



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

---

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr..... din .....

Ca urmare a notificării adresate de **Stancu Alexandru Constantin**, cu domiciliul în municipiul Curtea de Argeș, str. Basarabilor, bl. A1, sc. A, etaj 3, ap. 12, județul Argeș, privind planul **PUZ: „Construire locuință (parter) și împrejmuire teren”**, în municipiul Curtea de Argeș, str. Fabricii, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 22507/14.09.2022 în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 03.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul PUZ: „Construire locuință (parter) și împrejmuire teren”**, în municipiul Curtea de Argeș, str. Fabricii, județul Argeș, titular **Stancu Alexandru Constantin** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

---

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime pe două terenuri învecinate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul în suprafața de 1150,00 mp este situat în parțial în intravilanul Mun. Curtea de Argeș (1113,00 mp) și parțial în extravilan (37,00 mp).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Destinația stabilită prin PUG, UTR 3

Funcțiunea dominantă a zonei este industrie și depozite; zona fiind compusă din terenuri pentru unități industriale și depozite existente și propuse.

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren arabil. Fondul construit existent este compus din locuințe individuale cu regim mic de înălțime și servicii.

Amplasamentul are ca vecinătăți:

- nord: prop. privată - Stancu Constantin - teren arabil;
- est: drum de acces public, Str Fabricii;
- vest: proprietate privată, Dinca Adrian (Nr. Cad 86473) - teren arabil;
- sud: proprietate privată, Stanculoaia Vasile - teren arabil;

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se dorește o zonă de locuire individuală și funcțiuni complementare, în scopul realizării unei locuințe individuale pe suprafața propusă spre reglementare de 1113,00 mp (intravilan) din suprafața de 1150,00 mp din județul Argeș, municipiul Curtea de Argeș, str. Fabricii, nr. cadastral 88681.

ZONE FUNCTIONALE	Existent					Propus						
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosinta	Intravilan	Extravilan	Suprafata (mp)	Procent (%)	Extravilan	Intravilan	Din care:	Suprafata (mp)	Procent (%)
Zona Locuire si functiuni complementare	1 150.00 mp	100 %	Arabila	1 113.00 mp	37.00 mp	1 150.00 mp	100 %	37.00 mp	1 113.00 mp	Zona max constructibila	402,50 mp	35.00 %
										Spatiu Verde	402,50 mp	35.00 %
										Circulatie carosabila/ pietonale/Parcare auto	345,00 mp	30.00 %
<b>Total</b>	<b>1 150.00 mp</b>	<b>100 %</b>		<b>1 150.00 mp</b>		<b>1 150.00 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>1 150.00 mp</b>		<b>1 113.00 mp</b>	<b>100 %</b>	

Retragerile limitei edificabile sunt:

- Fata de aliniament: min. 5.00 m fata de limita de proprietate la strada;
- Fata de limitele laterale: fata de limita de Nord 1.00 m  
fata de limita de Sud 3.00 m
- Fata de limita posterioara – 55.43 m fata de intravilanul existent;
- Distanța cladirilor in interiorul parcelei va fi de min. ½ din inaltimea celei mai inalte cladiri.

### Coefficienti urbanistici propusi

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului propuse prin prezenta documentație de urbanism sunt:

P.O.T. max = 30 %

C.U.T. max = 0.9

Înălțimea maximă reglementată prin noua documentație P.U.Z. va respecta prevederile P.U.G.-ului municipiului Curtea de Argeș și va fi de maxim 6.00 m la streasina/atic (max. P+1).

Se are în vedere crearea unor accese care să permită și accesul autospecialelor de pompieri.

Accesul în cadrul lotului reglementat se va face din strada Fabricii aflat în partea de est și al cărui profil este de 6.00 m zona carosabilă.

Pentru zona analizată se propune:

- realizarea locurilor de parcare în interiorul parcelei, două locuri de parcare;
- realizarea și amenajarea circulațiilor pietonale în cadrul incintei studiate;
- realizarea unei alveole pentru parcare ocazională a autoturismelor.

Se vor amenaja spații verzi în proporție de min. 30% din suprafața terenului.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apa potabila si menajera este realizata prin record de la reseaua centralizata a Mun. Curtea de Arges.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua existenta in zona.

Apele meteorice se vor directiona catre spatiile verzi amenjate pe terenul studiat.

### Alimentarea cu gaze naturale:

Alimentarea cu gaze naturale va fi realizata prin racord la reseaua ce se doreste a fi extinsa pe drumul de acces al lotului.

### Alimentarea cu energie electrice

Se vor realiza bransamente la reseaua existenta in zona.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmit de urb. dipl. Suciu Ioan-Augustin;
- Certificat de urbanism nr. 142/15.06.2022, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de vânzare-cumpărare, incheiere de autentificare nr. 1963/27.08.2021;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de urb. dipl. Suciu Ioan-Augustin;
- Aviz de oportunitate nr. 03/12.09.2021 emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Planșe desenate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;

---

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---

- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate în ziarul online „Argeșul” în data de 13.09.2022 și ziarul „Argeșul” în data de 16.09.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de \_\_\_\_\_.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de \_\_\_\_\_ în ziarul \_\_\_\_\_.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina-Florina BICĂ**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

---