



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

Nr.: 13916/.....^{19.03}.....2018
Către: COMUNA VALEA MARE PRAVAT

Vă înaintăm alăturat AVIZUL DE MEDIU nr. _____ emis la data de 19.03.2018. pentru planul „*Reactualizare Plan Urbanistic General, Comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges*” propus a fi implementat in comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ~~Cristiana Elena~~ SURDU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA



**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Argeș****AVIZ DE MEDIU**
Nr. ...⁵..... din ...^{19.03}.....2018

Ca urmare a Notificării adresate de **COMUNA VALEA MARE PRAVAT**, județul Argeș, înregistrată la A.P.M Argeș cu nr. 13916 din 18.07.2016 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului "**Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges**",

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu completările și modificările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, și pentru modificarea unor acte normative, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului – aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G nr.1076/2004, se emite:

AVIZ

- **pentru:** "**Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges**" propus a fi implementat în comuna Valea Mare Pravat, județul Argeș.
- **promovat de:** **COMUNA VALEA MARE PRAVAT**, județul Argeș.

➤ **în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Valea Mare Pravat pentru evoluția urbanistică a localității, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Valea Mare Pravat, județul Argeș.

Planul de Urbanism General al comunei Valea Mare Pravat se elaborează cu scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGESStrada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax 0248 213 099
E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>

- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Comuna Valea Mare Pravat are următoarele vecinatati:

- N – E: comuna Rucar;
- E: comunele Dragoslavele si Stoenesti;
- S: comuna Mioarele;
- V: comuna Leresti si municipiul Campulung Muscel.

Teritoriul administrativ al comunei Valea Mare Pravat însumează o suprafață de 6067,60 ha (din care 620,87 ha intravilan constructibil).

Comuna Valea Mare - Pravat este asezata in zona montana, in partea de nord-est a judetului Arges, la 7 km distanta de municipiul Campulung si la 62 km distanta de Municipiul Pitesti - resedinta de judet, fiind formata din opt sate:

- Valea Mare Pravat – centrul administrativ, sat resedinta de comuna;
- Bilcesti - sat apartinator;
- Colnic - sat apartinator;
- Fantanea - sat apartinator;
- Gura Pravat - sat apartinator;
- Namaesti - sat apartinator;
- Pietroasa - sat apartinator;
- Selari - sat apartinator.

Teritoriul comunei de 690,84 propus sa fie cuprins in intravilan a fost impartit in unitati teritoriale de referinta, zone caracterizate printr-o functiune dominanta si omogena din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice

Unitatile (UTR-urile) sunt delimitate de strazi existente sau propuse, precum si de limitele de parcele cadastrale si coincid cu perimetrele pe care se pot elabora studii urbanistice (PUZ si PUD).

Funcțiile dominante care caracterizează unitățile teritoriale sunt:

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare
- Zona pentru institutii si servicii
- Zona mixta de tip centru comuna, institutii publice si servicii/locuire
- Zona mixta institutii publice si servicii/locuire
- Zona pentru unitati industriale si depozitare
- Zona pentru unitati agricole
- Zona mixta productiva unitati industriale si depozitare/unitati agricole
- Zona pentru cai de comunicatie
- Spatii plantate, agrement, sport
- Zona pentru gospodarie comunala
- Zona pentru echipare edilitara

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
 judetul Argeș



Accesul rutier in localitate este asigurat pe DN 73 Campulung - Brasov. Din DN 73, la iesirea din nord-est a comunei, se ramifica DN 72A care duce spre sud-vest la Targoviste, pe Valea Dambovitei.

Necesitatile functionale ale localitatii precum si solicitarile populatiei au determinat urmatoarele categorii de interventie:

1. Modernizarea infrastructurii de circulatie.
2. Realizarea profilelor transversale ale strazilor, in functie de traffic.
3. Realizarea trotuarelor si a plantatiilor de aliniament.
4. Realizarea unor lucrari de ameliorare si plantare a terenurilor degradate si a terenurilor cu pante rezezi unde sunt prezente fenomene de eroziune a solului.
5. Concentrarea dotarilor necesare in areale ce vor deservi echilibrat teritoriul afectat de accesibilitatea scazuta la dotari.
6. Valorificarea potentialului zonelor natural.
7. Respectarea distantelor de protectie sanitara fata de cimitire, la amplasarea de noi constructii de locuinte si obiective sanitare.
8. Asigurarea zonelor de protectie sanitara la sursele si instalatiile de alimentare cu apa dar si la sursele individuale – fantani.
9. Protectia si punerea in valoare a monumentelor istorice existente.
10. Protectia stricta a obiectivelor cu valoare peisagistica.

