



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

ACORD DE MEDIU  
Nr. 4 din 28.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de **SERVICIUL PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITESTI**, cu sediul în municipiul Pitesti, str. Calea Bucuresti, bl.U3, judetul Arges, înregistrata la APM Arges cu nr. 27380/25.11.2022

în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările și ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

se emite:

### ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **„Desfiintare cladiri existente”**,  
având amplasamentul: com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges  
în scopul: stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului.

care prevede:

1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr.2, pct.2, pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.;**

2. **Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.**

Terenul pe care sunt construite cladirile propuse spre desfiintare are o suprafata de 438.552 mp.  
Punctul CET SUD 2 a fost realizat pe un teren pe care s-a dorit a se realiza un complex termoenergetic, care nu a fost pus in functiune si nu a fost finalizat ca si executie.

Terenul în suprafață totală de 438552,00 mp are urmatoarele numere cadastrale:

- nr. cad. 87968 cu suprafață teren = 356890,00 mp;
- nr. cad. 87969 cu suprafață teren = 75401,00 mp;
- nr. cad. 87970 cu suprafață teren = 6261,00 mp.





Inventar de coordonate  
nr. cadastral 87969 - com. Bradu

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	493093.062	367607.057	0.423
2	493093.438	367607.250	60.598
3	493147.563	367634.500	47.852
4	493190.281	367656.063	19.147
5	493207.344	367664.750	15.122
6	493220.844	367671.563	4.178
7	493224.594	367673.406	12.550
8	493235.781	367679.094	8.749
9	493243.594	367683.031	8.553
10	493251.219	367686.906	15.764
11	493265.281	367694.031	2.949
12	493267.906	367695.375	7.156
13	493274.281	367698.625	2.321
14	493276.344	367699.688	10.873
15	493286.031	367704.625	3.606
16	493289.250	367706.250	8.036
17	493296.406	367709.906	2.167
18	493298.344	367710.875	5.506
19	493303.250	367713.375	1.943
20	493304.969	367714.281	2.026
21	493306.781	367715.188	17.807
22	493322.594	367723.375	0.504
23	493322.344	367723.813	0.343
24	493322.169	367724.108	29.492
25	493348.510	367737.371	67.812
26	493378.888	367676.744	13.183
27	493384.625	367664.875	6.474
28	493387.719	367659.188	12.062
29	493393.250	367648.469	16.268
30	493400.500	367633.906	18.014
31	493408.594	367617.813	23.773
32	493419.375	367596.625	14.357
33	493425.469	367583.625	9.332
34	493429.031	367575.000	7.877
35	493433.906	367568.813	4.826
36	493436.250	367564.594	44.363
37	493455.563	367524.656	1.066
38	493456.125	367523.750	0.727
39	493456.438	367523.094	0.981
40	493456.813	367522.188	0.940
41	493457.156	367521.313	1.062
42	493457.406	367520.281	0.833
43	493457.594	367519.469	0.884
44	493457.719	367518.594	0.974
45	493457.813	367517.625	1.187

47	493457.688	367515.438	1.044
48	493457.531	367514.406	0.803
49	493457.344	367513.625	1.116
50	493457.000	367512.563	0.465
51	493456.844	367512.125	1.318
52	493456.344	367510.906	1.440
53	493455.750	367509.594	3.078
54	493454.250	367506.906	0.686
55	493453.906	367506.313	0.911
56	493453.438	367505.531	0.988
57	493452.875	367504.719	0.356
58	493452.656	367504.438	62.023
59	493397.156	367476.750	7.826
60	493390.156	367473.250	7.812
61	493383.156	367469.781	1.649
62	493382.406	367471.250	8.860
63	493374.469	367467.313	1.957
64	493372.719	367466.438	13.556
65	493360.563	367460.438	25.645
66	493337.625	367448.969	14.733
67	493324.594	367442.094	52.494
68	493277.844	367418.219	84.823
69	493202.438	367379.375	0.531
70	493201.969	367379.125	1.901
71	493200.281	367378.250	4.839
72	493195.875	367376.250	0.168
73	493195.813	367376.406	0.588
74	493195.563	367376.938	0.601
75	493195.281	367377.469	57.538
76	493170.000	367429.156	33.991
77	493154.438	367459.375	1.361
78	493153.719	367460.531	16.367
79	493146.188	367475.063	0.896
80	493145.488	367475.622	1.003
81	493145.031	367476.515	0.413
82	493145.281	367476.844	62.669
83	493116.656	367532.594	25.493
84	493104.969	367555.250	0.993
85	493105.875	367555.656	1.791
86	493105.000	367557.219	2.125
87	493103.125	367556.219	1.270
88	493102.510	367557.330	1.097
89	493101.985	367558.293	0.165
90	493102.135	367558.361	0.169
91	493102.073	367558.518	0.923
92	493101.635	367559.330	11.489
93	493096.635	367569.674	1.120
94	493097.604	367570.236	34.817
95	493081.669	367601.192	12.814

A=75400.54mp P=1106.386m

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2019  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



Inventar de coordonate  
nr. cadastral 87970 - com. Bradu

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	493498.890	367669.820	106.922
2	493594.293	367718.096	16.743
3	493586.734	367733.035	2.915
4	493585.043	367735.409	3.155
5	493587.612	367737.240	2.915
6	493589.304	367734.866	2.863
7	493586.972	367733.205	0.292
3	493586.734	367733.035	16.743
2	493594.293	367718.096	4.749
8	493598.530	367720.240	113.928
9	493650.410	367618.810	49.503
10	493694.810	367640.700	76.970
11	493729.990	367572.240	1.441
12	493731.420	367572.420	7.191
13	493734.660	367566.000	1.431
14	493733.480	367565.190	70.245
15	493765.230	367502.530	1.145
16	493766.350	367502.770	7.342
17	493769.820	367496.300	68.279
18	493799.190	367434.660	1.382
19	493800.430	367435.270	7.337
20	493803.890	367428.800	1.228
21	493802.950	367428.010	70.597
22	493834.690	367364.950	1.325
23	493835.950	367365.360	7.451
24	493839.330	367358.720	1.298
25	493838.300	367357.930	81.438
26	493874.880	367285.170	71.572
27	493945.230	367298.340	1.416
28	493945.360	367299.750	7.110
29	493952.350	367301.050	1.253
30	493952.770	367299.870	56.464
31	494008.240	367310.420	6.570
32	494009.590	367303.990	4.439
33	494009.905	367299.562	2.063
34	494011.963	367299.708	2.964
35	494012.202	367296.754	9.878
36	494015.701	367287.516	1.174
37	494016.799	367287.932	1.872
38	494017.443	367286.174	39.306
39	494019.271	367246.911	1.040
40	494019.271	367245.871	28.503
41	494016.293	367217.524	1.062
42	494016.905	367216.656	1.066
43	494016.033	367216.042	1.042
44	494015.432	367216.893	38.144
45	493981.523	367199.424	1.022
46	493981.540	367198.402	1.060
47	493980.480	367198.377	76.978
48	493911.539	367164.131	1.109
49	493911.607	367163.024	1.090
50	493910.519	367162.964	1.102
51	493910.451	367164.064	74.025
52	493845.409	367128.720	1.209
53	493845.586	367127.524	1.005
54	493844.590	367127.387	1.229
55	493844.423	367128.605	0.993
52	493845.409	367128.720	74.025
51	493910.451	367164.064	1.090
48	493911.539	367164.131	76.978
47	493980.480	367198.377	1.034
56	493980.429	367199.410	1.094
45	493981.523	367199.424	38.144
44	494015.432	367216.893	1.067
41	494016.293	367217.524	28.503
40	494019.271	367245.871	1.081
57	494018.190	367245.871	1.040
58	494018.190	367246.911	1.081
39	494019.271	367246.911	39.306
38	494017.443	367286.174	2.140
59	494015.442	367285.416	1.872
60	494014.799	367287.174	0.965
36	494015.701	367287.516	9.878
35	494012.202	367296.754	3.036
61	494009.174	367296.535	2.967
62	494008.938	367299.493	0.969
33	494009.905	367299.562	4.439
32	494009.590	367303.990	11.380
63	493998.540	367301.270	7.926
64	493999.830	367293.450	27.215
65	493973.460	367286.720	10.030
66	493971.190	367296.490	101.483
67	493871.423	367277.905	115.110
68	493818.970	367380.370	8.251
69	493811.600	367376.660	27.731
70	493797.760	367400.690	10.126
71	493806.610	367405.610	126.343
72	493749.620	367518.370	9.688
73	493740.760	367514.450	27.329
74	493728.630	367538.940	8.931
75	493736.590	367542.990	99.721
76	493692.490	367632.430	50.658
77	493646.495	367611.201	112.083
78	493595.870	367711.200	105.145
79	493501.910	367664.010	6.548

