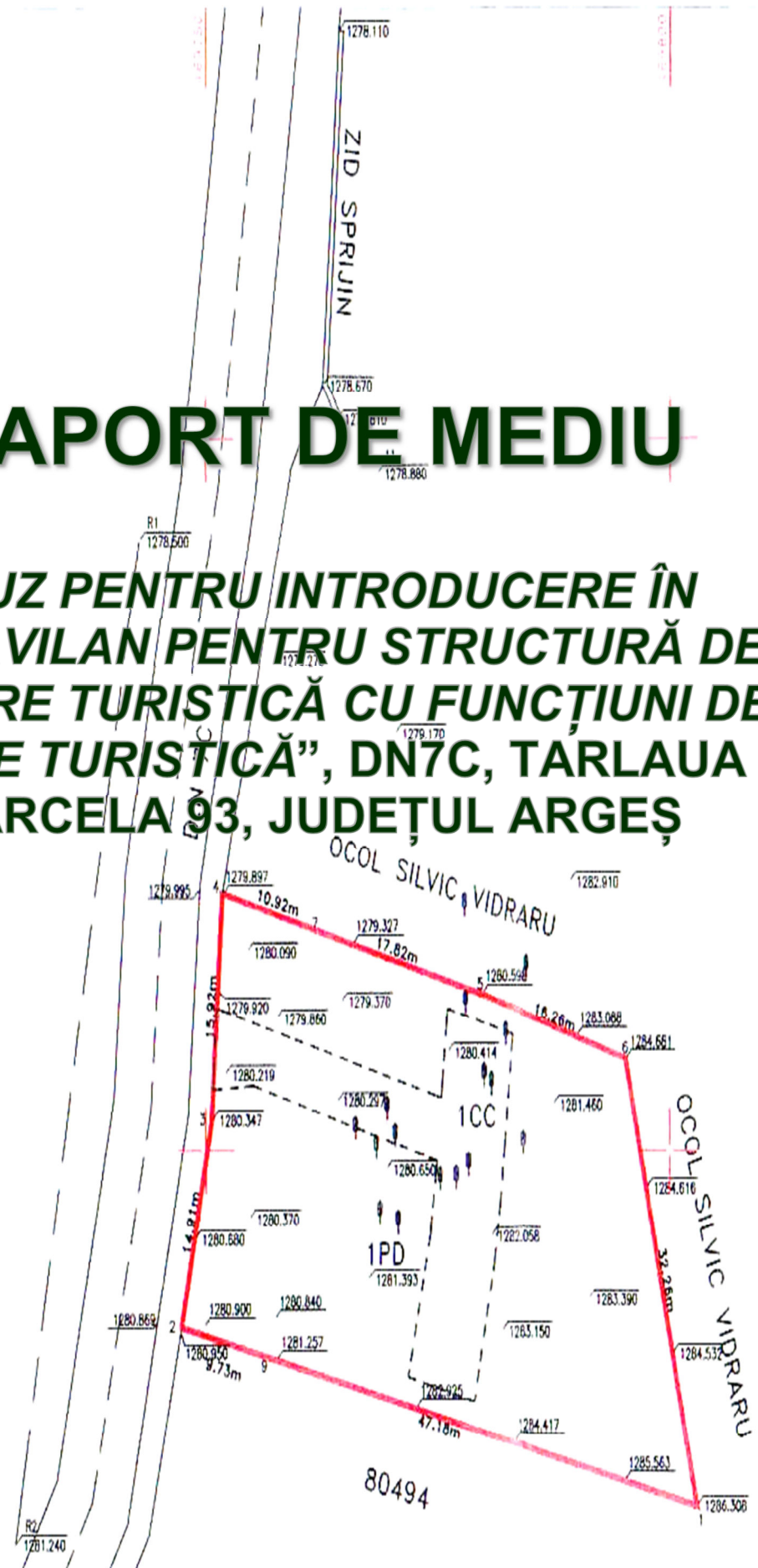


RAPORT DE MEDIU

**“PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN
INTRAVILAN PENTRU STRUCTURĂ DE
PRIMIRE TURISTICĂ CU FUNCȚIUNI DE
CAZARE TURISTICĂ”, DN7C, TARLAUA 1,
PARCELA 93, JUDEȚUL ARGEȘ**



2024

LISTA DE SEMNĂTURI

Întocmit: Mihaela Pană
**Elaborator de studii pentru protecția
mediului atestat prin Certificat de atestare Seria RGX, nr.
066/11.11.2021 – expert nivel principal**

Beneficiar: BONTEA GHEORGHE ȘI BONTEA ELENA

RAPORT DE MEDIU

*“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”,
DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș*

CUPRINS

1. INTRODUCERE	6
2. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PUZ PRECUM ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE	10
2.1. Scurta prezentare a PUZ	10
2.2. Obiectivul PUZ.....	12
2.3. Propunerile de dezvoltare ale PUZ analizat	13
2.4. Relația cu alte planuri și programe relevante	16
3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI	17
3.1. Situația actuală a stării mediului.....	17
3.2. Evoluția mediului în situația neimplementării Planului	28
4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE	29
5. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, RELEVANTĂ PENTRU PLAN (ARII NATURALE PROTEJATE, ZONE DE RECREERE, ODIHNA SI TRATAMENT).....	35
6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIA MEDIULUI STABILITE LA NIVEL JUDEȚEAN CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN.....	37
7. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	38
7.1. Evaluarea impactului cumulat asupra mediului ca urmare a implementării PUZ.....	40
8. POSIBILELE EFECTE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ.....	41
9. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI	42
10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE	43
11. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI	44
12. REZUMAT NON TEHNIC	46
13. Bibliografie	48
14. Anexe.....	49

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”,
DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

BORDEROU TABELE

Tabel 1.	Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului supus reglementării Planului Urbanistic Zonal.....	11
Tabel 2.	Zone funcționale PUZ.....	15
Tabel 3.	Tipurile de habitate de interes conservativ identificate ca fiind prezente în perimetrul sitului Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș.....	22
Tabel 4.	Lista speciilor enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE pentru care a fost desemnată ROSAC0122 Munții Făgăraș și evaluarea efectivelor populaționale la nivelul sitului Natura 2000.....	24
Tabel 5.	Probleme de mediu relevante pentru PUZ analizat.....	35
Tabel 6.	Obiective de mediu relevante pentru PUZ analizat.....	37
Tabel 7.	Factori de mediu, obiective relevante, efecte prognozate și evaluarea impactului.....	38
Tabel 8.	Efecte cumulative prin implementarea planului propus raportat la situația actuală.....	40
Tabel 9.	Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea potențialelor efecte negative asupra mediului.....	42
Tabel 10.	Indicatorii de monitorizare propuși pentru monitorizarea efectelor/rezultatelor PUZ asupra mediului.....	45

BORDEROU FIGURI

Figura 1	Plan de situație – zona propusă a fi introdusă în intravilan.....	10
Figura 2	Încadrarea în zona a a amplasamentului vizat de introducerea în intravilan.....	11
Figura 3	Sucesiunea litologică a amplasamentului studiat.....	20
Figura 4	Amplasament teren supus reglementării PUZ cu aria specială de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș.....	21
Figura 5	Relația amplasamentului vizat de introducerea în intravilan (poligon de culoare galbenă) cu habitatul de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea).....	26

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

LISTA DE ABREVIERI

ANPIC Arie naturală protejată de interes comunitar
ANANP Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate
APM Agenția pentru Protecția mediului
ABA Administrația Bazinală de Apelor
CF Carte funciară
CU Certificat de urbanism
CUT Coeficient de utilizare a terenului
DTAC Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire
GIS Geographic Information System (Sisteme de informații geografice)
HG Hotărârea guvernului
ITP Inspecție tehnică periodică
MMAP Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
OUG Ordonanța de urgență a guvernului
PFA Persoană fizică autorizată
POT Procent de ocupare a terenului
PUZ Plan urbanistic zonal
RH Regim de înălțime
ROSAC Arie specială de conservare
ROSCI Sit de importanță comunitară
ROSPA Arie de protecție specială avifaunistică
SEA Evaluare strategică de mediu
STAS Standard de stat
UE Uniunea Europeană
SE Stație de epurare

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

1. INTRODUCERE

Prezenta lucrare reprezintă Raportul de mediu pentru evaluarea strategică de mediu pentru "Planul de Urbanism Zonal (PUZ) pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș".

Beneficiarii investiției: Boncea Gheorghe și Boncea Elena, domiciliați în municipiul Curtea de Arges, str. Ghiocailor nr. 22, județul Argeș, tel.0749 678558.

Proiectant PUZ – SC RAUM PROIECT SRL, strada Viișoarei, nr. 6A, sector 1, București, arh. Mircea Savu. Acesta a fost întocmit în conformitate cu "Ghidul metodologic de elaborarea conținutului cadru al planului de urbanism zonal" aprobat prin ordinul MLPAT NR. 176/a/16.08.2020.

Elaboratorii studiului de evaluare adecvată:

- MSc, ecolog Petrescu Mihai – Ciprian, expert atestat în elaborarea studiilor de mediu (RIM-1, RIM-2, RM-1 și EA), posesor al Certificatului de atestare seria RGX nr. 377/22.09.2022, cu valabilitate până la data de 22.09.2025, emis de către Asociația Română de Mediu. Adresa: str. Oașa nr. 6, sc. A, ap. 9, Sibiu - 550305, județul Sibiu; tel.: 0742.843.351; e-mail: petrescu.pfa@gmail.com
- MSc, ornitolog Fuciu Cătălin. Adresa: str. Tudor Vladimirescu, nr. 27, ap. 1, Șelimbăr, județul Sibiu; tel.: 0744.142.326; e-mail: fuciu_cata@yahoo.com

Elaboratorul evaluării de mediu: Mihaela Pană – expert atestat nivel principal pentru studii de mediu (RIM-11b, RIM-13b, RA-11b, RA-13b, BM-11b, BM-13b, RM-11b, RM-13b) – Certificat de atestare seria RGX nr. 066/11.11.2021, telefon: 0747 150177, e-mail: panamiha@gmail.com

Metodologia elaborării SEA

Evaluarea strategică de mediu se realizează în baza cerințelor Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului) și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri sau programe (MO nr. 707/5.08.2004), care transpune prevederile Directivei menționate în legislația națională.

Metodologia utilizată în evaluarea strategică de mediu include cerințele documentelor mai sus amintite, precum și recomandările metodologice din:

- „Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”, elaborat de MMGA și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006;
- „Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe” și „Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism”, elaborate în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03) „Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”.

Procedura SEA (conform HG 1076/2004) presupune parcurgerea următoarelor etape:

a) etapa de încadrare a planului/programului în procedura evaluării de mediu;

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

b) etapa de definitivare a proiectului de plan/program și de realizare a Raportului de mediu;

c) etapa de analiză a calității Raportului de mediu.

În conformitate cu cerințele articolului 9 alin. (1) din HG 1076/2004, Beneficiarii (Bontea Gheorghe și Bontea Elena), în calitate de titulari ai Planului Urbanistic Zonal, a notificat Agenția pentru Protecția Mediului Argeș (înregistrată cu numărul 14455/20.06.2023) și a informat publicul prin anunțuri repetate în mass-media cu privire la elaborarea primei versiuni a planului.

În conformitate cu cerințele art. 9 alin. (2) din HG 1076/2004, odată cu notificarea, s-a pus la dispoziția APM Argeș și a publicului, spre consultare, prima versiune a planului și s-a solicitat declanșarea **etapei de încadrare** pentru a se decide dacă planul se supune procedurii evaluării strategice de mediu.

În urma parcurgerii etapei de încadrare, APM Argeș emite *Decizia etapei de încadrare nr. 128/13.02.2024*, în baza HG 1076/2004 și decide: *“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlaua 1, parcela 93, județul Argeș*” se va supune procedurii de evaluare de mediu.

Prin adresa nr. 14455 din 15.02.2024, AMP Argeș a înștiințat Beneficiarii (Bontea Gheorghe și Bontea Elena) asupra obligativității constituirii grupului de lucru, acesta fiind alcătuit din reprezentanți ai titularului de plan, persoane fizice sau juridice atestate conform prevederilor legale în vigoare care elaborează Raportul de mediu și reprezentanți ai autorităților publice interesate de efectele implementării planului precum:

- Agenția pentru Protecția Mediului Argeș
- ANANP
- Direcția de Sănătate Publică
- Instituția Prefectului Argeș
- Consiliul Județean Argeș
- Comisariatul Județean Argeș al Gărzii Naționale de Mediu
- Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea
- Garda Forestieră Ploiești
- Direcția Silvică Argeș
- UAT Arefu

Beneficiarul a constituit grupul de lucru și a invitat autoritățile interesate la ședința grupului de lucru din 11.03.2024.

În cadrul întâlnirii grupului de lucru, consemnată prin proces verbal nr. 1445/11.03.2024, s-au analizat:

- Aspecte legate de echiparea edilitară (alimentare cu apă, canalizare) prevăzute în prima versiune a PUZ ; s-a stabilit împreună cu beneficiarul cum se va realiza alimentarea cu apă și canalizarea viitorului obiectiv care se va construi pe terenul ce se va introduce în intravilan.
- Completarea planului de situație , anexă la PUZ, cu gradul de rezistență la foc și distanțele dintre construcții.
- S-au stabilit domeniul și nivelul de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în Raportul de mediu.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlaua 1, parcela 93, județul Argeș

Elaborarea prezentului Raport de mediu a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Analiza *stării mediului* la nivelul amplasamentului analizat prin PUZ (aspecte relevante pentru PUZ), luând în considerare datele și informațiile existente;
- În urma caracterizării stării actuale a mediului a fost identificat un set de *aspecte de mediu și probleme de mediu* ce sunt relevante pentru spațiul analizat în cadrul PUZ;
- Pentru aspectele de mediu și problemele de mediu identificate au fost formulate *obiective relevante de mediu* cărora planul trebuie să se adreseze;
- A fost realizată o analiză a evoluției probabile a stării mediului (a acelor aspecte de mediu relevante, identificate anterior) în condițiile neimplementării prevederilor PUZ (*Alternativa „0”*);
- Au fost evaluate *efectele asupra mediului* generate de implementarea PUZ, prin analizarea modului în care obiectivele și măsurile propuse contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante;
- Pe baza evaluării la nivel de obiective a fost elaborată o *evaluare cumulativă* care să poată oferi o imagine de ansamblu asupra posibilelor evoluții viitoare ale stării mediului în condițiile implementării PUZ;
- A fost de asemenea realizată o listă de *indicatori propuși pentru monitorizarea* efectelor PUZ asupra mediului;
- Pe baza analizelor efectuate a fost propus un *set de recomandări* privind prevenirea, reducerea și compensarea oricărui potențial efect advers asupra mediului asociat implementării PUZ.

