



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 408 din 22.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC GEOCYCLE (România) SRL**, cu sediul în municipiul București, sector 1, str. Calea Floreasca nr. 169 A, etaj 7, privind planul **PUZ: „Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii bandă transportoare”** propus a se realiza în comuna Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, pct „Argila”, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 13757/19.05.2022 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

decide:

**Planul PUZ: „Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii bandă transportoare”** propus a se realiza în comuna Valea Mare Pravăț, sat Valea Mare Pravăț, pct „Argila”, județul Argeș, **titular SC GEOCYCLE (România) SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea economică și urbană a zonei

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Suprafața totală a teritoriului care se reglementează prin PUZ este de 31841 mp, reprezentând suprafața terenurilor cu nr. cadastral 80201 (3842 mp), nr. cadastral 80204 (600 mp), nr. cadastral 80205 (192mp), nr. cadastral 80574 (27207 mp) sunt situate în extravilanul și intravilanul comunei Valea Mare-Pravăț conform certificatului de urbanism nr. 60/17.11.2021 emis de Primăria comunei Valea Mare Pravăț,
- Pe terenul cu nr. cad. 80201 exista o constructie cu suprafata de 3138 mp construita in 2008 respectiv extinsa in 2012, precum si o banda transportoare cu suprafata de 443 mp autorizata in 2009. Pe terenul cu nr cad. 80574, se afla o constructie cu suprafata de 683 mp autorizata de asemenea in 2009.
- Prin PUZ se urmărește modificarea indicatorilor urbanistici pentru suprafața de teren de 4393 mp (173 mp + 4220 mp) și introducerea în intravilan a suprafeței de 27448 mp (3669 mp + 600 mp + 192 mp + 22987 mp).
- Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementarea asupra întregului teren, cu suprafața de 31841 mp în vederea creării unei zone funcționale cu destinația ID – industrie și depozitare. Soluția urbanistică se va corela cu vecinătățile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrată a întregii zone.
  - echiparea cu dotari edilitare necesare functionarii;
  - POT max = 50%
  - CUT max = 2
  - Hmax = D +Pînalt +2E / P+4E
  - Rhmax = 25, 0 m la cornișă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;

- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

Amplasamentul care generează prezentul plan se află în proprietatea societății Geocycle (Romania) S.R.L. conform contractului de vânzare nr. 346/19.04.2012.

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

Imobilul pe care se propune actualul Plan urbanistic Zonal se află în proprietatea societății Geocycle (Romania) S.R.L. după cum reiese din contractul de vânzare nr. 346/19.04.2012, în comuna Valea Mare Pravat, sat Valea Mare Pravat, pct. "Argila", nr. cad. 80201, 80204, 80205, 80574.

Terenul cu numărul cadastral 80574 se afla în intravilanul localității, comuna Valea Mare Pravat, conf. PUG aprobat cu HCL și reglementat prin PUG în zona ID (industrie și depozitare) în suprafața de 4.220 mp, respectiv suprafața de 173 mp aferentă suprafeței din intravilan a nr. cad. 80201, restul terenului împreună cu celelalte nr. cadastrale se afla în extravilanul comunei.

Vecinătăți:

- la N- nr. cad. 80529 (Holcim-Romania);
- la E- drumul public de acces "drum Argila";
- la S- Crocodele Ioana;
- la V- raul Argesel;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

#### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune **modificarea indicatorilor urbanistici**, aferenți suprafeței din intravilan (**4.393 mp**), **introducerea în intravilan a suprafeței totale de 27,448 mp** aferentă nr. cad. 80574, 80205, 80201, 80204, **și reglementarea urbanistică în ID (Industrie și depozitare) a suprafeței totale de 31.841 mp**, cu permisivități și restrângeri conform legislației în vigoare, în vederea realizării unei benzi transportoare închise. Indicatori urbanistici existenți conform PUG aprobat:

#### BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ (80201, 80204, 80205, 80574)

|  | EXISTEN<br>T<br>(mp) | POT<br>(%) | PROPU<br>Ș<br>(mp) | POT<br>(%) | POT<br>Reglementat PUZ |
|--|----------------------|------------|--------------------|------------|------------------------|
| Cladire (inclusiv echipamente edilitare) | 4.554                | 14.30      | 4564               | 14.34      | 50,00%                 |
| Cai de comunicație și transport          | 7.813                | 24.54      | 7.813              | 24.54      |                        |
| Spatiu verde                             | 19.474               | 61.16      | 19.463             | 61.12      | Minim 20%              |
| Suprafața totală                         | 31.841               |            |                    |            | Zona studiată          |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



## INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

|                   | EXISTENT                 | PROPUȘ            |
|-------------------|--------------------------|-------------------|
|                   | 1G – unitati industriale | ID                |
| POT maxim         | 50%                      | 50,00%            |
| CUT maxim         | 1,50                     | 2,00              |
| Regim de înălțime | -                        | D+Pinalt+2E/P+4E, |
| H max la cornișă  | 15,00 m                  | 25,00 m           |

Obligativitati pentru zona 1 G — zona industrial Cimus.

