

**CUPRINS**

<b>nr. cap.</b>	<b>Denumire capitol</b>	<b>pag.</b>
<b>1. GENERALITATI</b>		1
1.1. Introducere		1
1.2. Metode si tehnici utilizate in evaluarea de mediu		3
<b>2. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale</b> ale PUG, precum și a relației cu alte planuri și programe relevante		3
2.1 Aspecte generale		3
2.2. Continutul si obiectivele principale ale planului		4
2.3. Legatura cu alte planuri si programe		24
2.4. Avize/acorduri obtinute pentru realizarea investitiei		27
<b>3. Aspectele relevante</b> ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PUG propus		28
3.1. Aspecte generale		28
3.2. Descrierea generala a zonei		28
3.3. Relieful		31
3.4. Geologia		32
3.5. Aer		32
3.6. Apa		33
3.7. Starea solurilor		35
3.8. Biodiversitatea/Arii protejate		38
3.9. Managementul riscurilor de mediu		44
3.10. Starea de sanatate a populatiei		47
3.11. Peisaj natural si antropic		48
3.12. Patrimoniul cultural		49
3.13. Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUG		50
<b>4. Caracteristicile de mediu ale zonei</b> posibil a fi afectată semnificativ si probleme de mediu relevante pentru PUG		54
<b>5. Orice problemă de mediu existentă</b> , care este relevantă pentru PUG, inclusiv, în particular, cele legate de orice zonă care prezintă o importanță specială pentru mediu		57
<b>6. Obiectivele de protecție a mediului</b> , stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru PUG și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului		62
<b>7. Potențialele efecte semnificative asupra mediului</b> , inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic, peisajul și asupra relațiilor dintre acești factori		72
<b>8. Posibilele efecte semnificative asupra mediului</b> , inclusiv asupra sănătății, în context transfrontieră		75
<b>9. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa</b> cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG		75
<b>10. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese</b> și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor		86
<b>11. Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative</b> ale implementării PUG		90
<b>12. REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC</b>		
<b>ANEXE</b>		

# 1. GENERALITĂȚI

## 1.1. INTRODUCERE

Prezentul Raport de Mediu a fost întocmit ca urmare a solicitării A.P.M. Argeș în vederea avizării Planului de Urbanism General (PUG) al orasului Topoloveni, jud. Argeș. A.P.M. Argeș a realizat etapa de încadrare a planului prin Îndrumarul procedural nr. 7381/24.10.2017 și, urmare a discuțiilor din ședința Grupului de lucru, s-a stabilit necesitatea continuării procedurii de emiteră a Avizului de Mediu, cu etapa de definitivare a proiectului P.U.G. și de realizare a Raportului de Mediu.

Scopul reglementărilor privind urbanismul este stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Scopul întocmirii prezentului Raport de mediu constă în evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului și stabilirea măsurii în care Planul Urbanistic General propus de către beneficiar promovează principiile dezvoltării durabile prin integrarea corespunzătoare a considerațiilor cu privire la mediu.

**Titularul proiectului** este Primaria orasului Topoloveni, jud. Argeș

Informatii de contact:

Primar: Gheorghită Boțârcă

Persoana de contact: Știrbescu Maria

-Calea Bucuresti, Nr.111, Cod Postal 115500, Topoloveni, jud Arges

- telefon 0248 666 259

-e-mail: [topoloveni@yahoo.com](mailto:topoloveni@yahoo.com)

- adresa web: [www.topoloveni.ro/](http://www.topoloveni.ro/)

**Proiectant:** SC Urban Team SRL Bucuresti

- Str. Dristor 108-110, bl 16 abc, sc. C, et. 1, Ap. 103, sector 3, Cod postal 031542, Bucuresti
- Tel/Fax: 021 648 68 70
- [office@urbanteam.ro](mailto:office@urbanteam.ro)
- adresa web: <http://www.urbanteam.ro>

**Autorul Raportului de mediu:**

FUNDAȚIA PRONATURA

sediul social: Ozun 353, jud Covasna

tel. 0728289682

e-mail: [fundatia.pronatura@yahoo.ro](mailto:fundatia.pronatura@yahoo.ro)

adresa web: <https://pronaturafoundation.wordpress.com>

societate înregistrată în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția nr 625.

Raportul de mediu pentru actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Topoloveni, jud. Argeș, a fost întocmit în conformitate cu cerințele H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu precizările și recomandările prevăzute în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor în colaborare cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Prin Raportul de Mediu s-au identificat, descris și evaluat efectele asupra mediului pe care le-ar produce o serie de soluții alternative la propunerea de dezvoltare, urmărindu-se identificarea alternativei celei mai adecvate din punct de vedere al mediului. S-au luat în considerare obiectivele P.U.G., specificul ariei geografice de interes, caracteristici specifice de mediu, situri protejate de interes comunitar, situația economico-socială a zonei, alte planuri și programe existente.

În cursul evaluării s-au analizat alternativele propuse de titularul planului folosind criteriile recomandate în Anexa 1 la H.G. 1076/2004, s-a respectat conținutul cadru indicat în Anexa 2, și observațiile specificate în Decizia de Încadrare emisă de A.P.M. Mureș.

Au fost utilizate sursele de date puse la dispoziție de beneficiar și de către autoritățile locale, ca:

- Memoriu Tehnic, Regulamentul local de Urbanism și planurile aferente PUG;
- Strategia de dezvoltare locală a orașului Topoloveni;
- Planuri și schite, ridicări topo;
- P.L.A.M. jud. Argeș;
- PATJ Argeș;
- P.O.S. Mediu
- Rapoarte privind Starea Mediului în județul Argeș- A.P.M. Argeș;
- Legislația specifică;
- Informații apărute în mass-media și în rețeaua internet.

În Raportul de Mediu s-a făcut analiza efectelor semnificative ale planului asupra mediului. S-au urmărit problemele semnificative de mediu, inclusiv starea mediului și evoluția acestuia în absența, precum și în cazul implementării planului. S-au determinat obiectivele de mediu relevante pentru corelare cu obiectivele specifice ale P.U.G.

S-au stabilit măsurile de reducere și monitorizare a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului pentru fiecare alternativă a P.U.G., pe componente de mediu, și s-au făcut recomandări în acest sens.

Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele și concluziile evaluării.

## 1.2. METODE SI TEHNICI UTILIZATE IN EVALUAREA DE MEDIU

În cadrul evaluării de mediu pentru P.U.G. oraș Topoloveni, jud. Argeș, s-a făcut evaluarea situației actuale a mediului și a tendințelor de evoluție în cazul implementării, precum și prognoza evoluției ulterioare dacă P.U.G. nu s-ar implementa – numită alternativă „zero”.

Pentru analiză au fost prioritare informațiile culese și sinteza acestora, ca:

- starea actuală a mediului și probleme recunoscute de mediu în zona de interes;
- obiectivul principal al planului și alternativele studiate pentru acesta ;
- tendința generală de evoluție a zonei, în toate sferile: mediu, infrastructură, socio-economic, turistic, cultural și modul în care planul poate interveni și schimba (-/+ tendința actuală;
- efectele cumulative ale planului și ale alternativelor acestora, cu alegerea argumentată a celei mai bune soluții pentru protecția mediului ;
- propuneri/măsuri pentru atenuarea eventualelor impacte potențiale negative asupra mediului, dar și asupra celorlalte componente de mediu și asupra climatului local socio-economic/turistic ;
- propunerea unui program de monitorizare în situația implementării planului cu stabilirea clară a obiectivelor, indicatorilor, raportat la țintele relevante.

În evaluarea de mediu, pe lângă datele strict legate de plan și alternative, s-a pus accentul pe starea existentă a mediului în zona de implementare P.U.G, extinsă până la nivelul posibil de manifestare a efectelor acestuia. S-a avut în vedere faptul că efectele probabile ale P.U.G. pot depăși spațial zona de implementare.

În urma studierii obiectivelor P.U.G. și a caracteristicilor relevante pentru mediu, s-a urmărit sintetizarea tuturor datelor disponibile, rezultatelor și concluziilor evaluării (în toate alternativele de dezvoltare) și s-a selectat opțiunea cea mai puțin dăunătoare pentru mediu.

## 2. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PUG PRECUM ȘI ALE RELATIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

### 2.1. ASPECTE GENERALE

Scopul reglementărilor privind urbanismul este stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Scopul întocmirii prezentului Raport de Mediu constă în evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului și stabilirea măsurii în care Planul Urbanistic General propus de către beneficiar promovează principiile dezvoltării durabile prin integrarea corespunzătoare a considerațiilor cu privire la mediu.

Planul Urbanistic General este o documentație cu caracter director și de reglementare operațională care se elaborează pentru fiecare unitate administrativ-teritorială de bază și se actualizează la un interval de 5-10 ani, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

*Necesitatea reactualizării PUG derivă din:*

- Obligația actualizării PUG în conformitate cu L 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului
- Preluarea și corelarea reglementărilor urbanistice din toate documentațiile PUZ/PUD aprobate ulterior aprobării PUG care generează următoarele modificări:
  - majorarea suprafeței intravilanului ;
  - schimbări de regim tehnic și economic pentru diferite imobile
  - stabilire de încadrări funcționale diferite față de cele prevăzute în PUG-ul aprobat ;
  - extinderea și modernizarea (după caz) a tramei stradale existente;
  - diferite faze de proiectare ale drumurilor ocolitoare ale localității;
  - solicitări multiple de fructificare a terenurilor situate în extravilanul localității
  - noi documente de dezvoltare strategică la nivelul localității

Pentru a putea îndeplini funcția de planificare și coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic general conține prevederi legate de:

- stabilirea intravilanului localității;
- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
  - zonificarea funcțională a terenurilor din localitate și stabilirea regimului de constructibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituții adecvate;
  - volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
  - potențialul economic al localității;
  - organizarea circulației și a transporturilor;
  - echiparea tehnico-edilitară;
  - reabilitarea patrimoniului construit , protecția și conservarea mediului;
  - condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile pe baza cărora se vor stabili obiectivele, acțiunile și măsurile necesare pentru promovarea unei dezvoltari durabile care include protecția categoriilor sociale vulnerabile, protecția resurselor neregenerabile, protecția mediului.

## **2.2. CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI**

Principalul obiectiv al proiectului “*Plan Urbanistic General al orasului Topoloveni, jud. Argeș*” constă în crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice în vederea realizării dezideratelor propuse prin elaborarea propunerilor de organizare

urbanistică a arealului de implementare, în corelație cu zonele adiacente și cu prevederile celorlalte planuri urbanistice aprobate în cadrul teritoriului administrativ al orașului Topoloveni.

În stabilirea obiectivelor generale și specifice precum și a măsurilor necesare implementării Planului Urbanistic General s-a ținut seama de analiza situației existente, pe baza studiilor de fundamentare precum și a analizei SWOT care a evidențiat principalele disfuncționalități și obiectivele prioritare ale strategiei de dezvoltare.

***Obiectivele specifice de dezvoltare incluse în Planul Urbanistic General al orașului Topoloveni :***

- O1. Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- O2. Valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- O3. Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- O4. Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- O5. Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- O6. Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- O7. Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- O8. Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- O9. Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- O10. Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- O11. Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- O12. Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

### **2.2.1. Situația existentă**

Orașul Topoloveni este situat în partea central-sudică a României, în nord-vestul Munteniei, la 20 de km sud-est de orașul Pitești și la 95 km de municipiul București.

Teritoriul administrativ al orașului Topoloveni include, în prezent, pe lângă orașul Topoloveni și satele Țigănești, Boțârcani, Gorănești, Crintești, Dealul cu vii, situație realizată în cadrul Reformei administrative din anul 1968.

Suprafața teritoriului administrativ al orașului Topoloveni este de 3606,00 ha, conform planurilor de la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș.

Deși este aproape de municipiul Pitești și este legat direct de acesta printr-un drum național, orașul Topoloveni nu a fost inclus în zona metropolitană, întrucât unul dintre criteriile principale pentru a face parte din Zona Metropolitană Pitești a fost cel al învecinării directe cu Piteștiul.

Orașul Topoloveni face parte din GAL Drumul Carelor, parteneriat public privat alcătuit din 51 de entități dintre care 12 unități administrativ teritoriale (11 comune și un oraș) respectiv, Beletii-Negrești, Bogați, Boteni, Botești, Davidești, Hârtiești, Hulubești, Leordeni, Priboieni,

Stâlpeni, Topoloveni, Vulturești, alături de Consiliul Județean Argeș, organizații neguvernamentale, persoane fizice, firme private, 1 liceu cu profil teoretic, 3 societăți agricole

### **Populația. Elemente demografice și sociale**

La Recensământul Populației și Locuințelor din 20 octombrie 2011, populația orașului Topoloveni număra 102191 locuitori, reprezentând 3,6% din populația urbană a județului Argeș.

### **Zonele funcționale din intravilanul existent**

#### **➤ Zona destinată locuirii**

Este zona cu cea mai mare importanță ocupând majoritatea suprafeței intravilanului existent.

Dotările aferente zonelor de locuit (comerț, alimentație publică) sunt dispuse în special în lungul Străzii Calea București.

Conform datelor de la Direcția Județeană de Statistică Argeș la nivelul anului 2014, în orașul Topoloveni existau 3939 locuințe, din care 95 erau proprietate publică.

Densitatea locuințelor este de cca. 6,6 locuințe/hectar ceea ce denotă caracterul rural al localității, formată din parcele cu suprafețe mari.

#### **➤ Zona destinată unităților industriale și depozite**

Activitățile industriale și de depozitare sunt situate în general în zona periferică a localității Topoloveni (partea sudică și sud-vestică), dar există și zone industriale și de depozitare situate dispersat în țesutul urban, în zonele de locuit. Totodată această zonă funcțională a fost extinsă în ultimii ani prin mai multe documentații urbanistice.

Administrația locală a orașului Topoloveni a facilitat delimitarea în teritoriu a unor parcele pentru amplasarea de activități industriale. Au fost aprobate 2 planuri urbanistice zonale în anul 2006 (PUZ Centru Industrial Topoloveni, beneficiar SC Bamesa Oțel SA și PUZ Centru Industrial Topoloveni cu firmele SC Romstal Imex SRL, SC Valplast Industrie SRL și GIS SA) iar în 2013 a fost realizat PUZ Parc fotovoltaic.

În teritoriu, zonele unde sunt amplasate activități industriale sunt situate în zonele introduse în intravilan dar și în oraș, în zonele cu funcțiuni mixte locuire/ activități economice.

Concentrări de activități economice:

- In zona strada Garii: SC GOLD PLAST PRODUCTION SRL (produce articole din materiale plastic), AGROMECA TOPOLOVENI SA (transport intern si international de marfa, fabricarea de seturi motoare),

*1 Sursa: Direcția Regională de Statistică Argeș*

- strada Maximilian Popovici: SC COMPONENTE AUTO SA, SC ELEMENTE COMANDA AUTO SA, MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL, PANIMAR GRUP 2000 SRL, SCULARIE REPARAȚII UTILAJE SA, TIGMA METAL PROINDUSTRY SRL, MULTICOLOR BROD 2008 SRL și altele (au fost localizate în teritoriu doar o parte din companii cu număr mai mare de 5 angajați și cu profil industrial)

- str Depozitelor- BAMESA OTEL SA

- Calea Bucuresti: centre comerciale IONTON DALI DANS SRL, AUTO IMPEX PRIMA SRL, VALAHIA TOTAL PRODUCTION SRL, CONSUMCOOP TOPOLOVENI SOCIETATE COOPERATIVA, DEXHART AUTOMOBILE SRL, dar și firme de prelucrare CP COMPANY TEX SRL.



Fig.1 zone din UAT Topoloveni cu concentrari de activitati economice

Pe teritoriul orașului sunt exploatate zăcăminte de petrol și gaze, în partea sud-vestică a acestuia.



➤ **Zona destinată unităților agro- zootehnice**

Activitățile agro-zootehnice sunt situate dispersat pe suprafața localității în zona de sud a localității Topoloveni. Agricultură, pomicultura și viticultura au luat o amploare mare în această zonă, solurile (podzolice, brun roșcat podzolice sau cele argilo-nisipoase din lunca Argeșului) fiind deosebit de fertile. Caracteristica peisajului geografic al zonei este dat de vii și livezi. Cultura pomilor fructiferi ocupă un loc important datorită configurației reliefului, dealurile reprezentând aproape jumătate din suprafața localității și datorită condițiilor pedo-climatice (prunul fiind cultura cea mai extinsă).

Industria prelucrătoare a produselor agro-zootehnice este diversificată în orașul Topoloveni iar un fapt remarcabil este existența unor societăți cu tradiție fondate la începutul secolului trecut sau în perioada interbelică care continuă activitatea economică (fabrica de prelucrare a fructelor și legumelor fondată în 1901) care a devenit în prezent MGC Topoloveni, un complex de fabrici, respectiv Fabrica de Semipreparate din Carne, Legume și Mixte și Fabrica de Conserve Fructe, Legume, Carne și Mixte. De asemenea, fabrica producătoare a magiunului de Topoloveni, SC Sonimpex SRL este o continuare a activității fabricii de conserve din localitate.

➤ **Zona rezervată instituțiilor și serviciilor de interes public-** reunește serviciile și instituțiile publice aflate pe teritoriul orașului dispuse grupat în interiorul zonei centrale, cât și dispersat în interiorul zonei de locuințe colective sau individuale.

➤ **Zona căi de comunicație și transport**– cuprinde căile de comunicație rutieră și cele feroviare:

**Căi de comunicație rutieră**

Teritoriul administrativ al UAT Topoloveni este traversat de următoarele drumuri:

DN 7- București- Titu- Găești- Pitești- Râmnicu Vâlcea- Sibiu- Sebeș- Deva- Lipova- Arad (varianta nord)- Nădlac- Frontiera Ungaria

DJ 702- Topoloveni (DN 7)- Dobrești- Boțești- Lim. Jud, Dâmbovița

DC 67- Vitichești (DJ 702)- Gara Calinesti

DC 97 A- Goronești (DJ 702)- Bogați- Dumbrava- Lim. Jud. Dâmbovița

**Transportul în comun-** se realizează pe traseul drumurilor naționale și județene, cu microbuze ale operatorilor privați. Astfel, este asigurată legătura cu localitățile Pitești, Ștefănești, Călinești, Leordeni etc.

Transportul pe calea ferată se realizează pe linia de cale ferată dublă neelectrificată București-Pitești, magistrala CFR 901. Aceasta nu este în prezent modernizată.

Transportul de marfă reprezintă o componentă importantă în desfășurarea traficului din orașul Topoloveni, ținând seama de specificul activităților din localitate, precum și de numărul relativ ridicat de zone de producție aflate în intravilan. În prezent, pentru tot traficul de marfă generat în interiorul orașului dar și traficul de mare tonaj care tranzitează localitatea, se utilizează singurul drum de la nord-vest la sud-est, respectiv Calea București (DN 7). Aproximativ 73% din traficul de mare tonaj are originea sau destinația în limitele orașului, iar 27% este trafic de tranzit. Traficul exterior deține un procent de peste medie a traficului de mare tonaj (15%).

Amplasarea marilor zone de producție din orașul Topoloveni, determina soluțiile rămase posibile pentru eficientizarea transportului de marfa.

De asemenea, este necesară realizarea unui studiu privind traseul de deviere parțială a traficului greu de tranzit, care să evite zona centrală

➤ **Zona de gospodărie comunală**- este reprezentată de terenurile rezervate pentru cimitire- 4 cimitire ortodoxe.

➤ **Zona construcții și amenajări aferente lucrărilor tehnico-edilitare**- este reprezentată de terenurile rezervate pentru: gospodăria de apă, foraje, rezervoare și stații de pompare a apei, stațiile de epurare a apei uzate, platforma de deșeuri închisă.

➤ **Zonă cu destinație specială**– cuprinde sediul postului de poliție orășenesc, terenul în suprafață de 530 mp, aflat în administrarea M.A.I.- Inspectoratul de Poliție Județean Argeș, precum și sediul UM 0175 - I.S.U. Argeș Garda de Intervenție Nr. 2 Topoloveni.

➤ **Spații plantate, agrement, sport**- totalul de spații verzi conform Registrului local al spațiilor verzi este de 18.74 ha.

**Bilanțul teritorial** este prezentat în tabelul de mai jos din care se poate observa proporția însemnată a intravilanului aparținând localității principale- orașul Topoloveni 88,9% din totalul intravilanului, restul localităților și al trupurilor izolate însumând puțin peste 11%.

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT					
	SUPRAFAȚĂ (HA)					
	Localitate principală orașul TOPOLOVENI	Localitate componentă CRINȚEȘTI	Localitate componentă DEALUL CU VII	Trupuri izolate	TOTAL	PROCENT % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	522.11	62.83	11.01	0.54	<b>596.49</b>	<b>66.19%</b>
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	140.72			13.36	<b>154.09</b>	<b>17.10%</b>

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT					
	SUPRAFAȚĂ (HA)					
	Localitate princioală	Localitate componentă	Localitate componentă	Trupuri izolate	TOTAL	PROCENT % din total
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	10.10				<b>10.10</b>	<b>1.12%</b>
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	15.24	0.13		1.24	<b>16.60</b>	<b>1.84%</b>
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:						
- rutier	62.03	4.77	0.60	0.11	<b>67.51</b>	<b>7.49%</b>
- feroviar	6.40				<b>6.40</b>	<b>0.71%</b>
- aerian					<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	16.27			2.47	<b>18.74</b>	<b>2.08%</b>
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	4.48			2.70	<b>7.18</b>	<b>0.80%</b>
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.37				<b>2.37</b>	<b>0.26%</b>
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.35				<b>0.35</b>	<b>0.04%</b>
APE	21.08	0.24			<b>21.32</b>	<b>2.37%</b>
TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE / TRUPURI	801.15	67.96	11.60	20.42		
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>EXISTENT</b>				<b>901.14</b>	<b>100.00%</b>

Din punct de vedere al întinderii și distribuției zonelor funcționale se poate observa că predomină zona locuințelor și a funcțiilor complementare (peste 66% din intravilan) urmată de zona unităților industriale și de depozitare (17,53%) precum și de căile de comunicație rutiere (7,49%). Distribuția acestor zone pe localități arată că, în localitățile component, ponderea ocupată de locuințe este și mai crescută (peste 90%), în schimb în cadrul trupurilor izolate predomină ca procent zona unităților industriale și de depozitare (peste 60%).

În ceea ce privește categoriile de folosință ale terenurilor situate în intravilan pe prima poziție se află terenurile ocupate de curți construcții (44,53% din suprafața intravilanului) urmate de terenurile arabile (39,83% din suprafața intravilanului).

## Echiparea edilitară

### *Alimentarea cu apă*

Orașul are alimentare cu apă în sistem centralizat, din care se alimentează și satul Țigănești și parțial satul Boțârcani. Sistemul de apă este compus din:

- *Sursa de apă subterană, de mare adâncime.*

Toate puțurile se află în intravilanul orașului, pe terenuri aflate în proprietatea Primăriei, cu excepția unui singur puț aflat pe domeniul privat, scos din funcțiune în momentul de față din această cauză. Adâncimea puțurilor variază între 75- 200m, și au debit pe foraj între 2– 5 l/s, prelevându-se un debit total de 43 l/s. Din cele 16 puțuri funcționează numai 12 puțuri, celelalte 4 puțuri fiind nefuncționale. Din puțurile operaționale, 5 puțuri (F2, F9, F11, F14, F15) sunt colmatate. Numai două foraje (F12 și F13) au instituită zona de protecție sanitară prevăzută în normele de specialitate. Datorită faptului că nu s-au efectuat la timp desnisipările, forajele nu au fost echipate corespunzător și nu au avut continuitate în exploatare, sunt înregistrate colmatări ale acestora și scăderi ale debitelor prelevate.

- *Statie de tratare a apei* se face numai în rezervorul tampon de 200 m<sup>3</sup>, prin dezinfectarea cu clorură de calciu, procesul se realizează, o dată pe zi, manual din cauza lipsei sistemelor automate de dozare;

- *Conducte de aducțiune*- apa brută din frontul de captare 1 (puțurile forate F1, F2, F3, F4, F5, F9 din care forajul F2 este dezafectat, iar F9 nu este utilizat aflându-se pe teren privat) este tranzitată în castelul de apă printr-o conductă de oțel cu Dn= 200– 250mm și L= 1.228m. Apa brută din fronturile de captare 2 și 3 (forajele F17, F16, F15, F14, F13, F12, F6, F7, F8) este tranzitată în rezervorul-tampon de 200m<sup>3</sup> printr-o conductă de oțel, cu Dn= 150– 325 mm și L= 5. 215m, iar de aici este pompată în rezervorul de 1.000 m<sup>3</sup> printr-o conductă de refulare din oțel cu Dn 325mm și L= 30m. De la frontul 4 de captare (F11 care este dezafectat, F10) apa brută este tranzitată către rezervorul de 1.000 m<sup>3</sup> printr-o conductă de oțel, cu Dn 150 mm și L= 220m.

- *Rezervoare de înmagazinare a apei potabile.* Rezerva de apă potabilă a orașului este stocată în 2 rezervoare din beton armat, circulare, semi-îngropate, cu capacități de 200 m<sup>3</sup> și 1.000 m<sup>3</sup>, precum și într-un castel de apă din beton armat, cu capacitatea de 180 m<sup>3</sup>, situat pe strada Maximilian Popovici. Rezervorul-tampon de 200 m<sup>3</sup> se află în partea de sud a orașului, iar rezervorul de 1.000 m<sup>3</sup> se află pe versantul stâng al pr. Cârčinov, la cota 290;

- *Rețeaua de distribuție a apei* este de tip mixt (inelar și ramificat), 46,5 km. Are 1.496 branșamente: 1.307 branșamente rezidențiale, 159 branșamente ale instituțiilor publice și 30 branșamente ale agenților economici. Gradul de contorizare al consumului de apă potabilă este de 98,60%. Pierderile de apă din rețeaua de distribuție sunt estimate la cca. 39%.