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează, efectele directe și indirecte ale proiectului de plan asupra următorilor factori:

- Solul/subsol, apa, aerul, schimbări climatice climatici, biodiversitate și peisaj,
- resurse naturale
- turism durabil
- Relațiile dintre factorii de mai sus.

În acest scop s-au identificat:

- Politicile, planurile, programele, strategiile elaborate la nivel local și regional care au relevanță pentru proiectul de plan în vederea identificării relațiilor dintre acestea și proiectul de plan supus evaluării
- Elementele planului propus care pot avea impact asupra mediului
- Obiectivele generale ale proiectului de plan și obiectivele specifice

Pentru evaluarea PUZ-ului în raport cu obiectivele de mediu relevante s-a folosit analiza matricială și multicriterială, astfel propunerile de investiții și proiectele care se vor realiza ca urmare a implementării planului au fost evaluate în raport cu mai multe criterii, cum ar fi:

- Impactul direct sau indirect al reglementarilor urbanistice propuse asupra mediului;
- Durata posibilului impact;
- Scara potențialului impact (la nivel local, regional sau național)
- Probabilitatea impactului;
- Posibilitatea de a crea sinergii pozitive sau negative asupra mediului.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Alte metode și tehnici utilizate în cadrul SEA au fost:

- Metode și tehnici descriptive: indicatori, matrice de impact.
- Metode și tehnici analitice: analiza multicriterială, utilizarea studiilor de specialitate, în special cele realizate în cadrul procedurilor de reglementare, pentru obținerea avizelor autorităților și instituțiilor relevante.
- Metode și tehnici interactive: consultarea studiilor de specialitate care au fundamentat varianta finală a planului.

În cadrul procedurii de reglementare beneficiarul a depus documentații și a obținut mai multe avize de la autorități (Conform solicitărilor din Certificatul de urbanism nr. 21 din 24.05.2022 emis de Comuna Arefu) printre care cele mai relevante sunt:

- Aviz de oportunitate nr. 15 din 23.06.2022 emis de CJ Argeș privind PUZ
- Aviz ANANP nr. 30/30.07.2021 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a suprafeței de 297 mp situat în UP III, parcela 93, u.a. 100A, OS Vidraru, comuna Arefu, județul Argeș
- Decizia Gărzii Forestiere Ploiești nr. 23/19.08.2021 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a suprafeței de 297 mp
- Acordul de mediu nr. 10/17.08.2021 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a suprafeței de 297 mp situat în UP III, parcela 93, u.a. 100A, OS Vidraru, comuna Arefu, județul Argeș
- Adresa ABA Argeș-Vedea nr. 3186/27.07.2022 – punct de vedere PUZ
- Aviz CNAIR nr. 15/215050/57 din 19.07.2022 pentru PUZ
- Decizia etapei de încadrare nr. 128 din 13.02.2024 emisă de APM Argeș

Dificultăți întâmpinate

Principalele dificultăți întâmpinate pe parcursul elaborării Raportului de mediu pentru Planul de urbanism Zonal propus au fost determinate de:

- Lipsa unor date cu privire la calitatea factorilor de mediu (apă, aer, sol) în perimetru analizată. În Raportul de mediu s-au prezentat date zonale despre calitatea factorilor de mediu, acolo unde s-au găsit informații.
- Nu am găsit informații cu privire la impactul asupra calității aerului datorat traficului auto de pe DN 7C.
- Nu am identificat PUG comuna Arefu prin motoarele de căutare publice de pe internet.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

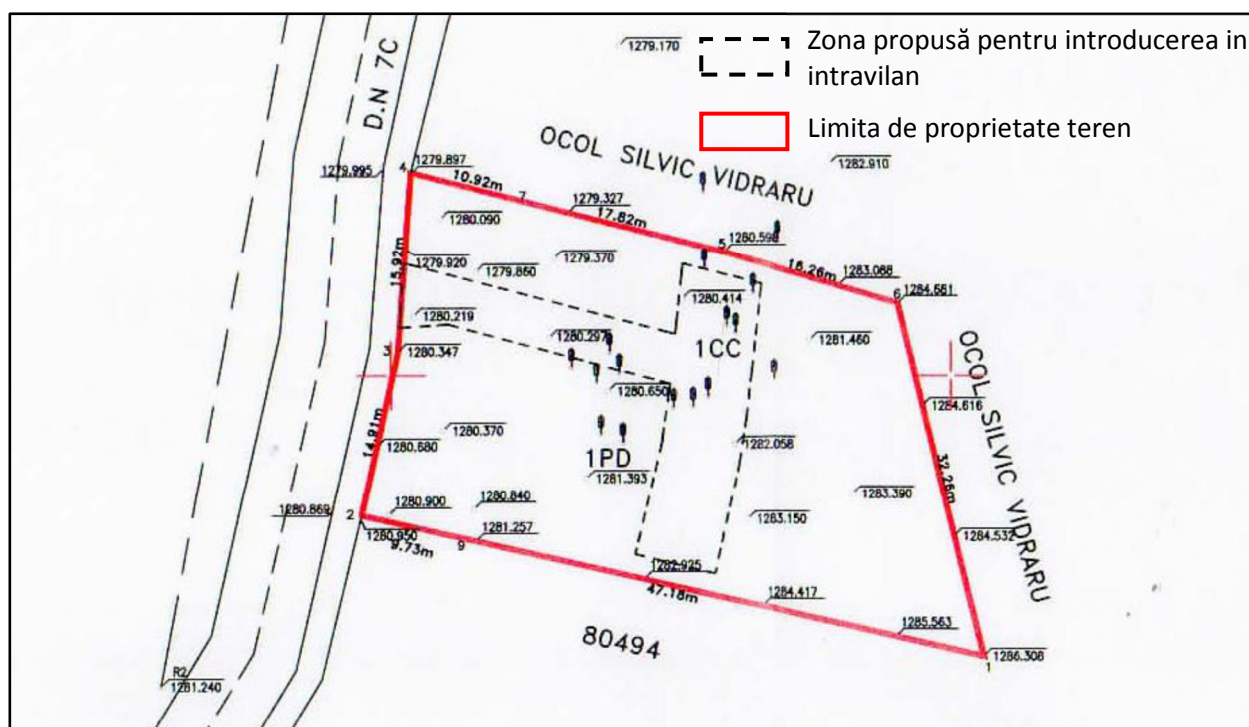
2. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PUZ PRECUM ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

2.1. Scurta prezentare a PUZ

Dezvoltarea Planului Urbanistic Zonal vizează realizarea unei structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică și utilități, pe o suprafață de teren localizată în extravilanul comunei Arefu, județul Argeș, punct Piscu Negru, identificată prin CF nr. 82793 Arefu, nr. cad. 82793, tarla 1, parcela 93.

Conform datelor furnizate de Certificatul de urbanism nr. 21/24.05.2022, amplasamentul supus reglementării P.U.Z., în suprafață de **1.500 m²** și aflat în proprietatea persoanelor fizice Boncea Gheorghe și soția Boncea Elena, se identifică prin CF nr. 82793 Arefu, nr. cad. 82793, tarla 1, parcela 93 și se află în extravilanul comunei Arefu, județul Argeș, limitrof drumului DN 7C (Transfăgărășan).

Figura 1 Plan de situație – zona propusă a fi introdusă în intravilan



Amplasamentul supus reglementării PUZ se află localizat la o distanță de circa 21 km nord în raport cu barajul Vidraru.

În vecinătatea amplasamentului analizat sunt prezente clădiri cu funcțiune turistică (Vila Bălea, Conacul Ursului și altele).

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlă 1, parcela 93, județul Argeș

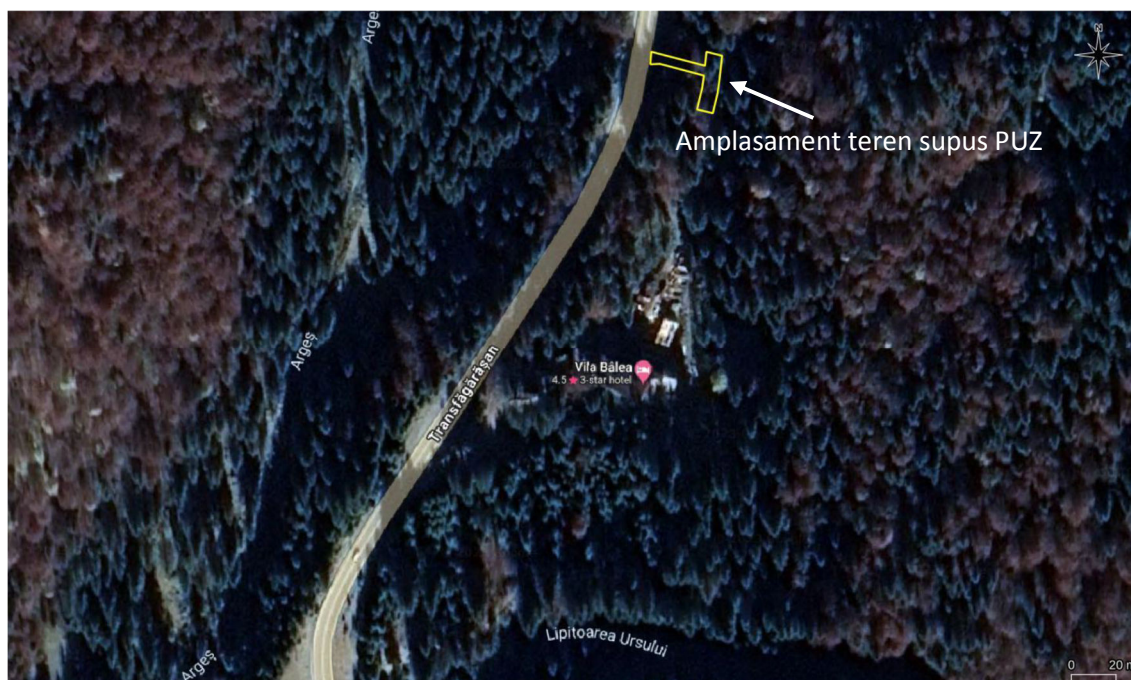
Coordonatele amplasamentului supus reglementării Planului Urbanistic Zonal sunt prezentate, în sistemul de proiecție stereografică 1970, în tabelul următor:

Tabel 1. Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului supus reglementării Planului Urbanistic Zonal

Nr. crt.	X (m)	Y (m)	Nr. crt.	X (m)	Y (m)
1.	469747.531	451839.83	8.	469778.41	451832.062
2.	469751.82	451840.009	9.	469778.804	451835.49
3.	469771.583	451834.76	10.	469779.738	451843.63
4.	469770.784	451829.26	11.	469772.69	451845.4
5.	469768.46	451819.59	12.	469772.04	451839.17
6.	469775.558	451817.9	13.	469747.94	451845.43
7.	469777.711	451827.532	14.	469747.62	451841

Accesul spre amplasamentul vizat de reglementarea PUZ se face din drumul național DN 7C – Transfăgărășan, care face legătura între localitățile Corbeni (jud. Argeș) și Cârțișoara (jud. Sibiu). Amplasamentul supus reglementării PUZ se află localizat în imediata vecinătate estică a drumului național (*figura nr. 2*).

Figura 2 Încadrarea în zona a amplasamentului vizat de introducerea în intravilan



Vecinătățile amplasamentului sunt:

- Nord, Est: pădure, proprietate privată a Ocolului Silvic Vidraru;
- Vest: drumul național DN7C – Transfăgărășan
- Sud: teren proprietate privată cu nr. cadastral 80494

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Amplasamentul supus reglementării PUZ se află situat integral în perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș.

Amplasamentul proiectului a fost inclus în perimetrul fondului forestier național (parte din unitatea amenajistică 100A din cadrul unității de producție III Capra – fond forestier administrat de către Ocolul Silvic Vidraru din cadrul Romsilva RNP). Scoaterea definitivă din fondul forestier național a suprafeței de **297 m²**, din pădurea proprietate privată a persoanelor fizice Boncea Gheorghe și Boncea Elena, s-a realizat cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate (**891 m²** – teren agricol – fâneată, suprafață localizată la liziera fondului forestier din O.S. Curtea de Argeș, U.P. II Cicănești, limitrof u.a. 7A,B, identificată prin nr. cad. 88018).

Realizarea obiectivelor de investiții va determina schimbarea reglementărilor PUG-ului comunei Arefu, la nivelul acestei zone funcționale, propunând schimbarea destinației unei părți de teren în suprafață de 297 mp din extravilan în intravilan, în zona ISsv – construcții pentru servicii, restul de proprietate (1.203 mp) va păstra funcțiunea de extravilan – pădure.

2.2. Obiectivul PUZ

Obiectivul Planului de Urbanism Zonal este schimbarea destinației unei părți de teren în suprafață de **297 mp** din extravilan în intravilan, **în zona ISsv – construcții pentru servicii**, restul de proprietate (1.203 mp) va păstra funcțiunea de extravilan – pădure.

Dezvoltarea Planului Urbanistic Zonal vizează realizarea unei structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică și utilități care va cuprinde (a se vedea Planul de situație atașat):

- Spațiu bungalouri: 2 construcții cu suprafețe de 94 mp și 33 mp;
- Spațiu alimentație publică în suprafață de 60 mp, unde se va prepara mâncare tradițională tip bulz, tocană de oaie, lapte covăsit și pastramă de oaie;
- 1 toaletă ecologică pentru cele 2 bungalouri și pentru persoanele aflate în tranzit;
- Locuri de parcare: 5 locuri;

Realizarea obiectivului propus este justificată din următoarele puncte de vedere:

- Terenul este amplasat în vecinătatea drumului național DN 7C - Transfăgărașan;
- Realizarea unei construcții pe baza de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați, cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând normele și normativele în vigoare, asigură dezvoltarea corectă a zonei analizate;
- Folosința actuală a terenului este de pădure pe o suprafață de **1.203 mp** și teren scos din circuitul forestier pe o suprafață de **297 mp**.

În prezent, suprafață vizată de introducere în intravilan, în suprafață de 297 mp, a fost scoasă din fondul forestier național, Agenția pentru Protecția Mediului Argeș eliberând în acest sens Acordul de mediu nr. 10/17.08.2021, având la baza Decizia Gărzii Forestiere Ploiești nr. 23/19.08.2021

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

și Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Argeș nr. 30/30.07.2021.

