

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

“CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA”, propus a se amplasa in municipiul Pitesti, strada Garii, nr.26, judet Arges.

II. Titular:

- **Numele beneficiarului:** NICOLA TEODOR VIOREL;
- **Adresa postala:** Municipiul Pitesti, strada Petru Rares, nr. 1, bl P15,scara D, apartament 5, judet Arges;
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** telefon/fax:; 0723595920
- **Numele persoanelor de contact:** GUGUI AMALIA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu destinatia clinica medicala, sunt activitati nepoluante si neproductive respectiv servicii – proceduri medicale (kinetoterapie,fizioterapie si tehnici specifice de masaj), nu se utilizeaza materii prime si substante considerate periculoase.

Terenul pe care se va realiza investitia are suprafata de 293,00 mp si este in proprietatea titularului de proiect conform ACTULUI DE ALIPIRE autentificat sub numarul 156 la data de 12.02.2020 .

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 716/22.06.2023 de catre Primaria Municipiului Pitesti.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Pitesti, fiind delimitat la:

- Nord – Vest – propr. Cirje Razvan;
- Sud – Est – propr. Sandu Maria;
- Nord – Est – strada Tudor Vladimirescu (C.F. 92710);
- Sud – Vest – strada Garii (C.F. 92712).

Accesul auto si pietonal se pot realiza atat din strada Tudor Vladimirescu (C.F. 92710) – limita NE de proprietate, cat si din strada Garii (C.F. 92712) – limita SV de proprietate.

Folosinta actuala: teren curti constructii.

Destinatia stabilita conform PUG aprobat pri H.C.L. nr.113/1999 teren situat in U.T.R.3 – subzona cu locuinte colective si functiuni complementare; conform Plan Urbanistic de Detalii aprobat prin HCL nr. 234/2023- subzona servicii- clinica medicala.

Conform HCL nr. 265/2002 acesta se afla in zona C.

Beneficiarul solicita construirea unei clinici medicale cu regim de inaltime P+2E -3r, va avea structura in cadre din beton armat pe o fundatie izolata din B.A.; inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie, iar cele interioare din zidarie si gips carton. S-a prevazut o acoperire cu terasa necirculabila, termo si hidroizolata. Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Terenul pe care se va construi imobilul are o panta mica si nu necesita lucrari speciale de sistematizare verticala.

Finisajele interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: pardoseli ceramice, tencuieli interioare din vopsea acrilica, tamplarie lemn pentru usi. Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor.

Referitor la siguranta la foc – imobilul va avea gradul I R.F .

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuiala si vopsea acrilica pentru exterior, rezistenta la intemperii.

Imobilul are dimensiunile aproximative in plan de 13,38 m x 10,63 m;

Suprafata teren studiat = 293,00 mp;

Suprafata construita imobil propus: 117,00 mp;

Suprafata desfasurata totala = 439.50 mp

| BILANT TERITORIAL | | | | | | |
|-------------------|---|----------|--------|-----------|---------|--------|
| Nr.crt | | EXISTENT | PROPUS | INDICI | | |
| | | | | EXISTENT% | PROPUS% | |
| 1 | SUPRAFATA TEREN | 293 | | | | |
| 2 | Suprafata construita parter | 0 | 106,50 | - | 36,35% | |
| 3 | Suprafata constr. pr. cladirii (pt. calc. POT) | 0 | 117,00 | - | 40,00% | |
| 4 | Suprafata desfasurata | 0 | 439,50 | - | - | |
| 5 | Spatii verzi | | 60,00 | | 20,48% | |
| 6 | Circulatii, din care: | 0 | 126,50 | - | 43,17% | |
| | Pietonal | | 21,00 | | | 7,17% |
| | Carosabil | | 55,50 | | | 18,94% |
| | Parcari – 4 locuri | | 50,00 | | | 17,06% |
| | TOTAL | | 293,00 | - | 100,00% | |
| | P.O.T. PROPUS | | | | 40,00% | |
| | C.U.T. PROPUS | | | | 1,50 | |

Imobilul propus – clinica medicala, cu regim de inaltime P+ 2E-3R – va avea structura in cadre din beton armat pe o fundatie izolata din B.A.; inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie, iar cele interioare din zidarie si gips carton. S-a prevazut o acoperire cu terasa necirculabila, termo si hidroizolata. Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Terenul pe care se va construi imobilul are o panta mica si nu necesita lucrari speciale de sistematizare verticala.

