

Memoriu de prezentare conform Anexa 5 E

I. Denumirea proiectului:

HALA INDUSTRIALA DE PRODUCTIE, GRUP SANITAR, OFFICE SI IMPREJMUIRE ,

II. Titular:

- Numele companiei **SC METAL DESIGN INDUSTRY SRL,**
- Adresa poștală:**com. Balilesti, sat. Bajesti, str. Principala , nr.50**
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Iorga Vasile 0722463825

- Numele persoanelor de contact: director/manager/**Iorga Vasile;**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze investitia (in suprafata de 12621 mp) este situat in intravilanul comunei DARMANESTI sat PISCANI , judetul Arges si se afla in proprietatea privata a SC METAL DESIGN INDUSTRY SRL, conform contract de vanzare-cumparare anexat documentatiei.

Solicitantul intentioneaza sa realizeze o hala metalica de productie tip P, care sa adaposteasca activitati de productie (debitare, asamblare) a diferitelor elemente metalice utilizate in constructii si si o anexa tehnico-sociala pe structura metalica tip P+1E partial, destinata birourilor .

Prin prezenta investitie se va construi o hala, cu regim de inaltime Parter pentru spatiul de productie si P+1E partial, pentru zona de birouri, alcatuita din: Spatiu productie si depozitare temporara si o cladire anexa cu grup sanitar si office.Vor fi executate si platforme carosabile adiacente halei.

Activitatea desfasurata respecta obiectul de activitate:

cod CAEN:2511 Fabricarea de constructii metalice si parti metalice ale acestora

Materialele utilizate in procesul de productie sunt profile si elemente din metal de diferite grosimi, forme , achizitionate la lungimi mari precum si elemente de prindere:suruburi

In hala de productie propusa **nu se vor desfasura activitati:**care pot provoca poluarea mediului inconjurator.

b) justificarea necesității proiectului;Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, care doreste relocarea activitatii.

c) valoarea investiției 550 000 lei;

d) perioada de implementare propusă este de 12 luni;

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) vezi anexa desenată Plan de situație 1:500. Nu se vor utiliza alte suprafețe de teren temporar sau pe perioada de exploatare a construcției.;

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Conform certificatului de urbanism nr. 06 din 01.02.2024, terenul cu nr.cad 81155 , CF 81155 este situat în intravilanul localității Darmanesti și este detinut de societate în baza Contractului de vânzare –cumpărare nr.2208 autentificat de către Societatea Profesională Notarială Burcea Marin și Burcea Marius la data de 22 decembrie 2016.

Terenul prezintă următoarele vecinătăți :

- La Nord Vest : DN73 și proprietate privată
- La sud- est : NC 82884 și limita UAT Darmanesti
- La Nord-vest:NC 81156 fost SC Metal Design Industrii (actual Pyroux Industry)
- La Sud Vest : Izlaz comunal și canal ;

Zona în care se va realiza investiția are un regim de construire discontinuu, cu clădiri existente cu funcțiuni de producție și depozitare, anexa administrative și de desfacere cu regim de înălțime $P_{\text{inalt}}+1$ și $R_h \text{ max}=8.00$ m la cornișă, cu indicatori urbanistici prevăzuți prin $PUZ=POT \text{ max}=50$ și $CUT \text{ max}=1$.

Terenul cu NC 81155 are suprafața de 12621 mp și categoria de folosință intravilan arabil și funcțiune urbanistică atribuită prin PUZ aprobat: M2 (ID+IS) .

Terenul nu este amplasat în zona de protecție a monumentelor istorice, nu este situat în arie protejată și nu adaposteste monumente ale naturii .

Terenul este liber de construcții și plantărie înaltă.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Se propune construirea următoarelor obiecte, așa cum reiese din planșele de arhitectură:

C1 - hală de producție și anexa tehnică socială (birouri).

C2 – Grup Sanitar și office

Clădirile au fost prevăzute să fie amplasate la o distanță mai mare sau egală cu 15 m , față de alte clădiri amplasate pe parcelele învecinate , la care se adaugă restricțiile impuse prin PUZ.

