



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 647 din 18.07.2016

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TECHNO DOPO TOTAL S.A.**, cu sediul în municipiul Pitesti, strada Depozitelor, nr. 38, județul Argeș, privind planul „**P.U.D. – Cladire cu locuințe colective P + 3E**” propus a se implementa în municipiul Pitesti, Cartier Craiovei, strada Aleea Dorobantilor, nr. 10 A, județul Argeș, înregistrată la A.P.M. Argeș cu nr. 11036/07.06.2016,

în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Argeș

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.D. – Cladire cu locuințe colective P + 3E” propus a se implementa în municipiul Pitesti, Cartier Craiovei, strada Aleea Dorobantilor, nr. 10 A, județul Argeș, **titular S.C. TECHNO DOPO TOTAL S.A.**, cu sediul în municipiul Pitesti, strada Depozitelor, nr. 38,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Argeș, Cod 110 049

E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213



judetul Argeş, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale și umane existente;
- din punct de vedere funcțional propunerea de plan urmărește realizarea unei clădiri cu locuințe colective P + 3E, cu 12 apartamente și 15 locuri de parcare în municipiul Pitești, Cartier Craiovei, strada Aleea Dorobanților, nr. 10 A, județul Argeș;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- terenul aferent planului are o suprafață de 563 mp, accesul făcându-se din Aleea Dorobanților. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea – locuințe de tip urban existente în clădiri cu mai mult de 3 niveluri, în cadrul subzonelor L1a. Zona beneficiază de rețele de energie electrică, alimentare cu apă și gaze naturale;

Vecinatati:

- la nord – Aleea Petre Lazarescu
- la sud – strada Dorobanților
- la est – imobil locuințe colective P + 9E
- la vest – teren tenis și imobil locuințe colective P + 9E

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul contribuie la existența unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern și eficient în gestionarea deșeurilor;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul, planul analizat se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică armonioasă. În etapa de realizare a proiectului, se vor utiliza tehnologii prietenoase cu mediul, care vor respecta prevederile legale privind protecția acestuia;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – reglementările urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- scopul planului este de construire a unui bloc de locuințe colective, având regimul de înălțime P + 3 E și sistem constructiv cu pereți portanți din caramida eficientă (GVP), samburi, planșee și fundații din beton armat și acoperis tip șarpanta;
- din punct de vedere al stabilității, terenul se prezintă în condiții bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respectă prevederile legale privind amplasarea față de zone de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate;

b) *natura cumulativă a efectelor – amplasamentul este liber de construcții, constituindu-se ca teren arabil intravilan. Fondul construit existent – aflat în vecinătatea terenului - este în stare bună, compus din zona de locuire.*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitești, Județul Argeș, Cod 110 049
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 280



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul);

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – terenul care face obiectul PUD cu suprafața de 563 mp (proprietatea titularului de plan, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1651/27.07.2015 de BNP Pristavu Alexandra Stefania), este situat în intravilanul municipiului Pitesti, județul Arges;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau alta arie naturală protejată de interes comunitar;

Descrierea sumară a propunerilor planului: pe terenul studiat se vor amplasa următoarele obiective:

Suprafața teren = 563 mp;

Suprafața construită clădire = 228,10 mp;

Suprafața desfasurată clădire = 844,50 mp (fără terase);

Alei semicarosabile și parcuri = 231,40 mp;

Circulații pietonale = 44,00 mp;

Spații verzi = 59,20 mp;

Punct europubele = 3,30 mp.

- bloc de locuințe colective, având regimul de înălțime P + 3 E și sistem constructiv cu pereți portanți din cărămidă eficientă (GVP), samburi, planșee și fundații din beton armat și acoperiș tip șarpantă, prevăzut cu membrana hidroizolantă, tamplărie PVC cu geam dublu termoizolant. Înălțimea construcției va fi de 13,50 m

Alinierea construcțiilor – distanțele minime față de vecinătăți:

- la sud – est – 2,01 mp;
- la sud – vest – 1,26 mp;
- la nord – est – 12,24 mp;
- la nord – vest – 0,54 mp.

Utilități:

Obiectivul se va echipa în viitor cu dotări edilitarea necesare funcționării și care constă în următoarele:

- bransare la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- bransare la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă
- bransare la rețeaua de alimentare cu apă a orașului;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare existentă în zonă;

Documentația conține:

- Notificare întocmită de S.C. TECHNO DOPO TOTAL S.A.
- Prima versiune a planului, întocmită de S.C. ZOOM INTERIOR DESIGN PLUS S.R.L.
- Certificat de urbanism nr. 484/19.04.2016, eliberat de primăria municipiului Pitesti.
- Contract de vânzare-cumpărare, Încheiere de autentificare nr. 1651/27.07.2015, eliberat de BN Pristavu Alexandra Stefania.
- Certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Arges, Cod 110 049
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213



tribunalul Arges la data de 07.03.2014, CUI 15710740/02.09.2003.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.D. – lui.
- Respectarea celorlalte avize/acte de reglementare emise de alte autorități.
- Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

A.P.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunțuri publicate în ziarul Curierul zilei, în data de 08.06.2016, 11.06.2016, privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Arges;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagini de internet a APM Arges în data de 06.07.2016;
- anunțul privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titularul de plan în data de 07.07.2016 în ziarul „Argesul”.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu,
Avize, acorduri, autorizații
ecolog Denisa MARIA



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. ~~Cristiana~~ Elena SURDU



Intocmit,

ing. Ecaterina COSTACHE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Str. Egalității Nr. 50 A, Loc. Pitesti, Județul Arges, Cod 110 049,
E-mail: office@apmag.anpm.ro, Tel. 0248/213 099, Fax:0248/213 200