Societatea care gestionează sistemul de alimentare cu apă în Topoloveni este S.C.APA-CANAL 200 SA.

Satele Crintești, Gorănești, Boțârcani (parțial) și cartierului Dealul cu vii sunt alimentate din acviferul freatic care este exploatat prin puțuri sătești săpate până la adâncimi de 10- 12m.

În zonă există și alimentare cu apă din izvoare, principalele izvoare captate sunt:

- izvor pe Valea Veleanu, cu debit de 0,15- 0,20 l/s, care alimentează permanent patru gospodării;
- izvor pe valea Beletoaica, cu debit 0,05 l/s, amenajat pentru alimentarea ocazională a populației și animalelor cu precădere în sezonul lucrărilor agricole;
- izvorul „La Vâlcea” pe v. Bordeiului, captat și amenajat de către OIF Argeș, în scopul alimentării cu apă a populației, animalelor și stropitul viilor. Are un debit de 0,2 l/s;
- izvor pe v. Șipotelor, captat și amenajat de OIF Argeș, în același scop cu cel de pe valea Bordeiului, are un debit de 0,15 l/s;
- izvorul Matei, amenajat pe valea cu același nume, este utilizat pentru alimentarea cu apă a populației și animalelor în perioadele lucrărilor agricole;
- izvorul „Dealul cu vii”, în cartierul cu același nume, a fost amenajat printr-o cișmea din care se alimentează gospodăriile din apropiere.

Din punct de vedere hidrochimic, apa din aceste acvifere este potabilă, înscriindu-se în limitele STAS 1342/91- apă potabilă.

#### *Canalizarea apelor uzate*

Canalizarea apelor uzate în oraș se realizează prin sistem divizor. Rețeaua deservește cca. 4.714 persoane din totalul populației de 10.529 persoane și are 343 de racorduri pentru populație, din care 53 pentru locuințe individuale și 290 pentru blocuri de locuințe. Unitățile economice și instituțiile publice au 180 de racorduri.

Stația de epurare a apelor uzate a fost realizată în perioada 1979-1980, amplasamentul stației este în partea de sud a orașului, la cca. 400 m în aval de podul de pe DN7, pe malul drept al pr. Cârcinov. Stația este veche și uzată moral.

Apa epurată este evacuată în pr. Cârcinov printr-o conductă metalică cu Dn= 400 mm și L= 10 m.

*Apa pluvială* este colectată prin șanțurile și rigolele de la marginea drumurilor și este dirijată către văile din teritoriul orașului. Acestea sunt în permanență întreținute, evitându-se astfel inundarea la ploi abundente.

#### *Alimentarea cu energie termică*

Alimentarea cu energie termică a orașului Topoloveni se realizează în prezent în sistem local cu centrale termice cu funcționare pe gaze naturale în principal, GPL, energie electrică sau combustibili solizi (lemn, cărbune, peleți), și cu sobe ce funcționează cu gaze naturale sau cu lemne și cărbuni.

### *Instalații electrice*

Alimentarea cu energie electrică se face din Sistemul Energetic Național, prin stația de 110/20 kV și LEA 110 kV.

### *Utilizarea surselor regenerabile de energie*

La nivelul orașului Topoloveni s-a investit în proiecte privind realizarea unor parcuri fotovoltaice, astfel că, în prezent, conform datelor Transelectrica și CEZ, există contracte de racordare pentru patru centrale fotovoltaice.

### *Gestionarea deșeurilor*

Vechiul depozit de la Topoloveni a fost închis prin ecologizare.

Depozitul de deșuri solide Albota, funcțional din 12 august 2010 este destinat depozitării deșeurilor nepericuloase de pe raza județului Argeș. Este un depozit suprateran controlat, conform proiectat și construit pentru o capacitate totală de depozitare de 3980700 mc deșuri, suprafața totală fiind de 30.62 ha. Este amplasat la S-V de Pitești, pe partea dreaptă a Drumului National Pitești- Slatina (DN65). Accesul la amplasament se asigură prin drumul asfaltat DJ 761 în lungime de 750 m ce se ramifică din DN65.

Deșeurile reciclabile sunt cântărite, sortate la Stația de sortare și valorificate, pe cât posibil, restul ajungând pe celula de depozitare. Se recuperează hârtia, cartonul, plasticul (PET, folie, alte plastice), sticla.

Pe lângă acest depozit conform funcționează:

- stația de sortare deșuri cu o linie tehnologică de sortare, proiectată pentru o capacitate de aprox 60 tone/zi (aprox. 8 tone/h) de deșuri menajere;
- stația de compost cu o productivitate de 20.000 t/an, compostul este rezultat în principal din deșuri verzi;
- stația de tratare levigat cu o capacitate de 86 m<sup>3</sup>/zi;
- punct verde destinat colectării deșeurilor electrice și electrocasnice (DEEE), a deșeurilor ancombrante și a deșeurilor periculoase (vopseuluri, baterii) având 3 containere de 30 mc, 2 pubele (200 l) și 2 cutii (50 l) pentru sustante periculoase;
- platforma betonată cu suprafața de cca 500 m<sup>2</sup>, destinată preluării, prelucrării și stocării deșeurilor provenite din construcții și demolări;
- instalație concasare deșuri C&D;
- stație ardere gaz depozit

Societatea care se ocupa de serviciile de salubritate din Topoloveni este SC Salubritate 2000 SA.

**Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)**

<b>DOMENII</b>	<b>DISFUNCȚIONALITĂȚI</b>
<b>Zone funcționale și utilizarea terenurilor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Insuficiența măsurilor pentru conservarea și valorificarea potențialului oferit de cadrul construit cât și de cel natural</li> <li>• Existența unor zone de locuit posibil a fi afectate de riscurile naturale – inundații</li> <li>• Existența unor activități și funcțiuni care creează anumite incompatibilități funcționale (construcții industriale situate în vecinătatea locuințelor, de-a lungul DN7) sau disfuncționalități volumetrice (implantarea unor construcții mari în zone cu locuințe mici)</li> </ul>
<b>Fondul construit și dotările aferente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rețeaua de obiective de utilitate publică necesită realizarea de noi dotări sau diversificarea acestor în funcție de necesitățile locuitorilor</li> <li>• Existența unor monumente sau clădiri cu valoare ambientală degradate/modificate</li> </ul>
<b>Căi de comunicație și transport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Traficul de tranzit de pe DN 7 prin zona centrală a orașului Topoloveni generează disconfort și insecuritatea pietonilor</li> <li>• Existența unor străzi importante care sunt subdimensionate sau nemodernizate</li> <li>• Insuficiența locurilor de parcare amenajate aferente obiectivelor publice în special în zona centrală și în zona locuințelor colective</li> <li>• Zone cu accesibilitate deficitară (Boțârcani, Crintești, Dealul cu Vii) din cauza discontinuității străzilor</li> <li>• Starea fizică proastă a strazilor de categoria a IVa (lipsa sau discontinuitatea trotuarelor, îmbrăcăminti asfaltice degradate)</li> </ul>
<b>Echipare edilitară</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existența unor întinse suprafețe construite posibil a fi afectate de inundații (scenariul cu probabilitate medie – inundații care se pot produce o data la 100 ani)</li> <li>• Cursurile de apă de pe teritoriul administrativ al orașului nu sunt amenajate cu lucrări hidrotehnice în totalitate</li> <li>• Lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Dealul cu vii, precum și în nordul orașului</li> <li>• Echipamentele electrice prezintă un grad ridicat de uzură tehnică și morală</li> <li>• Amplasarea supratrană a liniilor electrice în intravilan</li> </ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lipsa sistemului de colectare selectivă a deșeurilor</li> <li>• Lipsa rețelei de alimentare cu apă și canalizare în localitatea Dealul cu vii, respectiv în partea de nord a orașului</li> <li>• Lipsa spațiilor verzi de protecție față de drumuri, rețelele edilitare zonele cu activități și față de cursurile de apă</li> <li>• Insuficiența spațiilor verzi deschise publicului</li> </ul>
<b>Dezvoltare economică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lipsa unor rețele a producătorilor-procesatorilor comercianților care să asigure o dezvoltare echitabilă a tuturor participanților în cadrul pieței;</li> <li>• Potențial agricol ridicat, nevalorificat însă la capacitatea sa (sistem de irigații nefuncțional)</li> <li>• Deși are un potențial semnificativ, turismul este slab dezvoltat</li> </ul>
<b>Evoluție</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deteriorarea resurselor demografice pe termen lung, prin scăderea</li> </ul>

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI
demografică	efectivelor de populație tânără și creșterea numărului persoanelor cu vârste de peste 65 ani, confirm accelerarea procesului de îmbătrânire demografică <ul style="list-style-type: none"> <li>• Probleme sociale legate de asigurarea cu locuințe, crearea de locuri de muncă, școlarizare, programe educaționale corespunzătoare pentru etnicii rromi, a căror efectiv are tendința de creștere</li> </ul>

## PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### Evoluție posibilă, priorități

**Prioritățile de intervenție** vizează o perioadă de timp de 5-10 ani și propun proiecte realizabile din fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat, fonduri din parteneriate public-privat sau fonduri europene.

DOMENII	PRIORITĂȚI
<b>Zone funcționale și utilizarea terenurilor</b>	Interzicerea construcțiilor în zonele expuse riscurilor natural până la realizarea de studii geotehnice/hidrotehnice în zonele cu potențial de a fi afectate, care să elimine respectivul risc <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizarea și diversificarea serviciilor și dotărilor publice existente (modernizarea școlilor, a unităților medicale, a terenurilor de sport, realizare grădinițe, etc)</li> <li>• Realizarea unor zone de activități economice care să valorifice potențialul zonei – accesibilitatea, existența unor zone industriale moderne, existența unui brand local și a unei tradiții legate de industria alimentară, etc</li> <li>• Asigurarea resurselor necesare de teren pentru extinderea activităților productive și turistice.</li> <li>• Reglementarea zonelor libere din intravilan prin îndesirea tramei stradale</li> <li>• Modernizarea și realizarea de noi spații verzi</li> </ul>
<b>Spații plantate, agrement și sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea de fâșii plantate față de drumuri, de albia râurilor și canalelor și față de zonele industriale</li> <li>• Realizarea de noi spații verzi și de agrement precum și modernizare celor existente</li> </ul>
<b>Căi de comunicație și transport</b>	Modernizarea străzilor existente (elemente geometrice și sisteme rutiere, sisteme de colectare și evacuare a apelor meteorice) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea drumului comunal DC 67 până la limita cu comuna Căteasca și asigurarea astfel a unei noi legături cu Autostrada A1</li> <li>• Realizare unei infrastructuri ciclabile sigură, atractivă și accesibilă</li> <li>• Reabilitarea și realizarea de noi trotuare (localitățile aparținătoare, locuințele colective, DN7, DJ 702)</li> <li>• Consolidarea podurilor existente, precum și realizarea altora noi</li> <li>• Realizarea de străzi noi, în noile extinderi ale intravilanului sau în zonele libere din intravilanul existent, în general pe traseele drumurilor vicinale sau de exploatare existente</li> <li>• Eliminarea traficului de tranzit (în special cel de mare tonaj) în afara zonei centrale a orașului (realizarea unei variante de ocolire a centrului orașului)</li> <li>• Amenajarea intersecțiilor noi și amenajarea/reamenajarea celor existente</li> </ul>



DOMENII	PRIORITĂȚI
	<p>Amenajarea de noi poduri peste râul Cârcinov, precum și reabilitarea celor existente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amenajarea de parcaje noi</li> <li>• Modernizare aerodrom existent</li> </ul>
<b>Echipare edilitară</b>	<p>Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă precum și extinderea rețelei de distribuție a apei</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reabilitarea rețelei existente de canalizare a apelor uzate menajere precum și extinderea acesteia</li> <li>• Realizare rețea de alimentare cu apă potabilă și de canalizare a apelor uzate în localitatea Dealul cu Vii</li> <li>• Reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție de medie și joasă tensiune</li> <li>• Modernizarea/extinderea sistemului de iluminat public prin intermediul lămpilor cu led alimentate prin energie fotovoltaica</li> </ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Măsurile pentru diminuarea și eliminarea surselor de poluare a aerului cauzate de traficul rutier: plantarea de perdele de protecție, organizarea eficientă a traficului, monitorizarea calității factorilor de mediu, devierea traficului greu în afara intravilanului, etc.</li> <li>• Lucrări de amenajare a albiilor și văilor torențiale</li> <li>• Implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor</li> <li>• Îmbunătățirea calității apei prin realizarea rețelelor de apă și canalizare în localitatea Dealul cu Vii, precum și extinderea acestora în restul localității</li> <li>• Reglementări în utilizarea terenului pentru potențialele surse de poluare, care să respecte distanțele normate de protecție și evitarea amplasării unor funcțiuni ce pot genera - sau pot fi generatoare de poluare</li> <li>• Mărirea suprafețelor zonelor verzi prin realizarea de noi zone cu funcțiuni de agrement și recreere</li> </ul>
<b>Dezvoltare economică</b>	<p>Promovarea unei strategii de dezvoltare care să pună în valoare potențialul localității prin: turism, servicii, industrie pomicultura, vicultura, industrializarea fructelor raportate la potențialul zonei și la brandul localității</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Extinderea zonelor industriale și a zonelor agro-zootehnice din sudul localității</li> <li>• Dezvoltarea și promovarea turismului și agrementului (aerodrom, trasee cicliste, camping)</li> <li>• Dezvoltarea cercetării/inovării (centru de cercetare și inovare în domeniul alimentației publice)</li> <li>• Realizarea unor evenimente și manifestații culturale care să promoveze valorile localității</li> <li>• Măsurile pentru o mai bună valorificare a produselor tradiționale locale</li> <li>• Încurajarea parteneriatului public-privat pentru oferirea de servicii sociale alternative (prin proiecte finanțate de la UE)</li> </ul>
<b>Evoluție demografică</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilități economico-financiare privind locuințele acordate tinerelor familii (realizare locuințe sociale și locuințe ANL)</li> <li>• Îmbunătățirea sistemului de educație prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare</li> <li>• Îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare</li> </ul>

DOMENII	PRIORITĂȚI
	• Diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională

### Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute la cererea autorităților locale ca urmare a solicitărilor populației de a construi spații destinate activităților productive, agro-zootehnice, servicii turistice și locuințe.

Această creștere a intravilanului este distribuită astfel:

- Localitatea principală Topoloveni își va spori suprafața cu cca. 30.72 ha.
- Localitate componentă Crințești își va diminua suprafața cu cca. 4,93 ha.
- Localitate componentă Dealul cu vii își va spori suprafața cu cca. 2,49 ha.
- Suprafața trupurilor izolate va crește cel mai mult cu cca. 84,26 ha.

Total intravilan propus al localității **S = 1013,69 ha.**

Suprafață terenuri propuse a fi introduse în intravilan **S = 169,26 ha.**

Suprafață terenuri propuse a fi scoase din intravilan **S = 56,71 ha.**

**Suprafața cu care crește intravilanul este de 112,55 ha.**

ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS					
	SUPRAFAȚĂ (HA)					
	Localitate principală orașul TOPOLOVENI	Localitate componentă CRINȚEȘTI	Localitate componentă DEALUL CU VII	Trupuri izolate	TOTAL	PROCENT % din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	370.85	58.05	11.37	1.93	<b>442.20</b>	<b>43.62%</b>
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	141.05			18.53	<b>159.58</b>	<b>15.74%</b>
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	113.58			73.13	<b>186.71</b>	<b>18.42%</b>
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	23.57	0.13		7.11	<b>30.81</b>	<b>3.04%</b>
ZONE MIXTE - SERVICII ȘI LOCUIȚE	16.74				<b>16.74</b>	<b>1.65%</b>
ZONE MIXTE - SERVICII ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	56.29			1.80	<b>58.09</b>	<b>5.73%</b>

ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS					
	SUPRAFAȚĂ (HA)					
	Localitate principală orașul	Localitate componentă	Localitate componentă	Trupuri izolate	TOTAL	PROCENT % din total
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:						
- rutier	64.17	4.78	0.60	1.62	<b>71.17</b>	<b>7.02%</b>
- feroviar	4.25				<b>4.25</b>	<b>0.42%</b>
- aerian				0.57	<b>0.57</b>	<b>0.06%</b>
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	18.74				<b>18.74</b>	<b>1.85%</b>
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	4.92		2.12		<b>7.04</b>	<b>0.69%</b>
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	2.40				<b>2.40</b>	<b>0.24%</b>
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.35				<b>0.35</b>	<b>0.03%</b>
APE	14.96	0.07			<b>15.03</b>	<b>1.48%</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN LOCALITATE / TRUPURI</b>	<b>831.87</b>	<b>63.03</b>	<b>14.09</b>	<b>104.69</b>		
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>PROPUS</b>				<b>1013.69</b>	<b>100.00%</b>

Conturarea zonelor funcționale propuse a pornit de la situația existentă căreia i-au fost aplicate modificări în funcție de tendințele și de necesitățile de dezvoltare viitoare.

### Zona locuințelor și funcțiilor complementare

Această zonă însumează o suprafață de 442.26 ha. cu cca. 154.29 ha. mai puțin față de suprafața existentă. Acest lucru este rezultatul diversificării zonei de locuit datorită tendințelor actuale și a statutului zonelor respective. Astfel s-a propus pe de-o parte transformarea zonei de locuințe adiacente DN7 în zonă mixtă– zonă cu o accesibilitate crescută în care au apărut o serie de servicii și activități comerciale, iar pe de altă parte s-a propus transformarea zonelor cu accesibilitate redusă, actualmente neconstruite și cu perspective reduse de construire în zone cu grădini urbane, fenomen ce coincide cu statutul actual al respectivelor zone.

Pentru asigurarea unei dezvoltări coerente a zonei situate în spatele zonei mixte din nordul DN7 se impune realizarea unor PUZ-uri în vederea stabilirii tramei stradale, a echipării tehnico-

edilitare, a spațiilor verzi și a echipamentelor publice. Aceste PUZ-uri trebuie să fie întocmite astfel încât să se asigure coordonarea și corelarea cu situația existentă în zonă.

### **Zonele mixte- servicii și locuințe, respectiv servicii și unități industriale și depozite**

Reprezintă o zonă funcțională nouă, dispusă în zonele de interes de-a lungul unor artere de circulație importante (DN7) și cu potențial polarizator pentru obținerea unei configurații morfo-structurale bine definite a localității. Aceste zone însumează o suprafață de 74,83 ha, din care zona destinată serviciilor și locuințelor ocupă cca. 16,74 ha., iar cea a serviciilor și unităților industriale și depozite cca 58,09 ha.

S-a urmărit amplasarea zonelor mixte de-a lungul căilor de comunicație majore având la bază două rațiuni:

-asigurarea accesului facil la infrastructura majoră de transport (vitală acestui tip de funcțiuni).

-evitarea unei dezvoltări necontrolate și deficitare a locuințelor de-a lungul căilor de comunicație majore (știut fiind faptul că în timp acest tip de dezvoltare duce la congestionarea traficului și ridică probleme importante în ceea ce privește asigurarea accesului la utilități, precum apa curentă și canalizarea).

### **Zona unităților industriale și de depozitare**

Această funcțiune se va extinde cu o suprafață destul de redusă, localizată cu precădere în trupurile izolate din sudul localității. Această zonă va ocupa o suprafață de 161.86 ha.

Strategia prezentului PUG, prin conversii funcționale a terenurilor abandonate, încearcă conturarea unei zone industriale compacte situată pe cât posibil spre periferia intravilanului. Cu toate acestea, zona industrială rămâne prezentă și în intravilanul orașului sub formă punctuală, de nuclee în spațiile unde se mai desfășoară încă aceste activități.

### **Zona unităților agro-zootehnice**

Reprezintă zona care va avea o creștere importantă datorată atât extinderii acestei funcțiuni pe noi terenuri, cât mai ales conversiei unor zone de locuit greu accesibile în grădini urbane. Astfel această funcțiune va avea o suprafață de 186.71 ha în creștere cu cca. 176.61 ha față de situația existentă.

### **Zona instituțiilor și serviciilor de interes public**

Reprezintă una dintre zonele care grupează principalele servicii și dotări publice situate dispersat în intravilanul localității. Această zonă va însuma o suprafață de 30.81 ha. în creștere cu cca. 16.74 ha față de situația existentă.

### **Zonă spații verzi, sport, agrement, protecție**

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, aceasta zonă este reprezentată de spațiile verzi publice cu acces nelimitat, spațiile verzi publice de folosință specializată, spațiile verzi pentru agrement, spațiile verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Totalul de spații verzi conform Registrului local al spațiilor verzi este de 18.74 ha. Conform aceleiași surse menționate anterior suprafața de spațiu verde pe locuitor este de 19,83 mp, raportată la o populație de 9402 locuitori la nivelul anului 2017 (sursa INS).

### **Căile de comunicație**

Suprafața ocupată de căile de comunicație și transport– rutieră va crește cu cca. 3,66 ha însumând 71,17 ha. Va apărea o nouă zonă funcțională și anume căile de comunicație și transport– aeriene care au o suprafață de 0,57 ha. În schimb, suprafața ocupată de căile de comunicație feroviare va scădea cu 0,57 ha prin scoaterea din acestei suprafețe din intravilan.

### **Zona de gospodărie comunală- cimitire**

Cuprinde construcții și amenajări izolate pentru gospodărie comunală și cimitire. Această zonă cuprinde o suprafață de 2,40 ha.

### **Zonă construcții tehnico– edilitare**

Această zonă grupează construcțiile și echipamentele tehnico-edilitare și are o suprafață de 7,04 ha.

### **Zonă destinație specială**

Această zonă cuprinde sediul Poliției orașului Topoloveni, precum și sediul UM 0175-I.S.U. Argeș Garda de Intervenție Nr.2 Topoloveni aflate în proprietatea publică a statului și administrate de Ministerul Afacerilor de Interne.

### **Echiparea hidroedilitară**

Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate din oraș este în curs de reabilitare și extindere, investițiile fiind finanțate prin fonduri comunitare, fonduri guvernamentale și locale. Master Planul pentru apă și apă uzată în județul Argeș, actualizat în

anul 2014 este documentația pe baza cărei se fac cererile de finanțare din Fonduri de Coeziune etapa a II-a, pentru perioada de finanțare prin POS Mediu 2014– 2020.

Pentru eficiența celor două sisteme din punct de vedere al costului, la nivelul județului au fost definite zone de alimentare cu apă și aglomerări urbane pentru canalizarea apelor uzate.

Zona de alimentare cu apă Topoloveni propusă deservește localitățile Topoloveni, Beleți-Negrești și Priboieni, asigurând apă pentru 10.367 locuitori

Extinderile intravilanului propuse în documentația de Plan Urbanistic General care se elaborează, au ca funcțiuni propuse locuire, agrement și turism, servicii sociale pentru bătrâni și copii, precum și activități agro-zootehnice și de depozitare.

În zonele propuse pentru agro-zootehnie și cele de depozitare necesarul de apă, soluțiile de alimentare cu apă și canalizarea și epurarea apelor uzate rezultate din aceste folosințe vor fi stabilite prin documentații urbanistice zonale sau de detaliu pentru tipuri de funcțiuni solicitate de către investitori.

Zonele de locuire, agrement și servicii sociale generează aproximativ 709 persoane. Pentru alimentarea cu apă și canalizarea și epurarea apelor uzate se propun următoarele soluții, detaliate mai jos.

#### ➤ *Alimentarea cu apă*

Necesarul de apă pentru incendiu este de  $87 \text{ m}^3$ , asigurând apa pentru stins 1 incendiu interior și 1 incendiu exterior de  $55,5 \text{ m}^3$  și consumul de apă pe perioada incendiului de  $31,5 \text{ m}^3$ . Debitul de apă necesar refacerii rezervei de apă pentru incendiu este de  $87 \text{ m}^3/\text{zi}$  ( $1,0 \text{ l/s}$ ).

Rezerva de apă potabilă pentru aceste extinderi este de  $127,3 \text{ m}^3$  din care se asigură volumul de apă pentru compensarea orară a consumului de apă de  $71,8 \text{ m}^3$  și apa pentru stins incendiu de  $55,5 \text{ m}^3$ . Această rezervă este înmagazinată într-un rezervor de  $125 \text{ m}^3$ , amplasat în gospodăria de apă a orașului aflată în execuție în zona străzii Vițiचेști.

Cerința de apă pentru alimentarea viitorilor consumatori este de  $283,6 \text{ m}^3/\text{zi}$  ( $3,3 \text{ l/s}$ ) care asigură debitul zilnic maxim  $143,5 \text{ m}^3/\text{zi}$  ( $1,7 \text{ l/s}$ ), debitul de refacere a rezervei de incendiu  $87 \text{ m}^3/\text{zi}$  ( $1,0 \text{ l/s}$ ) și pierderile de apă în obiectele sistemului de alimentare cu apă până la brașamentul utilizatorilor, precum și acoperirea necesităților proprii sistemului de apă. Debitul este prelevat printr-un puț forat nou propus sau dintr-un puț nefuncțional care urmează să fie reabilitat.

Noile zone de intravilan sunt conectate la rețeaua de distribuție a orașului.

Pentru *cartierul Dealul cu Vij*, propus ca zonă rezidențială de week-end/agrement, alimentarea cu apă se face separat de oraș.