C1 HALA DE PRODUCȚIE ȘI ZONA TEHNICO-SOCIALĂ : are o amprentă la sol de aproximativ 1015 mp, și este formată din 2 corpuri :

-hala productie parter

-Zona tehnico tehnico sociala , parter si etaj ce ocupa o travee in cadrul halei.

C1.1 – Hala de productie parter (zona spatii de productie) cu Su=882.39 mp cu urmatoarele incaperi :zona de productie cu Su=661,60 mp, zona laser cu Su= 109.66 mp, zona plasma cu Su= 111.13 mp:

Jurnal de incaperi zona de productie:

	Hala de productie zona parter	Su(mp) (mp)	finisaj	Numar de persoane care deservesc
1	zona de productie	661,6	pardoseala cu finitie cuart	8
2	Zona laser	109,66	pardoseala cu	1
3	Zona plasma	111,13	finitie cuart	1
	Su spatii productie	882,39		Total 10 persoane

C1.2 – zona birouri si tehnico- sociala ce ocupa prima travee in cadrul halei

regim de inaltime Parter + 1Etaj ; inaltime maxima 8.60 m;

suprafata construita la sol = 119 mp; suprafata desfasurata = 238 mp;

Jurnal de incaperi zona tehnico-sociala :

nr. Crt.	Zona birouri si anexa sociala P+1	Su(mp)	finisaj	Numar de persoane care deservesc
	PARTER			
1	grup sanitar barbati	18,00	gresie	
2	Vestiar	16	gresie	1
3	grup sanitar femei	6,25	gresie	

4	Sala de messe	20,30	gresie	
5	magazie	15,70	gresie	
6	Scara si hol acces	16,00	gresie	
	Total suprafata utila parter TS	92.25		
	ETAJ			3
6	Birou contabilitate	17,00	parchet laminat	
7	Office	4,80	parchet laminat	
8	Birou Director general	15,50	parchet laminat	
9	Birou Director productie	15,50	parchet laminat	
10	sala de sedinte	15,40	parchet laminat	
11	grup sanitar barbati	8,05	gresie	
12	grup sanitar femei	9,15	gresie	
	Total spatii utile etaj TS	85,4		Total 4 persoane

Total suprafete utile zona TS=85,4+92,25=177,65 mp

Total suprafete utile hala =882,39+177,65=1060,04mp

Pentru C1 Hala :Sc =1015 mp; S etaj partial = 119;Sd =1134 mp si

Suparter= 974,64 mp;Su hala=1060.00 mp;

Hala va avea urmatoarele caracteristici:

Categoria de importanta "C"

Categoria de pericol de incendiu - E- risc mic de incendiu ,

Gradul III rezistenta la foc.

C2. GRUP SANITAR SI OFFICE caracteristici GS , cu urmatoarele caracteristici:

Constructie de tip modular avand Sc=45 mp ,

Categoria de iportanta D;

Risc mic de incendiu cat. E;

Gradul III rezistenta la foc;

TOTAL SUPRAFETE =Sc= 1015+45=1060 mp.

Suprafetele aferente spatiilor care compun prezenta investitie, sunt distribuite astfel :

Denumire SPATIU	Suprafata (mp)
HALA DE PRODUCTIE P	Sc=1015 mp;
SPATIU DE BIROURI P+1	Scetaj=119 mp ; Sd=1134
Grup sanitar si office	Sc=45 mp

ARII	PROPUS/MP
ARIE CONSTRUITA	1060 mp
ARIE DESFASURATA	1179 mp
ARIE UTILA	

CENTRALIZATOR SUPRAFETE / NIVEL

NIVEL	ARIE CONSTRUITA (mp)	ARIE UTILA (mp)
PARTER	1015 mp	974,64 mp
ETAJ	119 mp	85,40 mp
Gs si Office	45	41,60 mp
TOTAL	1179 mp	1101,64

	PROPUS	OBSERVATII
Pentru zona de productie inaltime maxima P	+8.00	de la cota 0.00
Pentru anexa P+1	+8.60	de la cota 0.00

SUPRAFATA TEREN	12621 mp
POT PROPUS	8,39%
CUT PROPUS	0.093

C3. PLATFORME SI AMENAJARI EXTERIOARE

Au fost prevazute 12 locuri de parcare pentru autoturisme si 2 locuri pentru autocamioane

