



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 120.....din data 13.02.2024.....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC ACTIV FICA PROSPER SRL, cu sediul în orașul Mioveni, str. Tudor Mușătescu, bl. V2B, sc. F, etaj 1, ap. 1, județul Argeș pentru proiectul: „Recompartimentare parțială imobil C1 pentru parter, etajul 1 și 2, schimbare parțială de destinație din spații comerciale în spații de cazare și amplasare lift”, propus a fi amplasat în orașul Mioveni, str. Colonel D. Giurescu nr. 1, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 22873/31.10.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

APM Argeș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.01.2024 că proiectul „Recompartimentare parțială imobil C1 pentru parter, etajul 1 și 2, schimbare parțială de destinație din spații comerciale în spații de cazare și amplasare lift”, propus a fi amplasat în orașul Mioveni, str. Colonel D. Giurescu nr. 1, județul Argeș,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
 - nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.
- Justificarea prezentei decizii:

I. *Motivele pe baza cărora s - a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și private asupra mediului, Anexa nr. 2 la pct. 13, lit. a) „*orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazut in anexa nr. 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului*”;
- în urma analizării criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 08.01.2024, realizată la sediul APM Argeș, s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- prin lucrările executate, investiția are efecte benefice de dezvoltare economică a zonei;



1) Caracteristicile proiectului:

DENUMIRE	U/M	SUPRAFAȚĂ/ LUNGIME
SUPRAFAȚĂ TEREN	mp	1134
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	mp	469
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	mp	2150
POT		41,35 %
CUT		1,89

Prin proiect se propune: recompartimentarea partiala a imobilului existent C1 pentru parter, etajul 1 si etajul 2, schimbarea partiala a destinatiei imobilului din „spatii comerciale” in „spatii de cazare” si amplasarea unui lift.

Pe terenul intravilan in suprafata totala de 1134.00 mp conform planului cadastral identificat cu nr. cad. 80900 exista doua (2) constructii:

- C1 (Spatii Comerciale P+3+M) - Sc = 274.00 mp; Sd = 1370.00 mp;
- C2 (Spatiu Administrativ P+2+M) - Sc = 195.00 mp; Sd = 780.00 mp;

Planul propune recompartimentarea partiala a imobilului existent C1 pentru parter, etajul 1 si etajul 2, schimbarea partiala a destinatiei imobilului din „spatii comerciale” in „spatii de cazare” si amplasarea unui lift.

Liftul propus se va amplasa la 13.31 m fata de limita de NORD (str. Colonel D. Giurescu), 20,16 m fata de limita de EST, 11,70 m fata de limita de SUD si 19,89 m fata de limita de VEST.

Terenul are o forma neregulata în plan, iar din punct de vedere al organizarii noilor investitii, respectiv al accesului auto si pietonal, acesta se va realiza pe latura de nord a acestuia din str. Colonel D. Giurescu.

Vecinătățile terenului sunt urmatoarele:

NORD	Str. Colonel D. Giurescu
SUD	Bocanu Mihai
VEST	Bulevardul Dacia
EST	Teren Primaria Mioveni

Recompartimentare si schimbare de destinatie imobil C1:

Se va interveni asupra imobilului C1 cu modificări interioare nestructurale care nu vor afecta gabaritul clădirii sau structura de rezistenta. Se vor realiza compartimentări noi cu pereți din gipscarton. Aceste intervenții se vor efectua pe parter, etajul 1 si etajul 2. Se propune totodată schimbarea destinatiei imobilului pentru parter, etajul 1 si etajul 2 din „spatii comerciale” in „spatii de cazare”.

Scopul proiectului este de a recompartimenta si de a transforma spatiile existente in camere de hotel.

