în apropierea zonei studiate prin PUZ în condițiile în care suprafețele drumurilor sunt netede și bine întreținute</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, si se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții)</p>	<p>fi amplasate pe terenul studiat, de catre titularul planului.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, si se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților industrial (gater- activitate de prelucrare a lemnului) desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p>
Apa	<p>Impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane:</p> <p>Ni- Nu sunt forme de impact.</p> <p>Impact nesemnificativ.</p>	<p>Ni- Nu sunt forme de impact</p> <p>Impact nesemnificativ.</p> <p>Se va înregistra un <i>efect pozitiv</i> asupra calității apelor ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în zonă, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p>
Sol/ Subsol	<p>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului .</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului (a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este puțin probabil.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se nu vor cumula cu efectele produse de alte activități din zonă.</p> <p><i>Impactul – în condițiile în care se va produce- va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a realizării lucrărilor de construcții).</p>	<p>Ni- Nu sunt forme de impact -impact nesemnificativ.</p> <p>Este posibil să se înregistreze un <i>efect pozitiv global</i> asupra protecției solului și a apelor subterane, ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii hidro- edilitare existente și a construcției infrastructurii noi de canalizare, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
Biodiversitate	Ni- Nu sunt forme de impact Impact ne semnificativ	Ni- Nu sunt forme de impact Impact ne semnificativ
Deșeuri	<p>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului .</p> <p>Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului (a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se nu vor cumula cu efectele produse de implementarea altor planuri aprobate în zonă.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții).</p>	<p>Ni- Nu sunt forme de impact Impact ne semnificativ.</p> <p>Reglementarea urbanistică a zonei prevede implementarea unui management durabil al deșeurilor generate de realizarea și funcționarea obiectivelor propuse pe amplasament.</p> <p>Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și ale Ord. MS nr. 119/2014 (actualizat 2020) pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să nu se pericliteze starea de sănătate a populației din zonă.</p>
Schimbări climatice	Ni- Nu sunt forme de impact Impact ne semnificativ	<p>Impact pozitiv de lungă durată</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Implementarea PUZ în zona studiată prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>adoptarea de măsuri de adaptare</i> care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivelor propuse pe amplasament; ▪ realizarea unor construcții moderne, eficiente din punct de vedere energetic, cu funcțiuni care asigură reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în conformitate cu standardele actuale de mediu. <p>Realizarea lucrărilor în infrastructura de transport pentru fluidizarea circulației în zonă va avea efecte pozitive prin reducerea emisiilor de CO₂ generate de traficul rutier.</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
Energie	Impactul prognozat asupra consumului de energie Ni- Nu sunt forme de impact Impact nesemnificativ	Impact pozitiv, de lungă durată <i>Tipul de impact:</i> Impact direct. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur. Implementarea PUZ în zona studiată va asigura: <ul style="list-style-type: none"> ▪ promovarea practicilor de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată; ▪ realizarea de constructii eficiente din punct de vedere energetic. Se propune <i>elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile si calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</i>
Populație și sănătate publică	Minor advers, local , pe durata de implementare a planului . Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor aferente etapei de implementare (etapa de construcție) ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții. <i>Tipul de impact:</i> Impact direct. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate. <i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a	Minor advers de lungă durată <i>Tipul de impact:</i> Impact indirect. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este probabil, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților industriale (gater- activitate de prelucrare a lemnului) desfășurate în vecinătatea zonei studiate

Aspecte/ Factorul de mediu	IMPACTUL POTENȚIAL	
	PERIOADA DE IMPLEMENTARE	PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
	planului (a lucrărilor de construcții)	
Mediul socio-economic	<p>Minor advers, local, pe termen scurt</p> <p>Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de implementare a planului datorită transportului materialelor și a deșeurilor generate pe amplasament. Impactul se va manifesta temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</p> <p><i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții)</p> <p><i>Oportunitățile oferite prin crearea în zonă de noi locuri de muncă vor avea un impact social pozitiv.</i></p>	<p>Impact pozitiv de lungă durată.</p> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct.</p> <p><i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.</p> <p>Implementarea PUZ asigură:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ creșterea accesibilității operatorilor economici la serviciile acordate și îmbunătățirea continuă a calității acestora; ▪ crearea de noi locuri de muncă; ▪ atragerea de noi investiții în domeniul social și economic în comuna Suici; ▪ un echilibru între aspectele sociale, economice și ecologice și elementele capitalului natural. <p>Dezvoltarea în sistem industrial a amplasamentului studiat, coroborată cu investițiile în infrastructura tehnico-edilitară va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții în zonă.</p> <p>Obiectivul propus a se realiza pe amplasament sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/ soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.</p>

