



Nr. 1039 din 11. 03. 2019.

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. - 14. - din 11. 03. 2019.**

*În scopul:* - Elaborarea documentației pentru autorizarea executării  
lucrărilor de construcții privind: - Lucrări de construire/desființare:

❖ **construire: » LUCRĂRI SUPRAFAȚĂ, FORAJ ȘI ECHIARE SONDE (2438 + 1216) VATA;**

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. OMV PETROM București - ASET III MUNTENIA VEST**, cu sediul în jud. Argeș, mun. Pitești, codul poștal 110177, b-dul Republicii, nr. 160, tel./fax 0248211559, CUÎ: 1|5|9|0|0|8|2|, reprezentată de **DĂNCILĂ CRISTINEL**, CNP: 1|7|4|1|0|2|7|0|3|1|8|5|6|, în calitate de Director Zonă de Producție, cu domiciliul în jud. Teleorman, oraș Videle, codul poștal 145300, str. Republicii, bl. 24, sc. B, ap. 12, înregistrată la nr. 939 din 04. 03. 2019.

**- pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Argeș, comuna Vedea, codul poștal 117815, satul Vedea, s-au identificat prin:**

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| ❖ PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, | - Sc: 1/5000; |
| ❖ PLAN DE SITUAȚIE           | - Sc: 1/500;  |
| ❖ PLAN CADASTRAL             | - Sc: 1/1000; |

**În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. C 10.904 / 2006, faza P. U. G., aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Vedea nr. 9 / 27. 03. 2008, și prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Vedea nr. 14 /30. 03. 2018.**

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC**

Teren categoria extravilan: - arabil - proprietăți particulare închiriate la S.C. OMV PETROM S.A, conform **CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE**.

Terenul nu este situat în zonă de protecție, de interes public și nu este supus la restricții temporare sau definitive de construire.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală: - arabil -, cu suprafața de 3807 mp, situat în extravilanul comunei Vedea, cuprins în P. U. G.

Destinațiile stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate pentru zona amplasamentului sunt: - construire în domeniul petrolier -.



Reglementările economico-financiare se vor efectua conform prevederilor Codului Fiscal.

### **3. REGIMUL TEHNIC**

Terenul nu este situat în zonă de protecție, de interes public și nu este supus la restricții temporare sau definitive de construire.

Accesul auto și pietonal la obiectiv este asigurat din drumul județean D.J. 703 B, iar parcare va fi amplasată în incinta proprietății.

Alinierea terenului față de drumuri: - terenul curți - construcții propus este amplasat la distanța de 150 m față de drumul județean D.C. 703 B Vedea – Bărăști.

*Pe parcursul efectuării lucrărilor de execuție la obiectiv se vor executa lucrări de întreținere a drumurilor astfel încât să fie asigurat traficul rutier în zonă.*

Înfățișarea construcțiilor, expresivitatea arhitecturală, echilibrul compozițional, finisajele sunt conform caracterului zonei prin arhitectură modernă.

Echipare cu utilități a zonei: - apă; - gaze; - telefonie; și - energie electrică;

Realizarea lucrărilor de execuție vor respecta documentația autorizată și vizată spre neschimbare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

„**Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**privind: - Lucrări de construire/desființare pentru:**

**→ construire: » LUCRĂRI SUPRAFAȚĂ, FORAJ ȘI ECHIARE  
SONDE (2438 + 1216) VAȚA;**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: - **Agencia pentru Protecția Mediului - Argeș, județul Argeș, municipiul Pitești, strada Egalității, nr. 50 A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva E I A) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism, jud. Argeș, com. Vedea, cod poștal 117815, satul Vedea, str. DN 67 B, nr. 12, tel/fax: 0248248179.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA**  
**C.U.Î: 5050573.**



catul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

***După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.***

***În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.***

***În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.***

***În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.***

**5. CEEA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA**  
**C.U.Î: 5050573.**



**a) Certificatul de urbanism;**

**b) Dovada titlului asupra imobilului și/sau construcției, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**c) Documentația Tehnică - D.T. după caz:**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d. 1. Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura:**