Conform Fișei tehnice de transmitere – defrișare, caracteristicile amplasamentului ce a fost vizat de scotere din fondul forestier național sunt următoarele:

Nr. crt.	Descrierea terenurilor		Total
1.	Unitatea de producție	U.P. III Capra	-
2.	Unitatea amenajistică	100A%	-
3.	Suprafața totală u.a. (ha)	0,1500	0,1500
4.	Suprafața solicitată (ha)	0,0297	0,0297
5.	Tipul de pădure/G.E. (cod)	134.2.	-
6.	Caracterul actual – tipul de pădure	Natural fundamental de productivitate inferioară	-
7.	Categoria funcțională	1.4I5Q1C	-
8.	Compoziția arboretului	FA3MO	-
9.	Vârsta medie a arboretului	140	-
10.	Clasa de producție	IV	-
11.	Consistența	1,20	-
12.	Volumul la hectar (m ³)	457	457
13.	Volumul aferent suprafeței solicitate (m ³)	13,74	13,74
14.	Suprafața de defrișat (ha)	0,0297	0,0297
15.	Volumul de defrișat (m ³)	13,74	13,74

Sursa: Documentație tehnică pentru scoaterea definitivă a unui teren din fondul forestier național cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, întocmit de Silva Expert SRL

2.3. Propunerile de dezvoltare ale PUZ analizat

A. Concluzii ale studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.

Anterior Planului urbanistic zonal s-a întocmit *studiul de oportunitate* prin care s-a analizat funcțiunea dorită a se realiza în incinta studiată. Studiu de oportunitate este avizat de Consiliul Județean Argeș sub nr. 15 din 23.06.2022

S-au propus reglementări urbanistice privind:

- Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 297 mp, teren neocupat de pădure și ca urmare nu necesită defrișare;
- asigurarea accesului la teren;
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de funcțiuni propuse (ISsv – construcții pentru servicii);
- reglementarea gradului de construibilitate a terenului (structură de primire turistică);
- corelarea cu vecinătățile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a zonei;
- regimul de înălțime;
- reglementări specifice privind amplasarea construcțiilor și a împrejmuirii amplasamentului față de DN 7C cu care se învecinează la vest (conform Aviz CNAIR),

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

- retragerea minimă față de limitele laterale nord și sud (minim 3,0 m, cu respectarea deciziei Gărzii Forestiere);
- retragerea minimă față de limita posterioară est (minim 1,0 m față de limita intravilanului propus, cu respectarea deciziei Gărzii Forestiere);
- stabilirea de reglementări privind parcurile și spațiile verzi;
- asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei;
- dezvoltarea zonei în concordanță cu principiile turismului durabil.

Concomitent cu P.U.Z. a fost întocmită documentația cadastrală și s-au efectuat următoarele studii:

- *Ridicare topografică* realizată pe amplasament indică un teren relativ plan, pe care sistematizarea va fi ușor de realizat. Din punct de vedere topografic, terenul nu prezintă disfuncționalități.
- *Studiu geotehnic* a fost întocmit de societatea EMYON GEOFOR CONSTRUCT SRL, în iunie 2022. S-a executat un foraj de investigație pe terenul studiat, la adâncimea de 2,5 m. Până la această adâncime nu s-a interceptat pânza freatică. După un strat subțire de sol s-a interceptat un strat de nisip prafos și praf nisipos cu grosimea de 2,0 m, urmat de statul stâncos în bază.
Terenul care urmează să se introducă în intravilan este stabil și nu este afectat de fenomene fizico-mecanice.

B. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, alternativele planului, indici urbanistici

Dezvoltarea Planului Urbanistic Zonal vizează realizarea unei structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică și utilități, pe o suprafață de teren localizată în extravilanul comunei. Arefu, județul Argeș, punct Piscu Negru, identificată prin CF nr. 82793 Arefu, nr. cad. 82793, tarla 1, parcela 93.

Suprafața de teren analizată nu este ocupată în prezent de construcții edificate.

Indicatori urbanistici existenți

Suprafață totală teren - 1.500 mp;

Suprafață propusă pentru introducere în intravilan – 297 mp;

POT existent - 0%;

CUT existent - 0%.

Indici urbanistici propuși

P.O.T. maxim – 15 %;

C.U.T. maxim – 0,15;

H maxim cornișă – 3 m.

Terenul propus să fie introdus în intravilan, în suprafață de 297 mp, este repartizat în zone funcționale prezentate în tabelul următor:

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarla 1, parcela 93, județul Argeș

Tabel 2. Zone funcționale PUZ

Subzone funcționale	Suprafața (mp)	Procent (%)
Subzona construcții	44,55	15
Subzona circulației carosabile / parcaje	109,90	37
Subzona circulației pietonale	53,45	18
Subzona spații plantate amenajate	89,10	30
Total suprafață parcelă reglementată	297	100

Pentru zona propusă sunt propuse următoarele retrageri:

- Structura de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică va fi amplasată retras față de axul drumului DN 7C, la o distanță de minim 31 m; împrejmuirea se va monta la minim 7,50 m față de axul drumului;
- În fâșia rezultată între edificabil și aliniament se permite amplasarea de platforme drumuri, parcaje și construcții pentru alimentarea cu utilități supraterane cu caracter tehnic;
- Clădirile nou propuse se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei minim 3 m;
- Clădirea nou propusă se va retrage față de limita posterioară a terenului propus pentru trecere în intravilan cu minim 1 m;
- Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Se propun 3 locuri de parcare în interiorul parcelei.

Se preconizează un timp de funcționare a proiectului subsecvent PUZ analizat de 3 luni/an.

Echiparea edilitară

Alimentarea cu apă

Apa va fi utilizată în scop igienico-sanitar și va fi adusă prin grija beneficiarului într-un cubitainer cu un volum de 1 mc. Din acest rezervor, printr-un furtun, apa va fi direcționată către o chiuveta ce va fi amplasată în spațiul de alimentație publică. Nu se folosește apa în scop tehnologic.

Apa potabila este asigurată prin-un dozator apă sau butelii procurate din comerț.

Canalizarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere provenită din spațiul de alimentație publică vor fi colectate printr-o conductă PVC, Dn 25 mm, către un bazin de polipropilenă cu un volum de 2 mc, amplasat în spatele spațiului de alimentație publică.

Acesta se va vidanja periodic pe baza de contract cu o firmă specializată pentru acest serviciu. Pentru cele două bungalouri și pentru persoanele aflate în tranzit se prevede montarea unei toalete tip TOY care se va vidanja pe baza de contract cu o firmă specializată pentru acest serviciu.

Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale se vor scurge liber la suprafața terenului, care va fi acoperit cu pietriș (criblură) și iarbă.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Alimentarea cu energie termică și gaze naturale

În zona analizată nu există capacități de producție a agentului termic și nici rețele majore de transport al agentului termic. Încălzirea construcției se va face individual cu centrală termică pe lemne.

În prezent în zona analizată nu există rețea de distribuție a gazelor naturale.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru noii consumatori se poate realiza bransarea la rețeaua existentă prin extinderea acesteia în sistem L.E.S. în măsura în care rețeaua existentă o permite, cu acordul deținătorului, și alimentarea prin intermediul unui post de transformare a viitoarei construcții.

Depozitarea deșeurilor

Deșeurile rezultate în perioada de construcție a obiectivelor de investiție vor fi sortate și predate unei firme de salubritate cu care beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii.

Deșeurile rezultate în timpul funcționării obiectivelor de investiții, după o prealabilă sortare, vor fi predate serviciului de salubritate al Comunei Arefu, în baza unui contract de prestări servicii.

PUZ nu prezintă alternative de dezvoltare a amplasamentului studiat.

2.4. Relația cu alte planuri și programe relevante

Prezentul Plan de Urbanism Zonal este în relație cu următoarele Planuri:

- Planul de Urbanism General al comunei Arefu, aprobat cu HCL nr. 11/29.07.2016. Odată cu introducerea în intravilan a suprafeței de 297 mp și aprobarea PUZ de către CL Arefu se va modifica intravilanul actual al localității Arefu.
- Plan de management al ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș, aprobat de Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.156/2016. Planul de management a fost elaborat de către Asociația Munții Făgăraș, ca urmare a implementării proiectului "Managementul integrat al siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș", cod SMIS 36867, cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin programul Operațional Sectorial Mediu 2007 – 2013.

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

3.1. Situația actuală a stării mediului

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu ce trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: ape de suprafață și subterane, aer și condiții climatice; sol, subsol, relief și caracteristici geomorfologice; biodiversitate și zone protejate; sănătatea umană; patrimoniul cultural arheologic și arhitectonic.

Caracterizarea stării actuale a mediului a fost realizată pe baza datelor și informațiilor referitoare la amplasamentul vizat de PUZ, disponibile la momentul elaborării Raportului de mediu. Analiza stării actuale a mediului a fost realizată pentru fiecare aspect de mediu relevant.

Aspectele de mediu relevante considerate sunt următoarele: aer și condiții climatice, apă, sol și utilizarea terenului, biodiversitate, conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale, peisajul natural, turism durabil.

a. Ape de suprafață și subterane

Rețeaua hidrografică este bogată, Acumularea Vidraru asigurând principala sursă de apă pentru municipiile Pitești, Curtea de Argeș și București, cât și pentru industriile aferente acestor orașe. Teritoriul comunei Arefu și implicit amplasamentul pentru care s-a realizat PUZ, face parte din bazinul hidrografic Argeș. Artera hidrografică principală este râul Argeș, cu obârșia în zonele înalte ale masivului Făgăraș. Izvoarele Capra și Buda constituie izvoarele principale ale râului Argeș, la care se adaugă un alt izvor important, respectiv pârâul Cumpăna cu afluentul său Cumpănița.

Pe râul Argeș este amenajat barajul Vidraru, care pe lângă afluenții săi de bază și apele provenind din captarea parțială sau totală – în cadrul sistemului hidroenergetic al Argeșului – a altor cursuri de apă cum sunt: râurile Vâlsan, Doamnei, Cernat, Topolog ș.a. În aval de barajul Vidraru, pe teritoriul comunei Arefu, râul Argeș mai are câțiva afluenți precum pâraiele Valea lui Stan, Limpedeș și Arefu.

În perioadele cu precipitații abundente apa de suprafață poate fi prezentă sub forma apelor de șiroire pe versant și are posibilitatea de stagnare la suprafața terenului (băltire).

Pe amplasamentul analizat nu sunt prezente suprafețe ocupate de ecosisteme acvatice.

Terenul analizat se află la cca. 130 m pe direcția est, în raport cu malul stâng al cursului de apă Capra/Argeș (denumire corp de apă de suprafață: Argeș: sector izvor - intrare Acumularea Vidraru și afluenții, cod corp de apă: RORW10-1_B1). Între amplasamentul vizat de dezvoltarea PUZ și cursul de apă menționat anterior teritoriul este străbătut de drumul național DN 7C "Transfăgărășan"

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Conform Planului de management al bazinului hidrografic Argeș-Vedea – actualizat, starea ecologică și starea chimică a apei de suprafață pe acest sector este bună.

Adresa ABA Argeș-Vedea nr. 3186/27.07.2023 prevede: terenul propus prin PUZ este situat la cca 126 m de malul stâng al râului Argeș, aflându-se într-o zonă neînundabilă conform Planului pentru prevenirea și protecția și diminuarea efectelor inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș-Vedea, pentru un debit pe râul Argeș cu probabilitatea de depășire de Q1%.

Apele subterane

Teritoriul comunei Arefu se caracterizează prin două tipuri de acvifere: acviferul freatic de luncă și acviferul freatic din interfluviile muntoase.

Conform studiului geotehnic elaborat de EMYON GEOFOR CONSTRUCT SRL până la adâncimea de 2,50 m (adâncimea până la care s-a realizat forajul de investigație) nu s-a interceptat nivelul hidrostatic al apei subterane.

Având în vedere succesiunea litologică a amplasamentului constituită dintr-un complex detritic alcătuit din pământuri slab cimentate, acesta se comportă ca un mediu natural relativ omogen în ansamblu, fiind alcătuit dintr-o succesiune de strate cu permeabilitate relativ omogenă. Permeabilitatea acestor variază pe verticala locului, iar direcția de curgere este paralelă cu suprafața de separație dintre zonele cu permeabilitate diferită.

În acest context, în perioadele cu precipitații abundente se formează un suprafreatic alimentat prin infiltrația precipitațiilor și din fluxurile subterane formate în amonte dinspre versanți (pe versanți apar izvoare de apă, existând o curgere dinspre interiorul versantului către suprafața acestuia).

b. Aer și condițiile climatice

Elementele climei-temperatură, vânturi, precipitații prezintă în Munții Făgăraș o etajare determinată de altitudine. Aceasta se reflectă în existența etajelor bioclimatice așa încât, se poate vorbi de un climat al pădurilor de foioase, de unul al pădurilor de conifere și un climat al pajiștilor alpine. În plus, pe latura sudică, argeșeană, se întâlnește o ridicare sensibilă a limitei pădurilor, față de cea nordică, transilvăneană.

Temperatura aerului scade treptat de la poalele masivului spre creastă. Media anuală este de 4-6°C în etajul pădurilor de fag, 2-4°C în etajul molidului și 0°C în zona pajiștilor alpine ajunge chiar -2°C. Lunile cele mai călduroase sunt iulie și august, iar cele mai răcoase ianuarie și februarie. Condițiile climatice sunt aspre, mai ales în zona alpină. Rareori, lunile de vară au temperaturi medii mai mari de 7-8°C, iar lunile reci au media temperaturii de -8°C și chiar -11°C. Sunt destul de frecvente cazurile cu scurte perioade de viscol și frig în iulie și mai ales în a doua jumătate a lunii august.

Precipitațiile sunt relativ bogate în Munții Făgăraș și mai abundente pe latura vestică față de cea estică. Cantitatea lor crește de la poale spre înălțimi, ajungând în medie de la 900 – 1000 mm, în etajul fagului, până la 1300 – 1400 mm în zona alpină. La altitudini de peste 1800 – 1900 m, precipitațiile cad în mare parte sub formă de ninsoare, uneori chiar și vara. Ploile au cea mai mare frecvență în lunile mai – iunie și cea mai mică spre toamnă, în septembrie. Ninsorile pot cădea

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

oricând, însă apar de obicei către sfârșitul lunii septembrie. Practic, zăpezile de instalează pe creste din septembrie – octombrie și durează până la sfârșitul lunii mai și începutul lunii iunie.

Vânturile – bat cu puterea aproape permanent în zona de creastă, predominante fiind cele dinspre vest și nord-vest. Calmul absolut este un fenomen rar în acești munți. Brizele de munte și de vale sunt însoțite frecvent de fenomenul de ceață. Primăvara, zidul muntos, interpus în fața maselor de aer cald dinspre sud, creează efectul de föhn, pe versantul nordic, provocând topirea bruscă a zăpezilor.

c. Sol

Datorită structurii geologice complexe, în care predomină șisturile cristaline, a asimetriei morfologice pe transversala nord-sud, a amprentei lăsate de glaciațiune, a diferențelor climatice între versantul nordic și cel sudic, a cantităților diferite de precipitații de la est la vest, în Munții Făgărașului se remarcă o zonalitate pe verticală a solurilor.

Datorită temperaturilor scăzute, activitatea microbiană și procesele de transformare și de mineralizare a materiei organice sunt 82 reduse, determinând acumularea de humus. Pe de altă parte, marea cantitate de precipitații atmosferice a dus la acidifierea solurilor, proces ce a fost favorizat și de caracteristicile solurilor dominante. Astfel, în etajul montan întâlnim soluri brune acide cu mull și cu moder și soluri podzolice argiloiluviale, în etajul subalpin soluri brune podzolice, în etajul alpin podzoluri humicoferiiluviale și humico-silicatic podzolice, în mare parte scheletice, iar intrazonal soluri humicocalcice alpine, turbării, litosoluri.