11.4. Măsurile propuse pentru a preveni și reduce orice efect advers asupra mediului al implementării PUZ în zona studiată

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
Aer	<p>Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului. Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivelor propuse.</p> <p>Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice. Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor masuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.</p> <p>Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.</p> <p>Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din demolări și construcții.</p> <p>Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru. Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștierii în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării temporare, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.</p> <p>Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.</p> <p>Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind</p>	<p>Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de minim 20,0% din suprafața reglementată.</p> <p>Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației, prevenirea ambuteiajelor; reducerea timpilor de așteptare pentru accesurile către obiectivele propuse.</p> <p>Creșterea fluidității circulației în zonă va avea efecte directe de reducere a emisiilor poluante și efecte indirecte de prevenire/ reducere a poluării apelor meteorice.</p> <p>Asigurarea necesarului de locuri de parcare prin folosirea multifuncțională a spațiilor din incintă.</p> <p>Interzicerea accesului de trafic greu pe arterele de circulație din zonele cu vecinătăți sensibile.</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>calitatea lucrărilor efectuate .</p> <p>Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier. Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.</p> <p>Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.</p> <p>Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.</p> <p>Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.</p>	
Zgomot și vibrații	<p>Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale cde se impun pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.</p> <p>Utilajele/ echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A-$Leq= 65dB$, conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".</p> <p>Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.</p> <p>Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor</p>	<p>Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise.</p> <p>Delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului.</p> <p>Realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potențial ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.</p> <p>Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent PUZ.</p> <p>Adoptarea măsurilor de bună practică privind controlul zgomotului prin asigurarea mentenanței adecvate pentru echipamentele/ instalațiile a căror deteriorare poate conduce la creșterea nivelului acustic (a zgomotului).</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>formulate de publicul interesat din zonă.</p> <p>Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și de vibrații admis de normativele în vigoare.</p> <p>Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și a tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).</p> <p>Efectuarea de măsurători privind controlul nivelului de zgomot la limita incintei amplasamentului în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.</p> <p>Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.</p> <p>Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).</p> <p>Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.</p> <p>Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.</p> <p>Se recomandă împrejmuirea stației de sortare cu panouri fonoabsorbante în partea dinspre cea mai apropiată locuință.</p> <p>Pe limita de proprietate, în afara edificabilului se va asigura o zonă de protecție vizuală și fonica, atât prin spații verzi, cât și prin alte elemente, atât față de limita cu DJ703H, cât și față de celelalte limite de proprietate</p>	<p>Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.</p> <p>Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.</p> <p>Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile desfășurate, oriunde acest lucru este posibil.</p> <p>Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a zgomotului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.</p> <p>Reducerea la minimum a timpilor de funcționare ai utilajelor.</p> <p>Evitarea accelerării și decelerării mijloacelor de transport.</p> <p>Toate sursele exterioare de zgomot vor respecta prevederile HG nr. 1.756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.</p> <p>Mijloacele de transport vor fi încărcate fără a se depăși valoarea maximă admisă, iar viteza va fi redusă atât pe drumul de acces la amplasamentul analizat, cât și în localități.</p>
Apa	<p>Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul</p>	<p>Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri tehnici proiectați.</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>organizării de șantier.</p> <p>Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.</p> <p>Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.</p> <p>Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.</p> <p>Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.</p> <p>Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p>	<p>Implementarea unui program de inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remedierea deficiențelor constatate.</p> <p>Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare pentru apele pluviale- separatoare de hidrocarburi - la parametrii proiectați.</p> <p>Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.</p>
Sol/ Subsol	<p>Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.</p> <p>Prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.</p> <p>Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.</p> <p>Colectarea în sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.</p> <p>Aplicarea unor măsuri de management adecvate.</p> <p>Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor</p>	<p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată.</p> <p>Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă –se vor gestiona ca deșeuri periculoase.</p>
Deșeuri	<p>Elaborarea unui <i>Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții</i>.</p>	<p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul</p>