Numărul consumatorilor de apă estimați este de 50 locuitori. Distribuția apei se propune prin instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare cu preparare individuală de apă caldă. Necesarul de apă rezultat este de  $6,5 \text{ m}^3/\text{zi}$  ( $0,07 \text{ l/s}$ ), debit zilnic maxim și  $0,68 \text{ m}^3/\text{h}$  ( $0,18 \text{ l/s}$ ) debit orar maxim.

Rezerva de apă a zonei este de  $59 \text{ m}^3$  și asigură volumul de apă pentru compensarea orară a consumului de apă ( $3,2 \text{ m}^3$ ) și volumul de apă pentru stins incendiu ( $55,5 \text{ m}^3$ ). Apa este înmagazinată într-un rezervor cu capacitatea de  $75 \text{ m}^3$ .

Cerința de apă la sursă este de  $78,1 \text{ m}^3/\text{zi}$  ( $0,9 \text{ l/s}$ ) și este asigurată din sursă de apă subterană prelevată printr-un puț forat de adâncime.

Rezervorul de apă și puțul forat formează gospodăria de apă, care este amplasată în partea de nord-vest a zonei. În funcție de calitatea apei prelevate, în gospodărie se va amplasa și o stație de clorinare. Distribuția apei se face gravitațional, printr-o rețea de tuburi de PEHD.

#### ➤ *Canalizarea apelor uzate*

Debitul de apă uzată menajeră este preluat de către rețeaua de canalizare a orașului și evacuat în stația de epurare a orașului Topoloveni, care urmează să fie reabilitată și extinsă prin proiectul de investiții „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Argeș”, finanțat prin POS Mediu 2007–2013.

Rețeaua de canalizare este racordată la rețeaua orașului, iar apele pluviale sunt colectate prin rigole și șanțuri stradele și evacuate în rețeaua de rigole pluviale a orașului.

Pentru cartierul Dealul cu Vii, propus ca zonă rezidențială de week-end/agrement, canalizarea și epurarea ape uzate se face separat de oraș. Apele uzate menajere sunt colectate printr-o rețea de canalizare din tuburi de PVC și este dirijată gravitațional către instalația monobloc de epurare. Amplasamentul acesteia este în partea de sud-est a zonei.

*Apele pluviale* sunt dirijate către rigolele drumurilor și evacuate în cursurile de apă din teritoriul administrativ al orașului.

Soluțiile propuse pentru alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate vor fi definitive prin documentații tehnice, care vor da soluția optimă din punct de vedere tehnic și economic

### **Organizarea circulației**

Principalele propuneri ale PUG vizează următoarele aspecte:

- Realizarea de străzi noi în zonele de extindere a intravilanului.

Propunerile de străzi noi se realizează în general pe traseele drumurilor vicinale sau de exploatare existente, respectiv pe traseele decurgând logic din configurațiile tramei existente, reliefului, PUZ/PUD-urilor aprobate.

- Realizarea unui traseu de drum pentru devierea traficului greu de tranzit.

Neputând-se realiza o variantă de ocolire a localității, din cauza dezvoltării acesteia de-a lungul drumului național, care a ajuns să fie înglobat în totalitate în intravilan, s-a propus realizarea un traseu care să devieze traficul greu din zona centrală. Suplimentar, pentru situații deosebite, autoritățile locale pot elabora un Regulament de acces în zona centrală. Paralel cu

acest traseu s-a propus amenajarea unei piste pentru bicicliști.

- **Parcări**

Se impune cu prioritate identificarea de terenuri sau convertirea unor spații pentru amenajarea de noi parcaje, mai ales la dotările existente și obiectivele de interes turistic (inclusiv pentru autocare/microbuze) și impunerea asigurării locurilor de parcare/garare la construcțiile noi, conform Regulamentului General de Urbanism.

- **Diminuarea poluării generate de traficul auto**

Diminuarea zgomotului și a poluării aerului cauzate de traficul rutier și de activitățile industriale, prin crearea de aliniamente/zona verzi în spațiile libere

### **Alimentarea cu energie termica**

În orașul Topoloveni, ca în multe localități din România, alimentarea cu energie termică a devenit dependentă de alimentarea cu gaze naturale, aceasta fiind evidențiată de amplificarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și de creșterea numărului de consumatori racordați la aceste sisteme.

În orașul Topoloveni este necesară optimizarea alimentării cu energie termică a tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane (școli, grădinițe, creșe, spitale, etc.), prin echiparea acestora cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. Există în acest fel și posibilitatea preparării apei calde menajere și utilizarea ei la toate punctele de consum din aceste clădiri.

Ținând cont de vechimea conductelor rețelei de distribuție gaze naturale în oraș, sunt necesare lucrări continue de înlocuire conducte și branșamente.

**Rețeaua electrică** de distribuție a orașului Topoloveni este dezvoltată corespunzător, acoperind întreg teritoriul localității, gradul de electrificare fiind de 100%.

### **Utilizarea surselor regenerabile de energie**

Amplasarea orașului Topoloveni favorizează exploatarea, în mod eficient, a potențialului solar pentru producerea energiei electrice, și într-o oarecare măsură, a potențialului oferit de rețeaua hidrografică locală. În orașul Topoloveni, conform datelor Transelectrica, sunt propuse spre realizare parcuri fotovoltaice însumând o putere instalată de 10 MW, cu racordare la stația 110/20 kV Topoloveni.

Energia solară poate fi valorificată și prin utilizări locale, datorită existenței unei game diversificate de panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădiri, în cadrul sistemului de iluminare public sau de semnalizare a circulației.



Investițiile în microhidrocentrale trebuie să se bazeze pe măsurători concrete realizate pe amplasamentul vizat și să aibă în vedere un eventual impact negativ ale acestor amenajări asupra mediului, fiind necesară elaborarea unor studii în acest sens.

### **Zone protejate:**

O atenție deosebită în cadrul planului urbanistic general a fost acordată stabilirii și reglementării zonelor construite protejate care grupează atât monumentele cât și elemente valoroase ale țesutului tradițional, de asemenea, pentru elementele singular sau aflate în zone cu un țesut mai puțin valoros s-a stabilit și delimitat doar zona de protecție a monumentului respectiv.

Prezervarea cadrului natural și în special conservarea *Sitului Natura 2000 ROSPA 0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș* se va realiza prin stabilirea unor activități și a modalității de construire în conformitate cu regulamentul ariei protejate.

### **Gestionarea deșeurilor**

Deseurile de pe raza orasului Topoloveni se vor transporta în continuare la depozitul conform de la Albota până la atingerea capacității proiectate. Se are în vedere minimizarea cantităților de deseuri depozitate prin implementarea sistemului de colectare selectivă.

Deseurile industriale periculoase se elimină în instalații de incinerare aparținând de operatori autorizați de pe raza județului Arges. (SC Enviro ECO Business SRL, SC Holcim SRL).

## **2.3. LEGATURA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME**

Conform prevederilor legislației în vigoare, Planurile Urbanistice Generale stabilesc în același timp și strategia de dezvoltare împreună cu planul de acțiune pentru materializarea etapizată a strategiei și a obiectivelor continute în aceasta.

Se ajunge astfel la un scenariu coerent de dezvoltare în care toate programele incluse acționează sinergic.

### **2.3.1. PLANURI SI PROGRAME LA NIVEL LOCAL**

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG oras Topoloveni
2.3.1.1.	Plan de Dezvoltare Locală 2012-2015 GAL Drumul Carelor	Principalele priorități ale Planului de dezvoltare locala se referă la: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dezvoltarea aptitudinilor antreprenoriale, adecvarea cunoștințelor profesionale și schimbarea mentalității.</li> <li>• Conservarea și valorificarea patrimoniului cultural și</li> </ul>

		arhitectural tradițional, dezvoltarea și potențarea turismului în scopul păstrării identității locale Dezvoltarea economică durabilă, încurajarea asocierii producătorilor locali și gestionarea responsabilă a resurselor de mediu
2.3.1.2.	Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2025 pentru Orașul Topoloveni	Priorități: 1.1 Scoaterea traficului de tranzit, în special cel de mare tonaj, în afara zonei centrale a orașului; 1.2 Scăderea gradului de utilizare a autoturismului personal (pe distanțe scurte și medii, și pentru activități cotidiene); 2. Creșterea gradului de siguranță în deplasare pentru pietoni și bicicliști, pe toate străzile principale și în interiorul zonelor de locuințe colective; 2. Scăderea numărului de autovehicule de marfă care accesează zona centrală; 3. Creșterea gradului de accesibilitate a zonelor de locuințe individuale din nordul orașului; 4. Eliberarea spațiilor pietonale, a spațiilor plantate și a benzilor dedicate circulației rutiere de autovehicule parcate neregulamentar

### 2.3.2. PLANURI SI PROGRAME LA NIVEL JUDETEAN

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG oras Topoloveni
2.3.2.1	Strategia de dezvoltare teritoriala integrata a teritoriului Arges Muscel	Obiective: A.Creșterea ratei de ocupare a forței de muncă, în teritoriu desemnat, pentru populația cu vârsta cuprinsă între 20 și 64 de ani la cel puțin 70%-media cerută de UE României; B.Atingerea obiectivului de a investi în cercetare și dezvoltare (C-D) 1 % din PIB-ul județului Argeș, în special prin asigurarea unor condiții mai favorabile pentru investiții ale sectorului privat în C-D, și stabilirea unui nou indicator pentru inovare, sub media cerută de UE Românie C. Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu cel puțin 20% față de nivelurile din 1990 D. Creșterea cu 20% a ponderii energiilor regenerabile în consumul nostru final de energie E.Creșterea cu 20% a eficienței energetice F.Reducerea ratei abandonului școlar timpuriu sub 11,3%-media cerută de UE României G. Creșterea procentului de populație cu vârsta cuprinsă între 30 și 34 de ani cu studii postuniversitare la cel puțin 20%-sub media cerută de UE României H.Reducerea numărului cetățenilor europeni care trăiesc sub pragul sărăciei cu 25%
2.3.2.2.	MASTER PLAN PENTRU SECTORUL DE APĂ SI CANAL	Obiective pentru sectorul de dezvoltare a sectorului de apa in judetul Arges: <i>Sistemul de distributie al apei</i> - Aproximativ 75 % din rețeaua existenta se presupune ca este necesar sa fie inlocuita

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG oras Topoloveni
	JUDEȚUL ARGES	<i>Tratarea apelor</i> - Alinierea la standardele de calitate europene <i>Obiective pentru apele uzate</i> - alinierea la Directivele No 91/271/EEC (Directiva pentru tratarea apelor uzate)
2.3.2.3.	Planul judetean de gestionare a deșeurilor pentru județul Arges	Proiectul are ca țintă realizarea următoarelor obiective: <ul style="list-style-type: none"> <li>• asigurarea unei rate de colectare a deșeurilor de 100% în mediul urban și în cel rural în județul Argeș;</li> <li>• promovarea colectării selective a deșeurilor reciclabile și biodegradabile în vederea atingerii țintelor de reducere a cantității de deșeuri biodegradabile la depozitare și a tintelor de reciclare /valorificare deșeuri de ambalaje în conformitate cu cerințele naționale și ale UE în vederea atingerii țintelor;</li> <li>• reducerea cantității de deșeuri depozitate;</li> <li>• închiderea și reabilitarea depozitelor neconforme în scopul protejării mediului și îmbunătățirii sănătății populației.</li> </ul>
2.3.2.4.	Planul Local de Actiune pentru Protectia Mediului (PLAM) Arges	Planul Local de Actiune pentru Mediu reprezinta strategia pe termen scurt, mediu si lung pentru solutionarea problemelor de mediu la nivel judetean, prin abordarea principiilor dezvoltarii durabile, în concordanta cu Planul National de Actiune pentru Mediu, Planul Regional de Actiune pentru Mediu si cu Programele de Dezvoltare Locale, Judetene si Regionale.
2.3.2.5.	Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATJ) jud. Arges	PATJ Arges prezintă într-o formă sintetică planurile de acțiune și proiectele de dezvoltare ale județului Arges, având ca obiectiv major depistarea unor resurse interne (naturale, economice, sociale, culturale etc.) specifice și a posibilelor căi de valorificare a acestora în vederea dezvoltării durabile a județului Mureș, în concordanță cu planurile strategice sectoriale de dezvoltare. Obiectivul general este susținut prin cinci obiective strategice de dezvoltare: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identificarea și sprijinirea unor sectoare economice de excelență și creșterea competitivității economiei județului;</li> <li>2. Dezvoltarea resurselor umane;</li> <li>3. Susținerea polilor de dezvoltare urbani și rurali ai județului, cu scopul creării unor sisteme integrate de așezări;</li> <li>4. Ridicarea nivelului de accesibilitate și de conectivitate a județului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport și comunicații;</li> <li>5. Valorificarea rațională a patrimoniului natural și cultural, în conformitate cu principiile dezvoltării durabile.</li> </ol>

### 2.3.3. PLANURI SI PROGRAME LA NIVEL REGIONAL

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG oras Topoloveni
2.3.3.1.	Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru pentru perioada 2014-2020	Prioritati: 1- Dezvoltarea infrastructurii locale și regionale (transport, mediu, utilități publice, infrastructură socială – școli, spitale, infrastructura de comunicații etc.)

		<p>1. Dezvoltare Urbană Durabilă</p> <p>3. Creșterea competitivității economiei regionale pe termen lung</p> <p>4. Protecția mediului și creșterea eficienței energetice</p> <p>5. Susținerea educației și ocupării forței de muncă</p> <p>6. Susținerea sănătății și asistenței sociale</p> <p>7. Dezvoltarea rurală și agricultura</p>
2.3.3.2	Planul de Management al Bazinului Hidrografic Arges- Vedea	În bazinul hidrografic Arges- Vedea a fost stabilit un program de măsuri care cuprinde atât măsuri de bază, cât și măsuri suplimentare în scopul atingerii obiectivelor de mediu stabilite pentru toate corpurile de apă. Măsurile de bază au fost stabilite având în vedere, în special, cerințele Directivelor europene în domeniul mediului, precum și alte prevederi europene și naționale. Măsurile suplimentare pentru reducerea poluanților și măsurile pentru alterările hidromorfologice au fost prioritizate în baza criteriului cost-eficiență, respectiv raportul dintre costul măsurii și efectul acesteia în planul elementelor biologice de calitate.

#### 2.3.4. PLANURI SI PROGRAME LA NIVEL NATIONAL

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relația cu PUG oras Topoloveni
2.3.4.1.	Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013- 2020-2030	Obiectiv general- îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale.
2.3.4.2	Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului	Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.

#### 2.4. Avize/ Acorduri obtinute pana in prezent pentru realizarea investitiei

- Aviz nr. 2144/16.11.2016 emis de MADR, ANIF, filiala teritoriala de imbunatatiri funciare Arges-Dambovita
- Aviz nr. 66812/21.11.2016 emis de SC Apa Canal 2000 SA Pitesti, sectia Topoloveni
- Aviz de amplasament favorabil nr. 26/2017 emis de SC Distributie Oltenia SA
- Aviz nr 7/5/921/29.08.2017 emis de Ministerul Transporturilor, Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA
- Aviz nr. 36/7.07.2017 al custodelui sitului ROSPA0062- Lacurile de acumulare de pe Argeș- Fundatia Eco montan 2000
- Aviz nr 311.749.258/25.07.2017- District Gaz sud retele
- Acord de principiu nr. 43/2670/5/8.08.2017 emis de Compania Nationala de autostrazi si drumuri nationale din Romania, Directia regional de drumuri si poduri Bucuresti

- Aviz nr 17377/18.07.2017 emis de Directia Sanitar Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor judetul Arges
- Aviz nr. 3/14.11.2016 emis de Federatia organizatiilor utilizatorilor de apa pentru irigatii Topoloveni- Leordeni
- Aviz nr 15663/10.01.2017 emis de Ministerul mediului apelor si padurilor, Garda forestiera Ploiesti
- Aviz nr. 4.079.104/6.04.2017 emis de Ministerul Afacerilor Interne
- Aviz nr 7472/29.12.2016 emis de Ministerul Apararii Nationale
- Aviz nr 3770/11.12.2015 emis de OMV Petrom
- Aviz nr 509195/30.06.2017 emis de Inspectoratul de Politie al judetului Arges
- Aviz nr 668/23.02.2017 emis de Regia autonoma de drumuri Arges
- Aviz nr 47210/5.01.2017 emis de Serviciul Roman de Informatii
- Aviz nr 100/05/03/01/B/AG/935/408/26.07.2017 emis de Telekom Romania
- Aviz nr 6536/28.06.2017 emis de Transelectrica- sucursala de transport Pitesti

### **3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUG PROPUȘ**

#### **3.1. ASPECTE GENERALE**

Caracterizarea starii actuale a mediului a fost realizată pe baza datelor și informațiilor referitoare la teritoriul orasului Topoloveni, disponibile la momentul elaborării Raportului de mediu.

Aspectele de mediu relevante considerate sunt următoarele: aer, apa, sol, biodiversitate, spații verzi, managementul riscurilor de mediu, peisaj, patrimoniu cultural, populația și sănătatea umană.

Pentru evaluarea corectă a efectelor posibile ale implementării P.U.G. sau alternativelor sale, în zona orasului Topoloveni s-a făcut o analiză a situației actuale a mediului pentru a putea identifica receptorii sensibili din zonă, precum și evoluția ulterioară a mediului în ambele variante:

- aceea de implementare a P.U.G.;
- aceea de neimplementare – varianta „zero”, situație în care zona analizată își va păstra funcțiunile și folosințele actuale.

#### **3. 2. DESCRIEREA GENERALA A ZONEI**

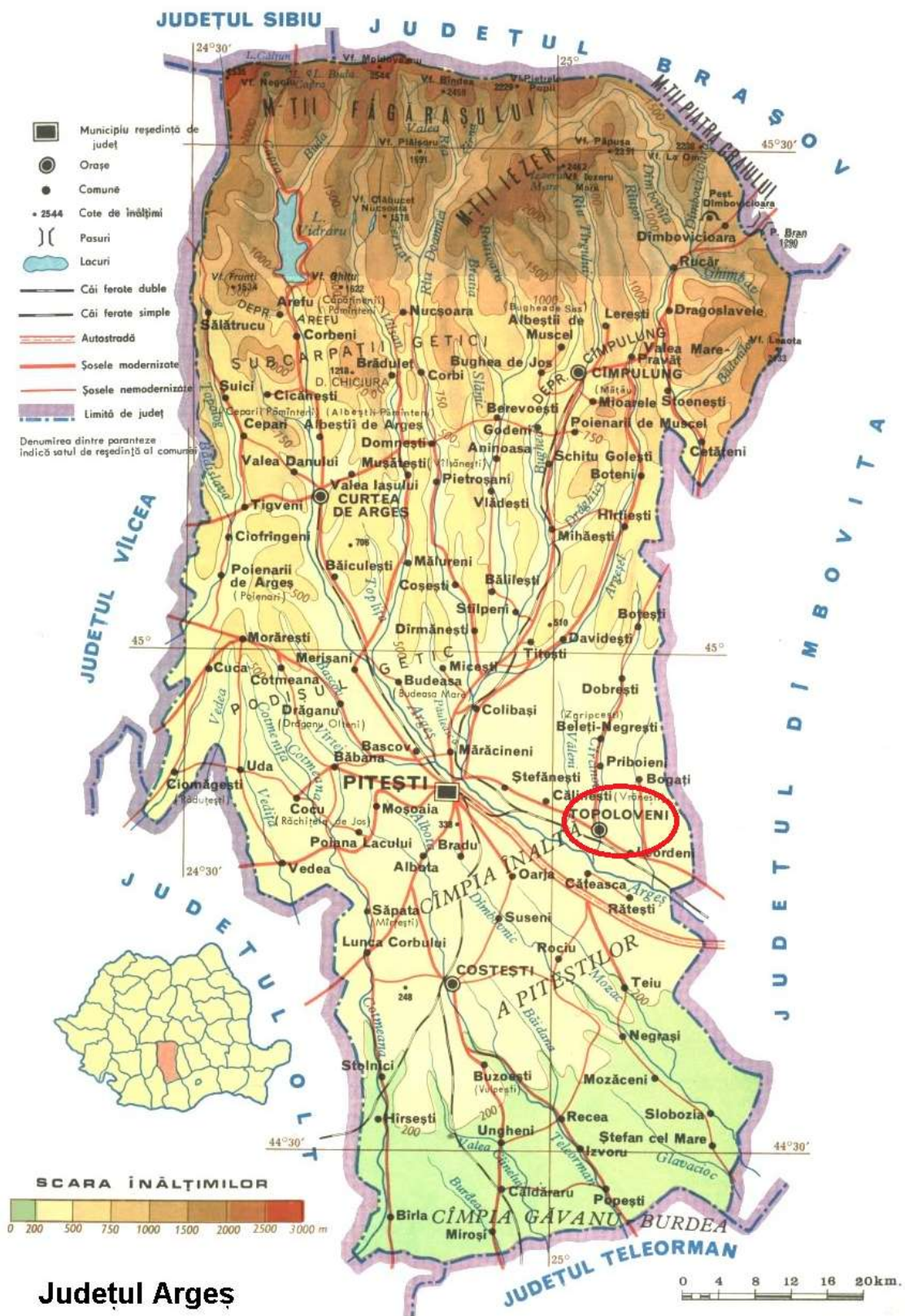
Orașul Topoloveni este situat în partea central-sudică a României, în nord-vestul Munteniei, la 20 de km sud-est de orașul Pitești și la 95 km de municipiul București.

Localitatea Topoloveni s-a format și s-a dezvoltat într-o regiune naturală complexă, cu factori oropedoclimatici favorabili vieții și activității umane, la întretăierea unor vechi drumuri

comerciale și căi de comunicație care asigurau multiple și permanente legături între câmpie, deal și munte, între Țara Românească și Transilvania, prin culoarul Rucăr- Bran și defileul Oltului.

Vatra orașului s-a conturat iar apoi s-a extins acolo unde pârâul Cârcinov iese în lunca Argeșului. Amplasarea localității la contactul dintre deal și câmpie conferă Topolovenilor o notă specifică, o anumită personalitate și un pitoresc deosebit. Limitele orașului se extind până la următoarele localități:

- Călinești (V),
  - Priboieni (N, N – V),
  - Bogați (E),
  - Leordeni (E, S – E),
  - Căteasca (S),
- toate din județul Argeș.



Județul Argeș

fig 2- incadrarea orasului Topoloveni in județul Argeș (cerc rosu)

Teritoriul administrativ al orașului Topoloveni include, pe lângă orașul Topoloveni, și satele Țigănești, Boțârcani, Gorănești, Crințești, Dealul cu vii, situație realizată în cadrul Reformei administrative din anul 1968.



Fig 3- localitatile componente ale orasului Topoloveni

### 3.3. Relieful

Orașul Topoloveni se situează la contactul dintre Piemontul Getic (reprezentat prin Platforma Căndești și Lunca râului Argeș), respectiv la limita dintre dealuri și câmpie.

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al orașului Topoloveni prezintă, în mare parte, un relief specific de câmpie și podiș, fragmentat de văi adânci și versanți cu pantă mare.

În cadrul acestui relief, râul Argeș cu afluentul său pârâul Cărcinov au creat o zonă depresionară, încadrată luncii. Datorită adâncirii talvegului, lunca are caracterul unei terase suspendate.

Lunca Argeșului este extinsă aproximativ 3 km pe teritoriul orașului Topoloveni, respectiv între DN7 și albia râului Argeș. Altitudinea descrește treptat de la 225 m în albia majoră a râului și 245 m la contactul cu Platforma Căndești. Microformele de relief prezente, respectiv vechi albiile ale pârâielor Izvoru și Carcinov, au apărut în urma regularizării acestor cursuri de apă.

Platforma piemontană Căndești este o subunitate de relief a Podișului Getic (Piemontul Getic). Este situată între Argeș, Argeșel și Dâmbovița, fiind constituită dintr-un ansamblu de



culmi cu poduri de 0,5– 3 m lățime și altitudini ce coboară de la peste 700 m în nord la 300 m în sud, separate de o rețea de văi autohtone cu albiile ce au un sistem de scurgere puternic influențat de regimul precipitațiilor. Această unitate de relief ocupă cea mai mare parte din teritoriul orașului Topoloveni, respectiv de la nord de DN7 până la hotarul cu comuna Priboieni și este reprezentată prin dealuri delimitate de o rețea de văi cu obârșia în cuprinsul platformei și al complexului de vale al pârâului Cârčinov.

Dealurile au aspect de culmi plane sau ușor rotunjite, care pot depăși uneori 1 km lățime, prezentând altitudini cuprinse între 382 m (Dealul Văleanu) și 325 (Dealul Topoloveni).

### **3.4. Geologia**

*Litologia*- pământurile care formează terenul de fundare:

- depozite aluvionare- pietriș cu bolovăniș și nisip, uneori argilos;
- depozite proluvial- deluviale, complex argilos- prăfos nisipos, neomogen cu elemente de pietriș;

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile funcție de poziția în cadrul unităților de relief.

Resursele naturale ale solului și subsolului sunt reprezentate prin nisipuri, pietrișuri și zăcăminte de petrol și gaze. Nisipurile și pietrișurile sunt răspândite pe întreg teritoriul administrativ și sunt acoperite cu depozite proluviale argiloase prăfoase nisipoase cu grosimi de până la 2.50- 3.00 m.

### **3.5. AER**

#### **3.5.1. Particularitățile factorilor climatici din zonă**

Orașul Topoloveni beneficiază de un climat plăcut cu ierni blânde și veri cu temperaturi moderate, specific zonei de dealuri. Adâncimea maximă de îngheț este  $h = 0.80 - 0.90$  m (STAS 6054/87).