A=6258.88mp P=2321.000m

Se propune desființarea cladirilor existente, după cum urmează:  
-conform terenului cu nr. cadastral 87968, construcțiile C1 la C150;  
-conform terenului cu nr. cadastral 87969, construcțiile C1 la C61;  
-conform terenului cu nr. cadastral 87970, construcțiile C1 la C9.

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2019  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



In total sunt un numar de 220 de imobile intabulate, in sa pe teren sunt tuneluri/ canivouri, rezervoare subterane, drumuri si alei de acces, astfel:

a) Construcții aflate pe terenul cu suprafața de 356890 mp si nr. cadastral 87968, sunt:

- C1-cabină poartă -19 mp
- C2-turn răcire -924 mp
- C3-turn răcire -925 mp
- C4-cămin de vizitare -33 mp
- C5-cămin de vizitare -32 mp
- C6-stație electrică 110 kv -1883 mp
- C7-fermă metal (stâlp electric) -22 mp
- C8-fermă metal (stâlp electric) -22 mp
- C9-fermă metal (stâlp electric) -22 mp
- C10-fermă metal (stâlp electric) -22 mp
- C11-fermă metal (stâlp electric) -22 mp
- C12-cămin de vizitare -32 mp
- C13-stație pompe de răcire -265 mp
- C14-platformă pentru rezervoare -4 mp
- C15-platformă pentru rezervoare -4 mp
- C16- platformă pentru rezervoare -4 mp
- C17-stație electroliză-176 mp
- C18-platformă tehnologică -89 mp
- C19-platformă tehnologică -89 mp
- C20-sală pompe -2564 mp
- C21-platformă tehnologică -465 mp
- C22- platformă tehnologică -89 mp
- C23- platformă tehnologică -117 mp
- C24-rezervor-11 mp
- C25-rezervor-11 mp
- C26-rezervor-11 mp
- C27-platformă tehnologică -328 mp
- C28-stație tratare chimică a apei -529 mp
- C29-post trafo - 49 mp
- C30-estacadă conductă -233 mp
- C31-estacadă conductă -41 mp
- C32-estacadă conductă -126 mp
- C33-bazin sare -155 mp
- C34-post trafo -44 mp
- C35-cabină pază -4 mp
- C36-Co -86 mp
- C37-bazin -13 mp
- C38-estacadă conductă -48 mp
- C39-platformă tehnologică -324 mp
- C40-Co -78 mp
- C41-Co - 168 mp
- C42- platformă tehnologică -15 mp
- C43-post trafo -24 mp
- C44-hală -351 mp
- C45-platformă tehnologică -17 mp
- C46-estacadă - 1243 mp
- C47-fundație -25 mp
- C48-rezervor apă potabilă - 88 mp
- C49-stație pompe - 224 mp
- C50-post trafo -42 mp

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2014  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



C51-cămin vizitare -8 mp  
C52-cămin vizitare -29 mp  
C53-rezervor apă incendiu - 132 mp  
C54-platformă tehnologică -34 mp  
C55-estacadă -500 mp  
C56-bazin -26 mp  
C57-Co -24 mp  
C58-bazin -361 mp  
C59-estacadă conductă -414 mp  
C60-estacadă conductă -808 mp  
C61-estacadă conductă -809 mp  
C62-cămin vizitare -29 mp  
C63-rampă -16 mp  
C64- estacadă de zgură de cenușă -448 mp  
C65-platformă tehnologică -98 mp  
C66-stație compresoare -798 mp  
C67-fundație -70 mp  
C68-cabină de pază -9 mp  
C69-PT -48 mp  
C70-hală cărbune -12494 mp  
C71-bandă transportoare -2580 mp  
C72-turn schimbare direcție -197 mp  
C73-bandă transportoare -444 mp  
C74-turn schimbare direcție -197 mp  
C75-anexă - 96 mp  
C76-bandă transportoare -309 mp  
C77-turn schimbare direcție -419 mp  
C78-bandă transportoare -432 mp  
C79-turn schimbare direcție -74 mp  
C80-hală cărbune -23373 mp  
C81-șopron -1016 mp  
C82-bandă transportoare -2606 mp  
C83-stație electrică -1032 mp  
C84-PT -33 mp  
C85-hală cărbune -23656 mp  
C86-PT -21 mp  
C87-stație electrică -684 mp  
C88-rampă -13 mp  
C89-bandă transportoare -1416 mp  
C90-estacadă transport cărbune - 439 mp  
C91-turn schimbare direcție -423 mp  
C92-estacadă transport cărbune - 436 mp  
C93-turn schimbare direcție -74 mp  
C94-bandă transportoare -2606 mp  
C95-bazin decantor - 2095 mp  
C96-hală cărbune -10281 mp  
C97-bazin - 13 mp  
C98-estacadă de zgură de cenușă -409 mp  
C99-estacadă de zgură de cenușă -1592 mp  
C100-bandă transportoare -2504 mp  
C101-troliu -58 mp  
C102-bazin -4 mp  
C103-bandă transportoare -486 mp

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024,  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



C104-zid de susținere -81 mp  
C105-estacadă descărcare cărbune -3122 mp  
C106-bandă transportoare -4244 mp  
C107-zid de susținere -81 mp  
C108-estacadă descărcare cărbune -3007 mp  
C109-bandă transportoare -2495 mp  
C110-troliu -58 mp  
C111-troliu -58 mp  
C112-bandă transportoare -2494 mp  
C113-estacadă descărcare cărbune -2799 mp  
C114-bandă transportoare -4207 mp  
C115-zid de susținere -85 mp  
C116-consolidare bandă transportare -560 mp  
C117-zid de susținere - 82 mp  
C118-estacadă descărcare cărbune -2810 mp  
C119-bandă transportoare -2496 mp  
C120-troliu -58 mp  
C121-cabina pază -6 mp  
C122-troliu -4 mp  
C123-turn schimbare direcție -266 mp  
C124-troliu -4 mp  
C125-turn schimbare direcție -266 mp  
C126-bandă transportoare -97 mp  
C127-bandă transportoare -52 mp  
C128-troliu -4 mp  
C129-turn schimbare direcție -266 mp  
C130-troliu -4 mp  
C131-estacadă de zgură de cenușă -33 mp  
C132-bandă transportoare -296 mp  
C133-estacadă de zgură de cenușă -11 mp  
C134-bandă transportoare -604 mp  
C135-estacadă de zgură de cenușă -43 mp  
C136-cabină pază -8mp  
C137-stație concasare cărbune -606 mp  
C138-bandă transportoare -287 mp  
C139-bandă transportoare -263 mp  
C140-turn schimbare direcție -237 mp  
C141-bandă transportoare -418 mp  
C142-bandă transportoare -755 mp  
C143-turn schimbare direcție -254 mp  
C144-platformă tehnologică -3656 mp  
C145-pod ruland -5217 mp  
C146-cabină pază -8 mp  
C147-magazie rece -2481 mp  
C148-magazie caldă -1604 mp  
C149-vestiar -58 mp  
C150-punct PSI -131 mp.

