



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 44..... din 26.01.....2017

Ca urmare a notificării adresate de **CALCIU NICOLAE IONUT**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 161, bloc D1, scara A, ap. 11, judetul Argeș, privind planul „**P.U.Z. – Construire restaurant P + E partial si amenajare curte**”, propus a se implementa in comuna Bascov, sat Glimbocu, punct Valea Glimbocului, judetul Arges, înregistrată la A.P.M. Arges cu nr. 22625/06.12.2016,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arges

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. – Construire restaurant P + E partial si amenajare curte”, propus a se implementa in comuna Bascov, sat Glimbocu, Valea Glimbocului, judetul Arges, titular **CALCIU NICOLAE IONUT**, cu domiciliul în municipiul Pitesti, strada Bulevardul Nicolae



Balcescu, nr. 161, bloc D1, scara A, ap. 11, judetul Argeş, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește introducerea în intravilan a unui teren cu suprafața de 1388 mp din acte și 1147 mp din măsuratori cadastrale, constituit dintr-un lot cu categoria de folosință – teren agricol (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vânzare – cumpărare nr. 1530/19.07.201, autentificat de BNP Constantinescu Elena Daniela), aflat în extravilanul comunei Bascov, sat Glimbocu, punct Valea Glimbocului, județul Argeș, în vederea construirii unui restaurant cu regim de înălțime P + E parțial și amenajare curte;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- zona cuprinsă în suprafața PUZ este delimitată la nord de drum forestier, la sud Ocolul Silvic Cotmeana, la est Primăria Bascov, la vest Primăria Bascov. Prin PUZ se propune transformarea categoriei de folosință a terenului din extravilan arabil în curți construcții, cu realizarea următorilor indici urbanistici maxim P.O.T. = 35,00 %, C.U.T. = 0,70. Zona nu prezintă disfuncționalități legate de funcțiune, fiind amplasată în extravilan, dar în apropierea zonei de locuințe și funcțiuni complementare din satul Glimbocu, strada Valea Glimbocului, județul Argeș. Accesul la teren se va realiza din strada Valea Glimbocului, care comunică cu un drum forestier. Parcarea autovehiculelor se va realiza în cadrul parcelei. Asigurarea utilitatilor se va realiza prin extinderea rețelelor existente.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de introducere în intravilan a unui teren cu suprafața de 1388 mp din acte și 1147 mp din măsuratori cadastrale, constituit dintr-un lot cu categoria de folosință – teren agricol (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vânzare – cumpărare nr. 1530/19.07.201, autentificat de BNP Constantinescu Elena Daniela), aflat în extravilanul comunei Bascov, sat Glimbocu, punct Valea Glimbocului, județul Argeș, în vederea construirii unui restaurant cu regim de înălțime P + E parțial și amenajare curte;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049,
E-mail: office@apmaq.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax: 0248/213 200



- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren) sau in arii (rezervatii) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de constructii, constituindu-se ca teren arabil extravilan. Fondul construit existent – aflat in vecinatatea terenului - este in stare buna, compus din zona de locuire si functiuni complementare.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUZ cu suprafata de 1388 mp din acte si 1147 mp din masuratori cadastrale, constituit dintr-un lot cu categoria de folosinta – teren agricol (proprietatea titularului de plan, conform contractelor de vanzare – cumparare nr. 1530/19.07.201, autentificat de BNP Constantinescu Elena Daniela), se afla in extravilanul comunei Bascov, sat Glimbocu, punct Valea Glimbocului, judetul Arges;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat in sit Natura 2000 sau alta arie naturala protejata de interes comunitar;*

Descrierea sumara a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa urmatoarele obiective:

Suprafata teren = 1388 mp din acte si 1147 mp din masuratori cadastrale;

- institutii servicii cu suprafata de 350 mp. Se propune realizarea unui restaurant cu regim mic de inaltime P + 1E, cu inaltimea cornisei de 7 m, care se va amplasa la minim 5 m fata de drumul de acces, situat in centrul terenurilor;
- circulatii cu suprafata de 530 mp;
- spatii verzi cu suprafata de 267 mp;

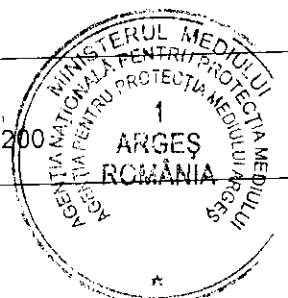
Accesul la teren se va realiza din strada Valea Glimbocului, care comunica cu un drum forestier. Parcarea autovehiculelor se va realiza in cadrul parcelei. Asigurarea utilitatilor se va realiza prin extinderea retelelor existente.

Utilitati:

Obiectivul se va echipa in viitor cu dotari edilitarea necesare functionarii si care consta in urmatoarele:

- alimentarea cu apa – sursa proprie: put forat;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza intr-un bazin vidanjabil, ce va fi vidanajat periodic de catre agenti economici autorizati cu care societatea va incheia contract;
- bransare la reseaua de energie electrica existenta in zona;
- bransare la reseaua de gaze naturale existenta in zona.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200



Documentatia contine:

- Notificare intocmita de CALCIU NICOLAE IONUT.
- Prima versiune a planului, intocmita de arh. Gabriela Assenza.
- Regulament Local de Urbanism, intocmit de arh. Gabriela Assenza
- Certificat de urbanism nr. 302/26.07.2016, eliberat de primaria comunei Bascov.
- Contract de vanzare-cumparare, Incheiere de autentificare nr. 1530/19.07.2011, eliberat de BNP Constantinescu Elena Daniela.
- Aviz de oportunitate nr. 21165/24.11.2016, eliberat de primaria comunei Bascov.
- Aviz nr. 14886/15.12.2016, eliberat de Garda Forestiera Ploiesti.
- Plan de incadrare in zona si plan de situatie.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autoritati.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului de investitii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi publicate in ziarul Curierul zilei, in data de 06.12.2016, 09.12.2016, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a APM Arges in data de 09.01.2017;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare publicat de catre titularul de plan in data de 12.01.2017 in ziarul Curierul zilei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizatii
ecolog Denisa MARIA



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ~~Cristiana~~ Elena SURDU



Intocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE



consilier juridic Gabriel GHITULESCU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES
Str. Egalitatii Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Judetul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200