Amplasare lift propusa

Liftul se va amplasa pe fațada de vest a imobilului C1 pe partea exterioara a construcției, in proximitatea intrării principale. Prin amplasarea liftului se oferă o soluție de acces vertical suplimentar care sa deservească parterul, etajul 1 si etajul 2 al imobilului care va minimiza distanțele de parcurs pentru utilizatori. Liftul va fi amplasat intr-un spațiu special amenajat pe o structura metalica.

- *alimentarea cu apă:* rețeaua existentă de alimentare cu apă orășenească;
- *evacuarea apelor uzate:* rețeaua existentă de canalizare orășenească;
- *cumularea cu alte proiecte:*

Amplasamentul este în orașul Mioveni, cu acces din str. Colonel D. Giurescu.

Decizie etapei de incadrare nr. 120 din 13.02.2024

Titular: SC ACTIV FICA PROSPER SRL

Amplasament: orașul Mioveni, str. Colonel D. Giurescu nr. 1, judetul Argeș



- *utilizarea de resurse naturale*: nu este cazul;
- *producția de deșeuri*: se vor stoca temporar pe amplasament și se valorifică/elimina prin unități autorizate;
- *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: nu este cazul;
- *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate* - nu este cazul;

2) Localizarea proiectelor

- *utilizarea existentă a terenului*: teren intravilan, folosința actuală: teren curți-construcții; destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate; zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare.
- *relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora* - nu este cazul;
- *capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru*:
 - a) zone umede - nu este cazul;
 - b) zonele costiere - nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologica: nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu s-au înregistrat astfel de situații;
 - h) ariile dens populate - nu este cazul;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - nu este cazul;

3) Caracteristicile impactului potențial

- a) *extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate* - nu este cazul,
- b) *natura transfrontieră a impactului* - nu este cazul;
- c) *mărimea și complexitatea impactului* - prin realizarea proiectului impactul negativ este redus, local, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- d) *probabilitatea impactului* - impact redus (realizare proiect);
- e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* - nu este cazul;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin afișare pe site-ul

Decizie etapei de incadrare nr. 120 din 13.02.2024

Titular: SC ACTIV FICA PROSPER SRL

Amplasament: orașul Mioveni, str. Colonel D. Giurescu nr. 1, județul Argeș



Primăriei oraşului Mioveni în data de 12.01.2024, și publicat în ziarul „Actualitatea” în data de 14.01.2024, și a fost afișată pe pagina de web și la sediul APM Argeș în data de 27.12.2023. De la publicarea anunțului nu s-au înregistrat solicitări de informații sau comentarii referitoare la proiect.

Realizarea acestui proiect se face cu respectarea următoarelor condiții:

- respectarea avizelor aferente proiectului emise de alte autorități;
- este interzisă schimbarea destinației construcției fără acceptul autorităților;
- se interzice desfășurarea altor tipuri de activități decât cele pentru care a fost emis prezentul act de reglementare;
- se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Argeș dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia;
- încadrarea în limitele de zgomot (SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant);
- este interzisă depozitarea de deșuri, substanțe toxice sau substanțe periculoase;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale și refacerea terenului; ținerea evidenței deșeurilor produse, conform nr. OUG nr. 92/2021: tipul deșeurii și codul acestuia, secție/instalație, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;
- colectarea selectivă a deșeurilor, evitarea formării de stocuri, predarea deșeurilor reciclabile la agenții economici autorizați pentru valorificare;
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonei destinate colectării și stocării temporare a deșeurilor generate;
- respectarea graficului de evacuare al deșeurilor;
- respectarea tehnologiei de lucru;
- respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- se va verifica periodic integritatea construcțiilor și starea rețelei de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor și pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apei freactice.
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu amendamentele ulterioare;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică;
- se va asigura ordinea și curățenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcție pentru a preveni împrăștierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze strict la suprafața amplasamentului;
- să se degajeze de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri;
- management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
 - Ordonanța de urgență privind protecția mediului nr. 195/2005 - aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008.
 - Legea nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Decizie etapei de încadrare nr. 4/120 din 13.02.2024
Titular: SC ACTIV FICA PROSPER SRL
Amplasament: orașul Mioveni, str. Colonel D. Giurescu nr. 1, județul Argeș