Cantitatea medie de precipitații într-un an este de 650 mm.

Regimul eolian se caracterizează prin curenți de aer canalizați pe direcția principalelor văi. Direcția predominantă a vântului este nord-vest, sud-est

#### **3.5.2. Calitatea aerului**

Surse de poluare a aerului în orașul Topoloveni sunt reprezentate de:

- traficul care are loc în special pe DN7 care traversează orașul Topoloveni prin zona centrală, neexistând centura ocolitoare, și existența unor străzi importante în Topoloveni care sunt subdimensionate sau nemodernizate. Principalele aspecte generate de trafic sunt următoarele:

- poluarea aerului atmosferic cu particule, pulberi sedimentabile, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, hidrocarburi
- valori ridicate ale zgomotului stradal și vibrațiilor, deci poluare fonică

- Funcționarea de societăți industriale- poluarea potențial produsă de funcționarea acestor societăți este în limite controlate și este reglementată prin autorizațiile de mediu emise pentru fiecare societate. Poate fi însă o problemă amplasarea unor construcții industriale în vecinătatea locuințelor (vezi pct 2.2.1- Zona destinată unităților industriale și depozite)

- Diverse activități care se constituie în surse de particule (lucrări agricole, construcții, drumuri), cu caracter sezonier.

- Emisii provenite de la sursele punctuale de încălzire, individuale, pentru locuințe și institutii, în general cu combustibil gazos sau solid (lemn și carbune). Poluanți caracteristici generați: pulberi, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot, substanțe organice- aceste surse sunt punctuale, de mică amploare și sezoniere, neridicând probleme majore din punctul de vedere al poluării aerului.

Monitorizarea calității aerului în județul Argeș se realizează prin intermediul mai multor stații fixe automate, ce fac parte din Sistemul Național de Monitorizare a Calității Aerului.

Din cele 6 stații (de tip trafic, fond urban, suburban și industrial) din județul Argeș, vom lua ca reper 2 din acestea, cele mai apropiate de orașul Topoloveni- stația din Sat Radu Negru, com. Călinești (fond suburban)- AG 3 și cea din comuna Oarja (industrial)- AG5. Sunt urmărite emisiile de SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub>, COV, metale grele, POPs, PAH, PCB, HCB și calitatea aerului ambiental.

În perioada 2014-2015, la cele 2 stații, nu s-au înregistrat depășiri ale concentrațiilor orare de dioxid de azot, dioxid de sulf, monoxid de carbon, ozon<sup>2</sup>.

Pentru pulberi în suspensie, fracțiunea PM<sub>10</sub>, s-au identificat valori depășite față de VLE, în stația AG3- 1% și AG 5- 5,3%.

### 3.6. APA

#### 3.6.1. Date hidrologice și hidrogeologice

Rețeaua hidrografică din teritoriul orașului face parte din bazinul hidrografic Argeș-Vedea. Principalele cursuri de apă care străbat teritoriul orașului sunt Argeș și Cârcinov:

- **râul Argeș** curge prin partea de sud-vest a teritoriului formând limita administrativă cu comuna Căteasca pe o lungime de 1,5 km, neafectând intravilanul existent. Regimul de curgere este permanent, aparținând tipului carpatic meridional, cu alimentare nivo-pluvială și cu alimentare subterană moderată în zona montană. Debitul mediu multianual este de 38 m<sup>3</sup>/s, iar

---

<sup>2</sup> Rapoarte Județene privind starea mediului, APM Argeș, 2014, și 2015

debitile maxime cu diverse probabilități de depășire sunt  $Q1\% = 2.150 \text{ m}^3/\text{s}$  și  $Q5\% = 1.340 \text{ m}^3/\text{s}$ ;

• **râul Cârcinov** străbate teritoriul pe direcția nord– sud, având o lungime totală de 43 km și suprafața bazinului de 184 km<sup>2</sup>. Pe teritoriul orașului are o lungime de 11,0 km. Acesta izvorăște din Platforma Cârdești, la altitudinea de 670 m și se varsă în râul Argeș, în aval de Topoloveni, la altitudinea de 225 m. Prezintă un regim de scurgere permanent, cu alimentare pluvio-nivală și cu alimentare subterană moderată. Apele mari se produc în orice sezon al anului, provenind din topirea lentă a zăpezii, fie a unor ploi de mică intensitate sau de lungă durată. Acestea determină o creștere generală a debitelor de niveluri care nu depășesc în majoritatea situațiilor albia minoră. Viiturile au o frecvență mai mare în lunile mai- iunie și iulie când se înregistrează cantitățile maxime de precipitații în timpul anului. Se caracterizează prin concentrarea rapidă a apelor, generând debite și niveluri hidrologice ridicate, care depășesc albia minoră.

În cadrul complexului de vale al pârâului Carcinov se disting: albia minoră, albia majoră, lunca și versanții. Albiile minoră și majoră sunt în prezent bine conturate ca urmare a lucrărilor de calibrare și îndiguire executate. Lunca pârâului este extinsă având lățimi de 350-400 m în sectorul Nordic al perimetrului și 700-1000 m în aval de confluența cu valea Spoită. Prezintă dezvoltare asimetrică, în anumite sectoare, ca urmare a migrării cursului pârâului spre dreapta și spre stânga. Înclinarea este în sensul de curgere al pârâului, cu o pantă de 8%, dar și spre pârâu cu o pantă de 10-12%. Versanții sunt înclinați și abrupti, cu pante cuprinse între 15-25%. Sunt fragmentați de o rețea densă de organisme torențiale cu obârșia în cuprinsul perimetrului: valea Spoitelor, Valea Cacova, Valea Micului, Valea Goleșcu, Valea Hotarului, Valea Rea, Valea Tătarului. Sunt văi scurte, cu valori ridicate ale pantelor, care facilitează o eroziune intensă în suprafața și de adâncime, sub influența unui nivel de bază (Cârcinovul) coborât. Acestea înaintează prin eroziune regresivă în cuprinsul plaiurilor (interfluviilor) cucerind noi terenuri. Versanții acestora sunt înalți și abrupti, cu precădere în cursul inferior, fiind afectați pe alocuri de fenomene geodinamice de mică amploare, reprezentate prin rigole, ogașe, eroziuni de maluri.

Cursul râului este regularizat pe toată lungimea care traversează teritoriul administrativ al orașului, respectiv 10,30 km. Starea tehnică a lucrării este foarte bună.

**Sistemul acvifer freatic**, cantonat în stratele poros permeabile ale depozitelor Holocenului inferior și superior, au fost identificate la adâncimi de 2- 4.00 m pe zona de lunca a râului Argeș.

**Complexul acvifer sub presiune**, cantonat în depozitele Pleistocenului inferior, se manifestă sub formă de izvoare pe versanții pârâului Cârcinov.

### 1.6.2. Calitatea apei

Cantitatea și calitatea resurselor de apă reprezintă un factor determinant care condiționează dezvoltarea generală a economiei și a procesului de amenajare a teritoriului.

Starea ecologica pentru corpul de apă CÂRCINOV, secțiunea Carcinov–Amonte confl. Arges variaza de la „moderata” la „buna”<sup>3</sup>.

Starea ecologica pentru corpul de apă CARCINOV: izvor am. Ev. TOPOLOVENI, secțiunea Carcinov –Priboieni este incadrata la “buna”.

Din punct de vedere hidrochimic, apa din acviferele utilizate pentru alimentare cu apa din izvoare este potabilă, înscriindu-se în limitele STAS 1342/91- apă potabilă.

Problema majoră privind calitatea apei freactice consta în prezența nitraților peste limitele de admisibilitate din fântâni. Pentru prevenirea îmbolnăvirilor generate de consumul apei din fântâni, este recomandată introducerea în toate gospodariile a aprovizionării cu apă potabilă prin sistem centralizat și executia rețelelor de canalizare.

Calitatea apei subterane este monitorizata prin foraje de observatie din rețeaua nationala iar valorile de prag sunt stabilite prin Ordinul MMP 621/2014<sup>4</sup>.

#### CALITATEA APELOR – ZONE CONTAMINATE

APM Argeș efectueaza determinari ale poluantilor fizico-chimici la probe apa subterana din zona Petrom Topoloveni (PETROM-Topoloveni put public nr casa 27 si PETROM-Topoloveni put public nr casa 29), prin forajele de observatie. Se urmareste concentratia de pesticide organoclorurate si compusi organici volatili. Nu au fost constatate depasiri ale concentratiei maxime admise de legislatia in vigoare la probele respective, in perioada 2016-2017.

### 3.7. Starea solurilor

Solurile prezente pe teritoriul orașului Topoloveni sunt: argiluvisolurile, cambisolurile și solurile neevoluate.

---

<sup>3</sup> Stare ecologica/potential ecologic a/al corpurilor de apa tip rau stabilite pe baza analizelor lunare 2016-2017 Raport starea factorilor de mediu, APM Arges, <http://apmag.anpm.ro/documents/13565/0/Raport+martie+2016.pdf/68c58822-5391-4ad4-b269-e255a147060e>

<sup>4</sup> Ordinul nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România

### 3.7.1. Activități care duc la deteriorarea solurilor

*Exploatarea de hidrocarburi- zăcăminte de petrol și gaze* exploatare în partea sud-vestică a UAT Topoloveni.

*Absența parțială a rețelelor de canalizare* pentru toate obiectivele și locuințele din orașul Topoloveni și funcționarea defectuoasă a acestora, inclusiv a stației de epurare.

*Fenomene de eroziune* care pot apărea pe pantele mai accentuate ale teritoriului administrativ. Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață redusă în cadrul orașului Topoloveni. Terenurile agricole sunt în general vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

*Modificări ale categoriei de folosință* ale terenurilor pentru realizarea a diverse obiective, în special construcții, presupun deranjarea orizonturilor de sol, acționându-se în mod direct asupra structurii, texturii, porozității și a altor caracteristici naturale ale acestuia. Consecințele constă în modificarea proprietăților naturale ale solurilor și perturbarea activității microbiologice care are o acțiune generală pozitivă.

Implementarea PUG sistematizează pe principii durabile teritoriul UAT Topoloveni astfel încât extinderea suprafeței intravilanului nu va determina modificări ale categoriilor de folosință decât în foarte mică măsură. Singura zonă care va avea o creștere importantă va fi *zona unităților agro-zootehnice* datorată conversiei unor zone de locuit greu accesibile în grădini urbane. Această funcțiune va avea o suprafață de 186.71 ha în creștere cu cca. 176.61 ha față de situația existentă.

Pentru celelalte zone funcționale din PUG creșterile vor fi ne semnificative, unele zone cum este cea de locuințe și funcțiuni complementare se va reduce cu 154.29 ha față de situația existentă, diferențele legate de suprafață, în plus sau minus, reprezentând de fapt o resistemizare a teritoriului și o grupare pe zone de interes.

#### *Gestionarea deșeurilor:*

- vechiul depozit de la Topoloveni a fost închis prin ecologizare în anul 2010. În prezent deșeurile se transportă la depozitul conform de deșuri solide Albota. Mai există însă depozitari necontrolate de deșuri pe teritoriul UAT Topoloveni.

- *Deșeurile industriale nepericuloase* provin de la firme ce desfășoară activități comerciale sau industriale. Din datele prezentate în Raportul de mediu al APM Argeș, anul 2015, rezultă că, în anul 2014, aproximativ 92% din deșeurile de producție au fost valorificate, iar un procent de aprox. 2.09 % au fost eliminate. Deșeurile industriale sunt colectate selectiv de către agenții economici care le produc.

- *Deșuri periculoase industriale*- prin natura lor, deșeurile periculoase au cel mai mare impact asupra mediului înconjurător și sănătății populației. Ținând cont de proprietățile lor specifice (de exemplu: inflamabilitate, corozivitate, toxicitate), este necesar ca activitățile de gestionare a deșeurilor periculoase să fie abordate într-un mod riguros.

În mare parte deșeurile periculoase provin din activitatea de rafinare produse petroliere, din activitatea de construcții mașini, activitatea de transport (uleiuri de motor și slamuri din rezervoare, deșeuri cu conținut de țitei, baterii cu plumb).

Pentru eliminarea acestor categorii de deseuri in conditii de siguranta exista autorizate, la nivelul judetului Arges, 1 instalatie de co-incinerare si 2 instalatii de incinerare.

- *Dejecțiile animaliere* prin conținutul lor de elemente chimice, au un rol important în nutriția plantelor și influențează favorabil însușirile solului și implicit producția agricolă. Aplicate în cantități excesive îngrășămintele naturale pot influența negativ unele însușiri ale solului cum ar fi permeabilitatea și aciditatea acestuia.
- Colectarea selectivă a deșeurilor municipale se menține pe o linie crescătoare, însă se situează la valori nesatisfăcătoare privind cerințele de valorificare și reciclare a deșeurilor municipale. Cea mai mare parte a deșeurilor menajere și asimilabile generată la populație și operatori economici nu se colectează selectiv.

Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor, prevede ca „*producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere*”.

### **3.7.2. Calitatea solului**

În județul Argeș, determinarea calității solului se realizează prin: monitorizarea calității solului aflată în fondul forestier este efectuată de către I.C.A.S. prin filiala sa teritorială, monitorizarea calității solurilor din fondul funciar se realizează prin OSPA.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș monitorizează calitatea solurilor potențial poluate de către rampe de deșeuri, exploatare petroliere și gaze, trafic auto, unități mari industriale.

Orasul Topoloveni apare în lista localitatilor vulnerabile la poluarea cu nitrati din Ordinul 743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrati din activități agricole. Acesta este rezultatul folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură

În zona de extravilan a orasului Topoloveni, in zona sondelor de extractie (SV localitatii Topoloveni) sunt identificate suprafate de sol contaminat cu petrol și apă sarată pentru care s-au executat lucrari de remediere<sup>5</sup> dar care ramâne în continuare o zona sensibilă la poluare.

<sup>5</sup> <http://www.anpm.ro/documents/13565/0/Pr+DEI+OMV+Petrom-Sonda+1512+Calinesti.pdf/88761882-c8b3-426c-b21b-1279f4cf2179>

### 3.8. Biodiversitate/ Arii protejate

Din punct de vedere floristic teritoriul UAT Topoloveni, face parte din zona pădurilor de quercinee, reprezentate prin: Q. Cerris (cerul), Q. Conferta (garnița) în amestec cu Ulmus campestris (ulmul), Fraxinus excelsior (frasinul), Acer campestris (arțar). Arbuștii sunt reprezentați prin specii de păducel (Crataegus monogina), măceș (Rosa canina), porumbar (Prunus spinosa), lemn câinesc (Ligustrus vulgare), corn (Cornus spinosa). În lunca Cârcinovului și pe văile mai mari se întâlnesc arbori de esență moale: salcia, plopul și arinul. Vegetația erbacee este reprezentată prin pălămida (Cirsium arvense), cicoare (Cichorium intibus), pin (Cinodor doctilon). În zonele cu exces de umiditate, lacuri, bălți, se dezvoltă o vegetație hidrofilă abundentă, alcătuită din țipirig, papură, ardeiul broaștei, piciorul cocoșului.

Fauna este reprezentată prin rozătoare, reptile (șopârlă de casă, șarpele de casă, gușteri). Păsările prezente sunt potârnichea, cinteza, cucul, guguștiucul, fazanul, uliul.

În păduri se întâlnesc mamifere: lupul, vulpea, veveriță, căprioară, iar în apele râurilor Argeș și ale pârâului Cârcinov trăiesc specii de pești: crapul, bibanul, știuca, linul.

UAT Topoloveni se suprapune în proporție de 2,6% cu situl Natura2000 ROSPA0062 *Lacurile de acumulare de pe Argeș*. Situl are suprafața totală de 2291,40 ha, conform Formularului Standard versiunea 2016, din care, pe teritoriul UAT Topoloveni este o suprafața de 61,32 ha.

Orasul Topoloveni nu are suprafețe de intravilan suprapuse cu suprafețe din sit.

Situl Natura2000 ROSPA0062 *Lacurile de acumulare de pe Argeș*, reprezintă o arie naturală protejată al cărei scop este conservarea unor specii avifaunistice și habitate importante sub aspect faunistic și forestier, ținând cont de modificările suferite, apariția de noi habitate și numărul mare de specii de păsări de pasaj pe care le adăpostește.



Fig 4- limita sitului fata de UAT Topoloveni

. Suprafetele din UAT Topoloveni care se suprapun in proportie de 2,6% cu suprafata sitului sunt incadrate in categoria de terenuri neproductive (NN) si ape (HR).

#### *Descrierea sitului Natura2000 ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș*

#### **Calitate și importanță:**

Acest sit gazduieste efective importante ale unor specii de pasari protejate. S-au identificat urmatoarele categorii:

- a) numar de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 9
- b) numar de alte specii migratoare, listate in anexele Conventiei asupra speciilor migratoare (Bonn): 20
- c) numar de specii periclitat la nivel global: 1

Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: Ciconia ciconia, Aythya nyroca, Egretta garzetta, Anser anser, Phalacrocorax carbo, Anas clypeata, Podiceps griseigena, Anas querquedula, Larus ridibundus.

Situl este important pentru iernat pentru urmatoarele specii: Mergus albellus, Gavia arctica, Bucephala clangula, Cygnus olor, Larus cachinnans, Fulica atra, Mergus merganser, Mergus serrator, Podiceps cristatus, Aythya fuligula, Anas platyrhynchos, Aythya ferina, Buteo buteo, Anas crecca.



În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20000 exemplare de pasări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR.

Responsabilitatea managementului sitului ROSPA0062- Lacurile de acumulare de pe Argeș revine Fundației Eco-Montan 2000.

Fundația ECO MONTAN 2000– custode al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș a emis avizul favorabil nr. 36/7.07.2017 pentru "Plan urbanistic general a orașului Topoloveni".

Avizul a fost emis cu următoarele condiții:

-obținerea documentelor necesare de la instituțiile în drept;

-respectarea cu strictețe a prevederilor OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare precum și a măsurilor de conservare și monitorizare stabilite de Autoritatea de Mediu.

Situl Natura2000 ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș are un plan de management elaborate, aprobat cu Ordinul nr. 1183 din 27 iunie 2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului Natura 2000 ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș.

Prin Planul de management al sitului au fost propuse măsuri de conservare specifice în vederea realizării acestor obiective.

Prezentăm aceste măsuri corelate cu modul în care PUG oraș Topoloveni propus a inclus aceste aspecte în reglementările stabilite:

<b>Presiunea/ Amenințarea</b>	<b>Habitatul amenințat</b>	<b>Măsuri propuse prin Planul de management aprobat</b>	<b>Modul în care PUG Topoloveni a inclus aceste prevederi</b>
Defrișările, de orice natură și sub orice formă	Zăvoi, riparian – în zonele cu vegetație arbustivă sau arborescentă	Interzicerea extragerilor de masă lemnoasă. -Tăierile se vor realiza numai în cazuri excepționale, sub un control strict și se va urmări declanșarea regenerării naturale și promovarea nucleelor de regenerare deja existente. - Se va evita eliminarea resturilor vegetale căzute sau deranjarea litierei, acolo unde există.	Nu este cazul; PUG nu prevede defrișări nici în zona sitului și nici în alte zone de pe teritoriul UAT Topoloveni.
Împădurirea cu alte specii decât cele edificatoare pentru habitat	Zăvoi, riparian – în zonele cu vegetație arbustivă sau arborescentă	-Promovarea speciilor de arbori și arbuști caracteristice tipului natural de zăvoi	Implementarea PUG în forma propusă nu va genera modificări legate de tipul speciilor de arbori și arbuști din în sit.
Folosirea și întreținerea drumurilor limitrofe.	Zăvoi, riparian.â	-Drumurile existente se păstrează în măsura în care nu afectează grav habitatul. - Lucrările de întreținere, reparație,	Prin PUG propus nu sunt prevăzute executia de drumuri prin sit. Drumul existent, limitrof sitului, (partea nordică) este un

<b>Presiunea/ Amenințarea</b>	<b>Habitatul amenințat</b>	<b>Măsuri propuse prin Planul de management aprobat</b>	<b>Modul in care PUG Topoloveni a inclus aceste prevederi</b>
		modernizare, reabilitare se vor face cu maximă precauție, pentru a nu deteriora habitatul în zona limitrofă drumului. - Se va evita construirea de drumuri noi –se acceptă atunci când nu există altă variantă și când drumul respectiv are o importanță vitală.	drum de acces la parcelele agricole cultivate, fara trafic inten si fara sa fie prevazute modificari asupra acestuia.
Executarea de lucrări hidrotehnice	Zăvoi, riparian, acvatic	-Se va evita executarea de lucrări hidrotehnice de captare/ acumulare a apei, îndiguire și/sau forarea unor puțuri pentru captarea și/sau drenarea apei. -Executarea unor astfel de lucrări în zonele limitrofe se va realiza după evaluarea impactului și cu prevederea unor măsuri care să compenseze efectele negative asupra regimului hidric și implicit asupra habitatului	PUG nu prevede executia de lucrari hidrotehnice in sit.
Pășunatul și trecerea animalelor domestice	Zăvoi, riparian	- Pășunatul și trecerea animalelor domestice vor fi reglementate strict în zonele limitrofe pentru a evita distrugerea florei și faunei și compactarea solului. - Pășunatul va fi interzis total în interiorul sitului.	Prin PUG este realizata delimitarea clara a limitei sitului. Primaria impreuna cu custodele ariei protejate va monta panouri informative si vor face controale regulate privind respectarea acestei masuri.
Evacuarea, acumularea și depozitarea deșeurilor menajere și industriale	Zăvoi, riparian, acvatic	Se va interzice abandonarea și depozitarea în perimetrul sitului sau în apropierea acestuia a deșeurilor de orice natură. -Amenajarea unor locuri speciale, în afara habitatelor protejate pentru depozitarea și preluarea deșeurilor.	PUG nu prevede executia de depozite de deseuri in interiorul sau vecinatatea sitului. Primaria, impreuna cu custodele, va instala panouri de avertizare si va aplica sanctiuni in cazul in care se constata abateri.
Accesul necontrolat în perimetrul sitului	Zăvoi, riparian, acvatic	Delimitarea unor zone speciale de protecție. - Controlul accesului în zonele speciale de protecție, atât în ceea ce privește numărul persoanelor cât și frecvența accesului și monitorizarea persoanelor în timpul parcurgerii acestora. - Interzicerea pătrunderii în perimetrul zonelor speciale de protecție a autovehiculelor de orice	PUG face delimitarea clara a limitei sitului in UAT Topoloveni. Primaria, impreuna cu custodele, va delimita in teren aceste zone si va institui restrictii legate de acces, conform cerintelor aprobate din Planul de management.

<b>Presiunea/ Amenințarea</b>	<b>Habitatul amenințat</b>	<b>Măsuri propuse prin Planul de management aprobat</b>	<b>Modul in care PUG Topoloveni a inclus aceste prevederi</b>
		fel și a atelajelor	
Incendiile	Zăvoi, riparian, acvatic	Aprinderea focului și fumatul vor fi interzise în perimetrul sitului și în vecinătate acesteia. - Se recomandă amplasarea de panouri de avertizare și aplicarea de sancțiuni pentru nerespectarea acestor prevederi	Primaria, impreuna cu custodele, va instala panouri de avertizare si va aplica sanctiuni in cazul in care se constata abateri.
Agricultura	Zăvoi, riparian, acvatic	- Stoparea extinderii suprafețelor cultivate prin diminuarea perimetrului sitului. - Constituirea unei zone tampon, cu o lățime de cel puțin 50 de metri în jurul lacurilor. - Interzicerea folosirii de substanțe fitosanitare și îngrășăminte chimice în culturile agricole adiacente sitului. - Interzicerea folosirii combaterii biologice în culturile agricole adiacente sitului	Nu se propune prin PUG extinderea suprafețelor cultivate in sit. Nu este cazul- pe teritoriul UAT Topoloveni nu sunt lacuri care sa faca parte din sit Vor fi informati factorii de decizie si populatia referitor la restrictiile legate de utilizarea substantelor fitosanitare si a ingrasamintelor chimice.
Urbanizarea	Zăvoi, riparian, acvatic	- Interzicerea construcțiilor, de orice natură, la mai puțin de 50 m de suprafața apei (se accepta atunci când nu există altă variantă și când construcția respectivă are o importanță majoră.	Prin PUG s-a stabilit o zona de protectie sanitara de minim 50 m intre limita intravilanului si limita sitului, zona in care exista interdictie de construire.

Obiectivele Planului de Urbanism General vin în completarea obiectivelor Planului de Management, propunând soluții referitoare la: delimitarea zonelor funcționale, stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire, stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora, valorificarea potențialului natural, economic și uman, etc. Reglementările propuse prin PUG vin în întâmpinarea îmbunătățirii managementului sitului de interes comunitar ROSPA0062 prin delimitarea clară a limitei sitului și situarea acestei suprafețe în exteriorul intravilanului propus, la o distanță de minim 50 m de acesta cu pastrarea nealterată a destinației terenului din UAT Topoloveni inclus în sit (teren neproductiv- NN).

Nu este cazul, prin PUG propus, de pierderi sau modificari de habitate în zona învecinată sitului.

În cadrul ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Argeș nu sunt prevazute, prin PUG propus, realizarea de lucrari/constructii pe teritoriul ariei protejate.

Nu vor fi ocupate suprafețe ce ar putea fi folosite ca locuri de hrănire sau de reproducere de către speciile identificate în sit sau în vecinătatea acestuia. Nu sunt ocupate suprafețe din sit.

