



DECIZIA

de emitere a avizului de mediu

Nr. 220 din 02.05.2022

Având în vedere Notificarea adresată de **S.C. SQUARE 7 PROPERTIES SRL și S.C. SQUARE 7 PITEȘTI PROPERTY SRL**, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 25299/18.11.2021 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului **PUZ: "Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodărie apă incendiu, post trafo, amenajări exterioare în incintă, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, împrejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilități și organizare de șantier"** propus a fi amplasat în municipiul Pitești, strada Nicolae Bălcescu nr. 180 A și 180 B, județul Argeș,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevazute de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, în temeiul prevederilor art. 25 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004,

Agentia pentru Protectia Mediului Arges anunta luarea deciziei de emitere a avizului de mediu pentru planul: **PUZ: "Construire complex comercial compus din 5 clădiri cu regim de înălțime Parter înalt sau P+1E, construcții anexe, gospodărie apă incendiu, post trafo, amenajări exterioare în incintă, instalații interioare și rețele lucrări tehnico-edilitare, accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, împrejmuire teren, amplasare panouri publicitare, bransamente la utilități și organizare de șantier"** propus a fi amplasat în municipiul Pitești, strada Nicolae Bălcescu nr. 180 A și 180 B, județul Arge - titulari plan **S.C. SQUARE 7 PROPERTIES SRL și S.C. SQUARE 7 PITEȘTI PROPERTY SRL**.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- analizarea calitatii raportului de mediu și a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare *asigura conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrand considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;*
- pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementarii planului;
- concluziile Raportului de mediu precizează că: „Implementarea planului nu va afecta semnificativ mediul. Nu s-a identificat nici un impact semnificativ nici înainte de implementarea măsurilor de reducere, nici după. Mai mult, după aplicarea măsurilor de reducere a impactului, impactul general al planului este unul ușor pozitiv datorită în special impactului socio-economic puternic pozitiv.”



- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, prin afișare pe pagina de Internet a APM Argeș.

În conformitate cu art. 25, alin. (3) din HG. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prezenta decizie se afișează pe pagina de internet a APM Argeș.

Această decizie poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care se consideră vătămate într-un drept sau interes legitim trebuie, în termen de 30 de zile de la data când decizia a fost făcută publică, să solicite, prin plângere prealabilă, revocarea deciziei de către autoritatea publică emitentă ori de către cea ierarhic superioară.

Plângerea prealabilă se soluționează în termen de 30 de zile de la data înregistrării.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ**