

## MEMORIU DE PREZENTARE

(Anexa 5E la procedură conform Legii nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018)

Acest Memoriu de prezentare necesar pentru obținerea Acordului de Mediu pentru proiectul „**CONSTRUIRE 2 HALE METALICE PENTRU PRODUCTIE SI PLATFORMA BETONATA RUTIERA**” a fost realizat in conformitate cu Legea 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5.E la metodologie – Conținutul - cadru al memoriului de prezentare.

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 2 (doua) HALE METALICE PENTRU PRODUCTIE SI PLATFORMA BETONATA RUTIERA, STEFANESTI, STRADA STICLELOR, JUDETUL ARGES**

### II. Titular

a) Denumirea titularului: **S.C. EXPERT SERVICII VIDANJARE S.R.L.**

b) Adresa titularului: - com. Calinesti, sat Udeni-Zavoi nr.1A, jud. Arges

- Punct. de lucru: oras Stefanesti, str. Sticlelor nr.70, jud. Arges

c) numarul de telefon,si adresa de e-mail: Epure Sorin 0728065280, [office@esvgroup.ro](mailto:office@esvgroup.ro)

d) numele persoanelor de contact:

- Administrator Epure Sorin Mihai 0728065280

- Reprezentant legal/împuternicit: Radu Niculina Elena 0731510133 [nina@evgroup.ro](mailto:nina@evgroup.ro)

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

#### a) Rezumatul proiectului

Raspunzând temei de proiectare primită din partea beneficiarului, propunerea făcuta urmărește realizarea parametrilor de siguranță necesari a investiției- **CONSTRUIRE 2 (doua) HALE METALICE PENTRU PRODUCTIE SI PLATFORMA BETONATA RUTIERA.**

Imobilul(teren) cu număr cadastral 91716 conform Extrasului de Carte Funciară nr.91716 (teren cu suprafață de 11.232 m.p.) este situat în intravilanul Orașului Ștefanești, strada Sticlelor, județul Argeș, are categoria de folosință (A) are o formă de poligon neregulat, cu alură dreptunghiulară, este relativ plat și este împrejmuit pe latura Vestica si Sudica, iar pe amplasament nu se află nicio construcție și este proprietatea lui Martinescu Elena Adriana și Epure Sorin Mihai conform Act Alipire nr. 968 /29.08.2022. Imobilul(terenul) este cedat cu titlu gratuit in baza „**Contractului de Constituire a Dreptului de Superficie** nr.3035/05.12.2022 societății **EXPERT SERVICII VIDANJARE S.R.L.**

Construcțiile ce se vor realiza „2 (doua) **HALE METALICE PENTRU PRODUCTIE SI PLATFORMA BETONATA RUTIERA**, în suprafață de 1118 mp, va avea functiunea de SPAȚIU DE PRODUCTIE CONFECTII METALICE.

### VECINĂTĂȚILE TERENULUI

**N**- Martinescu Elena Adiana , Epure Sorin Mihai nr cadastru 88616

**S** - Diaconescu Gheorghe

**V** – Canal

**E** – Strada sticlelor si nr. cadastru 85988

Accesul pe teren.

Accesul la teren se realizează prin strada Sticlelor a Oraşului Ştefanesti. In prezent pe amplasamentul cu suprafata de S=11232 mp cu C.F. 91716 nu se afla nicio constructie.

Caracteristicile construcţiei propuse.

Se vor construi două hale metalice cu regim de înaltime Parter+1 Etaj Partial, cu suprafata totală contruită de 1,118 mp (fiecare avand o suprafata de 559 m<sup>3</sup>, avand 20m distanta intre ele ) iar suprafata desfăsurată de 1,196 mp, se va mai construi și o platformă betonată rutieră B.C.R -3,5 cu suprafata propusă de 3,546 mp necesara pentru aproximativ 20 masini și un bazin vidanjabil de 16 m<sup>3</sup>.

Compartimentarea celor două hale va fi similară și va cuprinde la parter o hală de producție cu două grupuri sanitare iar la etaj se vor amenaja două birouri, cu acces din interior printr-o scara metalică.

Cele două hale vor avea structura metalică pe fundatii izolate din beton. Pereții sunt din panouri sandwich. Acoperisul este autoportant din panouri sandwich pe sarpanta metalică. Tămplaria este din P.V.C. cu geam termopan. Pardoseala este din beton. Fundațiile vor fi din Beton Armat. Structurile sunt din elemente metalice.

Se vor monta jgheaburi și burlane pentru scurgerea apelor, ce vor fi conduse prin pantele terenului spre zonele verzi din incinta. În jurul cladirii se va executa trotuar din beton.

Se vor realiza lucrari de **CONSTRUIRE 2 (doua) HALE METALICE PENTRU PRODUCTIE SI PLATFORMA BETONATA RUTIERA**, având regim de înaltime Parter+1 Etaj Partial, pentru marirea capacitații de productie.

- Regimul de inaltime- Parter+1 Etaj Partial
- Categoria de importantă – C conf.HG 766/97
- Clasa de importantă – III conf P100/2013
- Grad de rezistenta la foc – II conf P118/99
- Risc de incendiu – Cat E pericol de incendiu, conf P118/99

- Suprafata teren: 11.232 mp
- Suprafata propusa pentru a fi construită: 1118 mp
- Suprafata desfășurată pentru a fi construită:1196 mp

- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| ➤ P.O.T. existent. = 36,63% | P.O.T. propus = 9,95% |
| ➤ C.U.T. existent = 0,000   | C.U.T. propus = 0,10  |

Constructii propuse- 1118 mp- 9,95%

Platforma B:C:R:-3,5 propusa – 3546 mp – 31,6%

Imprejmuire existent

Bazin vidanjabil 16 m<sup>3</sup>

Spatiu verde 6568- 58,5%

### **CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ**

**Categoria de importantă** – se apreciază categoria de importantă a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind

calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., construcțiile din cadrul investiției se încadrează în categoria de importanță “C” – construcții de importanță normală.

**Clasa de importanță** – conform Normativului P100/2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în clasa de importanță “III” – construcții de importanță normală, la care se impune limitarea avariilor având în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor.

#### **b) Justificarea necesității proiectului**

Dezvoltarea activității economice, fiind de natura să valorifice resursele umane existente  
Cresterea veniturilor beneficiarului urmare a activității desfășurate în cadrul investiției realizate pe amplasamentului studiat. Dezvoltarea socio-economica a zonei .

#### **c) Valoarea investiției:**

Valoare investiției este aproximativ. 500.000 lei

**d) Perioada de implementare:** se propune ca perioada de execuție să fie de 12 luni, iar perioada de implementare să fie de 12 luni

#### **e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Au fost atasate documentației

Planșele de încadrare în zona și planurile de situație ale proiectului în care sunt reprezentate inclusiv suprafețele de teren necesare implementării proiectului sunt prezentate în anexele acestui Memoriu de prezentare

Terenul este situat într-o **zonă destinată activităților productive și complementare conf. P.U.G. și R.L.U.**

#### **f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului**

##### **Caracteristicile construcției propuse pentru 1 hala(sunt 2(doua) hale identice)**

- Înălțimea liberă a halei propuse va fi de 8,75 m.
- Regim de înălțime propus: parter înalt;
- Înălțimea maximă cornisa (streasina): 6 m
- Înălțime maximă la coamă = 8.75 m.
- Suprafața construită propusă (extindere) = 559 mp /buc

- Distanțe minime față de vecinătăți:
  - nord: 6 m până la limita proprietății;
  - sud: 7,36 m până la limita proprietății;
  - est: 39,00 m până la Strada Sticlelor;
  - vest: 209,58 m până la Canal.