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate în perioada de implementare a planului.</p> <p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>Asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții.</p> <p>Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.</p> <p>Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.</p>	<p>deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.</p> <p>Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specific ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.</p> <p><i>Reducerea cantităților de deșeuri rezultate</i> prin implementarea unor practici cum sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Utilizarea eficientă a resurselor. ▪ Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili). ▪ Instruirea angajaților. ▪ Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor. <p>Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor de depozitare a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.</p>
Schimbări climatice	<p>Programarea activităților de desfășurate în șantier corelat cu caracteristicile elementelor climatice.</p> <p>Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.</p> <p>Asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline.</p> <p>Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare.</p> <p>Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.</p> <p>Respectarea cerințelor referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire și a</p>	<p>Implementarea obiectivelor propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii de transport și hidroedilitare în zonă.</p> <p>Luarea în considerare standardele de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului.</p> <p>Adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în activitățile de transport prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicații interne

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST- IMPLEMENTARE
	<p>sistemelor de ventilație de mari dimensiuni.</p> <p>Elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile si calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</p>	<p>pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Promovarea unor tehnologii noi de îmbracăminți stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii). ▪ Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.
Energia	<p>Utilizarea distanțelor celor mai scurte pentru transportul de la furnizori ale materialelor de construcții, a instalațiilor/ echipamentelor specifice în vederea economisirii de energie și combustibili.</p> <p>Realizarea unor clădiri cu consum energetic redus cu respectarea componentelor care condiționează performanța energetică a acestora, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ configurația arhitecturală a construcțiilor va respecta principiile dezvoltării durabile și în special cu minimizarea impactului asupra mediului natural, inclusiv asupra microclimatului zonal; ▪ asigurarea necesarului de utilități energetice cu condiția ca eficiența energetică a acestora să fie compatibilă cu performanța energetică a onstrucțiilor noi. 	<p>Promovarea inițiativelor privind economisirea energiei pentru încălzire și iluminat, implementarea unui sistem modern de iluminat, instalarea de echipamente pentru eficientizarea consumului de energie, promovarea unui program educațional și de conștientizare a utilizatorilor cu privire la reducerea/ minimizarea consumului de energie.</p> <p>Respectarea cerințelor de performanță energetică pentru construcțiile propuse:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Asigurarea temperaturilor minime pe suprafața interioară a elementelor de construcție pentru evitarea riscului de condens. ▪ Asigurarea valorilor normate pentru iluminatul interior natural/artificial. ▪ Asigurarea temperaturilor interioare și a debitului minim de aer proaspăt.
Populație și sănătate publică	<p>Adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivelor prevăzute conform PUZ astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.</p> <p>Cuprinderea în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului a măsurilor recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului asupra factorilor de mediu.</p>	<p>Implementarea PUZ în zona studiată asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă.</p>

11.5. Programul de monitorizare

Programul de monitorizare propus ia în considerare faptul că în cadrul monitorizării indicatorilor de mediu la nivel local, este dificil de făcut diferențierea între impactul de mediu datorat implementării proiectului de plan și impactul altor activități existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ., precum și trama stradala.

Programul de monitorizare al efectelor implementării PUZ în zona studiată are în vedere identificarea, respectiv preîntâmpinarea potențialelor efecte negative asupra componentelor de mediu și permite propunerea unor măsuri suplimentare de reducere a impactului asupra mediului sau de remediere a zonelor posibil afectate.

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. 1076/2004, cu referire la efectele semnificative asupra mediului: efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Se propune monitorizarea efectelor directe, indirecte și cumulative.