b) Construcții aflate pe terenul cu suprafața de 75401,00 mp si nr. cadastral 87969 sunt:

C1-stâlp metalic -76 mp  
C2-stâlp metalic -76 mp  
C3-stâlp metalic + bazin trafo -181 mp  
C4-estacadă conductă -33 mp

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



C5-cămin vizitare -11 mp  
C6-port trafo -247 mp  
C7-bandă transportoare -45 mp  
C8-stație electrică -60 mp  
C9-post trafo -144 mp  
C10-Co -51 mp  
C11-platformă tehnologică -342 mp  
C12-birouri -789 mp  
C13-hală mașini 2x10MW -3687 mp  
C14-corp bunker -1470 mp  
C15-turn capăt -229 mp  
C16-stație electrică -355 mp  
C17-sală cazane -1273 mp  
C18-sală cazane -1273 mp  
C19-stație electrică -314 mp  
C20-sală cazane -1273 mp  
C21-PT -71 mp  
C22-bazin -60 mp  
C23-fundație beton -41 mp  
C24-fundație beton -55 mp  
C25-fundație -402 mp  
C26-electrofiltre -624 mp  
C27- electrofiltre -273 mp  
C28-platformă tehnologică -58 mp  
C29-PT -43 mp  
C30-stație electrică electrofiltre -279 mp  
C31-platformă tehnologică -41 mp  
C32-electrofiltre -624 mp  
C33-bandă transport -49 mp  
C34-platformă tehnologică -63 mp  
C35-bandă transport -46 mp  
C36-platformă tehnologică -63 mp  
C37-electrofiltre -624 mp  
C38-Co -201 mp  
C39-platformă tehnologică -24 mp  
C40-cămin vizitare -17 mp  
C41-estacadă transport cărbune -130mp  
C42-Co -19 mp  
C43-anexă -10 mp  
C44-stație electrică electrofiltre -321 mp  
C45-estacadă transport cărbune -122 mp  
C46-atelier -2735 mp  
C47-cămin vizitare -10 mp  
C48-cămin vizitare -13 mp  
C49-estacadă transport cărbune -105 mp  
C50-estacadă transport cărbune -122 mp  
C51-Co -115 mp  
C52-estacadă transport cărbune -45 mp  
C53-estacadă transport cărbune -111 mp  
C54-cămin vizitare -15 mp  
C55-stație pompe -603 mp  
C56-platformă tehnologică -207 mp  
C57-bandă transport -227 mp

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitești  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges





C58-coș fum -548 mp  
C59-platformă tehnologică -1904 mp  
C60-platformă tehnologică -33 mp  
C61-platformă tehnologică -106 mp.

c) Construcții aflate pe terenul cu suprafața de 6261,00 mp și nr. cadastral 87970, sunt:

C1-cămin vizitare -9 mp  
C2-estacadă de termoficare -6234 mp  
C3-cămin vizitare -9 mp  
C4-bornă CF -4 mp  
C5-CN -1 mp  
C6-CN -1 mp  
C7-CN -1 mp  
C8-CN -1 mp,  
C9-CN -1 mp.

Proiectul de desființare a construcțiilor existente pe amplasament nu prevede intervenții și/sau tăieri ale arborilor și arbuștilor existenți pe laturile perimetrice ale amplasamentului.

Pe amplasamentul aferent proiectului de desființare clădiri existente:

- Nu există depozite de carburanți.  
Nu există alte depozite pentru substanțe sau deșeuri periculoase.
- Nu există construcții acoperite cu azbest.

Vecinatati :

- la N - Comuna Bradu;
- la E - Comuna Bradu;
- la S - Comuna Bradu;
- la V - Comuna Bradu

Accesul se va face din drumul national DN 65B și din drumul judetean DJ 659, pe strada Cetului (Drumul CETULUI).

*Demolarea controlată a construcțiilor presupune:*

- Demolarea elementelor de beton: rezultă bucăți de beton cu un diametru de cca. 80 cm;
- Adunarea betonului piconat într-un depozit temporar organizat pe amplasament;
- Mărunțirea betonului piconat: se utilizează un concasor mobil prevăzut cu instalație de sprinklere, care va uda în permanență betonul piconat și agregatul de pe banda de evacuare;
- Selectarea și îndepărtarea componentelor reutilizabile: cărămizi, grinzi, elemente feroase, tocuri de uși și ferestre, uși și ferestre, etc;
- Recuperarea materialelor reciclabile: moloz de cărămizi și beton, lemn, etc.

Materialele rezultate din demolare se vor colecta separat, se vor depozita temporar pe amplasament, la locul de generare, fiind ulterior predate pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul acestora în vederea valorificării prin utilizarea ulterioară în activități de construcții și terasamente.

- Eliminarea deșeurilor nereciclabile, respectiv a materialelor care rămân după selectare și nu se mai pot valorifica.
- Transportul deșeurilor din demolări se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României  
Pentru realizarea proiectului se vor folosi utilaje specifice lucrărilor de demolare și mijloace de transport pentru deșeurile rezultate care utilizează drept combustibil motorina.

*Construcțiile propuse pentru demolare nu sunt racordate la utilități.*

#### ASIGURAREA UTILITATILOR

*În perioada realizării lucrărilor de demolare*

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



*Alimentarea cu apa potabila:* se va face cu apa imbuteliata din comert.

*Alimentare cu energie electrica:* energia electrică se va asigura prin cooperare cu instalațiile existente în zonă prin intermediul tabloului electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor din organizarea de șantier.

*Alimentarea cu carburanti:* Alimentarea utilajelor ce vor opera pe perioada implementării proiectului se va face de la statiile de distributie carburanti din zona.

*Deseuri menajere:* Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deseuri în zona de lucru să fie permanent minimă, pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

*Apa menajera:* În cadrul organizării de șantier se vor amplasa grupuri sanitare ecologice.

## ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Pentru realizarea lucrărilor de demolare a construcțiilor se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului de desființare.

Pentru amplasarea organizării de șantier se vor respecta următoarele principii de bază:

- Amplasarea suficient de aproape de frontul de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe scurte (pentru muncitori, materiale, deșeuri, vehicule și echipamente de întreținere, etc.);

- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului;

- Ușurința racordării la rețele de utilități existente (electricitate, alimentare cu apă, canalizare, etc.);

- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate - zone rezidențiale.

## II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

### • Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

- Terenul este intravilan curți-construcții, arabil, căi ferate, drum, ape curgătoare, neproductiv, conform Certificatului de urbanism nr.405/11.10.2022 prelungit, emis de Primăria comunei Bradu, județul Argeș..

### • Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Selectarea alternativei realizabile are scopul de a evalua și compara opțiunile de demolare a construcțiilor fezabile, luând în considerare criteriile tehnice, economice, sociale și de mediu.

Pentru justificarea alternativei optime s-au avut în vedere:

➤ Criteriul de mediu: impact redus asupra mediului - având în vedere faptul că măsurile de prevenire/reducere a poluării propuse a fi adoptate reduc impactul rezidual la un nivel acceptabil.

➤ Criterii tehnice: performanța proiectului, tehnologiile de lucru propuse etc.

➤ Criterii financiare/economice: costul lucrărilor propuse, costurile de eliminare a deșeurilor generate din demolări, etc .

➤ Criterii sociale: condițiile de viață în zona proiectului, economia locală etc.