##### **Caracteristici constructive și de finisaj:**

##### **Construcția Hală metalică 559 mp: (sunt 2(doua) hale identice)**

- INFRASTRUCTURA. structura se realizeaza pe fundatii izolate din beton armat prefabricat.
- SUPRASTRUCTURA. constructia va fi realizata cu stalpi si grinzi de beton armat prefabricat amplasate la 8,75m
- PARDOSEALA. este din beton, avand suprafata elicopterizata
- ÎNCHIDERILE PERIMETRALE. Peretii exteriori se vor realiza din panouri sandviș cu grosimea de 10 cm având usi metalice exterioare termoizolante cu deschidere sectionala si usi pietonale metalice, hala va avea tâmplărie PVC cu geam termopan
- ACOPERISUL HALEI. va fi realizată din șarpantă metalică (ferme, pane) cu învelitoare din panouri sandviș cu grosimea de 10 cm;  
Apele pluviale provenite de pe acoperisul halei vor fi colectate prin jgheaburile și burlanele pentru scurgerea apelor, ce vor fi conduse prin pantele terenului spre zonele verzi din incinta
- COMPARTIMENTARI INTERIOARE. va fi similară pentru cele doua hale și va cuprinde la parter o hală de producție cu două grupuri sanitare placate cu gresie si faianta avand închiderile din panouri sandwich si placate cu gips carton hidrofug iar la etaj se vor amenaja două birouri iar închiderile vor fi din panouri sandwich si placate cu gips carton hidrofug cu acces din interior printr-o scară metalică
- coșuri de fum: nu este cazul.  
Incalzirea se realizeaza cu aeroterme electrice

#### **Imprejmuirea terenului:**

- Împrejmuirea pe cele 2 laturi este din panouri din tablă, fixate pe stâlpi din profile metalice, fixate în fundații izolate din beton și cu centură din beton armat.

#### **Elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- Societatea EXPERT SERVICII VIDANJARE SRL detine autorizatie de mediu nr.425/02.04.2013 având cod CAEN 2511 „Fabricarea de construcții metalice si părți componente ale structurilor metalice.
- Profilul și capacitățile de producție – Activitățile ce se vor desfășura în cadrul ansamblului ce va fi construit și vor fi pe un singur schimb, respectiv între orele 8.00- 17.00  
Activitatea ce se va desfășura va fi una la comanda, producția desfasurata este unicat, serie mica și mijlocie. Realizare piese sudate dimensiuni mici si mijlocii
- În cadrul activitatii de productie de confectii metalice, materiile prime metalice (bare, profile finisate la cald sau la rece, tabla, platbanda, europrofile, etc.) sunt prelucrate prin debitare, slefuire si asamblare/sudare in cadrul Halelor propuse a se construi, dupa care se depoziteaza si grupeaza pentru a fi livrate clientilor
- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);;
- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - Activitatea desfasurata aici este împarțita in doua : prima este de spatiu depozitare materiale si scule pentru angajații nostri si a doua este atelier de productie unde se vor realiza urmatoarele :
  - Alimentare materii prime(bare metalice, profile finisate la cald si la rece, tabla, platbanda, europrofile, sârma sudura, electrozi sudura, tuburi CO2)
  - Setare parametri utilaje
  - Fixare materie prima

- Alimentare utilaj
- Decupare
- Sudare
- Desprindere produs prelucrat
- Control CTC produs finit
- Depozitare
- Livrare produs finit
- Activitate de aprovizionare: materiile prime metalice utilizate in cadrul activitații de confecții metalice se stochează in spațiile special amenajate din incinta amplasamentului(in incinta halelor și in exterior pe platforma betonata)
- Materiile prime utilizate: bare, profile finisate la cald si la rece 15t/luna, tabla de diferite dimensiuni 3 t/luna, sârma sudura 0,5 t/luna, electrozi sudura 50kg/luna , tuburi CO2 10 buc/luna
- Utilajele folosite in cadrul activitații de confecții metalice sunt:
  - Masini de debitat mecanic si cu flacara:
  - Instalatie taiere cu plasma manuala CUTMASTER – (producator ESAB)
  - Instalatie taiere cu plasma manuala PRESTOJET – (producator AIR-LIQUIDE)
  - Instalatie taiere cu plasma manuala EUROTOME 25 – (producator AIR-LIQUIDE LINCOLN)
- instalatie tăiere cu plasma manuala CUTMASTER, instalatie cu plasma manuala PRESTOJET,
  - Utilaje sudura:
  - Echipament de sudura MIG-MAG C 340-PRO – 2 buc
  - Echipament de sudura MIG-MAG WARRIOR Feed 304W – 2 buc
  - Echipament de sudura MIG-MAG TIG – PRESTOTIG 350/AC/DC – 1 buc
  - Echipament de sudura MIG C 250Bph – 1 buc
  - Aparat sudura electric manual – Cady 250
  - Aparat de sudura REBEL EMP 215 IC
  - Masini prelucrare prin aschiere si mecanica:
  - Masina de gaurit si filetat cu talpa magnetica WURTH – 2 buc
  - Masina de gaurit fixa PROMA – 1 buc
  - Polizor unghiular 125 - 250mm – 9 buc
  - Presa hidraulica Peddinhous
  - Valt mecanic MRB 1525
  - Polizor electric PWER UP
  - Compresor KAESER si compresor monofazat
  - Instalatii si dispozitive de ridicat
  - Macara portabila PODEMCRANE
  - Stivuitor de constructie speciala DIECI – PEGASUS 159/2019
  - Motostivuitor TOYOTA – 02-8FDF 20
- Alimentare cu energie electrică: Energia electrica necesara desfasurarii proceselor tehnologice este furnizata de CEZ Vanzare SA prin intermediul unui post TRAFU PTAB -630KVA, in baza contractului nr. 91471371\_20180713 din 13.07.2018 si a Conventiei de exploatare nr. 9100001960 din 16.07.2018
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de constructie pentru consum igienico-sanitar, se va utiliza apa de la forajul existent F2

