



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

Nr.: 12835/...30.01...2017
Către: COMUNA DOMNEȘTI

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr. 1 emis la data de 30.01.2017 pentru planul „*Plan Urbanistic General al Comunei Domnești, județul Argeș*” propus a fi implementat în comuna Domnești, județul Argeș.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ~~Cristiana~~ Elena SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denișa MARIA





Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

AVIZ DE MEDIU
Nr. 1..... din 30.01..2017

Ca urmare a Notificării adresate de **COMUNA DOMNESTI**, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Arges cu nr. 12835 din 05.07.2016 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului "**Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Arges**",

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului – aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- **pentru:** "**Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Arges**" propus a fi implementat în comuna Domnesti, județul Arges.
- **promovat de:** **COMUNA DOMNESTI**, județul Argeș.

➤ **în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Domnesti pentru evoluția urbanistică a localității, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Domnesti, județul Arges.

Planul de Urbanism General al comunei Domnesti se elaborează cu scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- concilierii intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Comuna Domnesti are urmatoarele vecinatati:

- la Nord: comuna Corbi;
- la Est: comuna Aninoasa;
- la Sud: comuna Pietrosani;
- la Vest: comuna Musătesti.

Teritoriul administrativ al comunei Domnesti însumează o suprafață de 1852 ha (din care 298 ha intravilan constructibil).

Prin Planul Urbanistic General se propune o mărire a intravilanului, cu S = 90,00 ha, ajungând de la 298 ha la 388 ha, astfel:

- de la 82 ha la 132 ha – zona locuire si functiuni complementare;
- de la 10 ha la 50 ha – unitati industriale si depozite;
- de la 41 ha la 49 ha – pentru cai de comunicatii si transport;
- de la 2,40 ha la 3,50 ha – pentru constructii tehnico – edilitare;
- de la 141 ha la 132 ha – terenuri agricole;

Suprafața totală solicitată pentru introducere în intravilan se va scoate etapizat din circuitul agricol, conform legislației în vigoare.

Comuna este situata in partea de centru sud a tarii si este constituita dintr-un sat: Domnesti.

Localitatea este traversata, prin partea centrala, pe directie E-V, de Drumul National 73C Campulung – Curtea de Arges si pe directia N-S de Drumul Judetean 731 Nucsoara – Pitesti.

În componenta sa intră numai localitatea Domnești și terenurile înconjurătoare (agricole și livezi).

Procentul de ocupare a terenului

P.O.T. = 35% maxim pentru zona centrala a comunei - exprima limita maxima de suprafata permisa ce va fi ocupata de constructii.

Procentul de Ocupare a Terenului (P.O.T.) reprezinta raportul dintre suprafata la sol a constructiei propuse si suprafata terenului cf. art. 15 din RGU.

C.U.T = 0,60 maxim. Coeficientul de ocupare al terenului reprezinta raportul dintre aria desfasurata a cladirii propuse si suprafata terenului.

Pe teritoriul UAT Domnești exista 3 zone cu valoare peisagistica sau zone naturale protejate declarate:

1. ROSCI 0268 - Valea Vâlsanului

Suprafață totală = 9480 ha

Suprafață pe teritoriul administrativ al Comunei Domnești = 23 ha

2. ROSCI 0326 - Muscelele Argeșului

Suprafață totală = 10015 ha

Suprafață pe teritoriul administrativ al Comunei Domnești = 145 ha

3. ROSCI 0316 - Lunca Râului Doamnei

Suprafață totală = 405 ha

Suprafață pe teritoriul administrativ al Comunei Domnești = 7 ha

Aviz de Mediu nr.1..... din 30.01.2017
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Argeș



NOTA

Prin Planul Urbanistic General elaborat pentru comuna Domnesti nu se vor produce modificari fata de situatia actuala a ariei naturale protejate: „Situl de importanta comunitara: ROSCI 0268 Valea Valsanului, ROSCI 0326 - Muscelele Argeşului, ROSCI 0316 - Lunca Râului Doamnei”, care fac parte integranta a reţelei ecologice europene Natura 2000, respectiv nu este prevazuta nicio interventie in interiorul ei sau dezvoltari care ar putea afecta/ameninta echilibrul/integritatea ariei protejate.