### Alternative tehnologice de demolare

Pentru alegerea alternativei de demolare s-au avut în vedere următoarele:

- Recuperarea în măsură cât mai mare a deșeurilor de construcții care pot fi refolosite și pentru aceasta s-au ales metode și mijloace de lucru care permit menținerea calității acestora.

- Reducerea la minimum a manipulărilor repetate de deșeuri sau utilaje.

- Dificultățile ce apar la eliberarea amplasamentului de deșeuri rezultate din demolări.

- Înălțimea clădirilor și alcătuirea structurii de rezistență a acestora.

### Alternative privind metodele de execuție

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024.

Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



Urmare studierii mai multor alternative privind metodele de demolare ale construcțiilor existente pe amplasament, s-a optat pentru utilizarea de materiale și tehnici de construcții tradiționale, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului.

*Soluțiile tehnice propuse au ținut cont de:*

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor propuse;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice ale zonei;
- posibilitățile de reciclare a materialelor rezultate din demolări;
- posibilele efecte asupra mediului, vecinătățile sensibile existente, etc.

**Metoda de demolare propusă conform proiectului urmărește :**

- recuperarea în măsură cât mai mare a materialelor de construcții rezultate care pot fi refolosite; în acest sens se vor aplica metode și mijloace de lucru care să permită menținerea calității acestor materiale;
- reducerea la minimum a manipulărilor repetate ale aceluiași materiale sau utilaje pe șantier.

**Măsuri de prevenire a accidentelor în etapa de execuție**

Aceste măsuri trebuie luate de antreprenorul general și de subcontractanți cu respectarea legislației privind protecția muncii, paza contra incendiilor, paza și protecția civilă, regimul deșeurilor, etc. De asemenea, se vor respecta prevederile proiectului de execuție, a caietelor de sarcini, a legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- Realizarea lucrărilor de monitorizare, întreținere, revizie și reparații aferente utilajelor/ echipamentelor conform prevederilor prescripțiilor tehnice ale acestora.
  - Semnalarea din timp a eventualelor deficiențe aparute și remedierea operativă a acestora.
  - Controlul strict al personalului privind disciplina în șantier: instructajul periodic, purtarea echipamentului de protecție, etc; prezenta personalului lucrator numai la locurile de muncă unde au atribuții.
  - Verificarea, înainte de intrarea la lucru, a utilajelor și a echipamentelor pentru a se constata integritatea și buna lor funcționare.
  - Instalarea și verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol.
  - Realizarea - în funcție de caz - de semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru.
  - Controlul accesului persoanelor în șantier.
- Modul cum răspunde/respectă obiectivele de protecția mediului din zonă pe aer, apă, sol etc.:
    - Activitățile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra calității apei.
    - Activitățile propuse vor genera poluarea aerului în limite admisibile - dar aceasta nu se va resimți decât local, în zona amplasamentului.
    - În perioada desființării clădirilor existente, se vor respecta strict măsurile dispuse în proiect
    - După finalizarea lucrărilor de desființare a clădirilor existente, în scopul diminuării impactului asupra solului, se vor amenaja: cai de acces, platforme, rețele de canalizare ape pluviale, parcuri, zone verzi pentru noul centru comercial prevăzut
    - Pentru incinta sunt prevăzute drumuri, platforme și împrejmuiri, iar zona va fi înconjurată cu spații verzi.
    - Implementarea proiectului va aduce avantaje socio - economice semnificative, durabile.
    - Pentru locuitori este favorabilă amenajarea și întreținerea drumului de acces.
    - Din evaluarea impactului global asupra factorilor de mediu rezultă că mediul este afectat de realizarea proiectului, în limite admisibile, IPG= 1,36 (<2).
    - Investiția se va realiza în condiții de respectare a normelor de mediu în vigoare.
  - Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a sitului Natura 2000, după caz:

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



Amplasamentul nu se afla situat in sit NATURA 2000 sau alte arii naturale protejate. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

• **Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulat cu al celorlalte activități existente în zonă etc:**

- în timpul executării proiectului de demolare, impactul direct asupra solului și subsolului va fi redus, atâta timp cât utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile rezultate vor fi gestionate în mod corespunzător;
- impactul indirect asupra solului va fi redus și se va manifesta în perioada de desfiintare a cladirilor existente numai în cazul producerii unor poluări accidentale.
- impactul produs asupra atmosferei va fi direct, local, reversibil, nesemnificativ.
- impactul direct asupra aerului va fi minor advers și se va manifesta în perioada de realizare a proiectului de demolare ca urmare a emisiilor de pulberi și de a poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport deșeuri din demolări.
- impactul va fi reversibil, după finalizarea lucrărilor de demolare sursele de poluare vor dispărea.
- amplasamentul lucrarilor se afla departe de zonele rezidentiale, astfel incat efectul cumulativ asupra factorilor de mediu, in special asupra aerului si zgomotul cumulat, nu se propaga pana la zonele rezidentiale.
- impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers și se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a lucrărilor de desfiintare (demolare) a construcțiilor;

**III. Concluziile Raportului privind impactul asupra mediului și măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului:**

- factorul de mediu apa nu va fi afectat de realizarea proiectului, iar un eventual impact negativ asupra calitatii apelor subterane este temporar limitat la durata de executie.
- având in vedere faptul ca zona nu este sensibila din punct de vedere al poluarii aerului in zona, iar natura lucrarilor nu presupune utilizarea de substante si preparate chimice periculoase, se apreciaza ca poluarea aerului in aceasta perioada are un caracter local, manifestându-se doar in zona punctului CET SUD 2 din comuna Bradu, deci impactul va fi nesemnificativ.
- evaluarea impactului asupra mediului inconjurator pentru factorul de mediu sol va fi afectat în limitele admise, iar impactul negativ produs asupra solului este temporar, de intensitate medie, reversibil, cu probabilitate mica de aparitie a unor fenomene majore, datorita masurilor luate in faza de proiectare si ulterior prin lucrarile specifice de redare a terenului la starea initiala
- activitatile de desfiintare cladiri existente pe amplasamentul CET SUD 2 din comuna Bradu nu induc un impact major asupra aerului, apelor de suprafata si subterane, vegetatiei si faunei terestre, solului si subsolului si nici asupra asezarilor umane sau a altor obiective din zona
- natura impactului asupra factorului uman va fi: impact direct (asupra lucrătorilor) și indirect (asupra populației), pe termen scurt.

**a) măsuri în timpul realizării proiectului pe factori de mediu și efectul implementării acestora:**

**APA**

Pentru evitarea influentelor negative asupra apelor de suprafata si subterane, se vor lua urmatoarele masuri:

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din demolări în incinta organizării de șantier, în spațiul special amenajat dotat cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- Manipularea deșeurilor rezultate din demolări se va realiza astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Lucrările de reparații și întreținere ale utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Amenajarea traseelor din incintă, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

### AER

Masurile pentru reducerea emisiilor de poluanți în atmosfera, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calitatii aerului:

- Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului cu înălțimea de minim 2.5m.
- Folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii respectă prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație a vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din demolări.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Stropirea cu apă a deșeurilor din demolări depozitate temporar pe amplasament (în perioadele lipsite de precipitații). La toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.
- Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se va stropi drumul din incintă, zonele de depozitare pentru deșeurile rezultate din demolări).
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din demolări la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt și, implicit, poluarea aerului din zonă
- Realizarea lucrărilor de transport ale deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate
- Intocmirea unui Plan pentru situații de urgență.

### SOL

*In perioada de executie a lucrarilor, masurile de protectie a solului si subsolului sunt:*

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor utilizate în activitățile de demolări.
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și schimbarea uleiului la utilaje se va realiza în stațiile de distribuție carburanți autorizate/ service-uri auto, existente în zonă.
- Utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic.
- Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu se vor realiza depozite de carburanți și lubrifianti.
- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- Colectarea in sistem uscat, prin utilizarea de materiale absorbante, a scurgerilor accidentale de carburanti/ uleiuri.