La momentul elaborării Raportului de mediu, nu au fost disponibile informații cu privire la calitatea solurilor din perimetrul aferent PUZ. Facem însă precizarea că pe amplasamentul analizat solul este acoperit cu un strat de pietriș. Pe amplasament nu se desfășoară activități care ar putea să pericliteze în momentul de față calitatea solului.

d. Geologia amplasamentului

Din punct de vedere geologic zona studiată face parte din Carpații Meridionali, unitate geologico-structurală majoră a țării, care în zona studiată este reprezentată de Munții Făgărașului.

În masivul Făgărașului au fost separate două serii majore: seria de Cumpăna și seria de Făgăraș, subdivizate la rândul lor în zone după criteriul de metamorfism sau în complexe și mai nou în formațiuni.

Seria Făgărașului, mai recentă, este alcătuită din roci carbonatice în alternanță cu șisturi amfibolice. În compunerea seriei intră șisturi cloritoase și sericitoase cu intercalații de gniase psamitice, șisturi cloritoase, șisturi grafitoase și calcare cristaline. Formațiunile sedimentare se dispun transgresiv peste fundamentul cristalofilian, iar în cadrul perimetrului studiat sunt reprezentate prin depozite cuaternare situate pe cursul râului Capra, în zona de confluență a râului Capra cu pârâul Lipitoarea Piscului, cu pârâul Paltinu, cu Pârâul Piscu Negru și în porțiunile de pantă mai line ale cursurilor mici de apă din zonă. Depozitele cuaternare sunt reprezentate de perdele de grohotiș pe pante, aluviuni și conuri de dejecție.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Litologie

În vederea determinării litologiei terenului în amplasamentul studiat, cu ocazia efectuării studiului geotehnic de către EMYON GEOFOR CONSTRUCT, s-a realizat un foraj geotehnic la adâncimea de 2,50 m. Succesiunea litologică identificată cu ocazia realizării forajului de investigație este prezentată în figura de mai jos:

Figura 3 Succesiunea litologică a amplasamentului studiat

Strat	Adâncime strat (m)	Grosime (m)	Descriere litologică
1	0,00 – 0,30	0,30	Strat vegetal cu rădăcini de plante
2	0,30 – 2,30	2,00	Nisip prăfos și praf nisipos, cafeniu închis cu benzi brune, brun cafeniu maroniu și cafeniu cenușiu, slab micaceu, plastic consistent, cu elemente deluviale (pietrișuri, bolovănișuri și blocuri din fragmente de roci cristaline)
3	2,30 – 2,50	0,20	Rocă semistâncoasă/stâncoasă

După cum se remarcă în figura de mai sus, coloana litologică a pus în evidență o stratificație neomogenă ca material litologic, dar uniformă privind succesiunea stratelor și constituită dintr-un complex detritic alcătuit din pământuri slab consolidate psamito-aleuritice și aleurito-psamitice (nisipuri prăfoase și prafuri nisipoase), iar în culcuș au fost interceptate roci stâncoase/semistâncoase.

Categoria geotehnică a terenului este 2 – risc geotehnic moderat.

Seismicitate

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat se încadrează, conform SR11100/1-93, în zona de intensitate grad 7 pe scara MSK, cu perioada medie de revenire de minimum 50 ani. Conform prevederilor de proiectare antiseismică stabilite de normativul P100-1/2013, pentru perimetrul studiat avem următorii parametri: perioada de colț - $T_c = 0,70s$ și accelerația terenului - $a_g = 0,25g$.

e. Relief și caracteristici geomorfologice

Terenul studiat în vederea realizării PUZ se află în Munții Făgărașului situați în partea estică a Carpaților Meridionali. În cadrul acestora, ca relief, se deosebesc două culmi. Astfel, treapta înaltă, principală, a reliefului se află în partea nordică a masivului, având înălțimea ce se menține, în medie, deasupra altitudinii de 2000 m. Din această culme principală se desprind către sud, culmi secundare cu altitudini din ce în ce mai mici, sub 1700 m, constituind treapta joasă a Munților Făgăraș. Culmile sudice puternic ramificate au aspectul unor măguri împădurite până aproape de vârf, punând în evidență asimetria caracteristică Munților Făgăraș. Dintre acestea culmea Ghițu se află între Văile Argeșului și Vâlsanului.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Din punct de vedere geomorfologic, terenul studiat se încadrează într-o zonă de versant, cu relief neuniform, denivelat, cu pantă înspre V și ocupă versantul estic al Văii Capra. Relieful este acoperit cu strat vegetal în masa căruia apr fixate blocuri și fragmente împrăștiate pe pantă.

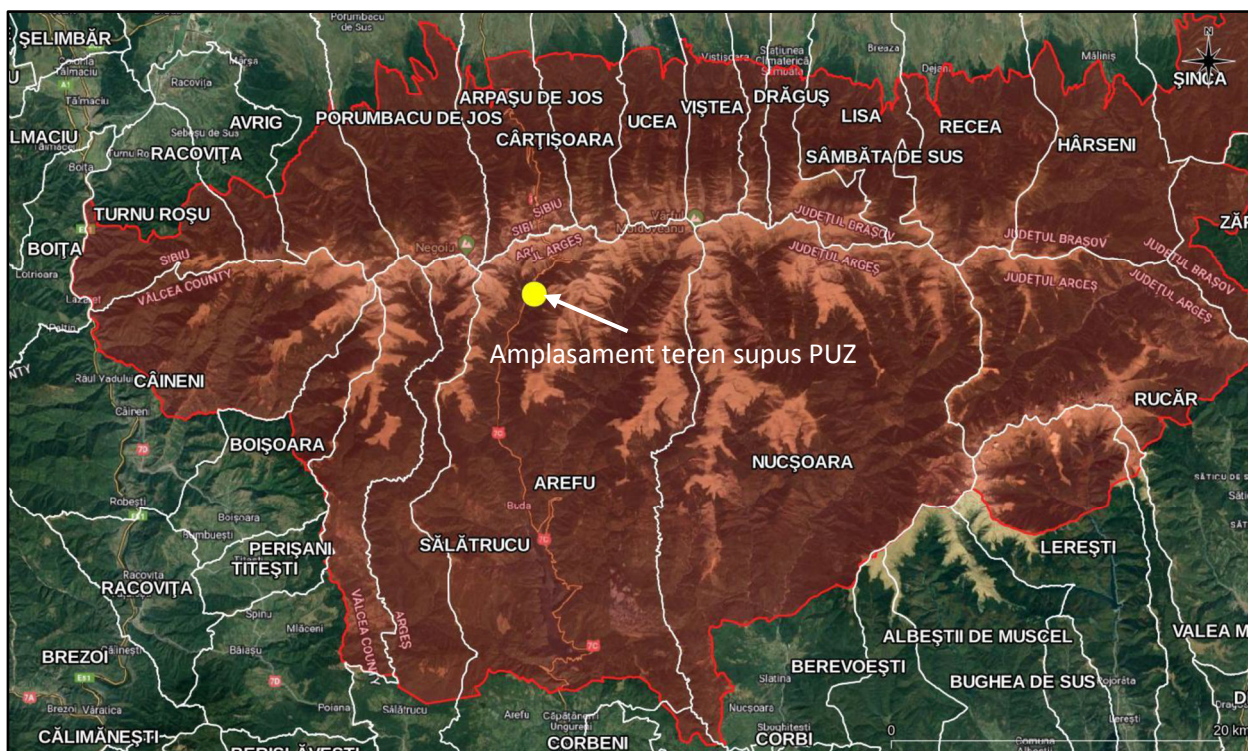
Perimetrul studiat se află la altitudinea de 1280 m și din punct de vedere morfologic se identifică: o zonă cu morfologie relativ uniformă, cu mici denivelări și pantă redusă (suprafața ce urmează a se introduce în intravilan) și o morfologie neuniformă (versantul împădurit – corespunzător terenului situat în extravilan), cu denivelări și pante evidente, cu înclinare generală a reliefului cu pante înspre V.

La data efectuării studiului geotehnic (iunie 2022) pe amplasamentul ce urmează a se introduce în intravilan nu s-au constatat fenomene geomorfologice active. În zona de versant împădurit, vecină terenului ce urmează a se introduce în intravilan, au fost identificate zone afectate de procese geomorfologice de versant și/sau procese gravitaționale (prăbușiri/alunecări; solifluxiune).

f. Biodiversitate și zone protejate

Amplasamentul supus reglementării PUZ se află situat integral în perimetrul ariei speciale de conservare **ROSAC0122 Munții Făgăraș** (figura nr. 4).

Figura 4 Amplasament teren supus reglementării PUZ cu aria specială de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș



Aria specială de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș, în suprafață de 198.620,5 ha, se întinde pe teritoriul județelor Argeș, Brașov, Sibiu și Vâlcea și a fost desemnat în vederea conservării a 29 tipuri de habitate de interes comunitar (din care 11 sunt forestiere) și a 35 specii din fauna și flora sălbatică de interes comunitar.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

În prezent, aria specială de conersvare ROSAC0122 Munții Făgăraș beneficiază de un Plan de management aprobat de Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.156/2016. Planul de management a fost elaborat de către Asociația Munții Făgăraș, ca urmare a implementării proiectului "Managementul integrat al siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș", cod SMIS 36867, co-finantat din Fondul European de Dezvoltare Regionala prin intermediul Programului Operational Sectorial Mediu 2007-2013.

În urma desfășurării activităților specifice de inventariere, cartare și evaluare a stării de conservare a capitalului natural de interes comunitar din perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș, activități ce au stat la baza elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, au fost reevaluate habitatele și speciile de interes comunitar. În vederea revizuirii formularului standard Natura 2000 al ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș au fost actualizate parțial datele în aplicația RNI-IBIS.

În acest sens, în tabelul următor sunt prezentate datele reevaluate privind tipurile de habitate de interes conservativ identificate ca fiind prezente în perimetrul sitului Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș.

Table 3. Tipurile de habitate de interes conservativ identificate ca fiind prezente în perimetrul sitului Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș.

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire habitat	%	Reprez	Supr. rel.	Conserv	Global
1.	3220	Vegetație herbacee de pe malurile râurilor montane	0,001	A	C	B	B
2.	4060	Tufărișuri alpine și boreale	9,82	A	B	A	A
3.	4070*	Tufărișuri cu <i>Pinus mugo</i> și <i>Rhododendron myrtifolium</i>	2,95	A	B	A	A
4.	4080	Tufărișuri cu specii sub-arctice de <i>Salix</i>	0,06	A	B	B	B
5.	6150	Pajiști boreale și alpine pe substrat silicios	6,8	A	B	B	B
6.	6170	Pajiști calcifile alpine și subalpine	0,1	B	C	B	B
7.	6230*	Pajiști montane de <i>Nardus</i> bogate în specii pe substraturi silicioase	1,26	B	B	B	B
8.	6410	Pajiști cu <i>Molinia</i> pe soluri calcaroase, turboase sau argiloase (<i>Molinion caeruleae</i>)	0,007	C	C	C	C
9.	6430	Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin	0,13	A	C	B	B
10.	6440	Pajiști aluviale din <i>Cnidion dubii</i>	0,09	B	B	B	B
11.	6520	Fânețe montane	0,63	A	C	A	A
12.	7140	Mlaștini turboase de tranziție și turbării oscilante (nefixate de substrat)	0,001	A	C	A	A
13.	7220*	Izvoare petrifiante cu formare de travertin (<i>Cratoneurion</i>)	0,001	A	C	B	B

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire habitat	%	Reprez	Supr. rel.	Conserv	Global
14.	8110	Grohotișuri silicioase din etajul montan până în cel alpin (Androsacetalia alpinae și Galeopsietalia ladani)	0,009	A	A	A	A
15.	8120	Grohotișuri calcaroase și de șisturi calcaroase din etajul montan până în cel alpin (Thlaspietia rotundifolia)	0,002	A	C	A	A
16.	8210	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci calcaroase	0,001	A	C	A	A
17.	8220	Versanți stâncoși cu vegetație chasmofitică pe roci silicioase	0,14	A	B	A	A
18.	8310	Peșteri în care accesul publicului este interzis	0,001	D			
19.	9110	Păduri de fag de tip Luzulo-Fagetum	13,09	A	B	B	A
20.	9130	Păduri de fag de tip Asperulo-Fagetum	3,18	B	C	B	B
21.	9170	Păduri de stejar cu carpen de tip Galio-Carpinetum	0,14	C	C	A	A
22.	9180*	Păduri din Tilio-Acerion pe versanți abrupti, grohotișuri și ravene	0,03	C	A	A	A
23.	91D0*	Turbării cu vegetație forestieră	0,02	C	A	A	B
24.	91E0*	Păduri aluviale cu <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	0,21	C	B	B	A
25.	91K0	Păduri ilirice de <i>Fagus sylvatica</i> (Aremonio-Fagion)	1,89	B	B	B	B
26.	91L0	Păduri ilirice de stejar cu carpen (Erythronio-Carpinion)	0,49	C	C	B	B
27.	91V0	Păduri dacice de fag (Symphyto-Fagion)	26,32	A	B	B	A
28.	9410	Păduri acidofile de <i>Picea abies</i> din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea)	22,99	A	B	B	A
29.	9420	Păduri alpine de <i>Larix decidua</i> și/sau <i>Pinus cembra</i> din regiunea montană	0,11	A	A	A	A