Analizând amenințările potențiale identificate în formularul standard Natura2000, prin realizarea proiectului nu au fost identificați factori perturbatori, posibil generați de implementarea PUG, care să conducă la diminuarea populațiilor de păsări din sit.

### **Concluzii<sup>6</sup>**

Planul Urbanistic General împreună cu RLU devine după aprobare „act de autoritate al administrației publice locale” pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității, pentru viitoarele proiecte- PUZ-uri.

Planul PUG nu afectează integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar, deoarece:

- Nu reduce suprafața habitatelor și/sau numărul speciilor de importanță comunitară;
- Nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară;
- Nu influențează realizarea obiectivelor de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- Nu produce modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau flora și fauna care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.
- Nu are loc o schimbare a categoriei de folosință de pe suprafața extinderilor de intravilan.
- Obiectivele propuse în PUG nu au impact negativ asupra speciilor și habitatelor prioritare de importanță comunitară

În vederea diminuării impactului asociat proiectului asupra speciilor de interes comunitar se impune respectarea măsurilor propuse prin Regulamentul local de urbanism aferent PUG Topoloveni, Planul de management și Regulamentul ariei de protecție specială avifaunistică Lacurile de acumulare de pe Argeș ROSPA0062.

Implementarea planului nu va avea niciun impact negativ asupra speciilor și habitatelor pentru care s-au desemnat ariile protejate, însă implementarea planului creează cadrul legal pentru avizarea activităților de dezvoltare a infrastructurii în imediată apropiere a acestora. De aceea considerăm că toate investițiile noi din vecinătatea sau interiorul sitului vor trebui supuse procedurii de evaluare adecvată, prin care se vor analiza posibilele impacturi și se vor propune măsuri pentru reducerea acestora

Alte arii protejate de interes local pe raza localității Topoloveni declarate prin Hotărâri ale Consiliului Local: Ruginoasa 12,40 ha și Albușele 3,10 ha.

---

<sup>6</sup> Concluzii formulate în Memoriul de Evaluare adecvată întocmit în conformitate cu Ordinul 19/2010 pentru PUG oraș Topoloveni

### *Spatii verzi și de agrement*

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, aceasta zonă este reprezentată de spațiile verzi publice cu acces nelimitat, spațiile verzi publice de folosință specializată, spațiile verzi pentru agrement, spațiile verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Totalul de spații verzi conform Registrului local al spațiilor verzi de la Primaria Topoloveni este de 18.74 ha.

Având în vedere populația înregistrată la nivelul anului 2017 în UAT Topoloveni (sursa date INS) de 9402 locuitori, rezultă pentru situația actuală o suprafață de 19,93 mp spațiu verde/cap locuitor.

Primaria Topoloveni are în vedere extinderea suprafeței de spații verzi pentru UAT Topoloveni prin dezvoltarea unui parc în suprafață de 10,9 ha, teren aflat în proprietatea orașului Topoloveni. Parcul va fi realizat prin intermediul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa 5, Prioritate de investiție 5.2 în cadrul următorului Apel de Proiecte.

Prin realizarea acestei investiții, suprafața de spațiu verde la nivel de UAT Topoloveni va fi de 29,64 ha, respectiv de 31,5 mp/cap locuitor reușindu-se astfel respectarea prevederilor din OTU nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului care prevede la art. II: „Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m<sup>2</sup>/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m<sup>2</sup>/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013”.

### **3.9 Managementul riscurilor de mediu**

#### ➤ **Riscul seismic**

Din punct de vedere seismic, orașul Topoloveni se încadrează în zona de macroseismicitate  $I = 8_1$  pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică- Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013”, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului,  $a_g = 0.30$  g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1.0$  sec.

#### ➤ **Risc de inundabilitate**

Din punct de vedere al inundațiilor, teritoriul administrativ este puternic afectat de inundații cu probabilitatea medie de producere de 1%, conform hărții de hazard și risc la inundații realizată de Administrația Națională APELE ROMÂNE.

Cursurile de apă pe care se produc inundații sunt Cârcinov și văile torențiale Izvor, Meri, Banii, Valea lui Răducu, Cacova, Valea lui Mic, Băila, Tătarului, Șipotului și canalul Grădinaru.

Cursuri de apă cu caracter torențial în cuprinsul perimetrului: valea Spoitelor, valea Cacova, valea Micului, valea Golescu, valea Hotarului, valea Rea, valea Tatarului. Sunt vai scurte, cu valori ridicate ale pantelor care facilitează o eroziune intensă în suprafața și de adâncime, sub influența unui nivel de bază (pr Cârcinov) coborât.

Pagubele fizice înregistrate în zona orașului Topoloveni la ultimele viituri, conform Rapoartelor de sinteză al Comitetului Județean pentru Situații de urgență Argeș, în perioada 2004-2015:

Nr. crt.	Localitate	Obiective afectate fizic	Cauze
1.	Sat Tiganesti	Punte peste pr Carcinov, leaga satele Tiganesti-Inuri	Deplasare stâlpi de susținere
	Topoloveni	Pod DC 79A peste pr Carcinov ce leaga oraș Topoloveni- com Bogati	Distrugere pila pod
	Topoloveni	1 podet peste pr Carcinov	Alunecare de teren
	Topoloveni	1,5 km DC 97A ce face legătura între oraș Topoloveni și com Bogati	Scurgere de pe versanți
2	Topoloveni	3 fanatni	
		3 ha teren agricol	
		Regularizare pr Carcinov	Revarsare rau Carcinov
3	Topoloveni	LEA jt PTA SMA2 Topoloveni	Vijelie
4	Topoloveni	1 coloana trafo defecta	Precipitații- furtuna cu descărcări electrice
5	Str Ciresului	1 casa inundata	Scurgeri de pe versanți
	Str Zavoiului	3 case inundate	Scurgeri de pe versanți
		1 pod afectat	Viitura r Arges
		180 m drum exploatare afectat	Viitura r Arges
		20 m DC 97A afectat	Alunecare de teren
		6000 m strazi afectate (4 strazi)	Scurgeri de pe versanți
6	Topoloveni	22,31 ha grau 44,67 ha porumb	Precipitații+

În urma analizei unor viituri istorice s-a hotărât realizarea unor regularizări și îndiguiri pentru stoparea efectelor acestora. Pentru apărarea orașului Topoloveni împotriva inundațiilor s-au executat lucrări de regularizare pe toată lungimea pârâului în cuprinsul perimetrului de 10,1 km. Aceste lucrări au constat în diguri pe ambele maluri pe o lungime de 9985 m și o înălțime de 1,05 m. Dimensionarea acestora s-a făcut la debitele cu asigurarea de 2% și verificare la 0.5%.

Cursurile de apă din teritoriul administrativ al orașului nu sunt amenajate cu lucrări

hidrotehnice.

Zone de băltire a apei apar pe zonele depresionare sau mici văi colmatate.

### **Risc de instabilitate- prăbușiri de roci**

În cadrul teritoriului administrativ al orașului Topoloveni fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant cu pantă mare.

Zonele de versant prezintă valori ale pantelor cuprinse între 5 și 87,76 grade.

Au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau a prăbușirilor de roci:

- *zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 sau redusă* - pe o suprafață mare ce corespunde luncii râului Argeș, zonei depresionare din lungul pârâului Cârčinov și zonelor de platou din Podișul de Cândești, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de bermă, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- *zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie-* situate pe zonele de racord între elementele cadrului natural, lunci- nivele de terasă- podiș, unde pantele nu depășesc 10 grade, zone împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- *zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie-mare-* cu o răspândire redusă în cadrul orașului, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar și pe versanții văilor.

Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;

- *zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare-* reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de peste 20 grade.

### **Risc de eroziune**

Zonele cu erodabilitate mare corespund ariilor cu pantă mare, neacoperite de vegetație arboricolă și cu suprafața naturală deranjată de lucrări agricole (arătură). Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață redusă în cadrul orașului Topoloveni. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii, în special pe zonele de versant din cadrul Podișului de Cândești.

Terenurile agricole sunt în general vulnerabile la eroziunea eoliană în perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

### **Zonarea geotehnică**

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic

identificate pe teritoriul oraşului Topoloveni, s-au conturat următoarele zone:

- **Zone impropii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu bandă de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
  - zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
  - zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
  - zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare- foarte mare prezente pe versanții cu pantă mai mare de 25 grade;
  - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;
  - zonele care au fost ocupate de sonde pe o rază de cel puțin 10 m în jurul puțului de exploatare.
  - zonele situate în raza de 50 m a sondelor petroliere în exploatare.
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
  - zonele de taluz cu pantă de maxim 25 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin, etc;
  - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale** ocupă cea mai mare parte din teritoriul oraşului și sunt reprezentate prin terasele cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

#### **Riscul antropic se datoreaza:**

- exploatarea agregatelor de râu prin care relieful a fost puternic modificat cu impact asupra mediului.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere cu risc pentru calitatea solului și a apelor de suprafață.
- prezența sondelor de extracție a petrolului cu risc de poluare a solului

### **3.10. Starea de sanatate a populatiei**

Orașul Topoloveni dispune de: un cabinet medical de medicină generală unul școlar, 4 cabinete medical de medicină de familie, 8 cabinete stomatologice, 6 cabinete medicale de specialitate, 3 farmacii și un laborator medical. Pe lângă acestea pe teritoriul orașului Topoloveni mai există un ambulatoriu TBC, un cămin bătrâni și o stație a serviciului județean de ambulanță

Probleme importante cu potențiale efecte asupra sănătății umane la nivelul orașului Topoloveni sunt reprezentate de: nivelul de poluare a aerului și a poluării fonice din interiorul orașului datorită transportului, a lipsei sistemului de alimentare cu apă în sistem centralizat pentru întreaga populație, a insuficienței spațiilor verzi.



Direcția de Sănătate Publică Pitești, județul Argeș nu semnalează îmbolnăviri cauzate de poluarea aerului sau apei. În decursul anilor 2015, 2016 nu au fost semnalate epidemii hidrice.

### 3.11. Peisajul natural și antropoc

La nivelul orașului Topoloveni se disting mai multe tipuri de peisaje care alcătuiesc o structură integrativă formată din nivelele de organizare și structurare, care reflectă raportul cantitativ și calitativ de participare a elementelor naturale și umane. Pornind de la câteva criterii reprezentative: aspectul geomorfologic, aspectul bio-pedo-climatic și presiunea umană, în cadrul teritoriului orașului Topoloveni deosebim următoarele tipuri și sub-tipuri de peisaje:

- peisaj natural sau/și seminatural
  - a. peisaj geomorfologic
    - i. peisaj de luncă
    - ii. peisaj de terase
    - iii. peisaj de podiș
    - iv. peisajul terenurilor degradate de alunecări și torențialitate
  - b. peisaj acvatic
    - i. peisajul cursurilor de apă
  - c. peisaj forestier
- peisaj antropoc
  - d. peisaj urban
  - e. peisaj industrial
  - f. peisaj feroviar
  - g. peisaj agricol
    - i. peisaj de pășune și fâneață
    - ii. peisaj pomicol
    - iii. peisajul terenurilor cultivate (arabil)

În cele mai multe cazuri, unul dintre peisajele existente enumerate mai sus este dominant iar altele pot fi subordonate. Există de asemenea situații în care peisajul geomorfologic nu se mai recunoaște ca peisaj natural, devenind subsidiar peisajului urban datorită modificărilor configurației formelor și supraîncărcării cu construcții și căi de comunicații. De asemenea, în interiorul ariei construite se pot diferenția subtipuri de peisaje: peisajul construit (peisajul cartierelor cu vile, peisajul cartierelor cu blocuri, peisajul unităților industriale), peisajul spațiilor verzi (parcuri, culoare stradale verzi, grădini personale sau instituționale), peisaj comercial etc.

Peisajul specific natural este cel de câmpie și podiș, fragmentat de văi adânci și versanți cu pantă mare. În cadrul acestui relief, râul Argeș cu afluentul său pârâul Cărcinov au creat o zonă depresionară, încadrată luncii. Datorită adâncirii talvegului, lunca are caracterul unei terase suspendate.

Caracteristica peisajului geografic al zonei este dat de vii și livezi.

Pe lângă peisajele naturale întâlnim și peisaje antropice formate datorită prezentei omului cu activitățile sale. De remarcat este prezenta exploatarilor de hidrocarburi din partea vestică a UAT Topoloveni dar și zona sitului Natura2000, nealterată de prezenta umană din partea extrem sudvestică a localității. În prezent acțiunea omului este canalizată pe construcții de locuințe, drumuri și poduri, diguri de apărare împotriva inundațiilor, consolidări de maluri, corecții de torenți, desecări, exploatare agregate de balastieră, etc. unele dintre acestea având impact negativ asupra peisajului natural.

La nivelul UAT Topoloveni nu sunt identificate peisaje cu statut de conservare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

### 3.12. Patrimoniul cultural

Principalele monumente istorice înscrise în lista monumentelor istorice în UAT Topoloveni sunt următoarele:

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
759	AG-II-m-B-13819	Hotel, azi Sediul Consum Coop	oraș TOPOLOVENI	Calea București 82	1936
760	AG-II-a-B-13817	Ansamblul Liceului industrial "Ion Mihalache"	oraș TOPOLOVENI	Calea București 131	1933
761	AG-II-m-B-13817.01	Liceu	oraș TOPOLOVENI	Calea București 131	1933
762	AG-II-m-B-13817.02	Internat	oraș TOPOLOVENI	Calea București 131	1940
763	AG-II-m-B-13820	Casa Ivănescu	oraș TOPOLOVENI	Calea București 207	
764	AG-II-a-A-13814	Fostul schit "Din Vii"	oraș TOPOLOVENI	Str. Izvorului 17 Cartier Goleștii Badii	1745, ref. înc. sec. XX
765	AG-II-m-A-13814.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	oraș TOPOLOVENI	Str. Izvorului 17 Cartier Goleștii Badii	1745
766	AG-II-m-A-13814.02	Fosta școală agricolă	oraș TOPOLOVENI	Str. Izvorului 17 Cartier Goleștii Badii	înc. sec. XX
767	AG-II-m-A-13814.03	Incintă	oraș TOPOLOVENI	Str. Izvorului 17 Cartier Goleștii Badii	1745, ref. înc. sec. XX
768	AG-II-m-A-13815	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	oraș TOPOLOVENI	Str. Mihai Mihail, Slt. 53 Cartier Inuri	1706
769	AG-II-m-B-13816	Cămin cultural	oraș TOPOLOVENI	Str. Ion Mihalache 1	1936
770	AG-II-m-B-13818	Hala de carne și pește, azi restaurant "Popasul Radului"	oraș TOPOLOVENI	Str. Popovici Maximilian 2	cca 1935
1010	AG-IV-m-A-14015	Cruce de piatră "La troiță"	oraș TOPOLOVENI	Cartier Țigănești lângă Km 5	1647

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1011	AG-IV-m-A-14013	Cruce de piatră	oraș TOPOLOVENI	Calea București, în curtea bisericii noi (nr. 227)	1662
1012	AG-IV-m-A-14014	Cruce de piatră	oraș TOPOLOVENI	Calea București, în curtea bisericii noi (nr. 227)	1712

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL - Lista Monumentelor Istorice (2015) (cf. Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute) publicată în MO Nr. 113 bis din 15.02.2016

În conformitate cu Repertoriul Arheologic Național(RAN) avem următoarele situri pe teritoriul UAT Topoloveni:

Cod RAN	Cod LMI	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie	Ultima modificare
13766.03	AG-IV-m-A-14013	Cruce de piatră la Curtea de Argeș. În curtea bisericii noi	structură de cult / religioasă	cruce	Topoloveni, Oraș Topoloveni	Epoca medievală / 1662	26.03.2009 (verificată)
13766.04	AG-IV-m-A-14014	Cruce de piatră la Curtea de Argeș. În curtea bisericii noi	structură de cult / religioasă	cruce	Topoloveni, Oraș Topoloveni	Epoca medievală / 1712	26.03.2009 (verificată)
13768.05	AG-IV-m-A-14015	Cruce de piatră La troița de la Topoloveni	structură de cult / religioasă	cruce	Topoloveni, Oraș Topoloveni	Epoca medievală / 1647	26.03.2009 (verificată)

PUG Topoloveni propune reabilitarea și întreținerea clădirilor monument istoric sau a celor propuse spre clasare sau cu valoare arhitectural-ambientală.

### 3.13. Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUG

Analiza situației actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUG, conduce la următoarele concluzii pentru cazul în care nu s-ar transpune în practică proiectul:

Tab. 3.1

Evolutia posibila a starii mediului în situatia neimplementarii PUG oras Topoloveni (Alternativa 0)

Aspecte de mediu relevante	Evolutia posibila în situatia neimplementarii PUG
Aer	În cazul neimplementării PUG, principalele aspecte de mediu generate de traficul de pe drumurile care traversează orașul Topoloveni, și anume: - poluarea aerului atmosferic cu particule, pulberi sedimentabile, NOx, SOx, hidrocarburi, plumb,

Aspecte de mediu relevante	Evolutia posibila în situatia neimplementarii PUG
	<p>- valori ridicate ale zgomotului stradal și vibrațiilor vor ramane in stadiul actual.</p> <p>PUG propune asigurarea tuturor cerintelor legate de drumuri și anume, spații de parcare, șanturi de colectare a apelor meteorice, intersecții amenajate conform normelor, centura ocolitoare.</p> <p>- construcții industriale situate în vecinătatea locuințelor. În situatia implementarii PUG se vor defini zonele destinate activitatilor industriale, comerciale și de servicii cu specificarea normelor necesare pentru încadrarea în normele de protecție a aerului și de respectare a nivelului de zgomot.</p>
Apa	<p>Principalele probleme de poluare, protecție și conservare a mediului sunt legate de absența partiala a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, lipsa delimitarii in teritoriu a perimetrelor de protecție sanitara pentru forajele de alimentare cu apa.</p> <p>În intravilan, cursurile de apă sunt expuse poluării sistematice în special cu ape uzate deversate clandestin, datorită lipsei rețelei de canalizare menajeră. Acest fenomen este agravat si de o serie de neajunsuri în functionarea rețelei de canalizare.</p> <p>Chiar și în cazul neimplementarii PUG situatia actuală referitoare la calitatea apei se va îmbunătăți dat fiind măsurile identificate în cursul elaborarii diferitelor strategii ale zonei și accesarea unor programe cu finantare europeană (vezi master plan apa-canal pentru judetul Arges și proiectele de realizare a alimentarii și canalizarii), dar implementarea PUG va face ca rezolvarea acestor probleme să fie făcută unitar, cu urmarirea unei viziuni de ansamblu a întregii zone.</p>
Sol	<p>Principalele probleme de poluare, protecție și conservare a mediului sunt legate de absența partială a rețelelor de canalizare, precum și de inexistența și functionarea unui sistem eficient de colectare și depozitare a deșeurilor menajere (colectare selectivă, reciclare).</p> <p>Orasul Topoloveni se inscrie in lista localitatilor vulnerabile la poluarea cu nitrati.</p> <p>Forajele de extractie petrol din sudvestul UAT Topoloveni constituie o sursa de potential poluare a solului si apei.</p> <p>Sunt inregistrate soluri degradate ca urmare a unor fenomene naturale (eroziune, surpari, etc).</p> <p>În situatia neimplementarii PUG sursele de poluare a solului se vor mentine în lipsa unei strategii coerente de organizare a spatiilor de depozitare deseuri de orice tip (menajere, agricole, animale, industriale), structuri de agrement dezvoltate haotic, cu efect direct negativ asupra calității solurilor, eroziuni, pierderea fertilității, colmatarea văilor cursurilor de apă.</p>
Biodiversitate,	Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului în zonele limitrofe zonelor naturale va determina o crestere a suprafețelor afectate de activitățile antropice cu efecte negative asupra conservării acestora.

<b>Aspecte de mediu relevante</b>	<b>Evolutia posibila în situatia neimplementarii PUG</b>
	<p>PUG vine cu cerinte clare legate de delimitarea suprafetelor ocupate de situl ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Arges, cu marcarea clara a limitei intravilanului in afara zonei sitului, la minim 50 m de acesta, identificarea activitatilor permise în sit, cu eliminarea influentelor negative asupra acestuia.</p>
Spatii verzi	<p>La nivelul orasului Topoloveni situatia spatiilor verzi nu este satisfacatoare cu 19,93 mp/cap locuitor. Problema este identificata de catre autoritati fiind luate masuri pentru dezvoltarea unui nou parc pe o suprafata de 10,9 ha.</p> <p>Acest aspect se resimte în mod acut ca o problema a comunitatii, datorită și modului de viață al locuitorilor, amenajările spatiilor verzi sunt sub nivelul dorit; necesitățile în acest sens fiind crescând odată cu creșterea nivelului general de urbanizare. De asemenea, amenajările de spații plantate pot contribui la atenuarea unor efecte negative asupra mediului (atenuare zgomot, curățenia aerului, stabilizarea solului).</p> <p>Chiar și în absenta PUG suprafețele de spatiu verde vor creste datorită interesului edililor pentru a aplica la programe cu finantare europeană în vederea creșterii suprafeței de spatiu verde. PUG însă propune o dezvoltare integrată a zonelor cu destinația de spatiu verde.</p>
Managementul riscurilor de mediu	<p>Pe teritoriul UAT Topoloveni se remarca existența unor întinse suprafețe construite posibil a fi afectate de inundații (scenariul cu probabilitate medie- inundații care se pot produce o data la 100 ani).</p> <p>In absenta PUG aceste zone nu sunt materializate in plan si nu sunt stabilite masurile necesar a fi respectate și implementate.</p>
Conservarea/ utilizarea eficienta a resurselor naturale	<p>Neimplementarea și nerespectarea prevederilor privind exploatarea resurselor naturale ale zonei poate conduce la supraexploatarea resurselor.</p>
Populatia și Sanatatea umană	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nerealizarea extinderii si a reabilitarii sistemului de alimentare cu apă, colectare, tratare și evacuare a apei menajere și a apei pluviale va avea, în timp, efecte negative asupra sănătății umane.</li> <li>- Lipsa imbunătățirii practicilor actuale legate de gestiunea deseurilor municipale și a celor din agricultură va conduce la mentinerea incidentei bolilor datorate acestor factori.</li> <li>- Lipsa unor prevederi privind imbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii si dotarea cu aparatură si echipamente necesare poate conduce la cresterea incidentei bolilor sau înrăutățirea stării de sănătate a populatiei.</li> </ul>
Peisajul natural	<p>Peisajul natural existent pe teritoriul administrativ al orasului Topoloveni are o valoare importantă. Acesta poate fi însă semnificativ afectat de lipsa unor politici coerente orientate catre protejarea peisajului și dezvoltarea integrată a zonelor construite.</p>
Mostenirea culturală și patrimoniul istoric	<p>Impulsionată de dezvoltarea turismului, preocuparea privind patrimoniul cultural și istoric va creste în urmatorii ani. Este important însă ca aceste preocupari să fie strâns corelate cu celelalte politici de dezvoltare</p>

Aspecte de mediu relevante	Evolutia posibila în situatia neimplementarii PUG
	urbanistică.
Transport durabil	Prin lipsa de investitii în infrastructura rutieră a comunei se vor mentine un consum mai ridicat de combustibil și valori mai ridicate ale nivelului de zgomot și emisiilor poluantilor în atmosfera datorate drumurilor aflate în stare precara.
Dezvoltare durabilă/ Turism durabil	Actualizarea PUG oras Topoloveni creează premisele unei dezvoltari armonioase corelată cu posibilitatile de dezvoltare ale zonei, cu orientare înspre dezvoltarea turismului și a afacerilor cu specific local.
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu	Lipsa programelor de informare și sensibilizare a populatiei va face în continuare ca aceasta să fie în egală masură expusă direct riscurilor legate de poluare, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurator.

### Calculul riscului neimplementării Planului Urbanistic General

Aplicând valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUG asupra factorilor de mediu rezultă riscul la care sunt expusi (neseemnificativ=0, minor=1, major=2, catastrofal=3):

Măsura prevăzută în PUG	efectul			
	neseemnificativ	minor	major	catastrofal
apa		X		
aer			X	
sol			X	
biodiversitate			X	
Spatii verzi			X	
Riscuri naturale			X	
Conservarea resurselor		X		
sanatate			X	
Peisajul natural			X	
Patrimoniu cultural si istoric			X	
Transport durabil			X	
Dezvoltare durabilă/ Turism durabil			X	
Constientizarea populatiei			X	
		<b>2</b>	<b>11</b>	

Se constată că evaluarea efectului neimplementarii PUG este predominant "major", ceea ce concluzionează că alternativa „0” nu poate fi considerată o alternativă realistă.

Analiza efectuată ne permite să identificăm acele aspecte care necesită a fi tratate în cadrul noii propuneri de PUG: o mai buna concentrare a eforturilor și exprimarea unei viziuni

unitare la nivelul comunei este necesară pentru maximizarea eforturilor de reducere a externalitatilor de mediu și totodată de conservare a elementelor naturale valoroase, ca fundament principal în dezvoltarea durabilă a comunei. Considerarea rezultatelor evaluării de mediu va permite o mai bună adresare față de nevoile de protejare a mediului înconjurător și o îmbunătățire a efectelor pozitive în urma implementării planului.

O dată aprobat împreună cu PUG-ul din care face parte, Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și instituie reguli specifice de urbanism în teritoriul considerat.

#### **4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV ȘI PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU P.U.G.**

În capitolul 3 al prezentei lucrări a fost prezentată analiza stării actuale a mediului la nivelul orașului Topoloveni. În acest capitol prezentăm o sinteză a principalelor probleme de mediu cu relevanță directă pentru PUG oraș Topoloveni.