### **BIODIVERSITATE**

Pentru reducerea impactului asupra vegetatiei si faunei terestre, titularul va avea in vedere urmatoarele:

- Activitatea se va desfasura numai in incinta CET SUD 2;
- Lucrarile de excavare (sapaturi si nivelare) se vor face astfel incat sa se evite pe cat posibil, deteriorarea terenurilor adiacente perimetrului;
- Deseurile rezultate din excavatii (sol vegetal) vor fi depozitate temporar pentru utilizarea temporara a acestora, pe cat posibil in procesul de reconstructie ecologica;
- In conditiile respectarii normelor privind emisiile de gaze si pulberi rezultate din activitatea de desfiintare cladiri existente se considera ca vegetatia arboricola si de tufaris dezvoltata in vecinatatile amplasamentului nu va fi afectata de limitele admise;
- deoarece efectele negative asupra biodiversitatii zonelor adiacente ariei de implementare a proiectului sunt datorate in special prafului mineral, zgomotului produs de utilaje si perturbarii habitatelor, se impune ca masura speciala retinerea si diminuarea efectelor acestora prin masuri tehnologice speciale:
- utilizarea echipamentelor, utilajelor si autovehiculelor performante, care sa nu produca un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- evitarea realizarii lucrarilor de reparatii si intretinere pe amplasament, cu exceptia interventiilor minore;
- folosirea utilajelor in limita timpilor de functionare necesari pentru activitatea propriu-zisa;
- realizarea unui program de colectare a deseurilor provenite din activitatea desfasurata;
- la finalizarea lucrarilor se recomanda curatarea zonelor adiacente terenului, astfel incat sa nu ramana resturi de materiale care sa degradeze ecosistemele naturale existente in zona.

### **ZGOMOT:**

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de rezidenții din zonă (public interesat). Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei ( orele 12-14) și nu se vor executa lucrări pe timp de noapte.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele rezidențiale.
- Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor rezidențiale.
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot.
- Organizarea procesului de lucru astfel încât timpul petrecut de lucrători în zonele zgomotoase să fie limitat, iar operațiunile zgomotoase să implice cât mai puțini lucrători.
- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protecție împotriva zgomotului și a compatibilității acestora cu celelalte mijloace individuale de protecție a muncii.
- Urmărirea și verificarea utilizării mijloacelor individuale de protecție împotriva zgomotului.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea programului de livrare a deșeurilor rezultate din demolări cu respectarea programului de lucru stabilit pe șantier.

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practice de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de demolare/dezafectare, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

### **PROTECTIA ASEZARILOR UMANE**

Pentru asigurarea confortului rezidenților din zona se propun și următoarele măsuri:

- Organizarea de șantier prevede amplasarea de instalații sanitare, de preferință mobile, etanșe ce se vor vedea periodic.
- Asigurarea de măsuri privind securitatea în folosirea echipamentelor
- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei (orele 12-14).
- Realizarea lucrărilor de demolare și de transport deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex. stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate; respectarea prevederilor normativelor în vigoare cu privire la realizarea lucrărilor de demolare.
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului pentru stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare a deșeurilor rezultate din demolări
- Acoperirea temporară materialelor generatoare de praf; îndepărtarea acoperirilor de protecție se va face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor.
- Predarea deșeurilor din construcții se va realiza zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă; împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului.
- Aspirarea reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (se interzice măturarea acestora).
- Acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport care vor prelua deșeurile rezultate din demolări și construcții în vederea evacuării de pe amplasament.
- Curățarea roților vehiculelor de transport deșeurilor rezultate din demolări și construcții înaintea părăsirii incintei în vederea evitării murdăririi arterelor de circulație.
- Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.
- Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier.

**Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu este situat în vecinătatea directă a unor zone cu destinație rezidențială, zona fiind industrială.**

### **MĂSURILE PREVĂZUTE PENTRU PREVENIREA/REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ ÎN PERIOADA DE DEMOLARE**

- Programarea activităților de demolare corelat cu caracteristicile elementelor climatice.
- Promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme.
- Includerea în procedurile de lucru a sistemelor de monitorizare și avertizare.
- Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.
- Asigurarea respectării standardelor de management pentru lucrările de demolare.
- Promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2014  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitești  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, județul Argeș



- Utilizarea distantelor celor mai scurte pentru transportul deșeurilor de la locul de generare la locul de valorificare/ eliminare finală în vederea economisirii de energie și combustibili.
- Amplasarea organizării de șantier în apropierea zonelor de lucru.

### PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

- Realizarea proiectului nu prevede în perioada de demolare a construcțiilor existente pe amplasament, utilizarea de materiale/ echipamente care pot constitui surse de radiații.

### VALORI MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL

- Pe amplasamentul aferent proiectului nu au fost identificate valori materiale culturale sau istorice care să necesite protecție în faza de construcție și operare.
- În cazul în care, în timpul executării lucrărilor se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularul proiectului/ antreprenorul lucrărilor de construcție are obligația respectării prevederilor referitoare la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.

### MANAGEMENTUL DEȘEURILOR GENERATE ȘI A SUBSTANȚELOR PERICULOASE

Deseuri generate

În urma activităților de dezafectare desfășurate în cadrul proiectului vor rezulta următoarele tipuri de deseuri:

Nr.crt.	Cod deșeu	Denumire deșeu	Stare fizică	Instalație/ secție	Cantitate previzionată	Depozitare temporară
1.	17 01 01	Beton	solidă	Întregul amplasament/lucrări de dezafectare	3,0 t/lună	Spatiu special amenajat
2.	17 01 02	Caramizi	solidă	Întregul amplasament/lucrări de dezafectare	1,00 t/lună	Spatiu special amenajat
3.	17 01 03	Țigle și produse ceramice	solidă	Întregul amplasament/lucrări de dezafectare	0,5 t/lună	Spatiu special amenajat
4.	17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	solidă	Întregul amplasament/lucrări de dezafectare	1,00 t/lună	Spatiu special amenajat
5.	17 02 01	Lemn	solidă	Întregul amplasament/lucrări de dezafectare	0,1 t/lună	Spatiu special amenajat
6.	17 02 03	Materiale plastice	solidă	Întregul amplasament	0,2 t/lună	Spatiu special amenajat
7.	17 04 07	Amestecuri metalice	solidă	Întregul amplasament/lucrări de dezafectare	2,50 t/lună	Spatiu special amenajat
8.	17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele	solidă	Întregul amplasament/lucrări de dezafectare	0,1 t/lună	Spatiu special amenajat

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges





		specificate la 17 06 01 și 17 06 03				
9.	17 09 04	Deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	solida	Intregul amplasament/lucrari de dezafectare	2 mc/luna	Spatiu special amenajat
10.	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	solida	Intregul amplasament	0,1 t/luna	Eurocontainer

### Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Conform definiției privind gestionarea deșeurilor, prevenirea reprezintă toate măsurile ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/material/produs să devină deșeu, în vederea reducerii:

- cantității de deșeuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației;

Prevenirea are drept scop încurajarea gestionării deșeurilor în vederea reducerii efectelor negative ale acestora asupra mediului.

Reducerea cantităților de deșeuri rezultate în urma finalizării investiției, se realizează prin:

- creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile în vederea re folosirii prin reutilizarea directă în activități de construcții sau indirectă tot ca materiale de construcție, sau valorificare prin reciclare/valorificare energetică; Prin reutilizarea și reciclarea deșeurilor rezultate se reduce cantitatea de deșeuri depozitate și implicit spațiul destinat depozitelor și se realizează o economie a materiilor prime și a materialelor utilizate în construcții;
- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport deșeuri.
- monitorizarea fluxului de deșeuri rezultate.
- instruirea angajaților.

