



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Argeș

Nr.: 2694/29.10.2018
Către: COMUNA VULTURESTI

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr. 8 emis la data de 29.10.2018. pentru planul „Actualizare Plan Urbanistic General, Comuna VULTURESTI, judetul Arges” propus a fi implementat in comuna Vulturesti, judetul Arges.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU



p. Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii
ecolog Denisa MARIA



**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Argeș****AVIZ DE MEDIU**
Nr. 8..... din 29.10.2018

Ca urmare a Notificării adresate de **COMUNA VULTURESTI**, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Arges cu nr. 2694 din 01.02.2018 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului "**Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Arges**",

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului – aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 75/2018 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul protecției mediului și al regimului străinilor și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- **pentru:** "**Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Arges**" propus a fi implementat în comuna Vulturesti, judetul Arges.
- **promovat de:** **COMUNA VULTURESTI**, judetul Argeș.

➤ **în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Vulturesti pentru evoluția urbanistică a localității, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Vulturesti, judetul Arges.

Planul de Urbanism General al comunei Vulturesti se elaborează cu scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Comuna Vulturesti are urmatoarele vecinatati:

- Nord: Comuna Hârtiești;
- Nord – Vest: Comuna Mihăești;
- Vest: Comuna Stâlpeni;
- Sud – Vest: Comuna Davidești;
- Sud – Est: Comuna Botești;
- Est: Comuna Cândești(Județul Dâmbovița).

Teritoriului administrativ al comunei Vulturești însumează o suprafață de 4874 ha si este structurat in:

Nr. crt.	Funcțiuni cadastrale	Suprafata existenta (ha)	Grad acoperire din suprafata comunei (%)
1.	Intravilan	245,97	5,05
2.	Curti constructii in extravilan	38,73	0,79
3.	Drumuri	53,18	1,09
4.	Paduri	2811,46	57,68
5.	Ape	49,33	1,01
6.	Arabil	153,17	3,14
7.	Pasune, faneata	1332,59	10,62
8.	Livezi	140,62	2,89
9.	Neproductiv	48,95	1,00
	Total situatie existenta.	4874	100,00%

Unitatea administrativ teritoriala Vulturești - din punct de vedere administrativ este o comună constituita din 3 sate: Vulturești (sat resedinta de comuna), Barzești si Huluba.

Comuna Vulturești este situată în partea de est a județului Argeș, la 34 km depărtare de Orașul Câmpulung Muscel și la 31 km depărtare de Municipiul Pitești, pe valea râului Argeșel, la contactul dintre subdiviziunile acestuia - Piemontul Cândești la Est și Piemontul (Gruiurile) Argeșului la Vest.

Accesul in teritoriu se face pe DN 73D care traversează comuna de la Sud spre Nord. Acesta este axul principal care face legătura cu satele comunelor învecinate, Davidești și Hârtiești.

Coordonate Stereo 70

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
504640	400228	510145	396899	507009	392035	503552	395491
506497	398627	511745	394595	505857	393443	503808	396771
507393	398755	510273	392675	504192	394339	504576	397539
509057	398883	509761	390882	503296	393507	504000	399908
511425	398435	508609	390562	502848	393891	504640	400228

Aviz de Mediu nr. din 29.10.2018
 Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Argeș



Teritoriul comunei este impartit in unitati teritoriale de referinta, zone caracterizate printr-o functiune dominanta si omogena din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice

Unitatile (UTR-urile) sunt delimitate de strazi existente sau propuse, precum si de limitele de parcele cadastrale si coincid cu perimetrele pe care se pot elabora studii urbanistice (PUZ si PUD).