Tabel nr. 4.1

Probleme de mediu relevante pentru PUG oraș Topoloveni

<b>Aspect de mediu</b>	<b>Probleme de mediu</b>
Aer	<p>Sursele existente de poluare a aerului provin de la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• în principal, traficul de pe DN7 care traversează orașul Topoloveni prin zona centrală, neexistând centura ocolitoare, dar și pe alte strazi importante din Topoloveni care sunt subdimensionate sau nemodernizate.</li> </ul> <p>Principalele aspecte generate de trafic sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poluarea aerului atmosferic cu particule, pulberi sedimentabile, NOx, SOx, hidrocarburi, plumb.</li> <li>- Traficul greu generează și valori ridicate ale zgomotului stradal și vibrațiilor</li> <li>• Funcționarea de societăți industriale în zone - poluarea potențial produsă de funcționarea acestor societăți este în limite controlate și este reglementată prin autorizațiile de mediu emise pentru fiecare societate. Se semnalează însă existența unor zone mixte pentru locuire și activități economice în perimetrul intravilan al UAT Topoloveni.</li> </ul>
Apa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Principalele probleme de poluare, protecție și conservare a mediului sunt legate de absența rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe întreg teritoriul orașului Topoloveni și starea de uzură fizică a acestora.</li> <li>- lipsa unei stații de tratare a apei moderne dotată cu sisteme automatizate de tratare și control,</li> <li>- funcționarea defectuoasă a stației de epurare, uzură fizică și morală.</li> <li>- Problema majoră privind calitatea apei freactice constă în prezența nitraților</li> </ul>

Aspect de mediu	Probleme de mediu
	<p>peste limitele de admisibilitate din fântâni.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riscul poluarii apelor freatice si subterane datorita activitatii de extractie hidrocarburi din zona SV a UAT Topoloveni,</li> <li>- nemarcarea zonelor de protectie sanitara pentru puțurile de mare adâncime executate pentru alimentarea cu apa a orasului Topoloveni.</li> </ul> <p>Calitatea cursurilor de apa de pe teritoriul UAT Topoloveni nu se incadreaza la "foarte buna" dar nici "proasta".</p>
Sol	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Orasul Topoloveni apare în lista localitatilor vulnerabile la poluarea cu nitrati din Ordinul 743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrati din activitati agricole. Acesta este rezultatul folosirii îngrășămintelor chimice în agricultură.</li> <li>-<i>Absența partiala a rețelelor de canalizare</i> pentru toate obiectivele si locuintele din orasul Topoloveni si functionarea defectuoasa a acestora (uzura fizica), inclusiv a statiei de epurare</li> <li>- <i>Fenomene de eroziune</i>- specific in special terenurilor cu panta mare (15-20 grade) si a celor agricole perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat. Această categorie de erodabilitate a terenului ocupă o suprafață redusă in cadrul orașului.</li> <li>-In zona de extravilan a orasului Topoloveni, in zona sondelor de extractie (SV localitatii Topoloveni) sunt identificate suprafate de sol contaminat cu petrol si apa sarata pentru care s-au executat lucrari de remediere<sup>7</sup> dar care ramane in continuare o zona sensibila la poluare.</li> </ul>
Deseuri	<p>La nivelul UAT Topoloveni nu este inca implementat sistemul de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri, in special a celor municipale. Riscul neindeplinirii tintelor legate de reutilizarea si reciclarea deseurilor.</p>
Biodiversitate	<p>UAT Topoloveni, zona de extravilan, se suprapune in proportie de 2,6% cu Situl de Protectie Speciala ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Arges. În cazul nereglementarii activitatilor din teritoriu exista riscul aparitiei unor activitati antropice care sa influenteze negativ starea de conservare a biodiversitatii.</p>
Spatii verzi	<p>Totalul de spații verzi conform Registrului local al spațiilor verzi de la Primaria Topoloveni este de 18.74 ha cu 19,93 mp spatiu verde/cap locuitor, sub limita propusa prin OTU nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005.</p>
Managementul riscurilor de mediu	<p>Din punct de vedere al inundațiilor teritoriul administrativ este puternic afectat de inundații cu probabilitatea medie de producere de 1%.</p> <p>Fenomene de instabilitate care se manifestă pe zone de versant cu pantă mare (15-20 grade). Au o răspândire redusă în cadrul orașului, situate tot pe</p>

<sup>7</sup> <http://www.anpm.ro/documents/13565/0/Pr+DEI+OMV+Petrom-Sonda+1512+Calinesti.pdf/88761882-c8b3-426c-b21b-1279f4cf2179>



Aspect de mediu	Probleme de mediu
	<p>zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar și pe versanții văilor. Cursurile de apă de pe teritoriul administrativ al orașului nu sunt amenajate cu lucrări hidrotehnice în totalitate.</p> <p>Fenomene de eroziune care pot apărea pe pantele mai accentuate ale teritoriului administrativ.</p> <p>Sunt identificate zone improprii amplasării locuințelor.</p> <p><b>Riscul antropic</b> datorat exploatarei agregatelor de râu prin care relieful a fost puternic modificat cu impact asupra mediului, depozitarii necontrolate a deșeurilor menajere cu risc pentru calitatea solului și a apelor de suprafață, prezența sondelor de extracție a petrolului cu risc de poluare a solului.</p>
Conservarea /utilizarea eficienta a resurselor naturale	<p>-În prezent pe teritoriul orașului utilizarea surselor de energie regenerabile este redusă</p> <p>-Nu se face colectarea selectivă a deșeurilor.</p> <p>- pierderi de apă de cca 39% pe rețeaua de distribuție a apei</p>
Populația și Sanătatea umană	<p>- Poluarea aerului</p> <p>-Lipsa sistemului de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare pentru întreaga populație.</p> <p>- Lipsa zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă, ferme de animale</p> <p>- Gestiunea deșeurilor (depozitari ilegale)</p>
Peisajul natural	Extinderea zonelor de locuit, realizarea infrastructurii necesare (rețele de curent, apă, etc).
Mostenirea culturală și patrimoniul istoric	Existența unor monumente sau clădiri cu valoare ambientală degradate/modificate.
Transport durabil	<p>Traficul de tranzit de pe DN 7 prin zona centrală a orașului Topoloveni generează disconfort și insecuritatea pietonilor</p> <p>Existența unor străzi importante care sunt subdimensionate sau nemodernizate</p> <p>Lipsa locurilor de parcare</p> <p>Starea fizică proastă a strazilor de categoria a IVa (lipsa sau discontinuitatea trotuarelor, îmbrăcăminte asfaltice degradate).</p>
Turism durabil	Turismul beneficiază în orașul Topoloveni de un potențial important, reprezentat de cadrul natural deosebit și de obiectivele sale culturale de o valoare deosebită însă oferta turistică este sub nivelul potențialului existent.
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu	<p>-Lipsa punctelor de informare dedicate zonelor de interes din orașul Topoloveni;</p> <p>-Lipsa monitorizării și informării continue a cetățenilor privind calitatea mediului.</p>

## **5. ORICE PROBLEMA DE MEDIU EXISTENTĂ CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PUG, INCLUSIV, ÎN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ CARE PREZINTĂ O IMPORTANTĂ SPECIALĂ PENTRU MEDIU**

Pe baza informațiilor privind starea mediului în zonă, a conținutului și obiectivelor proiectului de plan și ținând cont de problemele de mediu existente identificate la nivel național, regional și local, au fost identificate o serie probleme de mediu care pot fi considerate ca fiind în legătura cu PUG propus.

Pentru a asigura un caracter unitar și reproductibil, în cele ce urmează va fi utilizat sistemul de codificare din Planul Local de Acțiune pentru protecția Mediului (PLAM).

Pentru selectarea problemelor de mediu relevante pentru PUG propus, dintre problemele de mediu incluse în lista mai sus prezentată, vom realiza o ierarhizare a acestora utilizând Metoda analizei multicriteriale.

Aplicarea acestei metode constă în:

- a) Acordarea unui punctaj fiecărei probleme și pentru fiecare criteriu;
- b) Distribuirea ponderilor pe fiecare criteriu;
- c) Înmulțirea scorurilor criteriilor cu ponderile și însumarea rezultatelor pentru a obține un scor total;
- d) Ordonarea problemelor în funcție de scorurile totale.

*Criteriile* utilizate pentru această evaluare sunt:

- A. În ce măsură problema afectează sănătatea umană
- B. În ce măsură problema afectează mediul
- C. În ce măsură problema generează neconformarea cu cerințele legale
- D. În ce măsură problema afectează calitatea vieții pentru locuitorii din zonă
- E. Care este nivelul de incertitudine asupra evaluării problemei

Fiecare din cele cinci criterii utilizate are o pondere definită în cadrul evaluării problemei de mediu. Astfel, se utilizează următoarele criterii:

1. impactul asupra sănătății umane (criteriu A),
2. afectarea mediului înconjurător (criteriu B)
3. neconformarea cu cerințele legale (criteriu C)
4. măsura în care este influențată calitatea vieții locuitorilor din zonă (criteriu D).
5. nivelul de incertitudine asupra problemei de mediu (criteriu E).

Pentru evaluarea individuală a fiecărei probleme de mediu se utilizează următorul algoritm de calcul:

Criteriu A		Criteriu B		Criteriu C		Criteriu D		Criteriu E	
Extrem	3	Extrem	3	Extrem	3	Extrem	3	Extrem	3
Considerabil	2	Considerabil	2	Considerabil	2	Considerabil	2	Considerabil	2
Redus	1	Redus	1	Redus	1	Redus	1	Redus	1
Scorul pe criterii:									
4x...		3x...		2x....		2x...		1x....	
Total scor									

În final se face o medie a scorurilor astfel calculate, pentru fiecare categorie de probleme de mediu, pe baza cărora se poate realiza ierarhizarea aspectelor de mediu în vederea stabilirii priorităților de mediu pentru PUG propus.

Pentru acordarea punctajelor pentru fiecare problemă de mediu și criteriu utilizat au fost utilizate informațiile privind starea actuală a mediului mediului în zona studiată, informațiile privind conținutul și obiectivele principale ale PUG propus, informații cuprinse în diverse studii de specialitate referitoare la zona studiată și/sau la activitățile ce s-au desfășurat, se desfășoară sau urmează să de desfășoare în această zonă, informații bibliografice, etc.

În continuare se prezintă matricea de evaluare a problemelor de mediu, grupate în categorii/aspecte de mediu:. Pentru simplificare se utilizeaza sistemul de codificare din matricile plan incluse in PLAM Argeș.

Tab. 5.1.

Matricea de evaluare a problemelor de mediu:

Nr. crt.	PROBLEMA	PUNCTAJ					TOTAL
		A	B	C	D	E	
<b>1. Calitatea necorespunzătoare a aerului ambiental</b>							<b>18</b>
1.1	Poluarea factorilor de mediu (aer, apă, sol, subsol) generată de traficul rutier în unele localități urbane și rurale amplasate pe drumuri naționale intens circulate	8	6	4	4	1	23
1.2	Poluarea aerului datorită depozitelor de deșeuri menajere supraîncărcate și exploatate necorespunzător	4	3	2	2	1	12
1.3	Afectarea calității aerului datorită diminuării suprafețelor acoperite cu vegetație forestieră	4	3	2	2	1	12
1.4	Afectarea calității aerului ambiental ca urmare a desfășurării unor activități productive în mediul urban	8	6	4	4	1	23
<b>2. Neasigurarea cantității și calității apei preluate și evacuate</b>							<b>19</b>
2.1	Existența unei Stații de tratare vechi și a unei rețele vechi de distribuție apă potabilă; Lipsa rețelelor de distribuție apă potabilă în anumite zone	8	6	4	4	1	23
2.2	Lipsa parțială a sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă	8	6	4	4	1	23
2.3	Stații necorespunzătoare (nemodernizate) de tratare apei potabile, rețele vechi și insuficiente de distribuție a apei potabile	8	6	4	4	1	23

Nr. crt.	PROBLEMA	PUNCTAJ					
		A	B	C	D	E	TOTAL
2.4	Lipsa inventarierii și monitorizării surselor subterane de apă potabilă forate la mare adâncime (peste 50 m) și lipsa datelor privind modul de realizare a forajelor	4	3	4	4	3	18
2.5	Lipsa studiilor și strategiilor locale privind managementul apei potabile și asigurarea rezervelor de apă	4	4	2	2	1	13
2.7	Rețea de canalizare veche și insuficientă și stație de epurare necorespunzătoare	8	6	4	4	1	23
2.1	Poluarea apelor de suprafață și subterane cu substanțe periculoase provenite din activități agricole	8	6	4	4	1	23
2.11	Evacuarea apelor uzate menajere și industriale epurate necorespunzător în apele de suprafață	4	3	2	2	3	14
2.12	Poluarea apelor de suprafață cu produse petroliere și apă sărată provenită de la extragerea petrolului	8	6	4	4	1	23
2.13	Apariția potențială a fenomenului de eutrofizare în lacurile de acumulare de pe râul Argeș ca urmare a îmbătrânirii acestora, modului de exploatare și surselor de poluare punctiforme și nepunctiforme	4	3	2	2	3	14
2.14	Evacuarea apelor uzate neepurate în canalizări pluviale	4	3	2	2	3	14
2.15	Poluarea apelor cu nitrați proveniți din activități agricole	8	6	4	4	1	23
2.16	Depozitarea diferitelor categorii de deșeuri în lungul cursurilor de apă și la capetele de pod	8	6	4	4	1	23
2.17	Rețele de colectare ape pluviale insuficiente	4	6	4	4	1	19
2.18	Poluarea apelor de suprafață ca urmare a antrenării diferitelor substanțe nocive de către apele pluviale	4	3	2	2	3	14
<b>3. Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere și industriale</b>							<b>16</b>
3.1	Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor menajere în mediul urban	8	3	2	2	1	16
3.4	Gestionarea necorespunzătoare deșeurilor periculoase	8	3	2	2	1	16
3.5	Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor spitalicești	4	3	2	2	3	14
3.6	Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor provenite din activități sanitar-veterinare	4	3	2	2	3	14
3.7	Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor provenite de la abatoare	8	3	2	2	1	16
3.8	Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a deșeurilor provenite din activitatea de prelucrare a lemnului	8	3	2	2	1	16
3.9	Poluarea mediului datorită depozitării necorespunzătoare a nămolurilor provenite de la stațiile de epurare orășenești	8	3	2	2	1	16

Nr. crt.	PROBLEMA	PUNCTAJ					
		A	B	C	D	E	TOTAL
3.1	Poluarea mediului datorită gestiunii necorespunzătoare a dejecțiilor animaliere	4	6	4	4	1	19
3.11	Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje	8	3	2	2	1	16
3.12	Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor recuperabile, reutilizabile, re folosibile	4	6	4	4	1	19
3.13	Poluarea mediului datorită gestionării necorespunzătoare a deșeurilor provenite din construcții și demolări	8	3	2	2	1	16
<b>4. Poluarea generată de surse industriale majore de impurificare și riscul unor accidente majore</b>							<b>16</b>
4.1	Poluarea atmosferei datorită unor activități industriale și prestări servicii, în unele localități urbane	8	3	2	2	1	16
4.2	Poluarea atmosferei cu compușii organici volatili (COV) generată de depozitarea benzinei, distribuția acestora la terminale, de utilizarea solvenților	8	3	2	2	1	16
4.3	Poluarea atmosferei generată de instalațiile mari de ardere	4	3	2	2	1	12
<b>5. Poluarea solului și a apelor subterane</b>							<b>19</b>
5.1	Poluarea solului și a apelor subterane datorită existenței depozitelor de deșeuri menajere din mediul urban și rural amenajate necorespunzător	4	3	2	2	1	12
5.2	Poluarea solului cu substanțe periculoase provenite din activități agricole	8	3	2	2	1	16
5.3	Poluarea solului cu apă sărată și produse petroliere provenite de la exploatarea zăcămintelor de țiței	8	3	2	2	1	16
5.4	Poluarea solului cu nitrați proveniți din activități agricole	8	6	4	4	1	23
5.5	Poluarea istorică a solului	8	3	2	2	1	16
5.6	Poluarea solului datorită depozitării și utilizării necorespunzătoare a deșeurilor provenite din zootehnie	8	6	4	4	1	23
5.7	Poluarea solului datorită existenței depozitelor de steril provenite din activitatea minieră	4	3	2	2	1	12
5.8	Salubritatea necorespunzătoare a rețelelor urbane și rurale de transport	4	3	2	2	1	12
<b>6. Vegetație periclitată cantitativ și calitativ</b>							<b>15</b>
6.1	Practicarea turismului neorganizat și neecologic în ariile protejate și în rezervații naturale	8	3	2	2	1	16
6.2	Necesitatea ocrotirii speciilor de floră și faună protejate în corelație cu managementul ariilor protejate	8	6	4	4	1	23
6.3	Diminuarea rolului de protecție al pădurilor ca urmare a activităților antropice	4	3	2	2	1	12

Nr. crt.	PROBLEMA	PUNCTAJ					
		A	B	C	D	E	TOTAL
6.5	Afectarea habitatelor datorită activităților antropice	8	3	2	2	1	16
6.6	Inexistența unui mod unitar de administrare a ariilor naturale protejate	8	3	2	2	1	16
6.7	Afectarea mediului natural prin pășunat abuziv	4	6	4	4	1	19
<b>7. Faună periclitată cantitativ</b>							<b>16</b>
7.1	Afectarea faunei terestre datorită diferitelor activități antropice	8	3	2	2	1	16
7.2	Afectarea faunei acvatice datorită diferitelor activități antropice	8	3	2	2	1	16
7.3	Lipsa acțiunilor concrete de ocrotire a speciilor care necesită atenție specială	8	3	2	2	1	16
<b>8. Zgomot și vibrații în aglomerări urbane</b>							<b>19</b>
8.1	Absența drumurilor ocolitoare pentru localitățile cu trafic intens	8	6	2	4	1	21
8.3	Lipsa sistemului de monitoring al zgomotului și vibrațiilor	4	6	2	4	1	17
8.4	Insuficiența spațiilor de parcare	8	6	4	4	1	23
8.5	Neaplicarea prevederilor legislative și tehnice cu privire la realizarea infrastructurii pentru transport	8	3	2	2	1	16
<b>9. Fenomene naturale și dezastre</b>							<b>15</b>
9.1	Existența unor terenuri supuse eroziunii	8	3	2	2	1	16
9.2	Apariția fenomenului de deșertificare	4	3	2	2	1	12
9.3	Lipsa fondurilor pentru întreținerea lucrărilor de combatere a eroziunii solurilor, corectarea torenților și acumulări nepermanente	8	3	2	2	1	16
9.4	Existența unor zone cu alunecări de teren	8	3	2	2	1	16
9.5	Lipsa amenajărilor și protecției împotriva inundațiilor pe unele cursuri de apă	4	6	4	4	1	19
9.6	Existența terenurilor cu exces de umiditate	8	3	2	2	1	16
9.7	Existența unor terenuri cu soluri acide și conținut scăzut de materie organică și elemente nutritive	4	3	2	2	3	14
9.8	Existența unor terenuri fără vegetație sau cu vegetație degradată (ex: izlazuri comunale)	4	3	2	2	3	14
9.9	Existența unor terenuri la care a apărut fenomenul de compactare naturală	4	3	2	2	3	14
<b>12. Educație ecologică</b>							<b>19</b>
12.1	Necunoașterea la nivelul comunității a legislației de mediu în vigoare	4	6	4	4	1	19
12.2	Educație ecologică scăzută la nivel comunitar	4	6	4	4	1	19
12.3	Absența mecanismelor financiare și facilităților fiscale în domeniul dezvoltării structurilor comunitare (ONG)	4	6	4	4	1	19

Nr. crt.	PROBLEMA	PUNCTAJ					
		A	B	C	D	E	TOTAL
12.4	Insuficienta implicare a mass-media în popularizarea legislației de mediu	4	6	4	4	1	19

Sunt considerate relevante doar acele probleme de mediu pentru care scorul obținut este mai mare de 15.

Problemele de mediu identificate au fost ierarhizate pe baza scorurilor calculate pentru stabilirea priorităților de mediu atât pentru evaluarea efectelor cât și pentru identificarea măsurilor care să conducă la diminuarea presiunilor asupra mediului generate de implementarea PUG propus:

1. Neasigurarea cantității și calității apei preluate și evacuate- 19 pct
2. Poluarea solului și a apelor subterane- 19 pct
3. Educație ecologică- 19 pct
4. Zgomot și vibrații în aglomerări urbane- 19 pct
5. Calitatea necorespunzătoare a aerului ambiental -18 pct
6. Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere și industriale- 16 pct
7. Faună periclitată cantitativ- 16 pct
8. Vegetație periclitată cantitativ și calitativ- 15 pct
9. Poluarea generată de surse industriale majore de impurificare și riscul unor accidente majore
10. Fenomene naturale și dezastre- 15 pct

## **6. OBIECTIVELE DE PROTECTIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUG ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERATII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGATIRII PLANULUI**

Pentru propunerea listei de obiective de mediu specifice și relevante pentru PUG, au fost utilizate obiectivele strategice și specifice identificate în planurile și programele de nivel local și national corelate cu obiectivele regionale și naționale, ținând cont de problemele de mediu specifice zonei și relevante pentru PUG propus identificate și prezentate în cap. 5.

În continuare se prezintă sub formă tabelară aceste obiectivele de mediu specifice pentru PUG propus, grupate în categorii de obiective strategice (care sunt corespondente cu obiectivele de mediu stabilite la nivel național, regional și local) și în ordinea priorităților de mediu stabilite în cap. 5. Pentru fiecare din aceste obiective se prezintă considerații privind modul în care s-a ținut cont de aceste obiective la elaborarea PUG propus:

Tabel 6.1.

Nr. crt.	Problema de mediu	Obiective strategice	Obiective specifice	Considerații prin PUG
1	Neasigurarea și calității apei prelevate și evacuate	Asigurarea cantității și calității apei prelevate și evacuate	Asigurarea cantității și calității apei potabile în mediul urban	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se propune extinderea frontului de captare și a rețelei de aducțiune, reabilitarea stației de tratare existente, realizarea unei noi stații de tratare, extinderea gospodăriei de apă și a rețelei de distribuție precum și reabilitarea rețelei existente.</li> <li>-Reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare precum și extinderea acestora în funcție de noile extinderi ale intravilanului</li> <li>-Realizare rețea de alimentare cu apă potabilă și de canalizare a apelor uzate în localitatea Dealul cu Vii.</li> <li>- Îndepărtarea apelor uzate menajere si industriale s se facă numai prin rețeaua de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să își prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate, care se vor executa si exploata în așa fel încât sa nu constituie un pericol pentru sănătate</li> <li>- Îndepărtarea apelor uzate menajere si fecaloid- menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare să se facă prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie sa fie proiectate si executate conform normelor în vigoare si amplasate la cel puțin 10 m fata de cea mai apropiata locuință; instalațiile se întrețin în buna stare de funcționare; vidanjul se va descarca în cea mai apropiata stație de epurare a apelor uzate.</li> </ul>



2	Poluarea solului și a apelor subterane	Reducerea poluării solului	Îmbunătățirea calitatii solului și apei subterane prin prevenirea poluării solului	<p><b>Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi etc.</b></p> <p>Pentru localitatea Topoloveni, terenurile degradate se referă la zonele afectate de alunecări de teren, de depozitări neconforme de deșeuri, dar și la albia majoră a pârâului Cărcinov. Strategia de dezvoltare a localității a propus împădurirea terenurilor degradate cu plante energetice cât și cu perdele forestiere.</p> <p>-Instituirea zonelor de protecție în jurul surselor de apă conform HG nr. 930/2005</p> <p>Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <p>- Fântâna trebuie să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor. În jurul fântânii trebuie să existe o zonă de protecție de 1,5 m, amenajată în pantă, cimentată sau pavată, impermeabilizată contra infiltrațiilor și împrejmuita pentru prevenirea accesului animalelor.</p> <p><b>Depozitarea controlată a deșeurilor</b></p>
3	Educație ecologică	Creșterea gradului de conștientizare și implicare a publicului în problemele legate de îmbunătățirea calității mediului înconjurător	Crearea unui sistem eficient de informare și conștientizare a publicului/facilități fiscale	Informarea populației cu privire la starea calității mediului PUG realizat este supus analizei și dezbaterii publice.