• **Obiectul lucrării:**

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională, si constituie baza legală pentru realizarea programelor și planurilor de dezvoltare.

La nivelul unității administrativ teritoriale, planul de urbanism general cuprinde obiective cu privire la:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună;
- crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- creșterea calității mediului;
- dezvoltarea unui management integrat al deșeurilor;
- creșterea atractivității zonei pentru activități de turism;
- asigurarea accesului la servicii publice de salubritate de calitate corespunzătoare;
- asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru locuitorii comunei Domnești;
- creșterea capacității de absorbție a resurselor financiare alocate din fondurile comunitare și de atragere a fondurilor de investiții;
- introducerea în intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării construcției de locuințe și zone de activități industriale nepoluante;
- pregătirea unor zone de activități productive;
- dezvoltarea economică a comunei în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor industriale, depozitare, servicii;
- transpunerea în plan spațial a obiectivelor dezvoltării promovate de administrația locală. în corelare cu principiile dezvoltării durabile;
- delimitarea zonelor afectate de interdicții temporare și permanente de construire, precum și a zonelor afectate de riscuri naturale/antropice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare, atât în actualul intravilan, cât și în zonele de extindere ale acestuia;

Aviz de Mediu nr. .../..... din 30.01.2017

Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Argeş



- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- dezvoltarea durabilă a comunei Domnesti;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- reactualizare P.U.G;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

OBIECTIVE PUG:

- ✓ extinderea intravilanului cu 90 ha, ajungând de la 298 ha la 388 ha;
- ✓ începerea regularizării vailor care traversează de la vest la est comuna, care produc mari pagube;
- ✓ finalizarea rețelei de alimentare cu apă începute și avizate, și extinderea pe zonele propuse pentru extindere ale intravilanului. Alimentarea cu apă a consumatorilor din noile zone de intravilan se va face prin racordarea la sistemul de alimentare cu apă al comunei. În acest caz este necesară mărirea cantității de apă preluată din sistemul de aducțiune. Rețeaua de distribuție a apei potabile va fi din tuburi de polietilenă de înaltă densitate, echipată cu vane de aerisire și golire a rețelei, hidranți supraterani pentru incendiu exterior. Se propun, de asemenea, și cămine de apometre pentru măsurarea consumului de apă potabilă;
- ✓ finalizarea rețelei de canalizare menajeră, începută și extinderea pe zonele propuse pentru extindere ale intravilanului. Apele uzate menajere din localitate vor fi canalizate printr-o rețea din tuburi de PVC, având curgere gravitațională. Acolo unde relieful nu permite acest lucru se vor amplasa stații de pompare a apelor uzate. Rețeaua de canale va fi echipată cu cămine de vizitare, de spălare și de schimbare de direcție și pantă. În condițiile extinderii intravilanului comunei este necesară și extinderea stației pentru asigurarea epurării debitului suplimentar;
- ✓ strategia de dezvoltare rurală a propus mai multe obiective de utilitate publică:
 - înființarea unui centru de colectare și valorificare a produselor vegetale și animale;
 - dezvoltarea rețelei de primire turistică;
 - modernizare stații de transport în comun;
 - construcție sală de festivități;
 - dotare SVSU (Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență) cu mașină de intervenție.
- ✓ amenajarea de platforme ecologice de depozitare deseuri menajere;
- ✓ se propune doar executia de lucrari de regularizare a raului Doamnei pentru apararea împotriva inundatiilor. Nu se propun lucrari pe cursurile de apă necadastrate;
- ✓ reabilitarea suprafeței carosabile;
- ✓ modernizare rețelei de iluminat public, atât pentru zonele existente cât și în zonele de extindere a intravilanului;
- ✓ extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale la nivelul comunei;
- ✓ extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică la nivelul comunei;
- ✓ extinderea cimitirului Sf. Ecaterina;
- ✓ preocuparea administrației publice locale pentru atragerea de fonduri nerambursabile, în vederea introducerii tehnologiilor noi în exploatarea agricolă;