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ drumuri comunale

☒ salubritate

☒ CONPET Ploiești

☒ TRANSGAZ - Mediaș

**d. 2. Avize și acorduri privind:**

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

☒ Direcția Agricolă - Argeș

**d. 3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - (copie):**

- Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei comunei Vedea, județul Argeș;

**d. 4. Studii de specialitate: - Studiu topo;**

**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - (copie);**

**g) Documentele de plată ale următoarelor taxe: - Taxă emitere autorizație de construire;**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA**  
**C.U.Î: 5050573.**



**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR**

DOCHINOIU NICULAE



**SECRETAR**

BURCIOIU MONA DANIELA

**INSPECTOR URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

ing. POPESCU EMILIAN

Achitat taxa de 36 lei, conform chitanței fiscale nr. 0001465 din 11. 03. 2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis: - solicitantului: - direct la data de 11. 03. 2019.

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA**  
**CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**de la data de . . . . . , până la data de . . . . .**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

**SECRETAR**

(numele și prenumele, semnătura)

**ARHITECT ȘEF**

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: . . . . .

Achitat taxa de: . . . lei, conform chitanței nr. . . din . . . . .

Transmis solicitantului la data de . . . . . direct/prin poștă.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA**  
**C.U.Î: 5050573.**

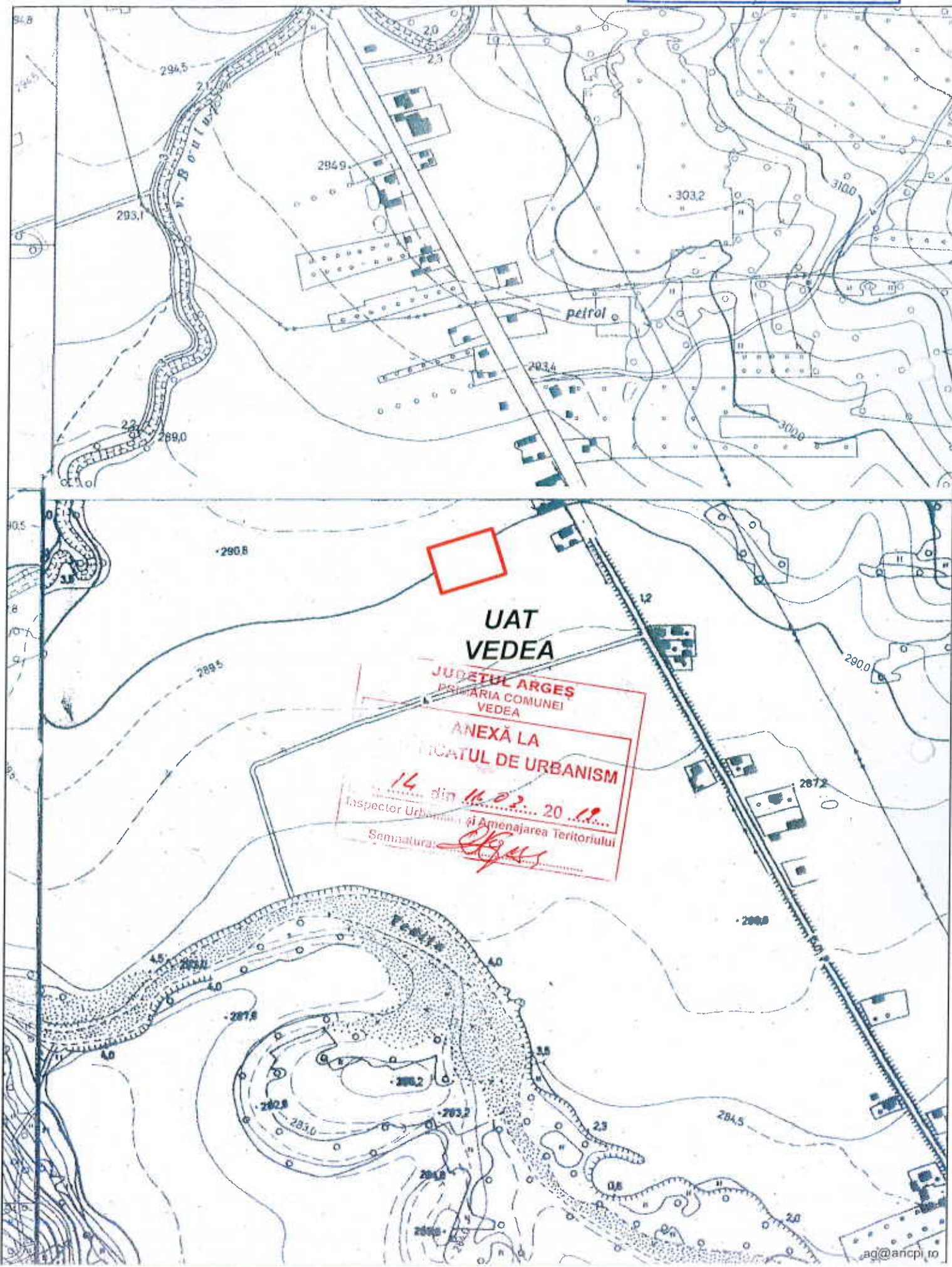


**ROMÂNIA ALBA**

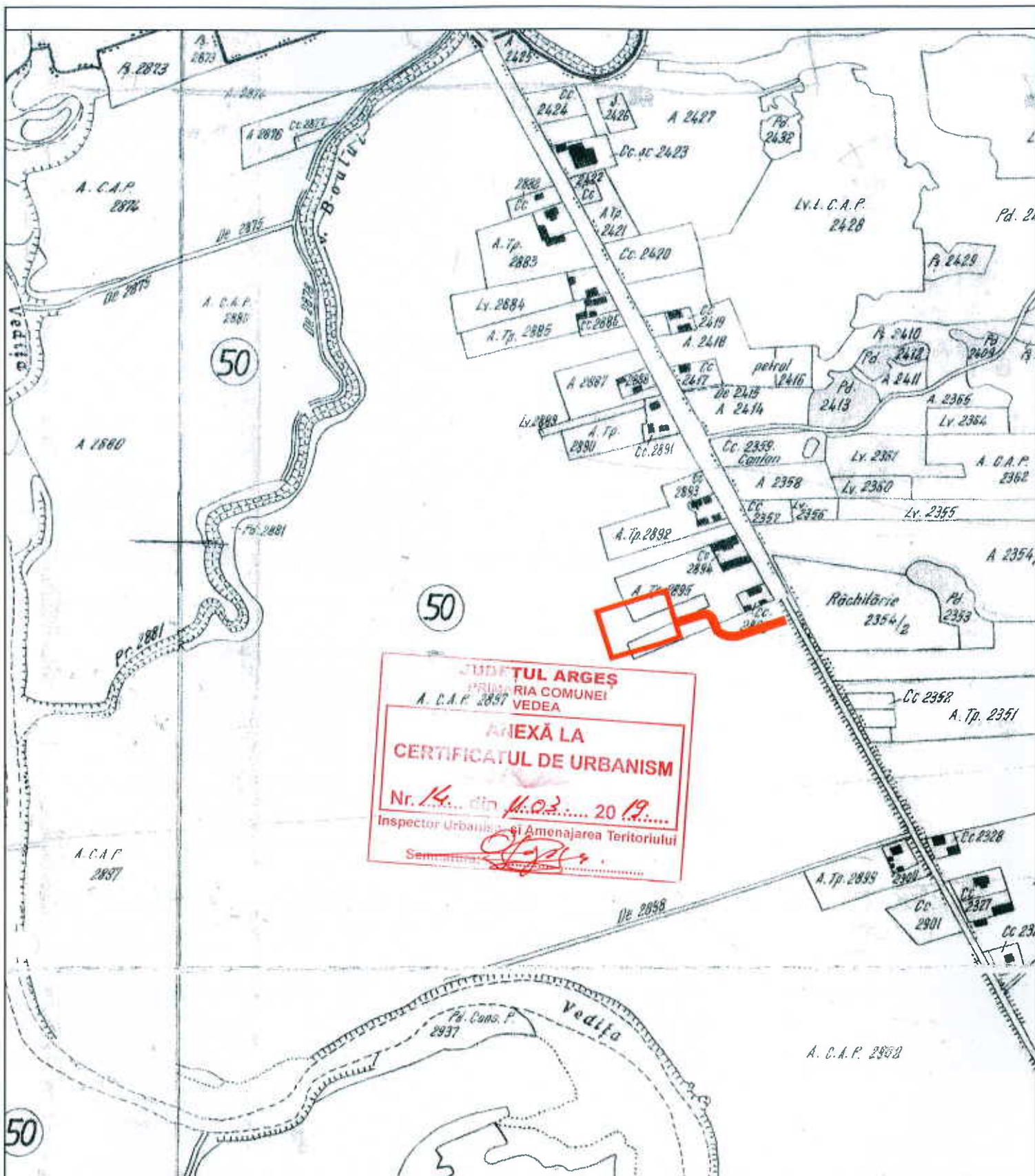