- Suprafata parcari :150 mp
- Suprafata platforme = 1870 mp - Suprafata spatiu verde 2563 mp

Bilant teritorial :

Bilant teritorial propus	Suprafata(in mp)	Procent %
Cladiri	C1 Hala avand Sc=1015 mp si Sd=1134 mp C2 Cladire office Sc= 45 mp Total: Sc=1060mp;Sd=1179 mp	8.39
<u>Circulatii si platforme</u>		
-Platforme betonate	1870	21.22
-drumuri	806	
Spatii verzi	8885 mp	70.39
Total	12621mp	100
Nr. de locuri de parcare	12	

Indicatori Urbanistici:

POT propus=8.39%

CUT=0.093

Prevazuti prin PUZ: POTmax=50 % ;CUTmax=1 conform CU emis .

Sistemul constructiv al halei :

- structura metalica – stalpi si grinzi metalice, tip « europrofile », fundatii izolate beton armat
- acoperirea halei se va executa in sistem sarpanta metalica in doua ape . Invelitoarea se va realiza din panouri sandwich de invelitoare, din tabla galvanizata prevopsita, cu termoizolatie din PIR .

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :

Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri tip sandwich din tabla galvanizata prevopsita, cu miez din PIR de 8 cm grosime, usi tamplarie metalica si ferestre din tamplarie aluminiu.

Finisajele interioare

- pardoseli :
– pardoseala din beton armat avand finitie cuart elicopterizat cu rezistenta ridicata la uzura
- pereti :
- panouri sandwich din tabla galvanizata prevopsita in culori deschise
- plafoane :
- panouri sandwich din tabla galvanizata prevopsita de acoperis;

Finisajele exterioare

Pentru hala se propun panouri sandwich din tabla galvanizata prevopsita, culoare gri inchis si soclu cu tencuiele similipiatra, ferestre cu tamplarie aluminiu si geam termopan clar, low-e.

Finisajele exterioare vor fi executate din materiale durabile astfel incat sa nu permita asezarea rapida a prafului si deteriorarea imaginii si a culorii prevazute prin proiect.

Acoperisul si invelitoarea

Pentru acoperirea halei se propun panouri sandwich de acoperis, din tabla galvanizata prevopsita, cu grosimea de 10 cm., montate pe pane metalice intermediare, culoare panouri gri inchis.

SE PREZINTA ELEMENTELE SPECIFICE ALE PROIECTULUI PROPU:

- 1. Profilul și capacitățile de producție:** Profilul societatii este acela de fabricare de confectii metalice grele și părți componente ale structurilor metalice. Productia anuala maxima este estimata la 500 tone confectie metalica de otel.
- 2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament :**

Pe amplasament se vor amplasa instalatiile necesare fabricarii de confectii metalice si părți componente ale structurilor metalice : dispozitive de asamblare (4 bucati), masa de asamblare mica (2 bucati), masa de asamblare mare (1 bucata), aparate de sudura mig-mag (5

bucati), polizoare unghiulare (10 bucati), macara 5 tone (1 bucata), un afkant , o ghilotina mecanica .

Hala este compartimentata astfel :

1. Zona taiere in plasma ce contine un aparat de debitat elemente de grosimi mari avand in componenta un compresor pentru aer comprimat si purificator ,
2. Zona taiere cu laser ce contine un aparat de debitat cu fibra optica pentru elemente de grosimi mici si medii ,
3. Zona de asamblare a semifabricatelor unde se utilizeaza gaz inert Corgon si Oxigen tehnic .
- 4 . Zona parter anexa TS contine o travee din hala (6x18) m –destinata vestiarelor , grupurilor sanitare si magaziei de depozitare a diverselor : electrozi , sarma de sudura , aparate de gaurit portabile , polizoare unghiulare .
5. Zona etaj anexa TS – destinata in special birourilor si grupurilor sanitare .

Fluxul tehnologic are urmatoarele etape:

- Receptia si depozitarea materiei prime
- Debitarea profilelor conform proiect;
- Asamblarea si sudarea profilelor ;
- Finisarea confectiilor metalice;
- Depozitarea si livrarea confectiilor metalice.