Planul de gestionare a deșeurilor - se va întocmi de constructorul/antreprenorul de lucrări și va consta în:

- Prezentarea lucrărilor de realizare proiectului.
- Stabilirea obiectivelor și tintelor privind generarea deșeurilor.
- Prognozarea privind generarea deșeurilor.
- Stabilirea fluxurilor specifice pentru deșeuri.
- Evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor.
- Calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.
- Evaluarea costurilor.

### Managementul substanțelor și amestecurilor periculoase

În etapa de demolare/desființare a clădirilor existente, se vor utiliza substanțe toxice și periculoase, necesare funcționării utilajelor și mijloacelor auto, precum: uleiuri, combustibili, baterii și acumulatori.

- alimentarea cu combustibili a mijloacelor de transport se va face de la stațiile de distribuție carburanți din zona pentru a se evita eventualele scurgeri de carburanți care ar putea afecta solul și apele;

- lucrările de reparații și întreținere a utilajelor și autovehiculelor se va realiza numai în cadrul unităților autorizate.

În cazul încetării definitive a activității, titularul activității trebuie să dezvolte un *plan de închidere* agreat de autoritatea competentă pentru protecția mediului măsuri de reducere sau eliminare a impactului asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, condițiile și

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024

Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



#### modul/calendarul de implementare a acestora:

- amplasamentul nu se afla situat in sit NATURA 2000 sau alte arii naturale protejate. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.
- în zona nu s-au identificat specii protejate de flora si fauna.

b) măsuri compensatorii aprobate/acceptate de autoritatea competentă pentru protecția mediului, condițiile și modul/calendarul de implementare a acestora - nu este cazul.

c) măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice.

#### Măsuri specifice in domeniul schimbarilor climatice:

- Programarea activitatilor de desfiintare a cladirilor existente, corelat cu caracteristicile elementelor climatice;
- Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrarile de demolare/desfiintare cladiri existente;
- Asigurarea lucrarilor tinand seama de elementele de micrometeorologie precum si de diferentele de intensitate ale vantului si termoclimele;
- Includerea unui sistem de monitorizare si avertizare a evenimentelor climatice;
- Intocmirea unui plan adecvat pentru situatii de urgenta;
- Aplicarea standardelor ridicate de management in operarea activitatilor propuse a se desfasura pe amplasament.

In perioada de realizare a lucrarilor nu se va manifesta nici un fel de impact asupra schimbărilor climatice.

#### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE:

##### A. În timpul realizării proiectului:

a) condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice (românești sau comunitare):

##### In vederea executiei proiectului se va urmari:

- executarea lucrărilor conform proiectului tehnic și respectarea prevederilor Acordului de mediu ;
- notificarea autorităților competente pentru protecția mediului în cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare sau în situația în care se modifică condițiile care au stat la baza emiterii prezentului acord de mediu;
- gestionarea deșeurilor generate in etapa de executie si organizare de santier;
- deșuri menajere, vor fi colectate temporar in containere metalice si eliminate final prin intermediul unitatilor specializate in colectarea deșeurilor menajere, pe baza de contract.
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executarii investitiei;
- respectarea conditiilor prevazute in avizele preliminare emise de alte autoritati;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentului acord de mediu;
- în cazul producerii unui prejudiciu, titularul activitatii suporta costul pentru repararea prejudiciului si inlatura urmarile produse de acesta, restabilind conditiile anterioare producerii prejudiciului, potrivit principiului „poluatorul plateste”;
- respectarea tuturor măsurilor asumate prin documentația prezentată;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Arges despre orice modificare sau extindere a proiectului. Titularul proiectului are obligația sa faca aceasta Notificare înainte de realizarea modificarilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de catre Agenția pentru Protecția Mediului Arges este interzisa realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificarilor care fac obiectul notificarii;
- titularul proiectului are obligatia de a realiza lucrarile prevazute prin proiect astfel incat impactul asupra factorilor de mediu si a populatiei din zona sa fie cat mai redus, cu informarea periodica cu privire la actiunile care ar putea crea disconfort;

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2014

Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- titularul actului de reglementare este răspunzător de deteriorarea mediului, de orice daune ce s-ar produce, sub acțiunea ori prin inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări / bunuri / dotări / servicii / instalații de trebuință pentru neafectarea oamenilor și a mediului înconjurător.
- sub sancțiunile prevăzute de legislația de mediu în vigoare și sub controlul respectării condițiilor legale și parametrilor de funcționare, titularul de proiect are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca realizarea lucrărilor prevăzute prin proiect să se realizeze, conform legii, astfel încât să prevină poluarea, precum și orice efect advers asupra factorilor de mediu și asupra biodiversității, fără a prejudicia starea de sănătate și de confort a populației.
- în situația în care proiectul va fi abandonat, din motive necunoscute la momentul eliberării prezentului acord de mediu, titularul de proiect are obligația să readuca terenul la starea ecologică inițială;
- lucrările de demolare și de construcție prevăzute, conform proiectului, vor respecta cele mai bune tehnici în domeniu;
- titularul de proiect va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului (atât în interiorul amplasamentului cât și în exteriorul acestuia) și pentru limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației și bunurilor materiale, rezultate din poluare, noxe, zgomot sau alte consecințe ale activităților sale.
- titularul proiectului va trebui să se asigure că emisiile rezultate din activitățile de demolare și de construcții nu vor depăși valorile limită prevăzute prin reglementări specifice aplicabile;
- titularul proiectului are obligația să informeze A.P.M. Arges și G.N.M. - C.J. Arges, despre realizarea proiectului, în vederea verificării condițiilor impuse prin Acordul de Mediu, verificare concretizată printr-un Proces verbal, care va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (conform art. 43, alin. 4 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului);
- informarea APM Arges și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.

**b) condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului**

Înainte de demararea lucrărilor de dezafectare a construcțiilor/platformelor- structuri supraterane și subterane - titularul proiectului/antreprenorul de lucrări are următoarele obligații:

- verificarea instalațiilor (structuri supraterane și structuri subterane) în vederea asigurării îndeplinirii condițiilor tehnice pentru demolare/desființare și de predare a către operatori specializați, în vederea valorificării/eliminării finale.
- depozitarea temporară, separat pentru diferitele categorii de deșeuri periculoase și nepericuloase, în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilitățile și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeuri în parte, astfel încât să se asigure un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației.
- separarea zonei sau incintei respective cu panouri demontabile, în scopul împiedicării accesului autovehiculelor și a persoanelor neautorizate;
- afisarea pe perimetrul incintei a inscripțiilor de atenționare asupra pericolului;
- cerințe minime privind semnalizarea obstacolelor și a locurilor periculoase și pentru marcarea cailor de circulație;
- securizarea zonei este necesară pe toată perioada de viață a obiectivului, de la începerea lucrărilor de dezafectare până la finalizarea acestora;
- scoaterea de sub tensiune a consumatorilor electrici;
- instruirea personalului asupra pericolului și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților pe care le vor desfășura.