Programul de monitorizare a implementării PUZ în zona studiată are ca scop:

- urmărirea implementării PUZ și a modului în care obiectivele specifice ale PUZ sunt îndeplinite;
- validarea concluziilor evaluării, respectiv probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului în acord cu rezultatul evaluării de mediu (valabilitatea previziunilor privind impactul și a concluziilor SEA);
- verificarea modului de respectare a măsurilor propuse pentru compensarea efectelor adverse; eficacitatea măsurilor adoptate.

Se recomandă ca Programul de monitorizare stabilit pentru implementarea PUZ în zona studiată să utilizeze următoarele instrumente:

- Realizarea, la solicitarea autorității competente de mediu, a unui studiu calitativ și/ sau cantitativ de specialitate privind evaluarea obiectivelor planului.
- Monitorizarea indicatorilor stabiliți pentru implementarea planului:
 - ✓ *Indicatori de presiune*: emisiile de substanțe poluante conform programului de monitorizare stabilit prin actul de reglementare emis; evoluția emisiilor; utilizarea resurselor și ocuparea terenurilor; cantitățile de deșeuri generate, etc.
 - ✓ *Indicatori de stare*: descrierea fenomenelor fizice din zonă pe parcursul implementării planului.
 - ✓ *Indicatori de reacție descriptivi*: monitorizarea măsurilor aplicate pentru prevenirea/ reducerea emisiilor în mediu.
 - ✓ *Indicatori de performanță* - compararea condițiilor existente raportat la condițiile de referință (starea inițială a mediului în zonă).

➤ Monitorizarea impactului

Titularul proiectului de plan are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere a poluării adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Monitorizarea efectelor implementării PUZ în zona studiată permite o mai bună înțelegerea relației între dezvoltarea propusă și efectele asupra mediului și ajută la identificarea noilor

schimbări ale proiectului de plan ce ar putea fi necesare, cu posibile forme de impact asupra mediului care nu au fost prevăzute inițial.

Se precizează că raportarea periodică a rezultatelor monitorizării are un rol esențial în realizarea scopului SEA, care este acela de a asigura o dezvoltare durabilă din punct de vedere al protecției mediului.

Programul de monitorizare propus pentru perioada de implementare a PUZ

Tipul monitĂriĂrii/ Aspectele monitorizate	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenĂie
Monitorizarea obiectivelor		
Modul de Ăndeplinire a obiectivelor de mediu stabilite/ propuse	NumĂrul de obiective realizate, raportat la perioada planificatĂ. Stadiul de realizare al obiectivelor raportat la numĂrul și termenul propus conform planului.	Nerealizarea la termenul prevĂzut a obiectivelor proiectului de plan. Aplicarea mĂsurilor de management necesare Ăn vederea realizĂrii obiectivelor, respectiv recuperarea restanĂelor Ănregistrate.
Monitorizarea performanĂei		
Modul de realizare a mĂsurilor propuse pentru prevenirea/ reducerea/ compensarea efectelor adverse asupra mediului.	Indicatori de monitorizare: <ul style="list-style-type: none"> ▪ NumĂr de mĂsuri aplicate pentru prevenirea/ reducerea poluĂrii, pe factori de mediu, Ăn funcĂie de stadiul implementĂrii obiectivelor conform PUZ . ▪ Conformarea cu limitele emisiilor Ăn mediu stabilite de reglementĂrile Ăn vigoare. ▪ Beneficii economico-sociale Ăn implementarea PUZ (ex: utilizarea forĂei de muncĂ și a operatorilor locali, etc.) 	Nerealizarea integralĂ a mĂsurilor prevĂzute pe factori de mediu pentru prevenirea/ reducerea poluĂrii. NeĂndeplinirea performanĂei de mediu corelat cu stadiul implementĂrii obiectivelor conform PUZ .
Eficacitatea mĂsurilor adoptate conform prevederilor proiectului de plan.	Indicatori de stare a mediului monitorizaĂi/factori de mediu, corelat cu stadiul implementĂrii planului. PerformanĂele Ănregistrate ca urmare a implementĂrii proiectului de plan, corelat cu stadiul de implementare.	DepĂșirea concentraĂiilor maxime admise a poluanĂilor specifici Ăn aerul ambiental. DepĂșirea nivelului de zgomot admis de reglementĂrile Ăn vigoare.
Monitorizarea impactului proiectelor implementate		
Identificarea proiectelor/ activitĂĂilor generate de implementarea proiectului de plan	NumĂr de proiecte/ activitĂĂi identificate ca urmare a implementĂrii proiectului de plan. Prezentarea de linformaĂii cuprinvire la impactul posibil asupra mediului.	Monitorizarea emisiilor de poluanĂi Ăn mediu Ăn faza de construcĂie a obiectivelor propuse pe amplasament. Monitorizarea emisiilor la punerea Ăn funcĂiune a acivitĂĂilor propuse
Monitorizarea stĂrii mediului		
Probleme de mediu identificate, altele decĂt cele prevĂzute iniĂial.	Monitorizarea calitĂĂii aerului ambiental (ĂnconjurĂtor). <i>Indicator i monitorizaĂi:</i> pulberi sedimentabile și pulberi Ăn suspensie.	Programul de monitorizare se va stabili la faza de construcĂie prin actul de reglementare (acordul de mediu) emis de APM Arges.

