



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 42 din 01.02.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC VASICOS INVESTMENT SRL**, cu sediul în municipiul Pitești, Calea Craiovei nr. 92, bl. V1, etaj D1, camera 18, județul Argeș privind planul **PUZ: „Introducere în intravilan a suprafeței S=27905,00 mp și reglementare urbanistică teren în vederea „Construire hale producție și depozitare” în comuna Bradu, județul Argeș**”, înregistrată la APM Argeș cu nr. 26778/09.12.2021 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 04.01.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



decide:

Planul PUZ: „Introducere în intravilan a suprafeței S=27905,00 mp și reglementare urbanistică teren în vederea „Construire hale producție și depozitare” în comuna Bradu, județul Argeș”, titular SC VASICOS INVESTMENT SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește introducerea în intravilan a suprafeței de 27905,00 mp în vederea construirii a 3 hale metalice pentru producție/depozitare și spații administrative.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Suprafața propusă pentru introducere în intravilan este de 27905,00 mp. Suprafața de 9401,00 mp propusă pentru schimbarea destinației urbanistice se afla conform PUG aprobat al comunei Bradu, în intravilan, în zona M2 – subzonă mixtă pentru instituții, servicii și mică industrie și depozitare – regim de înălțime P+3 niveluri (Hmax la cornișă=15 m).

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Terenul studiat este liber de construcții.

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Terenul în suprafața totală de 37306 mp are următoarele categorii de folosință:

- 9401 mp – teren arabil intravilan;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 1



- 144 mp – ape curgătoare (HR) extravilan;
- 27761 – teren agricol extravilan.

Terenul studiat este liber de construcții.

Conform PUG aprobat terenul este amplasat parțial în extravilan.

Suprafața de 9401 mp de teren în extravilan este situată într-o subzonă mixtă pentru instituții, servicii și mică industrie și depozitare.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord-Est: Drumul Cetului;
- Nord-Vest: IE81262 (teren agricol în extravilan);
- Sud-Est: Badescu Gheorghe (teren agricol în extravilan);
- Sud-Vest: Drum.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Prin plan se propune introducerea în extravilan a suprafeței de 27905 mp și împrejmuirea terenului pe toate laturile pentru amenajarea parcelei cu funcțiuni care să susțină activitatea zone industriale – construire hale industriale și depozitare.

Pe amplasamentul studiat se propun următoarele lucrări:

- Construire 3 hale metalice pentru producție/depozitare și spații administrative;
- Circulații carosabile de incintă și platforme betonate – parcaje (vor fi prevăzute 110 locuri de parcare în incintă, din care 6 locuri pentru persoane cu dizabilități);
- Amenajare spații verzi.
- Imprejmuire teren.

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- Modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Principala funcțiune propusă pentru zona studiată este zona industrială pentru producție și depozitare.

Accesul carosabil și pietonal se realizează prin strada Drumul Cetului (la Nord-Est de amplasament).

Prin plan se propune și:

- realizarea unei circulații interioare cu 2 benzi de circulație ce va avea un profil de 6 m lățime, cu trotuar stânga/dreapta cu lățimea de 1,50 m, rezultând astfel un profil de 9 m;
- realizarea de circulații pietonale în lungul drumului propus în incinta ansamblului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



BILANT TERITORIAL - CATEGORII DE FOLOSINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Teren arabil - intravilan	9401,00 mp	25,20 %	-	-
HR - extravilan	144,00 mp	0.39 %	-	-
Teren agricol - extravilan	27761,00 mp	74,41%	-	-
Curti constructii	-	-	37162,00 mp	99,61 %
HR - intravilan	-	-	144,00 mp	0.39 %
TOTAL	37306,00 mp	100 %	37306,00 mp	100 %

INDICATORI URBANISTICI PROBUS CONFORM P.U.Z.:**ID - Zona pentru industrie si depozitare**Procent maxim de ocupare a terenului (**P.O.T.**) = **60%**Coeficient maxim de utilizare a terenului (**C.U.T.**) = **2.40****CUT volumetric maxim = 7.20****Hmax la cornisa = 15.00 m (P+2E)****CALCULUL NECESARULUI LOCURILOR DE PARCARE**

FUNCTIUNEA	Hale industrie si depozitare
Modul de calcul al necesarului de parcare	1 loc de parcare la o suprafata construita de 100 mp
Total locuri de parcare	110 (din care 5% - 6 locuri pentru persoane cu dizabilitati)

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



BILANT TERITORIAL - ZONE FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS				
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent	Zone	Suprafata	Procent
Teren agricol - extravilan	27761,00 mp	74,41%	-	-	-	-	-
M2 - Subzona mixta pentru institutii, servicii si mica industrie si depozitare	9401,00 mp	25,20 %	-	-	-	-	-
Ape curgatoare (HR) - extravilan	144,00 mp	0,39 %	-	-	-	-	-
Zona industrie si depozitare	-	-	37162,00 mp	99,61 %	Suprafata edificata max	22297,20 mp	60 %
					Spatii verzi min	7432,40 mp	20 %
					Circulatii carosabile si pietonale	7432,40 mp	20 %
Ape curgatoare (HR) - intravilan	-	-	144,00 mp	0,39 %	-	-	-
TOTAL	37306,00 mp	100 %	37306,00 mp	100 %			

Constructia va avea functiunea de depozitare/productie materiale de constructii incombustibile (fier fasonat).