Finisajele interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: pardoseli ceramice, tencuieli interioare din vopsea acrilica, tamplarie lemn pentru usi. Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor.

Referitor la siguranta la foc – imobilul va avea gradul I R.F .

Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuiala si vopsea acrilica Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare.

Incalzirea precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin centrala termica cu tiraj fortat, aferenta, care vor functiona pe combustibil gazos. Spatiile interioare sunt ventilate prin intermediul ferestrelor si ghenelor de ventilatie.

Iluminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica.

Imobilul propus – clinica medicala – cu regim de inaltime P+2E-3r va fi compartimentat astfel:

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Imobilul propus – Clinica medicala cu regim de inaltime P+2E-3r are dimensiunile aproximative in plan de 11,38 m x 10,63 m.

Suprafata teren studiat = Suprafata terenului este de 293,00 mp

Suprafata construita = 117,00 mp;

Suprafata desfasurata totala = 439,50 mp

P.O.T. = 40,00 % ; **C.U.T.** = 1,5.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitatile de productie:**

Beneficiarul solicita construirea unei clinici medicale cu regim de inaltime P+2E-3r.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Prin specificul activitatilor propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

In perioada de executie a imobilelor propuse, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;

- combustibil gazos – gaze naturale – pentru energie termica si preparare apa calda menajera; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

- alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona; la limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar.

Imobilul propus nu este consumator sau generator de ape tehnologice.

- **parter:** hol receptie ,2 cabinete medicale, 2-grupuri sanitare, casa scarii, *suprafata construita = 106.48 m² ;*
- **etaj 1:** 2 cabinete medicale, 2-grupuri sanitare,casa scarii, *suprafata construita = 116.18 m² ;*
- **etaj 2:** 1 cabinet fizioterapie, 1- cabinet kinetoterapie, 1- cabinet masaj,2-vestiare ,2-grupuri sanitare,casa scarii; *suprafata construita = 118.96 m² ;*
- **etaj 3:** 1-oficiu, 1 birou, 1 sala discutii, hol, grup sanitar, casa scarii ; *suprafata construita = 96.59 m² ;*

Rezulta suprafata construita propusa 117,00 mp; suprafata desfasurata propusa = 439.50 mp.

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

In executie, se vor utiliza finisaje interioare si exterioare de calitate, durabile si usor de intretinut.

ACCESSE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul carosabil se va realiza atat din strada Tudor Vladimirescu cat si din strada Garii.

Conform cu solicitarile H.C.L. nr. 428/2007, se vor asigura locuri de parcare in incinta proprietatii.Locurile de parcare se vor cota si dimensiona conform Normativului pentru proiectarea parcajelor.

Rezulta un necesar maxim de 4_locuri de parcare pe platforme betonate la nivelul solului, prevazute in proiect.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza din strada tudor Vladimirescu cat si din strada Garii.

ACCESSE PIETONALE:

Accesul carosabil si pietonal sunt comune si se vor realiza din strada Tudor Vladimirescu si strada Garii.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren care indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Pe terenul proprietate Nicola Teodor Viorel beneficiarul solicita amplasarea unui imobil cu destinatia Clinica medicala cu regim de inaltime P+2E-3r avand in vederea pozitionarea terenului.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de catre beneficiar.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este de ron.

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 36 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

- evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in canalizarea menajera existenta in zona. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.