- Ordinul M.A.P.P.M. nr. 462/1993, condiții tehnice privind protecția atmosferei.
 - OUG nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor
 - Ordin nr. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri, cu completările și modificările ulterioare.
 - HG 1061/2008 - privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu amendamentele ulterioare.
 - Ordonanța de urgență nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
 - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
 - Decizia 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
 - Hotărârea de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
 - Legea 104/15.06.2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare.
 - STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate.
 - Ordin M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.
 - SR 10009/2017 Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 15/2009;
 - Hotărârea de Guvern nr. 878/2005 - privind accesul publicului la informația privind mediul.
 - Ordin nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
 - Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
- neafectarea factorilor de mediu pe perioada executării investiției;
 - informarea APM Argeș și a populației din zona în caz de poluări accidentale, imediat de la producerea acestora, suportarea prejudiciilor cauzate.
 - Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.
 - condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:
 - Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care cuprinde personal calificat, cu experiență și suficient din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederilor contractului. Antreprenorul, în organizarea de șantier propusă, va arăta structura personalului, cu toate detaliile profesionale ale fiecărui post, conținând: vârsta, calificarea, experiența, specializarea, etc.
 - drumurile de șantier vor fi permanent întreținute prin nivelare și stropire cu apă pentru a se reduce emisiile de pulberi.
 - se interzice spălarea mijloacelor auto sau

Decizie etapei de încadrare nr. 5/120 din 13.02.2024
 Titular: SC ACTIV FICA PROSPER SRL
 Amplasament: orașul Mioveni, str. Colonel D. Giurescu nr. 1, județul Argeș



- repararea acestora in incinta organizarii de santier;
 - lucrările vor fi semnalizate corespunzător, astfel încât sa fie vizibile atât ziua, cât și noaptea, în vederea prevenirii accidentelor, iar parcurgerea accesului în si din santier se va efectua conform instructiunilor de semnalizare;
 - date privind consumul lunar de carburanți si numarul de utilaje active pe santier;
 - marcarea si imprejmuirea zonei de lucru;
 - marcarea platformelor destinate spatiilor specifice lucrarilor de santier si pentru depozitarea materialelor;
 - marcarea si amenajarea platformelor pentru parcare utilajelor de constructie (autovehicule, buldozer, excavator, autobasculante, macara, etc.);
 - amplasarea de containere standardizate pentru servicii igienico-sanitare in timpul executiei lucrarilor de desfiintare, toaleta ecologice pentru muncitori la locul de munca;
 - asigurarea utilitatilor pentru organizarea de santier (apa potabila imbuteliata pentru necesarul personalului);
 - amenajarea locatiei pentru colectarea deseurilor menajere si a celor reciclabile, metal, plastic, etc. si dotarea cu europubele ecologice;
 - aprovizionarea cu materiale se va efectua in mod esalonat, functie de faza de lucru; Pentru executarea lucrarilor in cele mai bune conditii tehnice de securitate si protectia muncii si cele de prevenirea si stingere a incendiilor, se vor respecta toate instructiunile elaborate de conducerile societatilor implicate, documentatiile tehnice, normele si normativele în vigoare, prevederile din caietele de sarcini intocmite pentru lucrarile ce urmeaza a se executa.
- Constructorul are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Titularul proiectului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea/inacțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricăror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori

Decizie etapei de încadrare nr. 120 din 13.02.2024

Titular: SC ACTIV FICA PROSPER SRL

Amplasament: orașul Mioveni, str. Colonel D. Giurescu nr. 1, județul Argeș



după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Intocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ



Sef Serviciu
Calitatea Factorilor de Mediu,
ing. Marius Eugen DUMITRU

Intocmit,
geogr. Laurențiu CONSTANTIN