Materia prima folosita este fierul beton, la bara sau colac, de dimensiuni cuprinse intre 6-40 mm grosime.

Fluxul de productie se realizeaza pe masini specializate, computerizate, acestea fac debitare si fasonare (indoire sub diverse forme) in functie de specificatiile (proiecte) din cerintele beneficiarilor.

Materia prima este fierul-beton, care prin prelucrare mecanica (indoire) devine fier fasonat. Se utilizeaza energie electrica pentru masinile de fasonare.

Distantele minime ale constructiilor propuse fata de vecinatati sunt:

Hala industrie si depozitare – C1:

- Nord-Est: 76,14 m (drum);
- Nord-Vest: 7,00 m (liber de constructii);
- Sud-Est: 36,84 m (liber de constructii);
- Sud-Vest: 378,64 m (drum).

Hala industrie si depozitare – C2:

- Nord-Est: 123,53 m (drum);
- Nord-Vest: 7,00 m (liber de constructii);
- Sud-Est: 26,50 m (liber de constructii);
- Sud-Vest: 245,95 m (drum).

Hala industrie si depozitare – C3:

- Nord-Est: 303,47 m (drum);
- Nord-Vest: 7,00 m (liber de constructii);
- Sud-Est: 26,26 m (liber de constructii).
- Sud-Vest: 66,02 m (drum).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Alimentarea cu apă in scop potabil si in scop igienico-sanitar se va face din reseaua de distributie apa a comunei Bradu.

Evacuarea apelor uzate se va face intr-o statie de epurare.

Reteaua de canalizare pluviala va fi separata de reseaua de canalizare a apelor uzate menajere. Astfel, apele meteorice de pe acoperisul cladirii vor fi colectate cu ajutorul unor receptoare de terasa, iar coloanele vor fi directionate catre colectoare orizontale montate la plafonul halei, din care apa va fi evacuata in exterior spre bazinul de retentie propus.

Apele pluviale provenite de pe suprafetele betonate vor fi deversate de asemenea in sistemul de canalizare pluviala si evacuate intr-un rezervor de retentie, dupa ce acestea au fost trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Apele curate colectate in bazinul de retentie vor fi utilizate pentru irigarea spatiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrica

Obiectivul se va racorda la reseaua electrica existenta in zona prin extinderea retelei existente.

Alimentarea cu gaze naturale: racord la reseaua existenta in zona.

Deseurile rezultate se vor colecta selectiv și vor fi stocate temporar în vederea eliminării prin unități autorizate.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Memoriu de prezentare, întocmit de titular;
- Certificat de urbanism nr. 364/05.08.2021, eliberat de Primăria comunei Bradu;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Contract de superficie, incheiere de autentificare nr. 3232/02.07.2021;
- Aviz de oportunitate nr. 30/17.11.2021, emis de Consiliul Județean Argeș;
- Certificat de inregistrare, CUI 21923521/14.06.2007;
- Extras de carte funciară nr. 65346/29.09.2021;
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de URB. Ioan-Augustin Suci;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUZ - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati;
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- Locurile de parcare, asigurate pe terenul proprietate, se vor stabili conform prevederilor HCL nr. 28/2007 privind unele măsuri referitoare la locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate, pe raza teritorială a municipiului Pitești;
- se va pastra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deseurilor;
- se va asigura curatarea mijloacelor de transport si a utilajelor, astfel incat la intrarea pe drumurile publice sa se evite murdarirea acestora;
- se va asigura ordinea si curatenia permanenta a locurilor si spatiilor aferente amplasamentului investitiei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.



- se va asigura curatirea trotuarelor aferente amplasamentului investitiei, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura incarcarea si etansarea vehiculelor ce efectueaza transportul materialelor de constructii pentru a preintampina imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;
- evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de indata zonele in lucru de pamant, moloz si alte reziduuri.
- se vor umecta cu apa prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte parti din amplasament asupra carora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenarii pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitatile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizarii de santier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor mijloacelor de transport si a utilajelor si verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (dupa caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular in ziarul „Argeșul” in data de 09.12.2021 si 13.12.2021 privind depunerea notificării in vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusa a fost accesibila spre consultare de către public pe toata durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș in data de 12.01.2022.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular in data de 21.01.2022 în ziarul „Argeșul”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. **Cristiana Elena SURDU**



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

Întocmit,
ing. **Adina-Florina BICĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGHEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679