



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 345 din 22.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC DODI PLAST TECH SRL**, cu sediul în municipiul Pitești, str. Dârză nr. 10 B, județul Argeș, privind planul **PUZ: „Construire hală depozitare, imprejmuire teren, racorduri la utilități și organizare de șantier”** în municipiul Pitești, str. DN65-B, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 10172/14.04.2022 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 09.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**Planul PUZ: „Construire hală depozitare, imprejmuire teren, racorduri la utilități și organizare de șantier”** în municipiul Pitești, str. DN65-B, județul Argeș, titular **SC DODI PLAST TECH SRL** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unei hale pentru depozitare piese auto.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul se afla amplasat pe partea dreapta a DN65B în sensul spre București la limita administrativă cu comuna Bradu. Acesta are suprafața totală de 19137,00 mp și este situat atât pe teritoriul administrativ al comunei Bradu (4558,00 mp teren intravilan) cât și pe teritoriul administrativ al municipiului Pitești (14579,00 mp teren extravilan).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Pe terenul studiat nu este propusă nici o dezvoltare prin PUG-ul în vigoare. Zona este modernizată, terenurile adiacente fiind libere de construcții, dar în vecinătate fiind ocupate de clădiri pentru servicii, industrie depozitare sau libere de construcții – terenuri agricole.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- folosirea terenului în mod intensiv;*

Terenul se afla amplasat pe partea dreapta a DN65B în sensul spre București la limita administrativă cu comuna Bradu. Acesta are suprafața totală de 19137,00 mp și este situat atât pe teritoriul administrativ al comunei Bradu (4558,00 mp teren intravilan) cât și pe teritoriul administrativ al municipiului Pitești (14579,00 mp teren extravilan).

Vecinătățile amplasamentului sunt:

N: DN 65B și proprietar Fratoaica Diana;

E: proprietar SC Francesca Industries SA;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



V: proprietar Grigore Ion;

S: proprietar SC Dodi Plast Tech SRL.

Folosinta actuala este: teren agricol in suprafata de 14403,00 mp si teren ape curgatoare (canal) in suprafata de 176,00 mp.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

#### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Principalele probleme care au fost urmarite in dezvoltarea PUZ-ului sunt:

- introducerea în intravilan a terenului studiat;
- corelarea cu constructiile prevazute a se realiza in zona, si incadrarea lor intr-o solutie de ansamblu;
- completarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- indici POT, CUT, functiunea propusă;
- organizarea circulatiei carosabile si pietonale, racordarea acestora la circulatia municipala;
- circulatie juridica a terenurilor.

Prin PUZ se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 14579,00 mp în vederea construirii unei hale, în regim de înălțime parter înalt, pentru depozitarea pieselor auto. Hala va include și o zonă de birouri.

#### INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUȘI:

- POT = 50%;
- C.U.T. = 1,50 ADC/mp;
- Regim de inaltime maxim admis: P+2E (H= 10,00 m la cornisa);
- Spatii vezi minim 20%: vegetatie tip gazon pana la ocuparea procentului.

#### Bilant teritorial propus

Nr. crt.	Zonificare Functionala	Suprafata (mp)	Procent
1.	Unitati Mixte intre industrie depozitare/institutii servicii	7300,00	50,00
2.	Circulatii Carosabil, pietonal, parcaje	4359,00	30,00
3.	Spatii verzi	2920,00	20,00
4.	TOTAL	14579,00	100,00

Parcajele necesare functionarii obiectivului propus, vor fi amenajate in interiorul parcelei, fara a ocupa partea carosabila, si vor fi dimensionate si organizate, conform legislatiei din municipiul Pitesti (HCL nr. 428/2007 privind spatiile pentru parcare). Datorita existentei pe teren a canalului ce divide terenul in doua s-a propus amenajarea spatiilor de parcare catre DN 65B si realizarea unei strazi interne de 7,00 m latime.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Accesul carosabil si pietonal se propun a se realiza direct din DN 65B. Gabaritul drumului national se va pastra la 17,60 m, respectiv 2x7,00 m +0,60 m spatiu liber+2,00 m, respectiv 1,00 m acostament pe ambele laturi ale drumului.

Deseurile menajere vor fi stocate temporar în containere și vor fi eliminate prin unități autorizate.

### **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apa se va realiza din sursa proprie, put, forat pana la realizarea rețelei de apa potabilă municipală.

### **Evacuarea apelor uzate**

Apele menajere vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil.

Apele pluviale, conventional curate, de pe acoperisuri si platforme, vor fi preluate, trecute prin separator de produse petroliere, deversate într-un bazin retentie si vidanjate de catre o firma autorizată.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Se propune modificarea traseului rețelei de 20 kV ce traverseaza terenul in sensul amplasarii ei in subteran pe conturul proprietatii.

Pentru asigurarea necesarului de putere instalata se va executa un racord subteran al constructiei conform solutiei furnizorului de energie.

### **Alimentarea cu energie termica**

Există retea de alimentare cu gaze naturale necesara functionarii centralei termice pe ambele parti ale DN 65B.

Incalzirea spatiilor se va face prin intermediul unor radiatoare cu agent termic.

Alimentarea cu energie termica a obiectivului se va realiza din surse proprii.

### **Telecomunicatii**

In functie de necesitatea titularului se va asigura racordul la rețeaua de telefonie fixa si instalatiile speciale (cablu, internet, etc.) in rețea de fibra optica.

### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmit de arh. Gabriela Eugenia Assenza;
- Certificat de urbanism nr. 1105/08.09.2021, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Act de alipire, incheiere de autentificare nr. 693/13.04.2021
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Act de alipire, incheiere de autentificare nr. 717/05.05.2021;
- Certificat de înregistrare, CUI 16301972/01.04.2004;
- Aviz de oportunitate nr.02/01.02.2022, emis de Primăria municipiului Pitești;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de arh. Gabriela Eugenia Assenza;
- Planșe desenate.

### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679<sup>1</sup>



- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- Locurile de parcare, asigurate pe terenul proprietate, se vor stabili conform prevederilor HCL nr. 28/2007 privind unele măsuri referitoare la locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate, pe raza teritorială a municipiului Pitești;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR1 0009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate publicate în ziarul „Curierul zilei” în data de 14.04.2022 și 18.04.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 23.06.2022

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 19.05.2022 în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Cristiana Elena SURDU**



**p. Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,  
ing. Adina-Florina BICĂ**

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*