



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 735..... din 30.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **Enescu Petre-Marius și Enescu Vasilica**, cu domiciliul în comuna Valea Iașului, sat Cerbureni, str. Rogoz nr. 24, județul Argeș, privind planul P.U.Z.: „**Construire locuință P+M, cabană, foisor și împrejmuire proprietate**”, în municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Doamnei nr. 131, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 20993/21.09.2023 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 16.10.2023;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul P.U.Z.: „Construire locuință P+M, cabană, foisor și împrejmuire proprietate”, în municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Doamnei nr. 131, județul Argeș, titular Enescu Petre-Marius și Enescu Vasilica nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea unei **locuințe P+M, a unei cabane și a unui foisor** și împrejmuirea proprietății.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este liber de construcții și este proprietate privată a titularilor de plan. Este amplasat parțial în intravilanul mun. Curtea de Argeș, având categoria de fanetă 8 011.00 mp, curți construcții 330 mp, drum 447.00 mp, extravilan fanetă 6 557.00 mp, pădure 4 348.00 mp.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Conform P.U.G., funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, respectiv locuințe mici, risipite în teritoriu, de-a lungul unor strazi care urmăresc curbele de nivel, cu un procent mic de ocupare al terenului. Zona este compusă din locuințe de tip rural existente / propuse, cu regim mic de înălțime (de la parter – cele existente, la P+1, P+M pentru cele propuse); locuințe de tip urban existente/propuse în clădiri cu mai multe niveluri în cadrul zonelor Lma și Lmb.

Terenul studiat se regăsește parțial în intravilanul municipiului Curtea de Argeș, cu suprafața de 8 788.00 mp în U.T.R. parțial 2 – Zona de locuințe plopis și extravilan parțial – pentru imobile situate în extravilan nu sunt reglementări urbanistice.

Subzona Lm2(a+b)

P.O.T. max. admis - 35%; C.U.T. max. admis - Conform Art 31 din RGU;

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- folosirea terenului în mod intensiv;

Decizia etapei de încadrare nr. 735² din 30.10 2023

Titular: Enescu Petre-Marius și Enescu Vasilica

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Doamnei nr. 131, județul Argeș



Bilant teritorial propus:

ZONE FUNCTIONALE	C.F.	Existent					Propus						
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Categoria de folosinta	Extravilan Suprafata (mp)	Intravilan Suprafata (mp)	Extravilan Suprafata (mp)	Intravilan Suprafata (mp)	Zone LM2(a+b)	- din care:	Suprafata (mp)	Procent (%)	
Zona studziata	86669	19 693 mp	100,00 %	Faneata	6 557.00 mp		10 905.00 mp						
				Pd.	4 348.00 mp								
				Dr.		447.00 mp		8 788.00 mp	8 788.00 mp	Procent de ocupare	3 075.80	35	
				C.C.		330.00 mp				Circulatii carosabile / pietonale si platforme betonate	3 075.80	35	
				Faneata.		8 011.00 mp				Spatii verzi	2 636.40	30	
		19 693.00 mp	100 %			19 693.00 mp		19 693.00 mp			8 788.00 mp	100	

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Funcțiunile propuse se vor dezvolta astfel:

- Suprafata de 8.788,00 mp mp din intravilan isi pastreaza functiunea de Zona Lm2 (a+b);
- Suprafata 10.905,00 mp din extravilan va ramane teren agricol si padure in extravilan;
- Circulații carosabile usoare de incinta si platforme betonate de garare autovehicule;
- Amenajare spatii verzi.

Terenul are suprafata de 19 693,00 mp.

Principala functiune propusa pentru zona studziata este zona pentru locuire.

Este interzisa amplasarea constructiilor provizorii, in afara celor de organizare de santier, care se vor desfiinta dupa terminarea lucrarilor.

Se vor respecta conditiile impuse de Regulamentul local de urbanism, aferent Planului Urbanistic Zonal.

Se propune reglementarea a suprafetei de 8 788.00 mp.

POT maxim = 35 %

CUT maxim = 0.7

RHmax / H max = P + 1E / 8 .00 m la cornisa

Se propune imprejmuirea terenului cu gard din plasa de sarma tip „Euro“ cu stalpi din beton armat sau teava metalica.

Inaltimea gardului sa fie de maxim 2,00 m. Spatiile libere vor fi plantate cu gazon si agrementate cu plante decorative – in procent minim de 30%.

Conform Primei versiuni a planului “Nu se introduce nici o suprafata in intravilan iar suprafata de padure nu va fi afectata si nici introdusa in intravilan.”

Toate spatiile libere, ramase neconstruite, se vor amenaja cu spatii verzi, plante floricole, plante decorative, copaci, arbusti, etc. Procentul minim reglementat pentru suprafata de spatiu verde al incintei trebuie sa fie minim 45%.

Cladirile anexe vor avea în mod obligatoriu regim de inaltime maxim parter.

Circulații și accese: accesul pietonal si carosabil se va realiza din DJ existent in partea de Est a terenului.

Pentru a se realiza accesul pe parcela se va realiza o circulatie de incinta cu latimea de 6 m (5 m zona carosabila si 1 m zona pietonala).

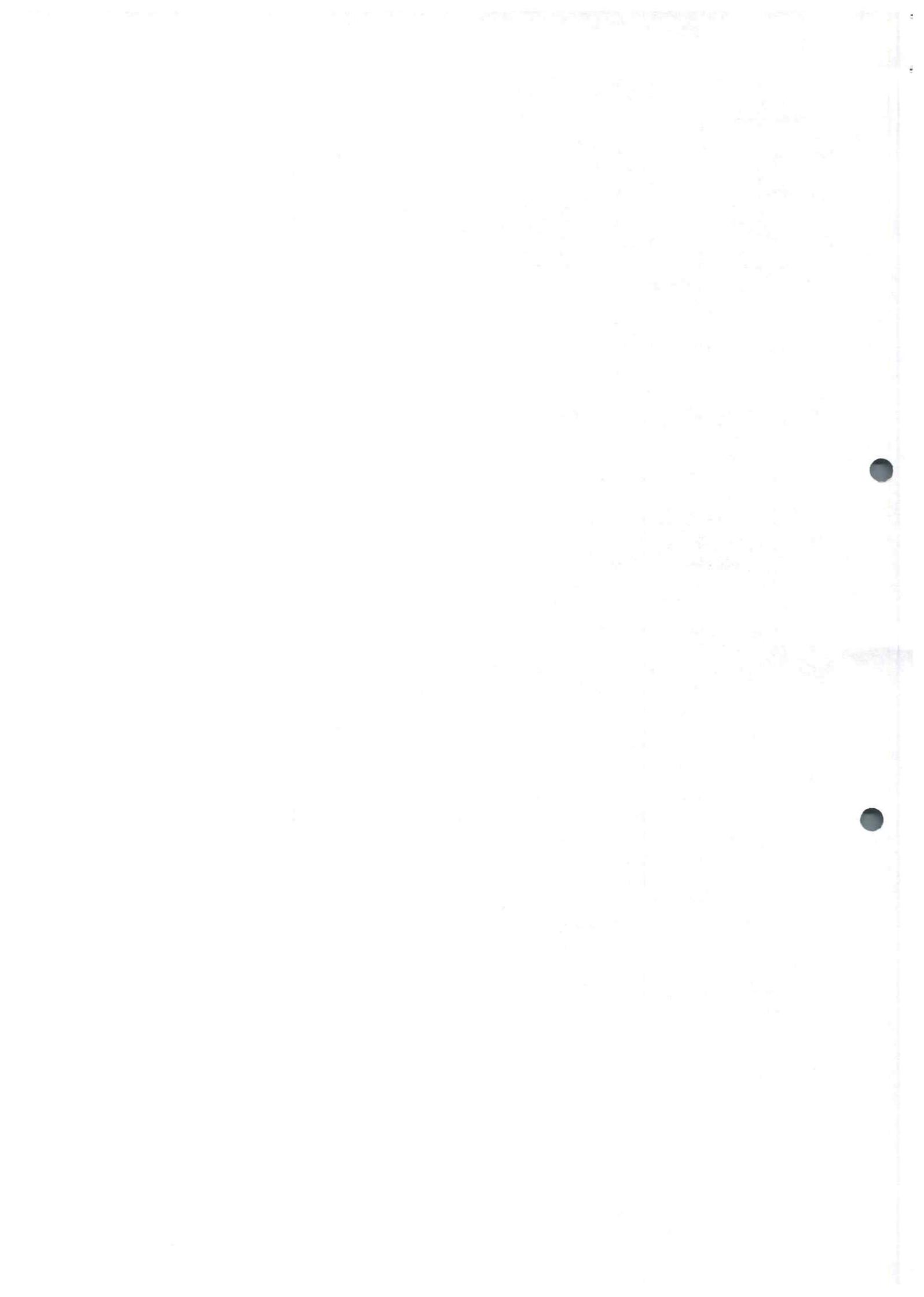
Limita minima de implantare a constructiilor:

Decizia etapei de incadrare nr. 735³ din 30.10.2023

Titular: Enescu Petre-Marius și Enescu Vasilica

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Doamnei nr. 131, județul Argeș





- Fata de limita de proprietate (Nord) – 2 m;
- Fata de limita de proprietate (Sud) – 2 m;
- Fata de limita de Vest (Limita intravilanului existent) 2 m;
- Fata de limita de Est (Limita intravilanului existent) 2 m.

Echipare edilitară

Din punct de vedere al echipării edilitare, terenul este racordat la rețeaua electrică.

În zona terenului studiat se regăsesc (pe strada Valea Doamnei) următoarele rețele de echipare edilitară: rețea de alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare nu este prezentă.

Pentru alimentarea cu apă potabilă se propune realizarea unui put forat.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil.

Conform PUG-ului municipiului Curtea de Argeș, amplasamentul nu este afectat de nici o rețea de alimentare/distributie sau magistrale.

Se va prevedea un sistem de preluare și drenare la canalizare a apelor de suprafață provenite din precipitații și din infiltrații astfel încât acestea să nu poată pătrunde în zona perimetrului constructibil afectând negativ comportarea terenului și implicit stabilitatea viitoarei construcții.

Imobilul va avea propria centrală termică pe baza de gaze naturale, care va asigura încălzirea și prepararea apei calde menajere. Centrala termică și spațiile pentru centrala de climatizare se vor amplasa în zona tehnică.

Vecinatati:

- în partea de nord: Duta Stefan, Duta Nicolae, Paul Constantin;
- în partea de est: pârâu;
- în partea de vest: Drum acces nr cad 88958;
- în partea de sud: Duta Vasilica, Str Valea Doamnei, Dutu Vasilica și Avramnescu Ion.

Accesul în incintă se face Strada Valea Doamnei aflat la Sud de terenul studiat

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmită de urb. Suciu Ioan Augustin și urb. Gălețeanu Mihai-Dan;
- Regulament Local de Urbanism, întocmit de urb. Suciu Ioan Augustin și urb. Gălețeanu Mihai-Dan;
- Contract de vânzare-cumpărare, încheiere de autentificare nr. 585/15.02.2018;
- Aviz de oportunitate nr. 12/11.09.2023, emis de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Certificat de urbanism nr. 127/03.07.2023, eliberat de Primăria municipiului Curtea de Argeș;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

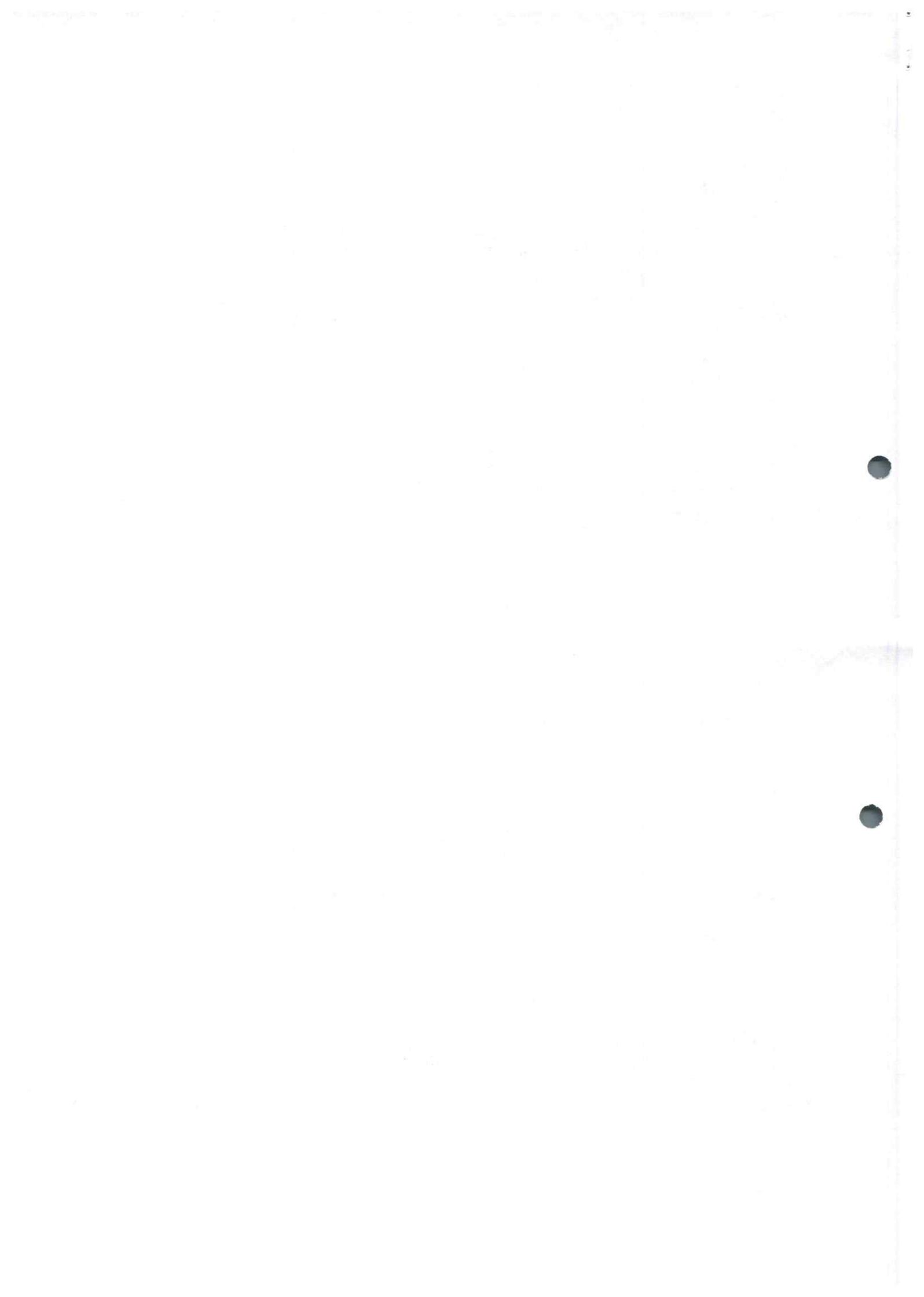
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ – ului;
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;

Decizia etapei de încadrare nr. 735⁴ din 30.10.2023

Titular: Enescu Petre-Marius și Enescu Vasilica

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Doamnei nr. 131, județul Argeș





- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;
- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se vor umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitatile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate în ziarul „Curierul Zilei” în data de 21.09.2023 și 25.09.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 19.10.2023.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 20.10.2023 în ziarul „Argeș Expres”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU**



**Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta- Denisa MARIA**

**Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ**

Decizia etapei de incadrare nr. 735⁵ din 30.10.2023

Titular: Enescu Petre-Marius și Enescu Vasilica

Amplasament: municipiul Curtea de Argeș, str. Valea Doamnei nr. 131, județul Argeș