4	Zgomot și vibrații în aglomerări urbane	Asigurarea limitelor admisibile pentru zgomot și vibrații	Diminuarea zgomotului și vibrațiilor	<p>-Retehnologizarea proceselor industriale poluante- Pentru a diminua efectele negative ale activităților industriale poluante situate în vecinătatea locuințelor s-a impus prin Regulamentul Local aferent PUG obligativitatea realizării unor perdele vegetale dispuse perimetral, precum și asigurarea unor retrageri mai mari față de activitățile incompatibile cu acestea (în situația în care nu se poate asigura relocalizarea acestora).</p> <p>-Diminuarea poluării generate de traficul auto- realizarea unei artere ocolitoare în vederea devierii traficului greu din zona centrală. Alte măsuri vizează modernizarea străzilor și a drumurilor din cadrul localității, precum și modernizarea intersecțiilor dintre străzile localității și drumul național DN 7. Totodată s-au propus și măsuri pentru diminuarea vitezei de deplasare în localitățile tranzitate de drumul național DN 7, precum și realizarea unor aliniamente vegetale de-a lungul acestuia.</p> <p>- Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanța de minimum 15 m de ferestrele locuințelor</p>
---	---	---	--------------------------------------	--

5	Calitatea necorespunzătoare a aerului ambiental	Asigurarea calității aerului ambiental	Reducerea poluării aerului generate de traficul rutier	<p>Sunt necesare măsuri de diminuare și eliminare a surselor de poluare a aerului datorită traficului rutier, cum ar fi: mărirea zonelor pietonale, plantarea de perdele de protecție, creșterea suprafețelor verzi, organizarea eficientă a traficului, monitorizarea calității factorilor de mediu, promovarea utilizării de autovehicule ecologice etc.</p> <p>Retehnologizarea proceselor industriale poluante- Pentru a diminua efectele negative ale activităților industriale poluante situate în vecinătatea locuințelor s-a impus prin Regulamentul Local aferent PUG obligativitatea realizării unor perdele vegetale dispuse perimetral, precum și asigurarea unor retrageri mai mari față de activitățile incompatibile cu acestea (în situația în care nu se poate asigura relocalizarea acestora).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diminuarea poluării generate de traficul auto <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea unui traseu de drum pentru devierea traficului greu de tranzit. Neputând-se realiza o variantă de ocolire a localității, din cauza dezvoltării acesteia de-a lungul drumului național, care a ajuns să fie înglobat în totalitate în intravilan, s-a propus realizarea un traseu care să devieze traficul greu din zona centrală. Suplimentar, pentru situații deosebite, autoritățile locale pot elabora un Regulament de acces în zona centrală. Paralel cu acest traseu s-a propus amenajarea unei piste pentru bicicliști.</li> <li>-Alte măsuri vizează modernizarea străzilor și a drumurilor din cadrul localității, precum și modernizarea intersecțiilor dintre străzile localității și drumul național DN 7. Totodată s-au propus și măsuri pentru diminuarea vitezei de deplasare în localitățile tranzitate de drumul național DN 7, precum și realizarea unor aliniamente vegetale de-a lungul acestuia.</li> <li>- Crearea de aliniamente/zone verzi în spațiile libere de-a lungul drumurilor</li> </ul> </li> </ul>
---	---	--	--	---

6	Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere și industriale	Reducerea poluării mediului printr-un management corespunzător al deșeurilor	Management corespunzător al deșeurilor menajere	<p>Promovarea colectării selective a deșeurilor reciclabile și biodegradabile în vederea atingerii țintelor de reducere a cantității de deșeuri biodegradabile la depozitare și a țintelor de reciclare /valorificare deșeuri de ambalaje în conformitate cu cerințele naționale și ale UE în vederea atingerii țintelor.</p> <p><b>Depozitarea controlată a deșeurilor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pentru autorizarea executării construcțiilor în intravilanul localității fiecare parcelă va dispune de o platformă/spațiu interior destinată colectării deșeurilor menajere, dimensionate astfel încât să permită colectarea selectivă a acestora.,</li> <li>-platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.</li> </ul>
---	--	--	---	--

7	Faună periclitată cantitativ	Protecția habitatelor și a patrimoniului faunistic	Protecția fondului cinegetic și a celorlalte specii faunistice (Directiva 92/43/CEE)	<p>Pe teritoriul UAT Toploveni exista o arie protejată de interes comunitar: ROSPA0062 Lacurile de acumulare de pe Arges. Prin PUG s-au propus masuri de siguranta pentru a preveni eventualele pagube asupra capitalului natural. Intravilanul propus nu se suprapune cu suprafete din aria protejata.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nu sunt prevazute executia de lucrari, modificarea categoriei de folosinta a terenurilor din situl Natura2000 ROSPA 0062 Lacurile de acumulare de pe Arges.</li> <li>- s-a stabilit o zona de protectie sanitara de minim 50 m intre limita intravilanului si limita sitului, zona in care exista interdictie de construire.</li> <li>- Nu se reduce suprafata habitatelor si numarul speciilor de importanta comunitara;</li> <li>- PUG nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanta comunitara;</li> <li>- PUG nu influenteaza realizarea obiectivelor pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar;</li> </ul> <p>-Nu produce modificari ale dinamicii relatiilor dintre sol si apa sau flora si fauna care definesc structura si/sau functia ariei naturale protejate de interes comunitar</p>
---	------------------------------	--	--	--

8	Vegetație periclitată cantitativ și calitativ	Protecția patimoniului floristic și a habitatelor	Diminuarea efectelor negative generate de activitățile umane	<p>PUG nu prevede defrisari nici in zona sitului si nici in alte zone de pe teritoriul UAT Topoloveni.</p> <p>Implementarea PUG in forma propusa nu va genera modificari legate de tipul speciilor de arbori și arbuști din din UAT Topoloveni.</p> <p>Pentru imbunatatirea situatiei privind vegetatia si calitatea peisajului, au fost propuse functiuni urbane noi, reconversia altora si masuri administrative, tipuri de exploatare a unor zone, tipuri de utilizare a produselor rezultate, reconformarea circulatiilor majore, lucrari importante pentru ecologizarea unor zone. De asemenea, a fost utilizata ideea de rezolvare a unor probleme privind imaginea orasului si protectia unor zone functionale cu ajutorul vegetatiei.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Vegetatia si calitatea peisajului raurilor din zona isi vor schimba functiunile pentru reintegrarea in circuitul economic, prin prevederea de spatii verzi, spatii pentru sport si agrement;</li> <li>•Vegetatia va fi utilizata de asemenea la alcatuire a perdelor de protectie;</li> <li>•Vegetatia va fi utilizata si pentru insotirea circulatiei in scuaruri, plantatii de aliniament, fasii plantate la intrarile in localitate, fasii plantate pentru insotirea cailor ferate.</li> </ul> <p>Propunerile planului urbanistic general prevăd modernizarea și diversificarea activităților din cadrul spațiilor verzi.</p> <p>Se încearcă păstrarea și extinderea acolo unde se poate a zonelor verzi de sport și agrement. Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune ca minimum 25% din suprafața fiecărei parcele noi sa fie amenajată ca spațiu verde.</p>
---	---	---	--	---

9	Poluarea generată de surse industriale majore de impurificare și riscul unor accidente majore	Controlul poluării industriale și managementul riscului	Încadrarea poluării industriale în limitele legislației armonizate cu Directivele Uniunii Europene Managementul riscului	<p>- stabilirea distanțelor minime de siguranță dintre instalațiile de petrol și gaze și centre populate, locuințe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pentru sonde în foraj, probe, producție, extracție, țigăi și gaze- raza de siguranță este de 50 metri;</li> <li>• pentru conductele de gaze de presiune înaltă, cuprinsă între 7- 40 bar, distanța minimă de siguranță este de 20 m;</li> <li>• pentru conductele de gaze cu presiune mai mare 40 bar, distanța minimă de siguranță este de 35 metri;</li> <li>• pentru parcuri de separatoare, colectare țigăi și gaze (separatoare, rezervoare, compresoare, panouri măsură, etc.) – distanța minimă de siguranță este de 35 metri.</li> </ul>
---	---	---	--	---

10	Fenomene naturale și dezastre	Diminuarea efectelor fenomenelor naturale	<p>Reducerea suprafețelor de terenuri afectate de fenomene de eroziune</p> <p>Reducerea suprafeței de terenuri afectate de fenomene de alunecare</p>	<p><b>Zone afectate de fenomene de inundabilitate-</b> se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române. Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.</p> <p><b>Zone afectate de fenomene de instabilitate-</b> stabilirea limitei intravilanului s-a făcut ținând cont și de hărțile cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate.</p> <p>Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;</li> <li>- se vor proiecta construcții ușoare;</li> <li>- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);</li> <li>- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;</li> <li>- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;</li> <li>- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;</li> <li>- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.</li> </ul> <p>Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.</p> <p><b>Riscul antropic-</b> la amplasarea construcțiilor, în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la S.C. CEZ S.A., respectiv Transelectrica (dacă este cazul).</p> <p>La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.</p> <p>La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (CEZ, Distrigaz, Apele Române, OMV Petrom, etc).</p> <p>Nu se vor amplasa construcții în apropierea sondelor aflate în exploatare pe o rază mai mică de 50 m.</p>
----	-------------------------------	---	--	---



Pentru a se atinge un obiectivele de mediu identificate, sunt necesare acțiuni concrete care se regăsesc în măsurile propuse pentru a preveni, reduce sau compensa orice efect advers asupra mediului, prezentate în cap. 9.

Pentru cuantificarea rezultatelor obținute prin implementarea măsurilor propuse pentru atingerea obiectivelor, sunt propuse de măsuri de monitorizare care sunt prezentate în cap. 11.

## 7. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Pentru identificarea potențialelor efecte asupra mediului asociate proiectului care stă la baza PUG propus, s-au avut în vedere atât obiectivele de mediu strategice și specifice planului propus cât și problemele de mediu identificate.

Evaluarea a fost efectuată ținând cont de criteriile recomandate de HG 1076/2004 în anexa 1 iar pentru cuantificarea nivelului prognozat al impactului (amplourea acestuia) s-au avut în vedere atât efectele directe cât și cele secundare, cumulative sau sinergice. Totodată, s-a ținut cont de durata prognozată a impactului (pe termen scurt, mediu sau lung). Evaluarea constă în acordarea unor note de bonitate pentru fiecare formă de impact (pozitiv sau negativ) identificată, utilizând următoarea scară :

- + 3: impact pozitiv substanțial (deosebit)
- + 2: impact pozitiv semnificativ (evident)
- + 1: impact pozitiv nesemnificativ
- 0: nici un impact
- 1: impact negativ nesemnificativ
- 2: impact negativ semnificativ (evident)
- 3: impact negativ substanțial (deosebit)

În continuare se prezintă formele de impact identificate ca fiind relevante pentru PUG propus, grupate pe categorii de aspecte de mediu. Au fost acordate note de bonitate pentru impactul rezidual prognozat după implementarea măsurilor propuse prin plan.

Tabel 7.1.

Aspect mediu	de	Criteriu de evaluare	Evaluare	Comentarii
Aer		- concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu ; - masuri de reducere a poluarii aerului prin stimularea utilizarii unor mijloace de transport «verzi» sau cu emisii reduse ; - utilizarea de instalatii moderne si	+2	In prezent, calitatea aerului la nivelul orasului Topoloveni este afectata de noxele emise din traficul de pe drumurile nationale, judetene si comunale. PUG propune masuri de imbunatatire a calitatii aerului

Aspect mediu	de	Criteriu de evaluare	Evaluare	Comentarii
		eficiente de producere a agentului termic si a apei calde menajere ; - calitatea actuala a aerului		prin modernizarea sistemului de transport, refacere stare carosabil, sistematizare cai de transport, realizare centura ocolitoare.
APA		- calitatea apei potabile si existenta sistemelor centralizate de alimentare cu apa potabila ; - absenta retelelor de canalizare a apelor uzate menajere si a celor pluviale; - concentratii de poluanti in apele uzate evacuate in raport cu valorile limita prevazute de legislatia nationala in vigoare ; - masuri prevazute pentru protectia apelor subterane si de suprafata	+2	Dezvoltarea infrastructurii retelelor de alimentare cu apa, canalizare, pluvial va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata. Prevederea de masuri de protectie a apelor, zone de protectie in jurul surselor de apa.
Solul		- introduceri de noi suprafete in intravilan -Surse potientiale de poluare a solului pe durata constructiei obiectivelor de investitii si pe durata de viata a proiectelor ; - suprafete de sol afectate si natura acestor poluanti ; - sol deteriorat, - posibilitati de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolata a deseurilor	0	Exista un impact negativ datorat introducerii de noi terenuri in intravilan (112,55 ha) majoritar incadrate in categoria NN (neproductiv, CC- curti, constructii). PUG nu are in vedere modificarea categoriei de folosinta pentru terenurile nou introduse in intravilan, propunerea PUG fiind conversia unor zone de locuit greu accesibile în grădini urbane.  In directia gestiunii deseurilor PUG propune masuri de eficientizare, colectare selectiva.
Biodiversitate/ Arii protejate		- modificarea incadrarii functionale ; - pierderea de habitate– suprafete ocupate cu constructii - traficul rutier ; - activitatile antropice, turismul	+1	PUG propus prevede actiuni in scopul conservarii biodiversitatii si a dezvoltarii durabile a zonei. Extinderea intravilanului nu se va suprapune cu zone protejate declarate sit Natura2000, fiind stabilita si o distanta de protectie de minim 50 intre limita intravilanului si limita sirului.
Riscuri		- masuri prevazute pentru prevenirea riscurilor	+1	PUG prevede actiuni in directia prevenirii riscurilor identificate

Aspect mediu	de	Criteriu de evaluare	Evaluare	Comentarii
				si a protejarii populatiei.
Conservarea/ utilizarea eficienta a resurselor naturale		- masuri prevazute pentru conservarea/ utilizarea eficienta a resurselor naturale	+1	PUG prevede actiuni in directia conservarii si utilizarii eficiente a resurselor naturale.
Populatia si Sanatatea umana		Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii proiectului au luat in considerare formele de impact socio- economic pentru: - forța de muncă ; - legături sociale și calitatea vieții ; - acces ; - economie ; - protecția comunității ; - efectele socio-economice după implementarea proiectului; - terenuri, infrastructură ; - măsuri de diminuare ; - gestionare a impactului	+2	Implementarea proiectului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung dpv socio- economic prin propuneri de organizare urbanistica care conduc la o dezvoltare durabila a zonei. Proiectul nu introduce surse noi de poluare. Formele de impact care pot fi relevante pentru populatie sunt cele referitoare la calitatea apei, aerului, nivelul de zgomot si implicit starea de sanatate.
PEISAJ		- Modificari asupra peisajului pe scara locala ; - gradul in care proiectul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al zonei ; - masuri de reducere a impactului asupra peisajului	+1	Implementarea proiectului va avea impact pozitiv la scara locala asupra peisajului
Mostenirea culturala si patrimoniul istoric		- masuri prevazute pentru conservarea mostenirii culturale si a patrimoniului istoric, integrare in peisaj.	+2	PUG prevede actiuni de conservare a patrimoniului istoric al comunei.
Transport durabil		Noua configurație și soluțiile constructive ale infrastructurii rutiere în raport cu necesitățile teritoriului administrativ al orasului Topoloveni, cu siguranța circulației și cu protejarea receptorilor sensibili (populație, fauna, ș.a.)	+2	Implementarea planului implică reabilitari si modernizari ale infrastructurii rutiere.
Turism durabil		Masuri prevazute pentru administrarea potentialului turistic	+2	PUG prevede masuri care sa conduca la dezvoltarea turismului durabil in zona
		<b>TOTAL</b>	<b>+16</b>	

*Făcând o medie a notelor de bonitate acordate se obține valoarea +16 pentru impactul global al implementării PUG propus, adică efectele asupra mediului sunt pozitive.*

## **8. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII, IN CONTEXT TRANSFRONTIERA**

Având în vedere că zona reglementată prin PUG propus este amplasată în partea centrală a României, la foarte mare distanță de granițele țării dar și datorită specificului acestui plan (care se referă la reglementarea urbanistică a unei suprafețe restranse de teren), nu se pune problema existenței unor efecte semnificative asupra mediului sau sănătății în context transfrontieră.

## **9. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CAT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PUG**

Rezolvarea problemelor de mediu identificate ca fiind relevante și atingerea obiectivelor propuse pot fi realizate doar prin aplicarea unor măsuri concrete care să asigure prevenirea, diminuarea și compensarea cât mai eficientă a potențialelor efecte adverse asupra mediului identificate ca fiind semnificative pentru proiectul care face obiectul PUG propus.

În continuare se prezintă măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui posibil efect advers asupra mediului al implementării PUG propus precum și măsuri menite să accentueze efectele pozitive asupra mediului. Măsurile propuse se referă la probleme de mediu relevante pentru PUG, grupate pe aspecte de mediu.

### **9.1. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu AER**

- Modernizarea/ refacerea stării carosabilului, optimizarea circulației pentru diminuarea poluării aerului cu noxe, pulberi, zgomot, vibrații,
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- Plantarea de perdele vegetale de protecție pentru zone industriale, agroindustriale, cimitire, rampe de deseuri,
- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;

-Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic.

- Atenuarea poluarii aerului cu poluanți proveniți de la autovehicule, prin amenajarea de spații de protecție plantate cu arbori înalți, reducerea vitezelor de trafic în zona locuită, amenajarea spațiilor de parcare la cel puțin 10 m de ferestre.

## **9.2. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra factorului de mediu APA**

- realizarea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii inclusiv pentru toți locuitorii din localitățile izolate;

- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005

- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării

- optimizare raport resurse de apă- consum, contorizarea consumului de apă potabilă, apă industrială și ape uzate.

- Pentru amplasarea noilor obiective economice (ferme agro-zoo, obiective de industrie și servicii) și a locuințelor propuse în extinderea intravilanului în zonele inundabile identificate prin harta de hazard și risc la inundații a orașului sunt necesare studii aprofundate de inundabilitate, la nivel local pentru scoaterea de sub inundabilitate a acestor amplasamente. Noile obiective se amplasează numai cu acordul autorității de Gospodărirea Apelor, acord exprimat prin AVIZUL DE AMPLASAMENT.

- Se vor proteja zonele de captare a resurselor de apă potabilă prin păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă

-Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;

-În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiți și lucrări pedoameliorative) sau plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin);

- Se interzice branșarea consumatorilor la sistemul de alimentare cu apă potabilă înaintea execuției și punerii în funcțiune a rețelei de canalizare, a stațiilor de pompare

-Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate

- Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare

căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

- Evitarea îngustării albiilor minore prin amplasarea de construcții și pastrarea limitei de siguranță, cf legii Apelor 107/1997 actualizata.

### **9.3. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra SOLULUI**

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenții economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;

- Atingerea până în anul 2020 a unui nivel de reutilizare și reciclare de min. 50% din masa totală a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă provenită din deșeuri menajere sau alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor ce provin din deșeuri menajere;

- colectarea separată a deșeurilor de biomasă în vederea compostării
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere
- Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie,

- Verificarea periodică și întreținerea în stare bună de funcționare a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;

- În cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor.

#### **9.4. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra BIODIVERSITATII<sup>8</sup>**

**Masuri propuse pentru a reduce și compensa cât de complet posibil nivelul impactului asupra faunei și florei situate pe suprafața destinată extinderii de intravilan din vecinătatea ariilor natural protejate**

- Impementarea PUG va respecta strict suprafețele destinate fără să afecteze vecinătățile;

- Păstrarea arborilor existenți;

- Respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011, precum și prevederile OUG 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale:

- Titularii de planuri, proiecte si/sau activități care pot afecta semnificativ siturile de interes comunitar vor solicita și vor respecta avizul administratorului/custodelui ariei protejate și al autorității de mediu APM;
- După elaborarea și avizare, este obligatorie respectarea planului de management și a regulamentului pentru administrarea ariilor naturale protejate, de către persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariilor natural protejate.
- Se interzic cu desăvârșie depozitățile neconforme de deșeuri și se impune colectarea selectivă a acestora;
- Se vor respecta amplasamentele și măsurile impuse de PUG.

**Masuri/actiuni pentru conservarea sitului, armonizare cu prevederile planului de management, conform OUG 195/2005 actualizata:**

- La proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acesteia, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora;

---

<sup>8</sup> Masuri specificate in Memoriul de prezentare cu informatii conform Ghidului Metodologic privind evaluarea adecvata (ORD. 19/2010)

- Deținătorii cu orice titlu de suprafețe terestre și acvatice supuse refacerii ecologice sau aflate într-o arie naturală protejată au obligația de a aplica și/sau respecta măsurile stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

- Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie.

- Pe suprafața ariilor naturale protejate, pe lângă interdicțiile prevăzute în planurile de management și regulamente, este interzisă exploatarea oricăror resurse minerale neregenerabile din parcurile naționale, rezervațiile naturale, rezervațiile științifice, monumentele naturii și din zonele de protecție strictă, zonele de protecție integrală și zonele de management durabil ale parcurilor naturale.

- În ariile naturale protejate de interes comunitar, național și internațional este interzisă cultivarea plantelor superioare modificate genetic. Excepție fac ariile naturale protejate de interes comunitar, sit Natura2000, în baza avizului emis de Academia Română.

- Autoritățile administrației publice locale conservă și protejează spațiile verzi urbane și/sau rurale, astfel încât să se asigure suprafața optimă stabilită de reglementările în vigoare, în localitățile în care nu există posibilitatea asigurării acesteia, conservarea spațiilor verzi existente este prioritară;

- Este interzis accesul și circulația cu mijloace motorizate pe teritoriul zonelor insulare fără acordul scris al Custodelui.

- Accesul auto sau cu alte mijloace cu motor cu combustie internă în zona Ariei Protecție Specială Avifaunistică se poate face până la limita ariei și pe căile de acces special marcate și amenajate;

- Activitățile privind protecția fondului piscicol, pescuitul și acvacultura se supun prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura cu modificările și completările ulterioare.

- Pescuitul industrial sau în scop comercial este interzis în cuprinsul Ariei.

- Este interzis pescuitul în afara perioadei stabilite prin legislația specifică în vigoare, excepție făcând bazinele acvatice amenajate pentru piscicultură .

- Se interzice păstrarea exemplarelor de pește și alte viețuitoare acvatice cu dimensiuni sub cele admise la pescuit în bazinele piscicole naturale, conform legislației în vigoare. Exemplarele cu dimensiunile sub limita minimă celei reglementate nu vor putea fi reținute, acestea fiind redacte mediului acvatic imediat după capturarea lor.



- Se interzice popularea apelor naturale din cuprinsul Ariei cu specii exotice de pești .

- Pentru speciile și habitatele de interes comunitar și care se află sub regim strict de protecție, inclusiv cele prevăzute în anexele Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și speciile incluse în lista roșie națională sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

c) distrugerea, deteriorarea și/sau culegerea intenționată a ouălelor și cuiburilor din natură, chiar dacă sunt goale;

d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere sau odihnă;

e) deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop fără autorizația autorității de mediu competente.

- Faptele ilegale din domeniile vânătorii și pescuitului pot fi constatate și de personalul Custodelui în vedere informării instituțiilor abilitate.

- Utilizarea pajiștilor de pe teritoriul Ariei este permisă doar pentru localitățile și locuitorii care dețin pășuni în zona imediată, în condițiile prevăzute în prezentul Regulament, în baza unui contract încheiat cu administratorul legal al pășunii și avizat de Custodele Ariei.

- Amplasarea de stâne și locuri de târlire se face la o distanță de minim 300 m de malul apelor sau a habitatelor umede și numai cu avizul Custodelui.

- Gospodărirea terenurilor cu vegetație erbacee, încadrate prin Planurile Urbanistice Generale în categoria pășuni sau fânețe se supun următoarelor reglementări:

a) să nu fie arate, discuite, scarificate;

b) se interzice schimbarea categoriei de folosință, fără aprobarea Custodelui;

c) să nu fie incendiată vegetația ierboasă fără acordul Custodelui;

d) să nu se afecteze regimul hidrologic al pajiștilor, prin drenare, desecare;

e) să fie îndepărtate speciile de plante invazive;

f) să fie păstrați arborii solitari sau pâlcurile de arbori existenți;

g) să fie păstrate aliniamentele de arbori și arbuști de la marginea parcelelor;

h) îndepărtarea tufărișului se va realiza în perioada 1 august- 28 februarie, cu menținerea pe suprafețe a minim 5%, maxim 10% tufăriș.

- Este interzisă în condițiile legii, cultivarea sub orice formă a organismelor modificate genetic.

-Suprafața terenurilor arabile din vecinătatea Ariei se supune următoarelor reglementări:

- a) să nu fie construite clădiri sau alte construcții, fără aprobarea Custodelui Ariei;
- b) să nu fie incendiată vegetația ierboasă, miriștile și resturile vegetale fără acordul Custodelui;
- c) să fie îndepărtate speciile de plante invazive;
- d) să fie păstrați arborii solitari sau pălcurile de arbori existenți;
- e) să fie păstrate aliniamentele de arbori și arbuști de la marginea parcelelor;
- f) să fie păstrată o bandă nearată de minim 10 m de la malul habitatelor acvatice -râuri, pâraie sau umede -mlaștini, brațe moarte.

- Este strict interzisă distrugerea sau degradarea panourilor informative și indicatoare, precum și a plăcilor, stâlpilor sau a semnelor, precum și a oricăror amenajări de pe suprafața ariei naturale protejate.

-Camparea pe teritoriul Ariei se reglementează astfel:

(1) Camparea este permisă în locurile amenajate de deținătorii de terenuri cu avizul Custodelui;

(2) Accesul cu bicicleta este liber pe zona terestră a ariei; face excepție zona insulară;

(3) Camparea și accesul sunt libere pe suprafața ariei, în zonele amenajate în acest scop, până la limita luciului apei, în condițiile legii și a reglementărilor privind colectarea deșeurilor;

(4) În zonele insulare ale Ariei nu este permisă camparea;

(5) Săparea de șanțuri în jurul corturilor sau utilizarea oricăror materiale de origine vegetală (ferigi, mușchi, etc.) sub corturi este interzisă;

(6) Camparea în afara perimetrelor permise se poate face numai pentru personalul Custodelui, cercetători și voluntarii care lucrează pe teritoriul Ariei cu aprobarea Custodelui, în situația în care sarcinile primite o impun.

-Aprinderea focului pe teritoriul Ariei se reglementează astfel:

(1) Focurile de tabără sunt permise doar în vetrele special amenajate în acest scop în perimetrele permise pentru campare, cu lemn de foc asigurat de administratorii locului de campare. Se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor;

(2) Sunt strict interzise adunatul și defrișarea vegetației lemnoase de orice fel din interiorul zonei insulare fără Avizul Custodelui.