Aviz de Mediu nr. din 30.01.2017
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, județul Argeș



- ✓ evaluarea stării de sănătate a pacienților din comuna, prin programul național de evaluare a sănătății populației;
- ✓ protecție socială prin sensibilizarea și informarea opiniei publice asupra drepturilor persoanelor asistate;
- ✓ identificarea clădirilor/obiectivelor care pot fi incluse în patrimoniul cultural al comunei;
- ✓ renovarea/reabilitarea clădirilor cu respectarea cerințelor de eficiență energetică;
- ✓ împaduriri ale zonelor care sunt exploatate pentru biomasa;
- ✓ asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării activităților turistice;
- ✓ înființarea de noi structuri de primire de agroturism sau pensiuni turistice;
- ✓ reactivarea unităților economice existente pentru realizarea unor noi locuri de muncă, prin micile întreprinzători;
- ✓ modernizarea instituțiilor de cultură și valorificarea patrimoniului cultural;
- ✓ organizarea de expoziții și comunicări, editarea de materiale informative, în vederea promovării patrimoniului cultural local și național;
- ✓ promovarea secției muzicale din cadrul Bibliotecii publice "Luca Paul" ;
- ✓ modernizarea serviciilor publice;
- ✓ stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial;
- ✓ implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale;
- ✓ dezvoltarea economică pentru ocuparea forței de muncă și reducerea navetismului;
- ✓ delimitarea zonelor de locuit față de unitățile agro-zootehnice, cu respectarea normelor sanitare;
- ✓ respectarea specificului funcțional al fiecărei zone;
- ✓ reconversie funcțională și re tehnologizare a fostelor zone agro-industriale;
- ✓ modernizare, extindere și supraetajare a clădirilor existente (în principal din zona centrală) pentru a corela necesitatea ridicării nivelului de trai al locatarilor cu condiții impuse în Regulamentul Local de Urbanism;
- ✓ modernizarea intersecțiilor cu drumurile comunale ce se vor asfalta, conform normelor în vigoare;
- ✓ amenajarea locurilor de parcare în zonele cu deficit;
- ✓ înființarea unor firme operatorie de transport în comun local;
- ✓ refacerea infrastructurii și modernizarea transporturilor;
- ✓ asigurarea calității nivelului de trai al locuitorilor din comună;
- ✓ crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- ✓ reabilitarea și modernizarea santurilor pluviale, prin betonarea acestora, pentru eliminarea colmatarilor;
- ✓ asigurarea de zone verzi tampon cu rol de protecție față de zonele poluante;
- ✓ eliminarea surselor de poluare prin respectarea distanțelor sanitare, conform normativelor;
- ✓ urmărirea calității factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, pentru protejarea zonelor locuite;
- ✓ reabilitarea și modernizarea drumului național DN73C (Câmpulung - Curtea de Argeș);
- ✓ realizarea unui website de promovare a localității.