Prin Planul Urbanistic General se propune o mărire a intravilanului, cu S = 69,97 ha, ajungând de la 620,87 ha la 690,84 ha.

Suprafața totală solicitată pentru introducerea în intravilan se va scoate etapizat din circuitul agricol, conform legislației în vigoare.

Comuna Valea Mare Pravat face parte (22%) din situl de importanta comunitara Natura 2000, RO SCI 0381 Râul Târgului - Argeșel – Râușor si (4%) din situl de importanta comunitara Natura 2000 RO SCI 0122 Muntii Fagaras.

NOTA

Prin Planul Urbanistic General elaborat pentru comuna Valea Mare Pravat nu se vor produce modificari fata de situatia actuala a ariei naturale protejate: „Situl de importanta comunitara: RO SCI 0381 Râul Târgului - Argeșel – Râușor si RO SCI 0122 Muntii Fagaras”, care fac parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000, respectiv nu este prevazuta nicio interventie in interiorul ei sau dezvoltari care ar putea afecta/ameninta echilibrul/integritatea ariei protejate.

• Obiectul lucrării:

Planul Urbanistic General are caracter director de analiză și reglementare operațională, și constituie baza legală pentru realizarea programelor și planurilor de dezvoltare.

La nivelul unității administrativ teritoriale, planul de urbanism general cuprinde obiective cu privire la:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03. 2018
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
judetul Argeș



- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună;
- crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei și administrarea integrată a resurselor de apă;
- creșterea calității mediului;
- dezvoltarea unui management integrat al deșeurilor;
- creșterea atractivității zonei pentru activități de turism;
- asigurarea accesului la servicii publice de salubritate de calitate corespunzătoare;
- asigurarea unui mediu sănătos și sigur pentru locuitorii comunei Valea Mare Pravat;
- creșterea capacității de absorbție a resurselor financiare alocate din fondurile comunitare și de atragere a fondurilor de investiții;
- introducerea în intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării construcției de locuințe și zone de activități industriale nepoluante;
- pregătirea unor zone de activități productive;
- dezvoltarea economică a comunei în sectorul secundar și terțiar, prin propunerea extinderii zonelor industriale, depozitare, servicii;
- transpunerea în plan spațial a obiectivelor dezvoltării promovate de administrația locală în corelare cu principiile dezvoltării durabile;
- delimitarea zonelor afectate de interdicții temporare și permanente de construire, precum și a zonelor afectate de riscuri naturale/antropice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare, atât în actualul intravilan, cât și în zonele de extindere ale acestuia;
- evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor din teritoriul intravilan.

Domeniul de aplicare:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- dezvoltarea durabilă a comunei Valea Mare Pravat;
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- reactualizare P.U.G;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

OBIECTIVE PUG:

- extinderea intravilanului cu 69,97 ha, ajungând de la 620,87 ha la 690,84 ha;
- dezvoltarea echipării edilitare;
- se propune îmbunătățirea alimentării cu apă prin extinderea rețelei de alimentare cu

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03.2018
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
judetul Argeș



- apa potabila in sistem centralizat pe toata trama stradala si in zonele de extindere a intravilanului;
- se propune extinderea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, in sensul racordarii tuturor gospodariilor comunei si a obiectivelor existente si propuse in zona;
 - se propune regularizarea afluentilor in zona de intravilan, recalibrarea albiilor si stabilizarea malurilor, podurilor si podetelor prin lucrari de aparare de mal;
 - reactivarea unităților economice existente pentru realizarea unor noi locuri de muncă, prin micile întreprinzători;
 - modernizarea instituțiilor de cultură și valorificarea patrimoniului cultural;
 - organizarea de expoziții și comunicări, editarea de materiale informative, în vederea promovării patrimoniului cultural local și național;
 - modernizarea serviciilor publice;
 - stimularea transformării gospodăriilor țărănești în ferme familiale cu caracter comercial;
 - implementarea tehnicilor agricole moderne și performante prin perfecționarea continuă a pregătirii profesionale;
 - evoluția posibilă va fi corelată cu propunerile secțiunii din Planul de Amenajare Teritorial Județean;
 - reabilitarea și extensia surselor și rețelelor tehnico-edilitare (alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică și telefonia);
 - dezvoltarea rețelei de drumuri comunale și sătești, cât și modernizarea drumurilor agricole de exploatație;
 - organizarea extensiilor suprafeței de intravilan, prin ocuparea rațională a terenurilor;
 - dezvoltarea economică pentru ocuparea forței de muncă și reducerea navetismului;
 - interdicția amplasării de construcții în zonele cu pericol de inundabilitate, precum și interdicția extinderii intravilanului in zone cu risc de inundatii si alunecari;
 - delimitarea zonelor de locuit fața de unitățile agro-zootehnice, cu respectarea normelor sanitare;
 - respectarea specificului funcțional al fiecărei zone;
 - refacerea infrastructurii și modernizarea transporturilor;
 - asigurarea calității nivelului de trai al locuitorilor din comună;
 - reabilitarea și modernizarea drumului național DN73 (Pitești- Brașov);
 - infiintare retea de gaze naturale, la nivelul comunei;
 - modernizare rețelei de iluminat public, atat pentru zonele existente cat si in zonele de extindere a intravilanului;
 - extinderea rețelei de alimentare cu energie electrica la nivelul comunei;
 - preocuparea administratiei publice locale pentru atragerea de fonduri nerambursabile, in vederea introducerii tehnologiilor noi in exploatarea agricola;
 - evaluarea starii de sanatate a pacientilor din comuna, prin programul national de evaluare a sanatatii populatiei;
 - protectie sociala prin sensibilizarea si informarea opiniei publice asupra drepturilor persoanelor asistate;
 - identificarea cladirilor/obiectivelor care pot fi incluse in patrimoniul cultural al comunei;
 - asigurarea infrastructurii necesare dezvoltarii activitatilor turistice;
 - infiintarea de noi structuri de primire de agroturism sau pensiuni turistice;
 - reconversie functionala si retehnologizare a fostelor zone agro-industriale;