- pământul/rocile rezultate din săpăturile/escavațiile pentru fundații ce vor fi folosite pentru umplutura fundației.

Modul de asigurare a utilităților:

➤ **Alimentarea cu apă:**

În cadrul obiectivului, apa va fi folosită în scop menajer și se utilizează din puț forat F2 existent. Captarea apei: se face din subteran prin intermediul unui foraj existent pe amplasament (H = 8 m) echipat cu o pompă submersibilă DAB S4F-10 amplasată la adâncimea de 5,0 m (H = 48 m,  $Q_{max} = 1,00$  l/s, NHs = -2,5 m, Nhd = -4,5 m, Dn = 250 mm).

Coordonate STEREO 70 ale amplasamentului forajului : X = 372 676,354, Y = 494 201,219.

Forajul este reglementat din punct de vedere al gospodării apelor prin autorizația nr. 4/28.01.2020 privind: "Alimentare cu apă și evacuarea apelor uzate la punctul de lucru de pe strada Sticlelor, nr.70, oraș Stefanesti, jud. Argeș, valabilă până la 31.12.2024.

Aducțiunea apei se face printr-o conductă PEHD (Dn=32mm, L= 5m).

Distributia apei se va face prin conducte din PEHD(Dn=32m, L=90m) în rețeaua interioară a clădirii - halelor.

DEBITE SI VOLUME DE APA - conform necesarului și cerința de apă sunt:

Debite și volume de apă	necesar	cerința
Q zi med. mc/zi (l/s)	0,250 (0,009)	0,293 (0,010)
Q zi max. mc/zi (l/s)	0,275 (0,010)	0,322(0,011)
Q zi min mc/zi (l/s)	0,188 (0,006)	0,220 (0,008)
$V_{med.annual}$ (mc/an)	<b>62,50</b>	<b>73,25</b>

Funcționarea folosinței de apă va fi: 8 ore/zi; 5 zile/săpt, 250 zile pe an.

➤ **EVACUAREA APELOR UZATE:**

Tipuri de ape uzate: - menajere;  
- pluviale.

**Rețea de evacuare:**

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare din tuburi PVC (Dn = 110 – 125 mm, L =90m) și evacuate într-un bazin vidanjabil cu V= 16 mc.

Apele pluviale (potențial impurificate) aferente platformelor betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, cu trapa de namol integrată și by-pass și colectate printr-o rețea realizată din conducte din PVC(Dn=110mm, L=50m) și evacuate în același bazin vidanjabil( V = 16 mc).

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor și a partilor betonate, vor fi colectate printr-o rețea pluvială (PVC, Dn 200 mm, L =180 m) și evacuate la nivelul platformei betonate și descărcate în teren, sau în santul stradal al străzii Sticlelor .