Aviz de Mediu nr.1..... din 30.01.2017
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Argeș



Bilantul teritorial zonificare functionala comuna Domnesti

	Suprafata (ha)	% din total
Locuinte si functiuni complementare	82	27,5%
Unitati industriale si depozite	10	3,35%
Unitati agro-zootehnice	6	2,01%
Institutii si servicii de interes public	10	3,35%
Cai de comunicare si transport rutier	41	13,75%
Spatii verzi, agrement protectie	2,5	0,83%
Constructii tehnico-edilitare	2,4	0,80%
Gospodarie comunala - cimitire	1	0,33%
Terenuri agricole in intravilan	141	47,31%
Ape	2	0,67%
Paduri	0	0%
Terenuri neproductive	0	%
Total intravilan	298	100%

Bilantul teritorial al terenului administrativ (existent)

Teritoriul administrativ al unitatii de baza	Categorii de folosinta (ha)									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constr.	Neprod.	
Extravilan	96	655	0	302	151	9	3	0	38	1554
Intravilan	38	68	0	35	0	2	44	111	0	298
Total	134	1023	0	337	151	11	47	111	38	1852
% din total	1494 – 80,6%				358 – 19,4%					

Bilantul teritorial al suprafetelor comuna Domnesti (existent)

Teritoriul administrativ al unitatii de baza	Categorii de folosinta (ha)									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni, fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constr.	Neprod.	
Extravilan	96	655	0	302	151	9	3	0	38	1554
Intravilan	38	68	0	35	0	2	44	111	0	298
Total	134	1023	0	337	151	11	47	111	38	1852
% din total	1494 – 80,6%				358 – 19,4%					

Aviz de Mediu nr.1..... din 30.01.2017

Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Arges *



Bilant teritorial existent – propus:

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan	Supraf. (ha)	Procent % din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	82	27,5	132	34,02
Unitati industriale si depozite	10	3,35	50	12,88
Unitati agro-zootehnice	6	2,01	6	1,54
Institutii si servicii de interes public	10	3,35	10	2,57
Cai de comunicatie si transport rutier	41	13,75	49	12,62
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	2,5	0,83	2,5	0,64
Constructii tehnice edilitare	2,4	0,80	3,5	0,90
Gospodarie comunala, cimitire	1	0,33	1	0,25
Destinatie speciala	0	-	0	-
Terenuri agricole in intravilan	141	47,31	132	34,02
Ape	2	0,67	2	0,51
Paduri	0	-	0	-
Terenuri neproductive	0	-	0	-
TOTAL INTRAVILAN	298	100%	388	100%

➤ cu următoarele condiții:

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atat în faza de execuție cat și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza in cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER”

- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;

Aviz de Mediu nr. din 30.01.2017

Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Arges *



- masuri pentru evitarea disparitii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potential cat mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atat în etapa de executie cat și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protectie in jurul surselor cu potential de emisie (stație de epurare);
- cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuintelor individuale;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti atmosferici atat in etapa de executie cat si in etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura solului;
- realizarea in gospodariile individuale, unitati economice si unitati publice, de puncte (platforme) special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ APĂ ”

- amplasarea obiectivelor socio-economice in apropierea albiilor retelei hidrografice se va face in baza unor studii hidrologice de detaliu in vederea stabilirii limitelor de inundabilitate;
- nu se va extinde intravilanul in zonele cu risc de inundatii si de alunecari;
- se va solicita aviz de gospodarire a apelor pentru toate lucrarile care se vor construi pe ape sau care vor fi in legatura cu apele (alimentare cu apa, canalizare, statie de epurare, traversari cursuri de apa, poduri, podete, lucrari de aparare impotriva inundatiilor, etc.);
- inceperea regularizarii vailor care traverseaza de la vest la est comuna, care produc mari pagube;
- finalizarea retelei de alimentare cu apa incepute si avizate, si extinderea pe zonele propuse pentru extindere ale intravilanului. Alimentarea cu apa a consumatorilor din noile zone de intravilan se va face prin racordarea la sistemul de alimentare cu apa al comunei. In acest caz este necesara marirea cantitatii de apa preluata din sistemul de aductiune. Reteaua de distributie a apei potabile va fi din tuburi de polietilena de inalta densitate, echipata cu vane de aerisire si golire a retelei, hidranti supraterani pentru incendiu exterior. Se propun, de asemenea, si camine de apometre pentru masurarea consumului de apa potabila;
- finalizarea retelei de canalizare menajera, inceputa si extinderea pe zonele propuse pentru extindere ale intravilanului. Apele uzate menajere din localitate vor fi canalizate printr-o retea din tuburi de PVC, avand curgere gravitacionala. Acolo unde relieful nu permite acest lucru se vor amplasa statii de pompare a apelor uzate. Reteaua de canale va fi echipata cu camine de vizitare, de spalare si de schimbare de directie si panta. in conditiile extinderii intravilanului comunei este necesara si extinderea statiei pentru asigurarea epurarii debitului suplimentar;
- se propune doar executia de lucrari de regularizare a raului Doamnei pentru apararea impotriva inundatiilor. Nu se propun lucrari pe cursurile de apa necadastrate;
- asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme și difuze;