Receptia si depozitarea materiei prime:

Materia prima este livrata de furnizori si consta in profile brute feroase laminate sau ambutasate Produsele sunt descarcate si depozitate pe platforma betonata din incinta dispuse pe rastele in functie de greutate , sortimente ,marimi si calitati. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, etc. Dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, societatea va stabili masurile de securitate necesare si va supraveghea permanent desfasurarea acestora, respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Transportul subansamblelor se face cu podul rulant si motostivuatorul din dotare.

3. Descrierea proceselor de productie:

Debitarea

Profilele subtiri se debiteaza cu laserul , profilele groase se debiteaza cu plasma. Subansamblele rezultate se transporta spre pozitia de asamblare (in zona de productie, la mesele de lucru metalice si sabloanele de asamblare). Plasma si laserul sunt prevazute un gratar metalic pentru ca resturile de la sudura si deseurile metalice sa poata fi stranse prin

maturare urmand a fi stocate in butoaie metalice si predate catre un agent economic autorizat. Aceste aparate sunt prevazute fiecare cu o instalatie de filtrare si exhaustare a fumului de sudura, acesta va fi evacuat in atmosfera

Asamblarea

Subansamblele sunt asezate pe dispozitive de asamblare in vederea sudarii. In anumite cazuri, o parte din acestea trebuie ajustate pentru a se atinge dimensiunile necesare.

Sudarea

Sudarea in hala de productie se va efectua cu aparate de sudura de tip MIG -MAG, va fi realizata manual cu sarma de sudura si Corgon 18 (bicomponent 82% argon si 18% dioxid de carbon). Gazul de sudare inert tip Corgon se aprovizioneaza de la Linde gaz in butelii standardizate de 50 litri.

Finisare

Activitatea se desfasoara in zona de productie a halei. Dupa ce subansamblele sunt sudate, are loc finisarea pentru indepartarea surplusului de material de sudura si slefuirea suprafetelor sudate fara a afecta marimea cordoanelor de sudura. Cordoanele de sudura se verifica geometric si cu LP conform specificatiilor proiectului. Operatiunea se desfasoara manual.

Depozitare si livrarea

Confecțiile sunt depozitate pe platforma betonata din incinta in vederea livrării. Manipularea lor in incinta se face cu macaraua din dotare sau stivuitoare. Programul de lucru este de 8 ore/zi x 1 schimb / 250 zile an.

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora europofile, table ambutisate, gaze lichefiate:

In procesul de productie a confectiilor metalice se utilizeaza se utilizeaza materii prime si materiale: tabla, tevi, bare si profile metalice, din otel, aliaje de aluminiu, cupru sau alte metale precum si aliaje metalice ale otelului cu alte metale feroase sau neferoase, suruburi, saibe, nituri, butelii Corgon si oxygen, carpe, manusi, detergenti.

Energia si combustibilii utilizati: energie electrica pentru alimentarea echipamentelor, benzina si motorina pentru mijloacele de transport.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Din punct de vedere al echipării tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de următoarele rețele existente: electricitate, alimentare cu apă, telefonie.

In acest context:

- **alimentarea cu energie electrica** – constructia propusa se va racorda la rețeaua de energie electrica existenta in zona, conform solutiei furnizorului de energie electrica, astfel incat racordul sa poata asigura puterea electrica solicitata;

- **canalizare** – evacuarea apelor uzate menajere se realiza intr-un bazin vidanjabil septic , propus pe amplasamentul studiat;
- **ape pluviale** – vor fi colectate, in interiorul proprietatii, prin intermediul sistemelor de jgheaburi si burlane si folosite pentru intretinerea spatiului verde propus;
- **alimentarea cu apa** – alimentarea cu apa se va realiza din reseaua de apa existenta in zona;

Astfel, apa se va utiliza:

- in scop menajer si igienico-sanitar;
- pentru igienizarea spatiilor;
- **incalzirea** – se va realiza cu ajutorul unei centrale termice electrice care va fi amplasata zona de anexa a halei propuse.
- **reziduurile menajere** – se vor depozita diferentiat intr-un spatiu special amenajat si vor fi evacuate de serviciul de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract;