Pentru evacuarea apelor uzate colectate în bazinul vidanjabil, se vidanjează cu echipamentele și personalul deservent al societății, fiind eliminate la una dintre cele două stații de epurare în baza contractelor de prestări servicii încheiate de către societate cu acestea, în condiții de respectare a condițiilor de evacuare impuse în Autorizația de alimentare și evacuare ape uzate respective Serviciu Edilitare Mioveni și Apa Canal 2000 SA

Stația de Epurare Pitesti: Contract de servicii nr. 8/28.11.2017 încheiat cu SC SC APA CANAL 2000 SA

Stația de Epurare Mioveni: Contract de servicii nr. 1222 / 21.01.2019 încheiat cu SC SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI SRL)

### **DEBITE SI VOLUME DE APA EVACUATE:**

$Q_{zi\ med} = 0,293\ mc/zi\ (0,010\ l/s);$

$Q_{zi\ max} = 0,322\ mc/zi\ (0,011\ l/s);$

$Q_{zi\ min} = 0,220\ mc/zi\ (0,008\ l/s);$

$V_{med\ anual} = 73,25\ mc.$

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjare se vor încadra în limitele maxime stabilite de operatorul stației de epurare, în care sunt deversate conform NTPA 002 aprobat prin HG nr.188/2002 cu modificările și completările ulterioare.

- Apa de baut necesara personalului angajat, este asigurata in recipienti PET

### **Metode folosite în construcție; asamblare elemente prefabricate structurale din metal.**

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția muncii și igiena muncii în construcții – ed.1995
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

### **Asigurarea respectării cerințelor de calitate în construcții**

Vor fi respectate prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr.766/1997.

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Prin realizarea sa, obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. Atât la proiectare cât și în perioada de execuție a extinderii, se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului.

Pe perioada execuției obiectivului se vor respecta cu strictețe atât proiectul pentru obiectivul propus, cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și redepunerea stratului fertil distrus în timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea inițială a acestuia.

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ.

După realizarea lucrărilor de modernizare, se prevede refacerea amplasamentului, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului.

La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului. Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: Nu este cazul
- metode folosite în construcție/demolare: organizarea execuției va avea următoarea succesiune tehnologică: Lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător; fundațiile se vor realiza în mod uzual, prin săpare gropi de fundații, montare armături, turnare beton, turnare beton placă de pardoseală.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se vor realiza terasamentele/ sistematizarea terenului prin eliminarea buruienilor și a vegetației nedorite.



**Terasamente:** Pregătirea patului se realizează prin îndepărtarea stratului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea și așternerea de balast stabilizat. În funcție de planeitatea terenului, pentru drenare, se va crea o ușoară pantă în timpul excavării. Se vor înlătura toate rădăcinile și buruienile. Golurile se umplu cu pământ și se compactează.

**Realizarea aleilor:** După realizarea compactării, se așterne stratul de pietriș. Pentru evitarea stagnării apei pe amplasament se va asigura pantă transversală de 2%.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate: Nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Nu este cazul.
- alte autorizații cerute pentru proiect:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 180/27.07.2023, pe langa actul de reglementare eliberat de Agentia pentru Protectia Mediului Arges, Primăria orașului Ștefănești emitentă a acestuia a stabilit ca fiind necesare urmatoarele avize /acorduri:

- Aviz alimentare cu energie electrica;
- Viza verficator proiect;
- Contract salubritate;
- Aviz acces proprietate
- Ridicatre TOPO vizată O.C.P.I.
- Studiu geotehnic;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** Nu este cazul

**V. Descrierea amplasării proiectului. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (număr cadastral și număr carte funciară, după caz)**

Terenul pe care se realizează investiția/proiectul ” **CONSTRUIRE 2 (doua) HALE METALICE PENTRU PRODUCTIE SI PLATFORMA BETONATA RUTIERA**”, este proprietatea Epure Sorin Mihai și Martinescu Elena Adriana, având numărul cadastral 91716 înscris în Cartea Funciara cu nr. 91716 a localității Ștefănești și este amplasat în intravilanul orașului Stefanesti, sat Ștefănești, str. Sticlelor, jud. Argeș, conform Certificatului de urbanism nr. 180 din 27.07.2023