Aviz de Mediu nr.1... din 30.01.2017

Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Arges



- lucrări de combatere a eroziunii de adancime.

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- managementul deșeurilor menajere și asimilabile (menajere, plastic, hartie, lemn) se va face în contextul respectării obiectivelor și tintelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor- Regiunea 3 Sud Muntenia – decembrie 2006 și a Planului Județean de Gestionare al Deșeurilor Argeș;
- deșeurile menajere vor fi colectate de o societate comercială specializată și transportate la un depozit de deșuri autorizat;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșuri;
- platforma parcarilor și cailor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșuri. Aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deșeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia și la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Argeș; consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritoriale administrative, respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr.47/2005, art. 9, alin 2);
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se vor identifica soluții pentru eliminarea namolului rezultat de la stațiile de epurare;
- comuna Domnești **este cuprinsă** în Anexa Ordinului nr.1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activitățile agricole – poziția 121;
- respectarea prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

5. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”

- **prin Planul Urbanistic General elaborat pentru comuna Domnești nu se vor produce modificări față de situația actuală a ariei naturale protejate: „Situl de importanță comunitară: ROSCI 0268 Valea Valsanului, ROSCI 0326 - Muscelele Argeșului, ROSCI 0316 - Lunca Râului Doamnei”, care fac parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, respectiv nu este prevăzută nicio intervenție în interiorul ei sau dezvoltări care ar putea afecta/amenința echilibrul/integritatea ariei protejate;**
- reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic;
- utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al comunei Domnești, se poate face numai cu respectarea prevederilor legale după întocmirea PUZ, în vederea introducerii în intravilan a respectivelor suprafețe în condițiile legislației în vigoare;
- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a funcțiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;

Aviz de Mediu nr. ...1... din 30.01.2017

Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnești, județul Argeș *



- asigurarea masurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea efectelor negative si deranjarea faunei;
- in zona de siguranta si de protectie a drumurilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care, prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra buneii desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
- interzicerea utilizarii semnalelor sonore;
- interzicerea iluminarii soselei in zonele de padure si utilizarea doar a semnalizarilor fara sursa de lumina proprie pe acest sector;
- interzicerea vanatului si braconajului;
- nu se vor distruge si degrada zonele umede;
- se interzice tratarea culturilor agricole cu diferite substante fitosanitare de pe terenurile agricole învecinate sitului;
- deseurile generate in perioada de constructie (ambalaje din hartie si carton, ambalaje de material plastic, beton, caramizi, tigle si material ceramic, lemn, rumegus, sticla etc.) vor fi adunate si eliminate la depozite de deseuri;
- dupa terminarea constructiei, santierul va fi ridicat si se vor efectua lucrari de reamenajare a terenului, astfel incat urmele santierului sa dispara (ape menajere, ape tehnologice, carburanti, uleiuri, detergenti, etc.);
- vor fi luate masuri de protectie impotriva poluarii, o atentie speciala trebuie acordata poluarii cu carburanti si lubrifianti;
- drumurile de acces vor fi proiectate in asa fel incat in cazul unei viituri mari sa nu fie inundate, pentru a preveni poluarea acestuia prin carburantii scursi din utilajele de lucru sau cresterea turbiditatii;
- organizarea de santier se va reglementa distinct, atat din punct de vedere al protectiei mediului, cat si din punct de vedere al gospodarii apelor;
- Se vor lua masuri de preintampinarea deversarilor de substante cu potential toxic sau mutagen;
- apa menajera rezultata de la grupurile sanitare va fi colectata si evacuata intr-un bazin vidanjabil;
- se va interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice) pentru a nu deranja comunitatile de palnte si animale;
- se va interzice stationarea si spalarea autovehiculelor in zona;
- se va interzice reparatia utilajelor si mijloacelor de transport in afara incintelor specializate legale cu exceptia situatiilor de necesitate in acest ultim caz cu luarea tuturor masurilor de diminuare a impactului activitatii respective;
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafetelor vegetale;
- santierul, drumurile de acces provizoriu si toate suprafetele al caror invelis vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat si redade folosintei lor initiale, sub atenta indrumare a unui biolog pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii noi in aria vizata de proiect;
- se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie si a deseurilor, depozitarea temporara a acestora se va face doar dupa ce suprafetele destinate au fost impermeabilizate cu folie de polietilena;
- constructorul se va obliga sa foloseasca numai utilaje silentioase pentru a evita disturbarea speciilor de pasari si mamifere prezente in zona;

