



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 345..... din 16.06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **Iliescu Gheorghe**, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Calea București nr. 32, bl. U4, sc. A, etaj 8, ap. 29, județul Argeș, privind planul "P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE CABANĂ TURISTICĂ", în comuna Lerești, pct "Cabana Bătrâna", UP V Voina, UA 42, jud. Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 6249/13.03.2020 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a analizării punctelor de vedere înaintate în format electronic de către membrii Comitetului Special Constituit;
- ca urmare a analizării completărilor înregistrate la APM Argeș cu nr. 1002/08.05.2020;
- ca urmare a punctului de vedere nr. 320n/18.05.2020 emis de Serviciul CFM din cadrul APM Argeș și a completării Listei de control pentru etapa de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

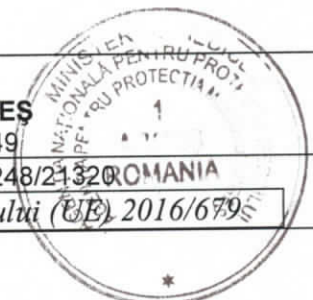
în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

Planul "P.U.Z. pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE CABANĂ TURISTICĂ", în comuna Lerești, pct "Cabana Bătrâna", UP V Voina, UA 42, jud. Argeș, titular Iliescu Gheorghe necesită evaluare de mediu și necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării cu aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unei cabane turistice pe amplasamentul fostei cabane Bătrâna, care a fost distrusă în urma unei viituri.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în extravilanul comunei Lerești, adiacent Drumului de Exploatare (limita N de proprietate).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor: pe amplasament a fost cabana Bătrâna care a fost distrusă în urma unei viituri;*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Terenul are suprafața de 1000,00 mp, *categoria de folosință: curți construcții;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Terenul se află situat în situl NATURA 2000, Munții Făgăraș cod ROSCI0122. În această zonă nu există habitate de interes comunitar sau specii de floră și faună de interes comunitar.

Suprafata terenului		
Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	500946.900	439907.765
2	500950.820	439922.320
3	500943.917	439933.944
4	500950.000	439941.777
5	500948.876	439948.633
6	500962.698	439949.938
7	500974.228	439929.778
8	500974.946	439920.832
9	500974.733	439906.607

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune introducerea în intravilanul comunei Lerești a unui lot cu suprafața de 1000,00 mp (teren curți – construcții cu construcții, respectiv anexa de exploatare agricolă) pentru constituirea unei zone cu funcțiuni turistice, respectiv stabilirea zonei turistice în intravilan și reglementări urbanistice – stabilirea regulilor de construire, retrageri, edificabil, indicatori urbanistici, suprafața de spații verzi, organizarea circulațiilor, atât în interiorul parcelei cât și accesul pe terenul studiat, stabilirea modalităților prin care se va realiza echiparea tehnico – edilitară și proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor.

Obiectivul de investiție propus, respectiv cabana turistică cu regim de înălțime Ds+P+M va deservi strict beneficiarul proiectului, prin specificul activităților propuse.

Terenul este situat într-un perimetru în care sunt intervenții antropice (cabane turistice - Voina, Silva, Cristina, locuri de camping și Pensiunea Ursulet), dar și intervenții de regularizare a cursurilor de apă din zonă.

Conform indicatorilor urbanistici propuși, se propune un procent maxim de ocupare a terenului de 40% din suprafața terenului pentru construcții, cu funcțiunea de zonă servicii – funcțiuni turistice – cabana turistică.

Proiectul propus nu are impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – teren neproductiv – Consiliul Local Lerești;
- Sud – teren neproductiv – Consiliul Local Lerești;
- Est – Drum Exploatare;
- Vest – Conservation Carpatia ID 80025.

Nr.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	INDICI (%)
1	ZONA SERVICII	400,00	40,00 %
2	SPATII VERZI AMENAJATE (gazon, copaci ornamentali)	200,00	20,00 %
3	CIRCULATII (carosabil, pietonal,	350,00	35,00 %

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	parcari)		
4	GOSPODARIE COMUNALA	50,00	5,00%
5	TOTAL	1 000,00	100,00 %

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune de plan, întocmită de către SC Arhama Concept SRL;
- Certificat de urbanism nr. 193/05.11.2019, eliberat de Primăria comunei Lerești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Aviz de oportunitate nr. 04/13.01.2020, emis de CJ Argeș;
- Proces-verbal de constatare a demolării construcției C1=174 mp;
- Punct de vedere nr. 565/AC/12.02.2020, emis de Direcția Silvică Argeș;
- Contract de închiriere a dreptului de utilizare a drumurilor auto forestiere nr. 32/25.02.2020, încheit între Ilescu Gheorghe și Direcția Silvică Argeș;
- Sentința civilă nr. 2097/2018 având ca obiect „acțiune în constatare uzucapiune”;
- Decizie nr. 1415/2019, emisă de Tribunalul Arges – Secția Civilă;
- Regulament Local de Urbanism;
- Memoriu de prezentare întocmit conform prevederilor Ordinului nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor și proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar, cu completările și modificările ulterioare, întocmit de către SC Arhama Concept SRL;
- Aviz nr. 30/07.05.2020, de Administrația Siturilor Natura 2000 Munții Făgăraș și Piemontul Făgăraș;
- Memoriu de prezentare întocmit conform prevederilor Ordinului nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor și proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar, cu completările și modificările ulterioare, de către SC Apomar Consulting 2005 SRL;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- Locurile de parcare, asigurate pe terenul proprietate, se vor stabili conform prevederilor HCL nr. 28/2007 privind unele măsuri referitoare la locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate, pe raza teritorială a municipiului Pitești;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru execuția proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni prăstierea lor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

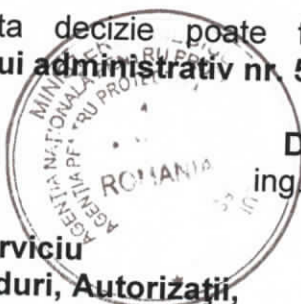
Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul Zilei” în data de 11.03.2020 și 16.03.2020 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 02.06.2020.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 03.06.2020 în ziarul „Curierul Zilei” și afișat la sediul Primăriei comunei Lerești în data de 03.06.2020.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ

Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu,

dr. ec. Sorina-Cristina MARIN

Intocmit,
ing. Marius Eugen DUMITRU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679