În tabelul următor sunt prezentate speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnată aria specială de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș, precum și evaluarea efectivelor populaționale evaluate în cadrul Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și evaluarea criteriilor conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 207/2006 privind aprobarea conținutului Formularului Standard Natura 2000 și a manualului de completare a acestuia.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Tabel 4. Lista speciilor enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE pentru care a fost desemnată ROSAC0122 Munții Făgăraș și evaluarea efectivelor populaționale la nivelul sitului Natura 2000, în baza studiilor de inventariere, cartare și evaluare desfășurate în vederea elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire specie	Populație rezidentă	Pop.	Conserv.	Izolare	Global
Specii de mamifere enumerate în anexa a II-a Directivei Consiliului 92/43/CEE							
1.	1303	<i>Rhinolophus hipposideros</i>	500-800 i	B	B	C	B
2.	1304	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	50-100 i	C	C	C	C
3.	1307	<i>Myotis blythii</i>	500-1.000 i	C	B	C	B
4.	1308	<i>Barbastella barbastellus</i>	500-1.000 i	C	B	C	B
5.	1310	<i>Miniopterus schreibersii</i>	250-500 i	C	B	C	B
6.	1321	<i>Myotis emarginatus</i>	150-300 i	C	B	C	B
7.	1323	<i>Myotis bechsteinii</i>	500-1.000 i	C	B	C	B
8.	1324	<i>Myotis myotis</i>	2.000-3.000 i	C	B	C	B
9.	1352*	<i>Canis lupus</i>	121-161 i	B	A	C	A
10.	1354*	<i>Ursus arctos</i>	417-527 i	B	A	C	A
11.	1355	<i>Lutra lutra</i>	312-520 i	B	A	C	A
12.	1361	<i>Lynx lynx</i>	61-107 i	B	A	C	A
Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa a II-a Directivei Consiliului 92/43/CEE							
13.	1166	<i>Triturus cristatus</i>	V	C	C	C	C
14.	1193	<i>Bombina variegata</i>	C	C	B	C	B
15.	2001	<i>Triturus montandoni</i>	R	C	B	B	B
16.	4008	<i>Triturus vulgaris ampelensis</i>	V	C	C	C	C
Specii de pești enumerate în anexa a II-a Directivei Consiliului 92/43/CEE							
17.	5266	<i>Barbus petenyi (B. meridionalis)</i>	P	C	C	B	C
18.	6965	<i>Cottus gobio</i> all others	R	C	C	B	C
Specii de nevertebrate enumerate în anexa a II-a Directivei Consiliului 92/43/CEE							
19.	1014	<i>Vertigo angustior</i>	P	D	-	-	-
20.	1060	<i>Lycaena dispar</i>	R	C	B	C	B
21.	1065	<i>Euphydryas aurinia</i>	V	D	-	-	-
22.	6199*	<i>Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria</i>	C	C	A	C	A
23.	1083	<i>Lucanus cervus</i>	R	C	B	C	B
24.	6966*	<i>Osmoderma eremita</i> complex	P?	-	-	-	-
25.	1087*	<i>Rosalia alpina</i>	R	C	B	C	B
26.	6908	<i>Morimus asper funereus</i>	R	C	B	C	B
27.	1927	<i>Stephanopachys substriatus</i>	P?	-	-	-	-
28.	4012	<i>Carabus hampei</i>	V	D	-	-	-
29.	4054	<i>Pholidoptera transsylvanica</i>	C	C	A	B	B
30.	4057	<i>Chilostoma banaticum</i>	R	C	B	C	B
Specii de plante enumerate în anexa a II-a Directivei Consiliului 92/43/CEE							
31.	1389	<i>Meesia longiseta</i>	P?	-	-	-	-
32.	1393	<i>Drepanocladus vernicosus</i>	P?	-	-	-	-
33.	4070*	<i>Campanula serrata</i>	C	C	A	C	A
34.	4116	<i>Tozzia carpathica</i>	R	B	B	A	B
35.	4122	<i>Poa granitica ssp. disparilis</i>	V	A	B	A	B

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Din analiza informațiilor furnizate de formularul standard Natura 2000 al ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș (ultima versiune din data de 17.09.2021) se constată că acestea nu au fost reactualizate cu informațiile obținute din implementarea proiectului care a avut ca rezultat principal elaborarea Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș. Acest aspect se datorează cu siguranță faptului că nu au fost introduse în baza de date IBIS informațiile furnizate de Planul de management.

Diferențele sunt semnificative, întrucât pentru unele tipuri de habitate (3230, 3240, 7240, 9150 și 91Q0) și de specii de interes comunitar (*Eudontomyzon mariae*, *Romanogobio uranoscopus*, *Ophiogomphus cecillia*, *Eleocaris carniolica* și *Liparis loeselli*) studiile de inventariere, cartare și evaluare a capitalului natural de interes comunitar, realizate în vederea elaborării Planului de management, indică în mod clar că acestea nu sunt prezente în perimetrul ariei naturale protejate de interes comunitar (această listă nu include specii nedetectate și cu prezență incertă, cum ar fi *Stephanopachys substriatus*, *Hamatocaulis (Drepanocladus) vernicosus* sau *Meesia longiseta*).

De asemenea trebuie menționat faptul că Planul de management extinde lista de habitate de interes comunitar prezente în cadrul sitului (7140, 7220, 91K0, 91L0 și 9420), habitate ce nu se regăsesc în ultima versiune a formularului standard Natura 2000. Mai mult de atât, se constată că formularul standard Natura 2000 al ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș conține informații neveridice. Spre exemplu toate tipurile de habitate 3230, 3240, 4060, 4070 și 8110 dețin fiecare o acoperire de 1.986 ha în perimetrul sitului Natura 2000; habitatele 4080, 7240 și 8220 dețin fiecare o acoperire de 19 ha în perimetrul sitului Natura 2000; habitatele 8310, 9150, 9170 și 91E0* dețin fiecare o acoperire de 198 ha în perimetrul sitului Natura 2000, etc.

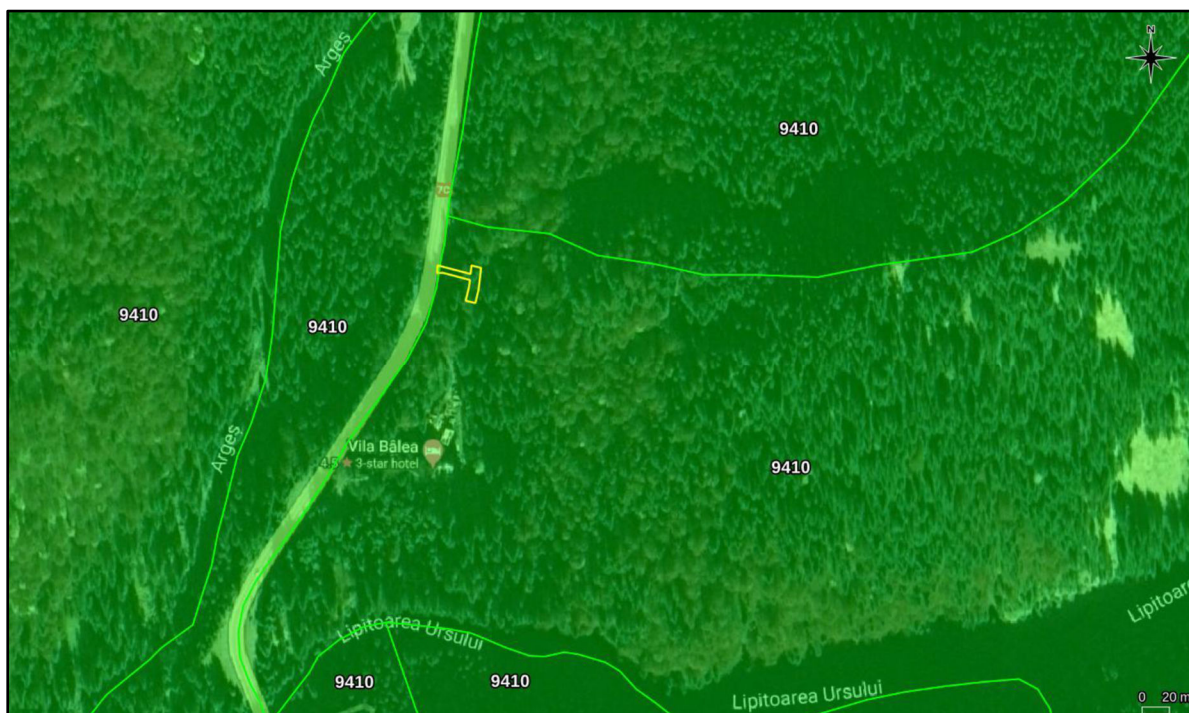
Prin suprapunerea amplasamentului în GIS peste datele vectoriale privind distribuția habitatelor de interes comunitar în perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș, date care au stat la baza elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSCI0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, precum și în urma analizei complementare a caracteristicilor ecologice ale amplasamentului vizat de reglementarea PUZ, se constată că în zona analizată este prezent habitatul de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (*Vaccinio – Piceetea*) (figura nr. 5).

Având în vedere faptul că pentru defrișarea suprafeței de 297 mp, vizată de reglementarea PUZ, titularul planului a obținut Acordul de mediu nr. 10/17.08.2021, emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, corelat cu faptul că toate activitățile subsecvente PUZ se vor desfășura pe suprafața de teren analizată, se constată că efectul reglementării PUZ asupra habitatului de interes comunitar **9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (*Vaccinio – Piceetea*) este inexistent și nu conduce la afectarea suplimentară** vreunui parametru stabilit prin Decizia ANANP nr. 547 din 27.10.2021 privind aprobarea Normelor metodologice de implementarea obiectivelor de conservare prevăzute în Anexa la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.156/2016.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Figura 5 Relația amplasamentului vizat de introducerea în intravilan (poligon de culoare galbenă) cu habitatul de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de Picea abies din regiunea montana (Vaccinio – Piceetea)



Sursa: Evaluare adecvată pentru plan "Elaborare PUZ – Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică"

Conform informațiilor furnizate în Evaluarea adecvată cu privire la corelarea complementară a caracteristicilor ecologice ale amplasamentului vizat de reglementarea PUZ cu cerințele ecologice de habitat ale fiecărei specii de interes comunitar, se constă că în zona analizată nu sunt prezente următoarele specii: *Rhinolophus ferrumequinum*, *Myotis blythii*, *Miniopterus schreibersii*, *Myotis emarginatus*, *Myotis myotis*, *Lutra lutra*, *Triturus cristatus*, *Bombina variegata*, *Triturus montandoni*, *Triturus vulgaris ampelensis*, *Barbus petenyi* (*B. meridionalis*), *Cottus gobio* all others, *Vertigo angustior*, *Lycaena dispar*, *Euphydryas aurinia*, *Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*, *Lucanus cervus*, *Osmoderma eremita* complex, *Rosalia alpina*, *Morimus asper funereus*, *Stephanopachys substriatus*, *Carabus hampei*, *Pholidoptera transsylvanica*, *Chilostoma banaticum*, *Meesia longiseta*, *Drepanocladus vernicosus*, *Campanula serrata*, *Tozzia carpathica* și *Poa granitica* ssp. *Disparilis*.

Prin suprapunerea amplasamentului în GIS peste datele vectoriale privind distribuția speciilor de interes comunitar în perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș, date care au stat la baza elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, precum și complementară, în baza analizei caracteristicilor ecologice ale amplasamentului corelate cu cerințele ecologice a fiecărei specii de interes comunitar, se constată că zona analizată corespunde ca habitat de hrănire pentru speciile *Rhinolophus hipposideros*, *Barbastella barbastellus* și *Myotis bechsteinii*.

De asemenea, zona de interes a obiectivului de investiții face parte din teritoriul utilizat de către speciile de carnivore mari de interes comunitar *Canis lupus*, *Ursus arctos* și *Lynx lynx*.

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Având în vedere faptul că pentru defrișarea suprafeței de 297 mp, vizată de reglementarea PUZ, titularul planului a obținut Acordul de mediu nr. 10/17.08.2021, emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, corelat cu faptul că toate activitățile subsecvente PUZ se vor desfășura pe suprafața de teren analizată, se constată că efectul că la momentul de față nu se mai poate discuta despre o pierdere de habitat al speciilor *Rhinolophus hipposideros*, *Barbastella barbastellus*, *Myotis bechsteinii*, *Canis lupus*, *Ursus arctos* și *Lynx lynx*.

Speciile de chiroptere *Rhinolophus hipposideros*, *Barbastella barbastellus* și *Myotis bechsteinii* pot utiliza zona analizată doar pentru hrănire.

Ținând cont de faptul că amplasamentul analizat se află localizat în imediata vecinătate a drumului național DN 7C (Transfăgărășan), un drum foarte circulat, precum și de faptul că în zona analizată există un număr semnificativ de construcții turistice, se constată că speciile de carnivore mari *Canis lupus*, *Ursus arctos* și *Lynx lynx*, pot doar tranzita ocazional amplasamentul supus reglementării PUZ.

La analiza efectelor implementării PUZ nu mai intră în cuantificare pierderea potențială a unei suprafețe ocupate, conform datelor spațiale de distribuție ce au stat la baza elaborării planului de management al ariei naturale protejate ROSAC0122 Munții Făgăraș, de habitatul de pădure de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (*Vaccinio – Piceetea*).

Mai mult de atât, în urma observațiilor efectuate în teren se constată că suprafața aprobată pentru scoatere din circuitul forestier este ocupată de câteva exemplare de *Fagus sylvatica* (fag), suprafața neavând în realitate corespondență la tipul de habitat de interes comunitar menționat anterior.

În urma observațiilor efectuate pe amplasamentul PUZ s-a constatat faptul că o mare parte a amplasamentului situat în vecinătatea drumului național DN 7C – Transfăgărășan este lipsită de vegetație datorită realizării unui strat de pietriș (figura nr. 6).



Figura 6 Starea ecologică a amplasamentului vizat de dezvoltarea PUZ în zona învecinată drumului național DN 7C – Transfăgărășan

Conform Evaluării adecvate realizate pentru PUZ analizat, implementarea acestui plan nu are impact asupra speciilor de interes comunitar și habitatelor protejate ce aparțin sitului Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

i. Turism durabil

PUZ analizat în prezenta documentație s-a realizat pe un amplasament ce se află pe teritoriul administrativ al Comunei Arefu, localitate cu mai multe obiective turistice, cum ar fi:

- Ruinele Cetății Poienari – Cetatea lui Negru Voda (secolul al XIV-lea), aflată în satul Capatanenii Ungureni, o cetate cu ziduri groase de 2-3 metri și turnuri de apărare, până la care urca 1500 de trepte.
- Barajul Vidraru, înalt de 170 metri, al șaselea din Europa și al nouălea din lume
- Casa memorială a compozitorului George Stefanescu, din Capatanenii Pamanteni, monument de arhitectură laică, construită în anul 1873.
- Lacul Vidraru, cel mai adânc din țară (165 metri)
- Lacul Cumpana (24 metri adâncime)
- Statuia Electricității (sculptor C. Popovici)
- Pesterile de la Piscul Negru – 3 pesteri monumente ale naturii, cu dimensiuni cuprinse între 165 și 348 metri, cercetate începând cu 1986

Transfăgărășanul (DN 7C), care leagă Muntenia de Transilvania, se situează pe locul al doilea ca altitudine în clasamentul șoselelor alpine din România. Acest drum de importanță turistică și nu numai limitează la vest amplasamentul supus PUZ.

Pe teritoriul comunei Arefu, precum și în apropierea terenului vizat de PUZ, se află mai multe pensiuni turistice, zona având un potențial turistic ridicat.

Amplasamentul supus reglementării PUZ se află localizat la o distanță de circa 21 km nord în raport cu barajul Vidraru. În vecinătatea amplasamentului analizat sunt prezente clădiri cu funcțiune turistică (Vila Bâlea, Conacul Ursului și altele).

Pe suprafața de teren care urmează a se introduce în intravilan prin PUZ-ul realizat se dorește construirea unei Structuri de primire turistică compusă din 2 locuințe din lemn (bungalouri) și un spațiu de alimentație publică (preparare mâncare tradițională: bulz, tocana de oaie, lapte covasit și pastrama de oaie).