- incalzirea:

Incalzirea locuintei, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin centrala termic, care vor functiona pe combustibil gazos.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Tudor Vladimirescu cat si din strada Garii .

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale pentru microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

- **metode folosite in constructie/demolare:**

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladire (vila turistica) si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisip si pietris.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 716/22.06.2023 emis de Primaria Municipiului Pitesti, se va obtine Autorizatia de Construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

In cadrul proiectului nu sunt prevazute lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**
 - nu este cazul.
 - **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completările ulterioare:**

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

• **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

▪ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosinta curti constructii, pe care se propune construirea unui imobil cu destinatia clinica medicala cu regim de inaltime P+2E-3r. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/1999 teren situat inUTR 3, subzona cu locuinte si functiuni complementare; conform Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 234/2023- subzona servicii – clinica medicala.

Terenul va fi utilizat pentru amplasarea unui imobil cu destinatia clinica medicala, amenajarea acceselor auto si pietonale, a locurilor de parcare, a spatiilor verzi

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta georgrafica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Inventar de coodonate teren 836,00mp

| Nr. punct | X(m) | Y (m) |
|-----------|------------|------------|
| 1 | 491309.015 | 372009.918 |
| 2 | 491324.737 | 371995.158 |
| 3 | 491316.621 | 371987.037 |
| 4 | 491298.198 | 372000.427 |
| 5 | 491308.009 | 372010.821 |

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Calitatea apelor freaticke din zona nu va fi afectata, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona.

Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse în exterior la spațiile verzi propuse.

Prin urmare, nu este afectată calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) PROTECTIA AERULUI

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

Arderea gazelor naturale în centralele termice utilizate pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră nu produc noxe peste limitele acceptate de normativele în vigoare (valorile prevăzute în Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

O potențială sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

Microcentralele de apartament vor fi prevăzute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

- sursele de zgomot și de vibrații.

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport.

În perioada de funcționare, principală sursă de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

d) PROTECTIA ÎMPOTRIVA RADIATIILOR

- sursele de radiații – nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e) PROTECTIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime.

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor

folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetansii sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerată pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firmă de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodărească special amenajată (racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, cu posibilități de spălare și canalizare a apelor rezultate). Deșeurile se vor evacua de pe amplasament odată la trei zile, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

f) PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul obiectivului propus este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrări.

g) PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea obiectivului propus () nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii **activitatilor de constructie – montaj**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

| Cod deșeu | Denumire | Sursa/provenienta | Cantitate (U.M.) | Stare fizica | Management |
|------------------|--|--|---|---------------------|--------------------------------------|
| 17 05 04 | Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03 | Lucrari de excavare | Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare | Solida | Eliminare in depozit deseuri inerte |
| 17 04 05 | Deseuri metalice (fier si otel) | Lucrari de construire (de la armaturi) | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la unitati specializate |
| 17 04 11 | Cabluri | Lucrari de racord si retele electrice | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la unitati specializate |
| 17 01 01 | Beton | Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta) | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Depozitare in depozit deseuri inerte |
| 17 01 07 | Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06 | Lucrari de construire si amenajari (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.) | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Eliminare in depozit deseuri inerte |
| 17 02 01 | Lemn | Lucrari de construire (cofrare) | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la unitati specializate |
| 15 01 01 | Ambalaje de hartie si carton | Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la unitati specializate |
| 15 01 02 | Ambalaje de plastic | Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la unitati specializate |

| | | | | | |
|----------|---|---|---|------------|--|
| | | interioare | | | |
| 20 03 01 | Deseuri municipale amestecate | Activitatile personalului angajat pe santier | Aproximativ 0,5 mc/zi | Solida | Eliminare prin depozitare in depozit deseuri |
| 20 01 01 | Deseuri de hartie/carton | Activitatile personalului angajat pe santier | Nu se pot estima in aceasta faza | Solida | Valorificare la unitati specializate |
| 20 03 04 | Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor | Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier | Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor | Semisolida | Eliminare prin unitati specializate |

