

CĂTRE,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI – PITEȘTI

Subscrisemnatul MOCANU ION DANIEL, cu domiciliul în sat Geamana, Comuna Bradu, Strada Daliei, Nr.10, prin prezenta vă rog să eliberați **ACORDUL DE MEDIU** pentru investiția “CONSTRUIRE BIROURI SI DEPOZITARE”, realizată în *comuna Albota, sat Albota, NR.99, punct ”Moara”*, județul Argeș, NR. CAD. 9470.

Vă mulțumesc!

Tel: **0733111117**

Semnătura,

MEMORIU DE PREZENTARE

CAP. I. DENUMIREA PROIECTULUI

" CONSTRUIRE BIROURI SI DEPOZITARE "

CAP II. TITULAR

- 1.1. BENEFICIAR: MOCANU ION DANIEL
- 1.2. AMPLASAMENT: comuna Albota, sat Albota, NR.99, punct "Moara", județul Argeș, NR. CAD. 9470.
- 1.3. TELEFON: 0733111117;
- 1.4. PERSOANA DE CONTACT: MOCANU ION DANIEL.

CAP III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROJECT

a) rezumat al proiectului:

Investiția propusă este situată în comuna Albota, sat Albota, NR.99, punct "Moara", județul Argeș, NR. CAD. 9470, proprietate privată a subsemnatului MOCANU ION DANIEL.

Terenul este in suprafata de 1274,00 mp -nr. cadastral 9470, înscris în Cartea Funciara nr. 9470 a comunei Albota.

Vecini:

- N – Nr. CF. 9479 si Nr. CF. 9479 (Lixandru Marin si Lixandru Gheorghita),
- S – Nr. CF. 9472 (Ratea Dumitru),

- E – Nr. CF. 9471 (Radu Mihail si Radu Ioana),
- V – Nr. CF. 284 (U.A.T. Albota) si Nr. CF. 5 (DN65),

Notă: *nu sunt arii naturale protejate în apropiere*

Terenul studiat în prezenta documentatie, este situat în intravilanul comunei Albota, sat Albota, NR.99, punct ”Moara”, județul Argeș, NR. CAD. 9470, conform P.U.G și al documentelor cadastrale.

Terenul este proprietatea privată a subsemnatului MOCANU ION DANIEL, conform actului de proprietate autentificat cu nr. 1908/26.10.2023 la sediul S.P.N. SIMONESU NICOLAE.

Destinatia conform PUG aprobat prin H.C.L.:

-folosinta actuala: teren arabil.

-funcțiune predominantă: locuire de tip rural

Încadrarea în alte activitati existente (daca este cazul): NU

Bilanțul teritorial:

Suprafață teren:	1274,00 mp.
Suprafață construită existentă:	0,00 mp.
Suprafață desfășurată existentă:	0,00 mp.
Suprafață construită propusă-hală:	308,10 mp.
Suprafață desfășurată propusă-hală:	465,60 mp.
Suprafață construită totală propusă:	308,10 mp.
Suprafață desfășurată totală propusă:	465,60 mp.

Indicii urbanistici sunt următorii:

P.O.T. existent:	0	%	P.O.T. propus:	24,18	%
C.U.T. existent:	0		C.U.T. propus:	0,37	

Înălțimea la streasina a construcției este de 4,75 m fata de cota terenului amenajat, iar la coama de 8,15 m.

Cladirea: hală cu regim de înălțime parter cu etaj partial.

b) justificarea necesității proiectului: construirea unui imobil cu destinația de hală (pentru depozitarea temporară (tranzit) a profilelor metalice folosite în construcții) - ce se va încadra atât în cerințele de "mobilare" ale zonei, cât și ale beneficiarului;

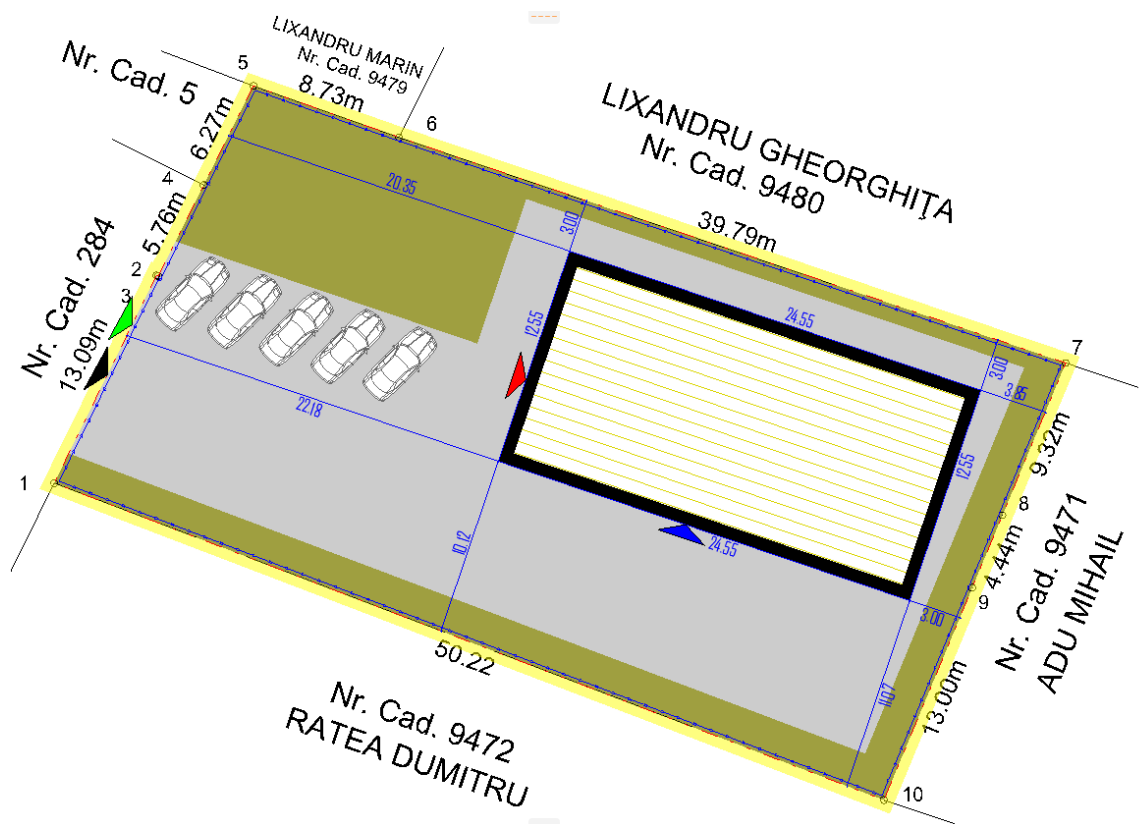
Prin acest proiect se dorește asigurarea condițiilor necesare pentru depozitarea și pastrarea temporară a profilelor metalice ce sunt folosite în construcții și birourile aferente.