**Vecinătăți:**

**N-** Martinescu Elena Adiana , Epure Sorin Mihai nr cadastru 88616

**S** - Diaconescu Gheorghe

**V** – Canal

**E** – Strada sticlelor si nr. cadastru 85988

Accesul în incintă se face din strada Sticlelor,

Amplasamentul proiectului este localizat în oras Stefanesti, str. Sticlelor, jud. Argeș, zonă destinată activităților economice și de producție, în cauză **aplasamentul neîncadrându-se în următoarele situații:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991,

ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale:** amplasata in zona industrială a orasului Ștefanesti, conform PUG.
  - **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** conform Certificatului de Urbanism nr: 180/27.07.2023.
  - **destinația terenului:** este cea stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: constructii, depozitare, industriale, CF.
  - **politici de zonare și de folosire a terenului:** se va urmari asigurarea compatibilitatii functionale si a unor legaturi functionale cu celelalte zone.
  - **arealele sensibile:** nu este cazul; zona studiată nu se suprapune cu nici o arie naturală protejată.
  - **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de**
- 
- **vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** conform planului de situatie atasat pe hârtie și în format electronic pe suport CD.

Nr. pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i.i+1)
	X(m)	Y(m)	
1	372827.383	493977.813	25.882
2	372844.440	493997.279	1.526
3	372845.446	493998.426	199.533
4	372720.271	494153.812	1.503
5	372719.116	494152.851	3.190
6	372716.670	494150.804	90.035
7	372659.938	494220.717	22.601
8	372639.532	494211.001	13.272
9	372627.548	494205.297	39.000
10	372632.125	494175.015	265.583
11	372819.488	493968.801	11.981
	S(1)= 11231.63mp	P=674.106m	

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** în alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile zonei si a disponibilitati terenului.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile, asupra mediului, ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

Obiectivul este amplasat în zona industrială a orașului Stefanesti, conform PUG.

#### **a) Protecția calității apelor**

În perioada execuției proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu "apă" sunt:

- activitatea de construcție (săpături, decopertări, manipulări materiale, etc);
- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorită funcționării utilajelor și celorlalte mijloace de transport folosite;
- deșeurile depozitate necorespunzător;

În cazul pierderilor accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de construcție, pentru prevenirea acestui tip de poluări accidentale vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie: pe perioada de exploatare, apele uzate menajere vor fi deversate în fosa menajeră existentă.

#### **b) Sursele de poluanți pentru aer, poluanții, sursele de mirosuri.**

În perioada de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcție / montaj sunt neregulate, fiind considerate surse de suprafață, liniare. Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de material pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale. Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada realizării obiectivului sursele de poluare a aerului pot fi considerate numai emisiile autovehiculelor ce asigură transportul oamenilor și materialelor în vederea asigurării întreținerii obiectivului. Aceste surse sunt nesemnificative.

#### **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. Realizarea lucrărilor se va executa cu mijloace mecanice și manuale. Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer. Se vor efectua verificări periodice, conform legislației în domeniu, pentru utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrările de construcție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise. În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de ardere, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admisi (depășiri ale limitelor aprobate prin cărțile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în

funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni. Este important ca în pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se functionarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate. Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor.

**c) Sursele de zgomot și de vibrații. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

În etapa de construcție, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor anexe în funcțiune, ce deservește lucrările și mijloacele de transport care tranzitează incinta. Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de construire, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului. Având în vedere că utilajele folosite sunt acționate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele impuse. Se vor aplica măsurile pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor atât în etapa lucrărilor de construcție cât și în etapa de funcționare a obiectivului, conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86. Construcția are închidere cu panouri sandvis izolatoare fonic.