Deseurile rezultate in perioada de **functionare a imobilului propus**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

| Cod dese | Denumire | Sursa/ provenienta | Cantitate (U.M.) | Stare fizica | Management |
|---|--|------------------------------|---------------------|-----------------|--|
| 20 03 01 | Deseuri municipale amestecate | Locatarii imobilelor propuse | 450 kg/luna | Solida | Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa |
| 15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal | Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal) | Locatarii imobilelor propuse | 100 kg/luna | Solida | Valorificare la unitati specializate |

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deșeurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;
- se va institui evident gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada de executie, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deșeurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deșeurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

i) **GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existent pentru umețtarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare și gaze naturale pentru microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de munca atât in perioada de execuție, cât și in perioada de functionare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru ca imobilul propus are funcțiune rezidențială cu regim de înălțime P+2E-3r; prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra **biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru ca terenul pe care se va amplasa construcția este situat in intravilanul municipiului Pitești cu categoria de folosință curți – construcții și este localizat intr-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică. Amplasamentul, ca și suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran cu vegetație ierboasă.

Impactul asupra solului și subsolului in perioada de execuție tin de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcții. Se apreciază ca impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

In apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea panzei

freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt.

În perioada de funcționare, apa va fi folosită în scop menajer/igienic – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Pitești.

În perioada de funcționare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calitatii aerului

În perioada de construcție a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activității zilnice, putând varia semnificativ de la o zi la alta și de la o fază la alta a procesului de construcție.

În perioada de funcționare, sursele de poluare pot fi microcentralele de apartament prin utilizarea în proces a gazelor naturale; arderea gazelor naturale este mai puțin poluantă decât arderea de combustibili fosili.

Proiectul propus, prin natura și tipurile de emisii pe care le generează în cele două faze, nu se constituie într-un factor de risc care poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Se estimează ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atât în perioada execuției, cât și în perioada de funcționare a obiectivului propus, funcționarea utilajelor de construcție, a mașinilor și autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere și gaze de ardere care au diferite proprietăți și efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizați.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote și vibrații asociate executării proiectului sunt:

- personalul care execută lucrările;
- locuitorii zonei în care se execută lucrările.

Se estimează un impact negativ temporar pe perioada executării construcției.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori și de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui șantier clasic de construcție și se va menține pe toată perioada de execuție a proiectului. După ce se execută structura de rezistență, aceasta poate fi împrejmuită perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilelor propuse. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activități și funcțiuni noi în zona studiată, ci doar se completează facilitățile rezidențiale a municipiului Pitești.

Din punct de vedere al impactului, se iau în considerare următoarele aspecte :

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu funcțiuni rezidențiale, pe un teren cu categoria de folosință curți – construcții;

- nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul studiat este situat in intravilan, cu categoria de folosinta curti – constructii, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarei si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- probabilitatea impactului;

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;

- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona în vederea colectării acestora;
- impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
- în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

- natura transfrontalieră a impactului;

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONA

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emise de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică

substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, dupa finalizarea constructiei, se va demonta. In prima faza, se va aterne un strat de balast, apoi se va asambla constructia. Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urma un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si asamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in

jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- **localizarea organizarii de santier:**

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in municipiul Pitesti, strada Garii, nr. 26, judet Arges.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil autilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii (pentru organizare de șantier) va fi curățat și adus la starea sa inițială.

La finalizarea investiției, amplasamentul va fi refăcut, iar terenul rămas liber se va amenaja cu spații verzi, gazon, arbori și arbuști ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației** – nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului** – nu este cazul.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – nu este cazul.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor - nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.
- c) **prezenta și efectivele/suprafetele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.
- d) **se va preciza dacă proiectului propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.
- e) **va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.
- f) **alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.**
Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
Nu este cazul.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
Nu este cazul.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.