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Pentru realizarea lucrarilor de constructii se vor executa excavatii pentru fundatii si sapatari. Solul dislocat se va folosi astfel: o parte ca material de umplutura pentru sapaturile executate, iar o parte va fi imprastiat pe amplasament, tasat pentru nivelarea terenului. Suprafetele afectate de executia lucrarilor s vor reface prin amenajari peisagere, plantare gazon si arbusti ornamentalii.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente. Accesul se realizeaza din drumul judetean DN 73 existent in partea de vest a amplasamentului studiat prin extinderea racordului de drum existent;

8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

In constructie:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea paului conductelor
- combustibil: motorina folosita pentru functionarea utilajelor care sunt implicate in executarea obiectivului
- apa curenta din reseaua existent in zona stradala;

9. Metode folosite în construcție/demolare

Lucrarile de constructive nu vor avea caracter special, constand in procese uzuale, specific acestui tip de proiect. Sistemul de productie fiind simplu-cadre metalice, o mare parte din component vor fi prefabricate si montate local. Lucrarile de inchideri perimetrare, compartimentari interioare, finisaje interioara se vor executa prin metode clasice .

10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, efacere și folosire ulterioară;

Etapele de realizare ale proiectului:

I. etapa de construire si montaj

- amenajare teren;
- executarea lucrarilor de constructive
- realizarea bransarii la utilitati
- punerea in functiune a obiectivului

II.exploatare:functionare si intretinere;

Pentru perioada de functionare si exploatare a obiectivului propus se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanti pentru mediul inconjurator.

11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate: Proiectul propus nu se cumuleaza cu alte proiecte existente sau propuse.;

12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare : Tinand cont de specificitatea proiectului, si de locatia propusa pentru amplasarea sa, nu s-a pus problema luarii in calcul a unor alternative din punctul de vedere al amplasamentul si al desfasurarii activitatii;

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

13.1. Modul de alimentarea cu apă rece potabilă a instalatiilor sanitare se va face de la rețeaua stradala printr-un racord de

In acest sens a fost emis un Aviz de alimentare cu Apa de la Gestionarul rețelei, Primaria Darmanesti.

Necesarul si cerinta de apă

Necesarul total de apa a fost stabilit conform SR 1343-1:2006 si STAS 1478/1990, in scop igienico-sanitar, igenizare spatii si udat spatii verzi:

$$Q_{\max.zi} = 0,54 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (} 0,0063\text{l/s)}$$

$$Q_{\text{med.zi}} = 0,48 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (} 0,0056\text{l/s)}$$

$$Q_{\min.zi} = 0,39 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (} 0,0045\text{l/s)}$$

$$V_{\text{mediu anual}} = 115 \text{ m}^3$$

Debitul de calcul al instalatiei de apă determinat conform I9-2015 cu relatia:

$$V_c = 0,24 \times \sqrt{E} \text{ [l/s]}, \text{ unde } E = 10,5, \text{ rezultă: } V_c = 0,78 \text{ l/s}$$

Rețeau de alimentare cu apa va fi realizata din conducte PEID Dn= 32 mm.

Cerinta total de apa:

$Q_{\max.zi} = 0,60 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (} 0,0069\text{l/s)}$

$Q_{\text{med.zi}} = 0,57 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (} 0,0066\text{l/s)}$

$Q_{\min.zi} = 0,44 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (} 0,0051\text{l/s)}$

$V_{\text{mediu annual}} = 127 \text{ m}^3$

Functionarea folosintei de apa va fi 260 zile/an, 5 zile/saptamana, 8 ore/zi.

Calculul s-a efectuat considerând un număr de 4 persoane la birouri si 6 persoane zonă de productie.

13.2.Modul de evacuare a apelor uzate.

Instalatii de evacuare ape uzate menajere:

Lavoarele se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor tip butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piulită olandeză și garnitură de etansare. Vasele de closet se racordează la canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etansare, pe racordul vasului de closet din cauciuc.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu garda hidraulică.

Canalizarea interioară a apelor uzate rezultate de la grupurile sanitare si oficiu se va executa cu tuburi din polipropilenă ignifugă. Conductele trasate sub placa parter si în exterior se vor executa cu tuburi din PVC- KG.

Apele uzate vor fi colectate de canalizarea din incinta cu deversare la un bazin vidanjabil etans.