Funcțiile dominante care caracterizeaza unitatile teritoriale sunt:

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona pentru institutii si servicii
- Zona mixta de tip centru comuna, institutii publice si servicii/locuire
- Zona mixta institutii publice si servicii/locuire
- Zona pentru unitati industriale si depozitare
- Zona pentru unitati agricole
- Zona mixta productiva unitati industriale si depozitare/unitati agricole
- Zona pentru cai de comunicatie
- Spatii plantate, agrement, sport
- Zona pentru gospodarie comunală
- Zona pentru echipare edilitara

Necesitatile functionale ale localitatii precum si solicitarile populatiei au determinat urmatoarele categorii de interventie:

1. Modernizarea infrastructurii de circulatie.
2. Realizarea profilelor transversale ale strazilor, in functie de traffic.
3. Realizarea trotuarelor si a plantatiilor de aliniament.
4. Realizarea unor lucrari de ameliorare si plantare a terenurilor degradate si a terenurilor cu pante repezi unde sunt prezente fenomene de eroziune a solului.
5. Concentrarea dotarilor necesare in areale ce vor deservi echilibrat teritoriul afectat de accesibilitatea scazuta la dotari.
6. Valorificarea potentialului zonelor natural.
7. Respectarea distantelor de protectie sanitara fata de cimitire, la amplasarea de noi constructii de locuinte si obiective sanitare.
8. Asigurarea zonelor de protectie sanitara la sursele si instalatiile de alimentare cu apa dar si la sursele individuale – fantani.
9. Protectia si punerea in valoare a monumentelor istorice existente.
10. Protectia stricta a obiectivelor cu valoare peisagistica.

Prin Planul Urbanistic General se propune o mărire a intravilanului, cu S = 89,55 ha, ajungând de la 245,97 ha la 335,52 ha.

Suprafața totală solicitată pentru introducere în intravilan se va scoate etapizat din circuitul agricol, conform legislației în vigoare.

Comuna Vulturesti face parte din situl de importanta comunitara Natura 2000, **ROSCI 0326 Muscelele Aergesului**.

NOTA

Prin Planul Urbanistic General elaborat pentru comuna Vulturesti nu se vor produce modificari fata de situatia actuala a ariei naturale protejate: „Situl de

Aviz de Mediu nr. din 29.10.2018
Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Arges



Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- dezvoltarea durabilă a comunei Vulturești;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- actualizare P.U.G;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

OBIECTIVE PUG:

- extinderea intravilanului cu **89,55 ha, ajungând de la 245,97 ha la 335,52 ha;**
- dezvoltarea echipării edilitare:
 - se propune infiintarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa pentru satul Huluba;
 - suplimentarea sursei de apa pentru satul Barzesti prin intermediul unui foraj care va fi amplasat in partea de sud a satului Barzesti;
 - se propune finalizarea lucrarilor incepute la sistemul centralizat de canalizare si la statia de epurare pentru satele Vulturesti si Barzesti;
 - pentru satul Huluba se propune infiintarea unui sistem centralizat de canalizare si statie de epurare;
 - se propune regularizarea albiei paraului Mazgana;
 - se propune regularizarea albiei râul Argeșel;
 - identificarea solutiilor tehnice, realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu gaze naturale;
 - se propune realizarea un sistem de iluminat cu unitati independente solare;
 - se propune realizarea unor racorduri electrice subterane din ax LEA 20 kV, pentru alimentarea cu energie electrica;
- reabilitarea, redimensionarea și modernizarea/asfaltarea infrastructurii rutiere - rețea stradală (drumuri, alei și ulițe comunale);
- modernizare DC 50 Davidești (DN 73 D) - Huluba, L = 3,3 km, Comuna Vulturești;
- modernizarea DC 51 Vulturești - Bârzești - Davidești pe o lungime de 1, 200 km;
- modernizare infrastructură – pod peste râul Argeșel, în punctul Poiana Târgului, sat Vulturești;
- modernizare infrastructură - punte pietonală peste râul Argeșel, punctul Pădurea Statului, sat Vulturești;
- amenajare trotuare pietonale - DN 73 D, L = 6 km;
- reabilitarea și dotarea corespunzătoare a unităților de învățământ, școli generale și grădinițe;
- amenajarea sediului Primăriei;
- reabilitarea Școlii Gimnaziale nr. 1 Vulturești;
- reabilitarea Școlii cu clasele I-VIII Bârzești;
- reabilitarea Școlii cu clasele I-VIII Huluba;
- construire Grădiniță cătun Valea Caselor, sat Vulturești;
- construire Grădiniță cătun Mâzgana, sat Vulturești;
- infiintarea unei institutii Afterschool în satul Vulturești;
- infiintarea unui centru de zi pentru elevi;
- extinderea, reabilitarea și dotarea sediilor institutii publice;