Aviz de Mediu nr. 5 din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
 judetul Argeș



- modernizare, extindere si supraetajare a cladirilor existente (in principal din zona centrala) pentru a corela necesitatea ridicarii nivelului de trai al locatarilor cu conditii impuse in Regulamentul Local de Urbanism;
- modernizarea intersectiilor cu drumurile comunale ce se vor asfalta, conform normelor in vigoare;
- amenajarea locurilor de parcare in zonele cu deficit;
- infiintarea unor firme operatoare de transport in comun local;
- refacerea infrastructurii și modernizarea transporturilor;
- asigurarea calității nivelului de trai al locuitorilor din comună;
- crearea de noi oportunitati de crestere economica durabila si de crestere a calitatii vieii prin implementarea directivelor europene privind calitatea apei si administrarea integrata a resurselor de apa;
- reabilitarea si modernizarea santurilor pluviale, prin betonarea acestora, pentru eliminarea colmatarilor;
- asigurarea de zone verzi tampon cu rol de protectie fata de zonele poluante;
- eliminarea surselor de poluare prin respectarea distantelor sanitare, conform normativelor;
- urmarirea calitatii factorilor de mediu: sol, aer, apa, vegetatie, pentru protejarea zonelor locuite.

Bilant Teritorial- Trupuri

Nr. TRUP	DENUMIRE TRUPURI	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)
		Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)
TRUP 1	Sat Valea mare Pravat Sat Pietroasa Sat Selari Sat Bilcesti Sat Fintinea Sat Colnic Sat Namaesti	599.63	96.58%	621.60	90.00%	21.97
TRUP 2	Sat Gura Pravat Canton Silvic	12.68 0.07	2.04% 0.01%	26.73	3.87%	13.98
TRUP 3	Funcțiune mixta	-	-	0.23	0.03%	0.23
TRUP 4	Fost Trup 3	5.64	0.91%	8.19	1.18%	2.55
TRUP 5	Unitati industriale Fabrica de Filer	-	-	5.90	0.85%	5.90
TRUP 6	Pensiunea Mateias	-	-	1.82	0.26%	1.82
TRUP 7	Mausoleu	-	-	3.24	0.47%	3.24
TRUP 8	Statie Reglare Masurare	0.10	0.01%	0.10	0.01%	-
TRUP 9	Statie Concasare	0.13	0.02%	0.13	0.02%	-
TRUP	Stana Permanenta	-	-	1.22	0.17%	-

Aviz de Mediu nr. 5 din 19.03. 2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
 judetul Argeș