(3) Este interzisă aprinderea focului în fondul forestier și în zonele cu vegetație forestieră din afara fondului forestier, cu excepția locurilor special amenajate de către administratorii terenului.

(4) Aprinderea focului pe suprafața ariei în zona de luncă inundabilă este interzisă, cu excepția vetrelor de foc special amenajate în acest sens sau a grătarelor prevăzute cu picioare-stativ;

(5) În locurile de campare în care nu se asigură lemn de foc de către proprietari, se permite doar utilizarea lemnului adus de turiști sau a primusului.

-Regimul deșeurilor pe teritoriul Ariei se reglementează astfel:

(1) Este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel pe teritoriul Ariei.

(2) Gestionarii locurilor de campare pentru care se percepe taxă de campare au responsabilitatea depozitării temporare a deșeurilor cu respectarea condițiilor legale, astfel încât să nu existe posibilitate de acces pentru câini și animale sălbatice.

(3) Gestionarii suprafețelor acvatice de pe teritoriul Ariei care primesc pescari sportivi, au responsabilitatea depozitării temporare a deșeurilor și transportării acestora la punctele legale de colectare a deșeurilor, făcând dovada transportării și predării lunare a deșeurilor.

(4) Autoritățile publice locale de pe raza Ariei au responsabilitatea asigurării colectării și transportului deșeurilor menajere din localități la punctele legale de colectare a deșeurilor.

(5) Deținătorii cu orice titlu a terenurilor din cuprinsul Ariei au obligația de a asigura luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenurilor.

- Se interzice tăierea, incendierea, distrugerea sau degradarea prin orice mijloace a vegetației naturale.

- Se interzice tăierea, ruperea sau scoaterea din rădăcini a arborilor, puietilor sau lăstarilor, precum și însușirea celor ruți sau doborâți de fenomene naturale sau de către alte persoane

- Colectarea de specii de floră, faună sălbatică în scopul comercializării se poate face numai de persoane autorizate conform legii și cu acordul scris al Custodelui.

- Este interzis spălatul vehiculelor, rufelor, recipientilor și altele precum și utilizarea de detergenți în apele din cuprinsul Ariei.

- Se interzice prelevarea de apă din habitatele umede din cuprinsul Ariei fără acordul scris al Custodelui.

-Construirea de noi drumuri și/sau poduri în cuprinsul Ariei este interzisă fără acordul Custodelui.

- Accesul cu orice tip ambarcațiuni pe luciul lacurilor în perioada 15 noiembrie– 1 martie este strict interzis.

- Accesul în zonele cu stuf este interzis în perioada 1 martie– 1 iunie.
- Accesul pe insule, depozite de aluviuni sau alte structuri naturale aflate în apă, este interzis, fara acordul Custodelui, exceptie cazurile de forță majoră
- Perturbarea liniștii în zona de luncă inundabilă este interzisă.
- Custodele poate lua măsuri pentru limitarea accesului pe perioade limitate în zonele de aglomerare în perioada de migrație și iernare.

### 9.5. Spatii verzi

Spațiile verzi trebuie inventariate și monitorizate, pentru stoparea diminuării și degradării lor. Este necesară organizarea de noi spații verzi, pentru îmbunătățirea factorilor de mediu și a calității vieții precum și pentru a fi îndeplinit obiectivul referitor la suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor.

La amenajarea spațiilor verzi și de recreere se interzice introducerea de specii ca pradatorii, specii exotice sau OMG (Organisme modificate genetic) și se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva). De asemenea, ca masura de protecție, se va elimina aplicarea pesticidelor și îngrășămintelor în spațiile verzi.

**Se va avea în vedere creșterea suprafeței de spații verzi prin realizarea de noi parcuri astfel încât suprafața de spațiu verde/cap locuitor să atingă indicatorul de 26 mp spațiu verde/ cap locuitor stabilit prin OTU nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.**

Terenurile introduse în intravilanului localităților pentru transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale precum și pentru construirea pe terenuri de peste 3.000 mp. pe terenurile aparținând statului, consiliului județean sau a consiliului local se va prevedea un minimum de 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice, conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Este necesar a se rezerva spații pentru realizarea unor spații verzi publice, de agrement și sport precum și a unor funcțiuni comerciale și a unor servicii publice (cabinete medicale, farmacii, grădinițe, magazine, cafenele, etc.).

- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creșterii suprafeței de spații plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul reglementărilor unităților teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

- Este interzisă eliminarea vegetației înalte mature și care nu constituie un risc pentru locuitori. Prin arbori maturi se înțeleg arborii cu peste 5,00 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 3 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere.

- Speciile recomandate sunt cele autohtone cu o valoare mare ecologică și cu o bună adaptabilitate la condițiile de mediu locale

- În cazul în care echipamentele publice dispun de grădină de fațadă, minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte.

- Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

- Se recomandă ca minim 75% din terasele neutilizabile și 10% din terasele utilizabile ale construcțiilor să fie amenajate ca spații verzi pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite către clădirile învecinate.

- Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime.

- În interiorul parcelei, se va prevedea un procent de minim 30% pentru spațiile verzi pentru zona IS-L , respectiv 20% pentru zona IS-ID .

- Calcanele clădirilor vizibile din spațiul public vor fi mascate fie prin arbori de talie mare fi prin realizarea unor fațade înverzite.

- se vor prevedea plantații de talie medie în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 200 mp.

Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime.

Pentru UTR ID se vor asigura spații verzi plantate și perdele vegetale de protecție în proporție minimă de 20% din suprafața parcelei

-Se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;

- Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;

- Se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;

- Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor.

## **9.6. Masuri propuse pentru prevenirea RISCURILOR DE MEDIU**

- Plantarea terenurile degradate pentru a preveni alunecarea dar și pentru a crea zonele verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau

loisir. Zona dealurilor se va planta atât pentru consolidare, cât și pentru refacere peisagistică, agrementare vizuală și reabilitare urbană.

- Se va interzice realizarea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile marcate pe planurile PUG cu interdicții de construire;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare
  - măsuri permanente de igienizare a albiei minore a văilor și realizarea unor ziduri de apărare în lungul lor în zonele cu revărsări periodice;
  - lucrări de decolmatare a tuturor pâraielor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, consolidarea podețelor;
  - promovarea de proiecte pentru eliminarea cauzelor care produc inundații (diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);
  - stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, scurgeri de torenți), prin lucrări specifice (consolidări, desecări, terasări, etc.) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; respectarea prevederilor H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale

#### **9.7. Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra POPULATIEI și a SANATĂȚII UMANE**

- vor fi admise activități care să nu permită poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislația de mediu în vigoare și care să permită crearea unui microclimat normal în zonele adiacente fără a perturba activitatea și confortul vecinătăților peste limitele admise;

- pentru diminuarea concentrației de noxe provenite de la circulația auto pe străzile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele să aibă fasii verzi de protecție (plantații de aliniament);

- pentru a obține un standard ridicat al vieții se propun spații verzi atât pentru loisir cât și de protecție, spații de joacă pentru copii;

- dotarea zonei analizată în PUG cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății

- respectarea distanțelor minime de protecție sanitară stabilite prin ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

### **9.8. Masuri propuse pentru prevenirea, reducerea si compensarea efectelor adverse asupra PEISAJULUI si PATRIMONIULUI CULTURAL**

- proiectarea arhitectonică va fi adecvată integrării noilor construcții în peisaj conform recomandărilor din regulamentul PUG;

- se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;

- clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;

- la construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice si durabile în timp;

- practicarea unei politici de angajări cu prioritate pentru populația locală;

- dezvoltarea capacității administrației locale de a planifica și a utiliza adecvat terenurile din zonă;

- dezvoltarea si îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descreșterii activității economice;

- măsuri de conștientizare a publicului in vederea protejarii factorilor de mediu;

- dezvoltarea zonei ca așezare atractivă cu standarde ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă;

- monitorizarea periodică a nivelului poluării în zona cu receptori sensibili și o monitorizare imediată în urma sesizărilor membrilor comunității din vecinatate.

## **10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMATIILOR**

Elaborarea PUG orasul Topoloveni a reprezentat un proces de durata. Procedura SEA a fost demarata dupa elaborarea primei versiuni a planului care continea obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru oras Topoloveni, jud. Argeș.

Obtinerea variantei de plan supusa evaluarii de mediu nu s-a realizat prin selectarea unei alternative, ci prin remodelarea succesiva a primei versiuni de plan. În formularea obiectivelor si masurilor /directiilor de actiune propuse s-a tinut cont de:

- Tendintele de dezvoltare manifestate în ultimii ani;
  - Optiunile si limitarile privind potentialul de dezvoltare al zonei;
  - Decalajul dintre situatia existenta la nivelul comunei si cea care se doreste a fi realizata;
  - Nevoile si optiunile populatiei orasului Topoloveni;
-

- Cerintele planurilor si programelor locale /judetene /regionale /nationale.

Metodologia de elaborare a PUG a presupus formularea obiectivelor si ulterior a masurilor în urma realizarii unei analize a punctelor tari si slabe. PUG oraş Topoloveni nu prezintă alternative de masuri pentru atingerea obiectivelor stabilite. Formularea masurilor s-a facut în principal pentru a raspunde nevoilor identificate în cadrul analizei SWOT, mentinându-se un nivel redus de detalieri care sa permita o flexibilitate în definirea ulterioara a solutiilor de implementare.

„Opțiunea zero” adică de nerealizare a proiectului (prezentată detaliat în capitolul 3) este asociată cu cel puțin următoarele dezavantaje:

- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;
- pastrarea aspectului zonei fara o sistematizare urbanistica adecvata;
- lipsa interventiilor asupra infrastructurii rutiere;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local din venituri.

În ceea ce privește opțiunile/variantele de proiectare, au fost luate în considerare următoarele componente majore:

- modul de utilizare a terenului;
- dezvoltarea mediului de afaceri, a serviciilor și a infrastructurii sociale;
- accesul la utilitati si conectarea la infrastructura existenta;
- conservarea patrimoniului natural si arhitectonic ;
- modul de realizare (eșalonare în timp).

În cadrul sedințelor grupului de lucru s-a decis să fie analizata doar alternativa „0” și alternativa implementării PUG în forma prezentată grupului de lucru, ținând cont că la elaborarea acestui PUG, titularul de plan împreună cu proiectanții au avut în vedere mai multe variante pentru cele mai multe din elementele specifice ale planului (distribuția spațială a zonelor cu funcțiuni urbanistice și utilitare, gradul de reutilizare a amenajărilor existente, procentul de construcții existente păstrate, asigurarea cu utilități și sisteme de canalizare, înaltimea construcțiilor, etc.), în final fiind selectate cele mai potrivite alternative.

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic și al mediului înconjurător, s-a procedat la o analiză comparativă a celor două alternative bazată pe utilizarea criteriilor de evaluare prezentate în continuare.

Criteriile tehnico-economice utilizate sunt:

- a- realizarea de construcții și amenajări, reabilitarea și ecologizarea terenului;
- b- utilizarea terenului;
- c- asigurarea de facilități sociale ;
- d- durata de implementare.

Criteriile privind impactul asupra mediului:

---



- a. Impactul asupra biodiversitatii
- b. suprafața de teren ocupată de zone verzi;
- c. impact asupra calității aerului;
- d. impact asupra calitatii apei
- e. calitatea solului;
- f. managementul riscurilor
- g. calitatea vieții și sănătatea populației.

S-a utilizat o evaluare prin atribuirea unor valori numerice asociate pentru diverse nivele ale impactului estimat pentru fiecare criteriu și pentru fiecare din alternativele analizate (utilizând informațiile prezentate în cap. 2 pentru alternativa „0” și în cap. 7 pentru PUG propus), conform tabelului de mai jos:

- + 3: impact pozitiv substanțial (deosebit)
- + 2: impact pozitiv semnificativ (evident)
- + 1: impact pozitiv nesemnificativ
- 0: nici un impact
- 1: impact negativ nesemnificativ
- 2: impact negativ semnificativ (evident)
- 3: impact negativ substanțial (deosebit)

În final au fost însumate valorile atribuite fiecărei alternative, scorul obținut fiind utilizat la ierarhizare. Rezultatele evaluărilor sunt prezentate rezumat în tabelul de mai jos.

Urmare a ierarhizării bazate pe evaluarea prezentată anterior, alternativa implementării PUG propus este net superioară alternativei “0” și deci cea mai potrivită, asigurând un nivel înalt de protecție a mediului și promovarea dezvoltării durabile în orasul Topoloveni din județul Arges.

Alternativa	Criterii tehnico-economice					Criterii de mediu								Scor cumulat
	a	b	c	d	Total	a	b	c	d	e	f	g	Total	
Varianta “0”	0	-1	-2	0	-3	0	0	-1	-1	-1	-2	-1	-7	<b>-10</b>
PUG propus	+1	+2	+1	-1	+3	+1	+1	+2	+1	+1	+2	+2	+10	<b>+13</b>

Conform cerințelor prevăzute de reglementările în vigoare (HG 1076/2004) alternativa propusă privind realizarea PUG va fi mai „convingătoare” din punct de vedere al protecției mediului.

Compatibilitatea obiectivelor PUG propus cu obiectivele relevante de mediu a fost evaluată printr-o metodă matricială. În fiecare căsuță se arată dacă acel obiectiv este compatibil sau incompatibil, cu ajutorul unui simbol dat. Dacă această compatibilitate este stabilită pe baza anumitor prezumții, se poate indica acest lucru printr-un alt simbol dat.

Se utilizează simbolul „+„ dacă: obiectivele sunt compatibile; simbolul „?” atunci când compatibilitatea este incertă sau depinde de anumite condiționări ulterioare și simbolul „X” în caz de incompatibilitate. Unde nu există nici o legătură între două obiective date, căsuța este lăsată liberă.

Obiectivele de mediu evaluate sunt cele identificate ca relevante pentru PUG în cap. 6:

1. Asigurarea cantității și calității apei prelevate și evacuate
2. Reducerea poluării solului
3. Creșterea gradului de constientizare și implicare a publicului în problemele legate de îmbunătățirea calității mediului înconjurător
4. Asigurarea limitelor admisibile pentru zgomot și vibrații
5. Asigurarea calității aerului ambiental
6. Reducerea poluării mediului printr-un management corespunzător al deșeurilor
7. Protecția habitatelor și a patrimoniului faunistic
8. Protecția patrimoniului floristic și a habitatelor
9. Controlul poluării industriale și managementul riscului
10. Diminuarea efectelor fenomenelor naturale

Obiectivele PUG propus evaluate sunt cele prezentate în cap. 2:

- O1. Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;  
 O2. valorificarea potențialului natural, economic și uman;  
 O3. organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;  
 O4. stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;  
 O5. stabilirea și delimitarea zonelor construibile;  
 O6. stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;  
 O7. stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;  
 O8. stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;  
 O9. modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;  
 O10. evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;  
 O11. stabilirea obiectivelor de utilitate publică;  
 O12. stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor

Matricea de evaluare a compatibilității obiectivelor PUG propus cu obiectivele de mediu relevante se prezintă în continuare:

		Obiective PUG propus											
		OS1	OS2	OS3	OS4	OS5	OS6	OS7	OS8	OS9	OS10	OS11	OS12
Obie	1									+		+	
	2				+								+

	Obiective PUG propus											
	OS1	OS2	OS3	OS4	OS5	OS6	OS7	OS8	OS9	OS10	OS11	OS12
3		+										
4			+		+	+	+	+				
5	+								+			
6												
7		+		+	+			+		+		
8		+		+	+			+		+	+	
9	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+
10				+	+	+	+	+				

Se constată că toate obiectivele de mediu relevante sunt atinse prin unul sau mai multe obiective ale PUG propus.

În concluzie se poate afirma că alternativa propusă prin PUG satisface pe deplin obiectivele și cerințele de protecția mediului.

## 11. DESCRIEREA MASURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, deci trebuie să se refere la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute. Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci și cele indirecte, sinergice și cumulative.

Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării PUG.

Programul de monitorizare al implementării PUG trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării PUG cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute (de ex. acțiuni de remediere ce pot fi întreprinse).

Măsurile de monitorizare au scopul de a:

- valida concluziile evaluării realizate în cadrul prezentului Raport de mediu referitoare la efectele produse de implementarea PUG asupra mediului;
- verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și optimizare a efectelor pozitive;
- identifica dacă sunt necesare modificări ale planului în vederea reducerii impactului asupra mediului sau a optimizării beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Monitorizarea se adresează atât rezultatelor PUG cât și efectelor asupra mediului și va fi orientată în special spre componentele mediului identificate ca fiind probabil cele mai afectate de implementarea PUG.

Având în vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG propus și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandăm următoarele măsuri de monitorizare:

Tabel 11.1

**MASURI DE MONITORIZARE pentru PUG**

<b>OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE PE COMPONENTE/ ASPECTE DE MEDIU</b>	<b>INDICATORI</b>	<b>FRECVENTA/ ORGANIZATII RESPONSABILE</b>
<b>I. MONITORIZAREA IMPLEMENTARII PUG</b>		
Crearea si asigurarea unor spatii urbane de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol importanta in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Respectarea POT, CUT;</li> <li>- Respectarea aliniamentului;</li> <li>- Respectarea regimului de inaltime;</li> <li>- Amenajarea de spatii verzi.</li> </ul>	Modul de utilizare a suprafetelor de teren, (ha, %) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Numar de cazuri de POT si CUT schimbat fata de prevederile PUG (nr.);</li> <li>- Numar de derogari de la regulament pentru schimbari in functiuni (Nr);</li> <li>- Distanta, inaltime (m).</li> </ul>	anual/ Autoritatea administratiei publice locale
Imbunatatirea infrastructurii tehnice: Reabilitarea, extinderea si modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa si de colectare, tratare si evacuare a apelor uzate si a celor pluviale; <ul style="list-style-type: none"> <li>- Racordarea tuturor constructiilor la reseaua publica de distributie a apei potabile;</li> <li>- Racordarea constructiilor la reseaua de canalizare ape menajere;</li> <li>- Asigurarea scurgerii apelor pluviale la reseaua colectoare a acestora;</li> <li>- Imbunatatirea infrastructurii de drumuri</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizarea alimentarii cu apa si evacuarii apelor uzate pentru toti consumatorii din zona (instalatii si grad de acoperire sau numar consumatori)</li> <li>- Numar de drumuri nou construite sau modernizate (numar sau Km)</li> </ul>	anual/ Autoritatea administratiei publice locale
<b>II. MONITORIZAREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI ALE PUG</b>		
<b>APA/</b> prevenirea poluarii apei freatiche si a solului.	-lungimea (km) a rețelilor de alimentare cu apa si canalizare realizate;	Anual/ Primaria oras Topoloveni

OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE PE COMPONENTE/ ASPECTE DE MEDIU	INDICATORI	FRECVENTA/ ORGANIZATII RESPONSABILE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare</li> <li>- cuantificarea indicatori de calitate ai apei potabile conform Legii nr. 458/2002 republicată, cu modificările și completările ulterioare</li> </ul>	
<p><b>AER/</b> 1. limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei</p> <p>2. reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993 transpus in <i>Inventarul emisiilor in cadrul Sistemului National de evaluare si gestionare integrata a calitatii aerului</i> conform Ordin 3299/2012,</li> <li>- Indicatori de calitate privind niveluri de imisii de poluanti în atmosferă conform, Legii 104/2011, STAS 12574/87</li> <li>- numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale;</li> <li>- lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate;</li> <li>- număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul oras Topoloveni</li> </ul>	Anual/ Primaria oras Topoloveni
<b>SOL/</b> gestionarea deșeurilor	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Cantitatea anuala de deseuri municipale colectate (to).</li> <li>-Cantitatea anuala de deseuri reciclabile colectate selectiv (to).</li> <li>– colectarea separată a deșeurilor de biomasă în vederea compostării</li> </ul>	Anual/ Autoritatea administratiei publice locale impreuna cu operatorul de salubritate.
<b>BIODIVERSITATE/</b> minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității, nr. de participanți;</li> <li>- modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din situl de interes comunitar</li> </ul>	Anual/ Autoritatea administratiei publice locale

OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE PE COMPONENTE/ ASPECTE DE MEDIU	INDICATORI	FRECVENTA/ ORGANIZATII RESPONSABILE
<b>SPATII VERZI/</b> Suprafete impadurite, spatii verzi	-Suprafetele anuale de teren plantate / împadurite (ha) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, și starea acestora -Suprafete anuale de spatii verzi amenajate (ha)	Anual/ Primaria oras Topoloveni
<b>RISCURI DE MEDIU/</b> Reducerea riscurilor, protejarea vieții umane și a bunurilor	Valoarea anuala a pagubelor produse de inundatii- (se va cuantifica în termeni monetari) Suprafata anuala afectata de alunecari de teren- (se va exprima în hectare de terenuri afectate / an) Suprafete de teren (ha) consolidate si protejate impotriva alunecarilor de teren si inundatiilor	Anual/ Primaria oras Topoloveni

În completare la măsurile prezentate mai sus se vor implementa orice alte măsuri de monitorizare prevăzute de actele de reglementare emite de autorități (avize, acorduri, autorizații) pe parcursul implementării PUG.

Pe toată perioada de implementare a PUG propus va fi asigurată comunicarea cu autoritatea de protecție a mediului și autoritățile locale, precum și cu alte autorități interesate și/sau implicate în implementare. De asemenea pot fi aduse modificări ale planului dacă rezultatele obținute prin monitorizare arată schimbări față de premisele inițiale avute în vedere sau dacă reglementările legale suferă modificări relevante.

Ținând cont de recomandările privind măsurile de monitorizare mai sus menționate, titularul elaborează Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului, anexă la documentația înaintată autorității competente pentru protecția mediului.

Responsabilitatea monitorizării efectelor implementării PUG revine titularului de plan care va depune anual rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Arges.



---

**BIBLIOGRAFIE**

- Planul de Urbanism General (parte scrisa- Memoriu general, Regulament si parte desenata)- SC Urban Team SRL
- Plan de Dezvoltare Locală 2012-2015 GAL Drumul Carelor
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2025 pentru Oraşul Topoloveni
- Strategia de dezvoltare teritoriala integrata a teritoriului Arges Muscel
- MASTER PLAN PENTRU SECTORUL DE APĂ SI CANAL, JUDEŢUL ARGES
- Planul judetean de gestionare a deseurilor pentru judetul Arges
- Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru pentru perioada 2014-2020
- Planul de Management al Bazinului Hidrografic Arges- Vedea
- Strategia Naţională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013- 2020-2030
- Planul Naţional de Acţiune pentru Protecţia Mediului
- Memoriul de Evaluare adecvata intocmit in conformitate cu Ordinul 19/2010 pentru PUG oras Topoloveni, 2017
- Rapoarte anuale si lunare privind starea factorilor de mediu in judetul Arges, 2014÷2017- Agentia pentru Protectia Mediului Arges
  - Strategia de dezvoltare teritoriala integrata a teritoriului Arges Muscel
- Planul Local de Acţiune pentru Mediu (PLAM) pentru judeţul Arges
- Avize, acorduri emise pentru investitie
- [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro)
- [www.apmag.anpm.ro](http://www.apmag.anpm.ro)
- [www.calitateaer.ro](http://www.calitateaer.ro)
- <http://natura2000.eea.europa.eu/#>
- Google earth
- [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)
- <http://www.isuarges.ro/>
- <http://geoportal.ancpi.ro/>

---

## LEGISLATIE DE REFERINTA

- Legea 265/1996 actualizata privind protectia mediului
- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- Legea 278/2013 privind emisiile industriale
- Ordin 462/1993- pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare ;
- Hotarare nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;
- HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei
- Ordin 119/2014- pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Hotararea 971/2011 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania
- STAS 10009-88- acustica urbana- limite admisibile ale nivelului de zgomot ;
- STAS 12574-87- Conditii de calitate- aer in zone protejate ;
- OUG 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata cu Legea 19/2008, modificata si completata de OUG 15/2009
- Legea 86/2000 pentru ratificarea Conventiei privind accesul la informatie, participarea publicului la luarea deciziei si la accesul in justitie
- Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile, modificata de legea 311/2004
- Legea Apelor 107/1996 modificata si completata cu Legea 310/2004 si legea 112/2006
- Ordinul 756/1997 pentru aprobarea reglementarii privind evaluarea poluarii mediului
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 289/2006 Privind modificarea și completarea legii 350/2001
- Legea 557/2001 privind aprobarea PATN, secțiunea a v-a, zone cu risc natural.
- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național

- Legea 24/2007 Privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, actualizata cu legea 47/2012
- Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurator
- HGR 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase
- Legea 54/2012- privind desfasurarea activitatilor de picnic
- ORDIN nr.1.552/743 din 2008 al ministrului mediului și dezvoltării durabile și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole
- Ordinul nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România

**LISTA TABELE**

<b>Continut</b>	<b>Pagina</b>
Bilantul teritorial al suprafetelor din intravilanul existent	9
Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si localitatii)	14
Propuneri/ prioritati de dezvoltare urbanistica	15
Bilantul teritorial al suprafetelor din intravilanul propus	17
Legatura cu alte planuri si programe	24
Principalele monumente istorice	49
Evolutia posibila a starii mediului în situatia neimplementarii PUG oras Topoloveni (Alternativa 0)	50
Probleme de mediu relevante pentru PUG oras Topoloveni	54
Matricea de evaluare a problemelor de mediu	58
Obiectivele de mediu specifice pentru PUG	63
Forme de impact identificate relevante pentru PUG	72
Masuri de monitorizare pentru PUG	92