Aviz de Mediu nr. 8 din 29.10.2018
Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Arges



- realizare cabinet psihologic în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Vulturești;
- realizare cabinet medical în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Vulturești;
- construcție sală sport în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Vulturești;
- reabilitare sală sport în Școala cu clasele I-VIII Bârzești;
- amenajarea curților școlilor: plantarea de copaci, amplasarea de coșuri de gunoi, băncuțe;
- instalarea de panouri solare fie în curtea școlilor, pe acoperiș, fie pe terenurile de sport;
- reabilitarea unui teren degradat și transformarea acestuia într-un spațiu verde destinat copiilor prin însămânțare de gazon, plante arbuști și plante ornamentale, montare de băncuțe și coșuri de gunoi, amenajarea unui spațiu de joacă;
- înființarea unor centre de zi, pentru persoanele vârstnice și pentru elevi;
- realizarea unei piste pentru bicicliști;
- identificarea soluțiilor tehnice, reabilitarea și crearea unui sistem centralizat de alimentare cu apă și de canalizare;
- extinderea sistemului de alimentare cu apă a populației comunei Vulturești, asigurarea calității apei destinate consumului uman și asigurarea informării consumatorilor asupra calității apei destinate consumului;
- modernizarea rețelei publice de alimentare cu apă potabilă;
- sistem de canalizare și tratare a apelor uzate în comuna Vulturești;
- reabilitare iluminat public stradal comuna Vulturești;
- extindere rețea electrică în sat Vulturești DN 73 D și în sat Huluba;
- realizarea unui sistem de iluminat ornamental festiv;
- crearea unui sistem centralizat de alimentare cu apă și de canalizare;
- reabilitarea și modernizarea rețelelor de distribuție a apei potabile;
- reabilitarea puțurilor de forare a surselor de apă;
- înființarea unui centru de colectare deșeuri solide (fier, deșeuri electrice, etc.);
- modernizarea serviciului public de salubritate;
- realizarea unor campanii de informare și conștientizare a populației privind colectarea selectivă a deșeurilor;
- implementarea sistemului de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice;
- identificarea soluțiilor tehnice, extinderea, reabilitarea și dotarea sediilor cămine culturale și bibliotecă;
- construirea unui Cămin Cultural în satul Huluba;
- extinderea, modernizarea și dotarea Căminului Cultural în satul Vulturești;
- realizare bază sportiv multifuncțională, sat Bârzești;
- reabilitare Biserică, Vulturești;
- reabilitare Biserică, Bătiești;
- reabilitare Biserică, Mărgești;
- reabilitare Biserică, Bârzești;
- reabilitare Biserică, Huluba;
- includerea în circuitul turistic a caselor memoriale: Ștefan Bunescu, Maziloiu, Moise Popescu;
- reamenajare terenuri de sport / achiziții echipamente sportive și dotarea cu echipamente de fitness;
- realizarea unui parc cu bănci, pomi, flori, alee, fântână arteziană;

Aviz de Mediu nr. din2018
Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Argeș