10						
TRUP 11	Unitati agricole	-	-	2.87	0.42%	2.87
TRUP 12	Biserica Alimanisteanu	0.24	0.04%	0.24	0.03	-
TRUP 13	Rezervor de apa	0.05	0.01%	0.05	0.01%	-
TRUP 14	Functione mixta	-	-	11	1.59%	11
TRUP 15	Functione mixta	-	-	1.43	0.21%	1.43
TRUP 16	Functione mixta	-	-	0.14	0.02%	0.14
TRUP 17	Functione mixta	-	-	0.32	0.05%	0.32
TRUP 18	Functione mixta	-	-	0.74	0.11%	0.74
TRUP 19	Functione mixta	-	-	0.50	0.07%	0.50
TRUP 20	Functione mixta	-	-	0.42	0.06%	0.42
TRUP 21	Pastravarie	1.82	0.29%	2.45	0.35%	0.63
TRUP 22	Statie Clorinare	-	-	0.16	0.02%	0.16
TRUP 23	Gospodarie apa	-	-	1.36	0.20%	1.36
	Platforma Clorinare	0.06	0.01%	-	-	-0.06
	Locuire Individuala (Nordul satului Namaiesti)	0.04	0.01%	-	-	-0.04
	Statie pompare apa potabila (Est fata de Satul Colnic)	0.23	0.04	-	-	-0.23
	Statie Epurare (Est fata de Satul Fantanea)	0.06	0.01%	-	-	-0.06
	Statie Reglare – Masurare Gaze	0.12	0.02%	-	-	-0.12
TOTAL		620,87	100%	690,84	100%	69,97

Bilant Teritorial- Trup 1 Sat Valea Mare Pravat, sat Pietroasa, sat Selari, sat Bilcesti, Sat Fantanea, Sat Colnic, Sat Namaesti						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
 judetul Arges



ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	483.24	80.59%	325.40	52.35%	-157.84	-718.43%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	6.06	1.01%	7.92	1.28%	1.86	8.47%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	56.12	9.36%	48.52	0.33%	-7.6	-34.59%
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	140.74	7.81%	140.74	640.60%
ZONA MIXTA PRODUCTIVA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE/UNITATI AGRICOLE	-	-	49.32	7.93%	49.32	224.49%
SPATII PLANTATE. AGREMENT. SPORT	0.78	0.13%	3.98	0.64%	3.2	14.57%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA. CIMITIRE	1.08	0.18%	1.08	0.17%	-	-
ZONA UNITATI AGRICOLE	1.97	0.33%	-	-	-1.97	-8.98%
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	-	-	1.05	0.17%	1.05	4.78%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	36.39	6.07%	40.55	6.52%	4.16	18.93%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FERROVIAR	0.37	0.06%	0.82	0.13%	0.45	2.05%
APE	2.95	0.49%	2.22	0.36%	-0.73	-3.32%
TERENURI FORESTIERE	10.67	1.78	-	-	-10.67	-48.57
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 1	599.63	100%	621.60	100%	21.97	100%

Bilant Teritorial – Trup 2: Sat Gura Pravat

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	9.50	4.71%	20.99	78.52%	11.49	82.18%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0.17	13.33%	0.93	3.48%	0.76	5.44%
SPATII PLANTATE. AGREMENT. SPORT	0.78	74.51%	0.78	2.92%	-	-
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	1.70	1.33%	2.70	10.10%	1	7.15%
APE	0.60	6.12%	1.33	4.98%	0.73	5.23%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 2	12.75	100%	26.73	100%	13.98	100%

Bilant Teritorial – Trup 3:

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
 judetul Argeş



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	0.23	100%	0.23	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 3	-	-	0.23	100%	0.23	100%

Bilant Teritorial – Trup 4: (fost Trup 3)						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	-	2.02	24.66%	2.02	79.22%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	4.70	83.33%	5.18	63.25%	0.48	18.82
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	0.94	16.67%	0.99	12.09%	0.05	1.96%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 4	5.64	100%	8.19	100%	2.55	100%

Bilant Teritorial – Trup 5: Unitati industriale Fabrica de Filer						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	-	-	5.76	100%	5.76	97.63%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	-	-	0.14	100%	0.14	2.37%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 5	-	-	5.90	100%	5.90	100%

Bilant Teritorial – Trup 6: Pensiunea Mateias						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	-	1.82	100%	1.82	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 6	-	-	1.82	100%	1.82	100%

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03 2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
 judetul Argeş



Bilant Teritorial – Trup 7: Mausoleu						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	-	3.02	93.21%	3.02	93.21%
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	0.22	6.79%	0.22	6.79%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 7	-	-	3.24	100%	3.24	100%

Bilant Teritorial – Trup 8: Statie Reglare- Masurare						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.10	100%	0.10	100%	0.10	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 8	0.10	100%	0.10	100%	0.10	100%

Bilant Teritorial- Trup 9: Statie Concasare						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	0.13	100%	0.13	100%	0.13	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 9	0.13	100%	0.13	100%	0.13	100%

Bilant Teritorial- Trup 10: Stana permanenta						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA UNITATI AGRICOLE	-	-	1.22	100%	1.22	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 10	-	-	1.22	100%	1.22	100%