Acord de mediu nr. 5 din 28.02.2024

Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- **TITULARUL este răspunzător de toate daunele produse mediului înconjurător în toate componentele lui și se obligă să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă a lucrărilor de reconstrucție ecologică**

C)respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, gestionării deșeurilor, zgomot, protecția naturii și a sănătății populației:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate.
- N.T.P.A 002/2002, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale locatitorilor, aprobată prin HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.
- Legea Apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare.
- Ordinul nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
- Ordinul MM 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România.
- SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- Legea nr. 123/2020 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului (Legea mirosurilor).
- O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul de mediu, aprobată prin Legea nr. 105/2006, cu amendamentele ulterioare.
- Ordinul nr. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- H.G. nr. 734/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 124/2003 - privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest.
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu amendamentele ulterioare.
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificări și completări;
- Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu completările și modificările ulterioare.
- Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.
- H.G. nr. 878/2005 - privind accesul publicului la informația privind mediul.

d)În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere

➤ condiții necesare a fi îndeplinite la închidere/dezafectare/demolare:

- realizarea unui grafic de desfășurare a lucrărilor de demolare din care să rezulte ordinea desființării construcțiilor, succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă;
- elaborarea unui *Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din demolări*. Se va întocmi un raport privind gestiunea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de demolare; Acesta va conține: tipurile de deseuri codificate conform OUG nr. 92/2021, cantitățile rezultate din activitate, destinația finală a acestora; se vor prezenta contractele încheiate cu agenți economici autorizați pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării din punct de vedere al protecției mediului - la finalizarea lucrărilor;

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- alegerea echipamentelor adecvate (unelte de mână, echipamente și mașini pentru demolare, ridicare, încărcare, stocare temporară pe amplasament) și gestionarea adecvată a șantierului;
- asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din demolări în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora;
- utilizarea de tehnici de demolare eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate;
- limitarea nivelului de zgomot și vibrații pentru evitarea factorului de stres pentru speciile pentru care a fost desemnată aria naturală protejată;
- utilizarea căilor de acces existente;
- în perioada de execuție a tuturor lucrărilor prevăzute în proiect se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a sănătății populației, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție prezentată în documentație, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- gestionarea deșeurilor generate în etapa de execuție și organizarea de șantier se va realiza conform legislației în vigoare - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- în conformitate cu prevederile *O.U.G. nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor titularul proiectului are următoarele obligații:*
  - [art. 17 alin (7)] - să gestioneze deșeurile din construcții astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcție, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a listei de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
  - [art. 49 alin (9)] - să raporteze anual la APM Argeș, până la data de 30 aprilie a anului următor celui la care se raportează, conformarea cu prevederile art 17 alin (7).
- titularul proiectului care transferă deșeuri unui operator autorizat, în vederea efectuării unor operațiuni de tratare preliminară operațiunilor de valorificare ori eliminare completă nu este scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiunilor de valorificare ori eliminare completă [OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 24, alin.(1)];
- în condițiile în care din procesul de demolare a construcțiilor subterane se vor identifica canale/conducte acoperite cu plăci din azbociment, deșeurile din aceste materiale se vor gestiona ca deșeuri periculoase -Cod deșeu- 17 06 05\*. Deșeurile cu conținut de azbociment se vor stoca temporar în recipiente specializate - containere, după ambalarea prealabilă, în funcție de dimensiuni, în saci de plastic sau folie de polietilenă;
- etichetarea deșeurilor cu azbest ambalate în saci sau folie de polietilenă (PE) se va realiza conform prevederilor HG nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest, cu modificările și completările ulterioare. Containerele în care se vor depozita deșeurile cu azbest, vor fi securizate (încuiate);
- titularul proiectului va asigura măsurile ce se impun, pentru ca nici un lucrător să nu fie expus la o concentrație de azbest în suspensie în aer mai mare de 0,1 fibre/cm<sup>3</sup>, măsurată în raport cu o medie ponderată în timp pe o perioadă de 8 ore (TWA);
- deșeuri menajere, vor fi colectate temporar în containere metalice și eliminate final prin intermediul unităților specializate în colectarea deșeurilor menajere, pe baza de contract;
- se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de fumizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Materialele, utilajele și uneltele necesare pentru construcție vor fi depozitate la fața locului, fără a se folosi domeniul public în scopul depozitării;
- înainte de începerea oricărui lucru se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor rezultate, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- sa vor degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri;
- neafectarea factorilor de mediu atat pe perioada executarii lucrarilor de demolare si a lucrarilor de construire, cat si in perioada de functionare a obiectivelor propuse prin proiect;
- la finalizarea lucrarilor se va dezafecta si reda folosintei initiale terenul ocupat cu drumurile de acces, cu organizarea de santier si cu platformele de lucru;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale si refacerea terenului;
- nu vor fi afectate terenurile limitrofe si alte obiective existente in zona;
- lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul;
- organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura numai in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR 10009/2017 (Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- realizarea lucrărilor propuse prin proiect cu luarea în considerare a condițiilor climatice/meteorologice având în vedere faptul că diferențele de intensitate a vântului și teremoclinele pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore;
- inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodica;
- se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.
- se vor preleva probe de sol și se vor efectua analize de sol. Prelevarea probelor de sol, in vederea analizei gradului de contaminare, se va realiza concomitent cu lucrarile de dezafectare, atat pe suprafata amplasamentului cat si de la limita amplasamentului. In situatia identificarii unor zone contaminate, la finalizarea lucrarilor de desfiintare, având in vedere si categoria de folosință ulterioară a terenului, titularul are obligația remedierii calității solului în zonele afectate, pe bază de proiect.
- titularul de proiect are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului, care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi;
- informarea A.P.M. Arges, GNM-CJ Arges, Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Cpt. Puica Nicolae” al judetului Arges si a populatiei din zona in caz de poluari accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate;

#### V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITATILOR CU RESPONSABILITATI IN DOMENIUL PROTECTIEI MEDIULUI

- Notificare înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 27380/25.11.2022;
- Decizia etapei de evaluare initiala nr. 27380/15.12.2022
- Memoriu de prezentare înregistrat la A.P.M. Arges cu nr. 5600/01.03.2023;
- Transmiterea memoriului de prezentare membrilor CAT prin adresa nr.8842/31.03.2023
- Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate si si-au exprimat punctul de vedere in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 03.04.2023
- Depunere la A.P.M. de catre titular a propunerilor privind aspectele relevante care trebuie dezvoltate in raportul privind impactul asupra mediului, in functie de natura, dimensiunea si localizarea proiectului, cu nr. 25395/27.10.2022;

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- Transmiterea propunerilor privind aspectele relevante care trebuie dezvoltate în raportul privind impactul asupra mediului, în funcție de natură, dimensiunea și localizarea proiectului membrilor CAT în data 25.07.2023;
- Depunere la APM Arges a Raportului privind impactul asupra mediului în data de 20367/13.09.2023
- Transmiterea Raportului privind impactul asupra mediului, membrilor CAT în data 07.11.2023;
- Participarea autoritatilor cu responsabilități în domeniul protecției mediului la ședința de dezbateră publică, organizată în data de 13.12.2023, la sediul primăriei Pitesti;

## VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATA

### 1. Când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

Publicul a fost informat cu privire la parcurgerea fiecărei etape procedurale prin anunțuri în mass-media, pe site-ul A.P.M. Arges, la sediul autoritatilor publice locale (primărie), și la sediul acestuia, astfel:

#### a) depunerea solicitării de emitere a Acordului de Mediu

- anunț public postat pe site-ul APM Arges în data de 15.03.2023 (anunț, memoriu prezentare) ;
- publicare în mass media: „Curierul Zilei” în data de 20.03.2023;
- afișare la sediul primăriei Pitesti în data de 20.03.2023;
- afișare la sediul primăriei Bradu în data de 17.03.2023

#### b) etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului

- afișare pe site-ul A.P.M. Arges în data de 27.04.2023;
- publicare în mass media: „Curierul Zilei” în data de 12.04.2023 ;
- afișare la sediul primăriei Pitesti în data de 12.04.2023

#### c) etapa de definire a domeniului evaluării

- afișare Indrumar privind întocmirea Raportului privind impactul asupra mediului, pe site-ul A.P.M. Arges în data de 11.09.2023.