Considerând 8 ore program si 30 zile lucrătoare => volum de apă uzată de preluat de 17,7 mc. Se va prevedea un bazin vidanjabil etans de 20 mc.

Debitele de apă uzate calculate conform STAS 1343 sunt următoarele:

$Q_{\max.zi} = 0,41 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (} 0,003 \text{ l/s)}$

$Q_{\text{med.zi}} = 0,37 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (} 0,002 \text{ l/s)}$

$Q_{\min.zi} = 0,30 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ (} 0,001 \text{ l/s)}$

$V_{\text{mediu annual}} = 96 \text{ m}^3$

Instalatii de evacuare ape pluviale

Apele pluviale provenite de pe acoperisul constructiei vor fi deversate la spatiile verzi adiacente. Apele meteorice provenite de pe platformele betonate auto vor fi preluate printr-un sistem de rigole sau guri de scurgere si vor fi dirijate catre 1 separator de nisip si hidrocarburi cu by-pass. Apele colectate in bazinul de retentie vor fi dirijate prin pompare pentru intretinerea spatiilor verzi.

13.3. Modul de asigurare a agentului termic.

Centralele termice dispuse la fiecare nivel vor fi alimentate electric si va avea insumat 26 Kw . Instalatia interioară de încălzire centrală se va realiza cu corpuri statice radiatoare din oțel alimentate cu agent termic prin intermediul unor conducte orizontale din PP-R cu insertie de aluminiu, polietilenă reticulată, cupru (sau similar).

Distributia se va face aparent la plintă sau tavan. Conductele de alimentare radiatoare la etaj vor fi preizolate trasate aparent, urmând a fi mascate în rigips.

Corpurile de încălzire se vor prevedea cu robinete de reglaj pe conductele de ducere si întoarcere, cu dezaeratoare automate de aerisire montate la partea superioară a corpului de încălzire si robinete de golire cu sferă. Pentru reglarea optimă a temperaturii de confort , au fost prevazute robinete de reglaj -termostatate.

Toate conductele de distributie orizontală de la centrala termică se vor monta cu panta 3‰ spre centrală și se vor sustine cu elemente din profile metalice.

13.4. Modul de depozitare si evacuare a deseurilor:

Deseurile rezultate in urma lucrarilor specificate in certificatul de urbanism vor fi colectate si transportate pe baza unui contract incheiat cu o societate de salubritate in acest sens Societatea Salubris a emis un aviz pentru preluarea deseurilor.

Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele ecologice si vor fi evacuate de catre o societate de salubritate, prin contract. Pubelele vor fi amplasate pe platforma betonata, vezi planul de situatie.

Platforma va fi amplasata in zona de acces din DN73.

Dimensiunea in plan a platformei pentru de pozitarea pubelelor va fi de 2,00x2,80 m iar perimetrul acesteia va fi imprejmuit cu gard din plasa bordurata si stalpi metalici. Platforma pentru depozitarea pubelelor de gunoi va fi prevazuta cu apa curenta si sistem de preluare a apelor rezultate din igenizarea platformei.

14. Alte autorizații cerute pentru proiect: avize conform CU. Au fost prevazute linii noi de alimentare cu energie electrica conform aviz Electrica Oltenia SA.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul este liber de constructii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare Nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare Nu e cazul;

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile; zona studiata nu se suprapune cu nici o arie protejata.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Inventar de coordonate in sistem de proiectie Stereo 70
 PROPRIETAR: SC METAL DESIGN INDUSTRY SRL
 UAT : Com. Piscani, loc. Piscani, tarla 30 – parcela 5
 NR. CAD.: 81155

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	385243.18	493240.12
2	385246.73	493245.48
3	385249.06	493248.73
4	385145.50	493324.10
5	385140.63	493322.69
6	385115.16	493307.94
7	385092.04	493279.16
8	385072.11	493256.36
9	385048.66	493238.09
10	385136.63	493201.24
11	385154.55	493193.73
12	385164.76	493209.65
13	385172.45	493221.52
14	385191.68	493248.55
15	385229.54	493220.84

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
 Amplasarea pe teren a constructiei se va face astfel:

- retrasa la o distanta de 50,26 m fata de limita de proprietate nord
- retrasa la o distanta de 3,00. fata de limita laterala est
- retrasa la o distanta de 7,46 m. fata de limita de proprietate sud
- retrasa la o distanta de 84,00 m fata de limita de proprietate vest

In alegerea amplasamentului s-a tinut cont de caracteristicile functionale ale zonei , de planul de nivelment si de restrictiile impuse prin PUZ

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU.

a. Protectia calitatii apei:

- In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa de la reseaua existenta in zona. Se va amplasa o toaleta ecologica pentru faza de executie. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- In faza de functionare

In cadrul activitatii ce se va desfasura in constructia propusa se va folosi apa curenta pentru uz menajer

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- Apele uzate menajere provenite de la instalatia de canalizare interioara a constructiei vor fi colectate si vor fi deversate in fosa vidanjabila de 20 mc propus a fi amplasat in incinta.

Apele pluviale prvenite de pe acoperisul constructiei vor fi deversate la spatiile verziadiacente.

Apele meteorice provenite de pe platformele betonate auto vor fi preluate printr-un sistem de rigole sau guri de scurgere si vor fi dirijate catre 1 separator de nisip si hidrocarburi amplasat in zona platformei de parcare. Apele pluviale vor fi folosite la udarea spatiilor verzi.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- **In faza de executie ,**

Conditii pentru evacuarea poluantilor in aer:

- pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel

- activitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti, cu exceptia particulelor de praf si a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor;

-Depozitarea deseurilor produse in timpul executiei se va realiza in containere metalice acoperite pentru evitarea imprastierii acestor materiale.

- transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executiei se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata pentru evitarea imprastierii acestor materiale.

Sistemul de constructie fiind simplu – cadre metalice - , o mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local. In concluzie, sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera vor fi foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- **In faza de functionare**

Pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde, se va utiliza cate o centrala termica electrica montata la parterul si etajul zonei TS. Spatiile de productie de la parter sunt incalzite cu generatoare electrice de aer cald

Data fiind functiunea nu sunt generate in aer decat gaze de ardere provenite din traficul auto. Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă nu e cazul;

c. Protectia impotriva zgomotului:

- In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu functiuni mixte productie si depozitare si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilaje si instalatiile de lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant. La limita incintei vor fi respectate valorile impuse prin STAS 10119/1988 – Acustica in constructii – Acustica urbana- Limite admise ale nivelului de zgomot- Incinte industriale – nivel de zgomot echivalent Lech = 65dB(A).

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Se va urmarii nivelul de zgomot exterior astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate conform HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental:

Lech (A) zi (orele 7-19) – 60 dB

Lech (A) zi (orele 9-23) – 55 dB

Lech (A) zi (orele 23-7) – 50 dB

Nu existe surse de vibratii.

d. Protectia impotriva radiatiilor: investitia nu reprezinta o sursa de radiatii atat in faza de executie cat si in faza de functionare, de aceea nu se impun masuri speciale de dotari pentru protectie impotriva radiatiilor.

e. Protectia solului si a subsolului:

- In faza de executie

Se vor realiza amenajari pentru protectia solului si subsolului prin asigurarea unor masuri necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in spatii neamenajate corespunzator
- asigurarea unor toalete ecologice
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- pentru executie se vor utiliza materiale de constructii preamabalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, material care nu produc un impact negativ asupra solului;
- pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea terenului se va depozita in interiorul lotului, fiind utilizat ulterior la sistematizarea verticala.

- In faza de functionare: Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Spatiile interioare vor fi pardosite, suprafata parcarii si a zonei carosabile va fi betonata pentru a impiedica absorbtia hidrocarburilor in sol.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice: Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre;

g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public: investitia nu se realizeaza in zone protejate. Zona de lucru nefiind situata in apropierea zonelor de locuit nu vor exista factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

In faza de executie:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate vezi Aviz Salubris.

- In faza de functionare

In urma functiunii de productie/depozitare rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din metal,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele individuale diferite pentru fiecare material reciclabil amplasate pe platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Alte tipuri de deseuri nu vor rezulta.