Aviz de Mediu nr. din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat, judetul Argeş



Bilant Teritorial- Trup 11: Unitati agricole						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA MIXTA PRODUCTIVA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE/UNITATI AGRICOLE	-	-	2.62	91.29%	2.62	91.29%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	-	-	0.25	8.71%	0.25	8.71%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 11	-	-	2.87	100%	2.87	100%

Bilant Teritorial- Trup 12: Biserica Alimanisteanu						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	0.24	100%	0.13	54.17%	-0.11	-
ZONA GOSPODARIE COMUNALA. CIMITIRE	-	-	0.11	45.83%	0.11	-
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 12	0.24	100%	0.24	100%	-	-

Bilant Teritorial- Trup 13: Rezervor de apa						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	0.05	100%	0.05	0.05	-	-
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 13	0.05	100%	0.05	0.05	-	-

Bilant Teritorial- Trup 14: Functiune Mixta						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Prava
 judetul Argeş



ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	11	100%	11	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 14	-	-	11	100%	11	100%

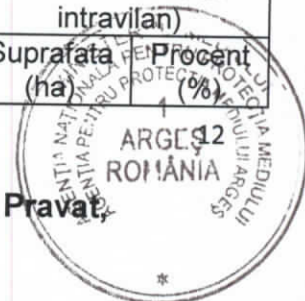
Bilant Teritorial- Trup 15: Functiune Mixta						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	1.39	97.20%	1.39	97.20%
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER			0.04	2.80%	0.04	2.80%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 15	-	-	1.43	100%	1.43	100%

Bilant Teritorial- Trup 16: Functiune Mixta						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	0.14	100%	0.14	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 16	-	-	0.14	100%	0.14	100%

Bilant Teritorial- Trup 17: Functiune Mixta						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	0.32	100%	0.32	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 17	-	-	0.32	100%	0.32	100%

Bilant Teritorial- Trup 18: Functiune Mixta						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat
 judetul Argeş



ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	0.74	100%	0.74	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 18	-	-	0.74	100%	0.74	100%

Bilant Teritorial- Trup 19: Functiune Mixta						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	0.50	100%	0.50	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 19	-	-	0.50	100%	0.50	100%

Bilant Teritorial- Trup 20: Functiune Mixta						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUIRE	-	-	0.42	100%	0.42	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 20	-	-	0.42	100%	0.42	100%

Bilant Teritorial- Trup 21: Pastravarie						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	1.82	100%	-	-	-	-
ZONA UNITATI AGRICOLE	-	-	2.45	100%	2.45	100%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 21	1.82	100%	2.45	100%	2.45	100%

Bilant Teritorial- Trup 22: Statie Clorinare						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	-	-	0.12	75%	0.12	75%

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat
 judetul Arges



APE	-	-	0.04	25%	0.04	25%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 22	-	-	0.16	100%	0.16	100%

Bilant Teritorial- Trup 23: Gospodaria de apa						
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		SPORURI (Suprafete de teren nou introduse in intravilan)	
	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)	Suprafata (ha)	Procent (%)
ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	-	-	1.23	90.44%	1.23	90.44%
APE			0.13	9.56%	0.13	9.56%
TOTAL INTRAVILAN – TRUP 23	-	-	1.36	100%	1.36	100%

➤ cu următoarele condiții:

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:

1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.

2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER”

- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potential cat mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atât în etapa de execuție cât și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protecție in jurul surselor cu potential de emisie (stație de epurare);
- creșterea suprafețelor ocupate cu spații verzi in jurul locuințelor individuale;
- monitorizarea nivelului imisiilor de poluanți atmosferici atât in etapa de execuție cât și in etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substanțe poluante in sol si nu se va modifica structura solului;
- realizarea in gospodariile individuale, unitati economice si unitati publice, de puncte (platforme) special amenajate in vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat.

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03 2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat
 judetul Argeș



3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”

- amplasarea obiectivelor socio-economice în apropierea albiilor rețelei hidrografice se va face în baza unor studii hidrologice de detaliu în vederea stabilirii limitelor de inundabilitate;
- nu se va extinde intravilanul în zonele cu risc de inundații și de alunecări;
- se va solicita aviz de gospodărire a apelor pentru toate lucrările care se vor construi pe ape sau care vor fi în legătură cu apele (alimentare cu apă, canalizare, stație de epurare, traversări cursuri de apă, poduri, podete, lucrări de apărare împotriva inundațiilor, etc.);
- îmbunătățirea alimentării cu apă prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat pe toată trama strădală și în zonele de extindere a intravilanului;
- extinderea sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, în sensul racordării tuturor gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă;
- regularizarea afluenților în zonă de intravilan, recalibrarea albiilor și stabilizarea malurilor, podurilor și podetelor prin lucrări de apărare de mal;
- asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme și difuze;
- lucrări de combatere a eroziunii de adâncime.