- Se va respecta nout front impus pentru DN73 Campulung-Brasov, respectiv 13-22 m fata de axul drumului national.
- Amplasarea cladirilor in zona de protectie a traseului informativ al C.F. Campulung-Brasov se va face cu avizul Cailor ferate.
- Se va urmari respectarea normelor sanitare privind:
  - emiterea de praf de ciment in atmosfera;
  - depozitarea deseurilor industriale;
  - poluarea fonica.Se propune inaltimea maxima a constuctiilor de 15 m.

Retragerile edificabilului Lot 1 fata de limitele de proprietate (generat de alipirea nr. cad. 80201, 80204, 80205, 80574):

- Limita laterala de Nord, Sud si Est - minim  $\frac{1}{2}$  din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m, pentru noile constructii.
- Limita laterala de Vest – pe limita de proprietate in baza avizului A.B.A. Arges-Vedea;
- Retragerea minimă față de imobilul aferent stației de reglare măsurare se va stabili în baza avizului Transgaz;

Conform PUG com. Valea Marea Pravat, in zonă există rețele edilitare majore care traverseaza terenul studiat (Lea 20 kV) respectiv statia SRM – Transgaz, amplasata pe latura de Vest a terenului.

Terenul este echipat cu utilități, cladirea existenta fiind bransata la rețeaua de energie electrica, apa potabila si industriala precum si canalizare.

Actual accesul in zona studiată se face din DN 73 Pitesti-Brasov.

Circulatia pe parcela se face pe un drum cu un singur sens, dimensionat conform normelor in vigoare pentru trafic greu, avand un profil de minim 6 m.

Pe amplasamentul care generează acest plan se propune construirea unei benzi transportoare ce va avea lungimea totală de 173,6 m din care 51 m peste râul Argeșel.

Supratraversarea raului Argesel cu banda transportoare presupune realizarea a doi stalpi, cate unul pe fiecare mal, in afara albiei majore si in afara zonei de protectie instituita de lege, cu inaltimele de 7,6 m pe malul stang, respectiv 12,9 m pe malul drept.

Materialul provenit din hala de pre-procesare a deseurilor este adus la uscator prin intermediul unui transportor cu banda complet inchis. Pentru aceasta se inlocuieste palnia existenta cu un distribuitor cu doua cai. Una dintre caile de iesire isi pastreaza scopul initial, iar de la cealalta se preia materialul printr-un transportor cu lant.

Benzile transportoare duc deseurile umede intr-un buncar tampon, de unde sunt descarcate in uscator prin intermediul unui snec. Pentru evitarea impiedicarii accesului in hala de deseuri, banda de transport inchisa este montata la inaltime.

Rolul buncarului tampon este acela de a uniformiza alimentarea uscatorului astfel incat grosimea patului de material pe banda de uscare sa fie constanta. Buncarul este

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



prevazut cu un agitator pentru asigurarea unei curgeri cat mai bune, fara riscul infundarii cu material.

Transportul este asigurat impotriva oricarui tip de poluare prin faptul ca este in regim inchis (deseurile nu au contact cu exteriorul). Tehnologia se numeste „tube-belt”.

#### Alimentare cu apă

Apa va fi utilizata in scop igienico-sanitar si pentru stingerea Incendiilor.

Alimentarea cu apa igienico-sanitara si in caz de incendiu se va face din retea de distributie apa potabila, respectiv retea de apa industriata apartinand HOLCIM (ROMANIA) Ciment Campulung.

#### Evacuarea apelor și apelor pluviale

Instalația de epurare are în componență:

- decantor separator de nisip (tricompartimentat);
- separator de hidrocarburi (Q=2,5 l/s ) tip PLANOL FC;
- reactor biologic tip OXIPLAN 10;

Apele epurate sunt evacuate in raul Argesel printr-o conducta Dn 125 mm, L=85 m.

#### Alimentarea cu energie electrica

Energia electrica este preluata din retea de distribuție a Holcim (Romania) SA-Ciment Campulung.

#### **Documentația conține:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmit de master urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Regulament Local de Urbanism întocmit de master urb. Iulia Daniela Smaranda;
- Certificat de urbanism nr. 60/17.11.2021, eliberat de Primăria comunei Valea Mare Pravăț;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Aviz de oportunitate nr. 04/11.04.2022 emis de CJ Argeș;
- Certificat de inregistrare emis de ORC București, CUI 18268970;
- Contract de vânzare, incheiere de autentificare nr. 346/18.04.2012+act adițional;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 24775/15.11.2021;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 24776/15.11.2021;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 24774/15.11.2021;
- Planșe desenate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati, inclusiv a Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 127/17.06.2022 emis de catre ABA Argeș Vedea;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru stocarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastiarea lor;
- executia sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se vor umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitatile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
- anunțuri publicate in ziarul „Argeșul” în data de 17.05.2022 și 24.05.2022 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
  - documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
  - anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de 04.07.2022.
  - anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 12.07.2022, la primărie, și in data de 15.07.2022 în ziarul „Argeșul”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Cristiana Elena SURDU**



**p. Șef Serviciu**  
**Avize, Acorduri, Autorizații,**  
**ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,**  
**ing. Adina-Florina BICĂ**  
**ing. Mihaela-Carmen NEAGA**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*