



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 152..... din 01.04.2022.

Ca urmare a notificării adresate de **SC REZIDENTIAL SUD INVEST SRL**, cu sediul în orașul Mioveni, sat Racovița, str. Aleea Poienii nr. 48, ap. 3, județul Argeș, privind planul PUD: „**Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare**” propus a se realiza în orașul Mioveni, B-dul Dacia nr. 30, județul Argeș, înregistrată la APM Argeș cu nr. 4435/17.02.2022 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

Planul PUD: „Construire imobil locuințe colective cu funcțiuni complementare” propus a se realiza în orașul Mioveni, B-dul Dacia nr. 30, județul Argeș, **titular SC REZIDENTIAL**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



SUD INVEST SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- din punct de vedere funcțional propunerea urmărește construirea de locuințe individuale cu regim mic de înălțime pe două terenuri învecinate.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Terenul este situat în intravilanul orașului Mioveni, Bulevardul Dacia nr. 30, are o suprafață de 2 176,00 mp și nu este ocupat cu construcții și nu este grevat de sarcini.

Toată suprafața terenului se află în proprietatea S.C. REZIDENȚIAL SUD INVEST S.R.L. și a fost dobândit prin cumpărare.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:*

- planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respectă prevederile legale privind protecția acestuia;
- amplasarea viitoarelor construcții se va realiza în afara zonelor de siguranță a rețelelor edilitare.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Terenul este situat în intravilanul orașului Mioveni și are o suprafață de 2 176,00 mp. Lotul studiat are acces auto și pietonal atât din Bulevardul Dacia, cu care se învecinează la Sud, având o deschidere de 40,36 ml, cu o adâncime maximă aproximativă de 57,70 m, cât și din strada Teilor cu care se învecinează la Nord cu o deschidere aproximativă de 20,07 ml.

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
- (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;*
- (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

Terenul este situat în intravilanul orașului Mioveni, într-o zonă rezidențială, nu este ocupat cu construcții și nu este grevat de sarcini.

Vecinatările terenului sunt:

- Nord - strada Teilor;
- Est - Pensiunea Olimp (Barbu Daniel);

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Sud - Blvd. Dacia;
- Vest - Bloc R9 si Ralexserv Service Auto.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar.

Descrierea sumară a propunerilor planului:

Se propune realizarea unui imobil cu locuințe colective și funcțiuni complementare la parter, având regimul de înălțime Ds+P+6E, 7E – 9E retrase.

Descrierea și amplasarea imobilului:

Se va amplasa astfel:

- 7,00 m fata de limita de Sud - Bulevardul Dacia;
- 15,95 m fata de limita de Nord - strada Teilor;
- 12,10 m față de limita de Est– Pensiunea Olimp (Barbu Daniel) și 12,00 m față de limita de Vest– Bloc R9 si Ralexserv Service Auto.

S construită a imobilului = 563,50 mp;

S desfășurată a imobilului = 5232,50 mp;

S terenului studiat = 2176,00 mp.

Se propun următoarele valori maxime pentru POT si CUT, raportând suprafața construită a clădirilor, respectiv suprafața desfășurată a clădirilor, la suprafața terenului studiat.

Indicatorii urbanistici maxim propuși, sunt următorii:

P.O.T. maxim = 25,9 %

C.U.T. maxim = 2,4

Regimul maxim de înălțime propus este DS+P+9E (Ds+P+6E, 7E-9E retrase).

Rh_{max.} la cornișă = 31,30 m.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

nr. crt.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	563,50	25,90
2	CIRCULAȚII (alei ocazional-carosabile, pietonale, platforme betonate etc.)	1224,13	56,25
3	SPAȚII VERZI	388,37	17,85
	TOTAL	2176,00	100

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin bransament propriu din rețeaua stradală a orașului (existentă în zonă).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Evacuarea apelor menajere

În zona studiată există în prezent rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat, astfel obiectul studiat se va racorda la cel mai apropiat cămin de vizitare printr-o conductă PVC. Se propune la fiecare schimbare de direcție amplasarea unui cămin de vizitare.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale provenite de pe clădire sunt colectare prin țevi și fittinguri și dirijate spre canalizarea pluvială centralizată a orașului.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua stradală printr-un racord aerian până la blocul de măsură și protecție al clădirii.