- realizarea unei școli de vară (3 ha) - cazare, anexe funcționale, circulație auto, circulație pietonală, rețele edilitare, împrejmuire și introducerea terenului în intravilan
- crearea și dotarea corespunzătoare a unor centre de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate;
- reabilitarea și extinderea spațiilor având ca destinație servicii de asistență medicală;
- realizarea unui microlaborator de analize;
- realizarea unui cabinet ginecologic;
- realizarea unui cabinet stomatologic;
- realizarea de cursuri de educație sanitară și sexuală pentru elevi;
- dotarea cu aparatură de specialitate performantă a tuturor unităților sanitare din localitate.
- reactivarea unităților economice existente pentru realizarea unor noi locuri de muncă, prin micii întreprinzători;
- organizarea de expoziții și comunicări, editarea de materiale informative, în vederea promovării patrimoniului cultural local și național;
- stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial;
- implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale;
- evoluția posibilă va fi corelată cu propunerile secțiunii din Planul de Amenajare Teritorial Județean;
- organizarea extensiilor suprafeței de intravilan, prin ocuparea rațională a terenurilor;
- dezvoltarea economică pentru ocuparea forței de muncă și reducerea navetismului;
- interdicția amplasării de construcții în zonele cu pericol de inundabilitate, precum și interdicția extinderii intravilanului în zone cu risc de inundatii și alunecari;
- delimitarea zonelor de locuit față de unitățile agro-zootehnice, cu respectarea normelor sanitare;
- respectarea specificului funcțional al fiecărei zone;
- refacerea infrastructurii și modernizarea transporturilor;
- asigurarea calității nivelului de trai al locuitorilor din comună;
- preocuparea administrației publice locale pentru atragerea de fonduri nerambursabile, în vederea introducerii tehnologiilor noi în exploatarea agricolă;
- evaluarea stării de sanatate a pacienților din comuna, prin programul național de evaluare a sănătății populației;
- protecție socială prin sensibilizarea și informarea opiniei publice asupra drepturilor persoanelor asistate;
- asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării activităților turistice;
- înființarea de noi structuri de primire de agroturism sau pensiuni turistice;
- amenajarea locurilor de parcare în zonele cu deficit;
- refacerea infrastructurii și modernizarea transporturilor;
- asigurarea calității nivelului de trai al locuitorilor din comună;
- crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieii prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- reabilitarea și modernizarea santurilor pluviale, prin betonarea acestora, pentru eliminarea colmatarilor;
- asigurarea de zone verzi tampon cu rol de protecție față de zonele poluante;

Aviz de Mediu nr. din 29.10.2018
 Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturești, județul Argeș



- eliminarea surselor de poluare prin respectarea distantelor sanitare, conform normativelor;
- urmarirea calitatii factorilor de mediu: sol, aer, apa, vegetatie, pentru protejarea zonelor locuite.

Comuna Vulturești se întinde pe o suprafață de 4874 ha, conform Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrativ-Teritoriale (R.E.L.U.A.T.), din care intravilanul existent este de 245,97 ha, respectiv 5,04% din UAT.

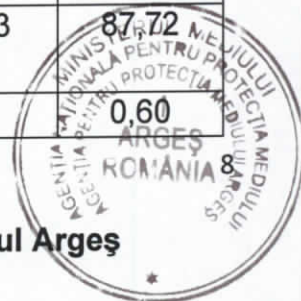
Bilant Teritorial- Trupuri

Existent		Propus	
Trup	Suprafața (ha)	Trup	Suprafața (ha)
Vulturești 1	81,56	Vulturești	101,98
Vulturești 2	0,08	Vulturești 2	125,77
Vulturești 3	0,08	Vulturești 3	0,18
Vulturești 4	0,07	Captare apa Vulturești	0,03
Vulturești 5	0,1	Bârzești	56,83
Bârzești 1	45,38	Valea Caselor	4,43
Bârzești 2	0,14	Huluba	44,47
Huluba 1	16,4	Vulturești 4	0,21
Huluba 2	0,14	Stație de epurare	0,1
Valea Caselor	0,02	Rezervor apă	0,01
-	-	Rezervor apă 2	0,01
-	-	Foraj	0,01
-	-	Stație epurare propusă	1,49
TOTAL	245,97	TOTAL	335,52

Zone funcționale

Zone funcționale	Intravilan existent		Intravilan propus	
	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)
Terenuri agricole în intravilan	104,32	42,41	-	-
Locuințe individuale cu funcțiuni complementare	107,83	43,84	294,33	87,72
Instituții și servicii de interes public	2,97	1,21	2,00	0,60