Investițiile propuse a se realiza pe amplasamentul analizat în PUZ se vor realiza astfel încât să se respecte principiile turismului durabil. Turismul durabil presupune utilizarea optimă a resurselor (inclusiv a diversității biologice), minimizarea impactului negativ economic, socio-cultural și ecologic, maximizarea beneficiilor asupra comunităților locale, economiilor naționale și asupra conservării naturii.

3.2. Evoluția mediului în situația neimplementării Planului

Analiza stării mediului în condițiile neimplementării PUZ reprezintă o cerință atât a Directivei SEA - Directiva 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului din 27 Iunie 2001 asupra evaluării efectelor unor planuri și programe asupra mediului (art. 5 și anexa I-b) cât și a Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 pentru stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (art.15).

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

În situația neîndeplinirii PUZ ("Alternativa 0") amplasamentul își va păstra aceeași funcționalitate (extravilan, pădure) și nu va fi influențată starea de calitate a factorilor de mediu.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE

Scara la care se face evaluarea PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Structură de primire turistică, cu funcțiune de cazare turistică" este una locală. Analiza obiectivelor și a măsurilor propuse nu a dus la identificarea unor situații de afectare semnificativă a componentelor de mediu (vezi capitolul 7).

Conform prevederilor actualei variante a planului, zona aferentă acestuia poate fi afectată din punct de vedere al factorilor de mediu, în următoarele etape:

- pe perioada implementării/realizării investițiilor prevăzute prin plan;
- pe perioada funcționării activității turistice propuse prin PUZ.

Prezentăm în continuare aspectele de mediu și posibile impacte asupra factorilor de mediu rezultate din realizarea planului.

Factorul de mediu apă

În zonă nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare.

Alimentarea cu apă potabilă a unității turistice se va realiza prin montarea unui dozator de apă sau prin aprovizionarea cu apă potabilă din comerț. Alimentarea cu apă pentru nevoi igienico-sanitare se va face dintr-un rezervor (cubitainer) de 1 mc alimentat prin grija proprietarului.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin sistemul de canalizare propriu și evacuate într-un bazin vidanjabil din polietilenă cu un volum de 2 mc. Vidanjarea acestuia se va face periodic prin intermediul firmelor specializate.

Apele pluviale se vor scurge liber la suprafața terenului, care va fi acoperit cu pietriș (criblură) și iarbă.

- În perioada implementării/realizării investițiilor prevăzute prin plan
 - se va utiliza apă în scopuri menajere pentru angajați și pentru prepararea materialelor de construcție, dacă este cazul
 - apele uzate care vor rezulta de pe amplasamentele proiectelor vor fi: ape uzate menajere de la personalul angajat pentru construirea obiectivelor, eventual ape în cantități ne semnificative utilizate în preparare a materialelor de construcție, dacă este cazul
 - apele uzate menajere nu se vor descărca în mediul natural. Se vor utiliza toalete ecologice.
 - În zona aferentă organizării de șantier vor fi depozitate materiale de construcții care nu prezintă un potențial pericol din perspectiva afectării calității apelor de suprafață sau a freaticului.
 - Alimentarea utilajelor cu combustibili sau repararea acestora se va efectua doar în service specializat.
- În perioada funcționării activității turistice propuse prin PUZ.
 - se utilizează apă în scop potabil și menajer pentru personalul unității turistice și turiștii în tranzit

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

- apele uzate care vor rezulta după implementarea proiectului ce derivă din plan vor fi preponderent de tip menajer și ape pluviale; apele uzate menajere vor fi colectate în bazine vidanjabile de polietilenă, cu volumul de 2mc.
- date fiind caracteristicile și natura proiectului, nu au fost identificate potențiale riscuri de accidente majore și/sau dezaastre care să conducă la afectarea calității apelor de suprafață și/sau a freaticului.

Sursele potențiale de poluare pot fi generate de:

- mijloacele auto prin scurgeri accidentale de produse petroliere/carburanți;
- conducte de canalizare/bazin vidanjabil prin fisuri, defecțiuni, mentenanță necorespunzătoare;
- depozitarea accidentală a deșeurilor pe sol.

Pentru a preveni poluarea apelor de suprafață și subterane se vor avea în vedere cel puțin următoarele **măsuri**:

- toate obiectivele care au legătură cu apele se vor realiza prin reglementarea acestora de către autoritățile de mediu și de gospodărire a apelor și vor fi dotate cu infrastructura necesară;
- se va dota unitatea turistică cu bazine etanș vidanjabile;
- se va întreține corespunzător întreaga infrastructură de colectare a apelor uzate menajere (conducte, bazine vidanjabile),
- depozitarea corespunzătoare (pubele dedicate) a deșeurilor menajere și reciclabile.

Analizând prevederile planului propus considerăm că nu vor exista aspecte și impacte semnificative asupra factorului de mediu apă.

Factorul de mediu aer

PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică are în vedere protejarea calității aerului pe perioada de implementare a proiectului propus a se realiza prin introducerea în intravilan a terenului supus avizării.

Sursele de poluare posibile prevăzute prin plan pot fi:

- *În perioada realizării lucrărilor de construcții și alte amenajări:*
 - operațiunile de manevrare a materialelor și lucrările de realizare a obiectivelor prevăzute prin plan - sunt posibile emisii în aer de praf,
 - mașinile și utilajele folosite - gaze de eșapament.
- *În perioada funcționării proiectului propus prin implementarea planului:*
 - circulația autovehiculelor: emisii de gaze de eșapament și pulberi
 - emisii de gaze arse de la coșul/coșurile instalațiilor de încălzire a spațiilor

Pentru a preveni poluarea aerului se vor lua **măsuri**:

- *În perioada organizării de șantier și a realizării oricăror lucrări:*
 - se vor marca/respecta zonele în care vor fi lucrări în desfășurare;
 - se va urmări minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie rezultate din lucrări;
 - se vor folosi doar echipamente și mijloacele de transport cu verificări tehnice la zi, conform normelor legale, aflate în perfecta stare de funcționare;

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

- se va evita pe cât posibil mersul în gol și staționarea cu motoarele în funcțiune.
-
- *În timpul funcționării obiectivului de investiție:*
 - întreținerea căilor de circulație;
 - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin creșterea eficienței energetice a instalațiilor de ardere și promovarea de soluții pentru reducerea consumului de energie neregenerabilă a viitoarelor clădiri;

Prin antropizarea zonei este de așteptat să existe un impact asupra factorului de mediu aer, în special prin utilizarea de combustibil solid pentru încălzire. Din perspectiva traficului adus de implementarea proiectelor se apreciază că impactul nu va fi mai mare față de situația actuală care este generatoare de emisii de praf. Implementarea proiectului derivat din plan nu are un impact semnificativ asupra mediului.

Factorul de mediu sol

Terenul care face obiectului PUZ este în prezent lipsit, în mare parte (există câteva exemplare de fag), de vegetație și este acoperit cu un strat de pietriș. Nu există informații cu privire la calitatea solului pe amplasament.

Sursele de poluare prin implementarea proiectelor prevăzute prin plan pot fi:

- utilaje și vehiculele utilizate pe durata lucrărilor de construcție prin scurgeri accidentale de carburanți sau de alte hidrocarburi
- depozități necontrolate de deșeuri prin depozite ilegale sau neorganizate de deșeuri

Sursele de poluare în timpul funcționării obiectivului prevăzut a se realiza prin plan PUZ pot fi:

- depozități necontrolate de deșeuri;
- vehiculele, autoturisme personal/turiști -prin scurgeri accidentale de carburanți sau de alte hidrocarburi de la utilaje;
- rețelele de canalizare - prin defecțiuni accidentale, mentenanță etc.;

Măsuri, lucrări și dotări pentru protecția solului și a subsolului pentru diminuarea impactului:

- *În perioada implementării proiectului ce va deriva din plan:*
 - utilajele care se vor folosi la realizarea lucrărilor vor avea verificările tehnice la zi;
 - deșeurile de construire se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în containere metalice, iar valorificarea și/sau eliminarea se va realiza prin operatori autorizați;
 - se va asigura dotarea cu materiale absorbante și alte materiale de intervenție pentru situații accidentale, eventualele scurgeri de carburanți sau produse petroliere.
- *În perioada funcționării obiectivului derivat din implementarea planului:*
 - asigurarea infrastructurii corespunzătoare pentru colectarea deșeurilor menajere și reciclabile și eliminarea/valorificarea acestora prin operatorul de salubritate local;
 - asigurarea întreținerii corespunzătoare a infrastructurii de canalizare și tratare, inclusiv a separatorului de hidrocarburi.

Ca o concluzie generală referitoare la factorul de mediu sol se poate aprecia că prin implementarea planului calitatea solului va suferi prin antropizare, respectiv ca urmare a construcțiilor aferente unității turistice. Zonele verzi (cca. 30% din suprafață), soluțiile pentru

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

gestionarea apelor pluviale, infrastructura de canalizare și epurare a apelor menajere, reprezintă propuneri care pot contribui la menținerea calității solului pentru zona propusă.

Protecția biodiversității

Amplasamentul proiectului este situat integral în perimetrul **ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș**. Ca urmare, pentru PUZ analizat s-a realizat Studiu de evaluare adecvata întocmit de MSc, ecolog Petrescu Mihai – Ciprian și MSc, ecolog Fuciu Cătălin.

La elaborarea studiului de evaluare adecvată s-a ținut cont de prevederile Planului de management integrat al ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș, aprobat de Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.156/2016. Planul de management a fost elaborat de către Asociația Munții Făgăraș, în cadrul proiectului "Managementul integrat al siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș", finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu, cod proiect: SMIS-CSNR 36867.

În prezent, suprafața vizată de introducere în intravilan, în suprafață de 297 mp, a fost scoasă din fondul forestier național, Agenția pentru Protecția Mediului Argeș eliberând în acest sens Acordul de mediu nr. 10/17.08.2021, având la baza Decizia Gărzii Forestiere Ploiești nr. 23/19.08.2021 și Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Argeș nr. 30/30.07.2021. Din această perspectivă, la analiza efectelor implementării PUZ nu mai intră în cuantificare pierderea potențială a unei suprafețe ocupate, conform datelor spațiale de distribuție ce au stat la baza elaborării planului de management al ariei naturale protejate ROSAC0122 Munții Făgăraș, de habitatul de pădure de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (*Vaccinio – Piceetea*). Mai mult de atât, în urma observațiilor efectuate în teren se constată că suprafața aprobată pentru scoatere din circuitul forestier este ocupată de câteva exemplare de *Fagus sylvatica* (fag), suprafața neavând în realitate corespondență la tipul de habitat de interes comunitar menționat anterior.

Prin suprapunerea amplasamentului în GIS peste datele vectoriale privind distribuția speciilor de interes comunitar în perimetrul ariei speciale de conservare ROSAC0122 Munții Făgăraș, date care au stat la baza elaborării Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, precum și complementar, în baza analizei caracteristicilor ecologice ale amplasamentului corelate cu cerințele ecologice a fiecărei specii de interes comunitar, se constată că zona analizată corespunde ca habitat de hrănire pentru speciile *Rhinolophus hipposideros*, *Barbastella barbastellus* și *Myotis bechsteinii*.

De asemenea, zona de interes a obiectivului de investiții face parte din teritoriul utilizat de către speciile de carnivore mari de interes comunitar *Canis lupus*, *Ursus arctos* și *Lynx lynx*.

Ținând cont de faptul că amplasamentul analizat se află localizat în imediata vecinătate a drumului național DN 7C (Transfăgărășan), un drum foarte circulat, precum și de faptul că în zona analizată există un număr semnificativ de construcții turistice, se constată că speciile de carnivore mari *Canis lupus*, *Ursus arctos* și *Lynx lynx*, pot doar tranzita ocazional amplasamentul supus reglementării PUZ.

Analizele efectuate în cadrul Studiului de evaluare adecvată arată, fără rezerve, că speciile identificate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona amplasamentului proiectului analizat (*Rhinolophus hipposideros*, *Barbastella barbastellus*, *Myotis bechsteinii*, *Canis lupus*, *Ursus arctos* și *Lynx lynx*) nu vor fi sub nicio formă impactate semnificativ de implementarea proiectului subsecvent PUZ analizat.

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Integritatea unei arii naturale protejate de interes comunitar este afectată dacă prin implementarea unui plan/proiect se reduce semnificativ suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar, sau se ajunge la fragmentarea puternică a habitatelor de interes comunitar și/sau a habitatelor specifice din punct de vedere ecologic și etologic, după caz, speciilor de interes comunitar. De asemenea, un plan sau un proiect poate afecta integritatea unui sit Natura 2000 dacă acesta induce un impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar sau dacă produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

Integritatea unei arii naturale protejate de interes comunitar poate fi afectată dacă un plan sau un proiect poate, independent sau cumulativ cu alte planuri/proiecte, să conducă la:

- reducerea semnificativă a suprafeței unuia sau mai multor tipuri de habitate de interes comunitar din perimetrul sitului Natura 2000;
- reducerea semnificativă a suprafeței habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- fragmentarea semnificativă a habitatelor de interes comunitar;
- fragmentarea semnificativă a habitatelor corespunzătoare din punct de vedere ecologic speciilor de interes comunitar;
- apariția unui impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- producerea de modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

Evaluare impactului indus de implementarea planului *Elaborare PUZ – Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică*, asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar din cadrul sitului Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș, evaluate ca prezente sau potențial prezente în zona de influență a planului (conform structură tabel din Anexa nr. 3C la Anexa la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, s-a realizat în cadrul Studiului de Evaluare adecvată. În Anexa 1 am prezentat acest tabel cu evaluarea impactului indus de implementarea PUZ.

Măsurile de prevenire, evitare și reducere a impactului

În urma analizei conținutului Planului de management integrat al siturilor Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș și ROSPA0098 Piemontul Făgăraș, se constată că acest document nu formulează, cu o singură excepție, măsuri de conservare opozabile fazelor de construire și de funcționare ale proiectului subsecvent Planului urbanistic zonal analizat, destinate speciilor de interes comunitar evaluate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona vizată de reglementările planului.

Excepția menționată în paragraful anterior constă în măsura de management conservativ destinată speciei *Ursus arctos* care prevede ca la faza de funcționare a proiectului subsecvent Planului urbanistic zonal analizat să se asigure restricționarea accesului la zonele de depozitare

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

a deșeurilor menajere. În acest sens, titularilor proiectului le va reveni obligația de a asigura depozitarea temporară a deșeurilor menajere în containere metalice prevăzute cu sisteme de închidere neaccesibile pentru exemplarele de urs ce habitează în zona amplasamentului în discuție.

De asemenea, aplicarea tuturor măsurilor ce se impun pentru protejarea factorilor de mediu: apa, aer, sol vin să susțină protejarea biodiversității zonei.