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase: nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE:

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa –pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar, nisip si pietris pentru constructii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asuprainteraciunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si a naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructie ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane:

Impactul pe perioada constructiei datorat:

-activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;

-zgomotului produs de utilajele agumentate de pe santier si zgomotul generat de echipamente se va produce local si temporar ;

-emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;

-depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarei datorat:

-zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;

-intensificarii traficului in zona.

Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice

-Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand inasa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Impactul pe perioada exploatarii

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile, datorat zgomotului si emisiilor mijloacelor de transport.

Impactul asupra apei

Impactul pe perioada constructiei:

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalarile de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapatari, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

Impactul pe perioada exploatarii

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental , deversari de deseuri, substante chimice, deversari ce s-ar putea datora activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane , materiale) In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

Impactul asupra aerului

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidro-meteorologice nevaforabile: perioade secetoase, conditii de vant.

Impactul pe perioada exploatarei

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: activitatile de transport (persoane, materiale).

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator

Impactul asupra solului-subsolului

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc);

Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarei

Pe amplasament, in cazul depozitarii necorespunzatoare a substantelor periculoase sau toxice, in cazul in care apar degradari ale pardoselii , acestea pot fi ajunge in sol si pot conduce la episoade de poluare a subsolului;

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu sol-subsol este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator

Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare. Impactul va fi temporal si reversibil.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , in conditiile respectarii datelor de proiect.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, nu va avea loc o extindere a impactului in afara amplasamentului.

- magnitudinea si complexitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior impactul nu este unul major ci in limite admisibile.

- probabilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, probabilitatea de afectare a mediului este una redusa in conditiile respectarii datelor de proiect si recomandarilor din actele de reglementare.

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, rezulta ca impactul asupra mediului este unul temporar, pe perioada constructiei; pe perioada functionarii pot apare poluari accidentale, dar acestea sunt rare si reversibile.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI : pe durata de realizare a investitiei si de functionare a acesteia , nu vor exista emisii de poluanti in mediu, drept urmare, nu sunt necesare dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti.

Pe perioada executiei se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deeurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

-depozitarea corecta a deeurilor;

-functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;

- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

-restul măsurilor de protecție prezentate în cadrul prezentului Memoriu de prezentare.

În perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protecția mediului.

Se va monitoriza în permanentă starea și funcționarea echipamentelor și instalațiilor utilizate. Se va monitoriza :

-integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;

-modul de respectare a condițiilor de mediu impuse prin reglementările de mediu;

-calitatea apelor uzate deversate în rețeaua de canalizare;

-nivelului de zgomot la limita amplasamentului;

-monitorizarea calității aerului;

-respectarea managementului deșeurilor: cooperarea cu societăți autorizate în eliminarea deșeurilor, (Salubris) utilizarea de mașini și utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor și deșeurilor

conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;

Metodele de monitorizare, parametrii monitorizați, periodicitatea monitorizării și modul de raportare al datelor va fi stabilit de către autoritățile competente.

IX. Legătura cu alte acte normative și /sau planuri/ programe/ strategii/documente de planificare.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative

naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a

Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier; Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- Amplasare container birou vestiare, paza
 - CONSTR. DE LEMN DEPOZIT SCULE SI MATERIALE – 3.00X2,40 M.
 - CABINA WC ECOLOGIC - 1.20 X 1.20 M.
 - RAMPA SPALARE UTILAJE - 2,50 X 7.00 M.
 - APROVIZIONARE MATERIALE – 2,50 X 7,00 M.
 - DEPOZIT TEMPORAR PAMANT/ MOLOZ - 2,5 X 7,00 M.
 - la varf de activitate vor fi in santier 6 muncitori.
 - perioada de desfasurare a activitatii va fi de 12 luni de la inceperea lucrarilor.
 - programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic dar nu mai tarziu de ora 20.
 - toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
 - va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
 - va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.
- localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Incinta va fi imprejmuita provizoriu, in concluzie, accesul persoanelor neautorizate pe santier va fi strict monitorizata.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor. La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

–surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate in incinta Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

–dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor de mediu, prezentate la capitolul VI.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII .

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

XII. ANEXE – piese desenate

- Certificat de urbanism cu planurile anexe

-Planuri ale cladirilor propuse