



Agenția pentru Protecția Mediului Arges

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect

Nr. _____ din _____ .12.2017

Ca urmare a notificării adresate de **COMĂNESCU GEORGE** cu domiciliul în municipiul Pitești, strada Aleea Papucești, bl.8, sc. D, ap.1, județul Argeș, privind planul „**P.U.D. – bloc de locuințe Ds+P+4E**”, propus a se implementa în comuna Mosoaia, satul Smeura, str. Libertății, nr.7, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 25404/15.11.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit** din data de **04.12.2017**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul „P.U.D. – bloc de locuințe Ds+P+4E”, propus a se implementa

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Argeș, Cod 110 049,
Tel : 0248/213099; 0348/401992; 0746/248597; Fax : 0248/213200; 0348 401 993
E-mail: office@arpmag.anpm.ro; <http://arpmag.anpm.ro>

în comuna Mosoaia, satul Smeura, str. Libertatii, nr.7, judetul Arges, **titular COMĂNESCU GEORGE** cu domiciliul in municipiul Pitesti, strada Aleea Papucesti, bl.8, sc. D, ap.1, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei cu funcțiune subzona de locuinte;
- prin proiect se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime Ds+P+4E;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- terenul studiat cu suprafața totală de 758 mp, se afla în intravilanul comunei Mosoaia, folosința actuală este de curți-construcții; Zona studiată este ocupată de locuinte individuale și anexe cu regim de înălțime P+2E+M și regim de înălțime P+5E-6R;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la dezvoltarea zonei rezidențiale a comunei Mosoaia;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- scopul planului, stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare și servirea edilitară a proiectului, de construirea unei clădiri cu regim de înălțime Ds+P+4E, pe un teren cu suprafața de 758 mp;
- subzona de locuinte cu regim înălțime – Ds+P+4E, destinația – locuinte;

b) natura cumulativă a efectelor – titularul de plan are obligația să respecte regimul de înălțime al zonei;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD este situat în intravilanul comuna Mosoaia, satul Smeura, str. Libertatii, nr.7, județul Argeș și este proprietatea beneficiarului, conform Actului de adjudecare încheiat în data de 16.09.2016 de biroul executorului judecătoresc Pisculungeanu Vlad-Adrian în dosarul de executare nr. 2221/2015.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

- Un bloc de locuinte colective, cu regim de înaltime Ds+P+4E cu caracteristicile:
- S construit propus = 350,0 mp;
- S desfasurat propus = 2225,0 mp.

Cladirea va avea 20 apartamente (4 apartamente pe nivel).

Locurile de parcare vor fi amenajate în interiorul proprietății, astfel: 15 locuri la subsol și 5 locuri pe platforme betonate.

- S spatii verzi și loc de joacă = 156,05 mp.

Terenul are urmatoarele vecinatati:.

Nord : - aleea Stejarilor;

Sud: - propr. Sandu i.Florea;

Est : - b-dul Libertatii;

Vest : - propr. Dumitrascu Stefan.

P.O.T. max.propus-50%

C.U.T.-2,9

Accesul carosabil cât și cel pietonal se vor realiza din aleea Stejarilor și din b-dul Libertatii.

Utilitati:

- alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza doar în scop potabil și menajer prin racordarea la rețele urbane de utilitati edilitare existente în zona;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racordarea la rețele urbane de utilitati edilitare existente în zonai
- alimentarea cu energie electrica se va asigura de la rețeaua de energie electrica existenta în zona;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransament la rețeaua de gaze naturale existenta în zona.

Documentatia contine:

- Notificare întocmita de **Comănescu George**
- Prima versiune a planului, întocmita de **arh. Amalia Gugui**.
- Certificat de urbanism nr. 62/14.02.2017, eliberat de Primaria municipiului Pitesti.
- Act de adjudecare încheiat în data de 16.09.2016 în dosarul de executare nr.

2221/2015.

Planul de situatie si plan de incadrare

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate in ziarul Curierul Zilei, din data de 15.11.2017, respectiv 20.11.2017 privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de11.2017;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de12.2017, in ziarul

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
ing. Cristiana Elena SURDU**

**p. Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
ecolog Denisa MARIA**

**Întocmit,
fiz. Alexandru DUMITRESCU**