INCADRARE IN ZONA  
Sc. 1: 5000

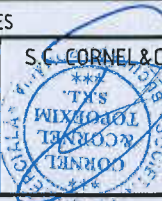
O.C.P.I. ARGES

Nr. 533/4 / 15 OCT. 2018

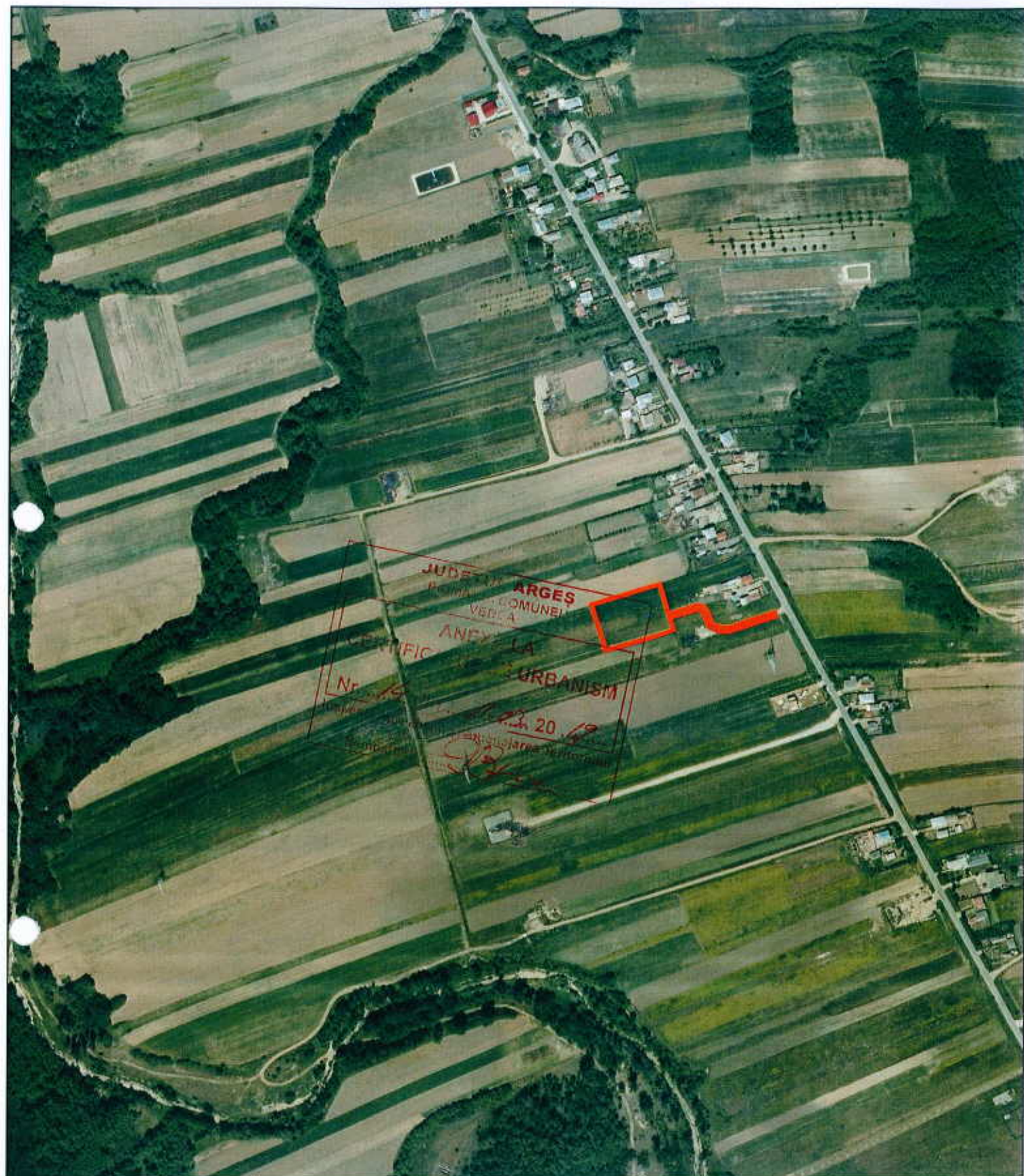






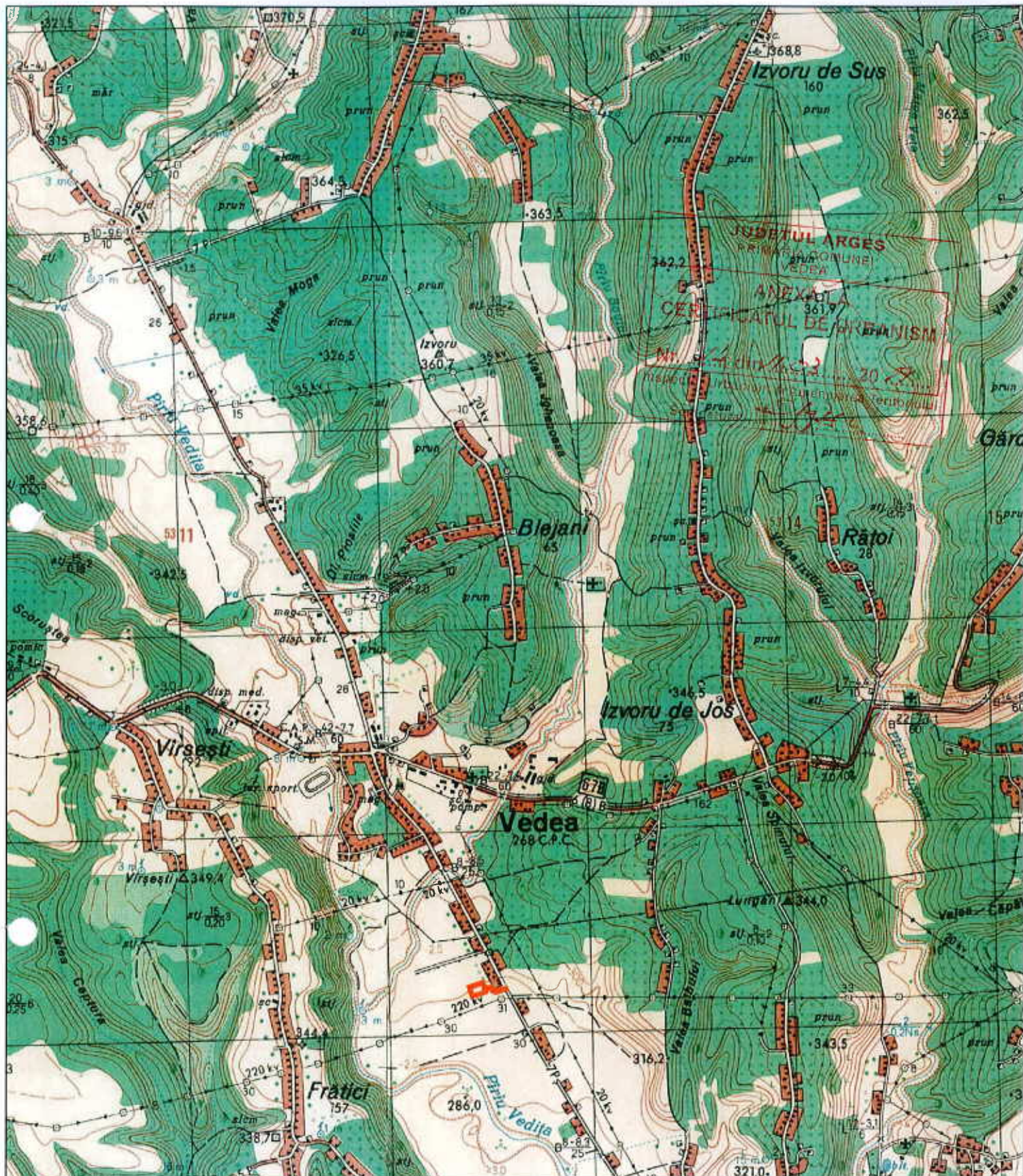
1	25.02.2019	Issued for approval	ing.George DUMITRU				ing.George MERCIU				ing.Florin DUMITRU								
REV.	DATE	DESCRIPTION OF CHANGES	PREPARED				CHECKED				APPROVED								
<div>S.C. OMV PETROM S.A. Member of OMV Group ROMANIA</div> <div> MEMBRU OMV GRUP</div>		<div>S.C. CORNEL &amp; CORNEL TOPOEXIM S.R.L.</div> <div></div>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				PROJECT NO.				DRAWING NO.										REV.	
								PE-D-ROA051210202-GE-REG-013-01-B Numar desen arhiva Topoexim UO-2037										01	
PROJECT TITLE:		Obtinere drept de acces, obtinere CU obtinere permise - Autorizatie de Construire		PLANT:								17	18	19	20	21	22	23	
REGION/OPERATING AREA:				-								PLANT CODE:				F			
		ZONA DE PRODUCTIE III Muntenia Vest														A3			
SCALE:		PLAN ANEXA LA CERTIFICATULUI DE URBANISM														SHEET OF			
1 : 10000		Lucrari suprafata,foraj si echipare Sonde (2438+1216) Vata Comuna Vedea, Extravilan, Tarla 50, judetul Arges														1/1			