#### d) etapa de analiză a calitatii Raportului privind impactul asupra mediului

- afișarea Raportului privind evaluarea impactului asupra mediului, pe site-ul A.P.M. Arges în data de 07.11.2023
- Anunțuri dezbateră publică
  - afișare anunț dezbateră publică pe site-ul A.P.M. Arges în data de 07.11.2023;
  - afișarea la sediul Primăriei Bradu, în data de 08.11.2023
  - publicare în presa: publicația „Curierul Zilei” în data de 09.11.2023;

#### e) decizia de emitere a acordului de mediu

- Afișarea proiectului Deciziei de emitere a acordului de mediu pe site-ul APM Arges.
- Decizia de emitere a acordului de mediu a fost mediatizată prin anunțul de mediu privind emiterea acordului de mediu publicat în ziarul „Curierul Zilei” în data de 06.02.2024, afișat la sediul Primăriei comunei Bradu în data de 05.02.2024

### 2. Când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:

- Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri în ziare locale și pe site-ul A.P.M. Arges;
- Raportul privind impactul asupra mediului a fost elaborat de APOMAR CONSULTING 2005 SRL înregistrat în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția nr.856;
- Publicul interesat și-a putut exprima opinia în cadrul ședinței de dezbateră publică, din data de 13.12.2023 care s-a desfășurat la sediul primăriei municipiului P; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații justificate din partea publicului referitoare la proiect.

### 3. Cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat:

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- Nu au fost inregistrate propuneri/observatii ale publicului interesat, pe perioada derularii etapelor procedurale de evaluare a impactului asupra mediului.

4. *Daca s-au solicitat completari/revizuri ale raportului privind impactul asupra mediului/studiului de evaluare adecvata/studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa si daca acestea au fost puse la dispozitia publicului interesat.*

- Nu au fost solicitate completari/revizuri ale Raportului privind impactul asupra mediului

## VII. CONCLUZIILE CONSULTARILOR TRANSFRONTALIERE

Nu este cazul.

VIII. **PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI**, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:

### Monitorizarea calității factorilor de mediu

- Monitorizarea calitatii aerului
  - Controlul emisiilor datorate functionarii mijloacelor de transport si utilajelor.
  - Verificari tehnice periodice ale autovehiculelor utilizate.
  - Consumuri specifice si evidenta consumului de carburanti.

- **Monitorizarea nivelului de zgomot**

Monitorizarea zgomotului, cuprinzand nivelurile de poluare fonica determinate de functionarea utilajelor din santier, se va realiza prin masuratori la limitele incintei amplasamentului, in conditii de capacitate normala a tuturor instalatiilor si echipamentelor generatoare de zgomot.

- **Monitorizarea calitatii apelor**

Urmarirea eventualelor pierderi accidentale de hidrocarburi folosite pentru functionarea echipamentelor utilizate in activitatea de desfiintare cladiri existente.

- **Monitorizarea duseurilor** se va realiza lunar, pe tipuri de duseuri generate, in conformitate cu prevederile HG 856/2003 privind evident gestiunii duseurilor si pentru aprobarea listei ce cuprind duseurile, inclusive duseurile periculoase.

Evidenta duseurilor va contine urmatoarele informatii:

- Tipul duseului
- Codul duseului
- Instalatia producatoare
- Cantitatea produsa
- Data evacuarii duseului din instalatie
- Modul de stocare
- Data predarii duseului
- Cantitatea predata catre transportator
- Date privind expeditiile
- Date privind orice amestecare a duseurilor

Se vor respecta prevederile legale impuse privind regimul duseurilor.

Vor fi pastrate inregistrari privind transportul de duseuri: numele, specificul activitatii, autorizatia de functionare.

### Plan monitorizare

Factor mediu monitorizat	Parametrii monitorizati	Scop	Termene
Calitatea aerului	Fizici: temperatura Chimici: noxe; puritate Poluare cu hidrocarburi	- Determinarea modificarilor in timp a parametrilor ca urmare a functionarii utilajelor;	Pe perioada desfasurarii lucrarilor de

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges





	(COV)	- Compararea lor cu conditiile impuse de legislatie; - Identificarea raspunsurilor ecosistemelor la modificarile factorilor climatici, a calitatii aerului si a precipitatiilor.	desfiintare cladiri existente
Calitatea apei	Chimici: substante chimice; compusi organici - <i>Calitate</i> : indicatorii specfici de calitate a apelor care sa" permita compararea cu conditiile legale si identificarea tendintelor de evolutie - <i>Concentratii de poluanti</i> (MTS, THP) in apa subterana	Urmarirea eventualelor pierderi accidentale de hidrocarburi folosite pentru functionarea echipamentelor utilizate in activitatea de desfiintare cladiri existente	Pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare cladiri existente
Sol subsol	<i>Calitate</i> : monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normativele de calitate, doar in situatii de poluare accidentala. <i>Concentratii de poluanti</i> : produse petroliere <i>Tehnic/procedural</i> : monitorizarea gestionarii materialului din decoperta	Urmarirea eventualelor pierderi accidentale de hidrocarburi folosite pentru functionarea echipamentelor utilizate in activitatea de excavare	Pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare cladiri existente
Biodiversitate	Emisii de gaze si pulberi  Folosirea utilajelor in limita timpilor de functionare necesari pentru activitatea propriu zisa	Protejarea florei adiacente ( vegetatie arboricola si de tufaris) Influente reduse asupra componentelor biodiversitatii zonei	Nu este cazul
Zgomot	- Niveluri de zgomot in raport cu valorile limita; - Masuri operationale pentru limitarea nivelurilor de zgomot si vibratii care provin de la echipamente tehnologice.	Obtinerea de informatii privind protectia mediului	Pe perioada desfasurarii lucrarilor de desfiintare cladiri existente

Responsabilitatea privind realizarea programului de monitorizare revine titularului proiectului de investitie: SERVICIUL PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITESTI.

Rezultatele monitorizarii se vor transmite la APM Arges in cadrul unui raport intocmit de catre titularul proiectului.

#### Monitorizarea post-inchidere

Monitorizarea post - inchidere are drept scop confirmarea faptului ca masurile de refacere a mediului au fost implementate in mod corespunzator.

Monitorizarea factorilor de mediu din zona proiectului se va efectua vizual si prin masuratori specifice.

**Documentatia contine:**

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
 Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
 Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges



- Notificare, întocmită de Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitesti.
- Memoriu de prezentare, intocmit de Silvora Tera SRL
- Raport privind impactul asupra mediului, intocmit de APOMAR CONSULTING 2005 SRL;
- Certificat de Urbanism nr.405/11.10.2022 prelungit, eliberat de Primaria comunei Bradu, judetul Argeş.
- Adresa nr. 3484/20.03.2023 emisa de Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea;
- Hotararea nr. 288/02.09.2003 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al CET SUD II, Pitesti;
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 70/23.01.2020 de S.P.N Carstoiu Valerica si Carstoiu Marin;
- Schite, planse, plan de situatie, plan de incadrare in zona.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Acord de Mediu conține 26 pagini și a fost redactat în 3 (trei) exemplare originale.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Se va solicita la APM Argeş obținerea autorizației de mediu revizuite, înainte de începerea desfasurarii activitatii.

Titularul are obligația, sa respecte prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare.

Director Executiv  
ing. Cristiana- Elena SURDU



Șef serviciu  
Avize, acorduri, autorizatii,  
ecolog Georgeta Denisa MARIA

Șef serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu,  
ing. Marius Eugen DUMITRU

Intocmit,  
chim. Viorica SORA

ing. Veronica Minodora BADULESCU

Intocmit,

geograf Laurentiu CONSTANTIN

Acord de mediu nr. 4 din 28.02.2024  
Titular - Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Pitesti  
Amplasament - com. Bradu, sat Bradu, str. Cet Sud 2, judetul Arges