c) Valoarea estimativa a lucrarilor total: 100.000,00 EURO,

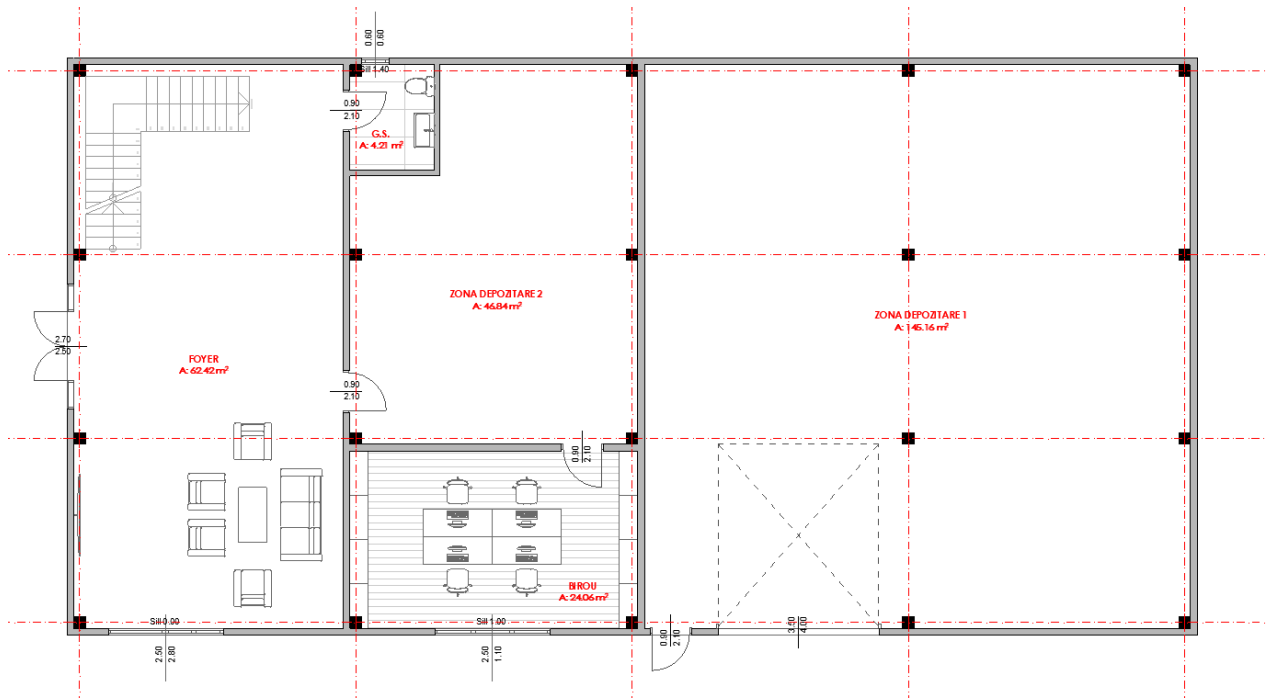
d) Perioada de implementare propusa 12 luni.

e) planse - anexate proiectului.

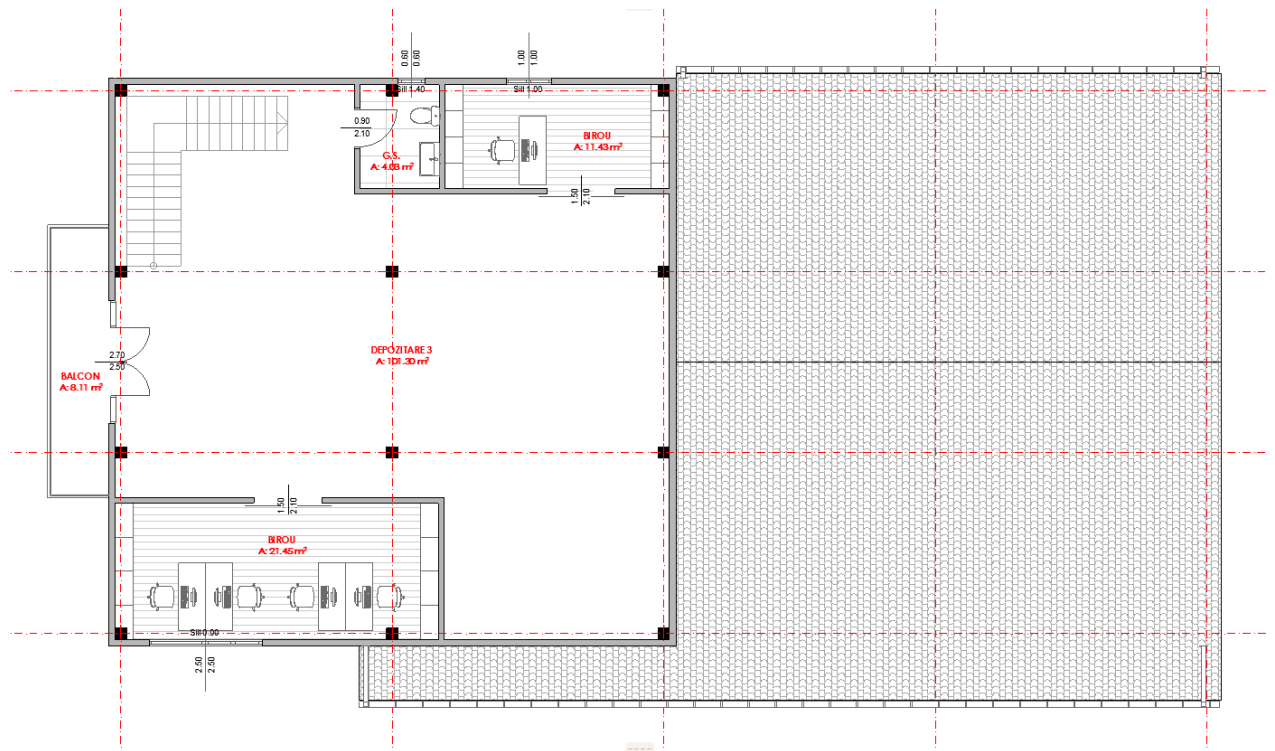
-plan de situație:



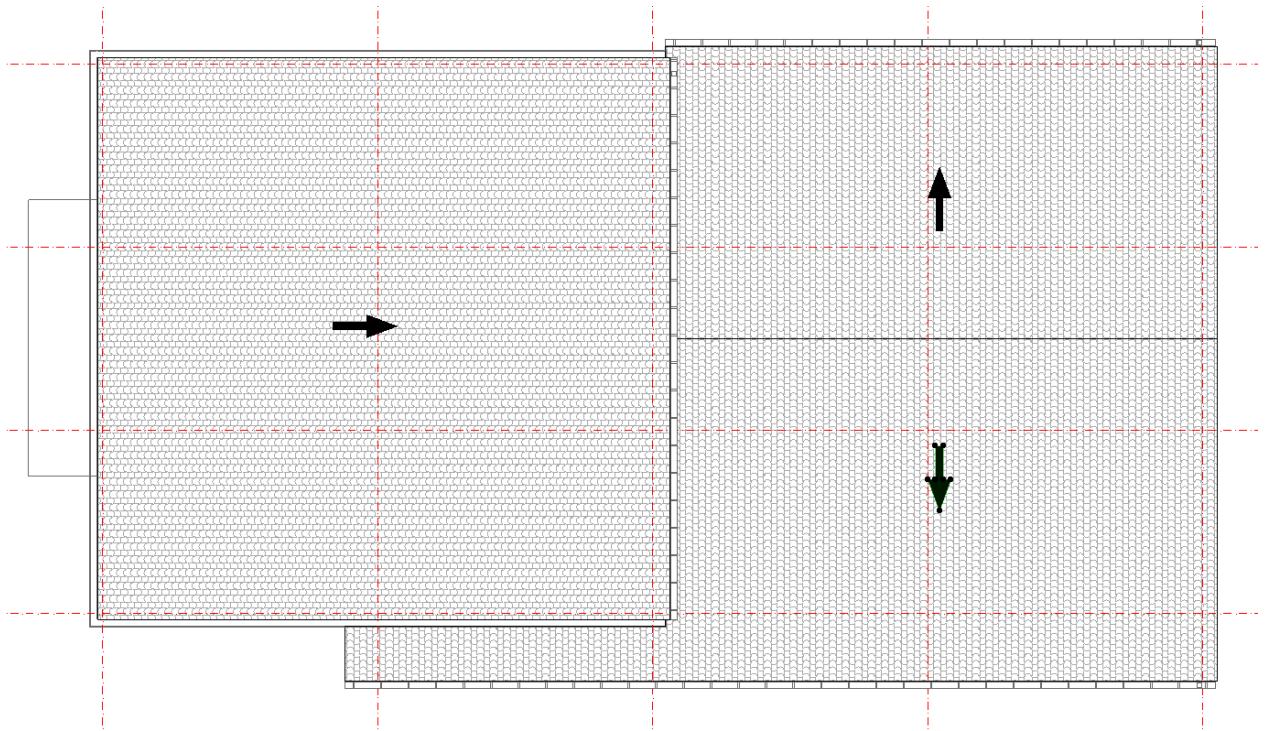
-plan parter:



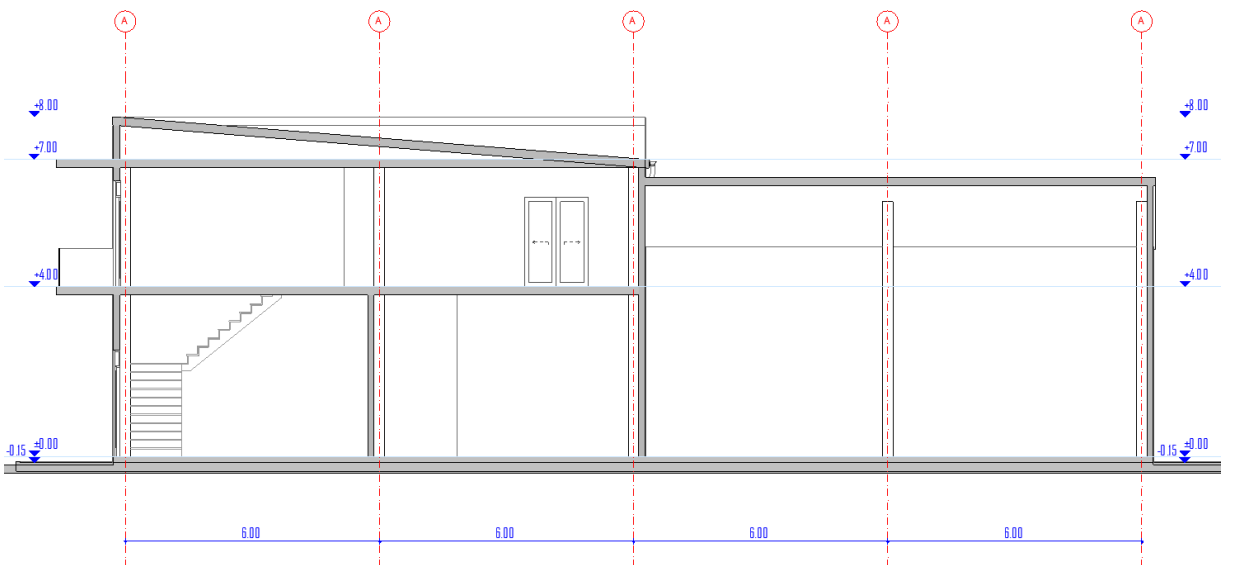
-plan etaj partial:



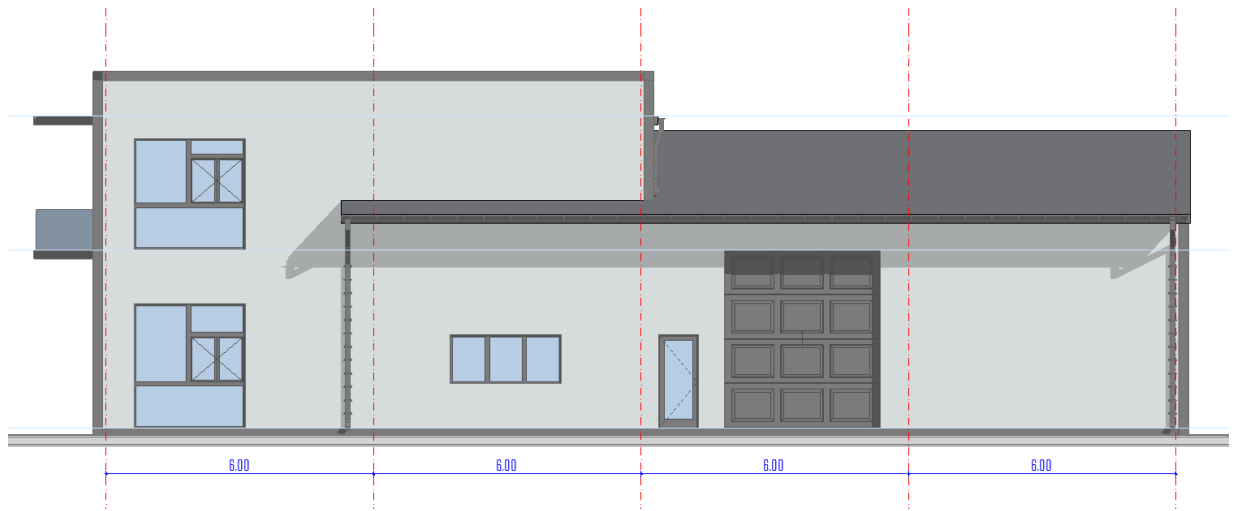
-plan invelitoare:



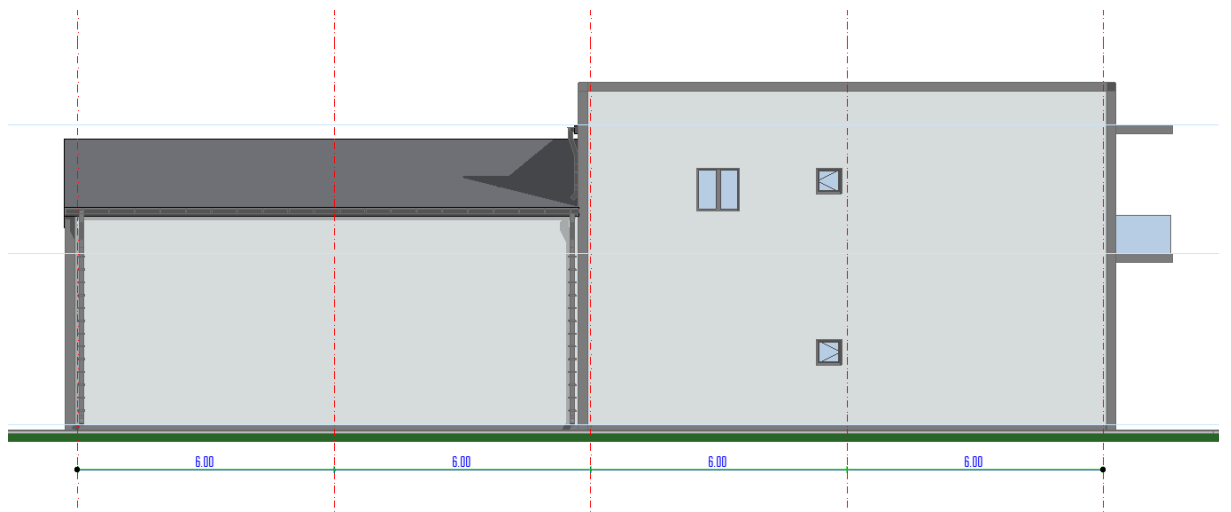
-secțiune S-01:



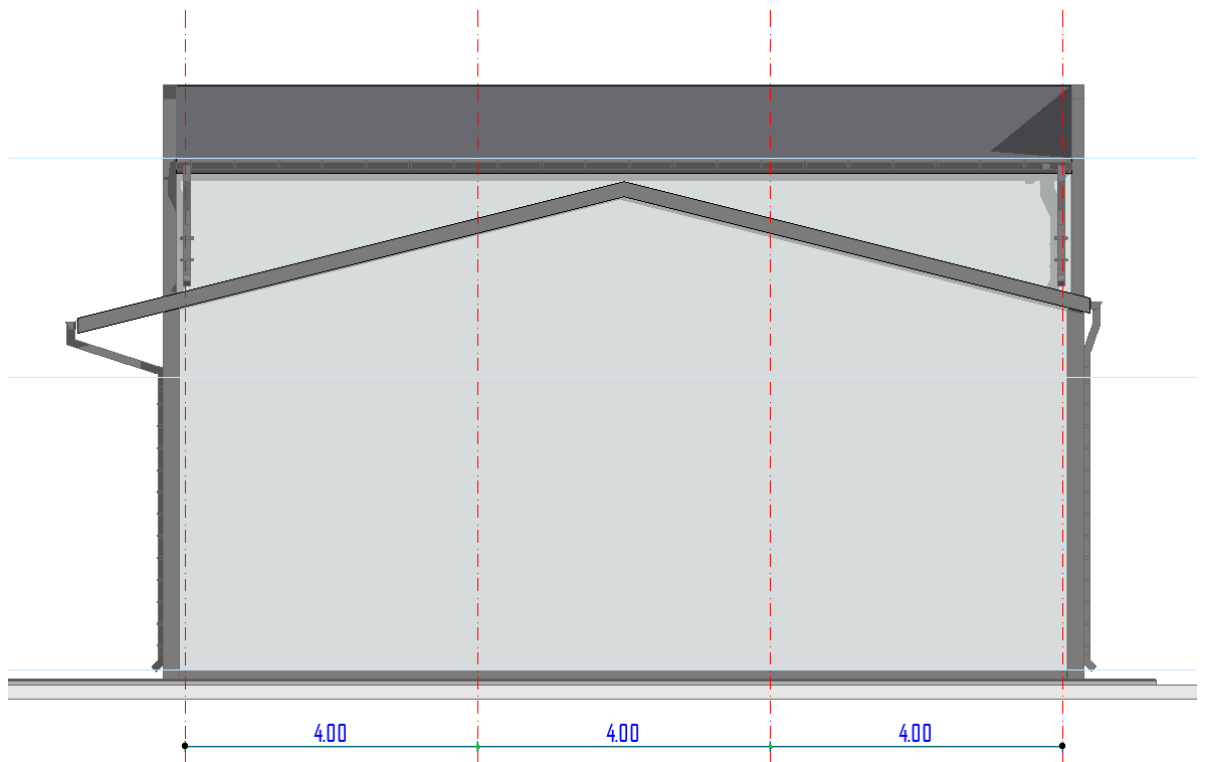
-fațada principală:



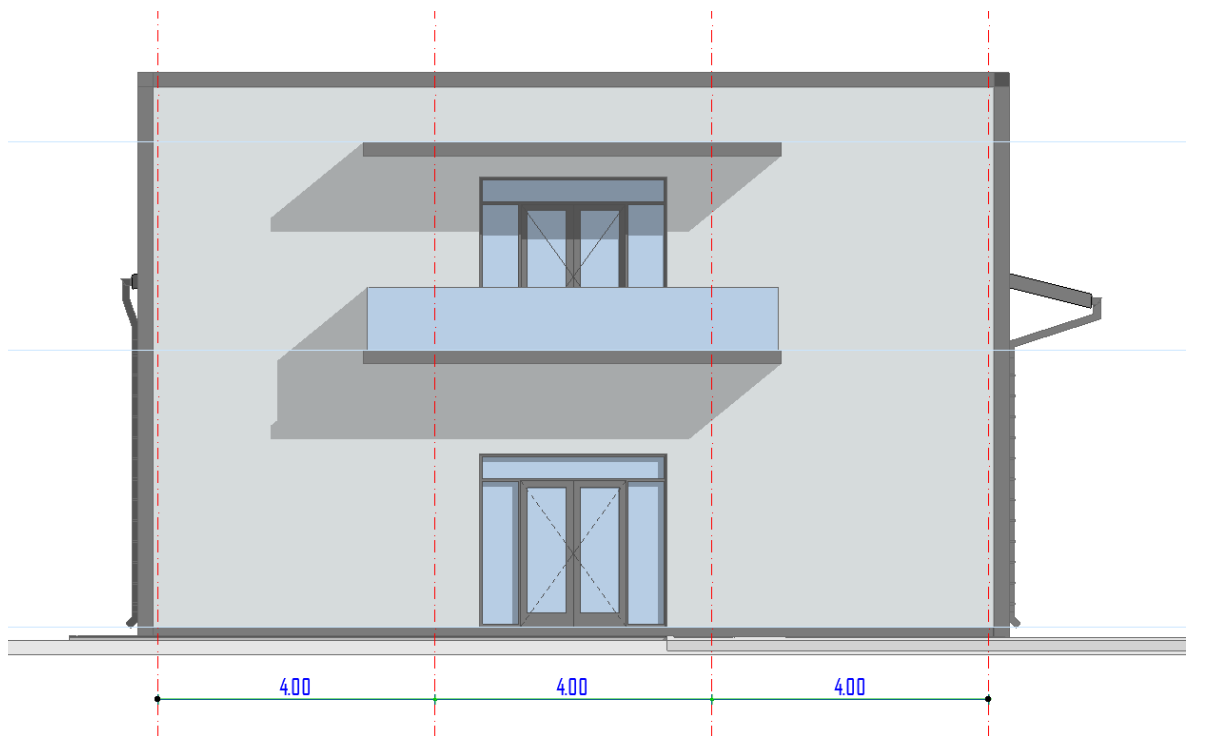
-fațada posterioară:



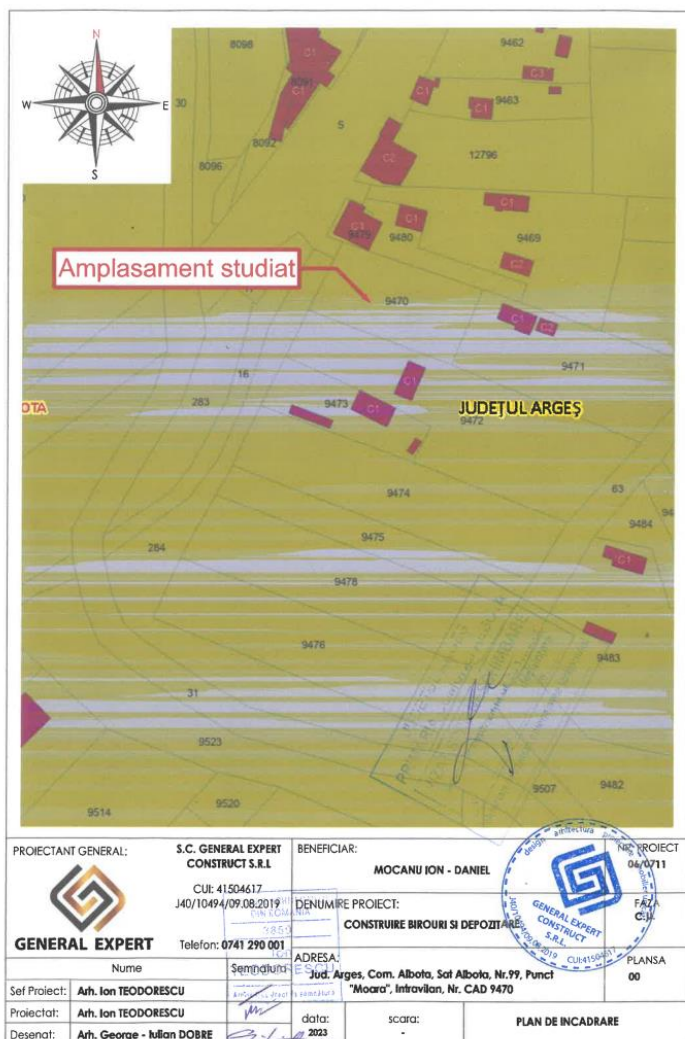
-fațada lateral dreapta:



-fațada lateral stânga:



-încadrare în zonă:



f) descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect și a necesităților de folosință în timpul fazelor de construcție și funcționare, cu modul de asigurare cantitativă și calitativă a utilitatilor.