Aviz de Mediu nr. din 29.10.2018
Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Argeș



Unități industriale și depozite	0,39	0,16	0,39	0,12
Căi de comunicație și transport - rutier	17,75	7,22	21,96	6,55
Gospodărire comunală, cimitire	0,77	0,31	1,17	0,35
Construcții tehnico - edilitare	-	-	0,02	0,01
Spații verzi, protecție, agrement, sport	4,37	1,78	8,59	2,55
Păduri	2,20	0,89	-	-
Hidrografie	3,24	1,32	3,49	1,04
Terenuri neproductive	2,13	0,87	-	-
Zonă mixtă – locuire și servicii	-	-	3,57	1,05
TOTAL	245,97	100,00	335,52	100,00

➤ **cu următoarele condiții:**

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER”

- materialele de construcții pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- măsuri pentru evitarea dispariției de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial cât mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie (stație de epurare);
- creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi în jurul locuințelor individuale;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți atmosferici atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura solului;
- realizarea în gospodăriile individuale, unități economice și unități publice, de puncte (platforme) special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ APĂ”

- amplasarea obiectivelor socio-economice în apropierea albiilor rețelei hidrografice se va face în baza unor studii hidrologice de detaliu în vederea stabilirii limitelor de

Aviz de Mediu nr. 8 din 29.10.2018
Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturești, județul Argeș



- inundabilitate;
- nu se va extinde intravilanul in zonele cu risc de inundatii si de alunecari;
 - se va solicita aviz de gospodarire a apelor pentru toate lucrarile care se vor construi pe ape sau care vor fi in legatura cu apele (alimentare cu apa, canalizare, statie de epurare, traversari cursuri de apa, poduri, podete, lucrari de aparare impotriva inundatiilor, etc.);
 - imbunatatirea alimentarii cu apa prin extinderea retelei de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat pe toata trama stradala si in zonele de extindere a intravilanului;
 - extinderea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, in sensul racordarii tuturor gospodariilor comunei si a obiectivelor existente si propuse in zona;
 - regularizarea afluentilor in zona de intravilan, recalibrarea albiilor si stabilizarea malurilor, podurilor si podetelor prin lucrari de aparare de mal;
 - asigurarea calitatii apelor de suprafata și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme și difuze;
 - amplasarea de obiective socio-economice in apropierea albiilor retelei hidrografice existente se va realiza in baza unor studii hidrologice de detaliu in vederea stabilirii clare a limitei de inundabilitate;
 - pentru zonele de intravilan existent in zona de inundabilitate se va analiza introducerea interdictiei temporare de construire pana la realizarea studiilor detaliate de inundabilitate si a lucrarilor de scoatere de sub inundabilitate necesare;
 - se interzice realizarea de lucrari noi pentru alimentarea cu apa potabila sau industrială ori de extindere a celor existente, fara realizarea sau extinderea corespunzatoare si concomitenta a retelelor de canalizare si a instalatiilor de epurare necesare;
 - se vor institui zone de protectie cu restrictii de construire, dupa cum urmeaza:
 - albia minora a cursurilor de apa;
 - suprafata lacurilor naturale sau a baltilor acoperite de apa si de vegetatie acvatica, precum si a plajei si falezei marii;
 - suprafata lacurilor de acumulare corespunzatoare cotei aferente debitului de verificare a acestora;
 - suprafetele ocupate de lucrari de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, de canale si derivatii de debite la capacitatea maxima de transport a acestora, precum si de alte constructii hidrotehnice realizate pe ape;
 - lucrari de aparare impotriva inundatiilor;
 - constructii si instalatii hidrometrice, precum si instalatii de determinare automata a calitatii apelor;
 - lucrări de combatere a eroziunii de adancime.

