



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr...708..... din06.12.2022.....

Ca urmare a notificării adresate de **DIACONESCU DANIEL-CORNELIU**, cu domiciliul în municipiul Pitești, str. Trivale nr. 65, județul Argeș, privind planul **P.U.D.: „Construire imobil locuințe colective și împrejmuire teren”**, în municipiul Pitești, str. Profesor Ion Angelescu, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 24215/11.10.2022 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 14.06.2022;
- ca urmare a analizării completărilor înregistrată la APM Argeș cu nr. 25848/03.11.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul P.U.D.: „Construire imobil locuințe colective și împrejmuire teren”, în municipiul Pitești, str. Profesor Ion Angelescu, județul Argeș, titular **DIACONESCU DANIEL-CORNELIU** nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime pe doua terenuri învecinate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Pitești, într-o zonă rezidențială în curs de dezvoltare.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Conform PUG-ului municipiului Pitești aprobat H.C.L. nr.113/1999, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 90/2010, cu modificările și completările ulterioare, imobilul se încadrează în U.T.R. nr. 14 - (LMb + ISb + Pb) 14 – subzona pentru locuințe propuse cu regim mic de înălțime, cu propuneri de instituții și servicii și parcuri, scuaruri sau spații verzi propuse și funcțiuni complementare; zonă extindere de locuințe cf. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

Pentru zona studiată din care face parte terenul studiat, a fost elaborat și un Plan urbanistic zonal, aprobat prin HCL nr. 223/2002. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea în clădiri cu regim mic de înălțime, stabilit și prin Avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 223/2002, pe latura de sud a terenului studiat este propusă o stradă. Prin Certificatul de urbanism, s-a impus o retragere din axul actual al străzii Nicolae Iorga de 4,5 m pentru realizarea străzii de 9,00 m propuse prin PUZ.

P.O.T. max =45%,

C.U.T. max = funcție de Avizul AACR.

Zona este ocupată omogen cu funcțiunea de locuire. Aceasta face parte din subzona de locuințe de tip urban existente și propuse, atât individuală pe lot, cât și colectivă în clădiri cu regim mic de înălțime (P+2E) și funcțiuni complementare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Terenul este situat în intravilanul municipiului Pitești, pe strada Profesor Ion Angelescu, F.N. și are o suprafață de 1461 mp, nr. cad. 90956. Se află în proprietatea domnului Diaconescu Daniel – Corneliu cf. actelor de proprietate.

Terenul studiat nr.cad. 90956 are ca vecinătăți următoarele:

- Nord- Est: imobilele identificate cu nr. cad. 90003 și 89763;
- Sud - Est: strada Nicolae Iorga, nr. cadastral 101854;
- Sud – Vest: strada Profesor Ion Angelescu – nr. cad. 103965;
- Nord - Vest: imobilul identificat cu nr. cad. 90259.

Zona este ocupată omogen cu funcțiunea de locuire conform Planului urbanistic zonal, aprobat prin HCL nr. 223/2002.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.*

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan dorește construirea unui imobil cu funcțiunea de locuinte colective cu un regim de înălțime P+2E cu o suprafața construită de 487,35 mp la nivelul parterului și 649,79 mp, de la nivelul etajului 1 și o suprafața desfășurată de 1787,35 mp.

Tipologia apartamentelor va fi de: garsoniera, 2 camere și 3 camere. Numarul propus de apartamente va fi de 22.

Parter: casa scării și apartamente;

Etaj1: casa scării și apartamente;

Etaj2: casa scării și apartamente;

Acoperișul este de tip terasă.

Se va amplasa astfel:

- minim 4,60 m față de limita situată în partea de Nord - Est;
- minim 4,30 m față de limita situată în partea de Nord-Vest de la fațada clădirii (etajul 1 și 2) și minim 5,80 m de la nivelul parterului;
- minim 3,40 m față de limita cu strada Profesor Ion Angelescu, în colțul cel mai apropiat;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- minim 8,75 m față de limita de proprietate cu strada Nicolae Iorga. În această retragere intră și condiția retagerii cu 4,5 m față de axul străzii Nicolae Iorga pentru realizarea supralărgirii străzii cf. Certificat de urbanism și PUZ, respectiv 4,5 m. Față de noua limită de împrejmuire/ limită de proprietate, minim 5,85 m.

Terenul este liber de construcții. Astfel nu există indicatori urbanistici existenți.

INDICATORI URBANISTICI MAXIM PROPUȘI. DATE TEREN. SUPRAFEȚE.

S lot nr.cad. 90956 = 1461,00mp

S construită clădire propusă (inclusiv amprenta etajelor) = 649,79 mp

S desfășurată clădire propusă = 1 787,35 mp

Indicatorii urbanistici maxim propuși, sunt următorii:

P.O.T.max = 44,47%

C.U.T.max = 1,22

Regimul de înălțime clădire propusă este P+2E. RH max. clădire propusă = 10,00 m.

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	649,79	44,47
2	CIRCULAȚII (alei ocazional-carosabile, pietonale, parcaje, inclusiv suprafața de 140,05 mp, suprafață afectată de retragerea limitei de proprietate)	684,14	46,84
3	SPAȚII VERZI	127,07	8,69
	TOTAL	1461,00	100

Utilitățile tehnico – edilitare existente în zonă sunt: alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă potabilă, alimentare cu gaze naturale, canalizare.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmită de urb.dpl. Adela-Georgeta Gheorghiuță;
- Certificat de urbanism nr. 619/06.06.2022, eliberat de Primăria municipiului Pitești;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Act de comasare, dezmembrare, si act de partaj voluntar, incheiere de autentificare nr. 3975/11.07.2005;
- Extras de carte funciară;
- Extras de plan cadastral;
- Planșe desenate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail: office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUD - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățarea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preîntâmpina împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate publicate în ziarul „Curierul zilei” în data de 11.10.2022 și 13.10.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 17.11.2022.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 21.11.2022 în ziarul „Curierul Zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679