Structura, materiale de construcție:

- funcțiunea: SPAȚIU DEPOZITARE ȘI BIROURI
- dimensiunile maxime ale terenului: S teren = 1274,00 mp
- regim de înălțime: PARTER ȘI ETAJ PARTIAL

Suprafață teren: 1274,00 mp.

Suprafață construită existentă: 0,00 mp.

Suprafață desfășurată existentă: 0,00 mp.

Suprafață construită propusă-hală: 308,10 mp.

Suprafață desfășurată propusă-hală: 465,60 mp.

Suprafață construită totală propusă: 500,00 mp.

Suprafață desfășurată totală propusă: 500,00 mp.

Indicii urbanistici sunt următorii:

P.O.T. existent:	0	%	P.O.T. propus:	24,18	%
C.U.T. existent:	0		C.U.T. propus:	0,37	

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Nr. crt.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	308,10	24,18
2	CIRCULAȚII (alei ocazional-carosabile, pietonale, platforme betonate etc.)	618,90	48,58
3	SPAȚII VERZI	347,00	27,24

Funcțiunea dominantă a zonei: zonă de locuințe de tip rural.

Retragerile față de limitele laterale și posterioare vor respecta prevederile Codului Civil și precizărilor solicitate prin certificatul de urbanism;

Respectarea cerințelor stabilite prin ordinal nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (însorire, ventilare, vizibilitate, iluminat natural, platforma menajeră, etc) și de protecție împotriva incendiilor.

Aspectului exterior al construcției se va armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisaje, iar limita exterioară a împrejuririi nu va depăși dimensiunile de definire a proprietății.

Ținând cont de tema de proiectare impusă de beneficiar, se vor executa lucrări de construcții care să satisfacă necesitățile pentru depozitarea profilelor metalice folosite în construcții.

Sistemul constructiv:

Fundatia este continuă sub pereți, cu bloc de fundație din beton simplu marca C 8/10, soclu din beton marca C 16/20 prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din beton armat.

Structura de rezistență va fi metalică cu panouri termoizolante. Fundatia continuă, cu bloc de fundație din beton simplu marca C 8/10, soclu din beton marca C 16/20 prevăzut la partea superioară și inferioară cu centură din beton armat.

Acoperișul va fi realizat din structura metalică și panouri termoizolante și cu luminatoare pentru acoperiș.

Apa pluviala de pe invelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite la camp electrostatic.

Pardoselile vor fi realizate din beton elicoptrizat.

Locurile de parcare in incinta sunt amenajate conform HCL.

Asigurarea utilitatilor:

- alimentarea cu apa: nu este cazul.
- alimentare cu energie electrica: bransare la retea existenta in zona. incalzirea spatiilor - nu este cazul.
- canalizarea menajera: nu este cazul.
- canalizarea pluviala: apele pluviale se vor scurge liber la suprafata terenului sistematizat acesta avand panta.

INSTALATII SANITARE

Alimentare cu apa: in imediata apropiere a amplasamentului studiat, exista o rețea de apă ce deservește întreaga zona.

- Imobilul se va bransa la rețeaua de canalizare a zonei pentru evacuarea apelor din grupurile sanitare.
- Evacuarea apelor pluviale de pe invelitori se realizeaza prin burlane cu descarcare libera la nivelul trotuarelor. Acestea și apele pluviale provenite de pe platformele pavate vor fi dirijate prin pante și preluate de catre rigolele stradale din zona.

Solutiile adoptate vizeaza inscrierea in legislatia in vigoare. S-a cautat cu precadere ca solutiile sa corespunda celor șase exigente de performanta esentiale, așa cum sunt ele definite de Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.

INSTALATII TERMICE

- Zonele de birouri se vor climatiza cu aparate recuperatoare de caldura.

Capacitatea de productie:

Prin implementarea acestui proiect, solicitantul își propune să depoziteze profile metalice folosite în construcții.

CAP. IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE -nu este cazul

CAP. V DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Vecini:

N – Nr. CF. 9479 si Nr. CF. 9480 (Lixandru Marin si Lixandru Gheorghita),

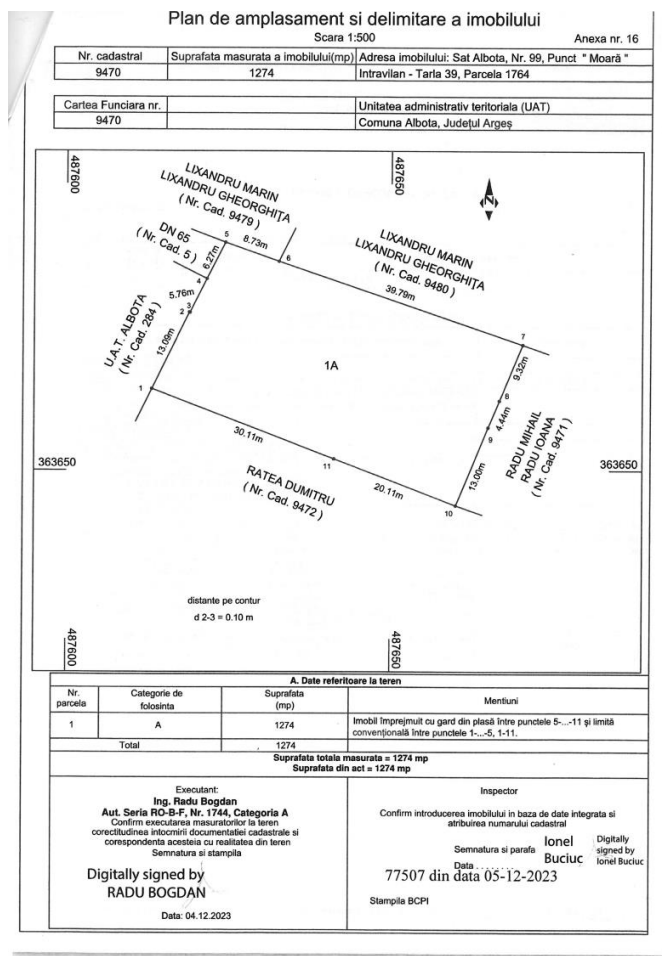
S – Nr. CF. 9472 (Ratea Dumitru),

E – Nr. CF. 9471 (Radu Mihail si Radu Ioana),

V – Nr. CF. 284 (U.A.T. Albota) si Nr. CF. 5 (DN65),

Distanțe minime față de vecinătăți:

- Nord: 3,00 limită proprietate
- Sud: 10,12 limită proprietate
- Est: 3,00 limită proprietate
- Vest: 20,35 limită proprietate



CAP VI - DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE

A. SURSE DE POLUANTI si INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) Protectia calitatii apelor

- surse de poluanti pentru ape, concentratii si debite masive de poluanti rezultati pe faze tehnologice si de activitate:

In hala nu se vor utiliza substante toxice sau poluante, ce pot avea un impact negativ asupra mediului inconjurator.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamentele de retinere a poluantilor:

Nu este cazul.

b) Protectia aerului

- surse de poluanti pentru aer, debitele, concentratiile si debitele masice de poluanti rezultati si caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate:

- pentru realizarea constructiei, estimam prezenta unor pulberi de praf rezultat din transportul materialelor si manipularea acestora in incinta.

- se va asigura tprejmuirea incintei pentru retinerea unei parti din posibilele pulberi de praf.