Deșeuri

- **tipurile si cantitățile de deșeuri de orice natură**

În perioada implementării proiectului ce va deriva din plan vor rezulta deșeuri de la lucrările de construire executate și materialele folosite, precum și deșeuri menajere generate de angajații constructorului:

- 170101 - deșeuri din beton;
- 170102 – deșeuri din cărămidă;
- 170103 – deșeuri din țigle și materiale ceramice;
- 170201 - deșeuri de lemn;
- 170203 - deșeuri de plastic;
- 170405 - deșeuri din fier;
- 170508 – deșeuri din pământ și pietre;
- 170508 – deșeuri din resturi de balast.
- 17 06 04 - materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 09 04 - amestecuri de deșeuri de la construcții și demolari
- 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04 - deșeuri de ambalaje
- 20 01 01 - deșeuri de hârtie și carton;
- 20 01 02 - deșeuri de sticlă
- 20 03 01 - Deșeuri menajere amestecate

În timpul funcționării proiectului ce va deriva din implementarea planului vor rezulta în principal deșeurile deșeuri menajere și asimilabile din comerț, industrie și producție:

- Din categoria deșeuri de ambalaje: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 07, - deșeuri de ambalaje
- 200101 – deșeuri de hârtie și carton;
- 200102 – deșeuri din sticlă;
- 200108 – deșeuri biodegradabile de la bucătării și restaurant;
- 200111 – deșeuri din textile;
- 200125 – deșeuri din uleiuri și grăsimi comestibile;
- 200139 – deșeuri din materiale plastice;
- 200201 – deșeuri biodegradabile.

- **modul de gospodărire a deșeurilor**

Deșeurile rezultate în timpul implementării proiectului derivat din plan se vor colecta pe categorii și se vor valorifica/elimina prin operatori autorizați. Acestea vor fi gestionate de către executantul lucrării de investiție, ținându-se cont de prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, referitoare la obligațiile titularilor de autorizații de construire.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor se va realiza conform prevederilor legale. Deșeurile menajere și reciclabile se vor colecta în pubele dedicate și vor fi eliminate/valorificate prin operatorul de salubritate local.

5. ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ, RELEVANTĂ PENTRU PLAN (ARII NATURALE PROTEJATE, ZONE DE RECREERE, ODIHNA SI TRATAMENT)

În capitolul 3.1 al prezentei lucrări a fost prezentată analiza efectuată asupra stării actuale a mediului la nivelul zonei aferente PUZ. În acest capitol au fost selectate principalele probleme de mediu cu relevanță directă pentru PUZ analizat.

Cunoscând starea actuală a mediului în continuare au fost identificate aspectele caracteristice și problemele relevante de mediu pentru zona PUZ.

Table 5. Probleme de mediu relevante pentru PUZ analizat

Aspecte de mediu	Probleme de mediu
Aer	Pe amplasamentul studiat nu există surse importante de poluare a atmosferei. Sursele de poluare vor fi legate de încălzirea individuală, sursele mobile (circulația rutieră). Nesemnificative.
Apă	- Alimentarea cu apă pentru nevoi igienico-sanitare a viitoarei funcțiuni turistice se va realiza prin intermediul unui rezervor de polietilena de 1 mc. Apa potabilă se asigură prin montarea unui dozator de apă sau prin achiziționarea de apă din comerț. - Apele uzate menajere provenite de la clădiri vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate spre un bazin vidanjabil etanș. Probleme de mediu pot să apară doar în situații accidentale: descărcarea în mediu natural a apelor uzate menajere, scurgeri accidentale de combustibil/uleiuri pe sol, depozitarea deșeurilor direct pe sol.
Sol	Accidental poate să apară o poluare locală a solului prin: - Scurgeri accidentale de combustibil/ulei pe sol - Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor
Biodiversitate	Conform Studiului de evaluare adecvată realizat pentru implementarea PUZ, implementarea proiectului nu va conduce sub nicio formă la afectarea stării de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar, la diminuarea suprafețelor de habitate corespunzătoare cerințelor ecologice de adăpost, hrănire și/sau reproducere sau la

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Aspecte de mediu	Probleme de mediu
	modificări locale ale densităților și/sau efectivelor populațiilor speciilor de interes conservativ.
Managementul riscului	Nu exista risc de alunecări de teren conform PATN – secțiune V Zone cu risc natura – Alunecări e teren, Anexa 7, aprobat prin Legea 575/2001 Nu se află în zona inundabilă – conform adresa ABA Argeș-Vedea nr. 3186/27.02.2022. Risc de cutremure scăzut – $a_g = 0,25g$, conform P100-1/2013
Peisajul natural	Arhitectura construcțiilor propuse a se dezvolta pe amplasament trebuie sa se încadrează în peisaj, cu respectarea limitelor de proprietate față de pădure si DN7C. În caz contrar este afectată imaginea peisajului înconjurător.
Turism durabil	Dezvoltarea turistică a perimetrului PUZ in concordanță cu principiile turismului durabil care includ si utilizarea celor mai bune practici in domeniu pentru protejarea mediului înconjurător. Neaplicarea principiilor turismului durabil și nevalorificarea potențialului eco-turistic.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIA MEDIULUI STABILITE LA NIVEL JUDEȚEAN CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN

Pentru conturarea cadrului evaluării efectelor asupra mediului generate de implementarea PUZ analizat au fost selectate și analizate mai multe obiective relevante, legate în mod direct de:

- Aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a HG 1076/2004;
- Problemele de mediu relevante pentru PUZ analizat (vezi capitolul 5), rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- Obiectivele și măsurile propuse prin PUZ-ul propus;
- Obiectivele naționale și locale de mediu (în cadrul PUG Arefu)
- Obiectivele de conservare ale sitului Natura 2000 aflat în relație cu planul analizat

Pentru propunerea listei de obiective relevante de mediu a fost realizată o analiză a documentelor de referință locale, județene, regionale și naționale. Obiectivele relevante de mediu au fost discutate în cadrul întâlnirilor grupului de lucru SEA pentru PUZ analizat. Forma finală a acestor obiective este prezentată în Tabelul nr. 6.

Tabel 6. Obiective de mediu relevante pentru PUZ analizat

Domenii	Nr.	Obiective de mediu relevante în raport cu care este evaluat impactul implementării PUZ asupra mediului
Apa	O.1	Conservarea și protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă
	O.2	Păstrarea calității apelor de suprafață și subterane
Aer	O.3	Menținerea calității aerului în zonă
Schimbări climatice	O.4	Prevenirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră
Biodiversitate și peisaj	O.5	- Îmbunătățirea/menținerea stării de conservare și protejarea habitatelor naturale, a speciilor florei și faunei sălbatice și evitarea activităților care ar putea afecta semnificativ (în mod direct și indirect) aria naturală protejată - Intervenția cu sensibilitate în peisaj, dezvoltarea unor conectări cu vecinătățile naturale și grija față de toate componentele biosferei
Sol/subsol	O.6	Păstrarea calității solului și subsolului și utilizarea durabilă a terenului
	O.7	Limitarea poluării solului și a degradării suprafețelor de sol.
Resurse naturale	O.8	Protecția resurselor naturale și promovarea utilizării surselor regenerabile
Turism durabil	O.9	Promovarea ecoturismului (activități turistice cu impact redus asupra componentelor naturale)

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlaua 1, parcela 93, județul Argeș

7. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Pentru evaluarea potențialelor efecte asupra mediului prin implementarea *PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică*, s-au avut în vedere atât obiectivele de mediu specifice planului propus, cât și problemele de mediu identificate ca fiind relevante pentru plan.

Evaluarea s-a efectuat conform HG 1076/2004 și s-au luat în considerare aspectele de mediu relevante pentru zona unde se va implementa planul. Cuantificarea nivelului prognozat al impactului (amplourea acestuia) s-a realizat având în vedere atât efectele directe cât și indirecte, cumulative asupra mediului, respectiv durata de prognoză a impactului și categoria impactului.

Efectele cumulative sunt importante în situația în care mai multe activități au efecte individuale ne semnificative, dar împreună pot genera un impact semnificativ, sau atunci când mai multe efecte individuale ale planului generează un efect combinat. Categoriile de impact, precum și criteriile de evaluare s-au stabilit pe baza propunerilor planului în raport cu obiectivele de mediu stabilite în capitolele anterioare, așa cum sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tabel 7. Categoriile de impact, precum și criteriile de evaluare

Categoria de impact	Descriere	Impact
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor proiectului asupra factorilor/aspectelor de mediu	+2
Impact pozitiv	Efecte pozitive de scurta durata ale propunerilor proiectului asupra factorilor/aspectelor de mediu	+1
Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau nici nu au un efect	0
Impact negativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	-1
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	-2

Tabel 8. Factori de mediu, obiective relevante, efecte prognozate și evaluarea impactului

Domeniu/factor de mediu	Obiectiv de mediu relevant pentru plan	Efecte prognozate/acțiuni	Categoria de impact
Apa	O.1 Conservarea și protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă	- Vidanjarea periodică a apelor uzate menajere din bazinului vidanjabil. - Întreținerea sistemului de canalizare propriu.	+2
	O.2 Păstrarea calității apelor de suprafață și subterane	- Nu se vor evacua ape uzate menajere in mediu natural.	+2
Aer	O.3 Menținerea calității aerului în zonă	Minimizarea emisiilor, prin identificarea de surse de energie și tehnologii noi pentru climatizare	+2

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Domeniu/factor de mediu	Obiectiv de mediu relevant pentru plan	Efecte prognozate/acțiuni	Categoria de impact
Schimbări climatice	O.4 Prevenirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	- Posibile emisii de gaze cu efecte de seră (încălzire spații prin arderea combustibil solid-lemn)	-1
		- Construcții eficiente din punct de vedere energetic, izolate termic, din materiale de construcție tratate anti-incendiu;	+1
		- Asigurarea parțială a necesarului de energie din surse regenerabile;	+1
		- Constrângeri induse de schimbările climatice: instalații cu utilizare eficientă a apei, asigurarea energiei din surse regenerabile.	-1
Total			0
Biodiversitate și peisaj	O.5 - Îmbunătățirea/menținerea stării de conservare și protejarea habitatelor naturale, a speciilor florei și faunei sălbatice și evitarea activităților care ar putea afecta semnificativ (în mod direct și indirect) aria naturală protejată Intervenția cu sensibilitate în peisaj, dezvoltarea unor conectări cu vecinătățile naturale și grija față de toate componentele biosferei	- Valorificare optimă a terenului natural, integrarea în peisaj a construcțiilor ;	+1
		- Schimbarea peisajului natural actual;	-1
		- Activitatea se va desfășura cu respectarea măsurilor ce se impun pentru conservarea și protejarea habitatului natural al zonei	+2
Total			+2
Sol/subsol	O.6 Păstrarea calității solului și subsolului și utilizarea durabilă a terenului	- Modificare utilizării terenului	-1
		- Potentiale scurgeri de accidentale de materiale contaminate	-1
	O.7 Limitarea poluării solului și a degradării suprafețelor de sol.	- Gestionarea durabilă a deșeurilor și reducerea semnificativă a acestora	+2
Total			0
Resurse naturale	O.8 Protecția resurselor naturale și promovarea utilizării surselor regenerabile	Asigurarea parțială a necesarului de energie din surse regenerabile	+1

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlaua 1, parcela 93, județul Argeș

Domeniu/factor de mediu	Obiectiv de mediu relevant pentru plan	Efecte prognozate/acțiuni	Categoria de impact
Turism durabil	O.9 Promovarea ecoturismului (activități turistice cu impact redus asupra componentelor naturale)	Promovarea tradițiilor comunităților locale.	+2
		Dezvoltarea unității turistice (care se are în vedere a se realiza) cu luarea tuturor măsurilor pentru protejarea mediului înconjurător și dezvoltarea durabilă a economiei locale.	+1
Total			+3
Relația dintre factori	Apă-aer-sol-biodiversitate	Respectarea prevederilor urbanistice	+1
		Punerea în aplicație a tuturor acțiunilor enumerate pentru fiecare factor de mediu	+1
TOTAL IMPACT GENERAL: +21			

Din evaluarea realizată mai sus se apreciază faptul ca factorii de mediu nu vor fi afectați negativ de implementarea proiectului ce va deriva din plan. Pentru calitatea solului și subsolului, dar și pentru schimbări climatice proiectele derivate din plan se estimează a nu avea impact. Pentru restul domeniilor relevante pentru mediu ale planului propus, impactul se estimează a fi pozitiv. Conform evaluării de mai sus, impactul general se estimează că va fi pozitiv prin implementarea PUZ pentru *Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică* .

7.1. Evaluarea impactului cumulat asupra mediului ca urmare a implementării PUZ

Evaluarea impactului cumulat asupra mediului ca urmare a implementării PUZ s-a realizat prin însumarea punctelor acordate la estimarea impactului pozitiv și negativ pentru fiecare factor de mediu descris în secțiunile anterioare. Atât impactul pozitiv cât și cel negativ includ emisiile directe, indirecte și evitate. În tabelul următor sunt centralizate punctajele acordate.

Tabel 9. Efecte cumulative prin implementarea planului propus raportat la situația actuală

Factor/aspect de mediu	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Categoria de impact	Efectul cumulat al impactului asupra factorilor de mediu
Biodiversitate și peisaj	Aer	+1	+3
	Apă	+1	
	Sol /utilizarea terenului	-1	
	Schimbările climatice	+1	
	Resurse naturale	+1	

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Factor/aspect de mediu	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Categoria de impact	Efectul cumulat al impactului asupra factorilor de mediu
Sol	Apă	+1	+1
	Aer	0	
	Deșeuri	0	
Turism durabil	Aer	+1	+9
	Apă	+2	
	Sol/subsol	+1	
	Resurse naturale	+1	
	Biodiversitate/peisaj	+2	
	Factorul social - economic	+2	

Având în vedere prevederile strategice ale planului și măsurile de prevenire și monitorizare a factorilor de mediu, cumulul dintre categoriile de impact are pondere de impact pozitiv.

8. POSIBILELE EFECTE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Având în vedere că zona reglementată prin PUZ-ul propus este amplasată la o distanță mare de granițele țării, dar și datorită specificului acestui plan (care se referă la reglementarea urbanistică a unei suprafețe de teren la nivel local), nu se pune problema existenței unor efecte semnificative asupra mediului sau sănătății în context transfrontieră.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

9. MĂSURI PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI

Hotărârea de Guvern 1076/2004 prevede stabilirea de „măsuri de prevenire, reducere și compensare a efectelor semnificative asupra mediului rezultate în urma implementării planului”.