4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- managementul deșeurilor menajere și asimilabile (menajere, plastic, hârtie, lemn) se va face în contextul respectării obiectivelor și tintelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor- Regiunea 3 Sud Muntenia – decembrie 2006 și a Planului Județean de Gestionare al Deșeurilor Argeș;
- deșeurile menajere vor fi colectate de o societate comercială specializată și transportate la un depozit de deșuri autorizat;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animale, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșuri;
- platforma parcarilor și cailor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșuri. Aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deșeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia și la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Argeș; consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritoriale administrative, respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr.47/2005, art. 9, alin 2);
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se vor identifica soluții pentru eliminarea namolului rezultat de la stația de epurare;
- comuna Valea Mare Pravat **nu este cuprinsă** în Anexa Ordinului nr.1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activitățile agricole;
- respectarea prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

Aviz de Mediu nr. 5 din 19.03 2018

Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
județul Argeș



5. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETATIE SI ASEZARI UMANE”

- comuna Valea Mare Pravat face parte (22%) din situl de importanta comunitara Natura 2000, RO SCI 0381 Râul Târgului - Argeşel – Râuşor si (4%) din situl de importanta comunitara Natura 2000 RO SCI 0122 Muntii Fagaras;
- **prin Planul Urbanistic General elaborat pentru comuna Valea Mare Pravat nu se vor produce modificari fata de situatia actuala a ariei naturale protejate: „Situl de importanta comunitara: RO SCI 0381 Râul Târgului - Argeşel – Râuşor si RO SCI 0122 Muntii Fagaras”, care fac parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000, respectiv nu este prevazuta nicio interventie in interiorul ei sau dezvoltari care ar putea afecta/ameninta echilibrul/integritatea ariei protejate;**
- reducerea suprafetei fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu exceptia utilizărilor permise de Codul Silvic;
- utilizarea pentru constructii a terenurilor din extravilan, in limitele teritoriului administrativ al comunei Valea Mare Pravat, se poate face numai cu respectarea prevederilor legale dupa intocmirea PUZ, in vederea introducerii in intravilan a respectivelor suprafete in conditiile legislatiei in vigoare;
- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a functiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;
- asigurarea masurilor pentru incadrarea nivelului de zgomot ambiental in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea efectelor negative si deranjarea faunei;
- in zona de siguranta si de protectie a drumurilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care, prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;
- interzicerea utilizarii semnalelor sonore;
- interzicerea iluminarii soselei in zonele de padure si utilizarea doar a semnalizarilor fara sursa de lumina proprie pe acest sector;
- interzicerea vanatului si braconajului;
- nu se vor distruge si degrada zonele umede;
- se interzice tratarea culturilor agricole cu diferite substante fitosanitare de pe terenurile agricole învecinate sitului;
- deseurile generate in perioada de constructie (ambalaje din hartie si carton, ambalaje de material plastic, beton, caramizi, tigle si material ceramic, lemn, rumegus, sticla etc.) vor fi adunate si eliminate la depozite de deseuri;
- dupa terminarea constructiei, santierul va fi ridicat si se vor efectua lucrari de reamenajare a terenului, astfel incat urmele santierului sa dispara (ape menajere, ape tehnologice, carburanti, uleiuri, detergenti, etc.);
- vor fi luate masuri de protectie impotriva poluarii, o atentie speciala trebuie acordata poluarii cu carburanti si lubrifianti;
- drumurile de acces vor fi proiectate in asa fel incat in cazul unei viituri mari sa nu fie inundate, pentru a preveni poluarea acestuia prin carburantii scursi din utilajele de lucru sau cresterea turbiditatii;
- organizarea de santier se va reglementa distinct, atat din punct de vedere al protectiei mediului, cat si din punct de vedere al gospodaririi apelor;
- se vor lua masuri de preintampinarea deversarilor de substante cu potential toxic sau mutagen;

Aviz de Mediu nr. din 19.03.2018
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
judetul Argeş