Raport de mediu P.U.Z. „Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera” - S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.-

Tipul monitorizării/ Aspectele monitorizate	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenție
Formularea- în funcție de caz – a unor obiective suplimentare celor prevăzute inițial.	<i>Alți poluanți:</i> conform prevederilor actului de reglementare emis de APM Arges.	Depășirea la emisie a concentrațiilor poluanților specifici monitorizați raportat la valoarea de 70% din concentrațiile maxime admise conform normativelor în vigoare (<i>valoarea pragului de alertă</i>) implică obligativitatea titularului de plan/ titularului proiectului de a adopta măsuri suplimentare pentru reducerea concentrațiilor poluanților specifici în emisii și de a dispune monitorizarea suplimentară a surselor identificate sau potențiale de poluare.
	Prezentarea problemelor de mediu identificate și modul de soluționare a acestora.	-
Alte măsuri de monitorizare		
Măsuri propuse, neincluse în proiectul de plan analizat	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în plan, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	-
Situații neprevăzute apărute în implementarea proiectului de plan	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de implementare a proiectului de plan și a modului de soluționare a acestora.	-
Sesizări primite din partea autorităților și a publicului interesat de efectele implementării proiectului de plan în zona studiată.	Numărul de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a publicului țintă posibil a fi afectat și a modului de rezolvare a problemelor semnalate.	Titularul proiectului de plan va răspunde în cel mai scurt timp posibil <i>sesizărilor/ propunerilor / observațiilor justificate primite de la publicul interesat și va adopta măsurile de se impun pentru eliminarea cauzelor care au generat situația în fapt.</i> Modul de rezolvare al observațiilor/ propunerilor/ comentariilor justificate formulate de publicul interesat se vor prezenta la APM Arges și persoanei/ persoanelor care au formulat observațiile /sesizările.

S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L. răspunde de organizarea și coordonarea programului de monitorizare pentru planul „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges.

Rezultatele monitorizării vor fi puse la dispoziția autorităților și publicului interesat de efectele implementării PUZ în zona studiată, prin utilizarea metodelor și tehnicilor folosite de obicei pentru a permite accesul publicului la informația de mediu.

Proceduri de raportare la APM Arges: Raport privind rezultatele programului de monitorizare.
Frecvența de raportare- Anual - până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior.

Monitorizarea efectelor asupra mediului în perioada de post-implementare a planului

Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare
<i>Apă</i>	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze	Calitatea apelor uzate și pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare	Conform frecvenței stabilite prin avizul/autorizația de gospodărire a apelor emisă de ABA Arges - Vedea.
<i>Aer</i>	Menținerea sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor	Calitatea aerului- emisii centrale termice. Inventarul emisiilor de poluanți în atmosferă.	Conform programului de monitorizare stabilit prin autorizația de mediu emisă de APM Arges.
<i>Sol</i>	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului	Evidența situațiilor accidentale cu efecte potențiale de contaminare a solului. Monitorizarea măsurilor implementate pentru prevenirea/ combaterea poluării solului	Conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges. În cazul producerii poluărilor accidentale. La solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control.
<i>Zgomot</i>	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	Nivelul de zgomot măsurat în zona receptorilor sensibili (imobile rezidențiale). Nivelul de zgomot în zona arterei de trafic (punctul de acces în incinta obiectivului). Monitorizarea implementării măsurilor de diminuare a nivelului de zgomot la receptor-.	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
<i>Schimbări climatice Energie</i>	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Consumuri energetice/ audit privind eficiența energetică	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
<i>Gestiunea deșeurilor</i>	Managementul durabil al deșeurilor	Evidența gestiunii deșeurilor generate.	Lunar sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de APM Arges.
<i>Mediul socio-</i>	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de	Programul de management al obiectivului.	Anual se vor monitoriza : - <i>Indicatorii de performanță-</i>

Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare
economic	muncă prin reabilitarea/modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane		compararea performanțelor obținute cu obiectivele stabilite: performanțe economice; consumul de materiale; deșeuri și management. - <i>Indiactorii de progres ai planului</i> - monitorizarea obiectivelor.

CONCLUZII

Ca urmare a măsurilor ce se vor adopta pentru prevenirea, reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona studiată prin PUZ- se apreciază că - impactul advers asupra mediului cauzat de funcționarea planificată a obiectivului propus a se realiza pe amplasament, va fi redus.

În etapa de operare titularul proiectului de plan va avea obligația monitorizării periodice a măsurilor adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea, în condițiile în care va fi cazul, măsuri de remediere ce vor fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.

Pe cât posibil se vor alege acei parametri de măsurare care să ofere rezultate imediate pentru ca acțiunile de management adecvate să poată fi adoptate cât mai curând posibil, astfel:

- Planificarea activităților specifice ce urmează a se desfășura pe amplasament.
- Întocmirea de proceduri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.
- Stabilirea de reguli de operare și de asigurare a siguranței în exploatare.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței de mediu) va trebui să fie continuă, pe toată durata desfășurării activităților în zonă și va trebui realizată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

Monitorizarea conformării: va stabili dacă măsurile/ prevenire/ reducere adoptate au efectul preconizat și urmărit. Monitorizarea va fi utilizată pentru a verifica dacă nivelul parametrilor specifici respectă prevederile actelor de reglementare emise de autoritățile avizatoare și de furnizorii de utilități.

Programul trebuie să prevadă măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/reducere nu sunt adecvate sau când impactul a fost subestimat.

Acțiunile de management și monitorizare vor ține cont de următoarele scenarii:

- Exploatarea normală

- Situații anormale
- Situații de urgență (ex. avarii, accidente, evenimente de poluare accidentală, etc.).

Lista de referință pentru sursele utilizate pentru descrierile și evaluările incluse în Raportul de mediu

- Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor și Agenția Națională pentru Protecția Mediului, aprobat prin Ordinul MMGA nr. 117/2006.
- Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe-elaborat în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016-772.03.03) “Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.
- HG 1076/8.07.2004 pentru stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare- actualizată 2020
- Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice - 2013-2020
- Studiul acustic, intocmit de B.I.A. Vasile Meita, pentru proiectul “Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spălare și concasare produse de balastieră” in comuna Suici, judetul Arges.
- Studiului de impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu obiectivul „Amplasare stație de betoane și stație de sortare cu spălare și concasare produse de balastieră” loc.Șuici, jud.Argeș, intocmit B.I.A. Vasile MEITA.
- Memoriu de prezentare întocmit de S.C. URBARH DESIGN S.R.L. pentru PUZ „**Schimbare de zona functionala din L (locuire) in ID (industrie si depozitare) si intocmire Regulament Local de Urbanism in vederea amplasarii de statie de betoane si statie de sortare cu spalare si concasare produse de balastiera**” propus a fi implementat în comuna Suici, sat Suici, nr. cadastral 80400, inscris in CF Suici cu nr. cad. 80400, judetul Arges.

ELABORATOR

Ing. Mariana IONESCU – expert nivel principal

BENEFICIAR

S.C. KRANZ EUROCENTER S.R.L.