Alimentare cu gaze naturale

În zona studiată există în prezent rețea de alimentare cu gaze naturale în sistem centralizat, astfel obiectul studiat se va racorda de la cel mai apropiat cămin de gaze. Gradul "I" de rezistență la foc.

Documentația conține:

- Notificare întocmită de titular;
- Prima versiune a planului, întocmit de urb.dpl. Adela –Georgeta Gheorgiță;
- Certificat de urbanism nr. 299/07.09.2021, eliberat de Primăria orașului Mioveni;
- Anunțuri publice;
- Dovada achitării tarifului;
- Act de comasare, autentificat sub nr. 295/ 01.02.2021;
- Certificat de înregistrare, CUI 41788594/21.10.2019;
- Planșe desenate.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea propunerilor PUD - ului.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități;
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții;
- Locurile de parcare, asigurate pe terenul proprietate, se vor stabili conform prevederilor HCL nr. 28/2007 privind unele măsuri referitoare la locurile de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate, pe raza teritorială a municipiului Pitești;
- se va păstra curatenia la locul stabilit pentru depozitarea deșeurilor;
- se va asigura curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor, astfel încât la intrarea pe drumurile publice să se evite murdărirea acestora;
- se va asigura ordinea și curatenia permanentă a locurilor și spațiilor aferente amplasamentului investiției;
- se va asigura curățirea trotuarelor aferente amplasamentului investiției, a locurilor de parcare utilizate pentru executia proiectului;
- se va asigura încărcarea și etansarea vehiculelor ce efectuează transportul materialelor de construcții pentru a preveni imprastierea lor;
- execuția sub supraveghere a lucrărilor, pentru evitarea disconfortului, îndepărtarea resturilor de materiale;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str.. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului;
- se vor prevedea măsuri tehnice, sociale și organizatorice de eliminare/reducere a poluării, astfel încât zgomotul generat de activitatea desfășurată pe amplasament să se încadreze în valorile limită prevăzute de SR10009/2017;
- echipamentele generatoare de zgomot vor fi prevăzute cu atenuatoare de zgomot;
- depozitarea materialelor de construcție, amenajarea de șantier se vor face astfel încât impactul să se limiteze stric la suprafața amplasamentului;
- se vor degaja de îndată zonele în lucru de pamant, moloz și alte reziduuri.
- se vor umecta cu apă prin pulverizare fronturile de lucru, caile de acces sau alte părți din amplasament asupra cărora se intervine pentru demolare, pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf;
- se vor reduce activitățile care produc praf în perioadele de vânt puternic.
- se va asigura management eficient al organizării de șantier pentru a reduce disconfortul indus locuitorilor din proximitate;
- întreținerea corespunzătoare a motoarelor mijloacelor de transport și a utilajelor și verificarea periodică.

Titularul planului are obligația elaborării și implementării unui plan de management de mediu pentru perioada de execuție a proiectului care va include: măsuri privind gestionarea deșeurilor rezultate și a substanțelor periculoase (după caz), prevenirea/limitarea nivelului de zgomot, emisiilor de pulberi.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Argeș a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul „Curierul zilei” în data de 15.02.2022 și 17.02.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Argeș;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Argeș în data de 18.03.2022.
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în data de 23.03.2022 în ziarul „Curierul zilei” și afișat la sediul Primăriei orașului Mioveni în data de 22.03.2022.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ecolog Georgeta- Denisa MARIA

Întocmit,
ing. Adina-Florina BICĂ

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Str. Egalității, Nr. 50 A, mun. Pitești, Cod 110049

E-mail office@apmag.anpm.ro; Tel. 0248/213099; Fax. 0248/21320

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679