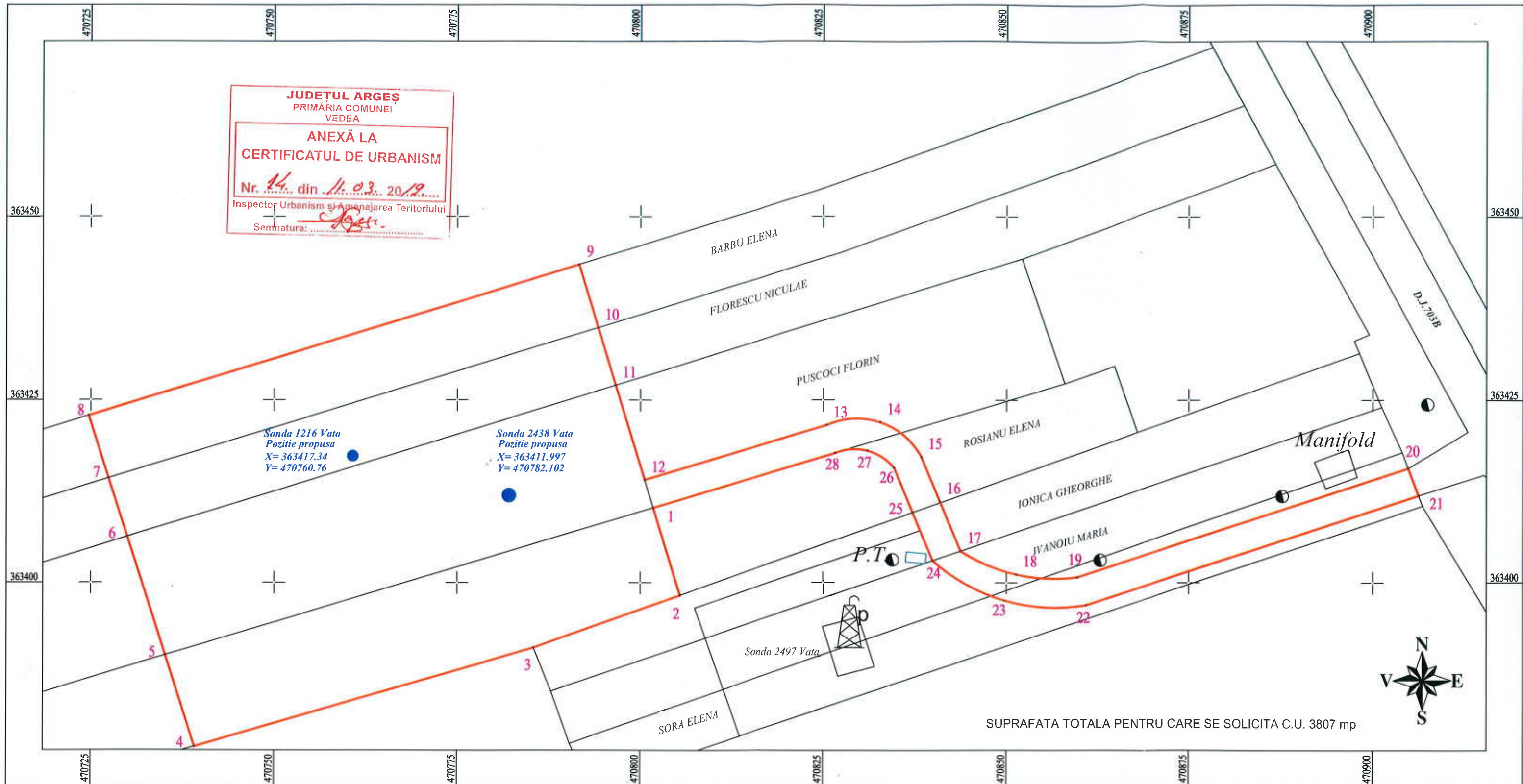
1	25.02.2019	Issued for approval	ing.George DUMITRU	ing.George MERCIU	ing.Florin DUMITRU																																																																																																	
REV.	DATE	DESCRIPTION OF CHANGES	PREPARED	CHECKED	APPROVED																																																																																																	
S.C. OMV PETROM S.A. Member of OMV Group ROMANIA		S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L. Bucuresti, Strada VIDRA, nr.31, sector 6, ROMANIA Cod unic: 6174812		<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td> </tr> <tr> <td colspan="10">PROJECT NO.</td> <td colspan="3">DRAWING NO.</td> <td colspan="3">REV.</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td colspan="3">PE-D-ROA0512120202-GE-REG-013-01-B Numar desen arhiva Topoexim UO-2037</td> <td colspan="3">01</td> </tr> <tr> <td colspan="10">PLANT:</td> <td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td colspan="3">PLANT CODE:</td> <td colspan="3">F</td> </tr> <tr> <td colspan="10"></td> <td colspan="3"></td> <td colspan="3">A3</td> </tr> </table>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	PROJECT NO.										DRAWING NO.			REV.													PE-D-ROA0512120202-GE-REG-013-01-B Numar desen arhiva Topoexim UO-2037			01			PLANT:										17	18	19	20	21	22	23											PLANT CODE:			F																A3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																																																																																							
PROJECT NO.										DRAWING NO.			REV.																																																																																									
										PE-D-ROA0512120202-GE-REG-013-01-B Numar desen arhiva Topoexim UO-2037			01																																																																																									
PLANT:										17	18	19	20	21	22	23																																																																																						
										PLANT CODE:			F																																																																																									
													A3																																																																																									
PROJECT TITLE:		Obținere drept de acces, obținere CU obținere permise - Autorizație de Construire																																																																																																				
REGION/OPERATING AREA:		ZONA DE PRODUCTIE III Muntenia Vest																																																																																																				
SCALE:	PLAN ANEXA LA CERTIFICATULUI DE URBANISM																																																																																																					
1 : 10000	Lucrari suprafata,foraj si echipare Sonde (2438+1216) Vata Comuna Vedeia, Extravilan, Tarla 50, județul Arges																																																																																																					
					SHEET OF 1/1																																																																																																	