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- managementul deșeurilor menajere si asimilabile (menajere, plastic, hartie, lemn) se va face in contextul respectarii obiectivelor si tintelor prevazute in Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor- Regiunea 3 Sud Muntenia – decembrie 2006 si a Planului Judetean de Gestionare al Deșeurilor Argeș;
- deșeurile menajere vor fi colectate de de o societate comerciala specializata si transportate la un depozit de deseuri autorizat;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spatiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animalelor, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul si neutralizarea acestor deseuri;

Aviz de Mediu nr. 8 din 29.10.2018

Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Argeș



- platforma parcarilor si cailor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluarii solului cu produse petroliere;
- se vor adopta solutii in vederea eliminarii tuturor tipurilor de deseuri. Aceste solutii trebuie sa se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia si la Planul Judetean de Gestionare a deeurilor pentru judetul Argeş; consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodariile crescatorilor individuali de animale sau a celor gasite moarte pe teritoriul unitatii teritorial administrative, respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanta nr.47/2005, art. 9, alin 2);
- se interzice deversarea uleiurilor uzate in apele de suprafata, apele subterane si in sistemele de canalizare;
- se vor identifica solutii pentru eliminarea namolului rezultat de la statia de epurare;
- comuna Vulturesti **nu este cuprinsă** în Anexa Ordinul nr.1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe judete unde există surse de nitrați din activitățile agricole;
- respectarea prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea si administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

5. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETATIE SI ASEZARI UMANE”

- comuna Vulturesti face parte din situl de importanta comunitara Natura 2000, **ROSCI 0326 Muscelele Aergesului**;
- **prin Planul Urbanistic General elaborat pentru comuna Vulturesti nu se vor produce modificari fata de situatia actuala a ariei naturale protejate: „Situl de importanta comunitara: ROSCI 0326 Muscelele Aergesului”, care fac parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000, respectiv nu este prevazuta nicio interventie in interiorul ei sau dezvoltari care ar putea afecta/ameninta echilibrul/integritatea ariei protejate.**
- se vor respecta prevederile Planului de management al sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argesului, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor si Padurilor nr. 1165/2016;
- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu amendamentele ulterioare;
- sunt interzise uciderea, capturarea intentionata si detinerea speciilor salbatice, sau deteriorarea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau oualor speciilor protejate din mediul lor natural;
- este interzisa introducerea in intravilan, a oricarei zone de pe teritoriul sitului Natura 2000 ROSCI0326 Muscelele Argesului;
- reducerea suprafetei fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu exceptia utilizărilor permise de Codul Silvic;
- utilizarea pentru constructii a terenurilor din extravilan, in limitele teritoriului administrativ al comunei Vulturesti, se poate face numai cu respectarea prevederilor legale dupa intocmirea PUZ, in vederea introducerii in intravilan a respectivelor suprafete in conditiile legislatiei in vigoare;
- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a functiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;
- asigurarea masurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea efectelor negative si deranjarea faunei;

Aviz de Mediu nr. 8 din 29.10.2018
Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Argeş