- apa menajera rezultata de la grupurile sanitare va fi colectata si evacuata intr-un bazin vidanjabil;
- se va interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice) pentru a nu deranja comunitatile de palnte si animale;
- se va interzice stationarea si spalarea autovehiculelor in zona;
- se va interzice reparatia utilajelor si mijloacelor de transport in afara incintelor specializate legale cu exceptia situatiilor de necesitate in acest ultim caz cu luarea tuturor masurilor de diminuare a impactului activitatii respective;
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafetelor vegetale;
- santierul, drumurile de acces provizoriu si toate suprafetele al caror invelis vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat si redade folosintei lor initiale, sub atenta indrumare a unui biolog pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii noi in aria vizata de proiect;
- se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie si a deseurilor, depozitarea temporara a acestora se va face doar dupa ce suprafetele destinate au fost impermeabilizate cu folie de polietilena;
- constructorul se va obliga sa foloseasca numai utilaje silentioase pentru a evita disturbarea speciilor de pasari si mamifere prezente in zona;
- indiferent de modificarile de proiect ce pot sa apara in timpul lucrarilor de constructie, se vor respecta masurile din prezentul aviz de mediu;
- se vor evita solutiile de executie care presupun utilizarea unei cantitati mai mari de materie prima, ori care presupun un timp mai mare de executie;
- se va avea in vedere calcularea cat mai precisa a necesarului de materiale;
- se vor adopta solutii de returnare a ambalajelor catre furnizor;
- evacuarea deseurilor de constructii se va asigura cu ritmicitatea impusa de executie. Se va avea in vedere re folosirea acestora, atunci cand este posibil;
- se va asigura functionarea unui santier ecologic. Astfel diferentele de costuri intre un santier traditional si unul ecologic, au fost puse in evidenta de o simulare comparativa pentru o constructie noua.

Prin PUG se propune conservarea habitatelor, peisajului și ecosistemelor, conștientizarea publică privind biodiversitatea.

6. Măsurile pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul localității:

- se va urmări intretinerea lor permanentă;
- se va respecta cadrul ambiental al acestuia;
- sunt interzise construcțiile noi, demolarile sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor.

7. Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate, pentru încadrarea acestora în limitele admise de HG nr.188/2002, modificată și completată prin HG nr.352/2005, respectiv NTPA 002/2002 și NTPA 001/2002.

Aviz de Mediu nr. din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
 județul Argeș



8. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor în vederea implementării obiectivelor PUG:

- locurile unde vor fi construite organizările de șantier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor;
- trebuie evitată amplasarea organizărilor de șantier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;
- se va avea în vedere supravegherea excavatiilor, acoperirea camioanelor care transportă material de umplutură pentru a respecta STAS 12574/1998;
- se interzice aruncarea oricărui fel de materiale în apă, prevederea de instrumente și cuve în caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalații igienico-sanitare la organizarea de șantier și la fiecare punct;
- se recomandă ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizarea de șantier să fie colectate în scopul evacuării cu vidanșă și descărcării acestora în cea mai apropiată stație de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomandă utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanșate periodic;
- platforma organizării de șantier trebuie proiectată în așa fel încât apa meteorică să fie colectată printr-un sistem de șanțuri sau rigole, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare;
- supravegherea zonei și asigurarea protejării copacilor și vegetației limitrofe;
- interzicerea descărcării oricărui deșeu de construcții sau menajere în emisar sau mediu;
- interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate;
- utilizarea pământului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- după desființarea șantierei, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier sau în alte scopuri, va fi redat în circulație;
- rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție;
- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și ținutelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia- decembrie 2006” și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor-2008.

9. Monitorizare

Domeniul efectului semnificativ	Măsurile de monitorizare
1. Factorii de mediu	

Aviz de Mediu nr. *4* din *19.03.* 2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Prayaț,
 județul Argeș



AER		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in faza de executie a lucrarilor specifice obiectivelor PUG, cat si in faza de exploatare a acestora. • Monitorizarea nivelului imisiilor de poluanti specifici in ambele etape, atat in cea de executie cat si de exploatare.
APA	- uzata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate a apelor uzate evacuate si incadrarea acestora in limitele admise de HG nr. 188/2002, modificata si completata prin HG nr. 352/2005, respectiv NTPA 001/2002.
	- de suprafata	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor de suprafata si incadrarea in clasele de calitate in vederea stabilirii starii ecologice • Instituirea unor zone de protectie a malurilor raurilor
	- subterana	<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea indicatorilor de calitate ai apelor subterane si incadrarea in normele de potabilitate.
SOL		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea calitatii solului si incadrarea in normele de calitate conform Ordin nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului.
2. Biodiversitate		<ul style="list-style-type: none"> • Monitorizarea implementarii colectarii selective a deseurilor. • Monitorizarea amenajarilor peisagistice in concordanta cu prevederile PUG. • Monitorizarea amenajarilor de vegetatie si biotopuri in zona acumularilor de apa si ostroave. • Monitorizarea suprafetelor de teren cu probleme de destructurare si mentinerea lor in domeniul public.
3. Riscuri naturale Degradarea structurii terenului (eroziuni, surpari)		<ul style="list-style-type: none"> • Constituirea unui Comitet de Initiativa pentru demararea programelor de dezvoltare prevazute in PUG. • Demararea unor proiecte de parteneriat public – privat sau a altor forme de colaborare pentru obtinerea fondurilor necesare dezvoltarii zonei.
4. Dezvoltarea zonei administrative aferenta PUG Fonduri		<ul style="list-style-type: none"> • Atragerea de fonduri din programele de finantare externa. • Toate lucrarile de investitii care vor avea legatura cu apele (foraje alimentare, retele aductiune, retele distributie apa potabila, retele canalizare, statii epurare, lucrari de aparare maluri, lucrari de traversare a cursurilor de apa pentru retele edilitare) vor solicita avize de gospodarie ape pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare.

