



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 206..... din 21.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de **BADEA ȘTEFAN ȘI BADEA LILIANA**, cu domiciliul în municipiul Curtea de Argeș, str. Basarabilor, bl. A1, sc. A, etaj 3, ap. 12, județul Argeș, privind planul **PUZ: „Construire locuință împrejmuire lot”** propus a se realiza în municipiul Curtea de Argeș, str. Basarabilor nr. 25, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 6373/04.03.2022 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 28.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUZ: „Construire locuință împrejmuire lot” propus a se realiza în municipiul Curtea de Argeș, str. Basarabilor nr. 25, județul Argeș, **titular BADEA ȘTEFAN ȘI BADEA LILIANA nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime pe două terenuri învecinate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Amplasamentul în suprafața de 418 mp este situat în intravilanul Municipiului Curtea de Argeș.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Planul Urbanistic General al Localității Argeș — aprobat de către Consiliul Local Curtea de Argeș prin hotărârea nr. 165/26.11.2018 reglementează suprafața de teren studiată ca ZONA Iscta — zona pentru instituii publice și servicii - Cultura în intravilanul localității. Realizarea construcției locuința va determina schimbarea reglementărilor PUG-ului, la nivelul acestei zone funcționale, propunând schimbarea destinației terenurilor din zona Iscta în zona Lm pentru amplasamentul studiat, cu suprafața de 418 mp.

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Terenul este situat în intravilanul orașului Curtea de Argeș. Zona se caracterizează ca fiind o zonă centrală, în vecinătatea imediată a amplasamentului se dezvoltă zone cu funcțiunea de locuire, dar și zone cu funcțiuni specifice zonei centrale. Terenul este liber de sarcini.

Amplasamentul are ca vecinătăți:

- Nord: strada Posada, de unde se realizează accesul pe teren;
- Vest: Primaria Mun. Curtea de Argeș - Biblioteca Municipală Curtea de Argeș;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Sud: proprietate privata - Bujdoi Nicolae si Primaria Mun. Curtea de Arges-Biblioteca Municipala Curtea de Arges;
- Est: alee carosabila, de unde se realizează si accesul pe teren.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune schimbarea destinației actuale a terenului - Iscta- zona pentru institutii publice si servicii cultura, cu Lm - SUBZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE P, P+1, P+2 (H maxim la cornisa-10 m) cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime.

Accesul in cadrul amplasamentului va fi realizat din strada Posada in partea de nord a amplasamentului.

De asemenea in cadrul incintei se vor amenaja locuri de parcare care sa deserveasca constructiei propuse, capacitatea cumulata a parcajului propus va fi de 2 locuri.

Intreaga suprafata este destinata locuirii si este repartizata in zone functionale si cea a dotarilor aferente acestora, precum si zone ocupate de circulatii, spatii verzi amenajate, potrivit tabelului de mai jos:

Subzone functionale	suprafata (mp)	procent (%)
subzona circulatii pietonale/carosabile/parcaje	83,60	20
subzona constructii	167,20	40
subzona spatii plantate amenajate	167,20	40
total suprafata parcela reglementata	418	100

In cadrul functiunii propuse pentru amplasamentul studiat se identifica o singura unitate teritoriala de referinta: - ZONA Lm - subzona rezidentiala de locuinte P, P+1, P+2 (H maxim la cornisa-10 m) cu cladiri de tip urbani regim - mic de inaltime.

Pentru zona Lm pronusa se recomanda:

- Constructia propusa - Locuinta va fi amplasata retras fata de aliniament la o distanta de minimum 3,50 m de limita de proprietate dinspre strada Posada;
- Constructia C1 - constructia existenta pe teren, construita pe aliniament, este propusa pentru listare L.M.I., conform ZCP4 Colegiul Militar.
- Constructiile C2 si C3 sunt propuse pentru demolare in urmatoarele faze de proiectare.
- In fasia rezultata intre edificabil si aliniament se permite amplasarea de platforme drumuri, parcaje, si constructii pentru alimentarea cu utilitati supraterane sau subterane cu caracter tehnic.
- cladirea nou propusa se va retrage fata de limitele laterale ale parcelei minim 1,0 m in partea de est catre aleea carosabila si 3,50 m in partea de vest;
- retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi de minimum 3,50 m;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, se propun 2 locuri de parcare în cadrul parcelei cu acces din alee carosabilă.

Indici urbanistici propusi

Zona Lm - Locuinta

POT maxim=40 %;

CUT maxim=1,2

Niv=5,0

H maxim la cornisa = 10 m

Alimentare cu apă

Se propune asigurarea alimentării cu apă potabilă prin racordare la rețeaua de apă potabilă din zonă.

Evacuarea apelor menajere

Apele uzate menajere provenite de la clădiri vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și dirijate spre rețeaua de canalizare din zonă.

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului prin rigole, de aici fiind deviate către cămine. Acestea vor fi racordate la rețeaua de canalizare din zonă prin intermediul unui bazin de retenție. Evacuarea apelor pluviale de pe suprafața parcajelor se va face prin trecere prin separator de hidrocarburi cu colectare în bazin de retenție și deversare la rețeaua de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se realizează prin bransarea la rețeaua existentă prin extinderea acesteia.

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la rețeaua de distribuție de gaze naturale existentă în zonă.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmit de arh. Mircea Radu N. Savu;
- Certificat de urbanism nr. 210/27.10.2020, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Aviz de oportunitate nr. 01/10.07.2021 emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Decizia nr. 351/02.06.2010 – Curtea de apel Ploiești;
- Sentința civilă nr. 1489/10.02.2009;
- Decizia nr. 20 din 13.01.2011 – Curtea de apel Ploiești;
- Planșe desenate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- Locurile de parcare, asigurate pe terenul proprietate, se vor stabili conform prevederilor HCL nr. 28/2007 privind unele măsuri referitoare la locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate, pe raza teritorială a municipiului Pitești;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se vor umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitatile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- anunțuri publicate afișate la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș în data de 04.03.2022 și 08.03.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 04.04.2022.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 05.04.2022 în mass media și la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta- Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGÈȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679