În acest tip de activitate nu rezultă pulberi sau poluanți periculoși.

- instalatiile pentru epurarea gazelor reziduale si retinerea pulberilor, pentru colectarea si dispersia gazelor reziduale in atmosfera, elementele de dimensionare, randamentele:

- se va izola incinta cu panouri opace, pentru protectie antipraf
- concentratiile si debitele masice de poluanti evacuati in atmosfera:
- nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

- surse de zgomot si de vibratii:
- nu exista spurgeri pentru folosirea PIKHAMMER- ului, utilaj ce ar genera surse de zgomot si de vibratii;
- pe timpul realizarii constructiei, posibila sursa de zgomot ar fi utilajele folosite la escavarea pamantului si la tumarea betonului.

- in perioada functionarii, activitatea presupune zgomot si vibratii in limitele admise.
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:
- panouri izolatoare ale incintei.

d) Protecția împotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:
- nu este cazul.
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:
- nu este cazul.

e) Protecția calitatii solului si subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol si subsol:
- nu este cazul.
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:
- nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre si acvatice:

- descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ efectuate prin proiectul propus, inclusiv, în special: populatia, fauna, flora, soiul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul si interrelatiile dintre acești factori: -nu este cazul
- poluantii si activitatile ce pot afecta ecosistemele terestre si acvatice:
- nu este cazul.

g) Protecția așezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- distanta fata de așezarile umane si obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, diverse așezaminte, zone de interes traditional etc:
- distantele fata de vecinanzi sunt prezentate la pct. 2.1.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia așezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

se va izola incinta cu panouri in perioada executarii lucrarilor de construire.

h) Prevenirea si gestionarea a deșeurilor generate pe amplasament:

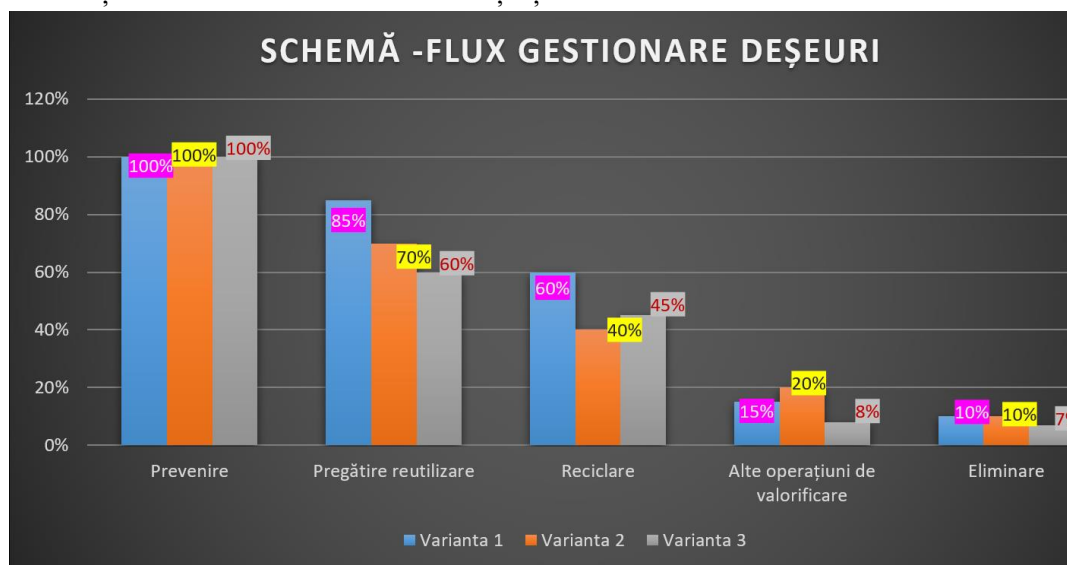
- tipurile si cantitatile de deșeuri de orice natura rezultate:

Potrivit prevederilor prezentate anterior și clasificării deșeurilor stabilită de Decizia 2000/532/CE (consolidată), vor trebui avute în vedere următoarele categorii de deșeuri ce pot rezulta în urma lucrărilor de construire și demolare, astfel:

17 01 Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 01 01 Beton

- 17 01 02 Cărămizi
- 17 01 03 Țigle și produse ceramice
- 17 01 06 Amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea
- 17 02 Lemn, sticlă și materiale plastice**
- 17 02 01 Lemn
- 17 02 02 Sticlă
- 17 02 03 Materiale plastice
- 17 04 Metale (inclusiv aliajele lor)**
- 17 04 01 Cupru, bronz, alamă
- 17 04 02 Aluminiu
- 17 04 05 Fier și oțel
- 17 04 07 Amestecuri metalice
- 17 04 11 Cabluri
- 7 05 Pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragarenămoluri de dragare**
- 17 05 04 Pământ și pietre
- 17 05 08 Resturi de balast
- 17 06 Materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest**
- 17 06 04 Materiale izolante
- 17 08 Materiale de construcții pe bază de gips**
- 17 08 02 Materiale de construcții pe bază de gips
- 17 09 Alte deșeuri de la construcții și demolări**
- 17 09 04 Deșeuri amestecate de la construcții și demolări



Măsuri de reducere a cantității de deșeuri inerte și nepericuloase în faza de execuție:

Antreprenorul are obligația prin caietele de sarcini de a utiliza utilaje și mijloace de transport performante care să conducă la un consum minim de carburanți, să folosească tehnologii care să conducă la un consum cât mai mic de materii prime și de energie.

Apele uzate rezultate de la organizarea de șantier, așa cum s-a menționat mai sus, este colectată și epurată, iar nămolurile rezultate transportate la depozitul de nămol stabilit împreună cu primăria locală.

Măsuri de reducere a generării deșeurilor toxice și periculoase în perioada de execuție:

- impunerea prin caietele de sarcini a obligativității antreprenorului, de a utiliza echipamente și mijloace de transport moderne, cu emisii reduse de poluanți;

- întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport în stare bună de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de ulei efectuate în ateliere specializate;

- schimbul și întreținerea de acumulatori va fi efectuat de asemenea în afara incintei șantierului, în ateliere specializate;

- vopselurile folosite în execuție, vor fi depozitate în recipienți etanși, containerizați și descărcați cu dispozitive speciale în spații de depozitare special amenajate, betonate, împrejmuite și acoperite.

Cantitatea aflată simultan pe șantier nu va depăși 1,0 to/zi, iar recipienții goliți vor fi restituiți producătorilor sau distribuitorilor.

- modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului:

În acest scop, se are în vedere amenajarea unui spațiu pe care să fie posibilă depozitarea, sortarea, evacuarea deșeurilor rezultate din construirea/desființarea construcțiilor, precum și accesul facil al mijloacelor de transport care asigură colectarea acestor deșeurii.

a) cantitate estimată și tipurile de deșeurii: 1-3% din materialele folosite în procesul de construire/desființare, iar tipurile de deșeurii rezultate se încadrează în deșeurii specificate în prezenta documentație).

