



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 415 din 28.07.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Via Global Imobiliare SRL**, cu sediul în Str. Calea Bucuresti, Nr. 1, Pitești, Judetul Argeș, ..., înregistrată la APM Arges cu nr. 9143/19.05.2015, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

și ca urmare a delegării de competență, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.07.2015, că proiectul: „**Imobil de locuințe colective P+2E, imprejmuire teren**„ propus a fi amplasat în Pitesti, Str.Nicolae Labis, nr.1A, judet Arges nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr.445/2009, anexa nr.2,pct.10.litb)-„proiecte de dezvoltare urbană,inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto”.
- b) completarea listei de control aferenta etapei de încadrare din procedura de evaluare a impactului asupra mediului (Ord. 863/2002);

1.Characteristicile proiectului:

a) Marimea proiectului

Terenul pe care se va executa investiția este situat in subzona pentru locuințe, institutii si servicii.

- Suprafata teren-1043,16 mp., pe care se propune construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de inaltime P+2E si imprejmuirea terenului.
- Constructia va avea ca sistem constructiv pereti portanti din caramida cu samburi, plansee si fundatii continue din beton armat.
- Suprafata construita SC= 450,46 mp, inaltimea constructiei va fi de $H_{max}=7,00$ m.
- Alcatuirea functionala: 15 apartamente cu 2 camere,3 camere si garsoniere
- Circulatia interioara va fi asigurata printr-un hol(antreu comun) orientat pe axul central longitudinal al blocului si o scara cu doua rampe si podest pe o singura directie.
- Numarul locurilor de parcare este de 17.



Indici tehnici:

- S teren-1043,16 mp;
- S.C.- 450,46 mp;
- S.D.-1351,38 mp;
- P.O.T. propus=43%;
- C.U.T.propus=1,29.

Utilitati

-Alimentarea cu apa se va face din conducta existenta in zona, amplasata in strada Nicolae Labis. Contorizarea volumelor de apa prelevate se va realiza cu ajutorul unui debitmetru montat pe bransamentul de la retea.

-Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reseaua de canalizare menajera existenta.

-Apele pluviale cazute pe acoperisul constructiei se vor scurge catre canalizarea existenta in incinta si se va deversa in reseaua de apa pluvila din zona.

- Agentul termic va fi asigurat prin centrale termice de apartament cu functionare pe gaze naturale.

In incinta amplasamentului va fi amenajat un loc pentru europubela ce va fi ridicata de catre serviciul de salubritate local.

b) cumularea cu alte proiecte –zona cu locuinte individuale si colective.

c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

d) producția de deșeuri: deșeurile generate pe perioada de execuție (șantier) vor fi depozitate în spații special amenajate, colectate selectiv pe tipuri de deșeuri și preluate de societăți autorizate în valorificare/eliminare; nu se generează deșeuri potențial periculoase pentru mediu;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: emisiile, zgomotul și vibrațiile se vor înregistra numai pe perioada de execuție a lucrărilor și sunt cele produse de funcționarea utilajelor;

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate- nu este cazul;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului – terenul pe care se vor realiza lucrările are categoria de folosință teren arabil, teren situat in subzona pentru locuinte, institutii si servicii; in zona sunt construite locuinte individuale si colective de la P+1E+M la P+3E.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul ;

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalitatii, Nr. 50 A, Pitesti, Cod 110 049

E-mail: office@apmaq.anpm.ro. Tel 0248 213 099 Fax 0248 213 208



f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau zonele în care se efectuează determinări pentru includerea lor în zone clasificate de ordonanța de urgență menționată anterior, zonele desemnate prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul.

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu s- au înregistrat astfel de situații;

h) ariile dens populate –zona cu locuințe;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate- nu este cazul;

b) natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului – prin realizarea proiectului impactul este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;

d) probabilitatea impactului – redus;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

1. proiectul nu intersectează nici o arie naturală protejată de interes comunitar;
2. proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică;
- 3.-nu s-au identificat pe amplasament și în imediata apropiere a acestuia specii și habitate de interes comunitar;
4. proiectul nu afectează direct zone de hrănire/reproducere/migrație.

Condițiile de realizare a proiectului:

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- 1.se vor respecta prevederile OUG. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată de Legea nr.265/2006, cu amendamentele ulterioare;
- 2.respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
3. încadrarea în limitele de zgomot (STAS 10009/88);
- 4.anunțarea la APM Argeș în cazul apariției unor elemente noi neprecizate în documentația proiectului;
- 5.amenajarea de spații și dotări corespunzătoare pentru colectarea selectivă a deeurilor și eliminarea lor în condițiile neafectării factorilor de mediu;
- 6.utilizarea de mijloace de transport verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament, pe perioada execuției lucrărilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.Egalitatii , Nr. 50 A, Pitesti,Cod 110 049

E-mail:office@apmaq.anpm.ro. Tel 0248 213 099 Fax:0248 213 200



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ~~Cristiana Elena~~ SURDU



Întocmit,
ing. Luminita CALIN