Aviz de Mediu nr. 5 din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
 judetul Argeş



5. Investitii

Implementarea fiecarui proiect care se va realiza in cadrul P.U.G-ului se va face cu solicitarea Acordului de Mediu de la autoritatea competenta pentru protectia mediului.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Arges.

In caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Arges și GNM – CJ Argeș și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciile cauzate.

Titularul activitatii este obligat sa ia toate masurile necesare, in cazul incetarii definitive a activitatilor, pentru evitarea oricarui risc de poluare si pentru aducerea amplasamentului si a zonelor afectate intr-o stare care sa permita reutilizarea acestora.

Respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu amendamentele ulterioare.
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu completările și modificările ulterioare.
- Ordin nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- HG 351/2005, modificată și completată de HG nr.783/2006 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare in mediul acvatic a apelor uzate.
- HG nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a înființării Comisiei și a Grupului de sprijin pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Legea nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje.
- Ordonanța nr.47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr.73/2006 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală.
- Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- HG nr.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, a Directivei "Habitat" 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și Directivei "Păsări" 79/409/EEC privind conservarea păsărilor sălbatice.
- Ordinul nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară.
- Ordin nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor

Aviz de Mediu nr. 5 din 19.03. 2018
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
judetul Argeș



de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

- HG nr.1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.
- OUG nr.59/2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea nr.343/2007.
- H.G nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărui plan de investiții (PUZ, PUD).

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analiza calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse și a informațiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare *asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrand toate considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;*
- pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementarii planului;
- Raportul de mediu elaborat de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L. respectă conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens în care releva ca proiectul de plan propus *„impactul implementarii planului asupra mediului se deplaseaza între un impact pozitiv semnificativ către un impact negativ nesemnificativ”;*
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Argeș;
- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :

- Prima variantă de plan și Memoriu general întocmit de S.C. ARCHVISION CONCEPT S.R.L.
- Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, întocmit de S.C. ARCHVISION CONCEPT S.R.L.
- Memoriu de prezentare, elaborat de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L..
- Raport de Mediu, elaborat de S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L..
- Declarație eliberată de primăria comunei Valea Mare Pravat.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 72/28.04.2017, eliberat de Administrația Bazinală de Apa Argeș Vedea.
- Aviz nr. 58/28.08.2017, eliberat de Fundația Conservation Carpathia.

Aviz de Mediu nr. 4 din 19.03. 2018
Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
judetul Argeș



- Aviz nr. 17/07.03.2018, eliberat de Administratia Siturilor Natura 2000 Muntii Fagaras si Piemontul Fagaras.
- Abonament de utilizare/exploatare a resurselor de apa nr. 2082/2015, incheiat cu Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea.
- Contract de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 5185/24.12.2013, incheiat cu S.C. EDILUL CGA S.A.
- Contract nr. 310/01.11.2012, incheiat cu S.C. FINANCIAR URBAN S.R.L.

Piese desenate:

- Plan de încadrare în teritoriu.
- Plan de zonificarea teritoriului administrativ
- Plan unitati teritoriale de referinta

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzuta de Hotărârea Guvernului nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului „Reactualizare Plan Urbanistic General Comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges”, judetul Arges dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Aviz de Mediu nr. 5..... din 19.03.2018
 Reactualizare Plan Urbanistic General al Comunei Valea Mare Pravat,
 judetul Arges



Nerespectarea prevederilor avizului de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Aviz de Mediu conține 23 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**ȘEF SERVICIU,
Calitatea Factorilor de Mediu
dr.ec. Sorina-Cristina MARIN**



**ȘEF SERVICIU,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Ecaterina COSTACHE**