Deseuri	Cantitate:
Deseuri rezultate din construcții	25 mc

b) aplicarea ierarhiei deșeurilor în etapele proiectului:

- etapa de design și proiectare - *nu este cazul*;

- etapa de pregătire a amplasamentului și de construire specifică prezentei investiții: (*pământ și pietre, resturi de balast, beton, amestecuri de beton, lemn, sticlă, materiale plastice, fier și oțel, amestecuri metalice, materiale de construcții pe baza de gips*).

c) evaluarea costurilor de gestionare a deșeurilor care nu au fost valorificate sau reciclate pe amplasament ori valorificate către un terț: *Revine în exclusivitate beneficiarului construcției*

d) prevenirea generării deșeurilor în etapele proiectului:

Date generale:

Prezenta documentație a fost elaborată în conformitate cu cerințele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Definiții, conform Legii 211/2011:

Deșeu - orice substanță sau obiect pe care detinatorul îl aruncă ori are intenția sau obligația să îl arunce;

Detinator de deșeurii - producătorul deșeurilor sau persoana fizică ori juridică ce se află în posesia acestora;

Producător de deșeurii - orice persoană ale cărei activități generează deșeurii, producător de deșeurii sau orice persoană care efectuează operațiuni de pretratare, amestecare ori de alt tip, care duc la modificarea naturii sau a compoziției acestor deșeurii;

Gestionarea deșeurilor - colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor, inclusiv supervizarea acestor operațiuni și întreținerea ulterioară a amplasamentelor de eliminare, inclusiv acțiunile întreprinse de un comerciant sau un operator economic care se ocupă de valorificare/eliminarea deșeurii în numele altor persoane;

Prevenire - măsurile luate înainte ca o substanță, un material sau un produs să devină deșeu, care reduc:

a) cantitatea de deșeurii, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;

- b) impactul negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației
- c) conținutul de substanțe nocive al materialelor și produselor

Valorificare - orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit scop sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv în întreprinderi ori în economie în general.

Eliminare - orice operațiune care nu este o operațiune de valorificare chiar și în cazul în care una dintre consecințele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substanțe sau de energie.

Deșeurile se împart în două categorii:

- nepericuloase;
- periculoase.

Hotărârea 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor definește fiecare tip de deșeu pe categorii, fiecare tip fiind reprezentat de un cod format din 6 cifre, în funcție de activitatea generatoare. La care se adaugă un asterix(*) dacă acesta face parte din categoria celor periculoase.

Deșeurile se colectează pe categorii și se predau către societățile autorizate. La fiecare predare se fotocopiază documentele aferente.

Producătorii/detinatorii de deșeurii au obligația de a efectua operațiunile de tratare sau de a transfera aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor în conformitate cu art.4 alin.(1)-(3) și art.20, aplicând ierarhia deșeurilor ca ordine de prioritate și fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, nerespectarea acestei prevederi fiind sancționată cu amendă (Legea 211/20 IL art.61.alin. 1, lit. a).

Costurile operațiunilor de gestionare a deșeurilor se suportă de producătorul de deșeurii în conformitate cu principiul "poluatorul plătește" (Legea 211/2011 art.21, alin. I).

Operatorii economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru efectuarea operațiunilor de colectare și transport au obligația să colecteze selectiv deșeurile și să le transporte numai la instalații autorizate pentru efectuarea operațiunilor de valorificare/eliminare.

Producătorii și/sau detinatorii de deșeurii au obligația valorificării acestora cu respectarea ierarhiei privind politica de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor (prevenire-pregătire pentru reutilizare-reciclare), precum și fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului (Legea 211/2011, art.4 (alin 1-3), art.20), sancțiunile aplicabile sunt cuprinse între 20.000- 40.000 (Legea 211, art.6 Lalin. 1, lit. a).

Deșeurile periculoase (ce sunt reprezentate cu asterix), trebuie colectate, stocate, transportate separat în funcție de proprietățile fizico-chimice, de compatibilități și de natura substanțelor de stingere care pot fi utilizate pentru fiecare categorie de deșeurii în caz de incendiu, astfel încât să se poată asigura un grad ridicat de protecție a mediului și a sănătății populației potrivit art.20, incluzând asigurarea trasabilității de la locul de generare la destinația finală, potrivit prevederilor art. 49.(Legea 211/2011). Nerespectarea celor menționate atrage sancționarea cu amendă de la 20.000-40.000 lei(211/2011.art.6 Lalin. 1.lit.a.)

Reguli gestionare deșeurii:

In urma generarii deseurilor, sunt respectate urmatoarele reguli, conform prevederilor legale aplicabile, referitoare la regimul deseurilor:

- nu se amesteca diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu cele nepericuloase;
- asigurarea echipamentelor de protectie si de lucru adecvate gestionarii deseurilor in conditii de Securitate fata de om si mediu;
- colectarea selectiva a deseurilor, in scopul reciclarii/valorificarii/eliminarii
- luarea de masuri pentru ca eliminarea deseurilor sa decurga conform revederilor legale prin predarea catre firme autorizate;
- raportarea tipurilor si cantitatilor de deseuri si a traseului urmat de acestea, conform prevederilor legale;
- deseurile generate pe santiere sunt sortate de catre personal pe tipuri si colectate in containere/cutii pentru deseuri, corespunzator marcate si tinute la dispozitie in locuri special amenajate si inscriptionate pentru colectare.

Depozitarea temporara sau definitiva a deseurilor si ambalajelor goale in magazii se realizeaza in ambalaje corespunzatoare si spatii special amenajate, bine delimitate si marcate corespunzator pentru a preveni aparitia unui impact semnificativ de mediu.

Deseurile rezultate din activitate vor fi predate catre agenti economici autorizati.

Cu cel putin 5 zile inainte de intrarea in santier vor putea fi puse la dispozitie contractele de preluare deseuri.

e) gestionarea deșeurilor nepericuloase:

-generarea deșeurilor (locatie): *amplasamentul autorizat pentru investitie se propune stabilirea unei platforme fmprejmuite cu panouri meta/ice amplasate pe ancore/prefabricate de beton, numai fn limitele incintei deținute de titular.*

-obiectivele de gestionare a deșeurilor specifice proiectului și conformarea cu obiectivele impuse de legislatia in domeniu:

Conform Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art 17, al. (4) și a principalelor acte de reglementare la nivelul Uniunii Europene,

-metode de prevenire propuse:

- *evitarea soluțiilor de executie care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie prima și care presupun un timp mai mare de executie;*
- *evitarea demolărilor inutile, prin evaluarea atenta a structurilor deja existente și încercarea integrării acestora în noul proiect;*
- *calcularea cat mai exacta a necesarului de materiale;*
- *alegerea unor soluții de execuție care sa presupuna utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;*
- *utilizarea unor materii prime și tehnologii "prietenoase față de mediu", ca de exemplu: izolații din materii prime precum lâna de oaie, placi din fibra de lemn, vopsele și tencuieli ecologice s.a.*
- *alegerea unor procese de demolare controlata care sa permita recuperarea și valorificarea unor materiale de construcții, precum lemnul, caramizile, tamplaria etc.*
- *utilizarea, pe cat posibil, a construcțiilor modulare,prefabricate" care să diminueze cantitatea de deșeuri produsa atat pe șantier, cat și de catre furnizori, și care sa permita și o dezasamblare ulterioara mai ușoara;*

• *adoptarea unor politici de returnare a ambalajelor catre furnizorii de materiale -acest lucru va aduce beneficii atat firmei de construcții, cat și furnizorilor;*

• *depozitare și manipulare atenta a materialelor pe șantier.*

- *modul de folosire a materialelor de construcție;*

În construcții o mare importanța o au materialele folosite. Materialele de construcții trebuie alese cu mare atenție, acestea trebuie sa asigure construcție rezistentă, stabilitate și durabilitate la diverse solicitari la care este supusa aceasta construcție în timpul exploatării. O buna funcționare a unei construcții depinde nu numai de proiectare, cât și de alegerea corespunzătoare, de justa folosire a materialelor și calitatea lor.