1	25.02.2019	Issued for approval	ing.George DUMITRU	ing.George MERCIU	ing.Florin DUMITRU
REV.	DATE	DESCRIPTION OF CHANGES	PREPARED	CHECKED	APPROVED
S.C. OMV PETROM S.A. Member of OMV Group ROMANIA 			S.C. CORNEL CORNEL TOPOEXIM S.R.L. Bucuresti, Strada VIDRA, nr.31, sector 6, ROMANIA Cod unic: 6174812 		
PROJECT TITLE:			OBTINERE DREPT DE ACCES, OBTINERE CU OBTINERE PERMISE - AUTORIZATIE DE CONSTRUI		
REGION/OPERATING AREA:			ZONA DE PRODUCTIE III Muntenia Vest		
SCALE:			PLAN ANEXA LA CERTIFICATULUI DE URBANISM		
1: 25000			Lucrari suprafata, foraj si echipare Sonde (2438+1216) Vata Comuna Vedeia, Extravilan, Tarla 50, judetul Arges		
			SHEET OF		
			1/1		





Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	363410.241	470801.750	12.529	15	363417.219	470838.382	6.583
2	363398.260	470805.415	21.207	16	363411.135	470840.895	7.371
3	363391.130	470785.443	48.243	17	363404.323	470843.710	8.342
4	363377.647	470739.122	13.051	18	363401.119	470851.366	8.341
5	363390.080	470735.152	16.998	19	363400.744	470859.656	47.611
6	363406.273	470729.982	8.416	20	363415.682	470904.863	4.003
7	363414.290	470727.423	9.001	21	363411.938	470906.280	47.782
8	363422.864	470724.685	70.000	22	363396.946	470860.911	11.310
9	363443.466	470791.585	9.000	23	363397.567	470849.715	11.310
10	363434.860	470794.218	8.210	24	363403.024	470839.919	7.124
11	363427.009	470796.620	13.535	25	363409.608	470837.199	6.617
12	363414.070	470800.591	25.974	26	363415.723	470834.671	4.467
13	363421.596	470825.451	7.526	27	363418.106	470830.986	4.468
PcArc=14	363421.983	470832.788	7.527	28	363417.768	470826.610	25.975

S=3807mp P=472.519m

1	25.02.2019	Issued for approval	ing.George DUMITRU	ing.George MERCIU	ing.Florin DUMITRU
REV.	DATE	DESCRIPTION OF CHANGES	PREPARED	CHECKED	APPROVED
S.C. OMV PETROM S.A. Member of OMV Group ROMANIA			S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L. Bucuresti, Strada VIDRA, nr.31, sector 6, ROMANIA Cod unic: 6174812		
PROJECT TITLE:			Obtinere drept de acces, obtinere CU obtinere permise - Autorizatie de Construire		
REGION/OPERATING AREA:			ZONA DE PRODUCTIE III Muntenia Vest		
SCALE:			PLAN DE SITUATIE NECESAR LA OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM/AVIZE SOLICITATE PRIN CU PENTRU PROIECTUL :		
1 : 500			Lucrari suprafata,foraj si echipare Sonde (2438+1216) Vata Comuna Vedea, Extravilan, Tarla 50, judetul Arges		
SHEET OF					1/1