- in zona de siguranta si de protectie a drumurilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care, prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra buneii desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
- interzicerea utilizarii semnalelor sonore;
- interzicerea iluminarii soselei in zonele de padure si utilizarea doar a semnalizatorilor fara sursa de lumina proprie pe acest sector;
- interzicerea vanatului si braconajului;
- nu se vor distruge si degrada zonele umede;
- se interzice tratarea culturilor agricole cu diferite substante fitosanitare de pe terenurile agricole învecinate sitului;
- deseurile generate in perioada de constructie (ambalaje din hartie si carton, ambalaje de material plastic, beton, caramizi, tigle si material ceramic, lemn, rumegus, sticla etc.) vor fi adunate si eliminate la depozite de deseuri;
- dupa terminarea constructiei, santierul va fi ridicat si se vor efectua lucrari de reamenajare a terenului, astfel incat urmele santierului sa dispara (ape menajere, ape tehnologice, carburanti, uleiuri, detergenti, etc.);
- vor fi luate masuri de protectie impotriva poluarii, o atentie speciala trebuie acordata poluarii cu carburanti si lubrifianti;
- drumurile de acces vor fi proiectate in asa fel incat in cazul unei viituri mari sa nu fie inundate, pentru a preveni poluarea acestuia prin carburantii scursi din utilajele de lucru sau cresterea turbiditatii;
- organizarea de santier se va reglementa distinct, atat din punct de vedere al protectiei mediului, cat si din punct de vedere al gospodarii apelor;
- se vor lua masuri de preintampinarea deversarilor de substante cu potential toxic sau mutagen;
- se va interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice) pentru a nu deranja comunitatile de palnte si animale;
- se va interzice stationarea si spalarea autovehiculelor in zona;
- se va interzice reparatia utilajelor si mijloacelor de transport in afara incintelor specializate legale cu exceptia situatiilor de necesitate in acest ultim caz cu luarea tuturor masurilor de diminuare a impactului activitatii respective;
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafetelor vegetale;
- santierul, drumurile de acces provizoriu si toate suprafetele al caror invelis vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat si redade folosintei lor initiale, sub atenta indrumare a unui biolog pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii noi in aria vizata de proiect;
- se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie si a deseurilor, depozitarea temporara a acestora se va face doar dupa ce suprafetele destinate au fost impermeabilizate cu folie de polietilena;
- constructorul se va obliga sa foloseasca numai utilaje silentioase pentru a evita disturbarea speciilor de pasari si mamifere prezente in zona;
- indiferent de modificarile de proiect ce pot sa apara in timpul lucrarilor de constructie, se vor respecta masurile din prezentul aviz de mediu;
- se vor evita solutiile de executie care presupun utilizarea unei cantitati mai mari de materie prima, ori care presupun un timp mai mare de executie;
- se va avea in vedere calcularea cat mai precisa a necesarului de materiale;

Aviz de Mediu nr. din 29.10.2018

Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Arges



- se vor adopta solutii de returnare a ambalajelor catre furnizor;
- evacuarea deseurilor de constructii se va asigura cu ritmicitatea impusa de executie. Se va avea in vedere re folosirea acestora, atunci cand este posibil;
- se va asigura functionarea unui santier ecologic. Astfel diferentele de costuri intre un santier traditional si unul ecologic, au fost puse in evidenta de o simulare comparativa pentru o constructie noua.

Prin PUG se propune conservarea habitatelor, peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. Măsurile pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul localității:

- se va urmări intretinerea lor permanentă;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;
- sunt interzise construcțiile noi, demolarile sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor.

7. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.

8. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de executie a lucrărilor în vederea implementării obiectivelor PUG:

- locurile unde vor fi construite organizările de santier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din santier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitată amplasarea organizărilor de santier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;
- se va avea în vedere supravegherea excavățiilor, acoperirea camioanelor care transportă material de umplutură pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricărui fel de materiale în apă, prevederea de instrumente și cuve în caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalații igienico-sanitare la organizarea de santier și la fiecare punct;
- se recomandă ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizarea de santier să fie colectate în scopul evacuării cu vidanșă și descărcării acestora în cea mai apropiată stație de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomandă utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanșate periodic;
- platforma organizării de santier trebuie proiectată în așa fel încât apa meteorică să fie colectată printr-un sistem de șanțuri sau rigole, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare;
- supravegherea zonei și asigurarea protejării copacilor și vegetației limitrofe;
- interzicerea descărcării oricărui deșeu de construcții sau menajere în emisar sau mediu;
- interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate;
- utilizarea pământului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;

Aviz de Mediu nr. 8 din 29.10.2018

Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturești, județul Argeș



- după desființarea santierelor, terenul folosit temporar pentru organizare de santier sau în alte scopuri, va fi redat în circulație;
- rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție;
- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și țăintelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia- decembrie 2006” și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor-2008.