Aviz de Mediu nr.1..... din 30-01-2017

Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Arges



- indiferent de modificarile de proiect ce pot sa apara in timpul lucrarilor de constructie, se vor respecta masurile din prezentul aviz de mediu;
- se vor evita solutiile de executie care presupun utilizarea unei cantitati mai mari de materie prima, ori care presupun un timp mai mare de executie;
- se va avea in vedere calcularea cat mai precisa a necesarului de materiale;
- se vor adopta solutiile de returnare a ambalajelor catre furnizor;
- evacuarea deseurilor de constructii se va asigura cu ritmicitatea impusa de executie. Se va avea in vedere re folosirea acestora, atunci cand este posibil;
- se va asigura functionarea unui santier ecologic. Astfel diferentele de costuri intre un santier traditional si unul ecologic, au fost puse in evidenta de o simulare comparativa pentru o constructie noua.

Prin PUG se propune conservarea habitatelor, peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. Măsurile pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul localității:

- se va urmări întreținerea lor permanentă;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;
- sunt interzise construcțiile noi, demolarile sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor.

7. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.

8. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de executie a lucrarilor în vederea implementării obiectivelor PUG:

- locurile unde vor fi construite organizările de santier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din santier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitată amplasarea organizărilor de santier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;
- se va avea în vedere supravegherea excavatiilor, acoperirea camioanelor care transporta material de umplutura pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricărui fel de materiale în apă, prevederea de instrumente și cuve în caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalații igienico-sanitare la organizarea de santier și la fiecare punct;
- se recomandă ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizarea de santier să fie colectate în scopul evacuării cu vidanșă și descărcării acestora în cea mai apropiată stație de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomandă utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanșate periodic;
- platforma organizării de santier trebuie proiectată în așa fel încât apa meteorică să fie colectată printr-un sistem de santuri sau rigole, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare;
- supravegherea zonei și asigurarea protejării copacilor și vegetației limitrofe;

Aviz de Mediu nr. 1..... din 30.01..2017

Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Arges



- interzicerea descarcarii oricaror deseuri de constructii sau menajere in emisar sau mediu;
- interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate;
- utilizarea pamantului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- dupa desfiintarea santierelor, terenul folosit temporar pentru organizare de santier sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie;
- retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie;
- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și țintelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia- decembrie 2006” și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor-2008.

