



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 558..... din 31.07.....2017

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MECAPLAST ROMANIA CAR COMPONENTS S.R.L.**, cu sediul în municipiul Bucuresti, Serctor 5, strada Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, Cladirea Greengate Office, Biroul nr. 516, Campus 16, etaj 5, privind planul „**P.U.Z. – Construire hala parter, sistematizare teren si imprejmuire partiala teren**”, propus a se implementa in comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 13718/21.06.2017,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arges**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „**P.U.Z. – Construire hala parter, sistematizare teren si imprejmuire partiala teren**”, propus a se implementa in comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges, **titular S.C. MECAPLAST ROMANIA CAR COMPONENTS S.R.L.**, cu sediul în **municipiul**



Bucuresti, Serctor 5, strada Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, Cladirea Greengate Office, Biroul nr. 516, Campus 16, etaj 5, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*
- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale si umane existente;
  - din punct de vedere functional propunerea de plan urmareste introducerea in intravilan a unui teren cu suprafata de 5200 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vanzare – cumparare nr. 5472/16.12.2016, 1166/03.04.2017), aflat in extravilanul comunei Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges, in vederea construirii de: hala parter, sistematizare teren si imprejmuire partiala teren;
- b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*
- terenul este amplasat in partea de vest a comunei Maracineni, in extravilan, fiind liber de orice sarcina juridica, are forma dreptunghiulara, si este lipit de trupul de intravilan, existent, al aceluasi beneficiar, cu aceeasi functiune, respectiv industrie productiva – componente auto din mase plastice. Functiunea principala a loturilor ce compun dezvoltarea urbanistica, va fi de Zona pentru industrie si depozitare (ID) – zona pentru industrie productie nepoluanta si depozitare (conform avizului de oportunitate nr. 7697/06.07.2017, eliberat de primaria comunei Maracineni);
- c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;*
- d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protectia acestuia;*
- e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu;*

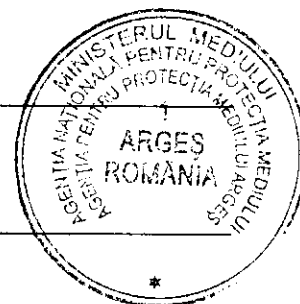
**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de introducere in intravilan a unui teren cu suprafata de 5200 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vanzare – cumparare nr. 5472/16.12.2016, 1166/03.04.2017), aflat in comuna Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges, in vederea construirii de: hala parter, sistematizare teren si imprejmuire partiala teren;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**

Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil extravilan. Fondul construit existent – aflat in vecinatatea terenului - este in stare buna, compus din hala de productie – componente auto din mase plastice.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ cu suprafața de 5200 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vânzare – cumpărare nr. 5472/16.12.2016, 1166/03.04.2017), se afla in extravilanul comunei Maracineni, sat Argeselu, judetul Arges, si se propune construirea unei hale tip parter, sistematizare teren si imprejmuire partiala teren, accesul facandu-se din DJ 740;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;*

**Descrierea sumara a propunerilor planului:** pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

Suprafata teren = 5200 mp;

## **BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

- unitati industriale (suprafata constructiilor) – 2000 mp (38,46%);
- spatiu verde (gazon, copaci plantati) – 2000 mp (38,46%);
- circulatii (carosabile, pietonale, parcaje, platforme betonate – 1200 mp (23,07%)

**Total suprafata = 5200 mp.**

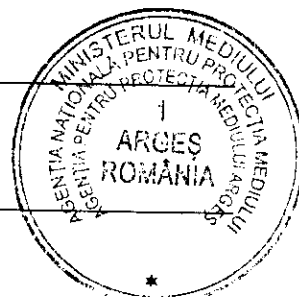
Accesul în zona studiată se va realiza din strada Argeselu, aflata in partea de vest a terenului si in continuare prin rest proprietate care are deschidere la aceasta strada. Parcajele se vor realiza exclusiv pe loturile ce fac obiectul de studiu al Planului urbanistic zonal.

## **Utilitati:**

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

- alimentare cu apa se va realiza din gospodaria de apa proprie aflata in incinta, formata dintr-un put forat de mare adancime, rezervor de acumulare si pompe de ridicare a presiunii;
- evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va realiza printr-o retea exterioara de canalizare prevazuta cu camine de vizitare si transportate catre o statie de epurare aflata in incinta. Din statia de epurare apele epurate vor fi vidanajate de catre un agent economic autorizat, cu care societatea va incheia contract;
- apele pluviale ce vor fi preluate de pe suprafata complexului vor fi canalizate si stocate intr-un bazin de retentie existent, cu capacitatea de 90 mc, trecand inainte printr-un separator de hidrocarburi;
- bransare la reseaua de energie electrica existenta in zona;
- bransare la reseaua de gaze naturale existenta in zona.

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



### Documentatia contine:

- Notificare intocmita de S.C. MECAPLAST ROMANIA CAR COMPONENTS S.R.L.
- Prima versiune a planului, intocmita de urb. Dpl. Ioan Augustin SUCIU.
- Certificat de urbanism nr. 110/23.05.2017, eliberat de primaria comunei Maracineni.
- Contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 5472/16.12.2016, eliberat de BNP Costescu Stroe si asociatii.
- Contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 1166/03.04.2017, eliberat de BNP Costescu Stroe si asociatii.
- Certificat de inregistrare eliberat de O.R.C. de pe langa Tribunalul Arges, Cod Unic de Inregistrare nr. 36385552/03.08.2016.
- Aviz de oportunitate nr. 7697/06.07.2017, eliberat de primaria comunei Maracineni.
- Plan de incadrare in zona si de situatie.

### Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

### Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate in ziarul Curierul zilei, in data de 21.06.2017, 23.06.2017, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 13.07.2017;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 18.07.2017 in ziarul „Curierul zilei”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p. Șef serviciu,  
Avize, acorduri, autorizatii  
ecolog **Denisa MARIA**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Cristiana Elena SURDU**

Intocmit,  
**ing. Ecaterina COSTACHE**

**consilier juridic Gabriel GHITULESCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES**  
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro), Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200