9. Monitorizare

Domeniul efectului semnificativ		Masurile de monitorizare
1. Factorii de mediu		
AER		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanți atmosferici atât în faza de execuție a lucrărilor specifice obiectivelor PUG, cât și în faza de exploatare a acestora. • Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți specifici în ambele etape, atât în cea de execuție cât și de exploatare.
APA	- uzata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate și încadrarea acestora în limitele admise de HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005, respectiv NTPA 001/2002.
	- de suprafață	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafață și încadrarea în clasele de calitate în vederea stabilirii stării ecologice • Instituirea unor zone de protecție a malurilor raurilor
	- subterana	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane și încadrarea în normele de potabilitate.
SOL		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului și încadrarea în normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
2. Biodiversitate		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea implementării colectării selective a deșeurilor. • Monitorizarea amenajărilor peisagistice în concordanță cu prevederile PUG. • Monitorizarea amenajărilor de vegetație și biotopuri în zona acumulărilor de apă și ostroave. • Monitorizarea suprafețelor de teren cu probleme de destructurare și menținerea lor în domeniul public.

Aviz de Mediu nr. 8 din 29.10.2018
 Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturești, județul Argeș



3. Riscuri naturale Degradarea structurii terenului (eroziuni, surpări)	<ul style="list-style-type: none"> • Constituirea unui Comitet de Inițiativa pentru demararea programelor de dezvoltare prevăzute în PUG. • Demararea unor proiecte de parteneriat public – privat sau a altor forme de colaborare pentru obținerea fondurilor necesare dezvoltării zonei.
4. Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG Fonduri	<ul style="list-style-type: none"> • Atragerea de fonduri din programele de finanțare externă. • Toate lucrările de investiții care vor avea legătura cu apele (foraje alimentare, rețele aducțiune, rețele distribuție apă potabilă, rețele canalizare, stații epurare, lucrări de apărare maluri, lucrări de traversare a cursurilor de apă pentru rețele edilitare) vor solicita avize de gospodărire ape pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare.
5. Investiții	Implementarea fiecărui proiect care se va realiza în cadrul P.U.G-ului se va face cu solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competentă pentru protecția mediului.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Arges.

În caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa A.P.M. Arges și G.N.M. – CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciilor cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora.

Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu completările și modificările ulterioare.
- Ordin nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.

Aviz de Mediu nr. 8 din 29.10.2018
Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Arges



- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Ordonanța nr. 47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, a Directivei "Habitat" 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și Directivei "Păsări" 79/409/EEC privind conservarea păsărilor sălbatice.
- Ordinul nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară.
- Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analizarea calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfasurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;
- Raportul de mediu elaborat de S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L. Targoviste respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementării planului din perspectiva potențialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus „*impactul implementării planului asupra mediului se deplasează între un impact pozitiv semnificativ către un impact negativ nesemnificativ*”;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Argeș;

Aviz de Mediu nr. 8 din 29.10.2018
Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Argeș



- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :

- Prima variantă de plan și Memoriu general întocmit de S.C. AREAL DESIGN S.R.L.
- Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, întocmit de S.C. AREAL DESIGN S.R.L.
- Memoriu de prezentare, elaborat de S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L. Targoviste.
- Raport de Mediu, elaborat de S.C. ELHAZ CONSULT S.R.L. Targoviste.
- Declarație eliberată de primăria comunei Vulturești.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 160/19.07.2018, eliberat de Administrația Bazinală de Apa Argeș Vedea.
- Aviz nr. 7627/25.07.2017, eliberat de Garda Forestieră Ploiești.
- Declarație dată de Comuna Vulturești.
- Aviz nr. 8440/27.03.2018, eliberat de Asociația Operatorilor din Agricultură Ecologică.

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unități teritoriale de referință

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emiteră a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Aviz de Mediu nr. din2018
Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Argeș



Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Vulturesti, judetul Arges”, judetul Argeş dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea prevederilor avizului de mediu se sancţionează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conţine 18 pagini şi a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p.Şef serviciu
Avize, acorduri, autorizaţii,
ecolog Denisa MARIA**



**Sef serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
dr.ec. Sorina Cristina MARIN**



**Întocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**