Materiale/e de construcții se impart in 3 grupe:

✓ *Materie primă care se utilizează la fabricarea materialelor de construcții, inclusiv:*

- *Ciment;*
- *Ipsos (gips);*
- *Adezivi (cleiuri);*
- *Reziduuri (meluză);*
- *Nisip;*
- *Pietriș;*
- *Prundiș;*
- *Bitum; etc.*

✓ *Materie primă care se folosește la finisarea interioară și exterioară a construcțiilor civile, administrative și industriale, inclusiv:*

- *Amestecuri uscate pe bază de ipsos;*
- *Amestecuri uscate pe bază de ciment;*
- *Adezivi pentru teracotă, plăci pentru trotuare etc.*
- *Ipsos, var;*
- *Materiale din polimeri, adezivi, chituri, tapete etc;*
- *Plăci din piatră naturală;*
- *Teracotă pentru pereți și pardoseli;*
- *Plăci din polisterină expandată;*
- *Linoleum;*
- *Parchet, etc.*

✓ *Materiale (articole) de construcții care se folosesc la lucrările de construcție-montaj a clădirilor civile, administrative și industriale:*

- *Articole din beton și beton armat și pretensionate din beton artificiale pentru pereți;*
- *Piatră naturală;*
- *Produse ceramice pentru construcții;*
- *Foi de asbociment ondulate și plate;*
- *Uși și ferestre din profil de aluminiu și PVC cu geamuri termopan;*
- *Uși și ferestre din profil de lemn;*
- *Plăci pentru trotuare din beton pentru amenajarea teritoriului;*
- *Materiale pentru izolații (hidrofuga, termice și anticorozie);*
- *Produse din metal;*
- *Materiale pentru acoperișuri; etc.*

Calitatea lucrărilor de constructive depinde de caracteristicile de comportare în exploatare a tuturor materialelor de construcții folosite.

La procurarea materialelor de construcție aplicate la lucrări de construcție (articole din beton, produse din mase plastice, azbest, aluminiu, PVC, lemn etc.), procurate în rețelele

de comerț sau executate la comandă în bază de contract cu producătorii, consumatorii trebuie să ceară următoarele documente:

- certificatul de calitate eliberat de producător cu indicarea rezultatelor încercărilor fizico-mecanice;
- certificatul igienic;
- agrementul tehnic la produsele noi;
- informații-instrucțiuni de utilizare a produselor.

Este necesar de a acorda atenție la termenele de valabilitate ale produselor, iar la încheierea contractelor să se prevadă termenii de garanție.

Informarea consumatorilor poate fi realizată prin elemente de identificare și prin indicarea caracteristicilor acestora, care se înscriu la vedere și explicit pe produs, etichetă, ambalaj sau în cartea tehnică, în instrucțiunile de exploatare ori în altă documentație de însoțire a produsului, serviciului, după caz, în funcție de destinația acestora și trebuie să conțină următoarele:

- denumirea produsului;
- denumirea și marca producătorului/importatorului, adresa (numărul de telefon, după caz);
- indicativul documentului normativ;
- masa sau volumul;
- principalele caracteristici calitative;
- compoziția, aditivii folosiți (după caz);
- domeniul de utilizare, instrucțiuni de utilizare, de manipulare, de depozitare, de conservare sau de păstrare;
- denumirea țării producătoare;
- termenul de valabilitate (după caz);
- data fabricării;
- marca națională de conformitate urmată de numărul de identificare al organismului de evaluare a conformității desemnat.

Toate informațiile, inclusiv cele verbale, referitoare la produsele, serviciile oferite consumatorilor, documentația de însoțire, precum și contractele încheiate trebuie să fie prezentate în limba de stat sau în limba de stat și în una dintre limbile de circulație internațională.

Orice alte marcaje sînt aplicate pe produs, pe o etichetă atașată ambalajului sau pe documentele comerciale însoțitoare, cu condiția să nu afecteze vizibilitatea ori lizibilitatea mărcii de conformitate SM și să nu inducă în eroare asupra semnificației lor.

- modul de gestionare al deșeurilor:

Pregătirea pentru reutilizare - operațiunile de verificare, curățare sau valorificare prin reparare, prin care produsele sau componentele produselor care au devenit deșeuri sunt pregătite pentru a fi reutilizate fără nicio altă operațiune de pre-tratare.

Reciclare - orice operațiune de valorificare prin care deșeurile sunt transformate în produse, materiale sau substanțe pentru a-și îndeplini funcția lor inițială sau pentru alte scopuri. Aceasta include retratarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetică și conversia în vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operațiunile de umplere. Titularul activității de construcții - persoană fizică sau juridică pe numele căreia a fost emisă autorizația de construire/deșfășurare, care desfășoară activități de construcții.

Valorificare - orice operațiune care are drept rezultat principal faptul că deșeurile servesc unui scop util prin înlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate într-un anumit

scop, sau faptul că deșeurile sunt pregătite pentru a putea servi scopului respectiv, în întreprinderi sau în economie în general.

- costuri estimate;

Pentru deșeurile rezultate în urma investiției, de obicei, costurile sunt estimate între de **150 EUR la 400 EUR pe m³** - costurile pot varia la un container de 5 m³.

Situația este similară cu deșeurile de construcții mixte: în funcție de tipul de deșeurii pe care le conține, acestea pot fi foarte scumpe în anumite circumstanțe - chiar și un container mic poate duce la costuri de eliminare de **până la 600 EUR sau chiar 800 EUR pe m³**.

Mentionam ca în perioada construirii pe acest teren, vor fi respectate toate normele legale în vigoare iar deșeurile rezultate vor fi ridicate de către o firmă de salubritate, cu care se va încheia un contract.

Gospodarirea substantelor toxice și periculoase:

- substanțele toxice și periculoase produse, folosite, comercializate: - nu este cazul.
- modul de gospodărire a substantelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: - nu este cazul, se vor depozita pubele, containere, scule, unelte accesorii folosite în activitățile specifice domeniului de activitate.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

CAP VII - DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

- nu este cazul

CAP VIII - PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI- DOTARI ȘI MASURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, ÎNCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE.

- nu este cazul

CAP IX - LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

- nu este cazul

CAP. X - LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER:

- realizare platforma depozitare materiale de construcție și amplasarea baracii pentru muncitori în incinta proprietății pe platforma betonată.

LUCRARILE DE EXECUTIE (INCLUSIV CELE PENTRU INPREJMUIRE) se vor realiza numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe durata lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme Generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993- privind protectia muncii si igiena muncii in constructii- ed. 1995
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995- normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Principalele acte de reglementare la nivelul Uniunii Europene, in sectorul gestionarii deșeurilor sunt:

-Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive (Directiva cadru privind deșeurile);

-Regulamentul 1013/2006 privind transferurile de deșeuri;

-Decizia 2000/532/CE privind lista europeana a deșeurilor;

Legislatia europeana privind operatiile de tratare a deșeurilor:

-Directiva 1999/31/CEE privind depozitarea deșeurilor;

-Directiva 2010/7 5/UE privind emisiile industriale;

-Legislatia nationala privind deșeurile;

-Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

-Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificarile și completările ulterioare;

-Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

-Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu pe timpul desființării și funcționării investiției:

- | | |
|---|--|
| ✓ protecția calității apelor: | -nu vor fi manipulate substanțe periculoase sau toxice; |
| ✓ protecția împotriva radiațiilor: | -nu vor fi manipulate substanțe sau obiecte radioactive; |
| ✓ protecția solului și a subsolului: | - nu este cazul; |
| ✓ protecția ecosistemelor terestre și acvatice: | -în zonă nu sunt înregistrate monumente naturale sau de alta natură; |

- | | |
|--|---|
| ✓ protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: | - vor fi respectate normele privind protecția așezărilor umane; |
| ✓ gospodărirea deșeurilor generate de amplasament: | - nu este cazul; |
| ✓ gospodărirea substanțelor toxice și periculoase: | - nu se vor desfășura activități de manipulare a substanțelor toxice sau periculoase. |

CAP XI - LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

- nu este cazul.

CAP. XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

- Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor, anexat documentatiei.
- Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica teritoriala pentru protectia mediului nu este cazul

SEMNATURA TITULAR:
MOCANU ION DANIEL