



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 442 din 08.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC URB DESIGN&LANDSCAPE SRL**, cu sediul în comuna Moșoaia, sat Smeura, str. Cireșului nr. 32, județul Argeș, privind planul **PUZ: „Construire clădire cu funcțiunea de loc de joacă pentru copii”** în comuna Moșoaia, str. Cireșului nr. 32, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 17378/05.07.2022 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Argeș**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**Planul PUZ: „Construire clădire cu funcțiunea de loc de joacă pentru copii”** în comuna Moșoaia, str. Cireșului nr. 32, județul Argeș, **titular SC URB DESIGN&LANDSCAPE SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime pe două terenuri învecinate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Amplasamentul se afla în intravilanul comunei Moșoaia.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Conform PUG comuna Moșoaia, aprobat, terenul face parte din L – ZONA LOCUINȚE, Lii – subzona locuințe individuale de tip urban.

Regimul maxim de înălțime propus este P+2 (Rh maxim la cornișă = 10,00 m, 12,00 m la coamă).

POT max = 40 %;

CUT max = 1,2.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

Terenul ce face obiectul prezentei documentații, în suprafață de 2100,00 mp, în prezent nu este ocupat cu construcții. Este situat în intravilanul comunei Moșoaia.

Terenul studiat are ca vecinătăți:

- Nord: strada Cireșului;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Sud: teren proprietate privată – Parohia Adormirea Maicii Domnului Pitești;
- Est: proprietate privată – Latis L. Vasile;
- Vest: proprietate privată – nr. cad. 87109.

Conform PUG comuna Moșoaia, aprobat, terenul face parte din L – ZONA LOCUINȚE, Lii – subzona locuințe individuale de tip urban.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

### Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune schimbarea zonei funcționale și reglementare urbanistică pentru suprafața de teren situată în intravilan conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. Moșoaia, în vederea construirii a unei clădiri care va avea funcțiunea unui loc de joacă pentru copii, în sistem privat și care va funcționa după un program bine stabilit și amenajarea curții tot pentru această activitate, ce a generat Planul Urbanistic Zonal pentru nr. cad. 87110, în suprafață totală de 2100,00 mp și stabilirea condițiilor, atât de construire, cât și de realizare a echipării tehnico-edilitare, necesare.

Se dorește realizarea unui acces cu dublu sens, atât pentru intrare, cât și pentru ieșire. Limita de proprietate este îngrădită cu gard. În urma lucrărilor de construcție, spațiul exterior se va înierba și planta cu plante ornamentale, arbuști și gazon, perimetral, dar și în scuarurile propuse.

Se va realiza un trotuar perimetral în jurul construcțiilor cu pantă descendentă către exterior (minim 5%), iar limita de proprietate va fi îngrădită cu gard.

În urma lucrărilor de construcție, spațiul exterior se va înierba și planta cu plante ornamentale și arbuști, iar curtea se va amenaja cu tobogan, zona paintball, iarbă, leagăne și mai multe tipuri de dotări necesare funcționării unui loc de joacă.

Spațiile verzi propuse pentru amenajare sunt de tip vegetație de protecție, de talie medie și mică, dispusa perimetral și amenajate peisagistic în interiorul parcelei.

Se vor construi trasee ocazional carosabile și pietonale pentru stabilirea unui flux eficient de circulație și vor fi amenajate parcaje pentru funcțiunea propusă.

### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUS pentru nr. cad. 87110

EXISTENT			PROPUS		
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosință teren	Zona funcțională propusă pt. nr.cad. 87110	Zone/ spații/ construcții propuse	
Zona studiată:				Suprafața (m <sup>2</sup> )	Procent (%)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nr. cad. 87110	Teren arabil intravilan, extras CF nr. 87110 Lii - Zonă locuințe de tip urban cf. RLU aferent PUG comuna Moșoaia, aprobat	2 100	arabil	M1 – Zonă mixtă pentru locuințe și servicii	2100,00	100
<b>TOTAL</b>		<b>2100,00 m<sup>2</sup></b>		<b>2100,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2100,00</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.**

Au fost stabilite valori maxime pentru POT și CUT, raportând suprafața construită a clădirilor, respectiv suprafața desfășurată a clădirilor, la suprafața terenului ce fac obiectul de studiu.

**INDICATORI URBANISTICI MAXIM PROPUȘI pentru nr. cad. 87110:**

Indicatorii maxim stabiliți prin PUG pentru zona M1:

POT maxim - 40 %

CUT maxim - 1,2

**INDICATORI URBANISTICI pentru lotul cu nr. cad. 87110, rezultați în urma propunerii:**

Suprafață Nr.cad. 87110 = 2100mp

Suprafață construită propusă = 231mp

P.O.T. = 11%

C.U.T. = 0,11

Regimul maxim de înălțime propus este P+2 (Rh maxim la cornișă = 10,00 m, 12,00 m la coamă).

**REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII PROPUSE PRIN STUDIUL DE OPORTUNITATE**

Condițiile propuse pentru amplasare și retragerile minime obligatorii propuse prin studiul de oportunitate, sunt:

- retragerea minimă obligatorie față de aliniament, strada Cireșului – minim 5,00 m, față drumul existent din care se va realiza accesul pe lotul studiat, cf. profil transversal propus prin PUG;

- retrageri minime față de limitele laterale – minim 1/2 din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 m;

- retragerea minimă față de limita posterioară – minim 6,23 m, cf. profil transversal propus prin PUG, preluat.

**ALIMENTARE CU APĂ**

Pe strada Cireșului, din care se realizează accesul există rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ**

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



### **CANALIZARE MENAJERĂ**

Pe strada Cireşului, din care se realizează accesul nu există reţea pentru evacuarea apelor uzate menajere în sistem centralizat.

### **CANALIZARE PLUVIALĂ**

Apele pluviale provenite de pe teren sunt dirijate prin panta naturală a terenului spre şanţurile existente în zonă.

### **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Pe strada Cireşului, din care se realizează accesul există reţea de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune.

### **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Pe strada Cireşului, din care se realizează accesul nu există reţea de alimentare cu gaze naturale de joasă presiune.

### **ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ**

Prin Planul urbanistic zonal se va studia şi realizarea încălzirii prin centrală termică electrică sau cu combustibili solizi.

#### **Documentaţia conţine:**

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmită de urb.dpl. Adela-Georgeta Gheorghişă;
- Regulament Local de urbanism, întocmit de urb.dpl. Adela-Georgeta Gheorghişă;
- Certificat de urbanism nr. 811/25.10.2021, eliberat de Primăria comunei Moşoaia;
- Anunţuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Aviz de oportunitate nr. 3/28.03.2022 emis de către CJ Argeş;
- Extras de plan cadastral nr. 43002/05.07.2022;
- Extras de plan cadastral nr. 19733/24.03.2022;
- Contract de suprafaţă, închiriere de autentificare nr. 818/04.10.2021;
- Planşe desenate.

#### **Obligaţiile titularului:**

- Respectarea legislaţiei de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecţia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiţii;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;

**AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ**

Str. Egalităţii, Nr. 50 A, mun. Piteşti, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:
- anunțuri publicate publicate în ziarul „Curierul zilei” în data de 05.07.2022 și 07.07.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
  - documentația depusa a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
  - anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 26.07.2022.
  - anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 27.07.2022 în ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. **Cristiana Elena SURDU**



p. Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
ecolog **Georgeta-Denisa MARIA**

Întocmit,  
ing. **Adina-Florina BICĂ**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*