9. Monitorizare

Domeniul efectului semnificativ		Masurile de monitorizare
1. Factorii de mediu		
AER		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUG, cat si in faza de exploatare a acestora. • Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, atat in cea de executie cat si de exploatare.
APA	- uzata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de HG nr. 188/2002, modificata si completata prin HG nr. 352/2005, respectiv NTPA 001/2002.
	- de suprafata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate in vederea stabilirii starii ecologice • Instituirea unor zone de protectie a malurilor raurilor
	- subterana	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate.
SOL		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.



2. Biodiversitate	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor. • Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG. • Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa si ostroave. • Monitorizarea suprafetelor de teren cu probleme de destructurare si mentinerea lor in domeniul public.
3. Riscuri naturale Degradarea structurii terenului (eroziuni, surpari)	<ul style="list-style-type: none"> • Constituirea unui Comitet de Initiativa pentru demararea programelor de dezvoltare prevazute in PUG. • Demararea unor proiecte de parteneriat public – privat sau a altor forme de colaborare pentru obtinerea fondurilor necesare dezvoltarii zonei.
4. Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG Fonduri	<ul style="list-style-type: none"> • Atragerea de fonduri din programele de finantare externa. • Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (foraje alimentare, retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, statii epurare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarire ape pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare.
5. Investitii	Implementarea fiecarui proiect care se va realiza in cadrul P.U.G-ului se va face cu solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Arges.

In caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Arges și GNM – CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

Titularul activitatii este obligat sa ia toate masurile necesare, in cazul incetarii definitive a activitatilor, pentru evitarea oricarui risc de poluare si pentru aducerea amplasamentului si a zonelor afectate intr-o stare care sa permita reutilizarea acestora.

Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu completările și modificările ulterioare.
- Ordin nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a

Aviz de Mediu nr.1..... din30.01.2017
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Argeș



efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Ordonanța nr.47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, a Directivei "Habitate" 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și Directivei "Păsări" 79/409/EEC privind conservarea păsărilor sălbatice.
- Ordinul nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară.
- Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analizarea calitatii raportului de mediu, studiului de evaluare adecvată și a proiectului de plan pe baza: documentației procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia că proiectul de plan propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- poziția manifestată de celelalte autorități consultate pentru desfășurarea procedurii realizării evaluării de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementării planului;

Aviz de Mediu nr. 1 din 30.01.2017

Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Arges *



- Raportul de mediu elaborat de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L. respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- Studiul de evaluare adecvata elaborat de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L. respectă conținutul-cadru prevăzut în Ordinul nr. 19/2010;
- concluziile Raportului de mediu si a Studiului de evaluare adecvata sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens in care releva ca proiectul de plan propus „*impactul implementarii planului asupra mediului se deplaseaza intre un impact pozitiv semnificativ catre un impact negativ nesemnificativ*”;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Arges;
- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :

- Prima variantă de plan si Memoriu general intocmit de S.C. ALFRID S.R.L. Pitesti.
- Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism, intocmit de S.C. ALFRID S.R.L. Pitesti.
- Memoriu de prezentare, elaborat de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L..
- Raport de Mediu, elaborat de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L..
- Studiu de evaluare adecvata, elaborat de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L.
- Declaratie nr. 729/26.01.2017, eliberata de primaria comunei Domnesti.
- Declaratie nr. 633/20.01.2017, eliberata de primaria comunei Domnesti.
- Aviz de gospodarire a apelor nr. 186/02.09.2016, eliberat de Administratia Bazinala de Apa Arges Vede.
- Aviz nr. 8019/10.11.2016, eliberat de Asociatia Operatorilor din Agricultura Ecologica.

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unitati teritoriale de referinta

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de

Aviz de Mediu nr.1..... din 30.01.2017
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Domnesti, judetul Argeș



legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămăte într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Plan Urbanistic General al comunei Domnesti, judetul Argeș”, judetul Argeș dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea prevederilor avizului de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 16 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**ȘEF SERVICIU,
Calitatea Factorilor de Mediu
ec. Sorina Cristina MARIN**



**ȘEF SERVICIU,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**