Cu toate că în cadrul evaluării de mediu nu au fost identificate efecte negative semnificative rezultate în urma implementării PUZ, în cadrul Raportului de mediu sunt propuse o serie de măsuri cu caracter general pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui efect advers asupra aspectelor de mediu relevante considerate în cadrul evaluării, așa cum sunt prezentate în tabelul 10 de mai jos:

Tabel 10. Măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea potențialelor efecte negative asupra mediului

Aspecte de mediu relevante	Măsura
Apa	<ul style="list-style-type: none"> - Apele uzate menajere sunt colectate în bazin vidanjabil etanș; acestea sunt vidanjate periodic prin firme specializate. - Întreținerea periodică a rețelei de canalizare ape uzate menajere; - Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale și limitarea consecințelor acestora - În perioada execuției lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în albiile și pe malul cursurilor de apă, precum și evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafață.
Aer și schimbările climatice	<ul style="list-style-type: none"> - Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental; - Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic; - Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție
Biodiversitate și peisaj	<ul style="list-style-type: none"> - Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere; - Îmbunătățirea/menținerea stării de conservare și protejarea habitatelor naturale, a speciilor florei și faunei sălbatice și evitarea activităților care ar putea afecta semnificativ (în mod direct și indirect) aria naturală protejată; - Amplasarea organizărilor de șantier și a traseelor de acces astfel încât impactul temporar să fie minim asupra mediului natural; - Reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări, refacerea cadrului natural.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Aspecte de mediu relevante	Măsura
	- măsura de management conservativ destinată speciei <i>Ursus arctos</i> care prevede ca la faza de funcționare a proiectului subsecvent Planului urbanistic zonal analizat să se asigure restricționarea accesului la zonele de depozitare a deșeurilor menajere. În acest sens, titularilor proiectului le va reveni obligația de a asigura depozitarea temporară a deșeurilor menajere în containere metalice prevăzute cu sisteme de închidere neaccesibile pentru exemplarele de urs ce habitează în zona amplasamentului în discuție.
Sol/subsol	- Verificarea periodică a sistemelor de colectare, tratare și evacuare a apelor de pe zona aferentă planului; - Colectarea deșeurilor în puzele dedicate (menajere și tipuri de deșeuri reciclabile) și eliminarea/valorificarea acestora prin firma de salubritate locală. - Se va asigura dotarea cu materiale de intervenție pentru eventualele scurgeri de carburanți sau produse petroliere, atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare; - Reconstrucția ecologică a tuturor zonelor afectate prin lucrări, în scopul ameliorării capacității de suport a habitatelor.
Resurse naturale	- Asigurarea, cel puțin, parțială a necesarului de energie din surse regenerabile - Dotarea unității turistice cu echipamente/instalații cu consum redus de energie
Turism durabil	- Dezvoltarea unității turistice (care se are în vedere a se realiza) cu luarea tuturor măsurilor pentru protejarea mediului înconjurător și dezvoltarea durabilă a economiei locale; - Promovarea tradițiilor locale.

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE

Elaborarea PUZ *pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică* a reprezentat un proces de durată. Procedura SEA a fost demarată după elaborarea primei versiuni a planului care conținea obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru terenul ce urmează a se introduce în intravilan.

Obținerea variantei de plan supusă evaluării de mediu nu s-a realizat prin selectarea unei alternative, ci prin revizuirea primei versiuni de plan.

PUZ *pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică* nu prezintă alternative de măsuri pentru atingerea obiectivelor stabilite. Formularea măsurilor s-a făcut în principal pentru a răspunde nevoilor identificate, menținându-se un nivel redus de detaliere care să permită o oarecare flexibilitate în definirea ulterioară a soluțiilor de implementare.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlaua 1, parcela 93, județul Argeș

11. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

Din punct de vedere al cerințelor HG 1076/2004, această secțiune trebuie să descrie măsurile pentru monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului generate de implementarea *PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică*. Conform rezultatelor analizei prezentate în capitolul 7 al prezentei documentații, nu au fost identificate potențiale efecte semnificative în urma implementării planului.

Cu toate acestea, este necesar să se analizeze posibilitatea includerii în evaluare a unui set de indicatori care să poată evidenția eficiența implementării măsurilor prevăzute în PUZ.

Următoarele aspecte au fost considerate în propunerea unui sistem simplu și eficient de monitorizare a efectelor asupra mediului generate de implementarea planului:

- Un program de monitorizare a efectelor PUZ care să se concentreze pe problemele de mediu identificate și care să ofere o imagine graduală asupra modului în care aceste probleme sunt rezolvate;
- Programul de monitorizare trebuie să fie unul cuprinzător, simplu și eficient care să presupună un consum redus de resurse, dar care să permită cunoașterea cât mai exactă a calității mediului în zona de interes;
- Multe din datele privind calitatea mediului nu pot fi generate/colectate de către titular (cum ar fi calitatea aerului în zona, calitatea apelor de suprafață etc.), fiind necesară utilizarea unor date furnizate de instituțiile cu competențe în acest domeniu, precum: APM, ABA, operatorul de salubritate etc;

Sistemul de monitorizare propus se raportează la obiectivele de mediu relevante stabilite pe parcursul procedurii SEA. Sistemul de monitorizare va permite astfel nu numai evaluarea impactului implementării PUZ asupra mediului, dar și a modului în care aceste obiective relevante de mediu sunt atinse.

Subliniem faptul că indicatorii propuși aici se referă la monitorizarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUZ. Planul trebuie să includă însă și indicatori privind monitorizarea rezultatelor implementării sale, pentru a putea urmări progresele în realizarea obiectivelor și măsurilor propuse. Analiza PUZ nu a condus la identificarea unui set de indicatori de monitorizare a rezultatelor.

În tabelul 11 de mai jos sunt prezentați indicatorii propuși pentru monitorizarea efectelor/rezultatelor *PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică* asupra mediului.

Frecvența de monitorizare propusă a indicatorilor este anuală.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Tabel 11. Indicatorii de monitorizare propuși pentru monitorizarea efectelor/rezultatelor PUZ asupra mediului

Indicatori propuși	Descriere	Responsabilitate
Implementarea planului	Daca proiectul propus a se implementa (<i>structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică</i>) s-a realizat pe terenul care s-a introdus în intravilan.	Titularul planului
Calitatea apei	Indicatori de calitate ai apei uzate menajere (încadrarea în NTPA 002/2005)	Titularul planului/operatorul SE
Calitatea aerului	Verificarea emisiilor în aer la coșul de evacuare al centralei termice (odata cu verificările tehnice periodice ale CT).	Titularul planului
Calitatea solului	Gradul de ocupare a terenului Gestionarea deșeurilor	Titularul planului/operatorul de salubritate
Calitatea activității turistice desfășurate prin implementarea planului	Contribuția la dezvoltarea turismului durabil în zonă	Titularul planului

Titularul planului are obligația monitorizării modului de implementare a planului, de raportare și de respectare a prevederilor acestuia.

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

12. REZUMAT NON TEHNIC

Scopul Planului

Scopul realizării Planului Urbanistic Zonal este introducerea în intravilan a suprafeței de 297 mp cu scopul realizării unei structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică și utilități, pe o suprafață de teren localizată în extravilanul comunei Arefu, județul Argeș, punct Piscu Negru, identificată prin CF nr. 82793 Arefu, nr. cad. 82793, tarla 1, parcela 93.

Obiectivele PUZ

Obiectivul Planului de Urbanism Zonal este schimbarea destinației unei părți de teren în suprafață de 297 mp din extravilan în intravilan, în zona *ISsv – construcții pentru servicii*, restul de proprietate (1.203 mp) va păstra funcțiunea de extravilan – pădure. Dezvoltarea Planului Urbanistic Zonal vizează realizarea unei structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică și utilități.

În prezent, suprafață vizată de introducere în intravilan, în suprafață de 297 mp, a fost scoasă din fondul forestier național, obținându-se toate avizele necesare.

Efecte semnificative asupra mediului

Raportul de mediu identifică, descrie și evaluează, efectele directe și indirecte ale proiectului de plan asupra următorilor factori relevanți:

- Solul/subsol, apa, aerul, schimbări climatice climatice, biodiversitate și peisaj,
- resurse naturale
- turism durabil
- Relațiile dintre factorii de mai sus.

Scara la care s-a făcut evaluarea PUZ pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Structură de primire turistică, cu funcțiune de cazare turistică" este una locală. Analiza obiectivelor și a măsurilor propuse nu a dus la identificarea unor situații de afectare semnificativă a componentelor de mediu.

Analizele efectuate în cadrul Studiului de evaluare adecvată arată:

- că speciile identificate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona amplasamentului proiectului analizat (*Rhinolophus hipposideros*, *Barbastella barbastellus*, *Myotis bechsteinii*, *Canis lupus*, *Ursus arctos* și *Lynx lynx*) nu vor fi sub nicio formă impactate semnificativ de implementarea proiectului subsecvent PUZ analizat.
- efectelor implementării PUZ nu mai intră în cuantificare pierderea potențială a unei suprafețe ocupate, conform datelor spațiale de distribuție ce au stat la baza elaborării planului de management al ariei naturale protejate ROSAC0122 Munții Făgăraș, de habitatul de pădure de interes comunitar 9410 - Păduri acidofile de *Picea abies* din regiunea montana (*Vaccinio – Piceetea*).

RAPORT DE MEDIU

"PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică", DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului sunt:

- Apele uzate menajere sunt colectate în bazin vidanjabil etanș; acestea sunt vidanjate periodic prin firme specializate.
- Întreținerea periodică a rețelei de canalizare ape uzate menajere;
- Se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale și limitarea consecințelor acestora
- În perioada execuției lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în albiile și pe malul cursurilor de apă, precum și evacuarea de ape neepurate pe sol sau în apele de suprafață.
- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- Adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție
- Respectarea regimului de construire și distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- Conservarea și protejarea habitatelor naturale, a speciilor florei și faunei sălbatice și evitarea activităților care ar putea afecta semnificativ (în mod direct și indirect) aria naturală protejată;
- Amplasarea organizărilor de șantier și a traseelor de acces astfel încât impactul temporar să fie minim asupra mediului natural;
- Reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrări, refacerea cadrului natural;
- Măsura de management conservativ destinată speciei *Ursus arctos* care prevede ca la faza de funcționare a proiectului subsecvent Planului urbanistic zonal analizat să se asigure restricționarea accesului la zonele de depozitare a deșeurilor menajere. În acest sens, titularilor proiectului le va reveni obligația de a asigura depozitarea temporară a deșeurilor menajere în containere metalice prevăzute cu sisteme de închidere neaccesibile pentru exemplarele de urs ce habitează în zona amplasamentului în discuție;
- Verificarea periodică a sistemelor de colectare, tratare și evacuare a apelor de pe zona aferentă planului;
- Colectarea deșeurilor în pubele dedicate (menajere și tipuri de deșeuri reciclabile) și eliminarea/valorificarea acestora prin firma de salubritate locală.
- Se va asigura dotarea cu materiale de intervenție pentru eventualele scurgeri de carburanți sau produse petroliere, atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare;
- Reconstrucția ecologică a tuturor zonelor afectate prin lucrări, în scopul ameliorării capacității de suport a habitatelor;
- Dezvoltarea unității turistice (care se are în vedere a se realiza) cu luarea tuturor măsurilor pentru protejarea mediului înconjurător și dezvoltarea durabilă a economiei locale;
- Promovarea tradițiilor locale.

Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUZ se referă la:

- Implementarea planului (dacă investiția propusă prin Plan s-a realizat)
- Calitatea apei, aerului și solului
- Contribuția la dezvoltarea turismului durabil în zonă

RAPORT DE MEDIU

“PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

Concluzie:

Introducerea în intravilan a suprafeței de 297 mp și realizarea unității turistice propuse prin PUZ nu au efecte semnificative asupra mediului înconjurător și contribuie la dezvoltarea durabilă a turismului în zonă și la promovarea tradițiilor locale.

13. Bibliografie

1. Studiu geotehnic realizat de Emyon Geofor Construct SRL, iunie 2022
2. Studiu de Evaluarea adecvată pentru plan “*Elaborare PUZ – Introdusere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică*”, propus a fi dezvoltat în extravilanul comunei Arefu, punct Piscu Negru, județul Argeș, CF nr. 82793 Arefu, nr. cad. 82793, realizat de ecolog Petrescu Mihai-Ciprian și ecolog Fuciu Cătălin
3. Planul de Management actualizat al bazinului hidrografic Argeș-Vedea
4. “Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe”, elaborat de MM și ANPM, aprobat prin Ordinul nr. 117/2006,
5. “Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe” elaborat în cadrul proiectului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03) “Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”,
6. Ghid privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism, elaborat în cadrul programului EuropeAid/121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016 – 772.03.03), RAMBOLL, 2007
7. Protocolul privind turismul durabil la Convenția-cadru privind protecția și dezvoltarea durabilă a Carpaților Bratislava, mai 2011, din 27.05.2011.
8. Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, Anexei nr. 3A la Anexa 1A
9. Planul de management a fost elaborat de către Asociația Munții Făgăraș, ca urmare a implementării proiectului “Managementul integrat al siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș”, cod SMIS 36867, co-finantat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin intermediul Programului Operațional Sectorial Mediu 2007-2013.
10. Avize și acorduri emise anterior pentru aprobare PUZ
11. Surse de informare internet

RAPORT DE MEDIU

“*PUZ pentru Introdusere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică*”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș

14. ANEXE

ANEXA 1 Tabele de evaluare a impactului indus de implementarea planului *Elaborare PUZ* – Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, asuprahabitatelor și speciilor de interes comunitar din cadrul sitului Natura 2000 ROSAC0122 Munții Făgăraș, evaluate ca prezente sau potențial prezente în zona de influență a planului (conform structură tabel din Anexa nr. 3C la Anexa la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar)

ANEXA 2 – Certificat de urbanism, AVIZE

- Certificat de urbanism nr. 21 din 24.05.2024
- Decizia etapei de încadrare nr. 128 din 13.02.2024 emisă de APM Argeș
- Proces verbal grup de lucru nr. 14455/11.03.2024
- Îndrumar APM Argeș nr. 14455/20.03.2024
- Acordul de mediu nr. 10/17.08.2021 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a suprafeței de 297 mp situat în UP III, parcela 93, u.a. 100A, OS Vidraru, comuna Arefu, județul Argeș
- Aviz de oportunitate nr. 15 din 23.06.2022 emis de CJ Argeș privind PUZ
- Aviz ANANP nr. 30/30.07.2021 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a suprafeței de 297 mp situat în UP III, parcela 93, u.a. 100A, OS Vidraru, comuna Arefu, județul Argeș
- Decizia Gărzii Forestiere Ploiești nr. 23/19.08.2021 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a suprafeței de 297 mp
- Adresa ABA Argeș-Vedea nr. 3186/27.07.2022 – punct de vedere PUZ
- Aviz CNAIR nr. 15/215050/57 din 19.07.2022 pentru PUZ

ANEXA 3 – PLANSE

Plan de încadrare în zona
Plan de situație dezvoltare viitoare

RAPORT DE MEDIU

“*PUZ pentru Introducere în intravilan pentru structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică*”, DN7C, tarlăua 1, parcela 93, județul Argeș