**d) Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime. Protecția solului și a subsolului:**

În cadrul lucrărilor de construcții/montaj, sursele de poluanți pentru sol-subsol sunt activitățile desfășurate care manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constau în lucrările de excavare, nivelare, compactare aferente. Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a apariției unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de santier sau a reparațiilor, dacă acestea sunt efectuate pe amplasament. De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului și subsolului. În perioada de exploatare poluarea solului se poate produce cu deșeuri menajere, posibile scurgeri de la utilaje de transport și deșeuri rezultate din activitatea desfășurată.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșeuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate. Tehnologiile de execuție a lucrărilor vor asigura protecția factorului de mediu „sol” și „subsol” împotriva poluării. Vor fi asigurate dotările necesare în vederea intervenției în cazul apariției unei poluări accidentale. Utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar căile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate. Utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosfera. Reparațiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservește santierul se fac în locuri special amenajate cu platforme betonate.

**e) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.**

În timpul construcției, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață se poate lua în considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zonă și de desfășurarea efectivă a lucrărilor de construcții-montaj. Lucrările de construcții se vor desfășura după un program stabilit, iar amplasamentul se află într-o zonă industrială.

**f) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului, inclusiv eliminarea.**

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate.

**B. Deșeuri generate în perioada construcției**

Denumirea deșeurilor	Codul deșeurilor	Cantitate (aproximativ)	Starea fizică (S-solid, L-lichid, SS-semisolid)	Operațiuni de gestionare	
				Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Deșeuri metalice	17 04 05	75 – 150 kg	S	X	
Materiale plastice	17 02 01	10 – 15 kg	S	X	
Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, etc.	17 05 05	5 mc	S	X	X
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	15 – 20 kg	S	X	
Deșeuri menajere	20 03 01	3 mc	S	X	

**Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate.**

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- depozitare/eliminare

Prima opțiune este **prevenirea producerii de deșeuri** prin alegerea, încă din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Nu întotdeauna se poate evita producerea deșeurilor.

Trebuie luate măsuri de minimizare a cantităților de deșeuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Reducerea cantității de deșeuri se poate face și prin colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora.

**Reutilizarea:** vor fi luate măsuri de reutilizare a tuturor deșeurilor reciclabile; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor; vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor.

**Reciclare:** deseurile vor fi colectate selectiv și predate în vederea reciclării de către firme specializate, și se va asigura ca deseurile de ambalaj să fie curate și uscate, deoarece instalațiile de sortare și procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi îngreunat.

**Valorificare energetică:** predarea deseurilor pretabile, societăților specializate în valorificare energetică în detrimentul depozitării.

**Eliminarea/depozitarea:** va fi ultima opțiune aleasă, atunci când celelalte au fost epuizate.

### **Planul de gestionare a deșeurilor.**

Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerințele OUG 92 privind regimul deșeurilor și a legislației speciale și subsecvente aplicabile pentru categorii de deșeuri și pentru operațiunile cu deșeurile.

Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurii. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinătăți.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura ca operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activități.

Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deșeurilor pe teritoriul României.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect**

Considerăm că integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar nu vor fi afectate de proiectul propus, deoarece:

- nu se reduce suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
- nu se fragmentează habitatele de interes comunitar;
- Nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stății favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- proiectul nu afectează direct sau indirect zone de hrănire, migrație sau odihnă;
- proiectul nu implică în nici un fel utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații.

Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;

- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- Monitorizarea respectării normelor SSM;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare.

Se va avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;
- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;
- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;
- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

## **IX. Lucrări necesare organizării de șantier**

### **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.**

Pentru depozitarea temporară a elementelor de construcție, se va folosi spațiul existent în incintă, fără o amenajare specială. Organizarea de șantier va fi amenajată în incinta terenului în suprafață de 9956 mp aparținând proprietarilor EPURE SORIN și MARTINESCU ELENA, unde există alimentare cu apă din sursă proprie, grupurile sanitare și fosă vidanjabilă. Depozitarea echipamentelor, utilajelor și materialele necesare realizării proiectului se va face pe terenul descris mai sus.

### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier.**

Impactul asupra mediului, în ceea ce privește lucrările de organizare, este unul limitat în timp și spațiu, numai pe perioada lucrărilor de construcție și montaj și nu este unul semnificativ întrucât se va evita răspândirea materialelor de construcții, prin amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor.

Semnătura titularului,

*Cu deosebită considerație,*

**EXPERT SERVICII VIDANJARE SRL**

administrator Epure Sorin Mihai