



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - proiect

Nr. din 2018

Ca urmare a notificării adresate de **CONEA DRAGOS MIHAI** si **CONEA ADINA**, cu domiciliul in com Rucar, sat Rucar, str Bisericii, nr.28, judetul Arges, privind planul „**PUZ- Construire pensiune agroturistica P+1E+M**”, propus a se implementa în com Rucar, sat Rucar, str Mara, pct Rausor – Rausor Valea Strambeii, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 7160/30.03.2018

în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.04.2018 si 03.09.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



decide:

Planul „PUZ- Construire pensiune agroturistica P+1E+M”, propus a se implementa în com Rucar, sat Rucar, str Mara, pct Rausor – Rausor Valea Strambei, judetul Arges, titular **CONEA DRAGOS MIHAI** si **CONEA ADINA**, cu domiciliul în com Rucar, sat Rucar, str Bisericii, nr.28, judetul Arges, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale si umane existente;
- referitor la tema de proiectare pentru intocmirea prezentului plan urbanistic zonal, se urmareste rezolvarea urmatoarelor categorii de probleme:
 - introducerea terenului studiat in intravilanul comunei Rucar (o suprafata de 1 000,00 mp) pentru constituirea unei zone cu destinatia servicii – turism;
 - probleme rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati si prioritati de interventie;
 - zonificarea functionala a terenului care a generat P.U.Z. printr-un sistem de reglementari adecvate in vederea constituirii unei zone cu destinatia servicii – turism;
 - organizarea circulatiilor;
 - prevederea unei echipari tehnico – edilitare corespunzatoare dezvoltarii zonei;
 - statutul juridic si circulatia terenurilor;
 - mentionarea obiectivelor de utilitate publica.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Terenul studiat se afla in proprietatea familiei Conea Dragos Mihai si Conea Adina, conform Contract de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr. 915/03.10.2012 la B.N.P. Tuluca Filofteia, in suprafata totala de 1000 mp;
- Conform P.U.G. comuna Rucar aprobat cu H.C.L. nr. 28/12.06.2007, terenul studiat se afla in extravilanul comunei Rucar, avand categoria de folosinta teren arabil;
- Vecinatatile terenului studiat sunt:
 - Nord – propr. Nica Gheorghe;
 - Sud – propr. Nica Radu si Nica Stela (ID 82 062);
 - Est – Drum Rausor;
 - Vest – propr. Nica Radu si Nica Stela (ID 82 062).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului;



e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- se vor stabili condițiile tehnice de construire, respectiv reglementările și rezolvarea acceselor auto și pietonale, a parcajelor, retragerile față de limitele laterale ale parcelei, conformarea arhitectural – volumetrică, designul spațiilor publice și spațiilor verzi

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul care generează prezentul plan este proprietate privată;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ este situat în comuna Rucar și aparține titularului de proiect;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – amplasamentul este situat în sit Natura 2000 ROSCI0381 Raul Targului – Argesel – Rausor. Titularul a obținut Avizul favorabil nr 67 / 12.06.2018 eliberat de custodele sitului Fundatia Conservation CARPATHIA, cu următoarele condiții:*

- obținerea tuturor celorlalte avize/aprobari/autorizări necesare conform legii, respectarea tuturor celorlalte condiții prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv cele legate de schimbarea destinației terenurilor;

- regulamentul PUZ va include păstrarea unui procent redus de ocupare a terenului (în zona care face obiectul avizării);

DESCRIEREA SUMARA A PROPUNERILOR PLANULUI:

- introducerea terenului studiat în intravilanul comunei Rucar (o suprafață de 1 000,00 mp) pentru constituirea unei zone cu destinația servicii – turism;

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA, mp		INDICI %	
		Existent	Propus	Existent	Propus
1	ZONA SERVICII (pensiune agroturistica)	0	500,00	0	50,00 %

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



2	SPATII VERZI AMENAJATE (gazon, copaci ornamentali)	0	250,00	0	25,00 %
3	CAI DE COMUNICATIE (carosabil, pietonal si parcare)	0	225,00	0	22,50%
4	SUPRAFATA CEDATA PENTRU MODERNIZARE DRUM	0	15,00	0	1,50%
5	GOSPODARIE COMUNALA SI RETELE EDILITARE	0	10,00	0	1,00 %
6	TOTAL	0	1 000,00	0	100,00 %

Indicatori de utilizare a terenului: P.O.T.max = 50,00 %; C.U.T. maxim = 1,50.

- **Circulatii si accese** – accesul auto si pietonal se asigura din drumul Rausor;
- **Utilitati:**

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face prin intermediul unui put forat echipat cu apometru intern 1/2" (investitia propusa nu necesita consum de ape tehnologice).

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la un bazin etans menajer vidanjabil V=30 mc, in care vor fi deversate apele menajere (dupa ce vor fi trecute printr-un separator de grasimi).

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivelor propuse se va face din reseaua publica.

Documentatia contine:

- Notificare intocmita de arh. Amalia GUGUI
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Amalia GUGUI
- Avizul custodelui Fundatia Conservation CARPATHIA, nr 67 / 12.06.2018
- Certificat de urbanism nr. 27 / 27.02.2018, eliberat de Primaria Rucar.
- Notificare nr.186/27.06.2018 emisa de DSP Arges ;
- Plan de situatie si plan de incadrare in zona

Obligațiile titularului:

- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.
- Respectarea prevederilor Avizului custodelui Fundatia Conservation CARPATHIA, nr 67 / 12.06.2018

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Argesul”, in data de 30.03.2018 si 03.04.2018, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGEȘ

Strada Egalității, nr.50A, Pitești, jud. Arges, Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200

E-mail: office@apmag.anpm.ro; <http://apmag.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Titularul planului este răspunzător de toate daunele ce s-ar produce, sub acțiunea /în acțiunea sa, mediului înconjurător în toate componentele lui și are obligația să aplice atât măsurile de protejare a acestuia, cât și finanțarea și execuția operativă, în condițiile legii, a oricaror lucrări/bunuri/servicii/instalații de trebuință pentru neafectarea mediului înconjurător.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Cristiana Elena SURDU

p.Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA

Sef Serviciu ,
Calitatea Factorilor de Mediu
dr. ec. Sorina Cristina MARIN

Intocmit,

Ing. Mihail OPREA

Ing. Petruta GHICA

